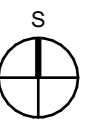
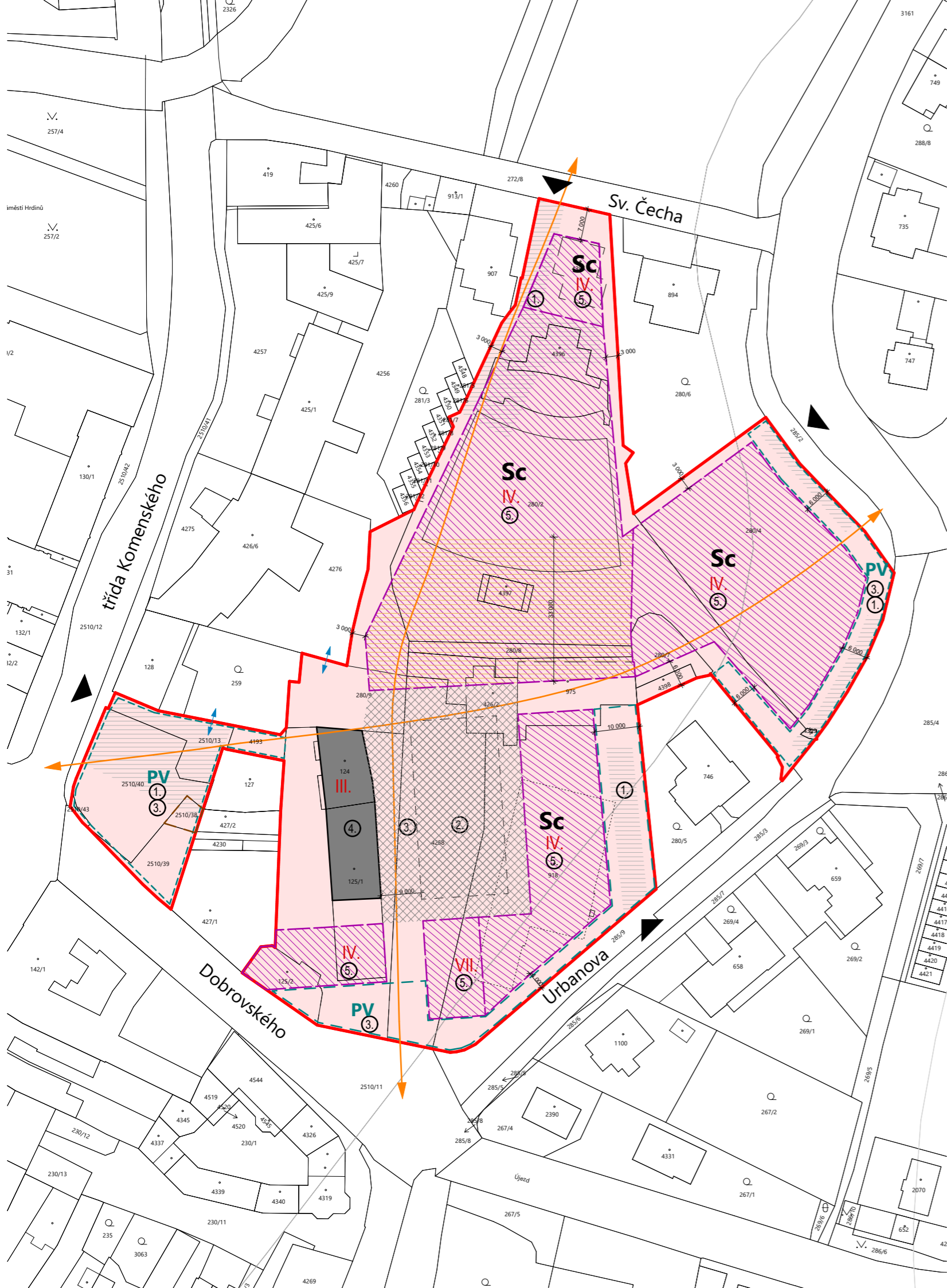


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELY DLE KN
- 120/2 ČÍSLA PARCEL DLE KN



<h3>Územní studie „Kyjov, širší území bývalé mlékárny a pivovaru zahrnující plochy přestavby P3a, P3b, P19“</h3>		S E N A A	
MÍSTO STAVBY:	adresa: KYJOV 697 01 Česko, k.u.: Kyjov [678431], kraj: Jihomoravský	DATUM	09/2023
KLIENT ZAKÁZKY	Město Kyjov Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov 697 01	STUPEŇ	ÚS
HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR	Ing. arch. Václav Navrátil, Jakubské náměstí 7, 602 00 Brno tel: 776 611 581, e-mail: navratil@senaa.cz, web: www.senaa.cz	ČÁST DOKUMENTACE	
PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	Ing. arch. Václav Navrátil, Ing. arch. Jan Sedláček, Ing. arch. Eva Pokorná	OBJEKT	
VÝKRES	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	MĚŘÍTKO	1:5000
		REVIZE	
		ČÍSLO VÝKRESU	01 PARÉ
Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.			



LEGENDA

HRANICE

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Sc BYDLENÍ SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

PV PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ SE ZELENÍ

FUNKČNÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1 PLOCHA PRO DOPRAVU, PARKOVÁNÍ

2 PLOCHA PRO NÁMĚSTÍ

3 PARKOVÁ A SOLITERNÍ ZELEŇ

4 PLOCHA BÝVALÉHO PIVOVARU, ZACHOVÁNÍ OBJEMU STAVBY

5 PLOCHA K ZASTAVĚNÍ

6 PLOCHA K MOŽNOSTI VYJÍMKY ZASTAVĚNÍ V RÁMCI KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH ETAP

PROSTOROVÉ REGULACE

III.-VII. PODLAŽNOST, INDEX VÝŠKY ZÁSTAVBY

ÚSEKY VJEZDŮ

KÓD FUNKČNÍ REGULACE VYUŽITÍ POZEMKU

SC plocha smíšeného bydlení

ZP plochy parkové zeleně

D plocha dopravy

PV plocha veřejného prostranství se zelení

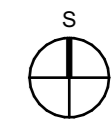
PRŮCHODNOST ÚZEMÍM

PROPOJENÍ ÚZEMÍ S OKOLÍM

PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ SE ZELENÍ PV

VYMEZENÍ ULIČNÍ ČÁRY, PLOCHY K ZASTAVĚNÍ

PLOCHA MIMO VLASTNICTVÍ MĚSTA KYJOV



ÚZEMNÍ STUDIE AREÁL MLÉKÁRNY A PIVOVARU V KYJOVĚ

SENAA

MÍSTO STAVBY: adresa: KYJOV 697 01 Česko, k.u.: Kyjov [678431], kraj: Jihomoravský

KLIENT ZAKÁZKY: Město Kyjov
Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov 697 01

HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR: Ing. arch. Václav Navrátil, Jakubské náměstí 7, 602 00 Brno
tel: 776 611 581, e-mail: navratil@senaa.cz, web: www.senaa.cz

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE: Ing. arch. Václav Navrátil, Ing. arch. Jan Sedláček, Ing. arch. Eva Pokorná

VÝKRES: **KOMPLEXNÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

DATUM: **09/2023**

STUPEŇ: **ÚS**

ČÁST DOKUMENTACE

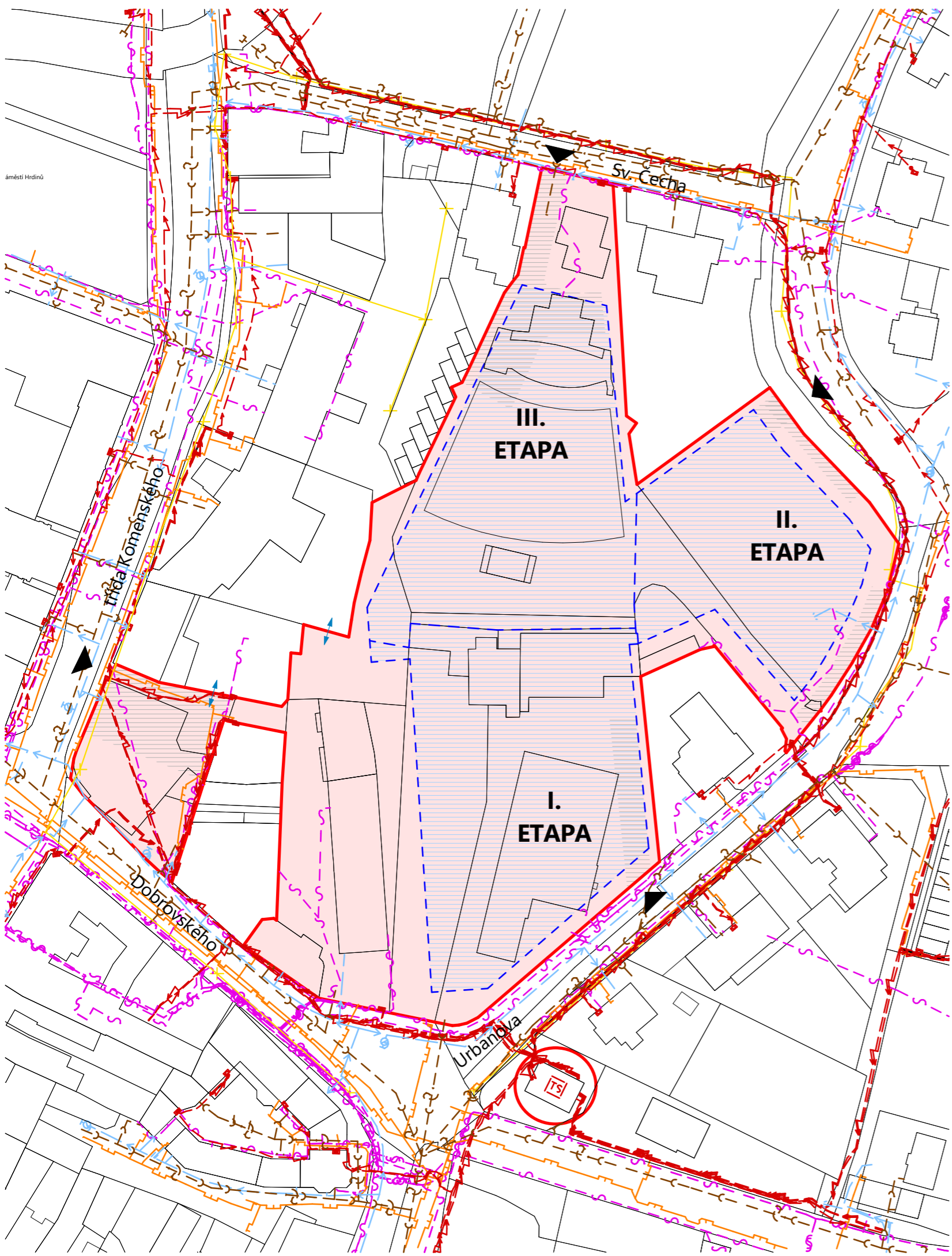
OBJEKT

MĚŘÍTKO: **1:1000**

REVIZE

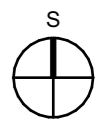
ČÍSLO VÝKRESU: **02** PARÉ

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.

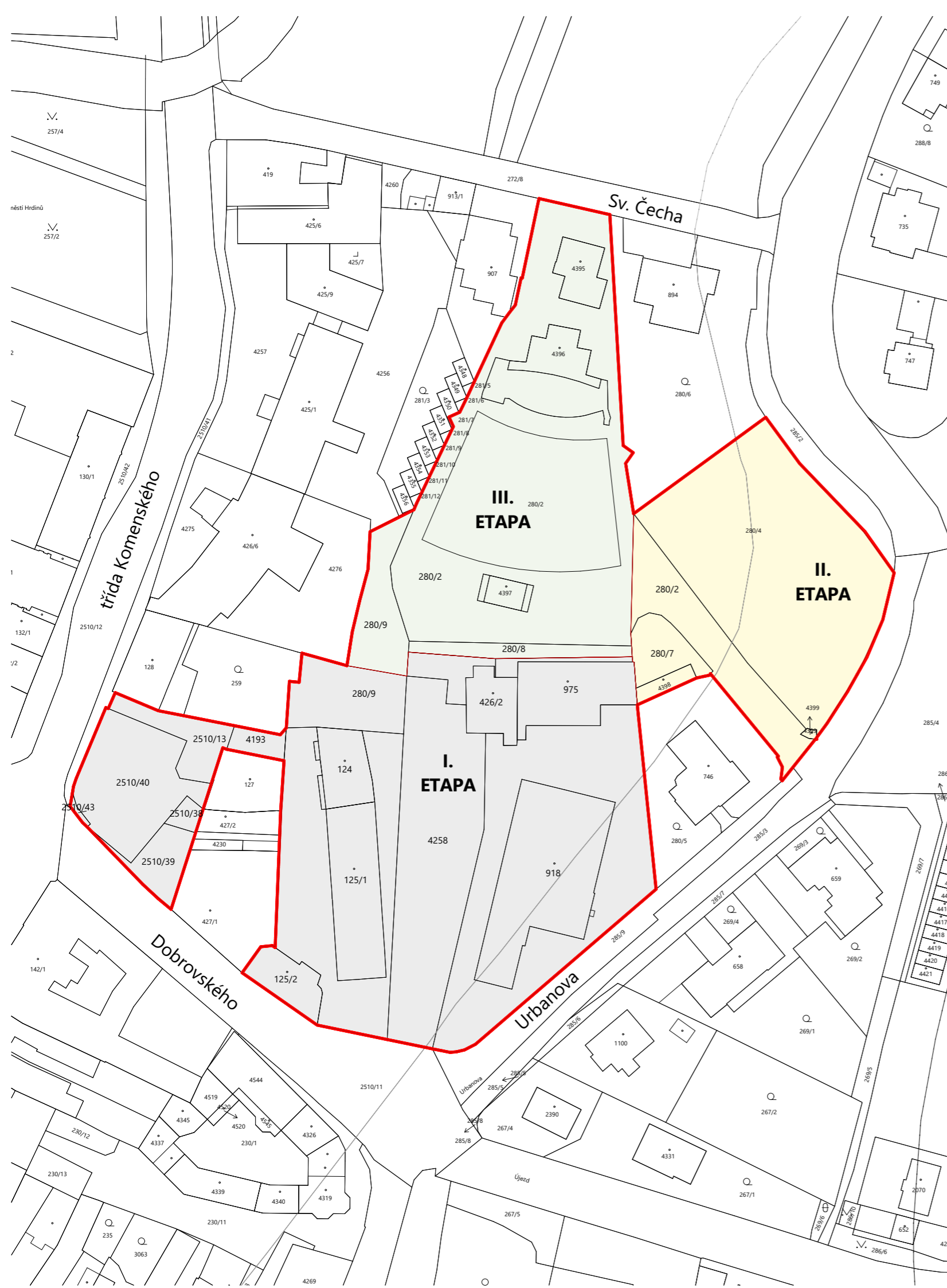


LEGENDA

- HRANICE**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- DOPRAVA**
- ÚSEKY VJEZDŮ
 - PLOCHA PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ
 - PLOCHA PRO DOPRAVU, PARKOVÁNÍ
 - PROPOJENÍ ÚZEMÍ S OKOLÍM
- TECHNICKÉ SÍTĚ**
- VEDENÍ ELEKTŘINY EON
 - VEDENÍ SLABOPROUDÉ SÍTĚ - CETIN
 - VEDENÍ PLYNU - GASNET
 - VODOVOD
 - KANALIZACE
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



ÚZEMNÍ STUDIE AREÁL MLÉKÁRNY A PIVOVARU V KYJOVĚ		S E N A A	
MÍSTO STAVBY:	adresa: KYJOV 697 01 Česko, k.u.: Kyjov [678431], kraj: Jihomoravský	DATUM	09/2023
KLIENT ZAKÁZKY	Město Kyjov Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov 697 01	STUPEŇ	ÚS
HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR	Ing. arch. Václav Navrátil, Jakubské náměstí 7, 602 00 Brno tel: 776 611 581, e-mail: navratil@senaa.cz, web: www.senaa.cz	ČÁST DOKUMENTACE	
PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	Ing. arch. Václav Navrátil, Ing. arch. Jan Sedláček, Ing. arch. Eva Pokorná	OBJEKT	
VÝKRES	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	MĚŘÍTKO	1:1000
		REVIZE	
		ČÍSLO VÝKRESU	03 PARÉ
<p><small>Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.</small></p>			

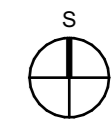


LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE

- I. I.ETAPA, plocha území 7 773 m²
- II. ETAPA, plocha území 3 083 m²
- III. ETAPA, plocha území 4 293 m²

Celková plocha území 15 149 m²



Územní studie „Kyjov, širší území bývalé mlékárny a pivovaru zahrnující plochy přestavby P3a, P3b, P19“

MÍSTO STAVBY: adresa: KYJOV 697 01 Česko, k.u.: Kyjov [678431], kraj: Jihomoravský

KLIENT ZAKÁZKY: Město Kyjov
Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov 697 01

HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR: Ing. arch. Václav Navrátil, Jakubské náměstí 7, 602 00 Brno
tel: 776 611 581, e-mail: navratil@senaa.cz, web: www.senaa.cz

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE: Ing. arch. Václav Navrátil, Ing. arch. Jan Sedláček, Ing. arch. Eva Pokorná

VÝKRES: **ETAPIZACE STAVBY**

S E N A A

DATUM: **09/2023**

STUPEŇ: **ÚS**

ČÁST DOKUMENTACE

OBJEKT

MĚŘÍTKO: **1:1000, 1:50**

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU: **04** PARÉ

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.

DOTČENÉ PARCELY

I. ETAPA

VLASTNÍK POZEMKU	OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA ČÍSLO	STAVEBNÍ OBJEKT Č.P.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m ²]
Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	2510/43		Ostatní plocha	627
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	2510/40		Ostatní plocha	10
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	2510/39		Ostatní plocha	176
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st.918		Zas. pl. a nádvoří	2490
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	2510/13		Ostatní plocha	210
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	125/1		Zas. pl. a nádvoří	1501
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st.125/2		Zas. pl. a nádvoří	73
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	124		Zas. pl. a nádvoří	209
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/9		Ostatní plocha	389
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	4258		Ostatní plocha	1337
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st.426/2		Zas. pl. a nádvoří	292
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st. 975		Zas. pl. a nádvoří	417
Vlachová Hana, Za Humny 3219/10, Boršov, 69701 Kyjov	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	2510/38		Ostatní plocha	42

I.ETAPA, plocha území 7 773 m²

II. ETAPA

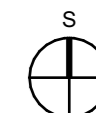
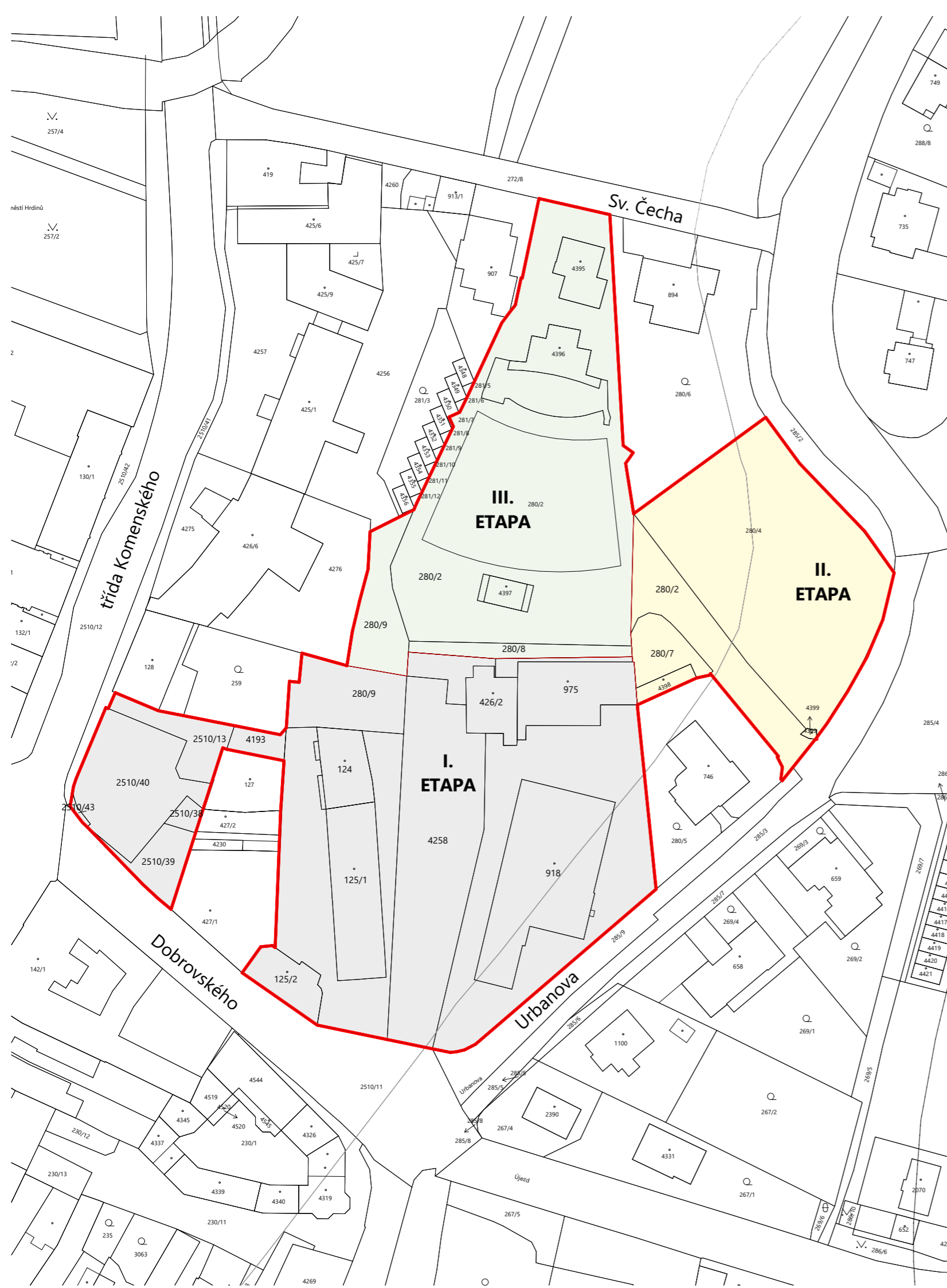
VLASTNÍK POZEMKU	OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA ČÍSLO	STAVEBNÍ OBJEKT Č.P.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m ²]
Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	4398		Zas. pl. a nádvoří	51
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/7		Ostatní plocha	187
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/4		Ostatní plocha	2268
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/2		Ostatní plocha	570
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st. 4399		Zas. pl. a nádvoří	7

II. ETAPA, plocha území 3 083 m²

III. ETAPA

VLASTNÍK POZEMKU	OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA ČÍSLO	STAVEBNÍ OBJEKT Č.P.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m ²]
Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/2		Ostatní plocha	3235
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/8		Ostatní plocha	158
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st. 4397		Zas. pl. a nádvoří	47
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st. 4396		Zas. pl. a nádvoří	391
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	st. 4395		Zas. pl. a nádvoří	141
	Kyjov [586307]	Kyjov [678431]	280/9		Ostatní plocha	321

III.ETAPA, plocha území 4 293 m²



Územní studie „Kyjov, širší území bývalé mlékárny a pivovaru zahrnující plochy přestavby P3a, P3b, P19“

SENAA

MÍSTO STAVBY:	adresa: KYJOV 697 01 Česko, k.u.: Kyjov [678431], kraj: Jihomoravský	DATUM	09/2023
KLIENT ZAKÁZKY	Město Kyjov Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov 697 01	STUPEŇ	ÚS
HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR	Ing. arch. Václav Navrátil, Jakubské náměstí 7, 602 00 Brno tel: 776 611 581, e-mail: navratil@senaa.cz, web: www.senaa.cz	ČÁST DOKUMENTACE	
PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	Ing. arch. Václav Navrátil, Ing. arch. Jan Sedláček, Ing. arch. Eva Pokorná	OBJEKT	
VÝKRES	VLASTNICKÉ VZTAHY, REPARCELACE	MĚŘÍTKO	1:50, 1:1000
		REVIZE	
		ČÍSLO VÝKRESU	05 PARÉ

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.



LEGENDA

HRANICE

 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

FUNKČNÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

 1 DOPRAVA, PARKOVÁNÍ

 2 PLOCHA PRO NÁMĚSTÍ

 3 PARKOVÁ ZELEŇ

 4 PLOCHA BÝVALÉHO PIVOVARU, ZACHOVÁNÍ OBJEMU STAVBY

 5 ZPEVNĚNÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE

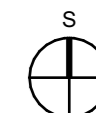
 6 NOVÉ OBJEKTY

 ZELEŇ

PROSTOROVÉ REGULACE

 III.-VII. podlažnost, index výšky zástavby

 úseky vjezdů



Územní studie „Kyjov, širší území bývalé mlékárny a pivovaru zahrnující plochy přestavby P3a, P3b, P19“

S E N A A

MÍSTO STAVBY: adresa: KYJOV 697 01 Česko, k.u.: Kyjov [678431], kraj: Jihomoravský

KLIENT ZAKÁZKY: Město Kyjov
Masarykovo náměstí 30/1, Kyjov 697 01

HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR: Ing. arch. Václav Navrátil, Jakubské náměstí 7, 602 00 Brno
tel: 776 611 581, e-mail: navratil@sena.cz, web: www.sena.cz

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE: Ing. arch. Václav Navrátil, Ing. arch. Jan Sedláček, Ing. arch. Eva Pokorná

VÝKRES: **URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

DATUM: **09/2023**

STUPEŇ: **ÚS**

ČÁST DOKUMENTACE

OBJEKT

MĚŘÍTKO: **1:1000**

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU: **06** PARÉ

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnout třetí osobě.