

## Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 31.12.2015

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	10 000,00	10 000,00	1 046,55	10,47
Spotřeba energie	40 000,00	40 000,00	39 965,63	99,91
Opravy a udržování	1 100 000,00	1 100 000,00	854 022,39	77,64
Ostatní služby	620 000,00	620 000,00	480 140,70	77,44
Tvorba a zúčtování opravných položek	50 000,00	214 000,00	278 925,13	130,34
Nákl. zvýřazených pohledávek	50 000,00	50 000,00	9 595,00	19,19
Ostatní náklady z činnosti	1 000,00	1 000,00	3,06	0,31
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>1 871 000,00</b>	<b>2 035 000,00</b>	<b>1 663 698,46</b>	<b>81,75</b>

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	2 000 000,00	2 164 000,00	2 370 610,90	109,55
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	50 000,00	50 000,00	1 073,00	2,15
Finanční výnosy	3 000,00	3 000,00	545,95	18,20
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	29,14	
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>2 053 000,00</b>	<b>2 217 000,00</b>	<b>2 372 258,99</b>	<b>107,00</b>
<b>VH před zdaněním</b>	<b>182 000,00</b>	<b>182 000,00</b>	<b>708 560,53</b>	<b>389,32</b>

Daň z příjmů	<b>34 580,00</b>	<b>34 580,00</b>	<b>190 000,81</b>	
--------------	------------------	------------------	-------------------	--

<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>147 420,00</b>	<b>147 420,00</b>	<b>518 559,72</b>	
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Vypracovala: Ing. Frolcová

Dne: 29.1.2016

**SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2015**  
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	0,00	25,00	773,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248,55	0,00	0,00
502	Spotřeba energie	918,51	1 681,27	8 897,54	4 638,54	-3 029,28	2 565,00	0,00	0,00	3 806,79	6 481,00	-686,00	14 692,26
511	Opravy a udržování	25 666,80	127 496,84	33 423,15	70 456,60	21 542,25	17 980,95	54 809,45	177 614,95	30 201,50	97 612,35	143 615,15	53 602,40
518	Ostatní služby	3 562,40	12 439,30	103 334,30	4 263,90	3 063,90	112 513,20	2 194,70	38 062,90	98 004,90	1 046,00	1 738,40	99 916,80
556	Tvorba a zúčt.opr.pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278 925,13
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	9 595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
549	ost. nákl. z činnosti	-0,42	-1,93	-5,46	-0,63	4,11	1,64	0,37	0,22	-0,62	0,95	0,06	4,77
<b>Náklady celkem</b>		<b>30 147,29</b>	<b>151 235,48</b>	<b>146 422,53</b>	<b>79 358,41</b>	<b>21 580,98</b>	<b>133 060,79</b>	<b>57 004,52</b>	<b>215 678,07</b>	<b>132 012,57</b>	<b>105 388,85</b>	<b>144 667,61</b>	<b>447 141,36</b>

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	218 287,00	214 939,00	202 447,00	192 571,00	196 483,00	199 973,00	195 308,00	194 949,00	207 541,00	186 016,00	174 165,00	187 931,90
641	Smluvní pokuty a penále	0,00	0,00	0,00	0,00	608,00	396,00	0,00	0,00	1 202,00	0,00	0,00	-1 133,00
662	Finanční výnosy	43,98	46,90	46,96	46,55	47,35	46,02	41,61	43,74	44,63	45,66	46,39	46,16
649	Ostatní výnosy z čin.	0,00	0,00	0,00	0,00	26,95	1,32	0,00	1 036,90	0,92	0,00	0,00	-1 036,95
<b>Výnosy celkem</b>		<b>218 330,98</b>	<b>214 985,90</b>	<b>202 493,96</b>	<b>192 617,55</b>	<b>197 165,30</b>	<b>200 416,34</b>	<b>195 349,61</b>	<b>196 029,64</b>	<b>208 788,55</b>	<b>186 061,66</b>	<b>174 211,39</b>	<b>185 808,11</b>

<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>		<b>188 183,69</b>	<b>63 750,42</b>	<b>56 071,43</b>	<b>113 259,14</b>	<b>175 584,32</b>	<b>67 355,55</b>	<b>138 345,09</b>	<b>-19 648,43</b>	<b>76 775,98</b>	<b>80 672,81</b>	<b>29 543,78</b>	<b>-261 333,25</b>
---	--	-------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------	--------------------

Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření  
správy bytů v letech 2005 - 2015  
(v Kč)

Období	HV 2005	HV 2006	HV 2007	HV 2008	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013	HV 2014	HV 2015
Leden	285 824,32	268 759,33	412 716,99	694 627,34	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30	93 414,00	188 183,69
Únor	-200 488,54	408 414,54	228 909,70	362 968,43	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88	179 666,61	63 750,42
Březen	-272 341,50	119 877,18	-289 153,07	294 083,13	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48	72 779,26	56 071,43
Duben	-71 145,65	-418 938,45	142 694,83	284 124,12	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03	219 212,73	113 259,14
Květen	-223 573,81	46 936,50	1 143 489,02	-413 674,55	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57	83 071,25	175 584,32
Červen	161 868,42	-236 488,76	444 984,81	332 993,33	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84	-26 011,83	67 355,55
Červenec	-54 498,97	-3 309,66	434 236,98	616 710,05	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87	112 656,15	138 345,09
Srpen	917 511,40	-96 698,65	106 862,34	-60 958,16	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43	93 201,67	-19 648,43
Září	-246 717,98	-355 053,47	301 962,65	351 030,98	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14	85 171,71	76 775,98
Říjen	-21 990,28	-62 334,62	129 426,60	66 970,85	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93	174 571,52	80 672,81
Listopad	271 265,73	79 364,56	62 822,66	424 105,37	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83	-2 586,68	29 543,78
Prosinec	-282 311,51	456 703,72	-585 979,88	7 728,08	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64	405 017,28	-261 333,25
<b>Celkem</b>	<b>263 401,63</b>	<b>207 232,22</b>	<b>2 532 973,63</b>	<b>2 960 708,97</b>	<b>2 364 487,14</b>	<b>1 004 824,64</b>	<b>713 620,19</b>	<b>492 259,46</b>	<b>790 349,98</b>	<b>1 490 163,67</b>	<b>708 560,53</b>
<b>Celkem po zdanění</b>	<b>189 576,20</b>	<b>119 876,29</b>	<b>1 889 397,92</b>	<b>2 251 776,92</b>	<b>1 864 882,68</b>	<b>785 022,95</b>	<b>561 537,49</b>	<b>390 465,55</b>	<b>638 026,90</b>	<b>1 175 678,35</b>	<b>1 175 678,35</b>