

JEŽOV

LEGENDA

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

| | | | | |
|---------------|--------------|-----------------|----------------|--|
| STABILIZOVANÉ | NAVŠTĚVOVANÉ | ČEZENNÍ REZERVA | TRANSPOZNAMČNÍ | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 CENTRÁLNÍ OBYTNÉ |
| | | | | PLOCHY BYDLENÍ § 4 |
| | | | | PLOCHY REKREACE § 5 |
| | | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ A SLUŽBY § 8 |
| | | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6 |
| | | | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ § 11 |
| | | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ § 14 |
| | | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - DROBNÁ DRŽBA § 17 |
| | | | | PLOCHY PŘÍRODNÍ § 16 |
| | | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OBORA § 17 |

DOPRAVA

STABILIZOVANÉ

NAVŠTĚVOVANÉ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LIMITY VYUŽITÍ ZÁKONNÉ

NAVŠTĚVOVANÉ

HRANICE SESYNDICOVANÉHO ÚZEMÍ

HRANICE PODOŘÍVANÉHO ÚZEMÍ

ÚSES - BIOCENTRA, BIOKORIDORY, INTERAKČNÍ PŘEVY

HRANICE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY

KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY GÓNA, STAVBAI

OCHRANNÉ PÁSMA LESA - 50 m od hranice lesa

OCHRANNÁ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ - 6 m od břehové linie bez grafického zrušení

OBORA NA PLOŠE VCP

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

ROZHRANÍ REGULÁČNÍCH PLOCH

PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV, OZNAČENÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ORGANIZACE ÚZEMÍ

HRANICE BEZÚČELNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚLÝCH PLOCH

OZNAČENÍ LOKALIT

STAVEBNÍ UZÁVĚRA

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Bch plochy bydlení s příslušnými v kontinuitě s obchodní činností a nevyrobitelnými službami, integrovanou dopravou, bytovými, dopravními a občanskými službami, s možností částečného drobného výroby v nezávislém rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizující jednotky

OV plochy veřejné vybavenosti

Sv plochy veřejných sportovních bez režimní udržitelnosti (volně přístupné)

R plochy rekreační a rekreační udržitelnosti

Rv plochy rekreační bez režimní udržitelnosti (volně přístupné)

K plochy maloobchodních obchodů bez bydlení a možností nadstavby

P plochy veřejných prostranství

T plochy pro technická zařízení včetně ploch veřejné a rozptylné zeleně a zelených technických a zelených opatření

Dr plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně zelených technických a zelených opatření

Dzp plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně zelených technických a zelených opatření, plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně zelených technických a zelených opatření, plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně zelených technických a zelených opatření, plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně zelených technických a zelených opatření

V plochy výroby bez možností bydlení

Vb plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních dílen a kanceláří s možností bydlení opatření (zastavěnost provozovny do 40m² včetně plochy parkovacího prostoru)

Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, ovocnářské sady bez nadzemních stromů a stromů s výškou do 10m

Li plochy užitkové zeleně - domkářské zahrady s funkcí protiočimákové ochrany, protiočimákové, protiočimákové nebo s funkcí optické clony

N vodní plochy včetně ploch rozptylné zeleně a zelených technických a zelených opatření

Úses plochy s režimem řízení systému ekologické stability

CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem

Z zemědělské provozovny plochy zemědělské výroby a možností nadstavby

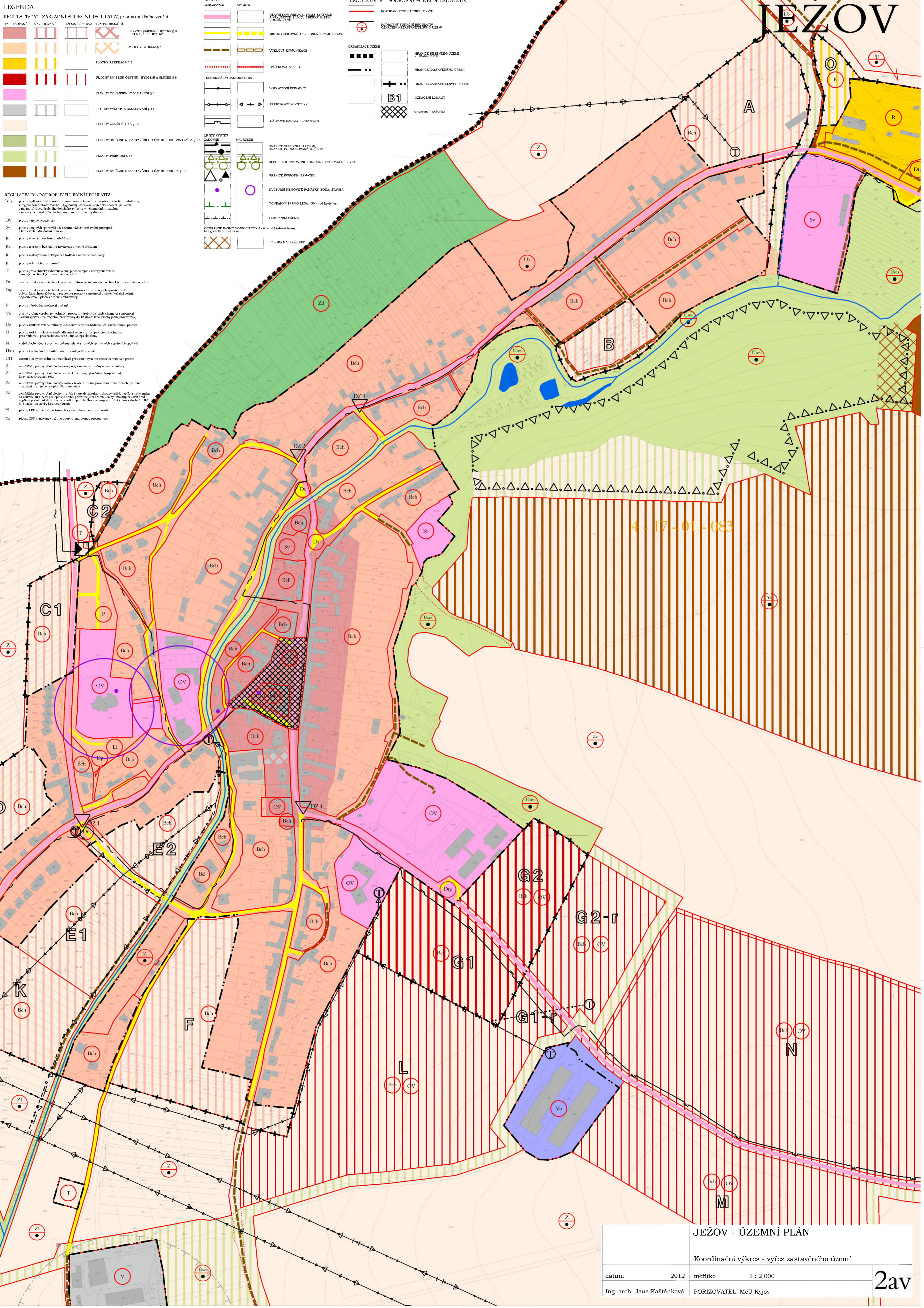
Zi zemědělské provozovny plochy zemědělské výroby, k zahradnímu, výrobnímu hospodářství, k rekonstrukci vodních toků

Zc zemědělské provozovny plochy zemědělské výroby, zemědělské provozovny plochy zemědělské výroby, zemědělské provozovny plochy zemědělské výroby, zemědělské provozovny plochy zemědělské výroby

Zd zemědělské provozovny plochy zemědělské výroby, zemědělské provozovny plochy zemědělské výroby, zemědělské provozovny plochy zemědělské výroby, zemědělské provozovny plochy zemědělské výroby

Yi plochy LPF vyhrazené v režimu obory s regulačním prostranstvím

Yz plochy ZPF vyhrazené v režimu obory s regulačním prostranstvím



4-17-01-083

JEŽOV - ÚZEMNÍ PLÁN

Koordináční výkres - výřez zastavěného území

| | | | |
|---------------------------|------------------------|--------|-----------|
| datum | 2012 | mřítko | 1 : 2 000 |
| Ing. arch. Jana Kašánková | PORIZOVATEL: MěÚ Kyjov | | |

2av