

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vikoš v uplynulém období 2016-2021 a z ní vyplývající Zadání Změny č.1 ÚP Vikoš



dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:
Městský úřad Kyjov,
Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

květen 2022

OBSAH

Úvod.....	1
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	1
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona.....	21
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	21
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	37
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	37
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	37
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	37
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	37
Závěr	38

Úvod

Obec Vlkoš se nachází ve východní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov, ve východní části Jihomoravského kraje. Obec je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou jinou obcí. Správní území obce tvoří jedno katastrální území pojmenované Vlkoš u Kyjova.

Územní plán Vlkoš byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). **Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vlkoš dne 29. 9. 2016 a nabyl účinnosti dne 19. 10. 2016.**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je stavební zákon) ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen Zpráva). Obsah Zprávy je upraven vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem zprávy je vyhodnotit uplatňování Územního plánu Vlkoš (dále jen ÚP Vlkoš) a poskytnout zastupitelstvu obce Vlkoš podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny platného územního plánu Vlkoš, nebo o zpracování nového územního plánu obce v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce dosud platného ÚP Vlkoš.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

V rámci Územního plánu Vlkoš bylo ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vymezeno zastavěné území k 19.10.2016.

a1) Vyhodnocení využití zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch

Pro rozvoj území jsou v ÚP Vlkoš rozvojové plochy navrženy přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj. Územní plán podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozhodující rozvojovou lokalitu pro bydlení na jižní okraj obce, kde je vytvořena nová síť ulic a veřejných prostranství. V jiných částech obce už jsou vymezeny jen menší zastavitelné plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné.

Rozvoj občanské vybavenosti a ploch smíšených obytných je navržen podél silnice I/54 (zástavba proluk Z14, Z15, Z16, Z17) a dále v centru obce (Z19, P18, P21, P22). Kromě toho bylo vymezeno několik menších zastavitelných ploch na okraji obce (např. Z20, Z23, Z24, P53).

Plochy pro sportovní aktivity jsou řešeny v návaznosti na stávající sportovní areál a sokolovnu (Z28, Z27 plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport), ve volné (Z26), popřípadě v obytné zástavbě (Z29).

Další možné umístění objektů občanského vybavení je řešeno v regulativech.

Výrobní zóna je respektována na východním okraji obce, kde je dále ÚP rozvíjena a podporována. Jsou zde navrženy plochy výroby a skladování (Z44, Z45).

Na severním okraji k.ú. Vlkoš u Kyjova je z platného územního plánu obce převzata plocha Z46, plocha výroby a skladování - výroby energie na fotovoltaickém principu.

Plochy pro rozvoj vinných sklepů (SVs plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace) jsou uvažovány především v lokalitě Achtele v severní části řešeného území, kde navazují, doplňují stávající zástavbu vinných sklepů (Z31, Z32, Z33, Z34, Z36, Z38, Z39, Z52).

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

PLOCHY BYDLENÍ

BR – plochy bydlení - v rodinných domech

Poř.č.	Ozn.	Umístění lokality	Funkční využití plochy	Přibližná výměra plochy [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD realizovaných	Orient počet RD
1	Z01	JZ až J okraj obce	BR	3,1666	0	0	0	22-27
2	Z02	JZ až J okraj obce	BR	0,3686	0,0852	23	1	2
3	Z03	JZ až J okraj obce	BR	1,0868	0	0	0	6-7
4	Z04	JZ až J okraj obce	BR	1,4740	0	0	0	12
5	Z05	JZ až J okraj obce	BR	0,6936	0	0	0	7
6	Z06	JZ až J okraj obce	BR	0,9554	0	0	0	8
7	Z07	JZ až J okraj obce	BR	0,1706	0	0	0	2
8	Z08	JZ až J okraj obce	BR	0,0446	0	0	0	1
9	Z09	Z okraj obce nad železn.	BR	1,3145	0	0	0	8-16
10	Z10	SZ okraj obce u vodn. toku	BR	0,1304	0	0	0	1
11	Z11	V okraj obce	BR	0,2380	0	0	0	3
12	Z13	J okraj obce	BR	0,1586	0	0	0	2
13	Z49	JZ až J okraj obce	BR	0,9676	0	0	0	9
	celkem			12,0839	0,0852	0,7	1	85-99

Pro možný rozvoj bydlení ve výhledovém období jsou navrženy územní rezervy R02 a R03 na jižním a jihovýchodním okraji sídla.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

jsou podrobněji členěny na:

OV – plochy občanského vybavení

OT – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

OZ – plochy občanského vybavení - hřbitovy

Poř.č	Ozn.	Funkční využití plochy	Přibližná výměra plochy [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	P22	OV	0,1548	0	0	nezapočítává se do zastavitelných ploch
2	Z23	OZ	0,1228	0	0	
3	Z24	OV	0,1213	0	0	
4	Z26	OT	0,6384	0	0	
5	Z27	OT	0,1301	0	0	
6	Z28	OT	0,8756	0	0	
7	Z29	OT	0,1587	0,026	16	
8	P53	OV	0,1855			nezapočítává se do zastavitelných ploch
	celkem		2,3872	0,026		

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO – plochy smíšené obytné

Poř. č.	Ozn.	Funkční využití plochy	Přibližná výměra plochy [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Z14	SO	0,3282	0	0	
2	Z15	SO	0,3309	0	0	
3	Z16	SO	0,2996	0,0902	30	
4	Z17	SO	0,0674	0	0	
5	P18	SO	0,1274			nezapočítává se do zastavitelných ploch
6	Z19	SO	0,6051	0,0815	14	
7	Z20	SO	0,4817	0	0	
8	P21	SO	0,6803			nezapočítává se do zastavitelných ploch
	celkem		2,9206	0,1717	6	

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

SVs – plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace

Poř.č	Ozn.	Funkční využití plochy	Přibližná výměra plochy [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Z31	SVs	0,0962	0	0	
2	Z32	SVs	0,2631	0	0	
3	Z33	SVs	0,0921	0,0502	54	
4	Z34	SVs	0,1254	0	0	
5	Z36	SVs	1,5827	0,6580	42	
6	Z37	SVs	0,3407	0	0	
7	Z38	SVs	0,3275	0	0	
8	Z39	SVs	0,4067	0,0618	15	
9	Z52	SVs	0,0342	0	0	
	celkem		2,9279	0,7700	26	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

jsou podrobněji členěny na:

VS – plochy výroby a skladování

VE – plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu

Poř. č	Ozn.	Funkční využití plochy	Přibližná výměra plochy [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Z44	VS	5,8605	1,3492	23	
2	Z45	VS	9,8612	3,6063	37	
3	Z46	VE	7,8965	0	0	
	celkem		23,6182	4,9555	21	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

UP – plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

UZ – plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně

Poř. č.	Ozn.	Funkční využití plochy	Přibližná výměra plochy [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Z30	UP	0,2245	0	0	
2	Z40	UZ	0,5925	0	0	
3	Z41	UP	2,7452	0	0	
4	Z42	UP	0,9829	0	0	
5	Z47	UP	0,414	0	0	
6	Z48	UP	0,0629	0	0	
	celkem		5,022	0	0	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DP – plochy dopravní infrastruktury - parkoviště

Poř. č.	Ozn.	Funkční využití plochy	Přibližná výměra plochy [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Z43	DP	0,2265	0	0	
	celkem		0,2265	0	0	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území zastoupeny **plochami technické infrastruktury – inženýrské sítě TI**. Stabilizovaný stav. Nové rozvojové plochy nejsou vymezeny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

NV – plochy vodní a vodohospodářské

Poř.č.	Ozn.	Funkční využití plochy	Přibližná výměra plochy [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Z50	NV	2,9131	0	0	
2	Z51	NV	3,1353	0	0	
	celkem		6,0484	0	0	

a2) Vyhodnocení ostatních návrhových ploch

přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení	Funkční typ biogeografický význam	Cílová společenstva	poznámka
LBC1	Lokální biocentrum	Lesní mezofilní	
LBC2	Lokální biocentrum	Lesní mezofilní	
LBC3	Lokální biocentrum	Mokřadní + vodní	
LBC4	Lokální biocentrum	Lesní mezofilní	
LBC5	Lokální biocentrum	Mokřadní + vodní	
LBK1	Lokální biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní	
LBK2	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní	
LBK3	Lokální biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní	
LBK4	Lokální biokoridor	Mokřadní + vodní	
LBK5	Lokální biokoridor	Mokřadní + vodní	

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, příp. až společenstva lesostepního charakteru na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Nelesními mezofilními společenstvy jsou myšleny různé typy ekologicky cenných nelesních společenstev na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy ekologicky cenných společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Označení plochy	Funkční využití
N03, N04, N05, N06, N07, N09, N10, N12, N13, N14, N15, N17, N18, N19, N23, N25, N26, N28	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
N20, N21, N22, N27	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání Územního plánu Vlkoš došlo ke změně zejména následujících podmínek:

Územní plán Vlkoš byl vydán Zastupitelstvem obce Vlkoš formou opatření obecné povahy č. 1/2016 dne 29.9.2016 a nabyl účinnosti dne 19.10.2016.

- Od 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Podle ust. § 55a SZ se použije zkrácený postup pořízení změny územního plánu, pokud není vyžadováno zpracování variant řešení. Zkrácený postup navazuje na zprávu o uplatňování ÚP v minulém období, nebo na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny ÚP.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zpracovány do změny č. 1 ÚP Vlkoš

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zpracovány do změny č. 1 ÚP Vlkoš.

- K 31.12.2020 byla zpracována 5. aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Kyjov.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z této aktualizace ÚAP budou prověřeny a případně zpracovány do Změny č. 1 ÚP Vlkoš.

- K 2.11.2017 byla projednána 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z této aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje budou prověřeny a případně zpracovány do Změny č. 1 ÚP Vlkoš.

- Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4. 2015, Aktualizace č.2, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č.3, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020 (PÚR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 v aktualizovaném znění je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 v aktualizovaném znění budou prověřeny a případně zpracovány do Změny č.1 ÚP Vlkoš.

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 (datum nabytí účinnosti je 3.11.2016), ve znění Aktualizace č.1, která byla vydaná Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.9.2020 usnesením č. 2835/20/Z 33; datum nabytí účinnosti je 31.10.2020 a Aktualizaci č.2, která byla vydaná Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.9.2020 usnesením č. 2836/20/Z 33; datum nabytí účinnosti je 31.10.2020

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v aktualizovaném znění budou prověřeny a případně zpracovány do Změny č. 1 ÚP Vlkoš.

- Územní plán Vlkoš nabyl účinnosti dne 19.10.2016. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace platné pro sousední obce: Územní plán Kelčany, Územní plán Kostelec, Územní plán Kyjov a Územní plán Vracov a Územní plán Skoronice

Požadavky na řešení: ÚP Vlkoš bude uveden do souladu s územními plány okolních obcí

- Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Požadavky na řešení: Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Kyjov, jehož součástí je i obec Vlkoš. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dále byly dne 2.11.2017 v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje projednány ÚAP Jihomoravského kraje.

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kyjov vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

- Respektovat hodnoty území
- Respektovat limity využití území
- Respektovat zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Problémy k řešení, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území:

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržetí vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou

- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- prověřit možnosti řešení rizika emisí a hluku z dopravy (silnice I/54)
- zvýšit podíl ploch trvale travních porostů

Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území

- poměrně rozsáhlé plochy poddolovaných území
- významné hlukové a imisní zatížení frekventované komunikace I/54, přetíženost silniční sítě I/54 a chybějící obchvat obce
- znehodnocené a podvyužívané areály (zejména zemědělských družstev) tzv. brownfields
- prašnost z větrné eroze v prostoru rozsáhlých ploch orné půdy
- erozní ohrožení zemědělské půdy, vysoké zornění

Dopravní závady

- malá průchodnost krajiny mimo silnice polními cestami
- chybějící pěší propojení, cyklotrasy

Hygienické závady

- riziko emisí a hluku z dopravy
- rušivé provozy
- řada toků je silně znečištěna z důvodu nízkého stupně odkanalizování a absence čistíček odpadních vod (např. Kyjovka), znečištění povrchových vod (pod Kyjovem)
- nízké zastoupení trvalé vegetace v oblasti střední části území SO ORP od jeho západního okraje (Násedlovice) až po východní okraj (Domanín)

Shrnutí: Ve Změně č.1 ÚP Vlkoš budou hodnoty vyplývající z platných ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Kyjov zohledněny, limity budou prověřeny, doplněny popř. upřesněny. Záměry vyplývající z územně analytických podkladů budou v územním plánu respektovány. Problémy řešeny.

Ze čtvrté Úplné aktualizace č. 4/2017 ÚAP Jihomoravského kraje, které byly dne 02.11.2017 projednány v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje, nevyplývají pro obec Vlkoš další požadavky nad rámec ÚAP pro ORP Kyjov.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008, byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4. 2015, Aktualizace č. 2, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020 (PÚR) pro obec Vlkoš vyplývají požadavky na splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z obecných republikových priorit územního plánování stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR vyplývá pro obec Vlkoš především:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů,

chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

b) Konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění

Území obce Vlkoš není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti celostátního významu.

Obecné požadavky a principy stanovené PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 zejména republikové priority jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Ve Změně č.1 ÚP Vlkoš budou doplněny a zpřesněny Obecné požadavky a principy stanovené PÚR ČR ve znění Aktualizace č.2, Aktualizace č.3, Aktualizace č.4 a Aktualizace č.5. Změna č.1 ÚP Vlkoš bude v souladu s PÚR ČR v aktualizovaném znění.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

V době pořizování platného ÚP Vlkoš byly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeny.

Území řešené tímto územním plánem není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

Všechny záměry jsou v současně platném ÚP Vlkoš zahrnutý do územních rezerv, neboť ZÚR JMK byly v době vydávání ÚP Vlkoš zrušeny.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 (s účinností od 3.11.2016), ve znění Aktualizace č.1, která byla vydaná Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.9.2020 usnesením č. 2835/20/Z 33 (s účinností od 31.10.2020) a Aktualizace č.2, která byla vydaná Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.9.2020 usnesením č. 2836/20/Z 33 (s účinností od 31.10.2020) stanovují pro území obce Vlkoš následující požadavky:

1. Rozvojové osy a oblasti

Z kapitoly B.4 Rozvojové osy nadmístního významu ZÚR JMK vyplývá, že obec Vlkoš je součástí **rozvojové osy Kyjovské.**

Rozvojová osa Kyjovská

- (41) ZÚR JMK stanovují na území JMK rozvojovou osu nadmístního významu **N-OS3** rozvojová osa Kyjovská, kterou vymezují takto:

SO ORP	obec
Kyjov	Bzenec, Kyjov (Bořšov u Kyjova, Kyjov, Nětčice u Kyjova), Skoronice, Vlkoš, Vracov
Veselí nad Moravou	Moravský Písek

- (42) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje N-OS3 rozvojové oblasti Kyjovská se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území.
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center osídlení (Bzenec, Kyjov, Vracov) k posílení jejich obslužné funkce, resp. stabilizovat pracovní funkci (Vracov).
c) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
d) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> o dálnice D55.
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případně zvýšené požadavky na změny v území.
b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy N-OS3: <ul style="list-style-type: none"> o dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec.

2. Specifické oblasti

Dle ZÚR JMK není obec Vlkoš součástí žádné specifické oblasti.

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Vlkoš nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR JMK vyplývají pro územní plán obce Vlkoš tyto taxativní požadavky na zapracování:

Z kapitoly D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.3. Železniční doprava

Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace

(146) ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati **DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace** včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: Brno, Slatinka – Šlapanice – Slavkov u Brna – Bučovice – Kyjov – Veselí nad Moravou – hranice kraje.
- Šířka koridoru:
 - o proměnlivá šířka 120 – 190 m.

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Brno	Brno
Bučovice	Brankovice, Bučovice, Křižanovice, Nemočice, Nesovice, Nevojice, Snovídky
Kyjov	Bzenec, Kyjov, Mouchnice, Skoronice, Vlkoš, Vracov
Slavkov u Brna	Hodějice, Holubice, Křenovice, Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou
Šlapanice	Blažovice, Jiříkovice, Ponětovice, Šlapanice
Veselí nad Moravou	Veselí nad Moravou

(147) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru **DZ10** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Haluzický rybník, EVL Člupy, PO Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví, minimalizaci vlivů na NPP Váté Písky, PP Člupy a PP Bohuslavické stráně a jejich ochranná pásma, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, dobývací prostor), vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí.

V ZÚR JMK 2016 byl vymezen koridor **DZ10** **Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace.**

V A1 ZÚR JMK 2020 byl koridor upraven.

D.4. Územní rezervy

(263) ZÚR JMK vymezují v souladu s § 36 stavebního zákona územní rezervy veřejné infrastruktury a stanovují jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Vymezené územní rezervy jsou označeny identifikačním kódem (např. RDS.. , RTEE..) a promítnuty do výkresu č. I.2. grafické části ZÚR JMK.

D.4.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje

I/54 Kyjov

(292) ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro silnici I. třídy **RDS16** I/54 Kyjov, obchvat takto:

- Vedení koridoru: Kyjov, jižní obchvat.
- Šířka koridoru:
 - 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Kyjov, Svatobořice-Mistřín;
 - minimálně 100 m.

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Kyjov	Kyjov, Sobůlky, Svatobořice-Mistřín, Vlkoš

(293) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy pro silnici I/54 Kyjov, obchvat se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků přeložky silnice I/54 Kyjov, obchvat s cílem odvedení průjezdné dopravy mimo obytné území Kyjova v návaznosti na přeložku silnice I/54 ve spojení Bzenec (D55) – Vracov – Vlkoš (dále ve směru na Slavkov u Brna a dálnici D1) pro zpřístupnění a obsluhu sidel v N-OS3 rozvojové ose Kyjovské v návaznosti na dálnici D55 (MÚK Bzenec).
Úkoly pro územní plánování
a) V ÚPD Kyjova vymežit územní rezervu pro silnici I/54 Kyjov, obchvat a stanovit podmínky pro její využití.

V ZÚR JMK 2016 byla vymezena územní rezerva **RDS16**.

V A1 ZÚR JMK 2020 byla územní rezerva RDS16 prověřena a ponechána beze změny.

I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš

(294) ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro silnici I. třídy **RDS17** I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš, přeložka takto:

- Vedení koridoru: Bzenec (východ) – Bzenec (jih) – Vracov (jihozápad) – Vlkoš (severovýchod).
- Šířka koridoru:
 - Bzenec – Vracov, východ:
 - 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce Bzenec;
 - minimálně 100 m;
 - Vracov, východ – Vlkoš:
 - 400 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Vracov, Vlkoš;
 - minimálně 100 m.

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Kyjov	Bzenec, Vlkoš, Vracov

- (295) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy pro silnici I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš, přeložka se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků přeložky silnice I/54 v úseku Bzenec – Vracov – Vlkoš s cílem odvedení průjezdné dopravy mimo obytná území Bzence, Vracova Vlkoše v návaznosti na přeložku silnice I/54 s jižním obchvatem Kyjova pro zpřístupnění a obsluhu sídel v N-OS3 rozvojové ose Kyjovské v návaznosti na dálnici D55.
Úkoly pro územní plánování
a) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro silnici I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš, přeložka a stanovit podmínky pro její využití.

V ZÚR JMK 2016 byla vymezena územní rezerva **RDS17**.

V A1 ZÚR JMK 2020 byla územní rezerva RDS17 prověřena a ponechána beze změny.

5. Krajská síť cyklistických koridorů

D 1.8 Cyklistická doprava

- (169) ZÚR JMK dále respektují a územně vymezují vedení mezinárodních cyklistických koridorů Brno - Vídeň, Jantarová stezka, Pražská stezka, Moravská stezka, Greenways Praha - Vídeň, Beskydsko-karpatská magistrála, Svitavská stezka a na území Jihomoravského kraje územně specifikují takto:

Plochy a koridory nadmístního významu

- (178) ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, na území JMK specifikované a územně vymezené takto:

U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou

SO ORP	obec
Kyjov	Bukovany, Bzenec, Kelčany, Kostelec, Kyjov, Lovčice, Nechvalín, Ostrovánky, Vlkoš, Vracov, Ždánice
Veselí nad Moravou	Strážnice, Veselí nad Moravou, Vnorovy

Janův hrad – Mutěnice – Vracov

SO ORP	obec
Břeclav	Ladná, Lednice, Moravský Žižkov, Podivín, Velké Bilovice
Hodonín	Čejkovice, Dolní Bojanovice, Dubňany, Mutěnice, Nový Poddvorov, Prušánky, Starý Poddvorov
Kyjov	Milotice, Skoronice, Vlkoš, Vracov

- (179) Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.
Úkoly pro územní plánování
a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
b) Zpřesnit a vymežit koridory (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava), Valtice – Pohansko a Sedlec – U Tří Grácií s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošně památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.
c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.
d) Zpřesnit a vymežit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.

6. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změn územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice I., II., III. třídy vč. ochranných pásem
- železnice vč. ochranného pásma
- cyklistická trasa
- ochranné pásmo letiště
- elektrické vedení VVN vč. ochranného pásma
- elektrické vedení VN vč. ochranného pásma
- plynové vedení VTL vč. ochranného pásma
- plynovody vč. ochranného pásma
- vodovody vč. ochranného pásma
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- výhradní ložiska surovin
- prvky ÚSES
- potencionální záplavové území (Q100)

7. Cílové charakteristiky krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZUR JMK stanovují na území obce Vlkoš krajinný typ:

5 Dubňanský

Cílová charakteristika
a) Rozsáhlý lesní komplex borových lesů s výskytem vzácných psamofilních společenstev na vátých písčích.
b) Rybníční krajina mutěnických rybníků.
c) Zemědělská krajina s převládajícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy obohacená drobnými krajinnými strukturami sadů a vinic.
d) Rázovitá vinařská krajina se soubory vinařských sklepů.

- (358) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Dubňanský** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
b) Podporovat rekultivaci a revitalizaci ploch po těžební činnosti.
c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině
d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.
Úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
b) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.
c) Vytvářet územní podmínky pro znovuvyužití ploch brownfield a ploch určených k rekultivaci a revitalizaci.
d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

6 Kyjovsko - bzenecký

Cílová charakteristika
a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéf s vyšší dynamikou ve východní a severovýchodní části krajinného typu; s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy a ve svažitéjších polohách s významným zastoupením vinic a sítě drobných vodních toků.
b) Krajina s nižším zastoupením lesních smíšených a jehličnatých porostů.
c) Krajina s četnými plochami nelesní zeleně ve formě remízů, skupin dřevin, alejí, břehových porostů a stop členění historické plužiny.

- (360) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Kyjovsko-bzenecký** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.
Úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.
b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky, atd.).
c) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.

Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

8. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Změny č. 1 ÚP Vlkoš je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
 - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
 - c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
 - a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
 - c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti,

- pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohroží zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Ve Změně č.1 ÚP Vikoš budou doplněny a respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, prověřeny, doplněny a zpřesněny záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v aktualizovaném znění.

Změna č.1 ÚP Vikoš bude v souladu s ZÚR JMK v aktualizovaném znění.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.

Pouze jeden požadavek se týká vymezení nové návrhové plochy VS - plochy pro výrobu a skladování a jeden požadavek na rozšíření zastavitelné plochy SVs - plochy smíšené výrobní- vinné sklepy a rekreace. U obou záměrů se jedná se o vymezení popř. rozšíření zastavitelných ploch pouze v malém rozsahu.

Potřeba vymezení dalších funkčních ploch nebyla shledána.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování změny.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR v aktualizovaném znění
- vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v aktualizovaném znění
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci
- aktualizovat zastavěné území obce
- zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu
- vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány
- prověřit, případně upravit podmínky využití ploch
- nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

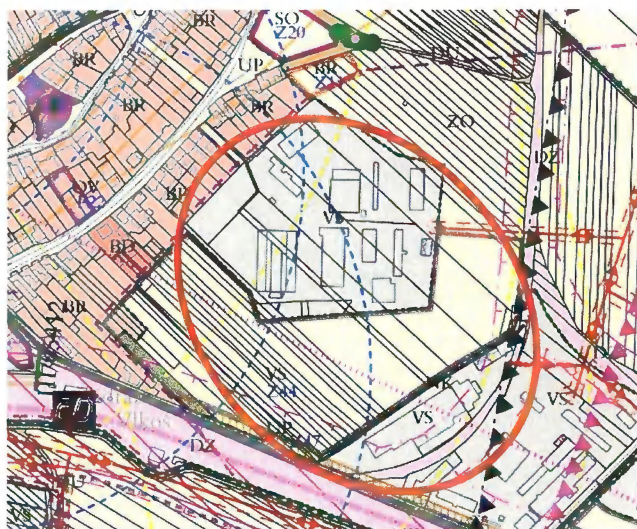
Aktualizovat hranici zastavěného území.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

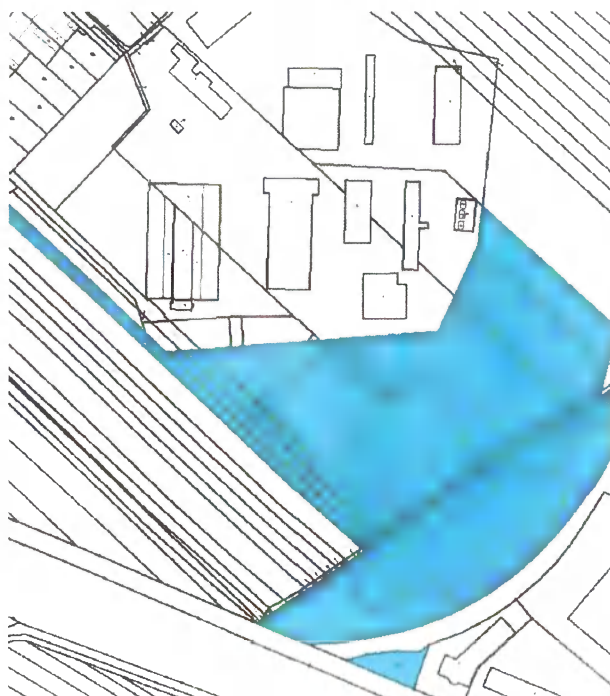
E.1.4. Další požadavky

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Vlkůš budou prověřeny tyto požadavky:

Z 1. Prověřit požadavek na změnu koeficientu zastavění plochy KPZ ze současného 0,6 na nový 0,8 pro celou plochu výroby a skladování Z 44



Kopie přílohy k podnětu na pořízení změny územního plánu



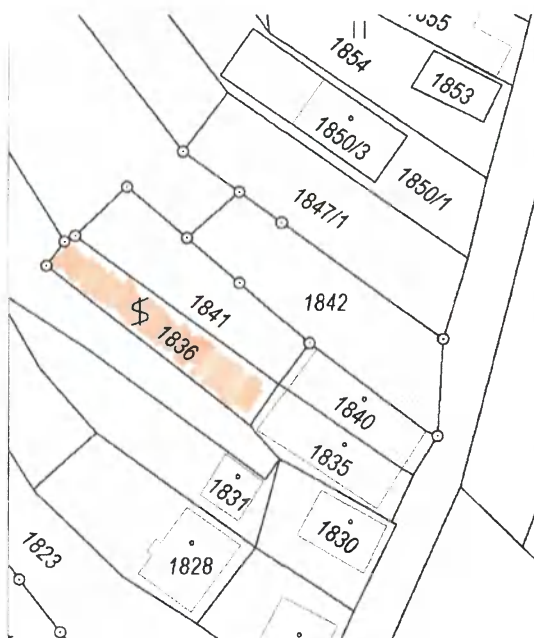
Z 2. Provéřit požadavek na rozšíření zastavitelné plochy na:

- a) celý pozemek parc.č. 1836
- b) část pozemku parc.č. 1844 (po horní hranici sousední parc. č. 1841)
- c) celý pozemek parc.č. 1841

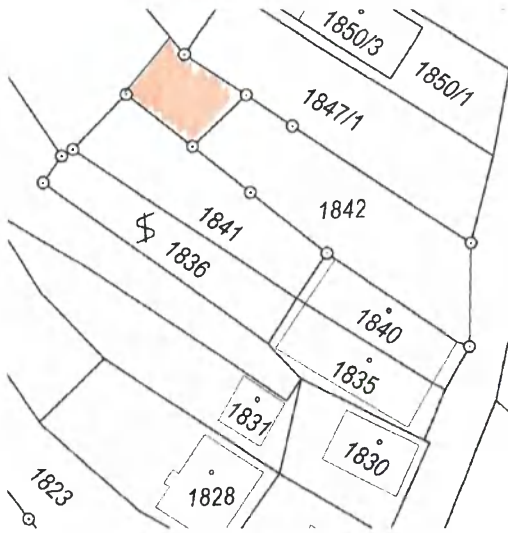
za účelem zřízení stavby na posezení na parc.č. 1836 a stavby vinného sklepa na části pozemku parc.č. 1844, a parc.č. 1841



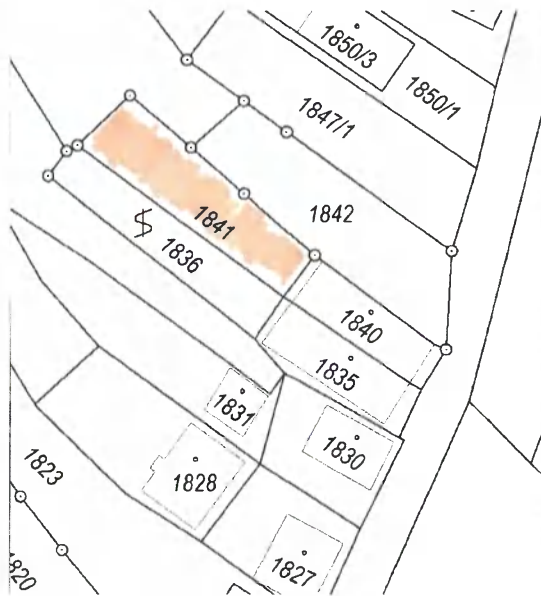
Kopie přílohy k podnětu na pořízení změny územního plánu k bodu Z2 a)



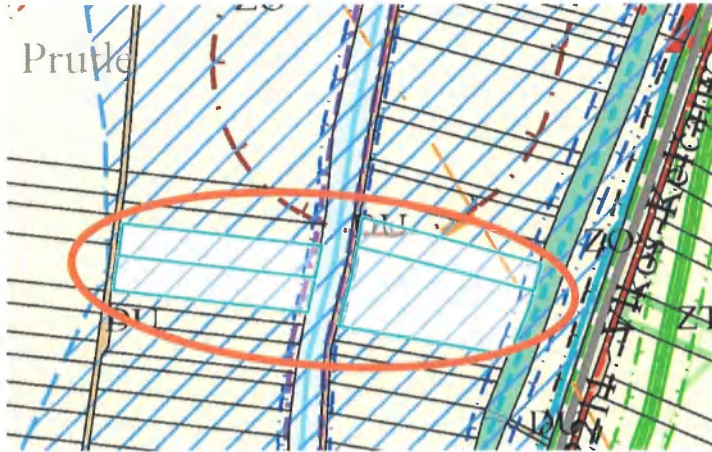
Kopie přílohy k podnětu na pořízení změny územního plánu k bodu Z2 b)



Kopie přílohy k podnětu na pořízení změny územního plánu k bodu Z2 c)

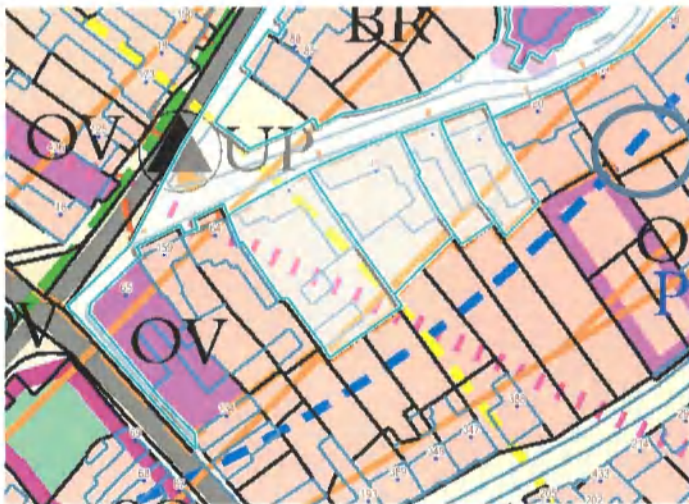


- Z3. Provéřit požadavek - umožnění stavby zemních, nadzemních závlahových nádrží, umožnění vybudování závlahového systému, kapkové závlahy v zemědělství na pozemcích parc.č. 2828, 2827, 2721 a 2722**



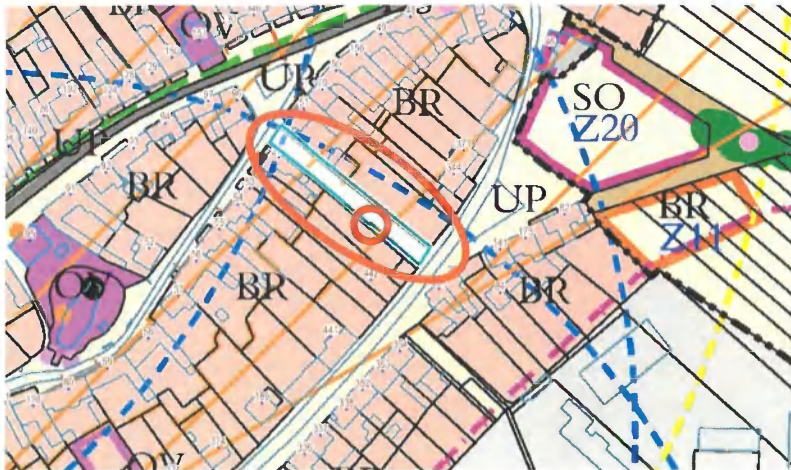
- Z4. Provéřit požadavek na úpravu stavební čáry dle dané situace a dřívějšího odsouhlasení v sousedství s pozemky parc.č. 32, 33, 37 a 39 s pozemkem parc.č. 15/1**

Úprava stavební čáry na základě nové zástavby v lokalitě



Z 5. Provéřit požadavek na úpravu zastavěné plochy dle dané situace a dřívějšího odsouhlasení - pozemek parc.č. 72/1

Úprava zastavěné plochy na základě nové zástavby v lokalitě

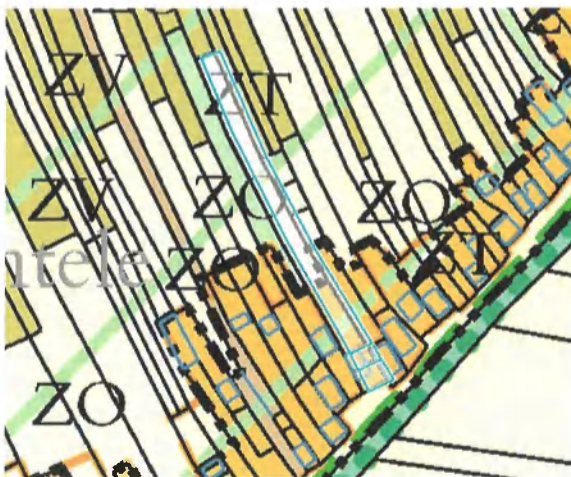


Z 6. Provéřit požadavek na převedení z rezervy R02, R03 do zastavitelného území byl vzat zpět - nebude předmětem Změny č.1 ÚP Vikoš

Z 7. Provéřit požadavek na přehodnocení definice jednoho ze „Základních pojmů“ definovaného územním plánem a to pojmu: „Rodinné vinné sklepy“, v části, týkající se zastavěné plochy (stanovené mj. tak, že zastavěná plocha nadzemní části objektu nepřesahuje 80m²)

Požadavek se týká aktualizace této části v návaznosti na již stávající stav

(např. tak, že maximální obestavěná plocha stavby = vinného sklepa by nesměla převyšovat 100m². Jestliže bude k vinnému sklepu pevně, tzn. nerozebratelným způsobem, přistavěna ještě terasa, nesměla by celková obestavěná plocha sklepa s terasou přesáhnout rozlohu např. 120m²)



Vinný sklep stojí na dvou pozemcích, a to p. č. 1749 a p.č. 1750. Stavba má rozlohu 69 m² (12,5 m x 5,5 m). K tomuto sklepu byla přistavěna terasa o rozloze 28 m² (4,12 m x 6,8 m). Společně s terasou má sklep celkovou rozlohu 97 m².

V územním plánu obce je v této části „Achtele“ zakotveno omezení, že veškeré stavby vybudované v této části obce mohou mít rozlohu maximálně 80 m². Z důvodu této omezující podmínky není možné vinný sklep zkolaudovat.

IV. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitosti	výměra
Vlkoš	Vlkoš u Kyjova	1749	Orná půda	33 m ²
Vlkoš	Vlkoš u Kyjova	1749	Zastavěná plocha	28 m ²
Vlkoš	Vlkoš u Kyjova	1750	Zastavěná plocha	44 m ²
Vlkoš	Vlkoš u Kyjova	1751	Zastavěná plocha	39 m ²
Vlkoš	Vlkoš u Kyjova	1751	Orná půda	

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

V. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Vinný sklep je rodinnou stavbou, jejíž nadzemní část byla v roce 2015 zrekonstruována z důvodu havarijního stavu. Nyní je stavba využívána výhradně pro rodinné účely, a to zejména pro výrobu vlastního vína, jeho skladování a dále pak pro různé rodinné oslavy, příp. kulturní akce pořádané spolkem Přátelé Achtele.

VI. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení regulačního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje nebo územním plánu)

V katastrálním území Obce Vlkoš jsou v části obce zvané „Achtele“ postaveny vinné sklepy, které svým rozměrem nesplňují podmínku o maximální rozloze uvedené v dosavadním znění územního plánu platného pro tuto část obce. Některé vinné sklepy disponují nově přistavěnými zastřešenými terasami, aby se celková plocha sklepa zvětšila z hlediska užité plochy využitelné při různých kulturních a společenských akcích pořádaných obcí Vlkoš či spolkem Přátelé Achtele.

Z důvodu omezující podmínky (maximální plocha kolaudované stavby) pro toto katastrální území obce Vlkoš nejsou některé stavby doposud zkolaudovány a jejich skutečná rozloha v metrech čtverečních není zakreslena v katastru nemovitostí ve skutečných rozměrech. U některých staveb tak údaje zaznamenané v katastru nemovitostí neodpovídají skutečnosti.

VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

V souvislosti s možností „legalizovat“ všechny stavby v této části katastrálního území (Achtele) si dovoluji navrhnout, aby byla stávající podmínka v územním plánu aktualizována tak, *aby mohly být veškeré dosavadní stavby v této oblasti zlegalizovány, tzn. zakresleny a zaneseny do katastru nemovitostí.*

Z důvodu, že poslední dobou jsou v hojné míře přistavovány ke sklepům zastřešené terasy, bylo by dobré tuto skutečnost zakomponovat do podmínky nového územního plánu např. tak, že maximální obestavěná plocha stavby = vinného sklepa by nesměla převyšovat 100 m². Jestliže bude k vinnému sklepu pevně, tzn. nerozebratelným způsobem, přistavěna ještě terasa, nesměla by celková obestavěná plocha sklepa s terasou přesáhnout rozlohu např.: 120 m².

V případě, že by chtěl někdo v budoucnu postavit vinný sklep s velkou terasou, musel by zmenšit obestavěnou plochu vinného sklepa tak, aby celková rozloha sklepa a terasy nepřesáhla stanovenou hranici, např. zmiňovaných 120 m².

Pro případné stanovení nové podmínky omezující maximální možnou výměru stavby je nutné vzít v potaz maximální rozměry stávajících - již postavených a nezkolaudovaných sklepů v této oblasti.

Pouze amatérským náhledem do katastru nemovitostí jsem se podle skutečného stavu satelitní mapy pokusil „zjistit“ orientační zastavěnou plochu některých sklepů v oblasti Achtele. Má NEOFICIÁLNÍ zjištění příkládám v souboru MS EXCEL jako přílohu této žádosti. Jedná se o Přílohu č. 4 Přehled vybraných výměr.

Jako součást mé žádosti o podnět vedoucí ke změně územního plánu příkládám také aktuální geodetický plán.

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitosti			
Ukazatele stavu		Nový stav	
Ukazatel	stav k 31.12.2020	stav k 31.12.2021	rozdíly
Číslo katastrálních území	1	1	0
Číslo katastrálních území podle katastrálního územního plánu	1	1	0
Číslo katastrálních území podle územního plánu	1	1	0
Číslo katastrálních území podle územního plánu podle druhu územního plánu	1	1	0
Číslo katastrálních území podle územního plánu podle druhu územního plánu podle stupně územní organizace	1	1	0
Číslo katastrálních území podle územního plánu podle druhu územního plánu podle stupně územní organizace podle stupně územní organizace	1	1	0
Číslo katastrálních území podle územního plánu podle druhu územního plánu podle stupně územní organizace podle stupně územní organizace podle stupně územní organizace	1	1	0

Rozdíly v součtu vyjádřeny v důsledku započtení členění území vyjádřené v rozdílu v příloze č. 2 k výkazům č. 23/2021/SÚ.

č. j.	výše	část	část
1	128920,00	128920,00	0,00
2	128920,00	128920,00	0,00
3	128920,00	128920,00	0,00
4	128920,00	128920,00	0,00
5	128920,00	128920,00	0,00
6	128920,00	128920,00	0,00
7	128920,00	128920,00	0,00
8	128920,00	128920,00	0,00
9	128920,00	128920,00	0,00
10	128920,00	128920,00	0,00
11	128920,00	128920,00	0,00
12	128920,00	128920,00	0,00
13	128920,00	128920,00	0,00
14	128920,00	128920,00	0,00
15	128920,00	128920,00	0,00
16	128920,00	128920,00	0,00
17	128920,00	128920,00	0,00
18	128920,00	128920,00	0,00
19	128920,00	128920,00	0,00
20	128920,00	128920,00	0,00
21	128920,00	128920,00	0,00
22	128920,00	128920,00	0,00
23	128920,00	128920,00	0,00
24	128920,00	128920,00	0,00
25	128920,00	128920,00	0,00
26	128920,00	128920,00	0,00
27	128920,00	128920,00	0,00
28	128920,00	128920,00	0,00
29	128920,00	128920,00	0,00
30	128920,00	128920,00	0,00

Ukazatel: výše v Kč
 K: 128920,00 Kč
 C: 128920,00 Kč
 S: 128920,00 Kč
 M: 128920,00 Kč
 D: 128920,00 Kč
 V: 128920,00 Kč
 Z: 128920,00 Kč
 T: 128920,00 Kč
 O: 128920,00 Kč
 P: 128920,00 Kč
 R: 128920,00 Kč
 N: 128920,00 Kč
 J: 128920,00 Kč
 I: 128920,00 Kč
 K: 128920,00 Kč
 L: 128920,00 Kč
 M: 128920,00 Kč
 N: 128920,00 Kč
 O: 128920,00 Kč
 P: 128920,00 Kč
 R: 128920,00 Kč
 S: 128920,00 Kč
 T: 128920,00 Kč
 U: 128920,00 Kč
 V: 128920,00 Kč
 W: 128920,00 Kč
 X: 128920,00 Kč
 Y: 128920,00 Kč
 Z: 128920,00 Kč



Výkaz údajů o biomontovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) v parcelám nového stavu	
Parcela (Číslo pozemku)	BPEJ (Půdní skupina)
128920/0001	128920/0001
128920/0002	128920/0002
128920/0003	128920/0003
128920/0004	128920/0004
128920/0005	128920/0005
128920/0006	128920/0006
128920/0007	128920/0007
128920/0008	128920/0008
128920/0009	128920/0009
128920/0010	128920/0010
128920/0011	128920/0011
128920/0012	128920/0012
128920/0013	128920/0013
128920/0014	128920/0014
128920/0015	128920/0015
128920/0016	128920/0016
128920/0017	128920/0017
128920/0018	128920/0018
128920/0019	128920/0019
128920/0020	128920/0020
128920/0021	128920/0021
128920/0022	128920/0022
128920/0023	128920/0023
128920/0024	128920/0024
128920/0025	128920/0025
128920/0026	128920/0026
128920/0027	128920/0027
128920/0028	128920/0028
128920/0029	128920/0029
128920/0030	128920/0030

**GEOMETRICKÝ
PLÁN PRO**

Vlastník: Město Vlkoš
 Adresa: Vlkoš 108, 257 01 Vlkoš

Číslo: 128920/0001

Druh: 128920/0001

**GEOMETRICKÝ
PLÁN PRO**

Vlastník: Město Vlkoš
 Adresa: Vlkoš 108, 257 01 Vlkoš

Číslo: 128920/0001

Druh: 128920/0001

128920/0001

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOŠ V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2016 – 2021
A Z NÍ VYPLÝVAJÍCÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VLKOŠ

Číslo LV	Parcelní číslo	Výměra pozemku (v m ²)	Vlastníci, jimi oprávnění	stavba	Výměra stavby (v m ²)	Parcelní číslo	Stavba	Výměra (v m ²)	Pozn.
1784	1750	44	Lunga Petr Ing., I. o. 152, 696/41 Skretnice	sklep	29	1749+1750	sklep	70	
	3749	51				3751	terasa	28	
1612	3810	168	SNV Štefák Josef s Šupčáková Radka, č. p. 108, 691/41 Vlkost	dílňe	45	3810	sklep	50	
	1579	229		bez zápisu stavby					
1213	1580	543	Štencel Ladislav, č. p. 51, 698/41 Vlkost	bez zápisu stavby					
1326	1944	67	Kučera, č. p. 332, 695/41 Vlkost	sklep		1579+1946	sklep	102	Orněd půda bez zápisu stavby
1001	1537	59	Obec Vlkost, č. p. 95, 694/1 Vlkost	sklep	zápisem zápisem	1534, 1535, 1601	sklep-terasa	50	sklep není zápisem zápisem (pravidel podle nového zákona 200/2016 Z.č.)
1680	3325	51	Jiří Štarnovec, č. p. 173, 694/27 Žeravice	sklep	50	1575, 1710/2	sklep	86	
1538	3169	81	Novýňa Boguslav, č. o. 372, 696/4 Vlkost	sklep	53	1668+1670/2	sklep-terasa	89	
1718	1704	62	Želinka Zdeněk, č. p. 320, 694/3 Vlkost	sklep	40	1704+1707/2	sklep+terasa (1707-33)	70+33	Terasa asi není zápisem zápisem

Z 8. Prověřit požadavek o zanesení změn:

- 1) **ploch parc. č 3765/2 a 3766/2 (orná půda) se stávajícím způsobem využití R03 (územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech) na stávající plochu VS (plocha pro výrobu a skladování).** Pozemky jsou nyní předmětem vynětí z orné půdy u příslušného úřadu. Plochy se současně nachází pod společným oplocením stávajícího areálu.
- 2) **dále části plochy parc. č. 3764/1 (orná půda) se stávajícím způsobem využití R03 (územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech) na návrhovou plochu VS (plocha pro výrobu a skladování).** Dotčený pozemek je předmětem rozhodnutí o dělení pozemků u příslušného úřadu. Nově vzniklý pozemek parc. č. 3764/5 je vyznačen v příloze této žádosti. Plocha bude určena pro výstavbu budovy o výšce max. 2 NP. Přední část bude sloužit jako administrativní prostor se zázemím, zadní část jako prostor skladový místní obchodní společnosti občana Vlkoše. Přístup na pozemek je zvažován ze stávající plochy DU dopravní infrastruktury - účelové komunikace přes plochu NK zeleně - zeleň krajinná (nelesní).

Příloha: Územní rozhodnutí Spis. Zn. SÚ659/2022/370Ko

Z podaného podnětu na pořízení změny územního plánu dále vyplývá, že záměrem je vybudování administrativní budovy o max. 2 NP o rozměru cca 15 x 40 m se zázemím pro zaměstnance. Součástí tohoto objektu budou skladovací prostory (cca 2/3 plochy). Ve skladovacích prostorech budou uloženy komponenty pro montáž fotovoltaických systémů (např. fotovoltaické panely, ocelové a hliníkové konstrukce, elektroinstalační materiál, střídače, baterie). Důvodem je požadavek na vybudování nového sídla společnosti.



Požadavek Z8 bod 2) nebyl Zastupitelstvem obce Vlkoš schválen. Nebude předmětem Změny č.1 Územního plánu Vlkoš.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOŠ V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2016 – 2021
A Z NÍ VYPLÝVAJÍCÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP VLKOŠ

VÝKAZ DOŠAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI												
Došavdní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku úprava využití	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku úprava využití	Typ stavby Zurčen využití	Způsob určení výměry	Pozemek se staví v evidenci pozemků katastru nemovitostí		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Di. plocha v katastru nemovitostí	Číslo dílu katastru nemovitostí	
3764/1	89	98	orná půda	3764/1	66	18	orná půda	2	3764/1	1543	66	18
				3764/5	23	80	orná půda	2	3764/1	1543	23	80
					89	98						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha				m ²	zjednodušené evidence	Kód BPEJ			
3764/1	00501	02110		17	08	3764/5	00501	23	80		
				48	19						

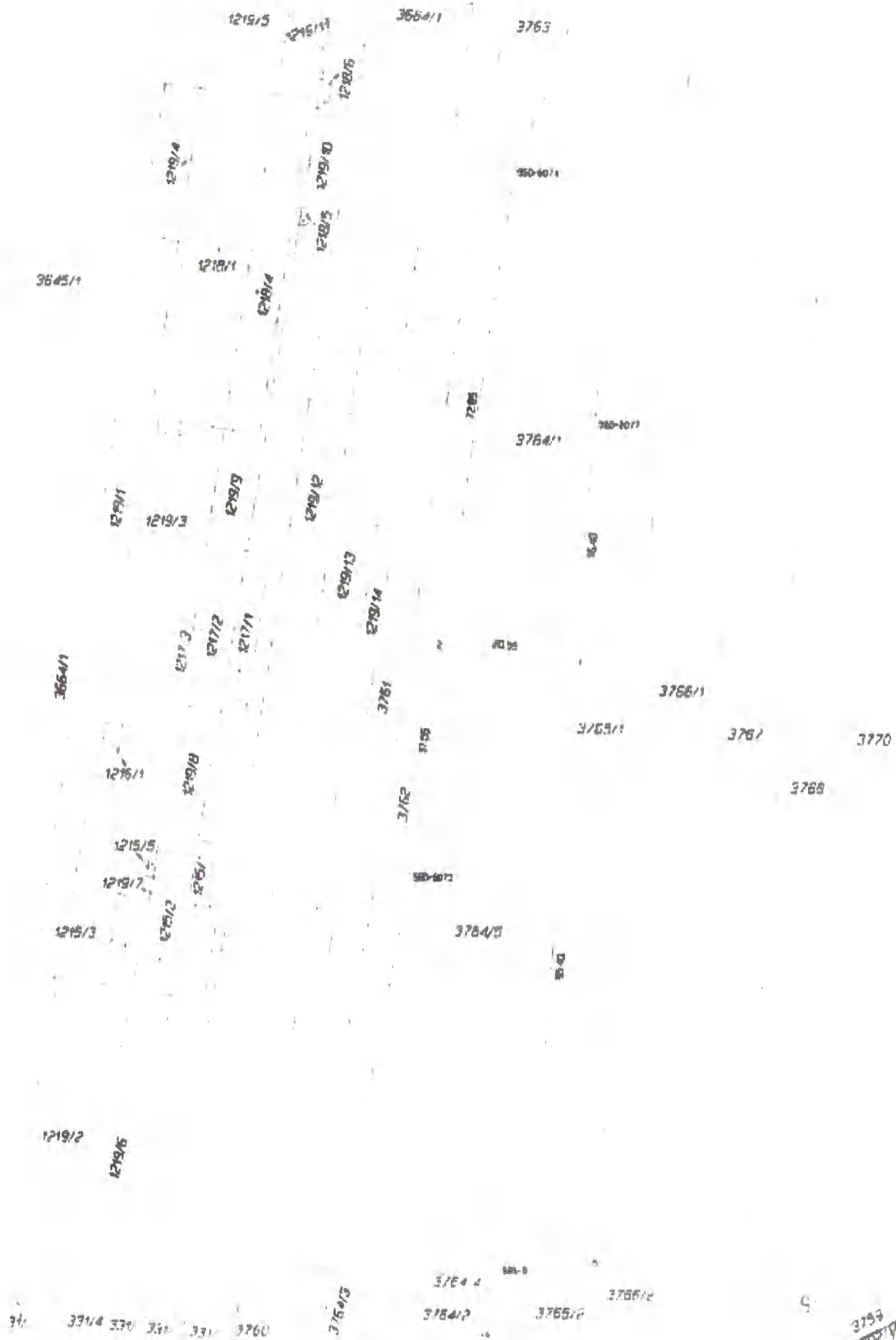
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
560-6073	559920.27	1188272.39	3			kolík *)
560-6074	559828.21	1188333.22	3			kolík *)
560-6077	559868.59	1188328.14	3			kolík *)
571-1	559983.27	1188263.19	3			kolík *)
1	559900.27	1188310.20	3			kolík *)
2	559885.96	1188293.08	3			kolík *)

Poznámka: *) dočasně stabilizováno dle §91 odst 6 katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Katastrální úřad v obci: Vlkoš	Státní úřad pro zeměměřičský katastr: Praha 1
Vypracoval: GEODETA Kyjov spol. s r. o. IČO: 11037111, 692 011 Kyjov	Ing. Pavel Hanák 1103/95 Dne: 16. 11. 2021 Číslo: 839/2021	Ing. Pavel Hanák 1103/95 Dne: 26. 11. 2021 Číslo: 879/2021
Číslo plánu: 1205-705/2021	KU pro Jihomoravský kraj KP Kyjov Žabovřetná Novotná PGP 920/2021-738 2021.11.26.08.52.44 CET	

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOŠ V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2016 – 2021
A Z NÍ VYPLYVAJÍCÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP VLKOŠ



E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Budou prověřeny a do Změny č.1 zapracovány popř. zpřesněny požadavky územních rezerv koridorů nadmístního významu, vyplývajících z ZÚR JMK v aktualizovaném znění pro územní rezervu pro:

- silnici I. třídy RDS16 I/54 Kyjov, obchvat
- silnici I. třídy RDS17 I/54 Bzenec-Vracov-Vlkoš, přeložka

bližší: požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování viz. výše kap. C2 bod 4

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Budou prověřeny a do Změny č.1 zapracovány popř. zpřesněny veřejně prospěšné stavby, vyplývajících z ZÚR JMK v aktualizovaném znění pro:

- koridor celostátní železniční trati **DZ10 Trať č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou- hranice kraje, optimalizace a elektrifikace** vč. souvisejících staveb

bližší: požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování viz. výše kap. C2 bod 4 (D4)

Bude prověřeno vymezení ploch veřejné infrastruktury a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

Bude prověřeno vymezení ploch lokálního a regionálního ÚSES a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Případná potřeba vymezení předmětných ploch a koridorů bude předmětem řešení Změny č.1 ÚP Vlkoš.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Vlkoš bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s ostatními souvisejícími platnými předpisy (zejm. mimo jiné bude provedena aktualizace zastavěného území podle ust. §58 odst. 3 stavebního zákona) a to zkráceným postupem (dle ust. §55a stavebního zákona). Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Vlkoš vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- o Textovou část
- o Grafickou část obsahující:
 - Výkres základního členění území (1:5000)

- Hlavní výkres (1:5000)
- Dopravní a technická infrastruktura - energetika, spoje (1:5000)
- Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (1:5000)
- Koncepce uspořádání krajiny (1:5000)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)

Odůvodnění změny bude obsahovat:

- o Textovou část
- o Grafickou část obsahující:
 - Koordinační výkres (1:5000)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)
 - Výkres širších vztahů (1:25 000)

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Vlkoš.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán pro veřejné projednání ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x na CD.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána v 1 vyhotovení v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DGN případně Shp. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.

Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 2x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

Výstupní data změny/úplného znění budou zpracována v požadovaných formátech podle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje“ v souladu s dotační smlouvou (bude-li uzavřena) a budou umožňovat vložení do systému GIS JMK a ORP Kyjov (koordinační výkres ve formátu *.tiff, georeferencovaný v souřadnicovém systému S-JTSK s rozlišením 300 dpi).

E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

1. Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4 písm. o) výše uvedeného zákona uplatňuje správní orgán k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlkoš s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 (po úpravě), stanovisko podle §45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti (PO) Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025), která přiléhá k hranici k. ú. Vlkoš u Kyjova a nachází se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výše uvedený závěr vychází z úvahy, že požadavky vyplývající z návrhu změny č. 1 nezasahují do území této lokality soustavy Natura 2000 a z jejich

povahy je zřejmé, že ji nemohou významně ovlivnit. Ve velké většině navazují na stávající zastavěné území, případně se jedná o doplnění proluk v zástavbě, jen výjimečně se jedná o změny v krajině, vždy však bez dosahu na tuto lokalitu soustavy Natura 2000.

2. Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. z) výše uvedeného zákona konstatuje správní orgán k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlkoš s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 (po úpravě) následující:

Doporučení ohledně požadavku Z1 se nemění, správní orgán považuje za účelné zajistit v rámci změny přiměřenou ochranu krajinného rázu. Tzn. pokud je předmětem zvýšení koeficientu zastavění pro plochu výroby a skladování Z44, mělo by být předmětem i patřičné opatření k zmírnění dopadu na krajinný ráz, projednané s orgánem ochrany přírody obce s rozšířenou působností.

Doporučení ohledně požadavku Z3 se rovněž nemění (ze Stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkoš“ č.j. JMK 58801/2022 ze dne 20.4.2022 vyplývá doporučení, aby požadavek Z3 (závlahový systém) neomezil možné budoucí přírodě bližší úpravy napřímeného koryta Hruškovice.

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon“) **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů navrhovaného doplnění návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Vlkoš na životní prostředí.

Odůvodnění

OŽP jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedenou koncepci, a přitom zjišťoval zda a v jakém rozsahu může navrhované doplnění obsahu návrhu změny č. 1 ÚP Vlkoš vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní koncepci a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

OŽP dospěl k závěru, že doplnění obsahu návrhu změny č. 1 ÚP Vlkoš vzhledem ke svému charakteru (nové zastavitelné plochy s funkčním využitím „výroba a skladování VS“), rozsahu (1. záměr – pozemky p. č. 3765/2 a 3766/2 v k. ú. Vlkoš, celkem 599 m²; 2. záměr – část pozemku p. č. 3764/5 v k. ú. Vlkoš, zastavěná celkem cca 600 m² - nepřesahující relevantní limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 k zákonu) a umístění (mimo zvláště chráněná území dle zákona o ochraně přírody a krajiny a mimo jejich ochranná pásma) nemají potenciál stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu a zároveň nepředstavují podstatnou změnu koncepce daného ÚP jako celku, ani již posouzeného obsahu návrhu změny č. 1 ÚP Vlkoš.

Vzhledem k výše uvedenému, s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny (vyloučení vlivu na prvky soustavy Natura 2000 - viz výše v textu tohoto koordinovaného dokumentu) OŽP vyhodnotil, že navrhované doplnění návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Vlkoš nezakládá rámec pro vymezení ploch, u kterých by bylo důvodné předpokládat, že budou mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a minimalizace dopadů navrhované změny č. 1 ÚP

Vlkoš (v rozsahu jejího předloženého doplnění) na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení je možná vhodnou volbou regulativů využití návrhových ploch, při dodržení legislativních požadavků na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Návrh obsahu změny č. 1 ÚP Vlkoš, ani jeho aktuálně předložené doplnění, proto není předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona.

POZN: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal Stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkoš“ pod č.j. JMK 58801/2022 ze dne 20.4.2022 a nově Stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkoš“ – k úpravenému a doplněnému obsahu Změny č.1 ÚP Vlkoš pod č.j. JMK 71186/2022 ze dne 12.5.2022.

Výše uvedené vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkoš“ – k úpravenému a doplněnému obsahu Změny č.1 ÚP Vlkoš (spočívající ve vypuštění požadavku Z6 a doplnění požadavku Z8) pod č.j. JMK 71186/2022 ze dne 12.5.2022.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.

Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Závěr:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vikoš v uplynulém období 2016-2021 a z ní vyplývající Zadání Změny č.1 ÚP Vikoš byla ve smyslu §55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána v souladu s ustanovením §47 odst.1 až 4 stavebního zákona. Zastupitelstvu obce Vikoš se předkládá k projednání a ke schválení návrh této Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání.

Změna č.1 Územního plánu Vikoš bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlkoš v uplynulém období 2016-2021 a z ní vyplývající Zadání změny č.1 Územního plánu Vlkoš vyjma Změny č. 8 bod 2 byla schválena

dne 21.07.2022 na 32. zasedání Zastupitelstva obce Vlkoš

usnesením č. 376/Z32/22

v souladu s ust. §55 odst. 1 a §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.




.....
Milan Sluka
starosta


.....
Ing. Pavel Něnička, Dis.
místostarosta