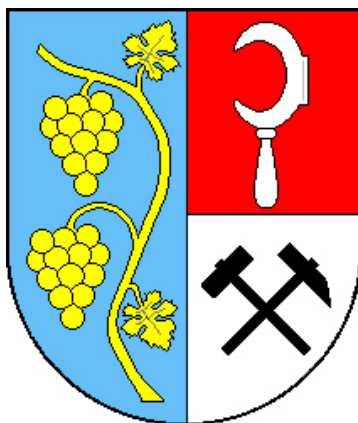


ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN ŠARDICE

Text návrhové **části**
k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Obecní úřad Šardice
Šardice 601
696 13 Šardice

květen 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 1 Územního plánu Šardice	
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP Šardice vydal:	(otisk úředního razítka)
Zastupitelstvo obce Šardice	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Šardice:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	
Blažena Galiová	
Funkce:	
starostka obce	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Pořizovatel ÚP Šardice:

Městský úřad Kyjov
odbor ŽP a územního plánování
Masarykovo nám. 30/1
697 22 Kyjov 1

Projektant ÚP Šardice

VISUALCAD, s.r.o.
Protzkarova 51,
686 01 Uherské Hradiště
IČ:25568329 DIČ:CZ25568329

Urbanistická koncepce:	Ing. arch. Radoslav Špok
Demografie:	Ing. Veronika Mášová
Dopravní infrastruktura:	Ing. Martin Hapák
Technická infrastruktura:	Ing. Petr Kocourek
Digitální zpracování:	Mgr. Věra Ivanová
Koordinace:	Ing. arch. Radoslav Špok
Zábor ZPF:	Svatava Hronová
Životní prostředí:	Ing. Tomáš Horký

Pořizovatel změny č. 1:

Obecní úřad Šardice
Šardice 601
696 13 Šardice

Projektant změny č. 1:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 25 Fryšták

Projektant: Ing. arch. Jiří Ludík

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1

A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŠARDICE	5
B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	15

Legenda prostředků použitých v textu

Zastavěné území obce	komentář k orientaci v textu
Zastavěné území obce	odkaz na místo v původním dokumentu
Zastavěné území obce	označení původního, změnou č. 1 vypouštěného textu
Zastavěné území obce	označení nového, změnou č. 1 doplňovaného textu

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŠARDICE

Opatřením obecné povahy „Změna č. 1 Územního plánu obce Šardice“ se v návrhové části účinného Územního plánu Šardice provádí následující změny:

1. V názvu kapitoly A. se za konec textu „**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ doplňuje text „**VČETNĚ STANOVENÍ DATA K NĚMUŽ JE VYMEZENO**“.
2. V kapitole **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se datum vymezení ke dni „~~1.02.2013~~“ nahrazuje datem „**31.08.2022**“. Slovo „~~vymezeno~~“ je nahrazeno textem „**změnou č. 1 aktualizováno**“.
3. V názvu kapitoly C. za slovo „**VČETNĚ**“ doplňuje text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“ a za slovo „**VYMEZENÍ**“ se doplňuje text „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
4. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ se slovo „~~KONCEPCE~~“ nahrazuje slovem „**KOMPOZICE**“.
5. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“, v 5. odstavci se za slovy v závorce „(plochy **BI 7**, vypouští identifikační číslo zastavitelné plochy „~~11~~“ a „~~13~~“ a doplňuje se identifikační číslo „**202**“.
6. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“, se v 6. odstavci vypouští třetí věta „~~V severní části hlavního zastavěného území je navrhována plocha **O 23**.~~“ a šestá (poslední) věta „~~Občanské vybavení doplňuje návrhová plocha **O 109** vymezená v areálu statku.~~“.
7. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“, se v 10. odstavci za kódem zastavitelné plochy „**T***“ vypouští identifikační číslo plochy „~~105~~“.
8. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“, se ve 12. odstavci za kódem zastavitelné plochy v závorce „**WT**“ vypouští identifikační čísla dosud zrealizovaných vodních ploch „~~27, 31 a 32~~“.
9. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“, se z tabulky **Plochy pro bydlení individuální - BI** vypouští z důvodu aktualizace zastavěného území následující zastavitelné plochy:

BI 4	Plocha při severním okraji HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování (Územní studie_7) • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
-------------	--------------------------------	--

a současně, se z důvodu redukce zastavitelné plochy z důvodu jejího dílčího zastavění se mění číselný identifikátor plochy a částečně se upravují podmínky využití území:

BI 13 202	Plocha jihozápadně od HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • prodloužit vedvodní řad • respektovat OP hřbitova • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
---------------------------------	---------------------------	---

10. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“, se z tabulky **Plochy občanského vybavení - O** vypouští z důvodu aktualizace zastavěného území následující zastavitelné plochy:

O-23	Plocha v severní části HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci parkovacích ploch ● řešit umístění hřiště ● řešit uvažovanou výstavbu domu s pečovatelskou službou ● výšková regulace zástavby: výška nové zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
O-109	Plocha uvnitř západní části HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit umístění ubytovacího a restauračního zařízení ● výšková regulace zástavby: výška nové zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

11. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“, se z tabulky **Plochy pro tělovýchovu a sport - OS** vypouští z důvodu aktualizace zastavěného území následující zastavitelná plocha:

OS-36	Plocha v jižní části HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci hřiště ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100 ● výšková regulace zástavby: výška nové zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby; nová zástavba bude vhodně navazovat na okolní plochy pro sport a nebude pohledově omezovat řadu vinných sklepů ve svahu nad areálem
--------------	--------------------------	---

12. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“, se z důvodu aktualizace zastavěného území vypouští celá tabulka **Plochy smíšené obytné - SO**:

Plochy smíšené obytné – SO

Plocha	Lokalita	Podmínky využití území
SO-18	Plocha za kostelem	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit střet s územím s archeologickými nálezy UAN I ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100 ● výšková regulace zástavby: výška nové zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
SO-118	Plocha v centrální části HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit střet s územím s archeologickými nálezy UAN I ● výšková regulace zástavby: výška nové zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

13. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“, se z tabulky **Plochy smíšené výrobní - SP** vypouští poslední řádek:

SP-70	Plocha byla po společném jednání vypuštěna.
--------------	---

14. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“, se z tabulky **Plochy pro silniční dopravu - DS** vypouští z důvodu aktualizace zastavěného území následující zastavitelné plochy:

DS-43	Plocha v západní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci účelové komunikace ● řešit střet s trasou plynovodu VTL a VVTL ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a VVTL ● řešit střet s trasou dálkového telekomunikačního kabelu ● nutno dodržet normu ČSN – projektování v poddolovaném území; respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
--------------	-----------------------------	--

DS 44	Plocha v severní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci účelové komunikace ● řešit střet s trasou plynovodu VTL ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL ● nutno dodržet normu ČSN – projektování v poddolovaném území, respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
DS 45	Plocha v severní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci účelové komunikace ● řešit střet s viniční tratí ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a VVTL ● nutno dodržet normu ČSN – projektování v poddolovaném území, respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
DS 46	Plocha v severní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci účelové komunikace ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL ● nutno dodržet normu ČSN – projektování v poddolovaném území, respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
DS 49	Plochy severovýchodně od HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci účelové komunikace ● respektovat oprávněný prostor pro správu vodního toku ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL ● řešit střet s trasou plynovodu STL ● řešit střet s trasou el. vedení VN ● respektovat OP vedení VN ● nutno dodržet normu ČSN – projektování v poddolovaném území, respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
DS 52	Plochy ve východní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit střet s LBK 14 RK 130
DS 63	Plochy v jihozápadní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci účelové komunikace ● řešit střet s územím s archeologickými nálezy UAN I
DS 71	Plocha v západní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci účelové komunikace ● řešit střet s územím s archeologickými nálezy UAN I ● nutno dodržet normu ČSN – projektování v poddolovaném území, respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin)
DS 72	Plocha v západní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci účelové komunikace ● řešit střet s viniční tratí ● nutno dodržet normu ČSN – projektování v poddolovaném území, respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin)

DS 402	Plocha jihozápadně od HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci účelové komunikace ● respektovat oprávněný prostor pro správu vodního toku ● řešit střet s trasou el. vedení VN ● respektovat OP vedení VN ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
DS 116	Plocha byla po společném jednání vypuštěna – sloučena s návrhovou plochou DS 46.	
DS 124	Plocha v severní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci účelové komunikace ● řešit střet s trasou plynovodu VTL ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL ● řešit střet s viniční tratí

15. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“, se z tabulky **Plochy technické infrastruktury – T*** vypouští z důvodu aktualizace zastavěného území následující zastavitelná plocha:

T* 105	Plocha východně od HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci el. vedení VN a nové transformovny
---------------	------------------------	--

a současně, se z důvodu redukce plochy v krajině na základě jejího dílčího dokončení se mění vymezení a číselný identifikátor plochy:

T* 211	Plocha severně od HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci VTL plynovod Moravia
---------------	-----------------------	--

16. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“, se z tabulky **Vodní plochy a toky - WT** vypouští z důvodu aktualizace zastavěného území následující zastavitelné plochy:

WT 27	Plocha v severní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci retenční nádrže Červenice a LBC Pod Sady ● řešit střet s trasou plynovodu VTL ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a VVTL ● řešit střet s viniční tratí ● nutno dodržet normu ČSN – projektování v poddolovaném území, respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
WT 31	Plocha v severozápadní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci retenční nádrže a LBC Pod Svatou Trojicí ● řešit střet s trasou plynovodu VTL a VVTL ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a VVTL ● nutno dodržet normu ČSN – projektování v poddolovaném území, respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
WT 32	Plocha severovýchodně od HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci retenční nádrže ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL ● řešit střet s trasou el. vedení VN ● respektovat OP vedení VN ● respektovat oprávněný prostor pro správu vodního toku ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100

17. V kapitole C., v podkapitole „**C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**“, se z tabulky **Plochy pro bydlení individuální - BI** vypouští z důvodu aktualizace zastavěného území následující plocha přestavby:

BI-11	Plocha na západním okraji HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> ● zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování (Územní studie_6) ● řešit přestavbu plochy občanské vybavenosti – chátřající hřiště a plochy stavebního dvora (jedná se o pozemek s navázkou) ● prodloužit vodovodní řad ● řešit střet s trasou el. vedení VN ● respektovat OP kanalizace ● respektovat OP vedení VN ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100 ● výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
--------------	-------------------------------	---

a současně se doplňuje plocha nová:

BI 201	Plocha uvnitř jiho-východní části HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> ● nutno respektovat zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ● výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
---------------	---------------------------------------	--

18. V kapitole C., v podkapitole „**C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**“, se z důvodu aktualizace zastavěného území vypouští celá tabulka **Ploch pro nakládání s odpady – TO.1**:

Plochy pro nakládání s odpady – TO.1

Plocha	Lokalita	Podmínky využití území
TO.1 26	Plocha pro umístění sběrného dvora byla po společném jednání vypuštěna a vymezena jako stávající plocha TO.1 dle skutečného stavu v území.	

19. V kapitole C., v podkapitole „**C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**“, se v rámci Změny č. 1 ÚP Šardice doplňuje nová tabulka ploch přestavby, vymezená jako **Plocha pro specifické druhy výroby a skladování – VX**:

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – VX

Plocha	Lokalita	Podmínky využití území
VX 206	Plocha na západním okraji katastrálního území	<ul style="list-style-type: none"> ● průmyslová výroba, skladování ● související dopravní a technická infrastruktura ● doplňkové služby související s hlavním využitím ● stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna ● zeleň

20. V kapitole C., v podkapitole „**C.5. VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH**“, se z tabulky **Plochy krajinné zeleně - K** na základě aktualizace návrhových ploch vypouští následující plochy v krajině:

K 41	Plocha v severní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci interakčního prvku ● řešit střet s trasou dálkového telekomunikačního kabelu ● řešit střet s trasou plynovodu VTL a VVTL ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a VVTL
-------------	-----------------------------	---

K-86	Plocha v severní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci LBK 7 (KPÚ 1) ● řešit střet s trasou el. vedení VN ● respektovat OP vedení VN ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL ● respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin)
K-87	Plocha v severní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci LBK 5 (KPÚ 1) ● řešit střet s trasou el. vedení VN ● respektovat OP vedení VN ● řešit střet s trasou plynovodu VVTL ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL ● řešit střet s viniční tratí ● řešit střet s trasou dálkového telekomunikačního kabelu ● respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin)
K-92	Plocha v severní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci LBK 2 (KPÚ 1) ● respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
K-96	Plocha v západní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci LBK 2 (KPÚ 2) ● respektovat oprávněný prostor pro správu vodního toku ● respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
K-97	Plocha v západní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci LBK 1 (KPÚ 2) ● respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
K-98	Plocha v západní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci LBK 2 (KPÚ 2) ● řešit střet s trasou el. vedení VN ● respektovat OP vedení VN ● respektovat oprávněný prostor pro správu vodního toku ● řešit střet se stokou jednotné kanalizace ● respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) ● řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
K-101	Plocha v jižní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci interakčního prvku ● řešit střet s trasou plynovodu VTL ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL ● řešit střet s trasou vodovodního řádu skupinového vodovodu ● řešit střet s trasou dálkového telekomunikačního kabelu ● respektovat OP silnice II. třídy
K-104	Plocha byla po společném jednání vypuštěna — sloučena s návrhovou plochou K-87.	
K-122	Plocha v severní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci interakčního prvku ● respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
K-128	Plocha v jižní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci interakčního prvku ● řešit střet s trasou el. vedení VN ● respektovat OP vedení VN
K-129	Plocha v jižní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> ● řešit realizaci interakčního prvku

K-135	Plocha při východním okraji k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci interakčního prvku respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin)
K-136	Plocha ve východní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci interakčního prvku řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
K-137	Plocha ve východní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci interakčního prvku řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100 respektovat oprávněný prostor pro správu vodního toku

21. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.5. VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH**“, se z tabulky **Plochy přírodní - P** na základě aktualizace návrhových ploch vypouští následující plochy v krajině:

P-76	Plocha v západní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci LBC Pod Pustým respektovat oprávněný prostor pro správu vodního toku řešit střet s územím s archeologickými nálezy UAN I respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin) řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
P-77	Plocha v západní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci LBC Pod Pustým řešit střet s územím s archeologickými nálezy UAN I respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz Dobývání ložisek nerostných surovin)
P-78	Plocha jižně od HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci LBC Záhumenky řešit střet se stokou jednotné kanalizace respektovat oprávněný prostor pro správu vodního toku řešit střet s nevyhlášeným záplavovým územím Q100
P-79	Plocha jižně od HZÚ	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci LBC Záhumenky řešit střet s trasou el. vedení VN respektovat OP vedení VN

22. V kapitole **C.**, v podkapitole „**C.5. VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH**“, se z důvodu aktualizace návrhových ploch vypouští celá tabulka **Plochy lesní - L**:

Plochy lesní - L

Plocha	Lokalita	Podmínky využití území
L-117	Plocha v jižní části k.ú.	<ul style="list-style-type: none"> řešit zalesnění plochy řešit střet s územím s archeologickými nálezy UAN I

23. V názvu kapitoly **D.** se za slovo „**UMIŠŤOVÁNÍ**“ doplňuje text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.
24. V kapitole **D.**, v podkapitole „**D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**“ se v odstavci „**Účelové komunikace**“ se vypouští následující identifikátory: „**43, 44, 45, 46, 49, 63, 71, 72, 102, 121**“.
25. V kapitole **D.**, v podkapitole „**D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**“ se v odstavci „**Zásobování elektrickou energií**“ se ve slově „plochy“ koncovka „**y**“ nahrazuje koncovkou „**u**“ a následně se vypouští text „**T*105-a**“. Ve slově „nových“ se koncovka „**ých**“ nahrazuje koncovkou „**é**“ a ve slově „transformoven“ se koncovka „**en**“ nahrazuje koncovkou „**ny**“.
26. V kapitole **D.**, v podkapitole „**D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST**“ se ve druhé větě ve výčtu navrhované občanské vybavenosti vypouští zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport **OS** č. „**36**“ a zastavitelná plocha občanského vybavení **O** č. „**23 a-109**“. Za identifikaci zastavitelné plochy „**19**“ se vkládá spojka „**a**“

27. V názvu kapitoly **E.** se za slovo „**PLOCH**“ doplňuje text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se vypouští text „**ZMĚNY V**“. Ve slově „**ÚZEMNÍ**“ se doplňuje koncovka „**HO**“, ve slově „**SYSTÉM**“ se doplňuje koncovka „**U**“, ve slově „**PROSTUPNOST**“ se doplňuje koncovka „**I**“ a ve slově „**PROTIEROZNÍ**“ se doplňuje koncovka „**CH**“. Ve slově „**OCHRANA**“ se koncovka „**A**“ nahrazuje koncovkou „**Y**“, za slovem „**REKREACE**“ se doplňuje „**,**“ a současně se vypouští spojka „**A**“ a na konci názvu kapitoly **E.** se doplňují slova „**A PODOBNĚ**“.
28. V kapitole **E.**, v podkapitole „**E.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**“ se ve druhém odstavci ve výčtu navrhované občanské vybavenosti vypouští návrhová vodní plocha **WT**: „**27**“ a **WT** „**31, 32**“.
29. V kapitole **E.**, v podkapitole „**E.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**“ se ve třetím odstavci vypouští označení prvku ÚSES „**LBK 14**“ a nahrazuje se označením „**navrhovaný RBK 130**“.
30. V kapitole **E.**, v podkapitole „**E.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**“ se v tabulce „**Navržené plochy pro ÚSES:**“ vypouští všechny dosud navržené a novou výsadbou zfunkčněné segmenty ÚSES:

LBC POD SADY	WT 27
LBC POD SVATOU TROJICÍ	WT 31
LBC POD PUSTÝM	P 76, P 77
LBC ZÁHUMENKY	P 78, P 79
LBK 2 (KPÚ 1)	K 92
LBK 5 (KPÚ 1)	K 87
LBK 7 (KPÚ 1)	K 86
LBK 10 11 (KPÚ 1)	K 93
LBK 1 (KPÚ 2)	K 97
LBK 2 (KPÚ 2)	K 96, K 98

31. V kapitole **E.**, v podkapitole „**E.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**“ se z posledního odstavce podkapitoly z výčtu návrhových ploch v krajině vypouští identifikátory krajinné zeleně **K**: „**41, 101, 122, 137**“ a za číslem „126“ se nově doplňují identifikátory „**127, 130, 134**“.
32. V kapitole **E.**, v podkapitole „**E.5. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**“ se v prvním odstavci před názvem „Červenice“ doplňuje slovo „**tok**“, u vztažného zájmena „**teré**“ se doplňuje koncovka „**m**“, sloveso „**bude**“ se nahrazuje přítomným časem „**je**“ a text v závorce „**(plocha WT 27)**“ se vypouští. Ve druhé větě se obdobně za zájmenem „**na kterém**“ sloveso „**bude**“ nahrazuje časem přítomným „**je**“ a za slovy „**na Loučkovém potoce**“ se vypouští celá závorka „**(plocha WT 31)**“.
33. V kapitole **E.**, v podkapitole „**E.5. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**“ se ve druhém odstavci z výčtu návrhových ploch v krajině vypouští identifikátory vodních ploch **WT** vypouští číslo: „**27**“ a „**31, 32**“.
34. V kapitole **E.**, v podkapitole „**E.5. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**“ se ve třetím odstavci z výčtu návrhových ploch krajinné zeleně **K** vypouští identifikátor „**41, 101, 122, 137**“ a za číslem „126“ se nově doplňují identifikátory „**127, 130, 134**“. Poslední věta třetího odstavce se vypouští celá: „**Vodní režim v krajině zlepší také navrhované zalesnění na ploše L 117**“.
35. V kapitole **F.**, v podkapitole **F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v tabulce „**BI – plochy pro bydlení individuální**“, v řádku „**zatřídění ploch podle základního členění území**“ se u „Ploch návrhových:“ vypouští identifikátory „**4, 11, 13**“, a nově se doplňují identifikátory „**201 a 202**“.
36. V kapitole **F.**, v podkapitole **F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v tabulce „**O – plochy občanského vybavení**“, v řádku „**zatřídění ploch podle základního členění území**“ se u „Ploch návrhových:“ vypouští identifikátory „**23, 109**“. V řádku

„*prostorové uspořádání návrhových ploch*“ se ve druhé odrážce vypouští identifikátory „~~23, 109~~“.

37. V kapitole F, v podkapitole **F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v tabulce „**OS – plochy pro tělovýchovu a sport**“, v řádce „*zatřídění ploch podle základního členění území*“ se u „Ploch návrhových:“ vypouští identifikátor „~~36~~“.
38. V kapitole F, v podkapitole **F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v tabulce „**SO – plochy smíšené obytné**“, v řádce „*zatřídění ploch podle základního členění území*“ se u „Ploch návrhových:“ plochy „~~SO 18, 118~~“ nahrazují slovem „**nejsou**“.
39. V kapitole F, v podkapitole **F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v tabulce „**DS – plochy pro silniční dopravu**“, v řádce „*zatřídění ploch podle základního členění území*“ se u „Ploch návrhových:“ identifikátor „~~43~~“ nahrazuje čísly „**47, 48, 50 - 62, 64**“ a dále se vypouští identifikátory návrhových ploch „~~71, 72, 102-121~~“.
40. V kapitole F, v podkapitole **F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v tabulce „**T* – plochy technické infrastruktury**“, v řádce „*zatřídění ploch podle základního členění území*“ se u „Ploch návrhových:“ vypouští identifikátor „~~105~~“ a nově se doplňuje identifikátor „**211**“.
41. V kapitole F, v podkapitole **F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, se za tabulku „**VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování**“ doplňuje nová tabulka „**VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování**“, určená pro navrhovanou zastavitelnou plochu VX 206 návrh:

<i>kód označení ploch:</i>	VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou Plochy návrhové: VX 206
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování a výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba, skladování • doplňkové služby související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • doplňkové služby související s hlavním využitím • stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
<i>prostorové uspořádání stávajících ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

42. V kapitole F, v tabulce „**WT – plochy vodní a toky**“, v řádce „*zatřídění ploch podle základního členění území*“ se u „Ploch návrhových:“ vypouští identifikátory „~~27, 31, 32~~“.
43. V kapitole F, v tabulce „**K – plochy krajinné zeleň**“, v řádce „*zatřídění ploch podle základního členění území*“ se u „Ploch návrhových:“ vypouští identifikátory „~~41, 86, 87, 101, 122, 137~~“ a za číslem „90 -“ se nově doplňují identifikátory „**91, 93 – 95, 99 - 100**“ a za číslem 126 identifikátory „**127, 130, 134**“.

44. V kapitole F, v tabulce „**P – plochy přírodní**“, v řádku „*zatřídění ploch podle základního členění území*“ se u „Ploch návrhových:“ vypouští text „**-79**“.
45. V kapitole F, v tabulce „**L – plochy lesní**“, v řádku „*zatřídění ploch podle základního členění území*“ se u „Ploch návrhových:“ plocha „**L-117**“ nahrazují slovem „**nejsou**“.
46. V kapitole **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v tabulce „Navržené veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“ se v prvním řádku mění označení VPS „Koridor T1“ na „Koridor T.1.1“ a doplňuje se identifikátor návrhové plochy technické infrastruktury T* „**211**“: Současně se z tabulky vypouští třetí řádek:

TE_1	vedení VN a transformovna	105
-------------	----------------------------------	------------

47. V názvu kapitoly **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PSROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA** se za slovy „**PODLE §**“ mění číslo § z „**5**“ na „**8**“ a označení odstavce „**ODST.-1**“ se vypouští.
48. V kapitole **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** v tabulce „Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:“ se v prvním řádku, v důsledku nového vymezení mění Název ÚS „**Územní studie_1**“ na „**Územní studie_1A**“.

Současně se z tabulky vypouští následující řádky:

Územní studie_3	ÚS byla z důvodu vypuštění návrhové plochy SP-70 zrušena.	
Územní studie_6	BI 11 – plocha pro bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu plochy občanské vybavenosti • dopravní obslužnost území • obsluha území technickou infrastrukturou • veřejná prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • dostatečné plochy pro veřejnou zeleň • podrobné regulativy nové zástavby • střet s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území, zejména s nevyhlášeným záplavovým územím (obytnou zástavbu situovat mimo záplavové území) • prověření z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v odůvodněných případech bude stanoveno podmíněně přípustné využití
Územní studie_7	BI 4 – plocha pro bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • optimální zastavění plochy • umístění objektů v ploše • dostatečné plochy pro veřejnou zeleň • podrobné regulativy nové zástavby • dopravní obslužnost • obsluha území technickou infrastrukturou

49. V názvu kapitoly **M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU** se za poslední slovo doplňuje text „**ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**“.

B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrhová část Změny č. 1 Územního plánu Šardice obsahuje:

- A. Text: celkem 15 stran
- B. Grafiku zahrnuje 3 výkresové přílohy
- | | | | | |
|--------|---------|---|----------|---------------|
| Výkres | č. I.1z | Výkres základního členění území | 1: 5 000 | 1 mapový list |
| | č. I.2z | Hlavní výkres | 1: 5 000 | 1 mapový list |
| | č. I.4z | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 | 1 mapový list |