



- ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území
 - hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
 - hranice stavebních pozemků (parcel) pro bydlení
- VYUŽITÍ POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**
- A pozemky pro venkovské bydlení 1-14 (s číslem pozemku a jeho výměrou v m²)
 - B části pozemků pro umístění stavby rodinného domu vč. garáže
 - C pozemky pro obslužnou komunikaci vč. parkovacích stání
 - D pozemky pro veřejnou zeleň vč. chodníků, vjezdů na pozemky a technické infrastruktury
 - E pozemky pro zemědělství - zahrady
 - F pozemky pro zemědělství - zatravněné
 - G pozemky pro zemědělství - polní
 - H pozemky ostatních komunikací
- REGULACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**
- uliční stavební čára
 - 25 odstupy pozemků v metrech
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- | stav | návrh | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| → | → | spiašková kanalizace |
| → | → | pitný vodovod |
| → | → | středotlaký plynovod |
| → | → | elektrické kabelové vedení 400/230 V |
| → | → | elektrické venkovní vedení 220 kV |
| → | → | elektrické venkovní vedení 22 kV |
| → | → | elektrické venkovní vedení 22 kV, které se zruší (přeloží viz. návrh) |
| → | → | ochranné pásmo elektrického vedení 220 a 22 kV |
- DALŠÍ JEVI A LIMITY V ÚZEMÍ**
- hranice zastavěného území podle územního plánu
 - Zp(Bv) zastavitelné plochy bydlení
 - R2-3(Bv) plochy územních rezerv pro bydlení
 - Bv stabilizované plochy bydlení
 - Zz stabilizované plochy zemědělské - záhumenní
 - Zp stabilizované plochy zemědělské - polní
 - Zt stabilizované plochy zemědělské - zatravněné
 - Zk (Zk_z) plochy zeleně krajinné
 - LBK 5 lokální biokoridory ÚSES
 - VKP evidovaný významný krajinný prvek Chmelínky
 - účelové komunikace
 - + hlavní důlní dílo zlikvidované
 - x poddolované území
 - ▲ ekologická zátěž - skládka
 - ▲ památky místního významu - kaple Panny Marie

POZNÁMKA
 1) Řešené území je s potencionálními archeologickými nálezy a dále je součástí průzkumného území ropy a zemního plynu, kde lze připustit jejich výzkum.

ÚZEMNÍ STUDIE ŽERAVICE
 lokalita Úlehle a Kravčák - plochy bydlení Z7a-b
 (pořizovatel: Městský úřad Kyjov, projektant: Ing. arch. Jiří Hála, rok 2017)

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES
 měřítko 1 : 1 000