

ÚZEMNÍ PLÁN VĚTEŘOV

okr. Hodonín, ORP Kyjov

Změna č. 1



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 1/38,
697 01 Kyjov

Objednatel: Obec Věteřov, Věteřov 207, 697 01 Kyjov

Projektant ÚP Věteřov: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)
Řešení ÚSES: Ing. Michaela Kolibová (osvědčení č.04235)
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

Projektant Změny č.1 ÚP Věteřov: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)
Tel: 774288223
E-mail: milan.hucik@centrum.cz
<http://www.arch.cz/hucik/>

Číslo zakázky: 17

Datum zpracování Změny č.1 ÚP Věteřov: 11/2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Věteřov

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování

Jméno a příjmení:

Ing. Bedřich Kubík

Funkce:

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování

Podpis:

Razítko

Změna č. 1, Kterou se mění územní plán Věteřov

Zastupitelstvo obce Věteřov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu Věteřov,

kterou se mění územní plán Věteřov, vydaný Zastupitelstvem obce Věteřov formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6.5.2016 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem změny č. 1 ÚP Věteřov jsou tyto dílčí změny:

1.01	Vymezení plochy BR - Plochy bydlení v rodinných domech - stabilizované
1.02	Vymezení plochy SO - Plochy smíšené obytné - (zastavitelné plochy Z43)
1.03	Vymezení plochy SO - Plochy smíšené obytné (zastavitelné plochy Z44)
1.04	Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje – změna regionálního ÚSES (RBK105)
1.05	Aktualizace zastavěného území
1.06	Změna územního plánu vyvolaná aktualizací mapového podkladu: změnou č. 1 ÚP Věteřov bylo aktualizováno vymezení stabilizovaných ploch a upřesněno vymezení návrhových ploch, ÚSES, veřejně prospěšných staveb a opatření, aby jejich hranice korespondovaly s novou DKM.

2. V OOP, kap. I.A., „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“, se celý text kapitoly ruší a nahrazuje se textem, který zní:
Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 13.01.2020. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.A.
3. V OOP, v kap. I.B. se v názvu kapitoly za slovo „ochrany“ vkládají slova „a rozvoje“.
4. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v textu v závorce pod názvem kapitoly nahrazuje slovo „vymezení“ textem „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.
5. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se upravuje název podkapitoly I.C.1, který po úpravě zní:

I.C.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

6. V OOP, kap. I.C.,„URBANISTICKÁ KONCEPCE“, podkapitole I.C.1 „Koncepce uspořádání sídelní struktury a urbanistická kompozice“, se první věta nahrazuje textem, který zní:
 „Koncepce Územního plánu Věteřov spočívá v zachování urbanistické kompozice kompaktního sídla v zemědělské krajině a v jeho citlivém doplnění. Bude zachována stávající urbanistická struktura obce a její celkový obraz.
 Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama obce při dálkových pohledech.“
7. V OOP, kap. I.C.,„URBANISTICKÁ KONCEPCE“, podkapitole I.C.1 „Koncepce uspořádání sídelní struktury a urbanistická kompozice“, se na konci podkapitoly doplňuje text, který zní:
 Stavby a změny staveb musí svou strukturou a umístěním navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce a architektonickým výrazem a hmotou zástavby na architekturu staveb v okolí.
 Stavby nesmí narušovat siluetu obce, historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici.
 Územní plán stanovuje maximální výšku (podlažnost) zástavby v jednotlivých zastavěných a zastavitelných plochách.

Výšková hladina zástavby ve volné krajině

U objektů přípustných nebo podmíněně přípustných v plochách zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a popřípadě dalších ploch ve volné krajině se připouští objekty o výšce od upraveného terénu po římsu střechy do 4 m. Stavby vyšší jsou považovány za architektonicky a urbanisticky významné a jsou podmíněně přípustné za podmínky, že projekt bude dostatečně názorně dokladovat, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz. Stavby mohou mít využití podkroví.

8. V OOP, kap. I.C.,„URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.3 „Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“ ruší první dvě odrážky které zní:
- „▪ Bude zachována stávající urbanistická struktura sídla a jeho celkový obraz.
 - Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama obce při dálkových pohledech – v okrajových, pohledově exponovaných plochách se předpokládá pouze nízkopodlažní zástavba.“
9. V OOP, kap. I.C.,„URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.6 „Plochy smíšené obytné“ doplňují na konci tabulky „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“ řádky Z43 a Z44, které zní:

Z43	SO plocha smíšená obytná	<p>Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby: rozvolněná, částečně uspořádaná • Vzhledem k poloze v ploše aktivního sesuvu bude provedeno inženýrsko-geologického ověření vlastností podzákladí a jeho hlubších partií a na základě výsledků stanovena stabilizační opatření a speciální způsob zakládání staveb. • Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice I. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity
------------	---------------------------------	--

		<p>hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. • Plocha má omezeno přímé napojení jednotlivých objektů na průjezdní úsek silnice první třídy • bude respektován stávající vodovod při jižním okraji plochy a jeho ochranná pásma.
Z44	SO plocha smíšená obytná	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. • V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. • Prostorová struktura zástavby: individuálně stanovená. Zvláštní důraz bude kladen na soulad objemového řešení a architektonického výrazu nových objektů se stávající (řadovou) zástavbou na navazujících pozemcích.

10. V OOP, v kap. I.D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se text v závorce pod názvem kapitoly doplňuje před uzavřením závorky o čárku a text, který zní:

„vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

11. V OOP, v kap. I.D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.2. „Technická infrastruktura“, v odstavci „Zásobování vodou“, doplňuje před poslední větou text, který zní:

„Vodovodní sítě pro veřejnou potřebu musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.“

V odstavci „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se před poslední větou doplňuje text, který zní:

„Kanalizační sítě pro veřejnou potřebu musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.“

12. V OOP, v kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, se pod název kapitoly doplňuje text, který zní:

„(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.

13. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, se v podkapitole I.E.1 „Nezastavěné

území“ doplňuje na začátek podkapitoly věta, která zní:

„Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:“

14. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3 „Územní systém ekologické stability“ se v první a druhé odrážce mění názvy biokoridorů. Odrážky po úpravě zní:

- „Regionální biocentrum RBC 13 - Babí lom, regionální biokoridory RBK 130 a RBK 129;
- vložená biocentra do regionálních biokoridorů RBK 129-LBC1, RBK 129-LBC2.“

15. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3 „Územní systém ekologické stability“ se v tabulce „Přehled vymezených skladebných částí ÚSES“ opravuje označení prvků regionálního ÚSES a vypouští se řádek „RBK105_LBC5 Veselý kopec“. Tabulka po úpravě zní:

„Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
RBC 13 Babí lom	Regionální biocentrum	Lesní mezofilní
RBK 129_LBC 1 U Ostrovánek	Regionální biokoridor-vložené místní biocentrum	Lesní mezofilní
RBK 129_LBC 2 Ochozy	Regionální biokoridor-vložené místní biocentrum	Lesní mezofilní
LBC 3 – Kamence	Místní biocentrum	Heterogenní kombinované biocentrum. Mokřadní + vodní a lesní mezofilní
LBC 4– Pod Havránky	Místní biocentrum	Mokřadní + vodní
RBK 129_01 Ždánický les - Babí lom RBK 129_02 Ždánický les - Babí lom RBK 129_03 Ždánický les - Babí lom	Regionální biokoridor	Lesní mezofilní
RBK 130	Regionální biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní
LBK1	Místní biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK2, LBK3, LBK9	Místní biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní
LBK4, LBK5, LBK8	Místní biokoridor	Lesní mezofilní
LBK6, LBK7	Místní biokoridor	Mokřadní + vodní“

16. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.1 „Základní pojmy“ na konci odstavce č. 1 nahrazuje tečka čárkou a doplňuje se text, který zní:
„, a to v souhrnu kumulativních vlivů.“

17. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.1 „Základní pojmy“ vkládá za odstavec 1 nový odstavec 2, který zní:

„2. Nadlimitní stavby, zařízení a činnosti: jsou stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).“

Číslování následujících odstavců se posunuje.

18. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádcích BR (plochy bydlení – v rodinných domech) a BD (plochy bydlení – v bytových domech) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se v odstavci „Hlavní využití“ na konci doplňuje text, který zní:

„včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením.“

V odstavci „Nepřípustné využití“ se na začátku nahrazuje text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu překračují nad přípustnou mez hygienické limity stanovené v souvisejících právních předpisech“ textem „nadlimitní stavby, zařízení a činnosti.“

19. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku OV (plochy občanského vybavení) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se v odstavci „Nepřípustné využití“ nahrazuje text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu překračují nad přípustnou mez hygienické limity stanovené v souvisejících právních předpisech“ textem „nadlimitní stavby, zařízení a činnosti.“

20. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku OZ (plochy občanského vybavení - hřbitovy) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se v odstavci „Nepřípustné využití“ nahrazuje text „zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství“ textem „nadlimitní stavby, zařízení a činnosti.“

21. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku SO (plochy smíšené obytné) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se v odstavci „Hlavní využití“ doplňuje za slovo „bydlení,“ text, který zní: „včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením,“

22. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku SO (plochy smíšené obytné) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se v odstavci „Nepřípustné využití“ nahrazuje text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu překračují nad přípustnou mez hygienické limity stanovené v souvisejících právních předpisech“ textem „nadlimitní stavby, zařízení

a činnosti.“

23. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku SVs (plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se v odstavci „Nepřípustné využití“ nahrazuje text odstavce textem, který zní:

„Nepřípustné využití: nadlimitní stavby, zařízení a činnosti. Dále veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu (kromě staveb uvedených v podmíněně přípustném využití), občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.“

24. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku SVv (plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se v odstavci „Nepřípustné využití“ doplňuje text, který zní: „nadlimitní stavby, zařízení a činnosti.“

25. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku RE (plochy rekreace) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se v odstavci „Nepřípustné využití“ nahrazuje text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu překračují nad přípustnou mez hygienické limity stanovené v souvisejících právních předpisech“ textem „nadlimitní stavby, zařízení a činnosti.“

26. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku VS (plochy výroby a skladování) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se v odstavci „Nepřípustné využití“ doplňuje na konci odstavce text, který zní: „nadlimitní stavby, zařízení a činnosti.“

27. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku VD (plochy výroby a skladování – výroba drobná) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se v odstavci „Nepřípustné využití“ nahrazuje text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez hygienické limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (ti. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo zastavěnou plochu)“ textem „nadlimitní stavby, zařízení a činnosti.“

28. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádcích ZZ, ZV, ZO, ZT (plochy zemědělské) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se původně vymezené podmínky ruší a nahrazují textem, který zní:

„Pro plochy zemědělské jsou vymezeny jednotné regulativy. Měnit druh využití pozemků v rámci zemědělského půdního fondu je tak možné beze změny územního plánu.

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾.

V plochách zemědělských se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- rozhleden, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20m². Rozhledna přitom bude považována za stavbu architektonicky a urbanisticky významnou a její umístění musí respektovat zájmy ochrany přírody a krajinného rázu.
- vinařských provozoven,

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- zemědělských staveb, například skladů a staveb pro ustájení hospodářských zvířat a chov ptáků, o zastavěné ploše nad 200 m²,
- všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.).
- oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).
- nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině.

Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 4 m, (měřeno od upraveného terénu po římsu střechy). Vyšší stavby jsou přípustné podmíněně – budou považovány za architektonicky a urbanisticky významné.“

Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.

29. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku NV (plochy vodní a vodohospodářské) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se původně vymezené podmínky ruší a nahrazují textem, který zní:

„Hlavní využití: vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

V plochách vodních a vodohospodářských se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- ekologických a informačních center,
- rozhleden,
- hygienických zařízení,
- staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů,
- zemědělských staveb
- nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN
- oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).

Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 4 m (měřeno od upraveného terénu po římsu střechy). Vyšší stavby jsou přípustné podmíněně – budou považovány za architektonicky a urbanisticky významné.

Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.“

30. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku NP (plochy přírodní) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se odstavce „Přípustné využití“, „Nepřípustné využití“ a „Podmíněně přípustné využití“ nahrazují textem, který zní:

„V plochách přírodních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- pro těžbu nerostů, pokud by měly významný negativní vliv na funkčnost územního systému ekologické stability (např. kvůli snížení výměry biocenter pod minimálně přípustné hodnoty), nebo pokud by významně ohrozily chráněná území přírody,
 - staveb pro zemědělství a lesnictví,
 - pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma stávajících a v územním plánu navrhovaných komunikací (včetně cyklostezek) a vedení technické infrastruktury,
 - nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN,
 - některých technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienických zařízení, ekologických a informačních center,
 - staveb, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a pro chov ryb, pokud by měly významný negativní vliv na hlavní (ekologické) využití.
 - oplocení pozemků, vyjma dočasných oplocení zřízených za účelem ochrany nově vysazených porostů.“
31. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku NL (plochy lesní) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se odstavce „Přípustné využití“, „Nepřípustné využití“ a „Podmíněně přípustné využití“ nahrazují textem, který zní:
„V plochách lesních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
- pro zemědělství,
 - pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
 - některých technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například ekologických a informačních center;
 - oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).“
32. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku NS (plochy smíšené nezastavěného území) mění podmínky využití ploch. Ve 3.sloupci se odstavce „Přípustné využití“, „Nepřípustné využití“ a „Podmíněně přípustné využití“ nahrazují textem, který zní:
„V plochách NS se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
- rozhleden, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20m2,
 - vinařských provozoven,
 - zemědělských staveb, například skladů a staveb pro ustájení hospodářských zvířat a chov ptáků, o zastavěné ploše nad 200 m2,
 - všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.).
 - oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).
 - nepřipouští se oplocení plně, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině.“
33. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku NK (plochy zeleně – zeleň krajinná (nelesní)) mění podmínky

využití ploch. Ve 3.sloupci se odstavce „Přípustné využití“, „Nepřípustné využití“ a „Podmíněně přípustné využití“ nahrazují textem, který zní:

„V plochách NK se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- rozhleden, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20m2,
- vinařských provozoven,
- zemědělských staveb, například skladů a staveb pro ustájení hospodářských zvířat a chov ptáků, o zastavěné ploše nad 200 m2,
- všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.).
- oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).
- nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině.“

34. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se podkapitola I.F.3. „Další podmínky prostorového uspořádání“ vypouští. (Poznámka: text je přesunut do kap. I.C.1).

35. V OOP, kap. I.G „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, se nahrazuje označení výkresu: „I.05“ se nahrazuje textem „I.C“.

36. V OOP, kap. I.G „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, se v první tabulce doplňuje řádek „DT2“, který zní:

DT2	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Věteřov
-----	---	--------------

37. V OOP, kap. I.G „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, se ve druhé tabulce vypouští v prvním sloupci text „V9“.

38. V OOP, kap. I.H „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“, se se celý text kapitoly ruší a nahrazuje textem, který zní:

„ Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.“

39. V OOP, v kapitole I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ se pod nadpis kapitoly doplňuje text, který zní:

„a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

40. V OOP, v kapitole I.K se mění nadpis kapitoly, který po úpravě zní: I.K. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.“

41. V OOP, v kapitole I.L, se v nadpise kapitoly vypouští text „A KORIDORŮ“

42. V OOP, v kapitole I.M se mění nadpis kapitoly, který zní: I.M. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“.

43. V OOP, v kapitole I.O. „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ se první odstavec ruší a nahrazuje textem, který zní:

„Územní plán vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby v ploše Z15.“

Za druhý odstavec se pak doplňuje další odstavec, který zní:

„Stavby ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy), jejichž výška od terénu po římsu střechy přesahuje 4 m, jsou považovány za architektonicky a urbanisticky významné. Do architektonicky a urbanisticky významných staveb se nezahrnují stavby technické infrastruktury (například elektrických vedení, stožárů GSM, apod.).“

44. V OOP, kapitole I.P. se mění název kapitoly, který po úpravě zní:

„ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“

45. V OOP, kapitole I.P. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“ se mění názvy výkresů, které po úpravě zní:

I.A Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.B Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.D Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.E Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	1x

46. Obsah výkresu č. I.A Výkres základního členění území se doplňuje o nezastavitelné plochy, plochy změn v krajině.

47. Součástí změny č. 1 ÚP Věteřov je textová část, která obsahuje 13 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

48. Součástí změny č. 1 ÚP Věteřov jsou tyto výkresy grafické části:

I.A Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.B Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x