



LEGENDA - VYMEZENÍ ŘEŠENÝCH PLOCH		
stávající	návrh	
	hranice řešeného území	
	hranice pozemků - stav kn k 10.08.2015	
LEGENDA - VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ		
	označení skupiny pozemků	
	hranice stavebního pozemku	
	označení stavebního pozemku	
	BV / BV	bydlení venkovského typu (2) - max. 2 podlaží, přípustné navíc využití podkrovní
	Bv/Ok / Bv/Ok	pozemky pro RD a občanské vybavení (2) - max. 2 podlaží, přípustné navíc využití podkrovní
	Z	pozemky pro veřejnou zeleň /pl - zpevněné plochy, drobné stavby
	U	veřejná prostranství - pozemky pro obslužné plochy, komunikace a parkoviště
	is	veřejná prostranství - pozemky pro chodníky, trasy inž. sítí a vjezdy na pozemky
		hranice plochy pro veřejně prospěšné stavby - dopravné technické dle ÚP
LEGENDA - UMÍSTĚNÍ STAVEB		
		stavební čára
		vymezená plocha pro umístění hlavního objektu a garáže

PŘEHLED STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ				
číslo	způsob využití pozemku	č. stav. poz.	plocha pozemku/m2	max. zastavitelná plocha/m2
-1-	bydlení v rodinných domech - Bv	1	780	361
-2-	smíšená plocha bydlení v rodinných domech a obč. vybavení Bv + Ok	2	1505	949 (1x RD, 1x obč. vyb.)
		3	(696 + 809)	2x RD 330
-3-	bydlení v rodinných domech - Bv	4	971	400
		5	974	362,5
		6	847	319
		7	850	319
		8	916	400
		9	1841	1209 (1x RD, 1x obč. vyb.)
-4-	smíšená plocha bydlení v rodinných domech a obč. vybavení Bv + Ok	10	(845 + 996)	2x RD 304 a 405
		11	2364	1592 (1x RD, 1x obč. vyb.)
-5-	smíšená plocha bydlení v rodinných domech a obč. vybavení Bv + Ok	12	(1224 + 1140)	2x RD 438 a 352
		13	850	364
-6-	bydlení v rodinných domech - Bv	14	875	355
		15	929	370
		16	861	340
		17	832	340
		18	836	340
		19	772	333

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY		plocha pozemků		poznámka
číslo	způsob využití pozemku	stávající	nové	
-1-	bydlení v rodinných domech - Bv		780	
-2-	smíšená plocha bydlení v rodinných domech a obč. vybavení Bv + Ok		1505	bydlení v rodinných domech objekty komerčního zařízení
-3-	bydlení v rodinných domech - Bv		4558	
-4-	smíšená plocha bydlení v rodinných domech a obč. vybavení Bv + Ok		1841	bydlení v rodinných domech objekty komerčního zařízení
-5-	bydlení v rodinných domech - Bv		2364	
-6-	bydlení v rodinných domech - Bv		1725	
-7-	bydlení v rodinných domech - Bv		4230	
-8-	veřejné prostranství U	708	3021	komunikace, parkoviště
-9-	veřejné prostranství is	480	3064	pěší kom., sjezdy, trasy inž. sítí
-10-	sidelní zeleň Z + Z/pl		5158	veř. zeleň, zpev. plochy, dětská hř.
řešené území celkem			29506m2	

KRESLIL	ING. ARCH. RYBA RADEK	ATELIÉR	projektlis s.r.o.
ZODP. PROJ.	ING. ARCH. RYBA	VED. PROJ.	ING. CUTÁK JAR.
MÍSTO STAVBY	VĚTEŘOV	STAV. ÚŘAD	KYJOV
INVESTOR	OBEC VĚTEŘOV, VĚTEŘOV 207, 69701 KYJOV	DATUM	07/2015
NÁZEV AKCE	ÚZEMNÍ STUDIE, VĚTEŘOV, PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ 1.4 SO	DOKUMENTACE	Ú.S.
OBSAH VÝKRESU	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	FORMÁT	3x A4
		ARCH. ČÍSLO	2015/07/1902
		MĚŘÍTKO	1/1000
		ČÍSLO VÝKRESU	B 2