ÚZEMNÍ PLÁN
VRACOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

HRANICE		IDENTIFIKACE	
	hranice řešeného území	Z1	zastavitelné plochy
	hranice katastrálních území	P1	plochy přestavby
	zastavěné území k 31. 5. 2021	K1	identifikace ploch změn v krajině
		R1	identifikace územních rezerv

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		historicky významné stavby
		významné dominanty
		objekty přispívající k identitě území
		významné pohledy a vyhlídkové body
		významná soliterní zeleň, alej
		pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	KD	koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace
		dálnice D55
		přeložka silnice I/54
		průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe
		cyklistické trasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

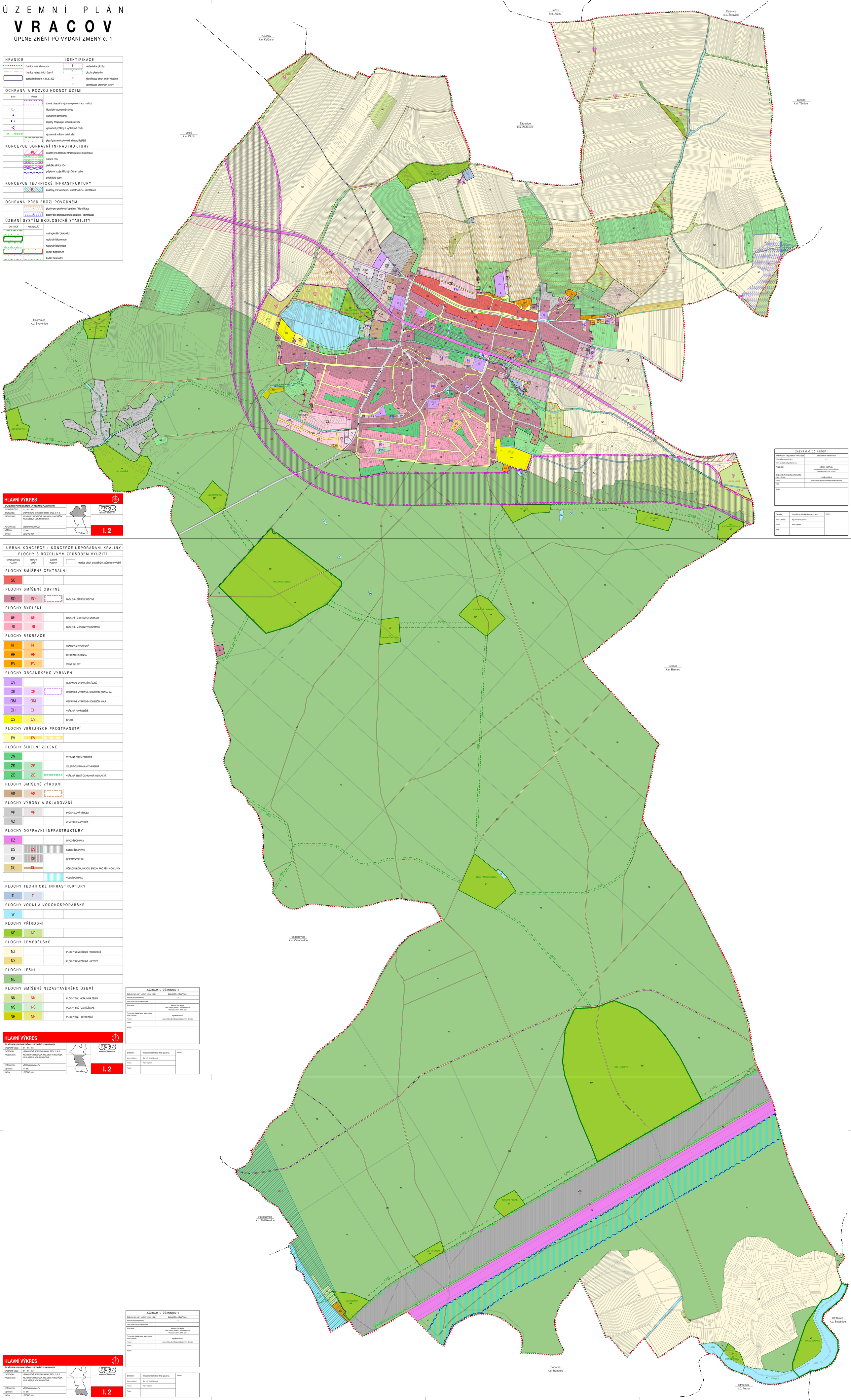
	KT	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace

OCHRANA PŘED EROZÍ POVODNĚMI

		plochy pro protierozní opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření / identifikace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor



HLAVNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRACOV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	221 - 001 - 958
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	LISTOPAD 2021

I. 2

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ			
SC			
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SO	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY BYDLENÍ			
BH	BH		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BI		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE			
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ
RR	RR		REKREACE RODINNÁ
RV	RV		VINNÉ SKLEPY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ROZSÁHLÁ
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ MALÁ
OH	OH		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS		SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
ZV			VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
ZS	ZS		ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZO	ZO		VEŘEJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VS	VS		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VP	VP		PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
VZ			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DZ			DRÁŽNÍ DOPRAVA
DS	DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP		DOPRAVA V KLIDU
DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
			VODNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI	TI		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W			
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NP	NP		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
NX			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - LETIŠTĚ
PLOCHY LESNÍ			
NL			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NK	NK		PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NS	NS		PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ
NR	NR		PLOCHY SNÚ - REKREAČNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Vracov
Pořadové číslo poslední změny:	č. 1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení :	Ing. Milena Vrlíková
Funkce :	vedoucí Odboru životního prostředí a územního plánování
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Oznerová	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

HLAVNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRACOV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	221 - 001 - 958
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	LISTOPAD 2021

I. 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Vracov
Pořadové číslo poslední změny:	č. 1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení :	Ing. Milena Vrlíková
Funkce :	vedoucí Odboru životního prostředí a územního plánování
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Oznerová	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

HLAVNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRACOV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	221 - 001 - 958
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	LISTOPAD 2021

I. 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Vracov
Pořadové číslo poslední změny:	č. 1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení :	Ing. Milena Vrlíková
Funkce :	vedoucí Odboru životního prostředí a územního plánování
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Oznerová	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		