

# **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2021**

## **Obec Archlebov**

Zastupitelstvo obce Archlebova jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

**vydává**

**Územní plán Archlebov**

# ÚZEMNÍ PLÁN

# ARCHLEBOV

---



## I. TEXTOVÁ ČÁST

## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

---

<b>Projektant:</b>	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
<b>Zadavatel:</b>	Obec Archlebov Archlebov č. p. 2, 696 33 Archlebov IČ: 00284751
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

**Evidenční číslo:** 217 – 5

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Archlebov  
**Pořizovatel:** Městský úřad Kyjov,  
Odbor životního prostředí a územního plánování

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Martin Vávra  
IČ: 03157440  
autorizovaný architekt oboru architektura  
osvědčení ČKA č. 04048

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová  
autorizovaný architekt oboru architektura  
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice  
tel.: +420 773 961 244  
e-mail: arch.vavra@gmail.com  
web: archvavra.cz

**Datum:** červen 2021

## OBSAH:

### I. TEXTOVÁ ČÁST

<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>8</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>8</b>
B.1.	Všeobecné zásady řešení .....	8
B.2.	Koncepce rozvoje území.....	8
B.3.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	8
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílných způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>9</b>
C.1.	Urbanistická koncepce.....	9
C.2.	Urbanistická kompozice .....	9
C.3.	Vymezení zastavitelných ploch.....	10
C.4.	Plochy přestavby.....	10
C.5.	Plochy sídelní zeleně .....	10
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....</b>	<b>11</b>
D.1.	Dopravní infrastruktura .....	11
D.2.	Technická infrastruktura .....	11
D.2.1.	Vodní hospodářství .....	11
D.2.2.	Energetika .....	12
D.2.3.	Veřejné komunikační sítě.....	12
D.2.4.	Nakládání s odpady.....	13
D.3.	Občanské vybavení.....	13
D.4.	Veřejná prostranství .....	13
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....</b>	<b>13</b>
E.1.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití .....	13
E.2.	Územní systém ekologické stability .....	15
E.3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	16
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....</b>	<b>16</b>
F.2.	Bydlení .....	17
F.3.	Plochy občanského vybavení.....	18
F.4.	Plochy smíšené obytné .....	19
F.5.	Plochy dopravní infrastruktury .....	20
F.6.	Plochy technické infrastruktury .....	20
F.7.	Plochy výroby a skladování .....	20
F.8.	Plochy veřejných prostranství.....	21
F.9.	Plochy sídelní zeleně .....	22
F.10.	Plochy vodní a vodohospodářské.....	23
F.11.	Plochy zemědělské .....	23
F.12.	Plochy lesní .....	23
F.13.	Plochy smíšené nezastavěného území.....	24
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>25</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....</b>	<b>26</b>
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>26</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>26</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....</b>	<b>27</b>

L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	27
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	27
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	27
Q.	Vymezení a popis vybraných pojmů	27

## II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
B.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	2
B.1.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	2
B.2.	Vyhodnocení souladu	13
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	14
D.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	14
D.1.	Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu	14
A.2.	Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	16
B.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
B.1.	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	21
B.2.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	23
C.1.	Soulad územního plánu s cíli územního plánování	23
C.2.	Soulad územního plánu s úkoly územního plánování	24
D.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	26
E.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	26
E.1.	Ochrana obyvatelstva	26
E.2.	Ochrana zdraví	27
F.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
G.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	27
H.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	28
I.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	28
I.1.	Odůvodnění vymezení zastavěného území	28
I.2.	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	28
I.2.1.	Všeobecné zásady řešení	28
I.2.2.	Koncepce rozvoje území	28
I.2.3.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	29
I.3.	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	31
I.3.1.	Urbanistická koncepce	31
I.3.2.	Urbanistická kompozice	31
I.3.3.	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně	31
I.4.	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití Koncepce dopravní infrastruktury	34
I.4.1.	Koncepce dopravní infrastruktury	34
I.4.2.	Koncepce technické infrastruktury	38

I.5.	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	45
I.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití .....	45
I.5.2.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	50
I.6.	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozměry výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	50
I.7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	51
I.8.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	51
I.9.	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	52
I.10.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	52
I.11.	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	52
I.12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	52
I.13.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	52
I.14.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	52
I.15.	L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb .....	52
<b>J.</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>52</b>
J.1.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území .....	52
J.2.	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	53
<b>K.</b>	<b>Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ .....</b>	<b>54</b>
<b>L.</b>	<b>Postup při pořízení územního plánu .....</b>	<b>54</b>
<b>M.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....</b>	<b>55</b>
<b>N.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek .....</b>	<b>71</b>

# I. TEXTOVÁ ČÁST

---

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>		
<b>Správní orgán, který ÚP vydal:</b>	Zastupitelstvo obce Archlebov	
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

<b>OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL</b>		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		



---

## A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31. 7. 2018.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

---

## B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### B.1. Všeobecné zásady řešení

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

### B.2. Koncepce rozvoje území

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

### B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

#### OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický a architektonický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- kulturně historická dominanta
- významná drobná architektura, historicky významné stavby
- území zásadního významu pro ochranu hodnot
- region lidové architektury

- místo významné události
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

#### Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

#### Za přírodní hodnoty se považují:

- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně
- přírodní památka Ochozy – lokalita zvláště chráněného území v severní části katastru
- plochy stávající krajinné zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability

#### Zásady ochrany přírodních hodnot:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti vymezených ekologicky významných krajinných segmentů, jako stabilizujících přírodních prvků v území.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.*

## **C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1. Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

### **C.2. Urbanistická kompozice**

Historický vývoj obce a její kompozice byla formována tvarem terénu, tehdejšími potřebami obyvatel, typem objektů a trendy jednotlivých vývojových období. Historická struktura zástavby obec Archlebov se rozvíjela podél komunikace (dnes silnice I/54) a jedná se o ulicovku. Pozdější zástavba je lemovaná kolem kolmé komunikace k ní. Územní plán vymezuje stávající významné veřejné prostory (ulici tvořící náměstí) a osy urbanistické struktury, převážně kolmé ulice k hlavní páteřní ulicovce. Stávající kompozice těchto prostor nesmí být narušena přestavbami a stavbami nových objektů takovým způsobem, který by potlačil současný prostorový charakter. Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství, jejichž stanovené podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Pro využití urbanistického potenciálu obce je doporučeno maximálně zachovat a podpořit významná veřejná prostranství (veřejné prostory navazující na hlavní komunikaci).

Stávající plochy a linie zeleně musejí zůstat zachovány. Liniovou zeleň na hlavní komunikaci je doporučeno doplnit.

Územní plán také vymezuje urbanistickou dominantu a významný výhled, tyto jevy jsou respektovány, není navržena změna, která by je negativně ovlivnila.

### C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Archlebov
Z2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Archlebov
Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Archlebov
Z4	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Archlebov
Z5	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Archlebov
Z6	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Archlebov
Z7	TI	plocha technické infrastruktury	Archlebov
Z8	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Archlebov
Z9	VZ	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	Archlebov
Z10	W	plocha vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské	Archlebov
Z11	VS	plocha výroby a skladování – plochy smíšené	Archlebov
Z12	ZO	plochy zeleně – ochranná izolační	Archlebov
Z13	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Archlebov
Z14	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Archlebov
Z15	ZO	plocha zeleně – ochranná a izolační	Archlebov
Z16	W	plocha vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské	Archlebov
Z17	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Archlebov
Z18	ZS	plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	Archlebov
Z19	TI	plocha technické infrastruktury	Archlebov

### C.4. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P1	VS	plocha výroby a skladování – plochy smíšené	Archlebov

### C.5. Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Je navržena jedna plocha zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO).

Jsou navrženy 2 nové plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **D.1. Dopravní infrastruktura**

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

#### Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV). Je navržena jedna plocha DS.
- Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

#### Podmínky pro umístování:

- Silnice I/54 bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70, průjezdný úsek v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrnou dvoupruhovou komunikaci s dopravním významem v kategorii MS2 12/7,5/50.
- Silnice III. třídy č. 43115 a č. 41923 budou upravovány dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) v kategorii S6,5 jako úseky lokálního významu. Průjezdný úsek silnice III/43115 bude upravován ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace ve stávající i nové výstavbě, v souladu s ČSN 73 6110.
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

### **D.2. Technická infrastruktura**

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií.

Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochu přestavby je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

##### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov – Klobouky a z místního zdroje.

#### Koncepce:

- Rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 a Z4 je nutno vybudovat novou automatickou tlakovou stanici. U zastavitelné plochy Z8 se předpokládá rovněž realizace AT stanice, tato plocha bude řešena územní studií,
- pro rozšíření vodojemu byla vymezena zastavitelná plocha Z19,
- je navržena přeložka přírodního vodovodního řádu.

##### **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou veřejnou jednotnou kanalizaci, která je ukončena několika výustmi do vodního toku.

### Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající a na navrženou kanalizaci,
- odkanalizování zastavitelných ploch a plochy přestavby budou řešeny kanalizačními sběrači v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena plocha Z7,
- je navržena hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod,
- pro umístění navržených kanalizačních sběračů mimo plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny koridory TK1, TK2, TK3 a TK4.

## **D.2.2. Energetika**

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná. Obec bude připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

### Koncepce:

V rámci řešení ÚP se mění systém rozvodů elektrické energie:

- je navrženo zrušení části nadzemních vedení vn v řešeném území,
- nadzemní vedení vn jsou nahrazena vedeními podzemními (kabelovými) trasovanými v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- pro umístění podzemního kabelu vn mimo plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury je vymezen koridor TK5,
- stávající sloupové trafostanice jsou nahrazeny zděnými trafostanicemi,
- zastavitelné plochy budou napojeny na navržené a stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice, ze které je přírodním STL plynovodem přiveden zemní plyn do obce.

### Koncepce:

- Zastavitelné plochy a plocha přestavby budou napojeny na stávající STL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, pro ohřev vody a vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře, zemní plyn.

### Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn,
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

## **D.2.3. Veřejné komunikační sítě**

### ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

#### Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochu přestavby kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

### **D.2.4. Nakládání s odpady**

#### Koncepce:

- Nakládání s odpady bude řešeno i nadále stávajícím způsobem, tj. svozem a odvozem mimo řešené území.
- Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.
- Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytríděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad a biologicky rozložitelné odpady budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce (viz podmínky využití ploch).

### **D.3. Občanské vybavení**

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Je vymezena stávající plocha občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Je vymezena stávající plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH).

Nejsou navrženy nové plochy občanského vybavení.

#### Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

### **D.4. Veřejná prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

#### Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství,
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

---

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití**

#### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

#### Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině primárně v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

#### Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

#### **VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

##### V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – W – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Jsou navrženy nové vodní plochy – Z10 a Z16.

Plochy zemědělské – NZ – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.

Plochy lesní – NL – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo severně, od zastavěného území (K1 a K2) pro odclonění zastavěného území od krajiny. V jižní části katastru je navržena plocha K18 pro rekultivaci skládky Archlebov. Ostatní vymezené plochy změn v krajině K3 – K17 jsou navrženy pro realizaci územního systému ekologické stability.

##### Vymezené plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
<b>K1</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K2</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K3</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K4</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K5</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K6</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K7</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K8</b>	NSz	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K9</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K10</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K11</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K12</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K13</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K14</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K15</b>	NSz	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K16</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K17</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov
<b>K18</b>	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Archlebov

## E.2. Územní systém ekologické stability

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES nadregionálního a místního (lokálního) významu.

### Vymezené biokoridory nadregionálního významu

- K 138T - existující a funkční nadregionální biokoridor vymezený v rámci lesních porostů na severu katastru.

### Vymezená biocentra místního (lokálního) významu

- LBC Pod Starou horou - existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K 138T vymezené v severní části katastru.
- LBC Klinař - existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K 138T vymezené v severní části katastru.
- LBC U Hubertka - existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K 138T vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum přesahuje hranici katastru a navazuje na LBC vymezené na k.ú. Ždánice.
- LBC Maliny - existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě v severní části katastru
- LBC Žapinky - existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě v severovýchodní části katastru.
- LBC Malénský potok - existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na horním toku Melénského potoka v západní části katastru.
- LBC Díly - neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené podél pravostranného přítoku Spáleného potoka na orné půdě v západní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K4 a K5.
- LBC Hejdy - neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené podél pravostranného přítoku Trkmanky na orné půdě ve východní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině 15. Biocentrum přesahuje hranici katastru a navazuje na LBC vymezené na k.ú. Ždánice.
- LBC Padělky – částečně existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené podél Spáleného potoka jižně od Archlebova. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K8 až K10.
- LBC Louky – existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené podél Spáleného potoka a přilehlých lesních porostů v jihozápadní části katastru.

### Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu

- LBK 1 - existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severní části katastru na lesní půdě.
- LBK 2 - existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severní části katastru na lesní půdě.
- LBK 3 - existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severovýchodní části katastru na lesní půdě.
- LBK 4 – částečně existující a částečně funkční lokální biokoridor, vymezen podél potoka na východní hranici katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K16 a K17.
- LBK 5 - částečně existující a částečně funkční lokální biokoridor, vymezen podél potoka na východní hranici katastru.
- LBK 6 - lokální biokoridor neexistující, nefunkční. Pro zajištění funkčnosti je vymezeny plochy změn v krajině K11- K14.
- LBK 7 - existující a funkční lokální biokoridor, vymezen v jihozápadní části katastru podél Spáleného potoka.
- LBK 8 - existující a funkční lokální biokoridor, vymezen v jihozápadní části katastru podél Spáleného potoka.
- LBK 9 – existující a funkční lokální biokoridor vymezený na jižní hranici katastru podél Spáleného potoka
- LBK 10 - neexistující a nefunkční lokální biokoridor na západní hranici katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K6 a K7.
- LBK 11 - lokální biokoridor neexistující a nefunkční, vymezen v západní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K3.

### Interakční prvky

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.



### **E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků a pod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, resp. přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

#### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění protierozních opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průleहů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

#### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území je v řešeném území vymezeno na Spáleném potoce.

#### Koncepce:

- Je navržen poldr Archlebov,
- dešťové vody v zastavěném území budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

#### REKREACE

Samostatně nejsou vymezeny plochy rekreace. Rekreace je připuštěna v rámci jiných funkčních ploch (viz podmínky využití ploch). Nové plochy nejsou navrženy.

#### DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenacházejí stávající plochy těžby nerostů. Nové plochy pro těžbu nerostů se nenavrhují.

---

### **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití, současně pro všechny plochy platí obecné podmínky:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace I/54 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
  - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
  - nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
  - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. V územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,
- umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že
  - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
  - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,
  - takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

## F.1. Bydlení

### BH – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití:	Plochy určené k bydlení v bytových domech. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb bytových domů.</li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím.</li> <li>• Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.</li> <li>• Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.</li> <li>• Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu za podmínky, že           <ul style="list-style-type: none"> <li>– nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu;</li> <li>– odpovídá charakterem a významem danému prostředí;</li> <li>– není riziko narušení pohody bydlení;</li> </ul> </li> <li>• Pozemky staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že           <ul style="list-style-type: none"> <li>– nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</li> </ul> </li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a základní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.</li> <li>• Výšková regulace zástavby:           <ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 3 NP + podkrovní</li> </ul> </li> </ul>

podmínky ochrany krajinného rázu:

## F.2. Plochy občanského vybavení

### OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, zařízení ro seniory, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb).</li><li>• Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby a pod., včetně souvisejících staveb).</li><li>• Pozemky zahrad.</li><li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury.</li><li>• Pozemky pro vodní díla.</li><li>• Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.</li></ul>
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ubytovací jednotky za podmínky, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.</li></ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</li><li>• Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</li></ul>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.</li></ul>

### OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.</li><li>• Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím.</li><li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury.</li><li>• Pozemky pro vodní díla.</li><li>• Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.</li></ul>
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ubytovací jednotky za podmínky, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.</li></ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</li><li>• Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</li></ul>
Podmínky prostorového uspořádání a základní	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.</li><li>• Výšková regulace zástavby:</li></ul>

podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 1 NP + podkroví</li> <li>• Intenzita zástavby: 20%</li> </ul>
-----------------------------------	---

#### OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky pro stavby a zařízení sloužících pro provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb.</li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>• Pozemky pro vodní díla.</li> <li>• Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budou-li součástí hřbitova hroby, bude za účelem ověření vhodnosti tohoto pohřbívání proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 1 NP</li> </ul> </li> </ul>

### F.3. Plochy smíšené obytné

#### SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení.</li> <li>• Stávající bytové domy.</li> <li>• Pozemky vinic a zahrad.</li> <li>• Pozemky staveb pro individuální rekreaci.</li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>• Pozemky pro vodní díla.</li> <li>• Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže.</li> <li>• Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.</li> <li>• Pozemky pro dětská hřiště.</li> <li>• Pozemky pro ubytovací zařízení (např. penziony) a stravování (např. restaurace).</li> <li>• Vinné sklepy</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti místního významu, (např: kadeřnictví, obchod, ordinace, penzion, zařízení pro seniory,..) (s výjimkou rušících provozů jako autolakovny, klempířství apod.) za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu;</li> <li>– odpovídá charakterem a významem danému prostředí;</li> <li>– celková plocha není větší než 250 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</li> <li>• Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</li> </ul>
Podmínky prostorového	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.</li> </ul>

uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 2 NP + podkroví</li> </ul> </li> </ul>
---	--

## F.4. Plochy dopravní infrastruktury

### DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.</li> <li>• Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty.</li> <li>• Pozemky pro manipulační plochy.</li> <li>• Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže.</li> <li>• Pozemky technické infrastruktury.</li> <li>• Pozemky pro vodní díla.</li> <li>• Pozemky pro zeleň.</li> <li>• Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>

### DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETECKÁ

Hlavní využití:	Plochy slouží k zajištění polní letecké dopravy.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky pro přistávací a vzletové plochy určené pro provoz polního letiště.</li> <li>• Nouzová plocha.</li> <li>• Pozemky zemědělské plochy (NZ) s udržovanými travními porosty.</li> <li>• Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty.</li> <li>• Zařízení technické infrastruktury.</li> <li>• Odstavná a parkovací stání.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>

## F.5. Plochy technické infrastruktury

### TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.)</li> <li>• Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras.</li> <li>• Pozemky dopravní infrastruktury.</li> <li>• Protihluková opatření.</li> <li>• Pozemky pro zeleň.</li> <li>• Pozemky zemědělské a lesní.</li> <li>• Pozemky pro vodní díla.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>

## F.6. Plochy výroby a skladování

### VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu.</li> <li>• Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>• Protihluková opatření.</li> <li>• Sběrná místa komunálního odpadu.</li> <li>• Pozemky pro izolační zeleň.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.</li> <li>– nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.</li> <li>– max 2 ubytovací jednotky na areál</li> </ul> </li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.</li> </ul>

## VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:	<p>Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu.</p> <p>Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.</p>
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby.</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování.</li> <li>• Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu.</li> <li>• Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.</li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím.</li> <li>• Pozemky pro sběrná místa komunálního odpadu.</li> <li>• Protihluková opatření.</li> <li>• Pozemky pro izolační zeleň.</li> <li>• Čistírny odpadních vod.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení, zaměstnance.</li> </ul> </li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.</li> </ul>

## F.7. Plochy veřejných prostranství

### PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky pro veřejné prostory.</li> <li>• Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací.</li> <li>• Průjezdni úseky silnic.</li> <li>• Pozemky technické infrastruktury.</li> <li>• Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty.</li> <li>• Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže.</li> <li>• Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky pro vodní díla, koryta vodních toků.</li> <li>• Pozemky pro dětská hřiště.</li> <li>• Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.)</li> <li>• Sběrná místa komunálního odpadu.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>

## ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

Hlavní využití:	Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území.</li> <li>• Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím.</li> <li>• Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty.</li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>• Pozemky pro vodní díla.</li> <li>• Pozemky pro dětská hřiště.</li> <li>• Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.)</li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>

## F.8. Plochy sídelní zeleně

### ZS – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky vinic a zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření.</li> <li>• Pozemky pro zahradní domky.</li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>• Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty.</li> <li>• Pozemky pro vodní díla.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.</li> </ul> </li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> <li>• Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter.</li> <li>• Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 1 NP</li> </ul> </li> <li>• Intenzita zástavby: 10%</li> </ul>

### ZO – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci.</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.</li> </ul> </li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> <li>• Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.</li> </ul>

## F.9. Plochy vodní a vodohospodářské

### W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků, vodní díla, hráze, poldry.</li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>• Pozemky pro zeleň.</li> <li>• Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> <li>• Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</li> <li>• U navržených lokalit W Z10 a Z16 je nepřípustný chov ryb.</li> </ul>

## F.10. Plochy zemědělské

### NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zemědělský půdní fond.</li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>• Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty.</li> <li>• Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.</li> <li>• Rozptýlená a liniiová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les).</li> <li>• Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.</li> <li>• Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu,</li> <li>– budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru.</li> </ul> </li> <li>• Plochy pro zalesnění za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF.</li> </ul> </li> <li>• Oplocení za podmínky, že : <ul style="list-style-type: none"> <li>– se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody,</li> <li>– se jedná o oplocení pro zemědělské účely které nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</li> </ul> </li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných.</li> <li>• Ekologická a informační centra uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</li> <li>• Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.</li> </ul>

## F.11. Plochy lesní

### NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky určené k plnění funkcí lesa.</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</li> <li>• Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.</li> </ul>



Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině.</li> </ul> </li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– nenaruší stabilitu okolních porostů.</li> </ul> </li> <li>• Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– slouží vodohospodářským účelům.</li> </ul> </li> <li>• Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).</li> </ul> </li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných.</li> <li>• Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</li> </ul>

## F.12. Plochy smíšené nezastavěného území

### NSP – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice).</li> <li>• Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky.</li> <li>• Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.</li> <li>• Pozemky určené k plnění funkcí lesa.</li> <li>• Pozemky pro zeleň.</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</li> <li>• Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu.</li> </ul> </li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– nesnižují ekologickou kvalitu lokality.</li> </ul> </li> <li>• Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.</li> </ul> </li> <li>• Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.</li> </ul> </li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných.</li> <li>• Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</li> </ul>

### NSZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy.</li> <li>• Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky.</li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty.</li> <li>• Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</li> <li>• Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.</li> </ul>

Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability;</li> <li>– nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu,</li> <li>– budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru.</li> </ul> </li> <li>• Pozemky pro plnění funkcí lesa za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> <li>– nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</li> </ul> </li> <li>• Oplocení za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>– se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody,</li> <li>– se jedná o oplocení pro zemědělské účely a bude posuzováno individuálně s ohledem na ochranu zájmů přírody a krajiny,</li> </ul> </li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných.</li> <li>• Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</li> </ul>

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

### Veřejně prospěšné stavby:

#### VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

i. č.	popis	katastrální území
VT1	čistírna odpadních vod	Archlebov
VT2	soustava kanalizačních sběračů včetně čerpací stanice	Archlebov
VT3	kanalizační sběrač	Archlebov
VT4	kanalizační sběrač	Archlebov
VT5	kanalizační sběrač	Archlebov
VT6	podzemní vedení vn včetně kabelosvodu	Archlebov

### Veřejně prospěšná opatření:

#### VK – OPATŘENÍ KE SNÍŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTOFAMI

#### VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

i. č.	i. č.	i. č.
VK1	poldr	Archlebov
VU1	ÚSES – LBK11	Archlebov
VU2	ÚSES – část LBC Díly	Archlebov
VU3	ÚSES – část LBC Díly	Archlebov
VU4	ÚSES – část LBK 10	Archlebov
VU5	ÚSES – část LBK 10	Archlebov
VU6	ÚSES – část LBC Padělky	Archlebov
VU7	ÚSES – část LBC Padělky	Archlebov
VU8	ÚSES – část LBC Padělky	Archlebov
VU9	ÚSES – část LBK 6	Archlebov
VU10	ÚSES – část LBK 6	Archlebov

**VK – OPATŘENÍ KE SNÍŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTOFAMI****VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

i. č.	i. č.	i. č.
VU11	ÚSES – část LBK 6	Archlebov
VU12	ÚSES – část LBK 6	Archlebov
VU13	ÚSES – část LBC Hejdy	Archlebov
VU14	ÚSES – část LBK 14	Archlebov
VU15	ÚSES – část LBK 14	Archlebov

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

ozn.	popis	parc. č.	k.ú.	předkupní právo
<b>PP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>				
PP1	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	5568/20; 5568/15	Archlebov	Obec
PP2	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	138/150; 499; 138/142; 138/2; 138/206; 138/143; 380; 387; 390; 397; 400/2; 407/2; 138/211; 138/89; 138/90; 138/92; 138/147; 138/148; 138/95; 138/96; 138/98; 128/99; 138/100; 138/102; 138/103; 138/104; 138/213; 138/214; 138/212; 138/215; 138/216; 138/110; 138/217; 493/2; 138/29; 504; 138/141; 138/205; 138/204; 138/192; 138/191; 138/190; 138/203; 138/202; 138/187; 138/188; 138/189; 138/200; 138/198; 138/199; 138/186; 138/197; 138/173; 138/171; 138/172; 138/170; 138/168; 138/167; 138/166; 138/9; 138/159; 138/153; 138/151	Archlebov	Obec
PP3	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	873/3; 873/4; 882/3; 882/2; 882/1; 885/1; 885/2; 885/3; 886/1; 886/2; 889/1; 889/2; 890/1; 890/2; 893/2; 893/1; 894/2; 894/1; 897/2; 897/1; 898/2	Archlebov	Obec

**I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou v územním plánu stanoveny.

**J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou v územním plánu vymezeny.

---

## **K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou v územním plánu vymezeny.

---

## **L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Je vymezena jedna plocha, která je podmíněna zpracováním územní studie. Jedná se o plochu SV Z8. Územní studie prověří rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti: do 4 let od vydání územního plánu.

---

## **M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou v územním plánu vymezeny.

---

## **N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Není v územním plánu stanoveno.

---

## **O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Územní plán vymezil jako takovouto stavbu kostel s přilehlou částí hřbitova.

---

## **P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Textová část - počet listů: 28

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

---

## **Q. Vymezení a popis vybraných pojmů**

**hlavní využití** – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

**přípustné využití** – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

**podmínečně přípustné využití** – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám.

**nepřípustné využití** – využití, které v dané ploše nelze dovolit

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

**zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

**drobná výroba** – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a nemá negativní vliv na veřejné zdraví.

**drobná architektura** – objekty do 6m<sup>2</sup> zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky)

**intenzita zástavby** – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího lince obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími linci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

**výšková hladina zástavby** – výška staveb nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

**urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)** – struktura daná vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému tvořený především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy.

Blíže viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

**venkovský charakter zástavby** – urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

Ke specifickým rysům venkovské zástavby patří:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifčnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

**krajinný ráz** – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je definován rysy a znaky, které tvoří jeho jedinečnost a odlišnost, např. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačním krytem a osídlením. Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

**podkroví** – je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho výška v místě nadezdívky nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

**nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

**výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků

**lehká výroba** – vytváření hmotných statků, které svým provozem negativně nepřekračují nad přípustnou mez hranice areálu

## **II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ**

---

## A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Archlebov
kód obce (ZUJ):	586030
počet obyvatel:	896
rozloha řešeného území:	1332 ha
kraj:	Jihomoravský kraj
obec s rozšířenou působností:	Kyjov
obec s pověřeným obecním úřadem:	Ždánice
okres:	Hodonín

*Pramen: ČSÚ, Vybrané údaje za obec*

Řešené území se nachází v jihozápadním cípu Jihomoravského kraje, v okrese Hodonín. Obec Archlebov patří do spádové oblasti měst Kyjov, Hodonín a Brno, se kterými vytváří a bude vytvářet vzájemné vazby, jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, obchody, apod..

### Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
Ždánice	Ždánice	<ul style="list-style-type: none"> <li>silnice III/43115</li> <li>OP silnice III. třídy</li> <li>silnice I/54</li> <li>OP silnice I. třídy</li> <li>cykloturistická trasa</li> <li>izochrona dostupnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nadzemní vedení vn</li> <li>elektronické komunikační vedení</li> <li>VTL plynovod do 40 barů</li> <li>vodovod</li> <li>zájmové území Ministerstva obrany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LBC U Hubertka (vložené do K 138T)</li> <li>LBC Žapinky</li> <li>LBC Hejdy</li> <li>LBK 4</li> </ul>
Dražůvky	Dražůvky	<ul style="list-style-type: none"> <li>návrh cykloturistické trasy</li> <li>silnice III/41923</li> <li>OP silnice III. třídy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nadzemní vedení vvn a vn</li> <li>VTL plynovod do 40 barů</li> <li>elektronické komunikační vedení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LBC 5</li> <li>LBK 9</li> </ul>
Želetice	Želetice u Kyjova			
Uhřice	Uhřice u Kyjova		<ul style="list-style-type: none"> <li>záplavové území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LBK 8</li> </ul>
Žarošice	Žarošice	<ul style="list-style-type: none"> <li>silnice I/54</li> <li>OP silnice I. třídy</li> <li>cykloturistická trasa</li> <li>návrh cykloturistické trasy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nadzemní vedení vvn a vn</li> <li>VTL plynovod do 40 barů</li> <li>elektronické komunikační vedení</li> <li>zájmové území Ministerstva obrany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>K 138T</li> <li>LBK 1</li> <li>LBK 11</li> </ul>

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v územním systému ekologické stability.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

## **B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

### **B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Územní plán Archlebov je zpracován na základě „Zadání Územního plánu Archlebov“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 4. 6. 2018 usnesením č. 534/18/Z39. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v „Zadání Územního plánu Archlebov“. Základní text je reakcí Odůvodnění Územního plánu Archlebov na požadavky zadání.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnila pracovní jednání, na kterých byly konkretizovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

#### **AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNÉ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- *územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce, nebudou zakládána nová sídla nebo samoty* – územní plán nenavrhuje samoty ani nová sídla.
- *vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek* - Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj technické infrastruktury převážně z hlediska odkanalizování a likvidace odpadních vod.
- *hlavním cílem je stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel, podpořit trend růstu počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí* - Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné, které umožňují drobné podnikání. Dále je navržena plocha přestavby pro plochy výroby a skladování – plochy smíšené. Tímto návrhem je podpořen vznik nových pracovních příležitostí.
- *vytvářet podmínky pro rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit, které by přispěly ke stabilizaci obyvatel* - Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné, které umožňují drobné podnikání.
- *zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou občanské vybavenosti* - Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné, které umožňují rozvoj občanského vybavení a rekreace.
- *navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území* - Územní plán navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území viz. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- *cílem základní koncepce rozvoje sídla je zabránit střetům ploch s chráněnými prostory dle zákona č. 258/2000 Sb. s plochami se stávající, případně potencionální hlukovou zátěží; v opačném případě bude ochrana chráněných prostor zajištěna individuálně stanovenými podmínkami využití plochy* - Územní plán respektuje zákon o ochraně veřejného zdraví, nenavrhuje takové plochy, které by zvyšovaly hlukovou zátěž. Navržená plocha VS a ZV je od sídla odcloněna izolační zelení.



**AD A.1) URBANISTICKÁ KONCEPCE – POŽADAVKY ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- stanoví se účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území – Celé řešené území je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití a dále jsou pro jednotlivé plochy stanoveny podmínky využití.
- území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - splněno
- bude zachována a posílena centrální část obce - splněno
- nové zastavitelné plochy budou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území obce, případně na další zastavitelné plochy - splněno
- budou respektovány dominanty obce, významné prostory, hlavní osy, horizonty a průhledy - splněno
- budou respektovány plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce - splněno
- návrh územního plánu zohlední zastavitelné plochy a plochy územních rezerv, prověří jejich aktuálnost a posoudí jejich další využití. - splněno

**AD a) UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje - viz kapitola E.1. *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.*

**AD b) UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR JMK - viz kapitola B.2. *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

**AD c) UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH POKLADŮ**

*Ze čtvrté Úplné aktualizace č.4/2016 ÚAP ORP Kyjov vyplývají pro řešení Územního plánu Archlebov následující požadavky:*

- Respektovat limity využití území, hodnoty území a záměry. – Jsou respektovány.
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:
- Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území
  - podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení infrastrukturu – Jsou navrženy plochy smíšené obytné.
  - plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu – Jsou navrženy plochy smíšené obytné v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu.
  - v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště – Jsou navrženy plochy smíšené obytné, právě pro větší variabilitu území.
  - vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků – Jsou navrženy plochy smíšené obytné
  - prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory) - Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné, které umožňují výstavbu občanského vybavení, včetně zařízení pro seniory.
  - prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.) - Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné, které umožňují rozvoj vinařské turistiky a rekreace.

**AD d) DALŠÍ POŽADAVKY**

- **PLOCHY PRO BYDLENÍ (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ)**
  - Rozvojové plochy pro bydlení budou přizpůsobeny reálným demografickým podmínkám. - Návrhové plochy vychází z konkrétních záměrů a potřeby obce.
  - Přednostně budou prověřeny, případně vymezeny plochy v prolukách ve stávající zástavbě. – Plochy proluk jsou zahrnuty do stavu. Lze je tak zastavět a zahušťovat stávající sídlo.
  - Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě za školou a hřištěm. – Je

- zde navržena plocha SV Z8.
- *Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení za hřbitovem.* – Je zde navržena plocha SV Z13.
  - *Prověřit možnost vymezení plochy pro umístění RD na pozemcích p.č. 7406, 866/1 v k.ú. Archlebov (požadavek manželů Scorvanových).* – Jedná se o proluku zahrnutou do stavových ploch smíšených obytných. Je zde možné umístit RD.
  - *Budou prověřeny stávající zastavitelné plochy pro bydlení.* – Všechny plochy byly prověřeny.
  - *Budou prověřeny další vhodné lokality pro bydlení, zejména v návaznosti na zastavěné území.* – Jsou navrženy nové plochy v návaznosti na zastavěné území.
  - *V plochách pro bydlení umožnit jako přípustné, případně podmíněně přípustné určité formy podnikání, podmínkou bude zejména ochrana chráněných prostor definovaných zákonem č. 258/2000 Sb.* – Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které právě podporují variabilitu území a drobné formy podnikání.
- **PLOCHY REKREACE**
- *Bude prověřena potřeba vymezení nových ploch pro rekreaci (sport, ubytování).* – Samostatně nejsou vymezeny žádné takové plochy. Penziony a vinné sklepy jsou umožněny v plochách smíšených obytných.
  - *Bude prověřena potřeba vymezení nových ploch pro vinné sklepy.* – Vinné sklepy jsou umožněny v plochách smíšených obytných.
  - *Budou prověřeny možnosti doplnění pěší a cyklistické prostupnosti území zejména ve vazbě na sousední obce.* – Jsou navrženy cykloturistické trasy
  - *Prověřit možnost vymezení plochy pro menší objekt sloužící k rodinné rekreaci na pozemku p.č. 37/2 v k.ú. Archlebov (požadavek Ing. Zdenka Poláčka, Ludmily Poláčkové a Anny Poláčkové).* – Plocha je vymezena jako stávající plocha smíšená obytná, kde lze realizovat záměr.
  - *Prověřit možnost vymezení plochy pro zahradní domek na pozemku p.č. 140/26 v k.ú. Archlebov (požadavek Ing. Karla Dubného).* – Je navržena plocha SV
- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- viz kapitola a2) *Koncepce veřejné infrastruktury*
- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- viz kapitola a2) *Koncepce veřejné infrastruktury*
- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- *Prověřit vymezení ploch smíšených obytných zejména v centrální části zastavěného území. Podmínky využití ploch budou stanoveny tak, aby bylo umožněno bydlení, služby, případně občanská vybavenost.* – Splněno.
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- *Prověřit stávající výrobní areál v jižní části obce, v případě potřeby najít jiné vhodné funkční využití.* – Je navrženo rozšíření tohoto areálu, dále je převzat z původní ÚPD návrh v severní části.
- **PROSTOROVÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ STRUKTURA**
- *Územní plán bude respektovat a zohlední historicky významné stavby.* – Respektováno.
  - *Územní plán zohlední dobře dochovanou urbanistickou strukturu Archlebova s kompaktní zástavbou podél silnice I/54.* – Respektováno.
  - *Územní plán stanoví základní prostorové regulativy. Na většině území obce budou preferovány stavby o 1 či 2 nadzemních podlažích. ÚP posoudí vymezení i dalších prostorových regulativů – koeficientů zastavitelných ploch, minimální a maximální výměry stavebních pozemků pro rodinné domy.* – Respektováno. S výjimkou bytových domů, kde už stávající objekty mají větší podlažnost.
- **PLOCHY BROWNFIELDS**
- *Územní plán zvaží možnost využití nevyužívané části bývalého družstva v jižní části obce.*

- Je navržena přestavba tohoto území

➤ **DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY**

- Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) uplatnit zásady směřující k minimalizaci střetů ploch s chráněnými prostory definovanými ustanovením § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, s plochami se stávající a potencionální hlukovou zátěží. – Respektováno.
- Zastavitelné plochy řešit s ohledem na urbanistickou ekonomii tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo s cílem minimalizovat vliv stavební činnosti na krajinu. Soustředit se na posílení potenciálu ploch pro bydlení, občanské vybavenosti (i ve verzích „smíšená“), atd. – Respektováno. Jsou navrženy nové plochy (převážně smíšené obytné a smíšené plochy výroby a skladování) v návaznosti na zastavěné území.

**AD 2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – POŽADAVKY ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN**

Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje - viz kapitola E.1. *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.*

- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem. – Splněno.*
  - *Koncepce veřejné infrastruktury bude zpracována v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů*

*Ze čtvrté Úplné aktualizace č.4/2016 ÚAP ORP Kyjov vyplývají pro řešení Územního plánu Archlebov následující požadavky:*

  - *Respektovat limity využití území, hodnoty území a záměry.*
  - *V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:*
    - *Rizika sociálního pilíře*
      - *území s poddimenzovanou základní vybaveností – Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které podporují rozvoj občanské vybavenosti.*
    - *Rizika životního prostředí*
      - *chybějící ČOV v obci – je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod.*
    - *Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území*
      - *prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory) – Územní plán nenavrhuje plochu pro zařízení ro seniory, protože se nenašel investor, ale toto zařízení lze vybudovat ve stávajících plochách občanského vybavení a plochách smíšených venkovských.*
      - *prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.) - Rekreace a celkový rozvoj turizmu lze budovat v plochách smíšených venkovských.*
      - *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - Respektováno*

d) Další požadavky

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- *Koncepce dopravní infrastruktury bude vytvářet předpoklady pro optimální naplnění navrhované urbanistické koncepce. – Splněno.*
- *Územní plán prověří a navrhne doplnění stávající komunikační sítě o nové komunikace s ohledem na navrhovaný rozvoj obce, nové zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy prodloužením, případně propojením stávajících místních komunikací. – Splněno. Jsou navržena*

- veřejná prostranství k návrhovým plochám. Je navržena nová plocha dopravy k areálu vinařství.
- *Plochy pro parkování řešit v kontextu s vymezením jednotlivých zastavitelných ploch.* – Parkování a odstavování vozidel je řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.
- *Bude prověřena potřeba vymezení nových ploch pro parkování v návaznosti na zařízení občanské vybavenosti.* – Parkování a odstavování vozidel je řešeno v rámci ploch smíšených obytných, kde se předpokládá vznik doplňující občanské vybavenosti. Je navržena nová plocha dopravy u areálu vinařství, která řeší další parkování k této občanské vybavenosti.
- *Územní plán prověří a v případě potřeby doplní systém cyklotras a cyklostezek.* - Je navrženo doplnění cyklotras.

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### Požadavky na zásobování vodou

- *Výhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s přihlédnutím k nově navrhovaným zastavitelným plochám.*
- *Vedení nově navrhovaných vodovodních řadů bude navrhováno zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně.*
- *V maximální míře navrhnout zadržování dešťové vody na pozemku a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území.*

Respektováno, viz kap. L.4.2 Koncepce technické infrastruktury.

##### Požadavky na odkanalizování

- *Vedení nově navrhovaných kanalizačních stok bude navrhováno zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně.*
- *Prověřit možnost vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod v jižní části obce.*

Respektováno, viz kap. L.4.2 Koncepce technické infrastruktury.

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- *Územní plán bude respektovat plochy významných staveb občanského vybavení nadmístního i lokálního významu.* – Respektováno.
- *Cílem urbanistické koncepce je zajistit dostupnost těchto zařízení pro všechny skupiny obyvatelstva, současně je třeba vytvořit podmínky pro prostorovou vazbu bydlení a občanského vybavení.* – Respektováno.
- *Bude prověřena potřeba vymezení nových ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru.* – Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které právě podporují občanské vybavení veřejného i komerčního charakteru.

#### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- *Veřejná prostranství, zejména v centrální části obce, budou stabilizována a chráněna jako urbanistická hodnota území.* – Splněno.
- *Budou prověřeny další možné plochy veřejných prostranství v zastavěném území i v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy.* – Jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství k nové zástavbě.

**A3) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - POŽADAVKY ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

##### **a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje**

- *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*

(20)

*Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by měly potenciál negativně ovlivnit charakter krajiny. Návrhy vycházejí z koncepce navržené v dosud platné ÚPD a soustřeďují se především mimo chráněné půdy I. nebo II. třídy ochrany, nacházejí se mimo vzdálenost 50 m od okraje lesa a nenarušují charakter krajiny nebo významné krajinné prvky v obecné poloze. Pro rozvoj ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability, který respektuje oborovou dokumentaci ÚSES a je koordinován s navazujícími prvky ÚSES v okolních obcích.

(20a)

*Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán zohledňuje přínos prostupnosti krajiny a nenavrhuje žádné řešení, které by ji omezovaly. Podmínky využití ploch v krajině stanovují opatření, která podporují zlepšení prostupnosti krajiny.

(25)

*Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Územní plán řeší ochranu území před potenciálními přírodními riziky vymezením ploch s erozním rizikem a např. účelovým trasováním dosud neexistujících prvků ÚSES tak, aby po realizaci v území působily i jako protierozní opatření (např. LBK 10).

#### **b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- *Koncepce uspořádání krajiny bude zpracována v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
- *Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno*

(261)

*ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:*

- *plochy pro nadregionální a regionální biocentra;  
V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionální biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.*
- *koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:  
koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.*

ZÚR JMK vymezují v řešeném území koridor pro upřesnění nadregionálního biokoridoru K 138 T.

(262)

*Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:*

Požadavky na uspořádání a využití území

- *Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují. Územní plán upřesnil a koordinoval návaznosti nadregionálního biokoridoru K 138 T vymezeného v ZÚR JMK.*
- *Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ a ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Sřety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po skončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES. Skladebné části jsou vymezeny mimo dobývací prostory a CHLÚ.*

Úkoly pro územní plánování

- *Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. - Územní plán upřesnil a koordinoval návaznosti nadregionálního biokoridoru K 138 T vymezeného v ZÚR JMK a koordinoval vymezený ÚSES místního významu s prvky ÚSES vymezenými v platné ÚPD okolních obcí.*
  - *V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES - Územní plán upřesnil a koordinoval návaznosti nadregionálního biokoridoru K 138 T vymezeného v ZÚR JMK.*
- *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení*

**8 Ždánicko-chřibský**

*Územní identifikace:*

*SO ORP Kyjov - Archlebov, Čeložnice, Dambořice, Hýsly, Kyjov (Bohuslavice u Kyjova), Lovčice, Moravany, Mouchnice, Nechvalín, Uhřice, Vřesovice, Žarošice, Ždánice*

Cílová charakteristika

- a) *Výrazný lesnatý hřeben Ždánického lesa členěný údolními drobných vodních toků s krajinářsky a přírodovědně cennými lesními porosty.*
- b) *Údolí Kyjovky s loukami a prvky rozptýlené krajinné zeleně.*

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) *Podporovat zachování stávajícího charakteru lesnaté nefragmentované krajiny.*  
Splněno, územní plán nenavrhuje změny v území, které by narušovaly charakter lesnaté nefragmentované krajiny
- b) *Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).*  
Splněno, územní plán řeší rozvoj měkkých forem rekreace v rámci podmínek ploch v krajině.
- c) *Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.*  
Splněno, územní plán řeší protierozní opatření a zásady snižování negativních projevů eroze v rámci podmínek ploch v krajině.
- d) *Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.*  
Splněno, územní plán navrhuje podél vodních toků změnu využití území v rámci vymezení ÚSES.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lesních porostů.*  
Splněno, územní plán nenavrhuje řešení, které by nárokovalo zábor PUPFL.
- b) *Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu*  
Splněno, územní plán navrhuje zásady a podmínky ochrany krajinného rázu.

### **10 Ždánicko-kloboucký**

#### Územní identifikace:

*SO ORP Kyjov - Archlebov, Bukovany, Čeložnice, Dambořice, Dražůvky, Hovorany, Kyjov (Bohuslavice u Kyjova, Boršov u Kyjova), Lovčice, Násedlovice, Nechvalín, Nenkovice, Ostrovánky, Sobůlky, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Šardice, Uhřice, Věteřov, Žarošice, Ždánice, Želetice*

#### Cílová charakteristika

- *Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajině struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.*
- *Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.*
- *Krajina s pestrou strukturou využití území v členitějších partiích území.*
- *Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.*

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajině zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*  
Splněno, územní plán navrhuje rozčlenění orné půdy v rámci vymezení prvků ÚSES.
- *Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.*  
Splněno, územní plán nenavrhuje řešení, které by nárokovalo zábor PUPFL.
- *Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.*  
Řešeno vymezením přípustných podmínek využití ploch v krajině, zejména v rámci ploch zemědělských.
- *Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.*  
Splněno, územní plán řeší protierozní opatření a zásady snižování negativních projevů eroze v rámci podmínek ploch v krajině.

#### Úkoly pro územní plánování

- *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajině zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*  
Splněno, územní plán navrhuje rozčlenění orné půdy v rámci vymezení prvků ÚSES.
- *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*  
Splněno, územní plán navrhuje podél vodních toků změnu využití území v rámci vymezení ÚSES.
- *Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.*
- *Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.*  
Splněno, územní plán navrhuje zásady a podmínky ochrany krajinného rázu.

**c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických pokladů**

Ze čtvrté **Úplné aktualizace č.4/2016 ÚAP ORP Kyjov** vyplývají pro řešení Územního plánu Archlebov následující požadavky:

- *Respektovat limit využití území, hodnoty území a záměry.*  
Respektováno
- *V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:*
  - *Rizika životního prostředí*
- *vysoce svažité plochy zemědělské půdy – riziko vodní eroze*  
Splněno, územní plán řeší protierozní opatření a zásady snižování negativních projevů eroze v rámci podmínek ploch v krajině.
- *nevyužitá a chátrající areály (brownfields)*  
Řešeno v rámci podmínek vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením ploch přestavby.
  - *Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území*
- *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*  
Respektováno v rámci ochrany hodnot území.
- *vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině*  
Řešeno vymezením přípustných podmínek využití ploch v krajině, zejména v rámci ploch zemědělských.
- *chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou*  
Splněno, územní plán navrhuje zásady a podmínky ochrany krajinného rázu.
- *vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni*  
Územní plán upřesnil a koordinoval návaznosti nadregionálního biokoridoru K 138 T vymezeného v ZÚR JMK a koordinoval vymezený ÚSES místního významu s prvky ÚSES vymezenými v platné ÚPD okolních obcí.
- *řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami a řešit problematiku erozního rizika v území*  
Splněno, územní plán řeší protierozní opatření a zásady snižování negativních projevů eroze v rámci podmínek ploch v krajině a vymezením ploch ohrožených erozí s nutností řešit ochranu půdy.
- *vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury prověřit možnosti řešení rizika emisí a hluku z dopravy (silnice I/54)*  
Splněno, územní plán řeší protierozní opatření a zásady snižování negativních projevů eroze v rámci podmínek ploch v krajině.

**d) Další požadavky**

- *Budou prověřeny, zpřesněny a navrženy lokální biokoridory a lokální biocentra, lokální ÚSES bude zpřesněn a navržen tak, aby byla zajištěna návaznost ÚSES přes hranice řešeného území.*  
Územní plán upřesnil a koordinoval návaznosti nadregionálního biokoridoru K 138 T vymezeného v ZÚR JMK a koordinoval vymezený ÚSES místního významu s prvky ÚSES vymezenými v platné ÚPD okolních obcí.
- *Územní plán prověří plochy ohrožené větrnou i vodní erozí a navrhne protierozní opatření, ohroženy jsou zejména plochy orné půdy bez prvků rozptýlené vegetace ve sklonitém terénu.*  
Splněno, územní plán řeší protierozní opatření a zásady snižování negativních projevů eroze v rámci podmínek ploch v krajině a vymezením ploch ohrožených erozí s nutností řešit ochranu půdy.
- *Územní plán navrhne systém protipovodňových opatření tak, aby nebyla ohrožena stávající zástavba. – Územní plán umožňuje protipovodňová a protierozní opatření, revitalizaci vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla v plochách ne zastavěného území.*
- *Územní plán prověří síť účelových komunikací a navrhne jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšování prostupnosti krajiny.*  
Prověřeno, řešeno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.
- *Územní plán prověří možnost obnovy alejí a doprovodné zeleně kolem účelových komunikací.*  
Prověřeno, řešeno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.



- Zastavitelné plochy řešit s ohledem na urbanistickou ekonomii tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo s cílem minimalizovat vliv stavební činnosti na krajinu. Soustředit se na posílení potenciálu ploch pro bydlení, občanské vybavenosti (i ve verzích „smíšená“), atd.  
Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by měly potenciál negativně ovlivnit charakter krajiny. Návrhy vycházejí z koncepce navržené v dosud platné ÚPD.
- Provéřit lokality, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.  
Prověřeno, řešeno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

#### AD B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- Návrh zadání Územního plánu Archlebov nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Územního plánu Archlebov.

V ÚP nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

#### AD C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Územní plán prověří a vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, mohou být vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření - pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, mohou být vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu apod

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jejich zdůvodnění viz L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

#### Ad D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Návrh zadání Územního plánu Archlebov nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Územního plánu Archlebov.- V ÚP je vymezena jedna lokalita u které je využití podmíněno zpracováním územní studií.

Ad E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variantního řešení návrhu Územního plánu Archlebov

#### Ad F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová část:

- Textová část
- Odůvodnění

Grafická část:

- Výkres základního členění

- Hlavní výkres (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Výkres pořadí změn v území – dle potřeby
- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Počet vyhotovení:

- Návrh Územního plánu Archlebov ke společnému jednání 3 pare v tištěné podobě a 1x digitálně na datovém nosiči.
- Upravený návrh Územního plánu Archlebov k veřejnému projednání 2 pare v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části a 1x digitálně na datovém nosiči.
- Upravený návrh Územního plánu Archlebov po veřejném projednání 4 pare v tištěné podobě, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks. Dále 2x digitálně na datovém nosiči.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem zpravidla v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydána v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 100 000, 1 : 50 000 nebo 1 : 200 000 (dle výkresu ploch a koridorů ZÚR). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh bude zpracován digitálně ve formátech DGN, DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli. Grafická část (Koordinační výkres) bude v nekomprimovaném TIF souboru s rozlišením 300 DPI. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Grafická část může být doplněna schématy.

Splněno.

#### AD G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále také „KrÚ JMK, OŽP“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) vydal dne 30.4.2018 pod č.j. JMK 62781/2018 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody v tom smyslu, že hodnocená koncepce „Návrh zadání územního plánu Archlebov“, nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti soustavy Natura 2000.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Archlebov na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

„Návrh zadání územního plánu Archlebov“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto je tedy územní plán Archlebov koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

OŽP jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedený „Návrh zadání územního plánu Archlebov“ a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může územní plán Archlebov vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní územní plán a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Územním plánem je řešeno celé území obce Archlebov o rozloze 1332 ha s počtem obyvatel 887. Územním plánem mají být zejména prověřeny plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci (sport, ubytování, vinné sklepy).

Na území obce Archlebov je Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vymezena plocha a koridor ÚSES - K 138T.

*Uvedená koncepce nebude ovlivňovat jiné koncepce více než v současné době. Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány, využití ploch k podpoře rozvoje bydlení významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná o podporu sociálně ekonomických aspektů zejména v oblasti rozvoje lidských zdrojů a zaměstnanosti.*

*Koncepce může mít pouze nízký vliv na nejbližší okolí, a to maximálně emisemi ze stacionárních zdrojů, pokud tyto vůbec budou instalovány. Tyto emise by mohly být pravděpodobněji v zimním období po krátkou dobu s denní četností, avšak po skončení topné sezóny bude vliv tohoto faktoru eliminován. Kumulativní a synergické vlivy budou zanedbatelné vzhledem k tomu, že mají být vymezeny zejména plochy pro bydlení, plochy rekreace, koridor ÚSES, které vylučují zásadní negativní ovlivnění jednotlivých ploch navzájem. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná, neboť v území nebude žádná plocha využívána k tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Vzhledem k počtu obyvatel obce (887) bude případný vliv koncepce velice nízký, v některých případech zanedbatelný.*

*Případný dopad územního plánu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku pod č.j.: JMK 62781/2018 ze dne 30.04.2018 vyloučil významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany EVL samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

*Z výše uvedeného je patrné, že dle návrhu zadání nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí*

*Tim v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.*

*Na základě výše uvedených skutečností nebude zpracováno vyhodnocení Návrhu Územního plánu Archlebov na udržitelný rozvoj území. - Respektováno*

## **B.2. Vyhodnocení souladu**

**SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vyhotovení návrhu ve variantním řešení nebylo požadováno.

**S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na základě „Vyhodnocení společného projednání návrhu Územního plánu Archlebov“ ze dne 15. 10. 2019 došlo k úpravě návrhu územního plánu. Úpravy po společném jednání jsou v upraveném návrhu vyznačeny pro lepší přehlednost červeně.

*KrÚ upozorňuje, že je návrhem ÚP opomenuto okrajové dotčení území obce Archlebov silnicí III/41923, ve smyslu požadavku odboru dopravy je nutno návrh ÚP Archlebov pro veřejné projednání upravit. Územní plán vymezil tuto komunikaci jen liniově včetně OP, zbytek byl opomenut. Doplněno jak v grafické tak textové části.*

*V ÚP je navrhována cyklotrasa ve směru na Dražůvky, KrÚ zjistil, že není koordinována s návrhem ÚP Dražůvky, kde je navrhována účelová komunikace ZII směrem na Archlebov v jiném území. Územní plán vymezil stávající účelovou komunikaci (Která předtím byla zahrnuta v ploše NZ – plochy zemědělské, kde je přípustné využití dopravní infrastruktury) a doplnil navrhovanou cyklotrasu k navržené účelové komunikaci v ÚP Dražůvky.*

**S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

**S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebylo postupováno dle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

### **C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V územním plánu nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR JmK

### **D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

##### POUŽITÁ METODIKA

III. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí ze dne 24. října 2019, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

##### BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

V řešeném území jsou zastoupeny zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Východně od zastavěného území jsou zastoupeny zemědělské půdy IV. třídy ochrany, kam je směřován i rozvoj ploch pro bydlení. Rozvoj obce v celé škále funkcí ale není možno realizovat bez dotčení zemědělských půd I. nebo II. třídy ochrany.

##### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace:

Vyhodnoceny jsou lokality s navrženou změnou využití, které mají dopad do ZPF. Lokality jsou identifikovány kódem, který se skládá z písmene a pořadového čísla. Písmeno vyjadřuje, zda se jedná o zastavitelnou plochu (Z), plochu přestavby (P) nebo plochu změny v krajině (K).

##### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby. Územní plán nenavrhuje plochu pro jeho rozvoj. Kapacita je dostatečná.

##### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy:

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava.

##### Opatření k zajištění ekologické stability:

Součástí zajištění zvýšení ekologické stability je doplnění ploch změn v krajině K1 až K11, které jsou navrženy pro realizaci biokoridorů územního systému ekologické stability. V souladu s Metodickým pokynem pro vyhodnocení záboru ZPF (MMR a MŽP, srpen 2013) nejsou plochy změn v krajině vyhodnoceny jako zábor ZPF. Z důvodu informativního přehledu o územním rozsahu a dopadu do ZPF jsou plochy změn v krajině pro ÚSES vyčísleny v tabulce na konci kapitoly.

##### Síť zemědělských účelových komunikací:

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektována je základní, páteřní síť komunikací, které jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury. Sezónní nebo nezařízené komunikace

pro přístup k jednotlivým pozemkům nejsou vymezeny, resp. jsou součástí ploch zemědělských, v rámci kterých jsou vymezeny přípustné podmínky pro jejich vymezení, v rámci aktuální potřeby.

#### Investice do půdy:

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Plochy změn využití území nenarušují realizované plochy meliorací ve své funkčnosti. Plochy meliorací nejsou dotčeny.

#### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Návrh územního plánu vymezuje podstatnou část zastavitelných plochy v kontinuitě s lokalitami odsouhlasenými v platném ÚPD. Vazba navržených lokalit na platný územní plán je uvedena v tabulkové části vyhodnocení na konci kapitoly. Ze schválených lokalit v platném územním plánu již byla malá část zastavěna (lokalita B9 v platném ÚP).

Rozvojové zastavitelné plochy navržené v územním plánu **pro bydlení** a související **plochy veřejných prostranství** (Z6 a Z14) jsou vymezeny z důvodu potřeby zajištění i dalších funkcí v obci (drobné služby, podnikatelské aktivity nerušící funkci bydlení, apod.) formou ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Návrhové plochy jsou navrжены především v souladu s koncepcí vymezenou v platném ÚP. Jedná se o zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 a Z4. Nad rámec odsouhlasených ploch v platném ÚP jsou vymezeny plochy Z8 a Z13. Na základě provedeného výpočtu potřebnosti (viz kap M.2.) byla vyčíslena potřebnost nových bytů na cca 3,14 ha. Vzhledem k intenzitě výstavby v obci v posledních letech a trendům vývoje počtu obyvatel v ORP Kyjov je navržen rozvoj v rozsahu 2,4 ha ploch pro bydlení. Jedná se tedy o rozvoj na úrovni 75% vypočítané potřebnosti.

Rozvoj ploch pro bydlení je situován v severní až severovýchodní části zastavěného území, lokalita Z13 je navržena v jihovýchodní části zastavěného území. I přes vysoké zastoupení chráněných půd v katastru obce a v návaznosti na zastavěné území, navrhuje územní plán podstatnou část rozvoje ploch pro bydlení na zemědělských půdách IV. třídy ochrany (1,9 ha). Na zemědělských půdách I. nebo II. třídy ochrany je to pak 0,5 ha, z čehož je nad rámec odsouhlasených ploch pro bydlení v platném ÚP navrhováno pouze 0,24 ha. Veřejný zájem ochrany zemědělské půdy (0,24ha) je překonán potřebou zajistit podmínky pro rozvoj obce. Dále je veřejným zájmem převyšujícím ochranu zemědělské půdy zajistit dostatečný podíl ploch pro bydlení ve venkovské krajině a zachovat tak dobrou sociální a věkovou strukturu i v rámci venkovského prostoru. Tyto cíle jsou v souladu s obecnými podmínkami a cíli v rámci strategických dokumentů KrÚ. JMK a ORP Kyjov. Tyto lokality jsou v dostupnosti veřejné infrastruktury, postupně jsou začleňovány do struktury obce a z tohoto důvodu je respektuje i nový územní plán. Z předloženého návrhu je zřejmé, že jsou upřednostněny plochy již pro rozvoj obce odsouhlasené a plochy mimo zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany a rozsah je navržen na úrovni 75% výměry vypočítané potřebnosti ploch.

**Rozvoj ploch pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS)** je navržen na západní hranici zastavěného území v bezprostřední návaznosti na stávající areál vinařství, které navazuje na jižní hranici vymezené lokality Z17. Jedná se o ornou půdu v II. třídě ochrany. Plocha je dlouhodobě zemědělsky nevyužívaná, její součástí je již dlouhodobě vybudovaná zpevněná cesta, která tvoří přibližně západní hranici navrhované plochy. Zemědělskou půdu tvoří drobná enkláva mezi touto obslužnou komunikací a silnicí I. třídy. Důvodem vymezení je zajištění obsluhy technického zázemí plochy navazujícího vinařství. Veřejným zájmem je zlepšení obsluhy a zajištění bezpečnosti manipulace při zemědělské vinařské výrobě. Vymezení plochy je jednoznačně vázáno na stávající vinařství a nelze ji řešit alternativně bez dopadu do ploch ZPF.

**Rozvoj ploch pro výrobu zemědělskou (VZ) a výrobní služby (VS)** jsou navrženy dle koncepce stanovené v platném ÚP. Nejsou navrženy plochy nad rámec odsouhlasených ploch v platném ÚP pro výrobu. Pro podstatnou část rozvoje těchto ploch je využito již zastavěných ploch (plocha přestavby P1).

Plochy pro **technickou infrastrukturu** (TI) jsou navrženy pro potřeby likvidace odpadních vod a zásobování obce vodou. V jižní části zastavitelného území je pro umístění čistírny odpadních vod vymezena plocha Z7. Navržena je v souladu s podrobnější dokumentací. Navržena je v souladu s koncepcí převzatou z platného ÚP. Na východní hranici zastavěného území je z důvodu potřeby rozšíření stávajícího vodojemu vymezena plocha Z19.

**Plochy pro zeleň** (ochranná izolační) je navržena v souladu s koncepcí převzatou z platného ÚP. Návrh územního plánu ji vymezuje v přímé návaznosti a v souvislosti s plochami výroby pro odclonění potenciálních negativních vlivů na okolní plochy. Na západní hranici zastavěného území je navržena plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Jedná se o plochu Z18 navrženou z důvodu zajištění přechodu zastavěného území do krajiny. Navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu Z17 pro dopravu. Obě tyto plochy jsou vymezeny jako související plochy pro stávající areál vinařství, který je provozován jižně od obou ploch. Veřejným zájmem vymezení plochy Z18 je zajištění přechodu zastavěného území do krajiny. Vymezení plochy je jednoznačně vázáno na stávající vinařství a nelze ji řešit alternativně bez dopadu do ploch ZPF.

**Plochy vodní** jsou navrženy z důvodu zachycení vody v krajině a ochrany zastavěného území před negativními vlivy přívalových srážek.

Plochy **smíšené nezastavěného území – přírodní** jsou navrženy v severní části zastavěného území (K1 a K2) jsou navrženy z důvodu odclonění severní části zastavěného území od krajiny. V jižní části katastru je v ploše bývalé skládky Archlebov navržena plocha změny v krajině K18. Vymezena je z důvodu zajištění její rekultivace. Jedná se o historickou skládku na orné půdě, bez dosud provedené rekultivace. Z důvodu posílení zastoupení zeleně v intenzivně zemědělsky využívané krajině je navržena plocha smíšená nezemědělská – přírodní (zábor ZPF) nikoliv rekultivace na zemědělskou půdu. Dalším důvodem je morfologie tělesa skládky, která by zemědělskou rekultivaci umožnila pouze na malé ploše bez možnosti ji přiřčenit k navazujícím plochám ZPF.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a související plochy veřejných prostranství jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Zastavitelné plochy a plocha přestavby vymezené na nezemědělské půdě:

i. č.	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]
<b>P1</b>	VS - plochy výroby a skladování – plochy smíšené	2,6685
<b>Z5</b>	PV - plochy veřejného prostranství	0,0416
	<b>celkem</b>	<b>2,7101</b>

Etapizace výstavby:

Není navržena.

## **A.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL.

## Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]	zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					celkový zábor ZPF [ha]	investice do půdy odvodnění/závlahy	ID v platném ÚP	úpravy po spol. jednání
			orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
<b>Z1</b>	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2547	0,2547					0,2547				0,2547		B11 (bydlení)	
<b>Z2</b>	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2292	0,2292							0,2292		0,2292		B9 a B10 (bydlení)	
<b>Z3</b>	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,4109	0,4109							0,4109		0,4109		B9 (bydlení)	
<b>Z4</b>	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,1652	0,1583	0,0069						0,1652		0,1652		B5 a B9 (bydlení)	
<b>Z8</b>	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	1,5701	1,3018	0,0707	0,1976					1,5701		1,5701		nová	
<b>Z13</b>	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2506	0,2506				0,2118	0,0388				0,2506		nová	
<b>SV celkem</b>		2,8807	2,6055	0,0776	0,1976	0	0,2118	0,2935	0	2,3754	0	2,8807			
<b>Z6</b>	PV - plochy veřejného prostranství	0,5655	0,5235							0,5235		0,5235		doprava – místní komunikace a B5 a B11 (bydlení)	
<b>Z14</b>	PV - plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	0,0566	0,0285					0,0285				0,0285			
<b>PV celkem</b>		0,6637	0,5520	0	0	0	0	0,0285	0	0,5235	0	0,5520			

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]	zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					celkový zábor ZPF [ha]	investice do půdy odvodnění/závlahy	ID v platném ÚP	úpravy po spol. jednání
			orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
<b>Z17</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,1457	0,1457					0,1457				0,1457		nová	doplněno po společném jednání
<b>DS celkem</b>		0,1457	0,1457					0,1457				0,1457			
<b>Z7</b>	TI - plocha technické infrastruktury	0,0933	0,0933						0,0933			0,0933	ano/ne	V1 (výroba)	
<b>Z19</b>	TI - plocha technické infrastruktury	0,0322	0,0322							0,0322		0,0322	ne/ne	-	zařazeno po veř.projednání
<b>TI celkem</b>		0,1255	0,1255						0,0933	0,0322		0,1255			
<b>Z9</b>	VZ - plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,0968	0,0968							0,0968					
<b>VZ celkem</b>		0,0968	0,0968							0,0968		0,0968			
<b>Z11</b>	VS - plocha výroby a skladování – plochy smíšené	2,3240	2,3240				1,9018	0,4222				2,3240	ano/ne	V1 (výroba)	
<b>VS celkem</b>		2,3240	2,3240				1,9018	0,4222				2,3240			
<b>Z12</b>	ZO - plochy zeleně – ochranná izolační	0,3523	0,3523				0,1087	0,2436				0,3523		V1 (výroba)	
<b>Z15</b>	ZO - plochy zeleně – ochranná izolační	0,0399	0,0399					0,0399				0,0399		VS1 (zemědělská výroba)	
<b>ZO celkem</b>		0,3922	0,3922	0	0	0	0,1087	0,2835	0	0	0	0,3922			
<b>Z10</b>	W - plocha vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské	0,8972	0,8972					0,8972				0,8972		nová	po společném jednání zmenšeno
<b>Z16</b>	W - plocha vodní a vodohospodářské –	0,6088	0,6088					0,6088				0,6088	ano/ne	nová	



číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]	zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					celkový zábor ZPF [ha]	investice do půdy odvodnění/závlahy	ID v platném ÚP	úpravy po spol. jednání	
			orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.					
	vodní a vodohospodářské															
<b>W celkem</b>		1,5060	1,5060	0	0	0	0	1,5060		0	0	1,5060				
<b>Z18</b>	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,1980	0,1980					0,1980				0,1980	ne/ne	nová		
<b>ZS celkem</b>		0,1886	0,1886					0,1886				0,1886				
<b>K1</b>	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,0904	0,0904					0,0904				0,0904		nová		
<b>K2</b>	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,5306	0,5306					0,5030		0,0276		0,5306		nová		
<b>K18</b>	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,8878	0,8878						0,8878			0,8878		nová	doplněno po společném jednání	
<b>NSp celkem</b>		1,5088	1,5088	0	0	0	0	0,5934	0,8878	0,0276	0	1,5088				
<b>Celkem</b>		<b>9,8320</b>	<b>9,4451</b>	<b>0,0776</b>	<b>0,1976</b>	<b>0</b>	<b>2,2223</b>	<b>3,4614</b>	<b>0,9811</b>	<b>3,0555</b>	<b>0</b>	<b>9,7203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Lokality navržené na zemědělské půdě pro územní systém ekologické stability:

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]
K3	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,2413
K4	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	1,7728

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]
K5	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	2,3507
K6	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	2,0075
K7	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	1,3342
K8	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	1,2215
K9	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,5565
K10	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	2,5975
K11	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	1,0121
K12	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,1533
K13	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	1,3174
K14	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,0560
K15	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,6787
K16	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	1,3916
K17	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	2,3313
ÚSES celkem		19,0224

*Pozn.: Lokality č. K3 až K17 jsou navrženy pro realizaci územního systému ekologické stability. V tabulce jsou uvedeny pouze pro informativní účely. V souladu s Metodickým doporučením, nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF.*

## **B. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje**

Územní plán Archlebov je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

#### **a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Řešené správní území obce Archlebov (ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplynuly z PÚR ČR pro zpracování ÚP Archlebov žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

#### **b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

(Ad 14) Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Podrobněji viz textová část, kapitola B. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*

(Ad 14a) Při plánování rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru a zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V řešeném území se nachází vysoký podíl zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu nebylo možné eliminovat dopad rozvojových ploch do těchto půd. Rozvoj zastavitelného území je primárně směřován mimo chráněné půdy.

(Ad 15) Při návrhu je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel tím, že nejsou stanoveny takové podmínky ani navrženy takové plochy, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit. Územní plán podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch, tak navržených ploch veřejného prostranství a občanského vybavení. Navrhuje plochy veřejných prostranství k dalším sociálním kontaktům obyvatel.

(Ad 16) Při návrhu bylo upřednostněno komplexním řešení. Řešení bylo konzultováno s obcí a jejími obyvateli. Bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického i z hlediska přírodního a který zohledňuje nároky na další vývoj území.

(Ad 16a) Při návrhu bylo vycházeno z principu integrovaného rozvoje území a toho, že hlavní spádovou oblastí obce je Kyjov.

(Ad 17) Samostatně nejsou lokalizovány zastavitelné plochy pro vytváření pracovních podmínek k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn, variabilitnost přípustného využití zastavitelných ploch umožní reagovat na vzniklou situaci.

(Ad 18) Územní plán rozvíjí obec v návaznosti na její historickou urbanistickou strukturu. Návrhem je podporována osobitost sídla, jsou vytvořeny předpoklady pro turistiku a další rozvoj obce, což následně umožňuje zvýšení její konkurenceschopnosti.

(Ad 19) Předpoklady pro polyfunkční využívání území jsou vytvořeny především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, které umožňují širší využití bez nutnosti budoucího zpracování změn ÚP u malých podnikatelských záměrů. Územní plán se zabývá tzv. plochami brownfields, v řešeném území se některé plochy dají hodnotit jako brownfields. ÚP stanovuje takové podmínky využití ploch, které umožňují bezproblémovou realizaci případných podnikatelských záměrů. Zemědělský areál na jihu obce vymezuje jako přestavbu pro plochy smíšené výrobní, které nabízejí širší potenciál pro realizaci podnikatelských záměrů a zvýšení atraktivity obce. Územní plán vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. M. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.* Zastavitelné plochy jsou navrženy tak,

aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Záměrem územního plánu je navržení optimálního napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. Koncept veřejné zeleně zůstává zachován.

(Ad 20) Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území. Územní plán vymezuje plochy pro doplnění prvků lokálního systému ekologické stability (K3 – K17) a v rámci koncepce vymezení ÚSES vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty krajiny. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití pro tyto plochy byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Byly vytvořeny podmínky pro zachování charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí v jižní a lesnickou v severní části.

(Ad 21) Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, územní plán plochy souvislé zeleně vymezuje jako hodnotu v území pro zachování funkčnosti systému sídelní zeleně v obci.

(Ad 22) Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, vymezením ploch smíšených, obec je napojena na stávající cyklotrasy

(Ad 23) Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(Ad 24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Územní plán se zabývá ochranou obyvatel před hlukem a emisemi, využití dotčených návrhových ploch je podmíněno splněním hygienických limitů.

(Ad 24a) Nejvýraznějším znečišťovatelem ovzduší v obci je silnice první třídy a v zimním období místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. V rámci návrhu ÚP byl prověřen dopad nových ploch na kvalitu ovzduší a případné zvýšení emisí. ÚP nenavrhuje takové plochy, které by mohly stávající poměry významně ovlivnit.

(Ad 25) Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) Byly upřesněny skladebné části ÚSES, které vytváří nejen základ pro zvýšení ekologické stability krajiny, ale byly zohledněny i jeho protierozní funkce. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.).

(Ad 26) V řešeném území je vymezeno záplavové území. V rámci řešení ÚP je navržen poldr Archlebov pro zachycení povodňových průtoků.

(Ad 27) Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.

(Ad 28) Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického i z hlediska přírodního a který zohledňuje nároky na další vývoj území. Rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství.

(Ad 29) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které usnadňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusy) s provozem pěších a cyklistů.

(Ad 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - zásobování vodou, zásobování plynem, dodávka elektrické energie jsou stabilizovány a vyhovují požadavkům i do budoucna. Je navrženo odkanalizování obce s následnou likvidací odpadních vod na obecní čistírně.

(Ad 31) Nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou vymezeny.

(Ad 32) Stav bytového fondu byl posouzen, byly posouzeny možnosti návrhu ploch přestavby. Je navržena jedna přestavbová plocha.

## **B.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán Archlebov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JmK“), vydanými dne 5. 10. 2016 (nabytí účinnosti dne 3. 11. 2016) a znění jejich aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění).

Územní plán je zpracován v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány a řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Body 1, 6, 9 a 11.

(Ad 1) Pro vytvoření prostoru pro kvalitní život pro občany navrhuje územní plán nové plochy, které představují nový potenciál pro zvýšení atraktivity obce a její konkurenceschopnosti. Aby nebyla narušena pohoda a životní podmínky občanů stanovuje ÚP vhodné podmínky pro využití stávajících i navržených ploch.

(Ad 6) Urbanistická koncepce zohledňuje specifický charakter řešeného území a řeší vyváženost pilířů udržitelného rozvoje. Řešení územního plánu je výsledkem komplexního přístupu, který podporuje a chrání celé řešené území.

(Ad 9) Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění obslužnosti technickou infrastrukturou – zásobování vodou, plynem, el. energií je stabilizováno včetně elektronických komunikačních sítí, je navržena koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod, ostatní technická infrastruktura je zajištěna v dostatečné kapacitě. Je navržena plocha pro ČOV.

(Ad 11) Občanská vybavenost je v řešeném území funkční a dostatečná. Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné, ve kterých jsou podmíněně připuštěny nevýrobní služby a občanská vybavenost.

#### a) Požadavky na uspořádání a využití území

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot jsou stanoveny následující požadavky na uspořádání a využití území:

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění. - Územní plán vymezuje doplnění přírodních prvků v krajině formou územního systému ekologické stability.
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání. - Územní plán navrhuje poldr Archlebov a dbát, aby návrhem nebyla narušena kvalita vod.
- Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů. - Územní plán vymezuje doplnění přírodních prvků v krajině formou územního systému ekologické stability.

#### b) Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území. - Řešeno vymezením přípustných podmínek využití ploch v krajině, zejména v rámci ploch zemědělských.
- Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. - Územní plán vytváří územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a to v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území. - Plochy po těžbě se v území nenachází.

#### c) Další požadavky

- Při řešení ÚP Archlebov budou respektovány stávající přírodní hodnoty, které se zde nacházejí zejména
  - prohlášené kulturní památky
  - plochy nadregionálního a regionálního ÚSES
  - přírodní park Ždánický les
  - zdroje nerostných surovin.

Hodnoty jsou respektovány, územní plán nenavrhuje žádné změny ve využívání území, které by je narušily.

- Budou upřesněny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. - Územní plán řeší ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Ochrana krajiny je jako podstatná složka prostředí života obyvatel jednou ze základních priorit. Územní plán stanovuje rozsah nových zastavitelných ploch takovým způsobem, aby byl zásah do volné krajiny minimalizován. Řešení nepředstavuje riziko zbytečné fragmentace území, vytváří tedy podmínky pro hospodárné využívání území. Podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

### C.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství stavových a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, řešení je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán řeší ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana krajiny je jako podstatná složka prostředí života obyvatel jednou ze základních priorit. Územní plán stanovuje rozsah nových zastavitelných ploch takovým způsobem, aby byl zásah do volné krajiny minimalizován. Řešení nepředstavuje riziko zbytečné fragmentace území, vytváří tedy podmínky pro hospodárné využívání území. Podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou v souladu s tímto bodem, viz textová část, kapitola F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány i vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny. Územní plán zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

## **C.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování**

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Stav území byl v procesu tvorby územního plánu prověřen a posouzen jak z průzkumů v území tak z dostupných podkladů. Na základě průzkumů v území a dostupných podkladů byly stanoveny i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena, viz textová část, kapitola B. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zapracovány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zapracovány v textové části, kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

*f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Stanovit etapizaci provádění změn v území nebylo účelné.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

V řešeném území není evidována přítomnost takových rizikových faktorů, které by vyvolaly potřebu stanovení konkrétních opatření.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Rozsah nových návrhových ploch a způsob vymezení stávajících ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Řešeno v kapitole H.1. Ochrana obyvatelstva.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Řešení územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí

je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Orgán ochrany přírody svým stanoviskem k zadání územního plánu vliv na životní prostředí vyloučil.

## **D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v souladu s ust. § 3 odst. 4, vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy zeleně** – vymezeny z důvodu potřeby podrobnějšího členění území pro lepší vypovídací hodnotu ÚP v zájmu vyjádření koncepce sídelní zeleně. Viz textová část, kapitola C. 4. *Plochy sídelní zeleně*.

Podrobněji viz kapitola L.6. *Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

## **E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

### **E.1. Ochrana obyvatelstva**

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení území přiměřeně možnostem územního plánu. Plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

#### **A) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.



Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## E.2. Ochrana zdraví

### Ochrana veřejného zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v Územním plánu respektována.

Územní plán stanovuje Obecné podmínky v kapitole textové části *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

### Ochrana ovzduší

Při zpracování návrhu ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší. Byly reflektovány imisní charakteristiky.

Obec je plynofikována, návrhové plochy jsou napojeny na STL plynovod.

### Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Řešení protierozních a protizáplavových opatření v území je zajištěno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizovat opatření pro ochranu zastavěného a zastavitelného území a krajiny, která by měla zajistit pohodu bydlení i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

## **F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly v zadání uplatněny. Vyhodnocení tedy nebylo zpracováno.

## **G. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Nebylo uplatněno.

## **H. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo uplatněno.

## **I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **I.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Vymezení zastavěného území navazuje na předchozí ÚPD, zahrnuje zastavěné stavební pozemky, pozemky nebo části pozemků stavebních proluk, pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky nebo jejich části.

Územní plán navrhuje takové plochy, které doplňují kompaktní celek obce a nepředstavují riziko další fragmentace krajiny.

### **I.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **I.2.1. Všeobecné zásady řešení**

Všeobecné zásady řešení vycházejí především z cílů územního plánování dle stavebního zákona. Všeobecné zásady jsou stanoveny tak, aby naplňovaly odst. 1, 2 a 4 § 18 stavebního zákona.

Základní koncepce udržitelného rozvoje vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou důsledkem historického vývoje obce a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet. Při splnění zásad této ochrany je navržen komplexní rozvoj obce v ekonomickém, environmentálním a sociálním směru.

#### **I.2.2. Koncepce rozvoje území**

Spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z doplňujících průzkumů a rozborů území, z podkladů vydaných krajem, územně plánovacích podkladů, předchozí schválené dokumentace a zadání územního plánu.

ÚP stanovuje **zásady koncepce rozvoje území**.

První zásadou je nutnost zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Tato struktura musí být zásadně chráněna, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů.

Hlavní oblastí rozvoje jsou plochy pro bydlení (v plochách smíšených obytných) včetně souvisejících služeb. Je účelné využít nejprve proluk a ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, aby se zabránilo zbytečnému zásahu do urbanistické struktury obce a nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území.

Stejně tak je třeba zabránit nekonceptnímu využívání území, koncepce budoucího rozvoje obce musí být dlouhodobě naplňována, nelze ji měnit na základě lokálních a krátkodobých zájmů jednotlivců či skupin.

Územní plán zajišťuje rozmanitost ploch, aby případně nedošlo k ohrožení rozvoje obce kolizí zájmů. Rozmanitost ploch je zajištěna především vymezením smíšených ploch obytných – venkovských, které poskytují dostatečnou variabilitu využití území, která je pro obec takového měřítka zásadní.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání zajišťuje nutnou přiměřenou regulaci území tak, aby nebyl porušen stávající charakter zástavby.

Cílem rozvoje obce je dobudování technické a dopravní infrastruktury, je zásadní zajistit napojení nových ploch na síť dopravní a technické infrastruktury, avšak při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.

Cílem rozvoje obce je i vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability pro zajištění správné funkce ÚSES.

Nedílnou součástí územního plánu je i vyhodnocení a návrh následného řešení možných přírodních rizik v rámci možností územního plánu.

Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně je mezi zásady koncepce rozvoje území stanovena proto, aby nedošlo k opomenutí celého systému veřejné zeleně obce při zpracování územního plánu. Územní plán se musí zabývat veřejnou zelení komplexně, aby byla zajištěna její správná funkce v sídle.

### **I.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Jako hlavní hodnota řešeného území je stanovena samotná urbanistická struktura obce. Ta vychází z historického vývoje a musí být zásadně chráněna, aby nedošlo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků. Zajištění kvalitního rozvoje této struktury jde ruku v ruce se zamezením jejího nekonceptního rozšiřování do krajiny, tzv. jevu suburbanizace. Při zamezení tohoto nežádoucího vlivu dochází také k ochraně krajinného rázu území.

#### **OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje kulturní a civilizační hodnoty, které je třeba v řešeném území chránit. Jedná se o takové hodnoty, které nejsou legislativně chráněny a je proto tedy účelné zajistit jejich ochranu.

Územní plán chrání tyto hodnoty vhodným návrhem, to znamená takovým, který tyto hodnoty respektuje a neohrožuje.

Řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

#### Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- charakterem prostoru, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- strukturou prostoru danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- obrazem prostoru vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- pohledovou exponovaností – průhledy, pohledově exponované svahy

#### Kulturně historické dominanty

Jako urbanistické dominanty jsou vymezeny: Poklona sv. Jana Nepomuckého a kostel sv. Šebestiána a Rocha, který byl postaven v letech 1729 - 1731 v místech starší kaple. Kostel svojí specifickou funkcí, prostorovým uspořádáním a polohou v obci představuje dlouhodobě silný orientační bod, které je třeba zachovat.

#### Významná drobná architektura, historicky významné stavby

Jedná se především o křížky a boží muka. Tyto památky svým stářím a architekturou připomínají historii a osudy obyvatel obce. Tyto stavby je nutné chránit a uchovat pro další generace.

V ÚAP ORP Kyjov je kostel s hřbitovem veden jako historicky významná stavba. Tyto památky svým stářím a architekturou připomínají historii a osudy obyvatel obce. Tyto objekty je nutné chránit a uchovat pro další generace.

#### Místo významné události

Je vymezeno na základě historické události. Historii a osudy obyvatel obce je třeba zachovat pro další generace.

#### Území zásadního významu pro ochranu hodnot

Pro nejkvalitnější části zastavěného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu. Toto území bylo vymezeno na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí, architektonické nebo urbanistické kvality prostoru.

### Region lidové architektury

V ÚAP ORP Kyjov je vymezeno takřka celé území obce jako region lidové architektury. Tento charakter území je třeba chránit pro další generace.

### Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Ochrana těchto ploch je žádoucí proto, aby nedošlo k nežádoucímu narušení správného fungování celého systému sídelní zeleně v obci.

### Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

#### **Archeologie**

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

V řešeném území je evidováno území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR) - území s archeologickými nálezy II kategorie.

#### **Nemovité kulturní památky**

V řešeném území se nacházejí památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

**29501 / 7-2159 – kostel sv. Rocha a sv. Šebestiána** – Stavba rustikálních barokních forem z doby kolem poloviny 18. století, dominanta v siluetě obce.

**36067 / 7-2162 – výklenková kaplička - poklona sv. Jana Nepomuckého** – Barokní poklona se sekundárně osazenou sochou svěťce.

**30927 / 7-2163– krucifix** – Datovaná barokní kamenosochařská práce z roku 1757.

**7-2160 - Ohradní zeď** - zděná omítnutá zídka se střílnami do zdi. Ve zdi je zasazeny náhrobek, datovaná deska.

**7-2161 - Kříž** - na trojdílném ořímsovaném podstavci kónický kříž s korpusem z jednoho kusu. Po stranách chybí zcizené sochy P. Marie a sv. Jana Evangelisty s knihou. V dolní části svislého břevna reliéf nástrojů umučení.

#### **Válečné hroby**

V řešeném území se nachází dva hroby:

**CZE - 6210-13860** – Památník obětem 1. a 2. sv. války - na hřbitově před kostelem

**CZE - 6210-13861** – Památník na upomínku konce 2. sv. války - v polích u místní komunikace, místní část Salaše

#### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Zásady ochrany přírodních hodnot jsou stanoveny z důvodu podpory a ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (zeleně v krajině).

### Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- Přírodní památka Ochozy - Příkrá stráž s chráněnými teplomilnými druhy rostlin a živočichů.
- Přírodní park Ždánický les - Nachází se zde enklávy bukových a dubových porostů, je zde zachovalý komplex nivních luk.
- Významné krajinné prvky v obecné poloze ze zákona, které představuje lesní porost v řešeném území a vodní toky. Tyto prvky tvoří základní kostru druhově pestřejších ploch v zemědělské krajině.
- Pásmo 50 m od okraje lesa je návrhem územního plánu respektováno, v kolizi s pásmem 50 m od okraje lesa se nenachází žádné zastavitelné plochy.
- Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumenků, drobných ploch orné půdy, trvalých travních porostů a pastvin. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

### I.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### I.3.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura obce je hlavní hodnota řešeného území (viz kapitola L.2. *Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*), kterou je třeba respektovat a rozvíjet v duchu dlouhodobé urbanistické koncepce. Proto je třeba zachovat stávající charakter obce s jejím uspořádáním.

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace území. Takovým návrhem je zajištěna i ochrana krajinného rázu území.

Řešené území je bezezbytku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití se stanovenými podmínkami využití, podmínkami prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu.

Vzhledem k měřítku obce není účelné funkce zastavěného území příliš fragmentovat, proto jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské, které představují vyšší variabilitu způsobu využití území – vedle bydlení jsou přípustné služby, drobná výroba apod. Plochy veřejného občanského vybavení a komerčního občanského vybavení jsou spojeny pod plochy občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu OV.

Pro zachování kontinuity urbanistické koncepce byly prověřeny a případně převzaty plochy ze schválené ÚPD.

Nezařazené plochy ze schválené ÚPD byly buď již zařazené do stavu, nebo vyhodnoceny jako neaktuální záměr.

Zařazení nových záměrů je výsledkem komplexního rozboru území, který zohledňuje přítomné limity, potřeby v území. Záměry jsou v souladu s urbanistickou koncepcí a ochranou hodnot území a zadáním ÚP. Jsou v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch (kapitola M.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*), jsou výsledkem projednávání s obcí.

#### I.3.2. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice obce se vyznačuje převážnou řadovou nebo volnou řadovou zástavbou (tvořena izolovanými domy nebo dvojdomy v souvislé řadě – ulici, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu) orientovanou převážně k uličnímu prostoru, prolínanou plochami vysoké zeleně přecházející do krajinné zeleně ploch nezastavěného území.

Urbanistickou kompozici obce vytváří především hlavní osa uličního prostoru silnice I/54. Vymezeny jsou i další osy urbanistické struktury, které jsou kolmé k hlavní ose. Tyto osy musejí být zachovány tak, aby splňovaly dosavadní urbanistickou funkci, rozdělují urbanistickou strukturu do významných bloků. Vytvářejí základní orientační kostru v zástavbě.

Územní plán navrhuje posílení významu takových veřejných prostor, které vhodně doplňují základní kostru urbanistické struktury – tedy osy urbanistické struktury.

Územní plán řeší i ochranu a doplnění plošně a liniově zeleně, která také vytváří vítané významné vazby v sídelní struktuře. Posiluje význam os urbanistické struktury.

#### I.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality ze schválené ÚPD. Vzhledem k výskytu limitů v území a malým možnostem pro novou výstavbu byly převzaty téměř všechny návrhové plochy z dosud platné ÚPD. Část z nich byla již zastavěna nebo se nacházela v prolukách zastavěného území, a tedy zařazena do stavu.

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:

##### PLOCHY BYDLENÍ

Nové plochy nejsou navrženy.

##### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Nové plochy nejsou navrženy.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
<b>Z1</b>	SV	ANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství.</li> <li>• Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany.</li> <li>• Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přírodní park Ždánický les</li> </ul>
<b>Z2</b>	SV	ANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Záměr pochází z platné ÚPD a je podle zpracované územní studie. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné.</li> <li>• Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství.</li> <li>• Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodovodní řad</li> <li>• nadzemní vedení vn</li> <li>• přírodní park Ždánický les</li> <li>• území s archeologickými nálezy</li> </ul>
<b>Z3</b>	SV	ANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Záměr pochází z platné ÚPD a je podle zpracované územní studie. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné.</li> <li>• Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství.</li> <li>• Napojení na navržené a stávající sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přírodní park Ždánický les</li> <li>• území s archeologickými nálezy</li> </ul>
<b>Z4</b>	SV	ANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Záměr pochází z platné ÚPD a je podle zpracované územní studie. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné.</li> <li>• Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství.</li> <li>• Napojení na navržené a stávající sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přírodní park Ždánický les</li> <li>• území s archeologickými nálezy</li> </ul>
<b>Z8</b>	SV	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha je navržena v úzké vazbě na zastavěné území.</li> <li>• Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího veřejného prostranství.</li> <li>• Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přírodní park Ždánický les</li> <li>• území s archeologickými nálezy</li> </ul>
<b>Z13</b>	SV	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha je navržena v úzké vazbě na zastavěné území.</li> <li>• Dopravní napojení lokality je navrženo z navrženého veřejného prostranství.</li> <li>• Navržená lokalita se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany.</li> <li>• Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pietní pásmo hřbitova</li> <li>• území s archeologickými nálezy</li> </ul>

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
<b>Z17</b>	DS	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha slouží pro obsluhu stávajícího vinařství a jeho rozšíření v rámci rekonstrukce.</li> <li>• Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany.</li> <li>• Bez napojení na technickou infrastrukturu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elektronické komunikační vedení – radioreléový paprsek</li> <li>• ochranné pásmo silnice I. třídy</li> </ul>

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
<b>Z7</b>	TI	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro umístění čistírny odpadních vod, je navržena z důvodu řešení likvidace odpadních vod.</li> <li>Navržená lokalita se nachází na půdách I. třídy ochrany. Je ve veřejném zájmu převyšujícím zájem na ochraně ZPF, aby mohla obec vybudovat čistírnu odpadních vod.</li> <li>Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>meliorace</li> </ul>
<b>Z19</b>	TI	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro rozšíření areálu vodojemu.</li> <li>Bez napojení na technickou infrastrukturu.</li> </ul>	

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
<b>Z9</b>	VZ	ANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální. Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany.</li> <li>Napojení na navržené a stávající sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>přírodní park Ždánický les</li> </ul>
<b>P1</b>	VS	ANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální.</li> <li>Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>VTL plynovod do 40 barů</li> <li>OP sloupové trafostanice</li> <li>elektronické komunikační vedení – rr paprsek</li> <li>záplavové území Q100</li> <li>meliorace</li> <li>ZPF I. nebo II. tř.ochrany</li> </ul>
<b>Z11</b>	VS	ANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální.</li> <li>Navržená lokalita se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany.</li> <li>Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nadzemní vedení vn</li> <li>BP VTL plynovodu do 40 barů</li> <li>záplavové území Q100</li> <li>meliorace</li> <li>ZPF I. nebo II. tř.ochrany</li> </ul>

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
<b>Z5</b>	PV	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha slouží pro obsluhu navržené plochy SV Z1.</li> <li>Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. Nejedná se však zábor ZPF.</li> <li>Bez napojení na technickou infrastrukturu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>přírodní park Ždánický les</li> <li>území s archeologickými nálezy</li> </ul>
<b>Z6</b>	PV	ANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Záměr pochází z platné ÚPD a je podle zpracované územní studie. Plocha slouží pro obsluhu navržených ploch SV Z2, Z3, Z4.</li> <li>Bez napojení na technickou infrastrukturu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodovodní řad</li> <li>přírodní park Ždánický les</li> <li>území s archeologickými nálezy</li> </ul>
<b>Z14</b>	PV	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha slouží pro obsluhu navržené plochy SV Z13.</li> <li>Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany.</li> <li>Bez napojení na technickou infrastrukturu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pietní pásmo hřbitova</li> <li>území s archeologickými nálezy</li> </ul>

## PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z15	ZO	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha je navržena z důvodu odclonění navržené plochy VZ od obytné zástavby.</li> <li>Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. Jedná se však o plochu nutnou k odclonění potenciálních negativních vlivů z provozu na ploše Z9, která v předchozí platné ÚPD byla schválena. Její vymezení je tedy ve veřejném zájmu.</li> <li>Bez napojení na technickou infrastrukturu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>přírodní park Ždánický les</li> <li>území s archeologickými nálezy</li> </ul>
Z12	ZO	ANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha je navržena z důvodu odclonění navržené plochy VS od obytné zástavby.</li> <li>Navržená lokalita se nachází na půdách I.a II. třídy ochrany.</li> <li>Bez napojení na technickou infrastrukturu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nadzemní vedení vn</li> <li>ZPF I. nebo II. tř. ochrany území s archeologickými nálezy</li> </ul>
Z18	ZS	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha byude sloužit jako produkční zahrada přilehlého vinařství.</li> <li>Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany.</li> <li>Bez napojení na technickou infrastrukturu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>elektronické komunikační vedení místní</li> <li>ochranné pásmo silnice I. třídy</li> </ul>

## VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z10	W	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha je navržena pro suchý poldr.</li> <li>Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o plochu určenou pro preventivní ochranu území před záplavami. Plocha je vymezena na základě podrobnější dokumentace. Vymezení plochy je tedy ve veřejném zájmu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>přírodní park Ždánický les</li> <li>vodovod</li> </ul>
Z16	W	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha je navržena pro suchý poldr.</li> <li>Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o plochu určenou pro preventivní ochranu území před záplavami. Plocha je vymezena na základě podrobnější dokumentace. Vymezení plochy je tedy ve veřejném zájmu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>přírodní park Ždánický les</li> <li>meliorace</li> </ul>

#### I.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití Koncepce dopravní infrastruktury

##### I.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Stávající systém dopravní infrastruktury je respektován a území plán jej nemění. Funkci dopravní infrastruktury v zastavěném a zastavitelném území mimo plochy DS zajišťují také plochy veřejných prostranství (PV).

##### SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází silnice:

- I/54 Kyjov – Archlebov – Slavkov u Brna
- III/43115 Archlebov – Ždánice



- III/41923 Archlebov – Dražůvky

Stávající síť místních a účelových komunikací zůstává zachována, protože zajišťuje dopravní propustnost území. Úlohou dopravní sítě je i zpřístupnění všech objektů v řešeném území. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejného prostranství z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací, takové řešení zajišťuje hospodárné využití existující veřejné infrastruktury, chrání krajinu před nežádoucí fragmentací a v dlouhodobém horizontu snižuje ekologickou zátěž obce. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV), aby byla dodržena podmínka § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství je třeba respektovat pro zachování správného fungování systému dopravní infrastruktury jako celku.

#### Statická doprava

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

#### Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V řešeném území se nachází jedna autobusová zastávka:

- Archlebov – v jednom směru se zálivem a přístřeškem a v druhém se zálivem a bez přístřešku

Obec je obsluhována třemi autobusovými linkami:

- č. 655 Žarošice – Násedlovice – (Čejč)
- č. 106 Žarošice – Slavkov u Brna - Brno
- č. 660 Žarošice – Uhřice - Dambořice

Izochrona dostupnosti pokrývá téměř celé zastavěné území, proto není třeba navrhovat další zastávky.

#### Nemotorová doprava

V některých částech obce jsou vybudovány jednostranné a oboustranné chodníky pro pěší podél komunikací. Jedná se především o komunikaci I. třídy přes zastavěné území. Dobudování chodníků je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství.

Obcí prochází jedna cyklotrasa, a další řešeným územím. Územní plán navrhuje doplnění cyklotras.

#### Zemědělská doprava

Obsluha pozemků pro zemědělské využití je zajištěna stávající sítí účelových komunikací. Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), v podmínkách využití zemědělských ploch je v územním plánu připuštěna související dopravní infrastruktura. Jsou tedy dostatečně zajištěny podmínky pro obsluhu těchto ploch nebo pro změnu jejich dopravní obsluhy. V obci se nachází zemědělský areál, který je dopravně napojený stávajícími komunikacemi.

#### Dopravní zařízení

Přímo v obci nejsou žádná dopravní zařízení, nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou ve Ždánicích, Žarošicích a v Kyjově.

Územní plán neuvažuje se zřízením další dopravní vybavenosti.

Intenzity dopravy

V roce 2016 bylo provedeno celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích:

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2016						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
I/54	6-2580	Archlebov	629	2670	43	3342

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2035 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012). Na silnicích I. třídy se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst těžké dopravy o 12 % a osobní dopravy o 47 %.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2035						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
I/54	6-2580	Archlebov	704	3925	43	4672

**HLUK Z DOPRAVY**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích I. a II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2011. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

V případě návrhu chráněných ploch umístěvaných do území se zdroji hluku z dopravy byla posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

**Hluk ze silniční dopravy**

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2016 a přepočtena na výhledové hodnoty pro rok 2035. Orientační výpočet je posouzen pro pohltivý terén na silnici I/54 v průjezdném úseku obytnou zástavbou pro výhledový rok 2035. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2035 bylo použito koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012).

*Intenzity dopravy – výhled pro rok 2035*

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
704	3925	43	4672

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

$$P_{NA} = 704 / (704 + 3925 + 43) * 100 = 15,08 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$P_{noc, OA} = 6,51 \% \quad P_{noc, NA} = 10,82 \%$$

*Stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc*

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$v_p$ (km/hod)
258	76	10	32	55

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla - noc

$$F_{vOA} = 8,86E+04 \quad F_{vNA} = 2,02E+03$$

Stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

$I_{OAd}$	$I_{NAAd}$	$n_{dNa}=I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$v_p$ (km/hod)
3710	628	39	232	50

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla - den

$$F_{vOA} = 8,21E+04 \quad F_{vNA} = 2,12E+03$$

Faktory F

F1		F2	F3
den	noc		
1,361E+07	2,752E+06	1,00	1,00

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty LAeq.

Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty LAeq.

Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

den		noc	
X	Y - LAeq dB(A)	X	Y - LAeq dB(A)
1,361E+07	61,24	2,752E+06	54,30

LAeq je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (LAeq ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty LAeq.

Pro následující posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk z dopravy na silnici I. třídy.

Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 272/2011 Sb.

den		noc	
$L_{Aeq} = 60$ dB(A)		$L_{Aeq} = 50$ dB(A)	
$L_{den}$ dB(A)	pásmo v m	$L_{noc}$ dB(A)	pásmo v m
50	37,9	40	56,8
55	19,3	45	29,3
<b>60</b>	<b>9,3</b>	<b>50</b>	<b>14,7</b>

V roce 2035 bude orientačně na silnici I/54 ekvivalentní hladina hluku v noci 54,30 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 14,7 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku na silnici I/54 bude ve dne 61,24 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 9,30 m.

Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku z automobilové dopravy - manuál 2011 (účelová publikace pro Ředitelství silnic a dálnic České republiky). Hluková pásma stávajících silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány svým vymezením, popř. stanovenými podmínkami.

V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní dobu, tak i pro noční dobu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

## OCHRANNÁ PÁSMA

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy  
50 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.
- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy  
15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.

## DRÁŽNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází železniční trať.

## LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy. Nejbližší letiště se nachází jižně od Kyjova. V řešeném území je pouze letiště účelové – nouzová plocha, které slouží jako polní letiště.

## VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

### I.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Stávající a navržená technická infrastruktura zajišťuje obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby z hlediska napojení na jednotlivé inženýrské sítě (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem a elektrickou energií, napojení na veřejné komunikační sítě).

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

##### Zdroje vody

Archlebov je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov - Klobouky, s hlavním zdrojem, úpravnou vody Koryčany, o výkonu  $Q = 55$  l/s. Tato ÚV odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany. Do systému zásobování vodou je zapojen i místní zdroj, který může být využíván i k zavlažování hřiště.

##### Zásobovací systém

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí SV Koryčany – Kyjov - Klobouky. Zdrojem vody je vodárenská nádrž Koryčany. Ze SV je plněna akumulace – vodojem Archlebov II, o objemu  $2 \times 60$  m<sup>3</sup>, s maximální hl. 251,50 m n.m. Vodojem Archlebov I,  $1 \times 34$  m<sup>3</sup>, s max. hl. 254,50 m n.m. je odstaven z provozu. Pro zásobení obyvatel pitnou vodou se využívá i místní zdroj – jímací zářezy o vydatnosti  $Q = 1,5$  l/s.

Provoz zajišťuje majitel, společnost VAK, a.s. Hodonín. V současné době je zásobeno 890 obyvatel.

Přívodní řady jsou dle limitů řady 1. kategorie.

Zdůvodnění:

- zásobování vodou obce je stabilizované, stávající systém zůstane zachován,
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť vodovodními řady vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- návrhy tras vodovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce,

- z hlediska tlakových poměrů je stávající systém vyhovující pro většinu zastavitelných ploch a ploch přestavby. Max. hladina ve vodojemu je na kótě 251,50 m n.m., orientačně lze konstatovat, že RD realizované pod kótou terénu 227,00 m n.m., budou tlakově vyhovovat - 2 nadzemní patra. RD realizované pod kótou terénu 237,00 m n.m., budou tlakově vyhovovat - 1 nadzemní patro. Navržené zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, které jsou navrženy cca na kótě 250,00 m n.m. nelze napojit na přírodní výtlačný řad jdoucí ze Ždánic do vodojemu Archlebov. Pro tyto lokality je nutno vybudovat novou AT stanici v rámci stávajícího areálu vodojemů. U zastavitelné plochy Z8, která bude řešena územní studií, se rovněž předpokládá realizace AT stanice,
- z důvodu „vyčištění“ plochy Z2 je navržena přeložka přírodního řadu v délce cca 70 m.
- dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (aktualizace únor 2019) je vodovodní síť v dobrém technickém stavu. V budoucích letech se budou provádět rekonstrukce řadů, u nichž bude docházet k častějším poruchám.

#### Zabezpečení proti požáru:

(dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů)

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší.

Dle požárního řádu obce:

Obec stanovuje následující zdroje vody pro hašení požárů a další zdroje vody, které odpovídají svou kapacitou, umístěním a vybavením:

- a. umělé – hydrantová síť v obci Archlebov sloužící k zajištění dodávky pitné vody
- b. požární nádrž v prostoru zemědělského družstva s výjimkou zimního období
- c. rybník cca 2 km jižně od obce

#### Potřeba vody:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

#### Ochranná pásma:

##### **Ochranné pásmo vodovodních řadů**

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.

#### **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

##### Základní charakteristika:

##### **Stoková síť**

Obec má vybudovanou kanalizaci jednotné soustavy. Stávající stoky hydraulicky vyhovují, stavebně-technicky podmíněně; buď chybí revizní šachty a nebo neodpovídají ČSN. Kanalizace je uložena mělce pod terénem. Stávající kanalizace v obci je zkolaudována a obec má povolení k vypouštění odpadních vod

##### **Čistírna odpadních vod**

V obci není vybudovaná čistírna odpadních vod.

##### Zdůvodnění:

- řešení odkanalizování a likvidace odpadních vod byla převzata z podrobnější dokumentace
- pro odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch je navržena kombinovaná kanalizace

- návrhy tras kanalizačních sběračů pro zastavitelné plochy budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce
- vzhledem ke konfiguraci terénu je navržena čerpací stanice
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku – hospodaření s dešťovými vodami (HDV) bude řešeno dle platné legislativy
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch technických, veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro kanalizační sběrače odvádějící odpadní vody ze zastavěného území jsou vymezeny koridory TK1 až TK4, neboť jejich trasa je vedena mimo veřejné prostranství či plochu dopra vy
- pro umístění čistírny odpadních vod je navržena zastavitelná plocha Z7
- pro zabezpečení hygienických podmínek je vymezena limitní hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod

#### Množství odpadních vod:

- uvedeno v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

#### Ochranná pásma:

##### **Ochranné pásmo kanalizačních sběračů**

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

##### Základní charakteristika:

Území obce Archlebov je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Kyjov z nadzemního vedení s napětím 22 kV. Obec je napájena odbočkami z nadzemních vedení vn procházejících severní a východní částí řešeného území. Na odbočkách jsou realizovány sloupové trafostanice.

Na řešeném území je v provozu 5 sloupových trafostanic 22/0,4 kV zásobující elektrickou energií obec i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

##### Zdůvodnění:

- dodávka elektrické energie je stabilizovaná
- z důvodu zabezpečení spolehlivosti a posílení dodávky elektrické energie je v rámci řešení ÚP navrženo:
  - zrušení části nadzemních vedení vn procházejících řešeným územím
  - nahrazení zrušených nadzemních vedení vn podzemními (kabelovými) vedeními vn
  - pro umístění vedení, mimo veřejné prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury, je vymezen koridor TK5
  - stávající sloupové distribuční trafostanice budou nahrazeny zděnými trafostanicemi
  - jsou navrženy čtyři nové zděné trafostanice
  - trafostanice budou propojeny podzemními vedeními vn

##### Potřeba el. příkonu:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

**ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**Základní charakteristika:

Obec Archlebov je zásobována z VTL plynovodu procházejícího východní částí řešeného území. Na VTL odbočce je realizována VTL regulační stanice. V zastavěném území obce jsou realizovány STL rozvody.

**VTL plynovody nad 40 barů**

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu nad 40 barů.

**VTL plynovody do 40 barů**

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu do 40 barů, a to v jižní a východní části řešeného území.

**STL plynovody**

STL plynovod přivádí zemní plyn do obce z VTL regulační stanice a dále rozvádí zemní plyn po obci k jednotlivým nemovitostem.

**NTL plynovody**

NTL plynovod není vybudován.

**Plynovody MND**

Do koordinačního výkresu jsou zaneseny limity dle požadavku MND, a.s.:

- hranice chráněného ložiskového území „CHLÚ Žarošice“.
- likvidované sondy Uhřice 5, Uhřice 6, Uhřice 12, Uhřice 19 a Archlebov 1.
- plynovod DN 80 PN 40 od likvidované sondy Uhřice 17.

Zdůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- zastavitelné plochy a plocha přestavby budou napojeny na stávající STL plynovody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

- návrhy tras plynovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce

Potřeba plynu:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma:

druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod do 40 barů do DN 100	15
VTL plynovod do 40 barů nad DN 100 do DN 250	20

**ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**Základní charakteristika:

V obci Archlebov se používá pro vytápění a ohřev vody převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, stávající systém zůstane zachován
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů (fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, větrníky, spalování biomasy, apod.)

**PRODUKTOVODY**Základní charakteristika:

Do jižní části katastrálního území Archlebova zasahuje ochranné pásmo katodově chráněné trasy produktovou ČEPRO, které je vyznačeno v koordinačním výkrese.

Zdůvodnění:

- do OP nejsou navrženy zastavitelné plochy
- všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204
- při projektové přípravě i realizaci staveb situovaných do ochranného pásma produktovodu je pak nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti. ČEPRO, a.s., je účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení a v průběhu i trvání stavby dozoruje bezpečnou realizaci i provozování stavby ve vztahu k produktovodu.



Ochranné pásmo:

Ochranné pásmo je pro produktovody vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

- Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:
- V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.
- Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno:
  - do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
  - do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
  - do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
  - do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
  - do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
  - do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.
- V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.
- Pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

## VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Základní charakteristika:

Koncepce elektronických komunikačních vedení a zařízení je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován.

- pošta je v obci, nevyžadují se územní nároky
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.
- nad řešeným územím prochází trasa radioreléového paprsku veřejné komunikační sítě

Zdůvodnění:

- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nejsou navrhována nová zařízení

Ochranná pásma:

(dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění)

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

## POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Hodnoty jsou stanoveny pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit budou potřeby stanoveny podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou  $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$  včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod:

Odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se elektrická energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

bytový odběr: 0,85 kW/bj

nebytový odběr: 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele  $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu, el. příkonu:

i. č.	rozdílný způsob využití	počet bytových jednotek	počet obyvatel	potřeba vody $Q_m$ [ $\text{m}^3/\text{d}$ ]	množství odpadních vod [ $\text{m}^3/\text{d}$ ]	potřeba plynu [ $\text{m}^3/\text{h}$ ]	příkon el. energie [kW]
Z1	SV	3	8	1,44	1,44	6	3,6
Z2	SV	4	10	1,8	1,8	8	4,8
Z3	SV	5	13	2,34	2,34	10	6
Z4	SV	4	10	1,8	1,8	8	4,8
Z8	SV	7	18	3,24	3,24	14	8,4
Z13	SV	4	10	1,8	1,8	8	4,8

*Stávající zařízení pro zabezpečení dodávky výše uvedenými médii (vodojem, regulační stanice plynu, trafostanice) jsou dostatečně kapacitní pro uvažovaný rozvoj v obci.*

**NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Stávající způsob řešení odpadů je vyhovující, tj. svoz a odvoz mimo řešené území.

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Likvidace komunálních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Obec pro občany zajišťuje kontejnery na tříděný odpad, inertní odpad, biologicky rozložitelný odpad a velkoobjemový odpad.

Na území obce není dle podkladů datového skladu územně analytických podkladů ORP Kyjov evidována stará ekologická zátěž. Na území obce není ani evidována lokalita, která by byla součástí databáze kontaminovaných míst (SEKM) Ministerstva životního prostředí. Dle údajů obce se na území k.ú. Archlebov nachází lokalita, kde docházelo k ukládání odpadu. Jedná se o lokalitu Bohutská v jižní části katastru. Územní plán nenavrhuje žádné řešení nebo nevymezuje žádné podmínky, které by znemožnily navrácení do původního stavu, případně sanaci této lokality.

V řešeném území se nenachází žádná řízená skládka odpadů.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy základního občanského vybavení jsou respektovány. Účelně jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují realizaci další občanské vybavenosti bez nebezpečí zbytečné fragmentace ploch s rozdílným způsobem využití. Potřeba takové fragmentace je přímo závislá na měřítku sídla, kdy ve větších sídlech je již nezbytná pro jasnou definici území. Vyšší občanská vybavenost, která by překračovala svým významem a kapacitou charakter území obce je pak dostupná především ve spádové oblasti města Kyjov.

Územní plán navrhuje další plochy občanské vybavenosti

Dále také viz kapitola L.3. *Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. V řešení dopravní prostupnosti území nevyvstala potřeba vzniku takových návrhových ploch veřejných prostranství, které by řešily dopravní dostupnost stávajících ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro obsluhu návrhových ploch veřejnou infrastrukturou.

K odůvodnění vymezení ploch veřejného prostranství viz také kap. L.3. *Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

## **I.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití**

Řešené území se nachází severozápadně od Kyjova, na hranici ORP Kyjov. Katastr obce se nachází na hranici kulturní bezlesé krajiny využívané výhradně zemědělsky (jih) a lesní krajiny tvořené kompaktním lesním masivem Ždánického lesa na severu katastru. Zornění katastru obce je v jižní části vysoce nadprůměrné. Území je odvodněno k jihu až jihozápadu Trkmankou a jejím přítokem - Spáleným potokem.

Územní plán respektuje nadmístní ÚSES (nadregionální biokoridor K 138T), na který navazují (mimo řešené území) skladebné části ÚSES místního významu, které vychází z koncepce založené oborovou dokumentací ÚSES pro území okresu Hodonín (Löw a spol, 2002). Cílem je posílení druhové rozmanitosti území a řešení ekologických rizik eroze území. Skladebné části ÚSES přispějí i k posílení zeleně v území, protieroznímu zadržení vody v krajině. Drobné prvky v krajině (stromořadí, travnaté pásy s protierozní funkcí apod.) jsou přípustné v rámci podmínek využití ploch zemědělských.

Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena i podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumenků, drobných ploch orné půdy, sadů, trvalých travních porostů. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Nástrojem řešení koncepce uspořádání krajiny je vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a určení podmínek jejich využití. Vymezené podmínky využití ploch v krajině vytváří podmínky pro posílení rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, umožňuje přerušování rozsáhlých orné půdy, umožňuje zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků, případně podporuje zvyšování podílu dřevin v plochách, které tvoří přechod zástavby do krajiny. ÚP respektuje stávající hlavní polní cesty.

## VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy:

ID Toků	název toku	správce toku
10186024	Spálený potok	Povodí Moravy, s.p.
10208043	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s.p.
10200458	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s.p.
10203963	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s.p.
10192868	Malénský potok	Povodí Moravy, s.p.
10186619	Jelení potok	Lesy ČR, s.p.

Nádrže:

V řešeném území se nachází tyto vodní plochy:

- vodní nádrž Balaton

Zdůvodnění:

Z důvodu zachycení povodňových průtoků jsou navrženy dvě vodní plochy Z10 a Z16.

Ochranná pásma:**Vodní toky**

*(dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění)*

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V řešeném území nejsou vymezeny.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Charakteristickým znakem je monofunkčnost využívání, (hospodaření převážně na orné půdě). Podíl ploch zemědělských se snižuje i na úkor zastavitelných ploch – zejména výhradně pro plochy smíšené obytné, v menší míře pro plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně. Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen. V rámci podmínek využití území jsou z hlediska veřejného zájmu vyloučeny některé stavby, zařízení a jiná opatření, a to z důvodu ochrany kvalitní zemědělské půdy a jejího využívání. Veřejným zájem je její ochrana, a to i spolu s tradicí a charakterem zemědělského využívání. Z důvodu dlouhodobé udržitelnosti využívání zemědělské půdy jsou jako podmíněně přípustné uvedeny některé stavby a zařízení, které mají přímou vazbu na zemědělskou činnost, anebo mohou mít pozitivní vliv na ochranu zemědělské půdy (zejména protierozního charakteru a zadržení vody v krajině).

**PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území zastoupeny v severní části katastru. Jsou stabilizované, není navrženo rozšíření těchto ploch. V rámci podmínek využití území jsou z hlediska veřejného zájmu vyloučeny některé stavby, zařízení a jiná opatření, a to z důvodu ochrany lesa. Veřejným zájem je ochrana lesních ploch, a to zejména z důvodu vyššího podílu lesních porostů s přirozenou druhovou skladbou. Z důvodu dlouhodobé udržitelnosti využívání lesních porostů jsou jako podmíněně přípustné uvedeny některé stavby a zařízení, které mají přímou vazbu na lesní hospodaření.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ**

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les. V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch pro odclonění zastavitelného území (K1 a K2) a pro založení územního systému ekologické stability

(K3 až K17). V rámci podmínek využití území jsou z hlediska veřejného zájmu vyloučeny některé stavby, zařízení a jiná opatření, a to z důvodu ochrany pestrých krajinných formací, které jsou v území mezi lesní a zemědělskou krajinnou cenná, a to pro svou diverzitu (přírodní, druhovou apod). Veřejným zájem je její ochrana pestrosti ploch na rozhraní lesní a zemědělské krajiny. Z důvodu dlouhodobé udržitelnosti pestrosti ploch jsou jako podmíněně přípustné uvedeny některé stavby a zařízení, které mají přímou vazbu na jejich zachování a podporu .

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, k zemědělské produkci. Jedná se zejména o ornou půdu, trvalé travní porosty, krajinnou zeleň. V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch. V rámci podmínek využití území jsou z hlediska veřejného zájmu vyloučeny některé stavby, zařízení a jiná opatření, a to z důvodu ochrany zemědělské půdy a jejího polyfunkčního využívání. Veřejným zájem je její ochrana, a to i spolu s tradicí a charakterem zemědělského využívání. Z důvodu dlouhodobé udržitelnosti využívání zemědělské půdy jsou jako podmíněně přípustné uvedeny některé stavby a zařízení, které mají přímou vazbu na zemědělskou činnost, anebo mohou mít pozitivní vliv na ochranu zemědělské půdy (zejména protierozního charakteru a zadržení vody v krajině).

### **VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Plochy **K1 a K2** jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci izolační zeleně na severní hranici zastavěného území Archlebova.

Plochy **K3 až K7** jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části lokálního ÚSES - biocentra LBC Díly a něj navazující biokoridory LBK 10 a LBK 11 v západní části katastru. Navrženy jsou na úkor zemědělské půdy navazující na drobný polní potok, který je pravostranným přítokem Spáleného potoka.

Plochy **K8 až K10** jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části lokálního ÚSES – biocentra LBC Padělky na toku Spáleného potoka. Navrženy jsou na úkor zemědělské půdy. Navržena z důvodu respektování oborové dokumentace ÚSES

Plocha **K11 až K14** je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská (NSp) pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 6. Navržena z důvodu respektování oborové dokumentace ÚSES.

Plochy **K15 až K17** jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části lokálního ÚSES – biokoridoru LBK 4 a LBC Hejdy na toku Trkmanky. Navrženy jsou na úkor zemědělské půdy ve východní části katastru.

Plocha **K18** – je navržena v jižní části katastru v prostoru bývalé skládky Archlebov. Navržena je z důvodu její nutné rekultivace jako plocha smíšená nezastavěného území – přírodní a dále pro posílení zastoupení krajinné zeleně v rámci intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch v území.

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Při vymezení ÚSES bylo zohledněno řešení ÚSES v ZÚR JMK, v platném územním plánu a ve schválené územně plánovací dokumentaci sousedících obcí, dále byl zohledněna oborová dokumentace ÚSES OŽP ORP Kyjov. Vymezení ÚSES v návrhu ÚP je výsledkem průniku zmíněných dokumentací a aplikovaných metodických zásad při vymezení a upřesňování ÚSES.

V koncepci vymezení ÚSES byly respektovány navazující skladebné části ÚSES na sousední katastry obcí, viz kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Převážná část skladebných částí je vymezena jako neexistující a nefunkční. Pro zachování nebo vytvoření funkčnosti ÚSES je navržena změna využití území (vymezení ploch změn v krajině K3 až K17).

Územní plán navrhuje podmínky využití ploch ÚSES, nikoliv jejich vlastní management (např. druhovou skladbu porostů, formu výsadby v rámci interakčních prvků, apod...)

### **Vymezené biokoridory nadregionálního významu**

- K 138T - existující a funkční nadregionální biokoridor vymezený v rámci lesních porostů na severu katastru.

### **Vymezené skladebné části – biocentra lokálního významu:**

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBC Pod Starou horou	existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního	lesní porosty	Lesní společenstva Kompaktní lesní prostory s pestrá druhovou i věkovou skladbou

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
		biokoridoru K 138T vymezené v severní části katastru.	
LBC Klinař	existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K 138T vymezené v severní části katastru.	lesní porosty	Lesní společenstva Kompaktní lesní prosty s pestrrou druhovou i věkovou skladbou
LBC U Hubertka	existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K 138T vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum přesahuje hranici katastru a navazuje na LBC vymezené na k.ú. Ždánice.	lesní porosty	Lesní společenstva Kompaktní lesní prosty s pestrrou druhovou i věkovou skladbou
LBC Maliny	existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě v severní části katastru	lesní porosty	Lesní společenstva, společenstva lesních lemů. Lesní prosty s pestrrou druhovou i věkovou skladbou
LBC Žapinky	existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě v severovýchodní části katastru.	lesní porosty	Lesní společenstva, společenstva lesních lemů. Lesní prosty s pestrrou druhovou i věkovou skladbou
LBC Malénský potok	existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na horním toku Melénského potoka v západní části katastru.	luční společenstva	Druhově pestré louky a společenstva vázaná na normální až zamokřená stanoviště horních úseků toků a pramenišť.
LBC Díly	neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené podél pravostranného přítoku Spáleného potoka na orně půdě v západní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K4 a K5.	orná půda	Lesní společenstva a společenstva vázaná na normální až zamokřená stanoviště horních úseků toků a pramenišť.
LBC Hejdy	neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené podél pravostranného přítoku Trkmanky na orně půdě ve východní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině 15. Biocentrum přesahuje hranici katastru a navazuje na LBC vymezené na k.ú. Ždánice.	orná půda	Lesní společenstva a společenstva vázaná na normální až zamokřená stanoviště horních úseků toků a pramenišť.
LBC Padělky	částečně existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené podél Spáleného potoka jižně od Archlebova. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K8 až K10.	orná půda, lesní a břehové porosty	Lesní společenstva a společenstva vázaná na normální až zamokřená stanoviště horních úseků toků a pramenišť.
LBC Louky	existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené podél Spáleného potoka a přilehlých lesních porostech	lesní a břehové porosty	Druhově pestrá břehová společenstva, zamokřená stanoviště navazující na litorální společenstva mělkých vod.

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
	v jihozápadní části katastru. Vodní plocha s navazujícími porosty.		

Vymezené skladebné části – biokoridory lokálního významu:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBK 1	existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severní části katastru na lesní půdě.	lesní porosty	Lesní společenstva, společenstva lesních lemů. Lesní prostory s pestrou druhovou i věkovou skladbou
LBK 2	existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severní části katastru na lesní půdě.	lesní porosty	Lesní společenstva, společenstva lesních lemů. Lesní prostory s pestrou druhovou i věkovou skladbou
LBK 3	existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severovýchodní části katastru na lesní půdě.	lesní porosty	Lesní společenstva, společenstva lesních lemů. Lesní prostory s pestrou druhovou i věkovou skladbou
LBK 4	částečně existující a částečně funkční lokální biokoridory, vymezen podél potoka na východní hranici katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K16 a K17.	vodní tok, břehové porosty a orná půda	Druhově pestrá břehová společenstva, krajinná zeleň, společenstva luk a mokřadů
LBK 5	částečně existující a částečně funkční lokální biokoridory, vymezen podél potoka na východní hranici katastru.	vodní tok, břehové porosty a orná půda	Druhově pestrá břehová společenstva, krajinná zeleň, společenstva luk a mokřadů
LBK 6	lokální biokoridor neexistující, nefunkční. Pro zajištění funkčnosti je vymezeny plochy změn v krajině K11-K14.	orná půda	Společenstva polních remízů, křovin a mezofilní travinobylinná společenstva.
LBK 7	existující a funkční lokální biokoridor, vymezen v jihozápadní části katastru podél Spáleného potoka.	vodní tok, břehové porosty	Druhově pestrá břehová společenstva, krajinná zeleň, společenstva luk a mokřadů
LBK 8	existující a funkční lokální biokoridor, vymezen v jihozápadní části katastru podél Spáleného potoka.	vodní tok, břehové porosty	Druhově pestrá břehová společenstva, krajinná zeleň, společenstva luk a mokřadů
LBK 9	existující a funkční lokální biokoridor vymezený na jižní hranici katastru podél Spáleného potoka	vodní tok, břehové porosty	Druhově pestrá břehová společenstva, krajinná zeleň, společenstva luk a mokřadů
LBK 10	neexistující a nefunkční lokální biokoridor na západní hranici katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K6 a K7.	orná půda	Druhově pestrá břehová společenstva, krajinná zeleň, společenstva luk a mokřadů
LBK 11	lokální biokoridor neexistující a nefunkční, vymezen v západní části	orná půda	Druhově pestrá břehová společenstva, krajinná zeleň, společenstva luk a mokřadů

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
		katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K3.	

### **I.5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Územní plán respektuje pozemkovou úpravu, která vymezila systém obsluhy ploch v krajině a její prostupnost. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy i podmínky využití území ploch zemědělských, které připouštějí související dopravní infrastrukturu a liniové stavby dopravní infrastruktury, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty

#### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Územní plán nevymezuje, z důvodu snížení vodní eroze, samostatné plochy pro umístění protierozních opatření,

Umístění protierozních opatření jako např. zatravněvacích a odvodňovacích průlehlů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

#### **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Zastavěné území je částečně ohroženo záplavou. V řešeném území je stanovené záplavové území. ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

Podle podrobnější dokumentace je vymezena plocha pro umístění poldru Archlebov. Součástí vymezené plochy jsou dvě navržené vodní plochy Z10 a Z16.

Umístění protipovodňových opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **REKREACE**

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území a tím i rozvoj rekreace. Plochy smíšené obytné připouštějí i stavby pro individuální rekreaci. Řešené území nabízí rekreační potenciál, ovšem pro případný rozvoj rekreace chybí konkrétní záměry majitelů pozemků, které jsou pro vymezení nových ploch rekreace nezbytné.

#### **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V řešeném území se na západní hranici nachází část CHLÚ pro ochranu ložiska nerostných surovin. Na území obce nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

### **I.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.). Územní plán plochy s rozdílným využitím s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji člení na typy ploch, a to v souladu s metodikou MINIS.

Plochy zeleně jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006



Sb. Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich význam, rozsah nebo specifický charakter není vhodné vymezit jako druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 sb. nebo je do nich začlenit.

V plochách přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Hlavními důvody jsou ochrana krajinného rázu a ochrana zemědělského půdního fondu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. část I. Územní plán kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).* Zařazení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z charakteru využívání daných míst.

### **I.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Jako veřejně prospěšná opatření byly vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability.

Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, a to z důvodu zabezpečení navržené koncepce technické infrastruktury vyplývající z řešení koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod. Jedná se o tyto VPS:

- VT1 - čistírna odpadních vod
- VT2 - soustava kanalizačních sběračů včetně čerpací stanice
- VT3 - kanalizační sběrač
- VT4 - kanalizační sběrač
- VT5 – kanalizační sběrač

Jako veřejně prospěšná opatření byla vymezena plocha pro umístění poldru VK1, opatření ke snižování ohrožení území přírodními katastrofami.

Stavby pro opatření a zajištění obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

Nebyly vymezeny žádné plochy pro asanaci.

### **I.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Plochy veřejných prostranství jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější.

PP1 - Navržena pro nezbytnou obsluhu navržené lokality Z1. Veřejné prostranství je navrženo na šíři 8m dle § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože jeho součástí je i pozemní komunikace. Dále se jeho šířka odvíjí z podmínky min. šířky pozemní komunikace a normových předpisů pro uložení inženýrských sítí. Z těchto všech podmínek vychází šířka veřejného prostranství 8m.

PP2 - Navržena pro nezbytnou obsluhu navržených lokalit Z2, Z3, Z4. Veřejné prostranství je navrženo na šíři 16m dle § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože jeho součástí je i pozemní komunikace. Dále se jeho šířka odvíjí z podmínky min. šířky pozemní komunikace a normových předpisů pro uložení inženýrských sítí. Z těchto všech podmínek vychází minimální šířka veřejného prostranství 8m.

PP3 - Navržena pro nezbytnou obsluhu navržené lokality Z13. Veřejné prostranství je navrženo na šíři 8m dle § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože jeho součástí je i pozemní komunikace. Dále se jeho šířka odvíjí z podmínky min. šířky pozemní komunikace a normových předpisů pro uložení inženýrských sítí. Z těchto všech podmínek vychází šířka veřejného prostranství 8m.

### **I.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplývá potřeba.

### **I.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.

### **I.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.

### **I.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Je vymezena jedna plocha, která je podmíněna zpracováním územní studie.

Důvodem je potřeba prověřit způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, aby nedošlo k zablokování území.

Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti: do 4 let od vydání územního plánu.

### **I.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.

### **I.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplývá potřeba.

### **I.15. L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb**

Územní plán vyznačil kostel s přílehlou částí hřbitova jako architektonicky a urbanisticky významný areál na základě územně analytických podkladů.

---

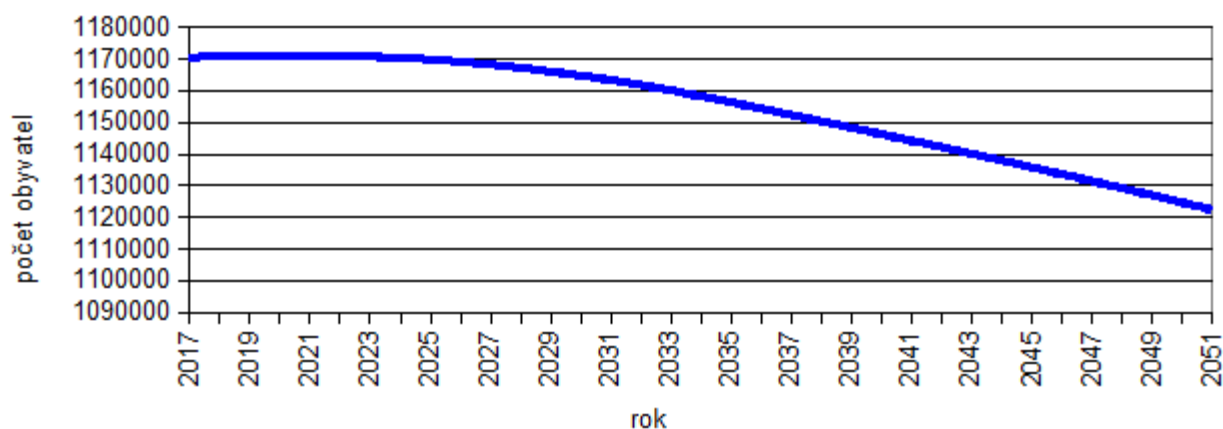
## **J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **J.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství a podnikání v obci. Pro intenzivnější využití zastavěného území navrhuje ÚP plochy s prvořadým využitím proluk a plochy přestaveb. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

## J.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza obyvatelstva Jihomoravského kraje do r. 2051:



Pramen: ČSÚ, Projekce obyvatelstva v krajích ČR - do roku 2050

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Archlebov:

rok	počet obyvatel	absolutní přírůstek
1971	1138	
1981	1004	-134
1991	904	-100
2001	905	1
2011	861	-44
2012	873	12
2013	875	2
2014	877	5
2015	882	-2
2016	880	7
2017	887	-13

Pramen: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR

### VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji dlouhodobě klesat. Počet obyvatel obce Archlebov od roku 1999 s občasnými propady mírně stoupá. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2028 je uvažován počet obyvatel **600** a počet trvale obydlených bytů **188**, dle sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011.

Potřeba nových bytů do r. cca 2028:

počet obyvatel: **887**

trv. obydl. byty: **303**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v řešeném území potřeba bytů:

- obložnost<sup>1</sup>: 2,5 osob/byt
- potřeba bytů pro 887 obyvatel při 10% soužití cenových domácností: 319 bytů  
 $887 : 2,5 = 355$   
 $10\% \text{ ze } 355 = 36$   
 $355 - 36 = 319$
- disponibilní počet bytů v r. 2028 (odečten odpad ve výši 10 x 0,003 x 303) 299 bytů  
 $10 \times 0,003 \times 303 = 9,09$   
 $319 - 9,09 = 299$   
10 = počet let (2018 – 2028), 0,003 = % odpadu, 303 = trv. obydl. byty
- cca do r. 2028 je potřeba 20 bytů  
 $319 - 299 = 20$

Pro období do r. 2028 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 20 nových bytů. Celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2028 cca 319.

- nárůst počtu bytů o: 7 %  
 $20 : 299 = 0,066 = 7 \%$

Výpočet průměrné velikosti parcely:

- Celková výměra stávajících parcel v plochách SV: 28,39 ha
- trv. obydl. byty: 303 bytů  
 $28,39 : 303 = 0,0936 \text{ ha} = 936 \text{ m}^2$

Je uvažováno (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech:

počet bytů	průměrná velikost parcely [m <sup>2</sup> ]	cca potřebná plocha [ha]
20	936	1,9

- celková potřebná plocha:  $1,9 \text{ ha} + 20\% = 2,28 \text{ ha}$   
20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vyššího zastoupení smíšených ploch

V rámci Územního plánu Archlebov jsou navrženy obytné plochy o celkové výměře **2,43 ha**, což je přibližně stejně jako vypočítaná potřeba. Vzhledem k tomu, že výpočet potřeby nových zastavitelných ploch je jen velice hrubým odhadem a vzhledem k řádu výsledku, lze předpokládat, že skutečnou potřebu nových ploch pro bydlení budou ovlivňovat spíše jiné proměnné, které nelze odhadnout ve výpočtu. Proto návrh nových ploch pro bydlení vychází především z urbanistických potřeb řešeného území s ohledem na to, že obec leží v turisticky atraktivním území a z konkrétních záměrů. Dále se počítá s výstavbou ve stávajících plochách s zastavěním proluk. Řešení návrhových ploch pro bydlení Územního plánu Archlebov je založeno na vyhodnocení návrhových ploch doposud platného Územního plánu obce Archlebov, se kterým zachovává konceptuální kontinuitu. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven ve vhodném měřítku vzhledem k velikosti zastavěného území a počtu obyvatel obce.

## K. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

<sup>1</sup> Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR). Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,5 (k roku 2025). Průměrná obložnost bytů v Jihomoravském kraji je 2,6 (zdroj ČSÚ). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

- a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem  
Územní plán Archlebov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 jak je podrobněji popsáno výše v kapitole B.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění. Správní území obce Archlebov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které byly vydány formou opatření obecné povahy na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016, ve znění aktualizací č. 1 a 2. Územní plán Archlebov je zpracován v souladu s uvedenými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole B.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění.
- b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území  
Územní plán Archlebov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.  
Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole C. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území této textové části Odůvodnění.
- c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů  
Územní plán Archlebov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů této textové části Odůvodnění.
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů  
Územní plán Archlebov je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je uvedeno v kapitole E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů této textové části Odůvodnění. Rozpory ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly řešeny.

---

## L. Postup při pořízení územního plánu

### Zadání Územního plánu Archlebov podle ust. § 47 stavebního zákona

O pořízení Územního plánu Archlebov rozhodlo Zastupitelstvo obce Archlebov dne 4.6.2012. Dne 22.9.2014 bylo schváleno zadání Územního plánu Archlebov, toto zadání bylo dne 23.5.2016 zrušeno z důvodu neaktuálnosti. Nový návrh zadání ÚP Archlebov byl projednán ve lhůtě od 18.4.2018 do 18.5.2018 s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností, poté byl upraven a schválen v zastupitelstvu obce dne 4.6.2018. Určeným zastupitelem byl schválen pan starosta Miroslav Jarolík.

### Návrh Územního plánu Archlebov podle ust. § 50 stavebního zákona

Zpracovatelem Územního plánu Archlebov je Ing. arch. Martin Vávra, Palackého 281, 679 06 Jedovnice. Návrh byl zpracován projektantem a předán panu starostovi. Návrh ÚP Archlebov byl ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona projednán na společném jednání dne 17.6.2019 na Městském úřadě v Kyjově. Současně byl návrh ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona projednán s veřejností v době od 29.5.2019 do 15.7.2019. Návrh byl doručován veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Archlebov a města Kyjova. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov. Dotčené orgány mohly v 30-ti denní lhůtě ode dne společného jednání uplatnit stanoviska a stejně tak sousední obce své připomínky a do 30-ti dní ode dne doručení návrhu ÚP mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

### **Stanovisko krajského úřadu podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona**

Po projednání požádal pořizovatel ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení návrhu ÚP Archlebov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ bylo uplatněno dne 4.10.2019 pod č.j. JMK 143823/2019. Závěrem bylo, že KrÚ nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu ÚP Archlebov připomínky. Současně nemá připomínky z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Archlebov s PÚR ČR ani z hlediska souladu návrhu ÚP Archlebov se ZÚR JMK.

### **Řízení o návrhu územního plánu Archlebov podle ust. § 52 stavebního zákona - veřejné projednání**

Upravený a posouzený návrh Územního plánu Archlebov byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Archlebov a města Kyjova (vyvěšena dne 22.1.2020 a svěřena dne 5.3.2020). K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval Obec Archlebov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dopisem ze dne 13.1.2020. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov – [www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz).

Veřejné projednání návrhu ÚP Archlebov se konalo dne 26.2.2020 na Obecním úřadě v Archlebově.

Námítky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP.

### **Řízení o návrhu územního plánu Archlebov podle ust. § 53 a 52 stavebního zákona – opakované veřejné projednání**

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, vyžádal si pořizovatel stanovisko příslušného úřadu (OŽP KrÚ JMK), zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. OŽP KrÚ JMK ve svém stanovisku JMK 112060/2020 ze dne 11.8.2020 neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP upraveného po veřejném projednání na životní prostředí. KrÚ, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, současně uplatnil stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost žádné Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které se nachází v jeho působnosti.

Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP, aby se mohlo konat opakované veřejné projednání. Opakované veřejné projednání se konalo v rozsahu úprav provedených od veřejného projednání a uskutečnilo se dne 1.3.2021 v obřadní síni v budově hasičské zbrojnice č.p.75 v Archlebově. Upravený návrh územního plánu a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele i Obecního úřadu Archlebov od 27.1.2021 do 9.3.2021, současně byl návrh přístupný elektronicky na stánkách Města Kyjova. Námítky, připomínky a stanoviska bylo možno uplatnit do 8.3.2021 pouze k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání.

Následně pořizovatel připravil návrh na vydání Územního plánu Archlebov formou opatření obecné povahy. Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Archlebov.

## M. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

### Rozhodnutí o námitkách podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona

#### Námitka č. 1

**XXX ze dne 3.3.2020**

Věc: Námitky k Návrhu Územního plánu Archlebov

1. Jsem majitelka pozemků v katastrálním území Archlebov, č.p. 400/2, 407/2 a 138/211. Uvedené pozemky jsou pod ochranou ZPF a je na nich vysazen hruškový sad. V návrhu územního plánu je část mých pozemků uvedena jako veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a část mých pozemků je uvedena jako plocha smíšená obytná Z2. Na ploše smíšené obytné Z2 je zakreslen hlavní vodovodní řad ke zrušení a není zřejmé, kudy má vést přeložka vodovodního řadu.
2. V návrhu územního plánu je chybně uvedeno, že je využíván místní vodní zdroj k zásobování vodou. K zásobování pitnou vodou je využíván pouze skupinový vodovod Koryčany – Kyjov – Klobouky. Místní vodní zdroj není využíván mnoho let. Zastupitelé obce Archlebov chtějí využívat místní vodní zdroj pouze k zavlažování hřiště. V době sucha a úbytku vod v celé ČR to nepovažuji za rozumný nápad. V koordinacním výkresu není ani místní zdroj vody vyznačen. Na veřejném projednávání architekti nedokázali ukázat, kde je místní zdroj na koordinacním výkresu vyznačen a sdělili, že se asi s něčím kryje.
3. Plocha veřejného prostranství, která se týká mých pozemků, neobsahuje všechny parcely, které do vytyčeného veřejného prostranství patří (např. par. č. 138/2). Taktéž plocha PV Z14 neobsahuje všechny parcely, které do vytyčeného prostranství patří.
4. Nesouhlasím s šířkou veřejného prostranství (kde se nacházejí mé pozemky), která ani nekoresponduje se záměrem obce Archlebov, neboť na veřejném zasedání obce Archlebov, bylo sděleno, že v současné době obec nemá záměr vybudovat v dané oblasti inženýrské sítě či silnice, neboť v té části mají pozemky dle názoru obce „spekulanti“.
5. Obec se v současné době zaměřuje na vybudování stavebních míst v části označené SV Z8, ale územní plán neřeší vybudování místní komunikace, která by měla vést za hřištěm, jak sdělil starosta na veřejném zasedání obce. Místní komunikace mezi bytovými domy, která vede k Z8, není dostačující.
6. V těsné blízkosti hrací plochy hřiště, označené OS, je navrženo veřejné prostranství, pro které není navrženo uplatnění předkupního práva. V platném územním plánu je tato plocha vedena jako hřiště či sportoviště.
7. Dále v návrhu územního plánu postrádám památky lokálního významu a domnívám se, že argumentace Ing. arch. Vávrové na veřejném projednávání, že podrobné uvedení památek lokálního významu v územním plánu by prodražilo územní plán, není správná.
8. Dále je v návrhu územního plánu v textové části uvedeno: „Plocha pro technickou infrastrukturu je navržena v severní části zastavěného území pro umístění čistírny odpadních vod. Navržena je v souladu s koncepcí převzatou z platného územního plánu“ Toto neodpovídá koordinacnímu výkresu.
9. Návrh územního plánu obsahuje spoustu překlepů a hrubých chyb (např. str. 34 „vynařství“)

Domnívám se, že Návrh Územního plánu Archlebov je nejednoznačný a zmatečný. Přijetím tohoto návrhu budu poškozena na mých vlastnických právech.

Žádám, aby vznesené námitky byly akceptovány a u těch, které akceptovány nebudou, žádám zdůvodnění, proč nebyly vypořádány v územním plánu.

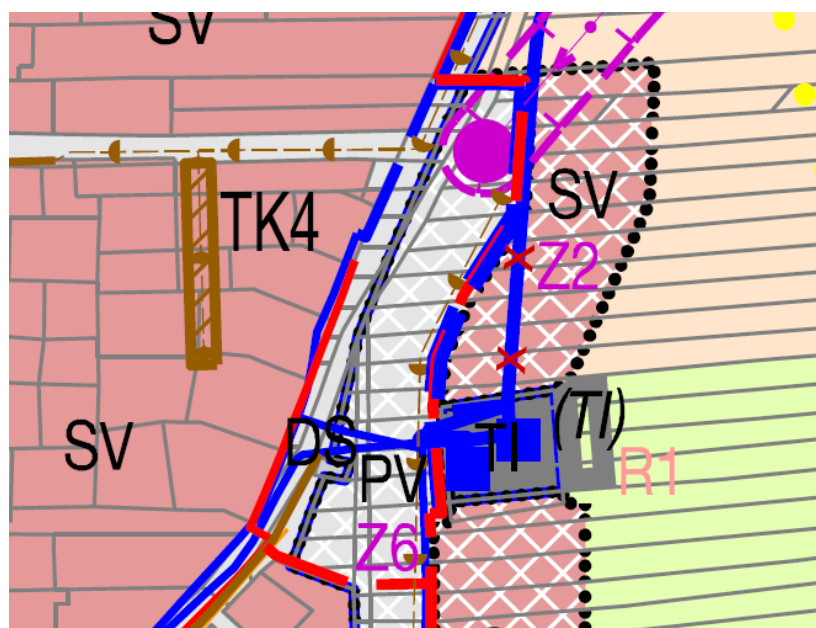
**Rozhodnutí o námitce:**

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Archlebov se konalo dne 26.2.2020, v termínu do 4.3.2020 bylo možno uplatnit vlastníky pozemků námitku a každý mohl uplatnit připomínku. Námitka XXX byla uplatněna dne 4.3.2020, jednalo se tedy o řádně podanou námitku. XXX je vlastníci pozemků p.č. 400/2, 407/2 a 138/211 v k.ú. Archlebov, je tedy oprávněna uplatňovat námitky.

Ad1)

Námitce se nevyhovuje.

Přes plochu smíšenou obytnou Z2 vede hlavní vodovodní řad, z důvodů využitelnosti této plochy navrhuje územní plán přeložku hlavního vodovodního řadu. Tato přeložka je vedena po hranici plochy smíšené obytné a plochy navazujícího veřejného prostranství, která je zřízena pro obsluhu této plochy, tedy na rozhraní ploch PV Z6 a SV Z2. Silná čerchovaná modrá čára, která značí v koordinačním výkrese přeložku vodovodu, je v detailu výřezu zřetelně vyznačena – viz přiložený výřez Koordinačního výkresu a legendy.



ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

		hlavní vodovodní řad
		hlavní vodovodní řad - ke zrušení
		vodovodní řad

Ad2)

Námitce se nevyhovuje.

Koncepce zásobování pitnou vodou je zajištěna z veřejného vodovodu provozovaného společností VaK Hodonín, a.s.. Místní zdroj je využíván jako doplňkový. Není předmětem územního plánu řešit způsob využití vody. Předmětem územního plánu není řešit úbytek vody v ČR.

Místní zdroj je doplněn do Koordinačního výkresu.

Územní plán mimo jiné stanovuje koncepci veřejné infrastruktury. Koncepce zásobování vodou v Archlebově byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Územní plán taktéž stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Ad3)

Námitce se vyhovuje. Bude doplněno.



Ad4)

Námítce se nevyhovuje.

Šířka veřejného prostranství vychází z Urbanistické studie – RD Archlebov – U vodojemu, srpen 2005, zpracoval Ing. arch. Bílý. Studie navrhla řešení celé lokality: plochy bydlení SV - Z2, Z3, Z4 a obslužnou plochu veřejných prostranství PV - Z6. Studie byla využita jako podklad při pořizování územního plánu v této lokalitě. Plochy veřejných prostranství se vymezují za účelem zlepšení životních podmínek v dotčené lokalitě. Jedná se např. o plochy veřejně přístupné zeleně, dětská hřiště, parky, případně jiné. Důvodem je snížení procenta zastavění ucelené lokality a taktéž zajištění místa pro odpočinek a sdružování obyvatel přílehlého okolí. Územní plán řeší koncepčně vývoj obce v delším časovém horizontu, neřeší pouze aktuální záměry a potřeby obce. Urbanistická koncepce je navrhována s výhledem cca 10 – 15 let. Vydáním územního plánu se zastupitelstvo obce zavazuje k zajištění všech návrhových ploch pro bydlení, záleží ovšem na prioritách a finančních možnostech obce.

Ad5)

Námítce se nevyhovuje.

Plocha smíšená obytná – venkovská - SV Z8 je podmíněna zpracováním územní studie. Územní studie prověří rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha je navržena v úzké vazbě na zastavěné území. Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího veřejného prostranství. Předložený návrh ÚP Archlebov byl v rámci pořizování podle stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a v předloženém rozsahu byl i odsouhlasen. Konkrétní parametry stavby budou řešeny v následujícím řízení vedeném u příslušného stavebního úřadu.

Ad6)

Námítce se nevyhovuje.

Hřiště je vymezeno jako stabilizovaná plocha OS - tělovýchovná a sportovní zařízení (dle údajů v KN ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) součástí plochy sportovní je i stavba zázemí hřiště, k této stavbě je vymezena plocha veřejných prostranství PV – stabilizovaná plocha – jedná se o existující přístupovou komunikaci (dle údajů v KN ostatní plocha – ostatní komunikace). Předkupní právo je zřizováno pouze u nově navrhovaných ploch. Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití vychází zpracovatel z údajů uvedených v katastru nemovitostí.

Ad7)

Námítce se nevyhovuje.

Památky jsou v územním plánu limitem využití území. Limity využití území, vyplývající z jiných právních předpisů případně z rozhodnutí, jsou součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán byl projednáván s dotčenými orgány státní správy, kompetentním orgánem ochrany památkové péče je Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí, oddělení územního plánování, památková péče. Ve svém stanovisku k návrhu ÚP Archlebov pro společné jednání bylo doporučeno doplnění dvou památek, požadavek byl respektován.

Ad8)

Námítce se vyhovuje. Bude opraveno.

Ad9)

Námítce se vyhovuje. Bude opraveno.

## Námítka č. 2

**XXX ze dne 3.3.2020**

Jsem majitelem pozemků v katastrálním území Archlebov (např. par. č. 4974/1,4974/2 atd.). Také jsem zajištěným věřitelem pozemku par. č. 1112, na které se nachází největší část černé skládky v lokalitě Bohucka. V tomto případě se nejedná o žádnou starou či historickou zátěž, jak je uvedeno v návrhu územního plánu, neboť z dostupných materiálů je dostatečně prokázáno, že obec Archlebov dostala povolení na skládkování na sousedním pozemku v rozsahu cca 3000 m<sup>2</sup> na období 1993 -1996. V roce 1997 měla být provedena

rekultivace. Na rekultivaci byl zpracován projekt, ale k realizaci rekultivace nikdy nedošlo. Černá skládka „Bohucka“ je popsána i v platném územním plánu obce Archlebov. Obec skládku provozovala bez řádného povolení do roku 2017. V roce 2019 došlo k neoprávněnému návozu zeminy na par. č. 1112. Žádám tímto, aby byla černá skládka řádně zapracována do územního plánu obce Archlebov tak, aby informace zveřejněné v územním plánu odpovídaly skutečnosti.

Z důvodu toho, že černá skládka se nachází na několika parcelách, na které obec neměla nikdy povolení ke skládkování, nemůže bez souhlasu vlastníků dotčených pozemků dojít k rekultivaci, ale musí dojít k vyklizení těchto pozemků – uvedení do původního stavu. Proto je nutné ponechat dotčené pozemky jako ornou půdu pod ochranou ZPF, aby mohly plnit funkci, kterou plnily před neoprávněným návozem odpadu. Na černé skládce se nachází minimálně 60 0001 odpadu (komunálního i nebezpečného), což dle mého názoru není znečištění pouze lokálního významu, jak je uvedeno v návrhu územního plánu.

**Žádám, aby vznesené námítky byly akceptovány a u těch, které nebudou akceptovány, žádám zdůvodnění, proč nebyly vypořádány v územním plánu.**

Rozhodnutí o námítce:  
*Námítce se nevyhovuje.*

*Veřejné projednání návrhu Územního plánu Archlebov se konalo dne 26.2.2020, v termínu do 4.3.2020 bylo možno uplatnit vlastníky pozemků námítku a každý mohl uplatnit připomínku. Námítka XXX byla uplatněna dne 4.3.2020, jednalo se tedy o řádně podanou námítku. XXX je vlastníkem pozemků p.č. 4974/1, 4974/2 v k.ú. Archlebov a současně podle jeho vyjádření i zajištěným věřitelem pozemku p.č. 1112 v k.ú. Archlebov, pan XXX byl tedy vyhodnocen jako vlastník oprávněný uplatňovat námítky.*

*V návrhu pro společné jednání byly pozemky výše uváděné tzv. černé skládky (mimo jiné pozemek p.č. 1112 v k.ú. Archlebov) v územním plánu vymezeny jako plocha zemědělská - NZ. Při vymezení vycházel projektant z údajů uvedených v katastru nemovitostí.*

*Dne 10.7.2019 uplatnila Obec Archlebov připomínku požadující, aby byla na dotčených pozemcích zapracována stará ekologická zátěž. Této připomínce bylo vyhověno částečně, neboť na území obce není podle územně analytických podkladů ORP Kyjov evidována stará ekologická zátěž, ani evidována lokalita, která by byla součástí databáze kontaminovaných míst (SEKM) Ministerstva životního prostředí. Proto byla na dotčených pozemcích vymezena plocha NSp K18 – plocha přírodní.*

*Původní Územní plán obce Archlebov z roku 1999 byl pořizován a zpracován podle právních předpisů platných v té době a vycházel z podkladů v té době aktuálních. Nelze tedy předpokládat, že údaje uvedené v původním a novém územním plánu budou shodné.*

*Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch stávajícího stavu vychází zejména z údajů uvedených v katastru nemovitostí, případně z jiných platných rozhodnutí. Limity využití území (vyplývající z jiných právních předpisů případně z rozhodnutí) jsou součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán tedy může jako limit využití území vymezit pouze legální a provozovanou skládku. Vzhledem k tomu, že se na území obce nenachází žádná provozovaná skládka, není žádná skládka v územním plánu vymezena.*

*Při vymezení nových zastavitelných ploch se vychází zejména ze schváleného zadání územního plánu, to reflektuje požadavky nadřazených dokumentací, požadavky obce a případně dalších limitů využití území. Územní plán navrhuje zejména koncepci rozvoje obce, a to bez ohledu na majetkoprávní vztahy. Realizace konkrétních záměrů je předmětem následujících řízení, v této fázi jsou vlastníci pozemků účastníky řízení.*

*Na základě výše uvedených skutečností je zjevné, že tzv. černá skládka nemůže být vymezena v územním plánu. Nejedná se o stav evidovaný v katastru nemovitostí, ani o záměr obce. Problematika černých skládek není řešitelná územním plánem. Územní plán je podkladem pro rozhodování stavebního úřadu, tzn. pro budoucí využití území. Územní plán v žádném případě neznemožňuje likvidaci černých skládek. Územní plán nenavrhuje žádné řešení nebo nevymezuje žádné podmínky, které by znemožnily navrácení této lokality do původního stavu.*

**Námítka č. 3****SPIELBERG Organic, s.r.o., Archlebov 406, 69633 ze dne 3.3.2020**

Jako oprávnění vlastníci pozemku KN p. č. 120/2 v k. ú. Archlebov a pozemků souvisejících, vznášíme námítku k návrhu ÚP obce:

V návrhu ÚP je nesprávně zaznačen pozemek parc. č. st. 201/1 zastavěná plocha a nádvoří, st. 201/2 zastavěná plocha a nádvoří, 120/2 zahrada a 5586/1 ostatní plocha v k. ú. Archlebov, okres Hodonín do SV, přestože ze společného územního a stavebního povolení ze dne 23.10. 2017, č.j. 731/17/SO je zřejmé, že na něm bude zbudováno Ubytovací zařízení apartmánového typu o kapacitě, která odpovídá zařazení do OV – plochy občanského vybavení.

Věřím, že naše námítka bude kladně vypořádána.

Věc: Námítka k návrhu územní

Jako oprávnění vlastníci pozemku vznášíme námítku k návrhu ÚP

Rozhodnutí o námítce:

*Námítce se vyhovuje částečně.*

*Veřejné projednání návrhu Územního plánu Archlebov se konalo dne 26.2.2020, v termínu do 4.3.2020 bylo možno uplatnit vlastníky pozemků námítku a každý mohl uplatnit připomínku. Námítka společnosti SPIELBERG Organic, s.r.o., Archlebov 406, 69633 byla uplatněna dne 3.3.2020 datovou schránkou Obci Archlebov. Obec Archlebov dne 5.3.2020 námítku předala pořizovateli. Vzhledem k tomu, že byla námítka uplatněna v termínu, bylo s ní naloženo jako s řádně uplatněnou námítkou. Společnost SPIELBERG Organic, s.r.o., Archlebov 406, 69633 je vlastníkem pozemků p.č. st.201/1, st.201/2 a 120/2 v k.ú. Archlebov, je tedy oprávněna uplatňovat námítky.*

*Pozemky p.č. st.201/1, st.201/2 a 120/2 v k.ú. Archlebov jsou vymezeny jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV. Na pozemcích bylo vydáno povolení pro ubytovací zařízení apartmánového typu. Pozemek p.č. 5586/1 v k.ú. Archlebov je ve vlastnictví Obce Archlebov, tento pozemek je součástí veřejného prostranství.*

**Námítka č. 4****SPIELBERG CZ, s.r.o., Archlebov 406, 69633 ze dne 3.3.2020**

Věc: Námítka k návrhu územnímu plánu obce Archlebov

Z titulu dotčeného vlastníka nemovitostí na k. ú. Archlebov vznášíme tyto námítky a upozornění k návrhu územního plánu obce:

V bezprostředním okolí budovy Vinařství SPIELBERG ležící na pozemku p. č. 455/1 není vyznačena aktuální vlastnická situace, tedy nejsou zahrnuty pozemky parc. číslo: 2110/376, 2110/375, 2110/374, 2110/373, 2110/372, 2110/371, 2110/370, 2110/369, 2110/368, 2110/367, 2110/366, 2110/365, 2110/364, 2110/363, 2110/362, 2110/361, 2110/360.

Na našich výše uvedených pozemcích, přesněji na té části, která není zahrnuta do DS (Z17), je naším záměrem zkoumání produkční zahrady, tedy dáváme na zvážení změnu této části na ZS.

Věříme, že naše námítky vezmete v dalším zpracování územního plánu v potaz.

Rozhodnutí o námítce:

*Námítce se vyhovuje částečně.*

*Veřejné projednání návrhu Územního plánu Archlebov se konalo dne 26.2.2020, v termínu do 4.3.2020 bylo možno uplatnit vlastníky pozemků námítku a každý mohl uplatnit připomínku. Námítka společnosti SPIELBERG CZ, s.r.o., Archlebov 406, 69633 byla uplatněna dne 3.3.2020 datovou schránkou Obci*

Archlebov. Obec Archlebov dne 5.3.2020 námitku předala pořizovateli. Vzhledem k tomu, že byla námitka uplatněna v termínu, bylo s ní naloženo jako s řádně uplatněnou námitkou. Společnost SPIELBERG CZ, s.r.o., Archlebov 406, 69633 je vlastníkem pozemků p.č., 2110/375, 2110/374, 2110/373, 2110/372, 2110/371, 2110/370, 2110/369, 2110/368, 2110/367, 2110/366, 2110/365, 2110/364, v k.ú. Archlebov, je tedy oprávněna uplatňovat námitky.

Na základě požadavku vlastníka pozemků bude na částech pozemků p.č. 2110/375, 2110/374, 2110/373, 2110/372, 2110/371, 2110/370, 2110/369, 2110/368, 2110/367, 2110/366, 2110/365, 2110/364 v k.ú. Archlebov vymezena plocha zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS. Záměrem investora je realizace produkční zahrady.

Pozemky p.č. 2110/376, 2110/363, 2110/362, 2110/361, 2110/360 v k.ú. Archlebov nejsou v aktuální katastrální mapě.

### Námitka č. 5

#### XXX ze dne 3.3.2020

Námitka proti Návrhu změny č. územního plánu Archlebov - Žandovský Mlýn 144 a 345

Údaje umožňující identifikaci navrhovatele (jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, telefon):  
XXX

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (u námitky vymežit území dotčené námitkou):

Žandovský Mlýn č.p. 144 a č.p.345

Text námitky/připomínky - jakým způsobem budu dotčen/a (lze v samostatné příloze):  
v návrhu ÚP navrženo NZ - zemědělská plocha  
nutno dát do souladu s LV 1431 k.ú. Archlebov č.p.144 - objekt bydlení  
k.ú. Archlebov č.p.345 - průmyslný objekt

Odůvodnění pro námitku (lze v samostatné příloze):

z důvodu, že daná lokalita ŽANDOVSKÝ MLÝN se nachází na dvou katastrálních územích - Archlebov - Ždánice a v obou je kombinace stávající výstavby, bytová a průmyslová, bylo by vhodné danou lokalitu zařadit do zóny smíšená.

#### Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Archlebov se konalo dne 26.2.2020, v termínu do 4.3.2020 bylo možno uplatnit vlastníky pozemků námitku a každý mohl uplatnit připomínku. Námitka XXX byla uplatněna dne 4.3.2020, jednalo se tedy o řádně podanou námitku. XXX je vlastníkem pozemků objektů 144 a č.p.345 na pozemcích p.č. st. 387/2 a st. 387/1 v k.ú. Archlebov, je tedy oprávněn uplatňovat námitky.

Bude respektován způsob využití podle katastru nemovitostí. Na pozemku p.č. st. 387/1 v k.ú. Archlebov je objekt k bydlení, proto je zde vymezena stabilizovaná plocha SV – smíšená obytná venkovská. Na pozemku p.č. st. 387/2 v k.ú. Archlebov je průmyslový objekt, proto zde je vymezena stabilizovaná plocha VS – plocha výroby a skladování – plocha smíšené výrobní.

**Námítka č. 6****MND a.s., Úprkova 807/6, 695 30 Hodonín, č.j. 38/20 V/2014/091 ze dne 2.3.2020**

K Návrhu Územního plánu Archlebov sdělujeme, že připomínky MND a.s. uplatněné k zadání ze dne 2.5.2018 vydané pod č.j. 100/18, sp. Zn. V/2018/078 jsou v návrhu zapracovány, a proto nyní nemáme zásadních připomínek. Dovolujeme si Vás upozornit, že v koordinačním výkresu je vyznačeno neexistující CHLÚ Dambořice II. Dále pak je zde zakreslena hranice dobývacího prostoru v úrovni ložiska DP Žarošice I. Nejedná se ale o limit, který by v tomto rozsahu (jelikož jde o hranici DP v úrovni ložiska a nikoliv na povrchu) ovlivňoval případné využití dotčených ploch. Hranice CHLÚ Žarošice je znázorněná správně. Tímto Vás žádáme o uvedení správných údajů do mapových podkladů návrhu Územního plánu.

Rozhodnutí o námitce:

*Námítce se vyhovuje. Limity využití území budou aktualizovány podle skutečného stavu.*

**Rozhodnutí o námitkách podle ust. § 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona****Námítka č. 7****XXX ze dne 8.3.2021**

1. Jsem majitelkou pozemků v katastrálním území Archlebov, par. č. 400/2,407/2 a 138/211. Na uvedených pozemcích, které jsou pod ochranou ZPF, mám vysazený několik let hruškový sad. Na ploše smíšené obytné je uveden hlavní vodovodní řad ke zrušení a není zřejmé kudy má vést přeložka vodovodního řadu. Argumentace Ing. Vávry, že rozvody územní plán neřeší, se mi zdá nedostatečná a nikdo jiný se na veřejném projednávání k tomuto nevyjádřil.
2. Na prvním veřejném projednávání Ing. Vávrová sdělila, že podrobné uvedení památek lokálního významu v územním plánu by prodražilo územní plán, na druhém veřejném projednávání Ing. Vávra sdělil, že památky byly doplněny, ale nenašla jsem je v upraveném návrhu červeně označené, jak by tomu asi mělo být.
3. V návrhu územního plánu je uvedeno, že k zásobování pitnou vodou je využíván i místní zdroj. Dle sdělení VaK Hodonín není místní zdroj několik let využíván vůbec.
4. V návrhu územního plánu jsou dle mého názoru nedostatečně uvedeny tzv. „černé skládky“. Minimálně skládka v lokalitě Bohucka je značného rozsahu. Další skládky „za kapličkou“ by také měly být uvedeny v územním plánu.
5. ČOV je plánována v jižní části katastru a ne v severní, jak uvádí návrh územního plánu.
6. Dle mého názoru je Návrh Územního plánu Archlebov nejednoznačný a zmatečný.
7. Do dnešního dne jsem neobdržela zdůvodnění, proč mé námítky, které jsem vznesla 3. 3. 2020, nebyly vypořádány v územním plánu.

Žádám, aby vznesené námítky byly akceptovány a u těch, které akceptovány nebudou, žádám zdůvodnění, proč nebyly vypořádány v územním plánu.

Rozhodnutí o námitce:

*Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Archlebov se konalo dne 01. 03. 2021, v termínu do 08. 03. 2021 bylo možno uplatnit vlastníky pozemků námitku a každý mohl uplatnit připomínku. Námítka XXX byla uplatněna dne 08. 03. 2021, jednalo se tedy o řádně podanou námitku. XXX je vlastníci pozemků p.č. 400/2, 407/2 a 138/211 v k.ú. Archlebov, je tedy oprávněna uplatňovat námítky.*

Opakované veřejné projednání se koná v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání, vzhledem k tomu, že námitka směřuje proti celému návrhu Územního plánu Archlebov, je o těchto dílčích námitkách rozhodnuto.

Ad1)

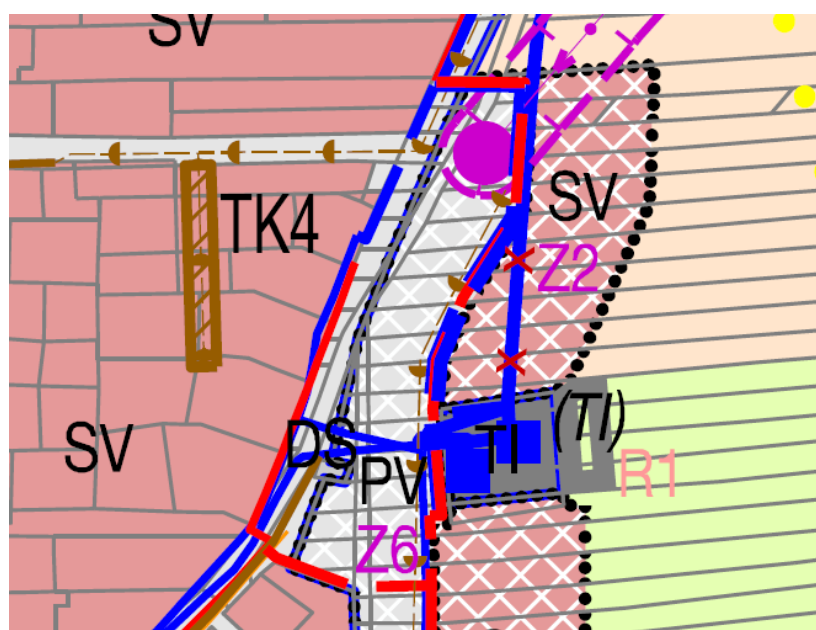
Námitce se nevyhovuje.

Přes plochu smíšenou obytnou Z2 vede hlavní vodovodní řad, z důvodů využitelnosti této plochy navrhuje územní plán přeložku hlavního vodovodního řadu. Tato přeložka je vedena po hranici plochy smíšené obytné a plochy navazujícího veřejného prostranství, která je zřízena pro obsluhu této plochy, tedy na rozhraní ploch PV Z6 a SV Z2. Silná čerchovaná modrá čára, která značí v koordinačním výkrese přeložku vodovodu, je v detailu výřezu zřetelně vyznačena – viz přiložený výřez Koordinačního výkresu a legendy.

Podle ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona stanoví územní plán základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavy, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Z uvedeného je zřejmé, že územní plán stanoví koncepci veřejné infrastruktury, nikoli konkrétní přípojky, ty jsou předmětem navazujících řízení vedených příslušným stavebním úřadem při umísťování konkrétních staveb.

Tato námitka byla uplatněna již v prvním veřejném projednání.



ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

		hlavní vodovodní řad
		hlavní vodovodní řad - ke zrušení
		vodovodní řad

Ad2)

Námitce se nevyhovuje.

Památky s legislativní ochranou jsou v územním plánu limitem využití území. Limity využití území, vyplývající z jiných právních předpisů případně z rozhodnutí, jsou součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán byl projednáván s dotčenými orgány státní správy, kompetentním orgánem ochrany památkové péče je Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí, oddělení územního plánování, památková péče. Ve svém stanovisku

k návrhu ÚP Archlebov pro společné jednání bylo doporučeno doplnění dvou památek, požadavek byl respektován. Po veřejném projednání již nebyla doplněna žádná památka.

K veřejnému projednání byl návrh územního plánu orgánem ochrany památkové péče odsouhlasen.

V odůvodnění územního plánu jsou uvedeny následující nemovité kulturní památky a válečné hroby podléhající legislativní ochraně:

V řešeném území se nacházejí památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

29501 / 7-2159 – kostel sv. Rocha a sv. Šebestiána – Stavba rustikálních barokních forem z doby kolem poloviny 18. století, dominanta v siluetě obce.

36067 / 7-2162 – výklenková kaplička - poklona sv. Jana Nepomuckého – Barokní poklona se sekundárně osazenou sochou světce.

30927 / 7-2163– krucifix – Datovaná barokní kamenosochařská práce z roku 1757.

7-2160 - Ohradní zeď - zděná omítnutá zídka se střílnami do zdi. Ve zdi je zasazeny náhrobek, datovaná deska.

7-2161 - Kříž - na trojdielném ořímsovaném podstavci kónický kříž s korpusem z jednoho kusu. Po stranách chybí zcizené sochy P. Marie a sv. Jana Evangelisty s knihou. V dolní části svislého břevna reliéf nástrojů umučení.

V řešeném území se nachází dva hroby:

CZE - 6210-13860 – Památník obětem 1. a 2. sv. války - na hřbitově před kostelem

CZE - 6210-13861 – Památník na upomínku konce 2. sv. války - v polích u místní komunikace, místní část Salaše.

Pojem památky místního významu nepodléhá žádné legislativní ochraně, není tedy oficiálním limitem využití území. Územní plán je proto uvádí pouze obecně:

Významná drobná architektura, historicky významné stavby. Jedná se především o křížky a boží muka.

Tyto památky svým stářím a architekturou připomínají historii a osudy obyvatel obce. Tyto stavby je nutné chránit a uchovat pro další generace.

Ad3)

Námítce se nevyhovuje.

Koncepce zásobování pitnou vodou je zajištěna z veřejného vodovodu provozovaného společností VaK Hodonín, a.s.. Místní zdroj je využíván jako doplňkový. Není předmětem územního plánu řešit způsob využití vody.

Územní plán mimo jiné stanovuje koncepci veřejné infrastruktury. Koncepce zásobování vodou v Archlebově byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Územní plán taktéž stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Zdroje vody - Archlebov je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov - Klobouky, s hlavním zdrojem, úpravnou vody Koryčany, o výkonu Q = 55 l/s. Tato ÚV odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany. Do systému zásobování vodou je zapojen i místní zdroj, který může být využíván i k zavlažování hřiště. Místní zdroj je využíván jako doplňkový, jako případná rezerva, která se může být využita, ale nemusí.

Ad4)

Námítce se nevyhovuje.

Na území obce Archlebov není podle územně analytických podkladů ORP Kyjov evidována stará ekologická zátěž, ani evidována lokalita, která by byla součástí databáze kontaminovaných míst (SEKM) Ministerstva životního prostředí.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch stávajícího stavu vychází zejména z údajů uvedených v katastru nemovitostí, případně z jiných platných rozhodnutí. Limity využití území (vyplývající z jiných právních předpisů případně z rozhodnutí) jsou součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán tedy může jako limit využití území vymezit pouze legální a provozovanou skládku. Vzhledem k tomu, že se na území obce nenachází žádná provozovaná skládku, není žádná skládku v územním plánu vymezena.

Podle ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona stanoví územní plán základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavy, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro

veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Problematika černých skládek není řešitelná územním plánem. Územní plán je podkladem pro rozhodování stavebního úřadu, tzn. pro budoucí využití území. Územní plán v žádném případě neznemožňuje likvidaci černých skládek.

Územní plán nenavrhuje žádné řešení nebo nevymezuje žádné podmínky, které by znemožnily navrácení této lokality do původního stavu.

Ad5)

Námítce se vyhovuje.

Bude opraveno.

Ad6)

Námítce se nevyhovuje.

Územní plán je zpracováván a pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích vyhlášek. Obsah územního plánu je dán vyhláškou č. 500/2006, Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále je obsah dán ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona a taktéž zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu je zpracováván autorizovaným architektem. Současně je projednáván s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem, kterým je oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Bez souhlasu dotčených orgánů státní správy a nadřízeného orgánu není možné v pořizování územního plánu pokračovat a takový územní plán vydat.

Chyby v psaní a jiné nesrovnalosti byly v průběhu pořizování odstraněny a opraveny.

Ad7)

Postup pořizování územního plánu je dán stavebním zákonem. Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách uplatněných podle ust. § 50 odst. 3 a ust. § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu pro společné jednání a k návrhu pro veřejné projednání bude součástí odůvodnění Územního plánu Archlebov. Stavební zákon neukládá povinnost obesílat podatele připomínek a námitek o způsobu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách.

#### Námítka č. 8

#### **ČEPRO, a.s., , Dělnická 12, 170 04 Praha Č.j.: 018594/PŘ/2020-OD ze dne 27.10.2020\_**

Návrh územního plánu Archlebov (opakované veřejné projednání) - připomínky a požadavky správce a vlastníka technické infrastruktury jakožto oprávněného investora\_

Do jižní části řešeného území tj. do k. ú. Archlebov zasahuje ochranné pásmo katodově chráněné trasy produktovodu ČEPRO, a. s, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).\_

Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti.\_

Z důvodu zajištění bezpečnosti osob i majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem požaduje ČEPRO, a. s., aby do územního plánu Archlebov, byly doplněny a zpracovány následující připomínky:



1. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci ochranného pásma produktovodu a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena.
2. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204.
3. Při projektové přípravě i realizaci staveb situovaných do ochranného pásma produktovodu je pak nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti. ČEPRO, a.s., je účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení a v průběhu i trvání stavby dozoruje bezpečnou realizaci i provozování stavby ve vztahu k produktovodu.
4. Ve výkresové části v koordinačním výkrese musí být proveden zákres a popis ochranného pásma produktovodu

Na výše uvedené jsem Vás již upozorňovali v dřívějších požadavcích v předchozích letech.

Popis omezení v blízkosti zařízení ČEPRO, a.s. a související předpisy

#### OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU

Ochranné pásmo je pro produktovody vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.

Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno:

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.

Pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedejde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Související předpisy a normy: Zákon číslo 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), v účinném znění, zákon č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, vládní nařízení číslo 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních porubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

#### Rozhodnutí o námitce:

*Námitce se vyhovuje. Ochranné pásmo produktovodu je respektováno v Koordinačním výkrese. Popis a omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu jsou uvedeny v odůvodnění územního plánu.*

**Námítka č. 9****Vodovody a kanalizace, a.s. Hodonín, Purkyňova 2, 695 11 Hodonín, č.j.: 2/T/21/154 ze dne 8.2.2021**

K veřejnému projednání požadujeme nadále respektovat stanovisko naší a.s. zn. 2/T/19/2120 ze dne 17.6.2019.

S umístěním lokality Z2 nad přívodním vodovodním řadem P1.6.2 a s přeložkou tohoto přívodního řadu z vodohospodářského hlediska nelze souhlasit.

**Archlebov-Společné jednání o návrhu územního plánu obce - stanovisku**

Ke společnému jednání požadujeme nadále respektovat stanovisko naší a.s. zn. 2/T/18/1502 ze dne 4.05.2018

1. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejné - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Zejména je nutno respektovat přívodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) včetně vodojemu a CS.

Výše uvedené přívodní řady jsou dle limitů řady 1 .kategorie.

2. Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.

3. Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.
4. Nové plochy pro bydlení, výrobní a zemědělské plochy situovat rovněž mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.
5. S umístěním plochy Z2 nesouhlasíme, tato je navržena přímo nad přívodním vodovodním řadem.
6. Lokalitu Z6 situovat až za ochranné pásmo vodovodu.
7. Parkovací plochy navrhnout mimo ochranné pásmo vodovodu.
8. Požadavky na zásobování vodou:
  - a) Zásobování vodou nově vzniklých lokalit řešit prodloužením veřejného vodovodu. Tento situovat na veřejně přístupných plochách mimo vozovku (tuto podmínku zapracovat do textové části ÚP). Provéřit kapacitní možnosti veřejného vodovodu.
  - b) U výše položených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu, zejména u lokalit hned pod vodojemem. Tyto lokality nelze napojit na přívodní výtlačný řad jdoucí ze Ždánic do vodojemu Archlebov. Pro tyto lokality je nutno vybudovat novou ATS. Na přívodní výtlačný vodovodní řad do vodojemu Archlebov není možno' napojovat vodovodní přípojky (pouze z rozvodného řadu).
  - c) Do ÚP požadujeme pro rozšíření areálu vodojemu ponechat územní rezervu severním směrem U větších lokalit posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů pro rozvoj území.
  - d) Upozorňujeme, že zajištění potřeby požární vody z hydrantu umístěného na navrhovaném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s předpokládaným budoucím provozovatelem vodovodu pověřeným

zástupce naší a. s. - Ing. Suchý - tel. 518 305 948. Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na odvodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah.

Rozhodnutí o námitkách:

*Ad1. Podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. VPS jsou pouze vodovody a kanalizace, které jsou navrženy mimo veřejná prostranství a jsou pro ně vymezeny koridory.*

*Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona.*

*Ad.2. Respektováno v textové části odůvodnění v kapitole I.4.2. - ochranné pásmo vodovodních řadů.*

*Ad3. Respektováno. Vodní plochy a protierozní prvky se navrhují mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. Výsadba stromů bude řešena v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

*Ad4. Vyhovuje se částečně. Nové zastavitelné plochy se vymezují přednostně mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. V nezbytných případech tento požadavek respektovat nelze. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.*

*Ad5. Námitce se nevyhovuje. Nesouhlas s přeložkou nebyl zdůvodněn. Je navržena přeložka přívodního vodovodního řadu v ploše Z2, tak aby vodovodní řad vedl po hranici plochy SV Z2 a PV Z6.*

*Plocha SV Z2 je navržena tak, aby bylo území pro výstavbu rodinných domů vhodně a účelně využito z urbanického hlediska. Je navržena oboustranná zástavba, středem je vymezeno veřejné prostranství PV Z6. Limity využití území, kam patří i vodovody, jsou respektovány, pro lepší využitelnost území je navržena přeložka přívodního vodovodního řadu. Bez přeložky nebude možné zástavbu realizovat, toto bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

*Ad6. Námitce se nevyhovuje. Plocha veřejných prostranství Z6 byla vymezena mimo jiné pro umístění technické infrastruktury. Vodovod je součástí této plochy, jeden úsek plochu přetíná a jedna část vodovodu je vedena po hranici plochy. V ploše PV Z6 bude vedena i přeložka přívodního vodovodního řadu zasahujícího nyní do plochy SV Z2.*

*Technická infrastruktura je přípustná ve všech ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Ad7. Námitce se vyhovuje částečně. Parkovací plochy se vymezují přednostně mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. V nezbytných případech tento požadavek respektovat nelze. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Konkrétní záměr bude řešen v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

*Ad8.*

*a) Respektováno.*

*b) Námitce se vyhovuje. Pro navržené zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 a Z4 je nutno vybudovat novou automatickou tlakovou stanici. U zastavitelné plochy Z8 se předpokládá rovněž realizace AT stanice, tato plocha bude řešena územní studií.*

*c) Námitce se vyhovuje, byla vymezena zastavitelná plocha TI Z 19 pro rozšíření vodojemu.*

*d) Respektováno. Dalším zdrojem požární vody je požární nádrž v prostoru zemědělského družstva a rybník cca 5km jižně od obce.*

## N. Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Archlebov podle ust. § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákon:

### Připomínka č. 1

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno Č.j.: 001195/11300/2019 ze dne 9.7.2019**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Archlebov (k.ú. Archlebov) následující vyjádření:

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je územím obce vedena silnice I/54 Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou - st. hranice, která ve zpracovaném návrhu ÚP respektována včetně ochranného pásma dle § 30 Zákona Č. 13/1997 Sb. Uvedená silnice je v řešeném území stabilizována.

Konstatujeme, že návrh Územního plánu Archlebov je zpracován v souladu s našimi připomínkami vyjádřenými v rámci projednávání návrhu zadání a proto k jeho zpracování nemáme další připomínky.

#### Vyhodnocení připomínek:

*Silnice jsou v návrhu respektovány jako limit využití území vyplývající z jiných právních předpisů.*

### Připomínka č. 2

**Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j.: ARUB/2887/19 DS ze dne 4.6.2019**

**Vyjádření k návrhu Územního plánu Archlebov, okr. Hodonín**

1. Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21. odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:
2. Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.  
V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1) Respektováno.

Ad2) Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

**Připomínka č. 3****Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. , Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/19/2120 ze dne 17.6.2019****Archlebov-Společné jednání o návrhu územního plánu obce - stanovisku**

Ke společnému jednání požadujeme nadále respektovat stanovisko naší a.s. zn. 2/T/18/1502 ze dne 4.05.2018

1. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejné - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Zejména je nutno respektovat přívodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) včetně vodojemu a CS.  
Výše uvedené přívodní řady jsou dle limitů řady 1. kategorie.  
Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
2. Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.
3. Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.
4. Nové plochy pro bydlení, výrobní a zemědělské plochy situovat rovněž mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.
5. S umístěním plochy Z2 nesouhlasíme, tato je navržena přímo nad přívodním vodovodním řadem.
6. Lokalitu Z6 situovat až za ochranné pásmo vodovodu.
7. Parkovací plochy navrhnout mimo ochranné pásmo vodovodu.
8. Požadavky na zásobování vodou:
  - a) Zásobování vodou nově vzniklých lokalit řešit prodloužením veřejného vodovodu. Tento situovat na veřejně přístupných plochách mimo vozovku (tuto podmínku zapracovat do textové části ÚP). Provéřit kapacitní možnosti veřejného vodovodu.
  - b) U výše položených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu, zejména u lokalit hned pod vodojemem. Tyto lokality nelze napojit na přívodní výtlačný řad jdoucí ze Ždánic do vodojemu Archlebov. Pro tyto lokality je nutno vybudovat novou ATS. Na přívodní výtlačný vodovodní řad do vodojemu Archlebov není možno napojovat vodovodní přípojky (pouze z rozvodného řadu).
  - c) Do ÚP požadujeme pro rozšíření areálu vodojemu ponechat územní rezervu severním směrem. U větších lokalit posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů pro rozvoj území.
  - d) Upozorňujeme, že zajištění potřeby požární vody z hydrantu umístěného na navrhovaném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s předpokládaným budoucím provozovatelem vodovodu pověřeným zástupce naší a. s. - Ing. Suchý - tel. 518 305 948. Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. VPS jsou pouze vodovody a kanalizace, které jsou navrženy mimo veřejná prostranství a jsou pro ně vymezeny koridory.

Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona.

Ad.2. Respektováno v textové části odůvodnění v kapitole I.4.2. - ochranné pásmo vodovodních řadů.

*Ad3. Připomínce se vyhovuje. Vodní plochy a protierozní prvky se navrhuji mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. Výsadba stromů bude řešena v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

*Ad4. Připomínce se vyhovuje částečně. Nové zastavitelné plochy se vymezují přednostně mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. V nezbytných případech tento požadavek respektovat nelze. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.*

*Ad5. Připomínce se nevyhovuje. Je navržena přeložka přívodního vodovodního řadu v ploše Z2, tak aby vodovodní řad vedl po hranici plochy SV Z2 a PV Z6.*

*Ad6. Připomínce se nevyhovuje. Plocha Z6 plocha veřejných prostranství byla vymezena mimo jiné pro umístění technické infrastruktury. Vodovod je součástí této plochy, jeden úsek plochu přetíná a jedna část vodovodu je vedena po hranici plochy.*

*Technická infrastruktura je součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Ad7. Připomínce se vyhovuje částečně. Parkovací plochy se vymezují přednostně mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. V nezbytných případech tento požadavek respektovat nelze. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Konkrétní záměr bude řešen v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

*Ad8.*

*a) Respektováno.*

*b) Připomínce se vyhovuje. Pro navržené zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 a Z4 je nutno vybudovat novou automatickou tlakovou stanici. U zastavitelné plochy Z8 se předpokládá rovněž realizace AT stanice, tato plocha bude řešena územní studií.*

*c) Připomínce se vyhovuje.*

*Byla vymezena nová zastavitelná plocha pro rozšíření vodojemu.*

*d) Respektováno. Dalším zdrojem požární vody je požární nádrž v prostoru zemědělského družstva a rybník cca 5km jižně od obce.*

#### Připomínka č. 4

**MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, č.j.190/19 ze dne 25.6.2019**

Návrh zadání ÚP Archlebov

Vážená paní inženýrko,

k projednávanému Návrhu Územního plánu Archlebov sdělujeme, že v upravené dokumentaci chybí zákres:

**1. Hranice chráněného ložiskového území „CHLÚ Žarošice“.**

**Likvidovaných sond Uhřice 5, Uhřice 6, Uhřice 12, Uhřice 19 a Archlebov 1.**

**Plynovod DN 80 PN 40 od likvidované sondy Uhřice 17.**

Dovolujeme si Vás požádat o zapracování výše uvedených zařízení do Územního plánu Archlebov.

Č.j.100/18 ze dne 2.května 2018

Návrh zadání ÚP Archlebov

Vážená paní inženýrko,

k projednávanému Návrhu zadání Územního plánu Archlebov sdělujeme, že celé katastrální území obce Archlebov leží v průzkumném území „PÚ Svahy Českého masívu“, západní část katastrálního území zasahuje do chráněného ložiskového území „CHLÚ Žarošice“.

V k. ú. Archlebov jsou situovány likvidované vrty Archl. Uh5, Uh6, Uh12 a Uh19. jejichž ústí jsou v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umísťovat stavby.

V jihovýchodní části k.ú. vede plynovod DN 80 PN 40 od likvidované sondy Uh17. Ochranné pásmo plynovodu je dle § 68 zák. 458/2000 Sb. 2 m od osy potrubí. Bezpečnostní pásmo stanoví § 69 zák. 458/2000 Sb. na 8 m od půdorysu na obě strany.

2. Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m<sup>2</sup>. V případě pozitivního nálezu -nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro Yrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m<sup>2</sup>. Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovolujeme požádat, aby do textové části územního plánu Archlebov byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení připomínek:

*Ad1. Připomínce se vyhovuje.*

*Požadavky byly zapracovány do Koordinačního výkresu.*

*Ad2. Připomínce se vyhovuje částečně.*

*Podle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření mimo jiné pro těžbu nerostů, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu v plochách nezastavěného území vyloučeny nejsou, těžba je tedy přípustná.*

**Připomínka č. 5**

**XXX ze dne 12.7.2019**

Podávám tímto připomínku k výše uvedenému návrhu ÚP obce Archlebov. Jsem vlastníkem parcely č. KN 145/41 v k.ú. Archlebov, původně byla parcela součástí (částí) parcely č. PK 438 v k.ú. Archlebov.

Tato parcela je v grafické části Návrhu ÚP obce Archlebov nepřesně vyznačena jako součást plochy "technické infrastruktury" ozn. TI (na hlavním výkrese ÚP).

Tato parcela již řadu let není součástí oplocené plochy kolem stavby vodojemu, který se nachází na parc.č. 481 v k.ú. Archlebov. Tedy není součástí plochy "technické infrastruktury".

Oplocení vodojemu, které zasahovalo na můj pozemek, bylo odstraněno. Vodovody a kanalizace a.s. Hodonín provedla dne 13.10.1995 posun původního oplocení do hranice mezi parc.č. 145/41 a 145/40 v k.ú. Archlebov.

Parcelu č. 145/41 v k.ú. Archlebov je potřebné, na základě výše uvedených skutečností, vyjmout z plochy TI a správně začlenit do plochy SV (plochy smíšené obytné) s ozn. Z3 (na hlavním výkrese ÚP).

Vyhodnocení připomínky:

*Připomínce se vyhovuje.*

*Pozemek p.č. 145/41 v k.ú. Archlebov je nově vymezen jako plocha SV - smíšená obytná, jako součást nové zastavitelné plochy Z3.*

**Připomínka č. 6****XXX ze dne 12.7.2019**

1. V textové části I. D.2.1. na str. 11 je uveden i místní zdroj vody. Je pouze jeden? Bude využit k zásobování obce pitnou vodou nebo k zavlažování hřiště? Pokud je v místním zdroji vody pitná voda, měla by být využita občany k zásobování pitnou vodou a ne ke komerčním či zájmovým účelům. Je průtok vody 1,5 l/s jak uvádí návrh územního plánu nebo 1 l/s jak uvádí zastupitelé na veřejném zasedání obce?

2. V textové části I. H na str. 26 jsou chybně uvedena čísla parcel a některé parcely nejsou uvedeny vůbec.

3. V textové části II. na str. 43 je uvedeno, že "zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu", přičemž na zájmovém území se nacházejí 3 tzv. černé skládky, které by zcela jistě měly být zaznamenány v územním plánu. Jedna z nelegálních skládek je značného rozsahu, kde se nachází cca 60 000 t odpadu, který se skládá z komunálního i nebezpečného odpadu.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1.

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Koncepce zásobování pitnou vodou je zajištěna z veřejného vodovodu provozovaného společností VaK Hodonín, a.s.. Místní zdroj je využíván jako doplňkový. Není předmětem územního plánu řešit způsob využití vody, taktéž není předmětem územního plánu řešit vydatnost vodního zdroje. Územní plán mimo jiné stanovuje koncepci veřejné infrastruktury. Koncepce zásobování vodou v Archlebově byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Územní plán taktéž stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.*

Ad2.

*Připomínce se vyhovuje.*

*U vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, byla prověřena parcelní čísla dotčených pozemků. Nedostatky byly opraveny.*

Ad3.

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Problematika černých skládek není řešitelná územním plánem. Územní plán je podkladem pro rozhodování stavebního úřadu, tzn. pro budoucí využití území. Územní plán v žádném případě neznemožňuje likvidaci černých skládek, uvedení do původního stavu je možné. Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro realizaci skládky, legalizace černé skládky tedy není možná. Legalizace černé skládky, ani vymezení plochy pro skládku nevyplývá ze zadání, nebyl to tedy ani požadavek obce.*

*Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch stávajícího stavu vychází zejména z údajů uvedených v katastru nemovitostí. Limity využití území (vyplývající z jiných právních předpisů případně z rozhodnutí) jsou součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán tedy může jako limit využití území vymezit pouze legální a provozovanou skládku. Vzhledem k tomu, že se na území obce nenachází žádná provozovaná skládka, není žádná skládka v územním plánu vymezena.*

*Původní Územní plán obce Archlebov z roku 1999 byl pořizován a zpracován podle právních předpisů platných v té době a vycházel z podkladů v té době aktuálních. Nelze tedy předpokládat, že údaje uvedené v původním a novém územním plánu budou shodné.*

**Připomínka č. 7****Obec Archlebov, Archlebov č.p. 2, 696 33 ze dne 10.7.2019**

Dobrý den,

zasílám připomínku k Návrhu Územního plánu Archlebov - prosím o zapracování „staré ekologické zátěže“, která se nachází v lokalitě Bohutská. V příloze zasílám situaci s umístěním.

Předem děkuji.



S pozdravem



Vyhodnocení připomínky:

*Připomínce se vyhovuje částečně.*

*Na území obce není dle podkladů datového skladu územně analytických podkladů ORP Kyjov evidována stará ekologická zátěž. Na území obce není ani evidována lokalita, která by byla součástí databáze kontaminovaných míst (SEKM) Ministerstva životního prostředí.*

*Dle údajů obce se na území k.ú. Archlebov nachází lokalita, kde docházelo k ukládání odpadu. Jedná se o lokalitu Bohutská v jižní části katastru. Územní plán nenavrhuje žádné řešení nebo nevymezuje žádné podmínky, které by znemožnily navrácení této lokality do původního stavu.*

*Na dotčeném území v jižní části katastru v prostoru bývalé skládky Archlebov byla vymezena plocha smíšená nezastavěného území – přírodní NSp, konkrétně návrhová plocha K18. Navržena je z důvodu její nutné rekultivace jako plocha smíšená nezastavěného území – přírodní a dále pro posílení zastoupení krajinné zeleně v rámci intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch v území.*

**Připomínka č. 8**

**SPIELBERG CZ, s.r.o., Archlebov č.p.406, 696 33 ze dne 11.7.2019**

Vážený,

po dohodě se starostou obce Archlebov p. Jarolíkem si Vám dovoluji předat stavební dispozice rekonstruovaného objektu vinařství SPIELBERG a objektů navazujících, včetně plánů na parkoviště a zpevněné plochy. Objekt vinařství a technické objekty jsou již součástí stavebního povolení. Žádost o stavební povolení na parkoviště je nyní podávána a již se k ní vyjádřily všechny relevantní instituce. Byli bychom velice rádi, pokud by se tento nový stav dostal do aktualizovaného územního plánu obce, aby vyjadřoval současné umístění budov a zpevněných ploch. Pro případné otázky a podklady jsem stále k dispozici. Stavební dispozice jsou součástí přílohy.



**Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Archlebov podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:****Připomínka č. 9**

**Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j. ARUB/232/20 ze dne 15.1.2020**

**Vyjádření k návrhu územního plánu Archlebov, okr. Hodonín**

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle **§ 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:**

Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno. V. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

**Vyhodnocení připomínek:**

*Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

**Připomínka č. 10**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor koncepce a technické přípravy, Šumavská 33, 612 54 Brno, č.j.: 000288/11130/2020 ze dne 11.2.2020**

Archlebov, okr. Hodonín, kraj Jihomoravský

Veřejné projednání Návrhu ÚP

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává v rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného Návrhu Územního plánu Archlebov (k.ú. Archlebov) následující vyjádření:

1. Z hlediska zájmů ŘSD ČR je územím obce vedena silnice I/54 Slavkov u Brna – Kyjov – Veselí nad Moravou – st. Hranice, která je ve zpracovaném návrhu ÚP respektována včetně ochranného pásma dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. Uvedená silnice je v řešeném území stabilizována.
2. Do projednávaného návrhu ÚP byla nově oproti návrhu pro společné jednání zapracována plocha Z17 – plocha dopravní infrastruktury silniční DS, která navazuje na stávající areál vinařství a má sloužit pro zajištění obsluhy jeho technického zázemí. Plocha je vymezena podél silnice I/54, v jejím ochranném pásmu, a je na ni připojena.

Obecně ve vztahu k navržené ploše Z17 uvádíme:

Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/54 – silniční ochranné pásmo (SOP) dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. SOP jsou u silnic I. třídy vymezeny prostorem do vzdálenosti 50 m od osy vozovky, jedná se území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§32, §40 Výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb.).

Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Návrh nového i úpravu stávajícího připojení je nutné před vlastní realizací nejprve projednat s ŘSD ČR.

Vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka této silnice.

Veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Konstatujeme, že návrh Územního plánu Archlebov je v zásadě zpracován v souladu s našimi zájmy v území a nemáme k jeho zpracování námítky.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1) Respektováno.

Ad2) Umístování staveb v ochranném pásmu silnice I/54 bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

V rámci veřejného projednání se písemně vyjádřili bez připomínek:

- Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1, č.j. : ČGS-441/20/42\*SOG-441/0042/2020 ze dne 17.2.2020
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, č.j. 453/20/OVP ze dne 15.1.2020

Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Archlebov podle ust. § 53 odst. 2 a ust. § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona:

**Připomínka č. 11**

**Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, č.j.: ARUB/342/21 ze dne 19.1.2021**

1. Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:
2. Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1) Respektováno.

Ad2) Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

**Připomínka č. 12**

**XXX ze dne 8.3.2021**

1. V návrhu Územního plánu se uvádí, že je v obci využíván místní zdroj vody k zásobování pitnou vodou. Dle sdělení VaK Hodonín není místní zdroj minimálně 15 let využíván vůbec, je vyřazen z provozu a ani se s jeho obnovou nepočítá.

2. V textové části na str 27 chybí čísla parcel, která byla uvedena v původním návrhu - např. 86/2.
3. Není pravdou, že zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. „Černá skládka“ v části zvané Bohutska, kterou jako jedinou Návrh zmiňuje, leží na rozloze cca 1 ha a nachází se zde cca 60 000t odpadu. Další „černé skládky“ nejsou v Návrhu uvedeny a argumentaci Ing. Vávry, že dnešní zpracování územních plánů upouští od podrobných popisů, aby nebyly územní plány obsáhlé, nemohu jako laik posoudit, nicméně se domnívám, že v územním plánu by měly být uvedeny pravdivé skutečnosti a zmínka o dalších „černých skládkách“ jistě nerozšíří územní plán o mnoho stran. Dovoluji si odhadnout 1-2 věty.
4. Návrh územního plánu uvádí, že čistírna odpadních vod bude umístěna v severní části zastavěného území. Obec plánuje výstavbu v jižní části zastavěného území.
5. Na veřejném projednávání Ing. Vávra sdělil, že historické památky byly doplněny. Nejsou však označeny červeně.
6. Domnívám se, že Návrh Územního plánu obce Archlebov je zmatečný a tudíž nepřezkoumatelný a v návrhu nejsou pravdivé skutečnosti.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1)

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Územní plán mimo jiné stanovuje koncepci veřejné infrastruktury. Koncepce zásobování vodou v Archlebově byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Územní plán taktéž stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.*

*Zdroje vody: Archlebov je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov - Klobouky, s hlavním zdrojem, úpravnou vody Koryčany, o výkonu Q = 55 l/s. Tato ÚV odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany. Do systému zásobování vodou je zapojen i místní zdroj, který může být využíván i k zavlažování hřiště. Místní zdroj je využíván jako doplňkový, jako případná rezerva.*

Ad2)

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Na pozemku p.č. 86/2 v k.ú. Archlebov není vymezena žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, proto v kapitole H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů po dle § 8 katastrálního zákona, tento pozemek uveden není. Nebyl uveden ani v návrhu pro první veřejné projednání. Pozemek p.č. 86/2 v k.ú. Archlebov byl uveden v návrhu pro společné jednání v kapitole H. u plochy PP3 – veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura), jednalo se o chybu v psaní.*

Ad3)

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Na území obce Archlebov není podle územně analytických podkladů ORP Kyjov evidována stará ekologická zátěž, ani evidována lokalita, která by byla součástí databáze kontaminovaných míst (SEKM) Ministerstva životního prostředí.*

*Proto byla na dotčených pozemcích zmiňované „černé skládky“ v lokalitě Bohutska vymezena plocha NSp K18 – plocha přírodní.*

*Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch stávajícího stavu vychází zejména z údajů uvedených v katastru nemovitostí, případně z jiných platných rozhodnutí. Limity využití území (vyplývající z jiných právních předpisů případně z rozhodnutí) jsou součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán tedy může jako limit využití území vymeziť pouze legální a provozovanou skládku. Vzhledem k tomu, že se na území obce nenachází žádná provozovaná skládka, není žádná skládka v územním plánu vymezena.*

*Na základě uvedených skutečností je zjevné, že tzv. „černá skládka“ nemůže být vymezena v územním plánu. Nejedná se o stav evidovaný v katastru nemovitostí, ani o záměr obce. Problematika černých skládek není řešitelná územním plánem. Územní plán je podkladem pro rozhodování stavebního úřadu, tzn. pro budoucí využití území. Územní plán v žádném případě neznemožňuje likvidaci černých skládek. Územní plán*

nenavrhuje žádné řešení nebo nevymezuje žádné podmínky, které by znemožnily navrácení této lokality do původního stavu.

Ad4)

Připomínce se vyhovuje.

Bude opraveno v odůvodnění ÚP.

Ad5)

Připomínce se nevyhovuje.

Památky jsou v územním plánu limitem využití území. Limity využití území, vyplývající z jiných právních předpisů případně z rozhodnutí, jsou součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán byl projednáván s dotčenými orgány státní správy, kompetentním orgánem ochrany památkové péče je Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí, oddělení územního plánování, památková péče. Ve svém stanovisku k návrhu ÚP Archlebov pro společné jednání bylo doporučeno doplnění dvou památek, požadavek byl respektován.

Po veřejném projednání již nebyla doplněna žádná památka.

Ad6)

Připomínce se nevyhovuje.

Územní plán je zpracováván a pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích vyhlášek. Obsah územního plánu je dán vyhláškou č. 500/2006, Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále je obsah dán ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona a taktéž zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu je zpracováván autorizovaným architektem. Současně je projednáván s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem, kterým je oddělení územního plánování Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Bez souhlasu dotčených orgánů státní správy a nadřízeného orgánu není možné v pořizování územního plánu pokračovat a takový územní plán vydat.

Chyby v psaní a jiné nesrovnalosti byly v průběhu pořizování odstraněny a opraveny.

V rámci opakovaného veřejného projednání se písemně vyjádřili bez připomínek:

- Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1, č.j.: ČGS-441/21/52\*SOG-441/0053/2021 ze dne 11.2.2021
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Ořechovská 35, 619 64 Brno, č.j.:17215/2020 ze dne 6.8.2020

### **Poučení**

Územní plán Archlebov vydaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
**Miroslav Jarolík**  
starosta

.....  
**Ing. Tomáš Němec**  
místostarosta