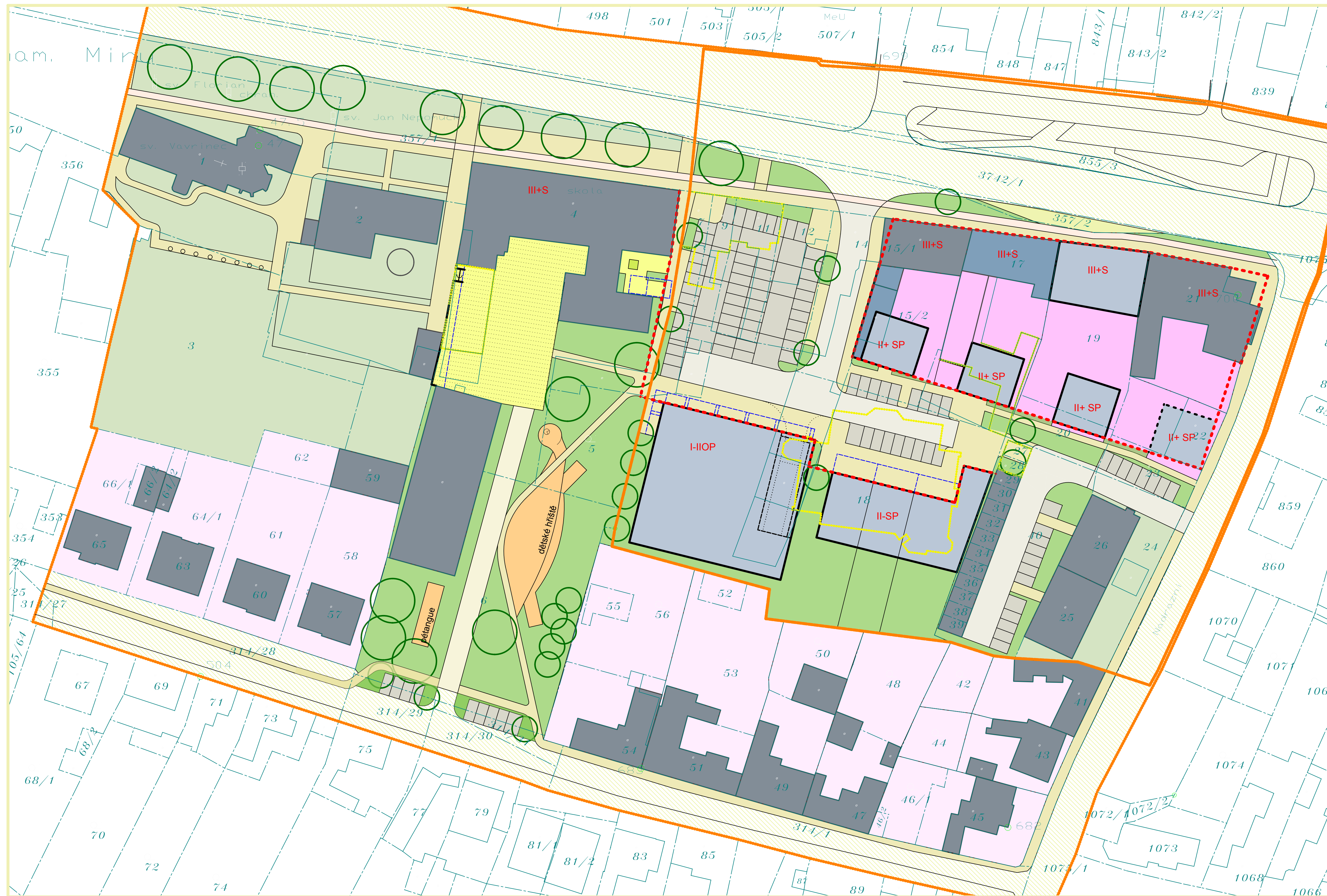


ÚZEMNÍ STUDIE - VRACOV NÁM. MÍRU JIŽNÍ ČÁST



LEGENDA

- parcelní hranice KM
- objekt na parcele
- číslo parcely
- vymezení řešeného území
- vymezení širšího řešeného území

- stávající zástavba bloku - stabilizovaný objekt
- existující objekt, upravovaný v rámci záměru v řešeném území
- nově navržený objekt
- variantně možné umístění objektu

- stávající stabilizované plochy veřejných prostranství
- stávající stabilizované soukromé plochy vnitrobloku - převážující funkce bydlení v RD
- stávající a upravované plochy vnitrobloku - funkce bydlení a občanské vybavenosti
- plocha s kombinovanou funkcí (obsluha + využití pro kulturní, společenské a obchodní akce)
- dětská hřiště
- vnitroareálové zklidňené komunikace (zóna 30km/h)
- pěší komunikace
- pěší komunikace, omezené pojízdná
- cyklostezka

- stávající zeleň
- nově navržená zeleň, obnovovaná zeleň
- plocha navržená pro parkovací stání

NAVŘZENÉ ZÁVAZNÉ PROSTOROVÉ REGULATIVY

NAVŘZENÉ REGULATIVY PLATÍ PRO NOVÉ STAVBY ČI STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

uliční čára (Definuje veřejný uliční prostor. Navrhované objekty nesmí tuto čáru přesahovat směrem do veřejného uličního prostoru, s výjimkou arkýdů, balkonů, říms, řízaliť, přesahu střešy pergol a umístění reklamních či informačních zařízení apod.). Uliční čára zároveň tvoří stavební čáru.

objekty určené k demolicí

vymezení prostoru předstoupenou dřevěnou rámovou konstrukcí

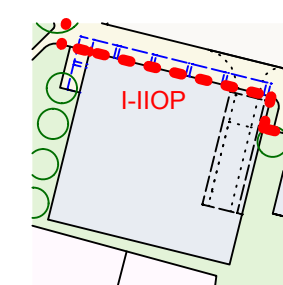
PODLAŽNOST, TVAR STŘECHY

- I-IIOP** obchodní objekt, plochá střecha, výška čelní fasády min. 6,5 - 8m, podíl prosklených ploch v čelní fasádě min. 25%
- II-SP** předepsaný počet nadzemních podlaží je 2. Střecha pultová nebo sedlová o mírném sklonu.
- II+ SP** předepsaný počet nadzemních podlaží je 2+1 sítěňá ustoupené podlaží. Střecha plochá nebo šikmá o malém spádu.
- III+S** předepsaný počet nadzemních podlaží je 2 - 3+podkroví. Střecha sedlová. Výška hřebene nesmí přesáhnout výšku hřebene stávajícího nejvyššího objektu ve skupině objektů.

PROJEKTOVANO	OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA
ÚZEMNÍ STUDIE VRACOV, NÁMĚSTÍ MÍRU - JIŽNÍ ČÁST	
KATASTRÁLNÍ LIST VRACOV	Křížka 778/9, 6, 02 Zno. 10
INVESTOR MĚSTO VRACOV	STUŽENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
PORADOVATEL MŠÚ KYJOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	DATUM 05/2012
HLAVNÍ ARCHITEKT ING. ARCH. MARTIN NAVRKAL, PH.D.	MĚRITVO 1:500
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. MARTIN NAVRKAL, PH.D.	ČÍSLO VÝKRESU
NAZEV VÝKRESU HLAVNÍ VÝKRES S REGULATIVY	03

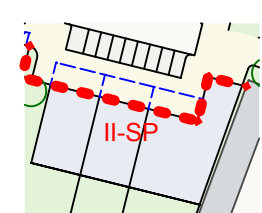
PŘEDPOKLÁDANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ

obchodní funkce, funkce obchodní vybavenosti.



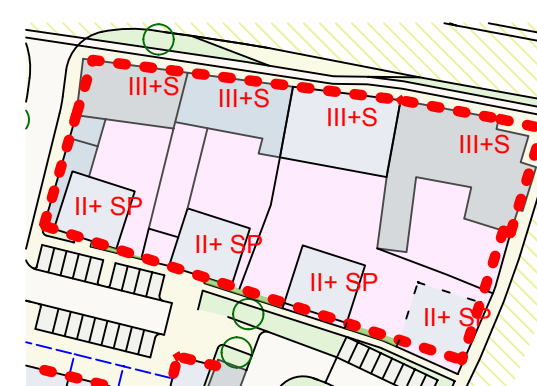
PŘEDPOKLÁDANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ

živnostenské domy, polyfunkční využití,
v parteru umístěná funkce občanské vybavenosti,
v patře bydlení (majitele)



PŘEDPOKLÁDANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ

dostavba a úpravy městského bloku
v parteru možné umístění občanské
vybavenosti
řešení vnitrobloku s nezávislě
doporučeným regulovaným průchodem
případná zástavba ve vnitrobloku
nesmí omezit pohodu bydlení a
využití i sousedních objektů a ploch
v patrech bydlení



PŘEDPOKLÁDANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ

společenská zóna
v ploše prostranství umístění dětského hřiště
místa pro pořádání venkovních společenských
akcí (kulturní produkce, trh, apod.)
zachování objektu kuželny
objekt školy lze využít pro umístění společenských
funkcí a občanské vybavenosti.
pěší komunikace omezeně (regulované)
občanské pojízdná (pro zásobování apod.)

