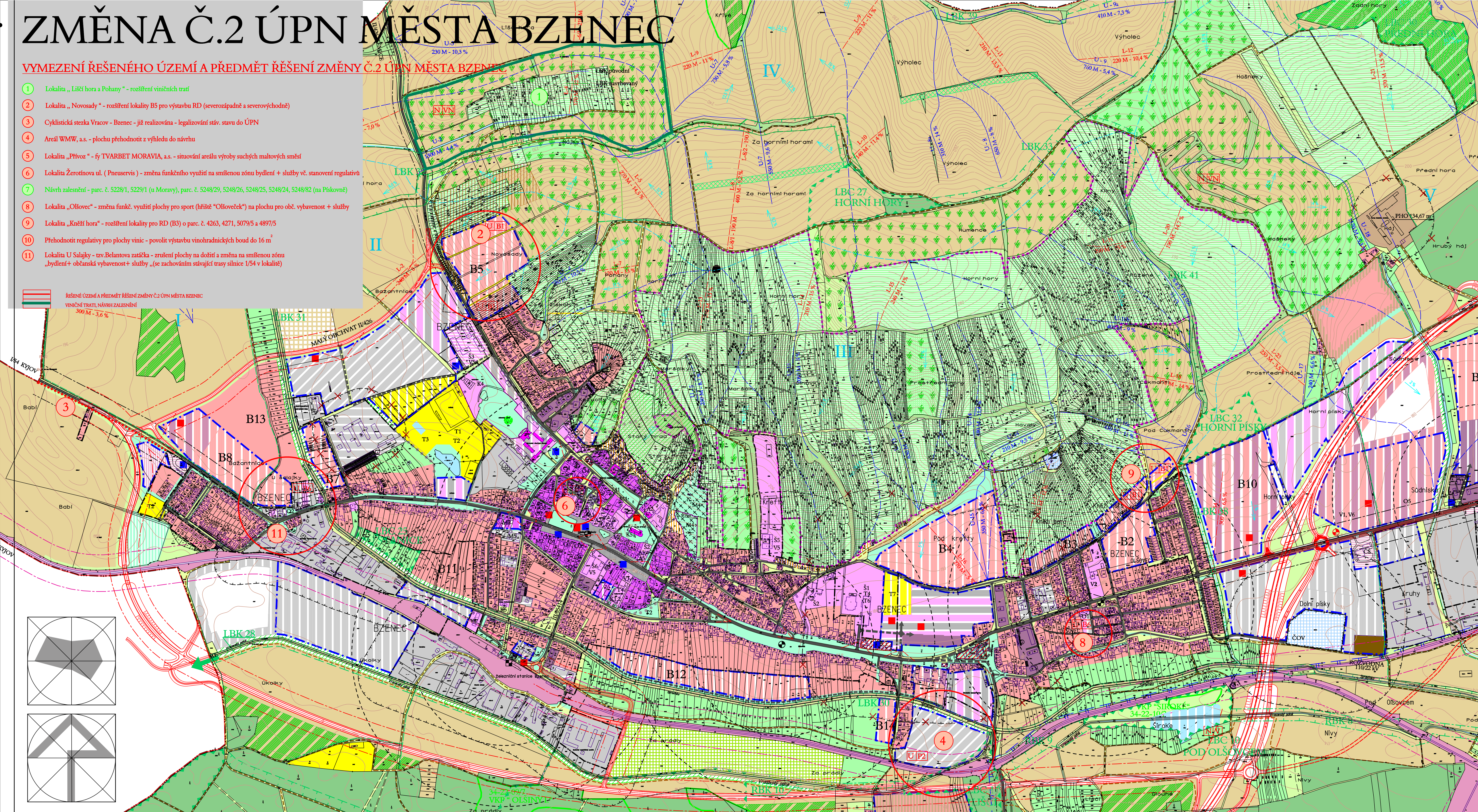


ZMĚNA Č.2 ÚPN MĚSTA BZENEC

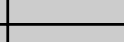
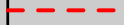
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDMĚT ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.2 ÚPN MĚSTA BZENEC

- ① Lokalita „, Líská hora a Pohány – rozšíření vinických tratí
- ② Lokalita „, Novosady – rozšíření lokality B5 pro výstavbu RD (severozápadně a severovýchodně)
- ③ Cyklistická stezka Vracov - Bzenec - již realizována - legalizování stáv. stavu do ÚPN
- ④ Areál WMW, a.s. - plochu přehodnotit z výhledu do návrhu
- ⑤ Lokalita „, Přivoz – fy TVARBET MORAVIA, a.s. - situování areálu výroby suchých maltových směsí
- ⑥ Lokalita Žerotínova ul. (Pneuservis) - změna funkčního využití na smíšenou zónu bydlení a služby vč. stavení regulativu
- ⑦ Návrh zalesnění - parc. č. 5228/1, 5229/1 (u Moravy), parc. č. 5248/29, 5248/26, 5248/25, 5248/24, 5248/82 (na Pískovně)
- ⑧ Lokalita „, Olšovec – změna funkce, využití plochy pro sport (hřiště "Olšoveček") a plochy pro obč. vybavenost a služby
- ⑨ Lokalita „, Kružáň hora – rozšíření lokality pro RD (B3) o parc. č. 4263, 4271, 5079/5 a 4987/5
- ⑩ Přehodnotit regulativy pro plochy vinic - povolit výstavbu vinohradnických budov do 16 m²
- ⑪ Lokalita U Salajky - tzv.Belantova zatáčka - zrušení plochy na dožití a změna na smíšenou zónu

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A PŘEDMĚT ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.2 ÚPN MĚSTA BZENOV
VINIČNÍ TRATL, NÁVRH ZALESNĚNÍ

[illegible]

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = KATASTRÁLNÍ HRANICE
 HRANICE INTRAVILÁNU K 1. 1. 1964
 HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 1995
 SILNICE I. TŘÍDY - PSYCHOLOGNÍ KOMUNIKACE
 CYKLISTICKÁ STEŽKA VRACOV - ŽELENIC
 TRASA D-O-I
 OCHRANNÉ PÁSMO TRASY D-O-I
 SILNICE II. A III. TŘÍDY
 HLAVNÍ MĚSTSKÉ KOMUNIKACE
 OSTATNÍ MĚSTSKÉ KOMUNIKACE
 ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (PÁSA A LESNÍ)
 PĚŠÍ PROPOJEJÍ
 OCHRANNÁ PÁSMO SILNIC A ŽELEZNIC
 OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY DLE ZÁK. 114/92 Sb.
 PLOCHY ŽELEZNIC
 GARÁŽE , PARKOVISTĚ
 HRANICE HISTORICKÉHO JÁDRA
 PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY A AREÁLY
 PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY KE ZRUŠENÍ / PÁSMO HYG. OCH.
 HRANICE DOVOZÁČÍCH PROSTORŮ
 HRANICE TĚŽBY ŠTERKOPÍSKŮ
 PODOLOVANÉ ÚZEMÍ
 VODNÍ TOKY A PLOCHY
 MOČÁL

	HRANICE MÍSTNÍHO POVOŘÍ
	ZAKAZOVACÍ TRAVNÍ PÁSY S KŘOVINAMI
	ÚDOLNICE
	SPÁDNICE
	ZALESNĚNÍ
	VODOHOSPODÁŘSKÝ OKRES
	SMĚR ODTOKU POVRCHOVÉ VODY
	ZVÝŠENÍ STÁVÁJÍCÍ OKHRANNÉ HRÁZE
	SMĚR PRŮTOKU INUNDACÍ
	VÝPUSTNÉ OBJEKTY
	PLOCHÝ ŘEŠENÉ JEDNODUCHÝMI POZEMKOVÝMI ÚPRAVAMI
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	INTERAKČNÍ PRVKY

POZNÁMKA:
NÁVRH PLÁNU MÍSTNÍHO ÚSES K Ú. BZENEC
ZPRACOVALA FIRMA LOW S.R.O. BRNO A JE
PŘEVZAT DO ELABORÁTU ÚPN SÚ BZENEC

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ POZEMKŮ ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.2 ÚPN

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA)
S MOŽNOSTÍ CHOVU DROBNÉHO DOMÁČÍHO ZVÍŘETVA A PROVOZOVÁNÍ
SLUŽEB A OBCHODU
SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA (OBC. VYBAVENÍ + SLUŽBY, DOPL.BYDLENÍ)
SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA (BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU + SLUŽBY A OBC.VYBAVENOST)
PLOCHY PRO PRŮMYŠLOVOU VÝROBU, SKLADOVACÍ A PROVOZOVÁNÍ ARÉALY
PLOCHY PRO PODNIKÁNÍ A PODNIKATELSKÉ AKTIVITY,SLUŽBY VÝROBNÍHO CHARAKTERU ŘEŠENIA
PLOCHY PRO DOPRAVU A DOPRAVNÍ SLUŽBY

VINOHRADY
LESY, REMÍZKY, NÁLETOVÁ ZELEŇ
PLOCHY PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

POZNÁMKA:
VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI NEJSOU SPEC. OZNAČENY REGULATIVY

- VODNÍCH PLOCH A VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHY PRVKŮ ÚSES
- PLOCHY AKTIVNÍ TĚŽBY - POVRCHOVÉ
- NĚKTERÉ PLOCHY PRO DOPRAVU
- LINIOVÉ STAVBY TECH. INFRASTRUKTURY

[illegible]

Hlavní projektant:	Ved. proj. specialistů - elektro:	 s - projekt plm a s projektová a inženýrská firma T. Formaně šiben 508 762 73 tel. 0672 522 111 fax 0672 721 111 e-mail: s@plm.cz	
Inž. arch. Čojanović - Hájková	V. Hofman		
Ved. proj. specialistů - doprava:	Vypracoval:		
Inž. Prošek	inž. arch. Čojanović - Hájková		
Ved. proj. specialistů - inženýrské dílo:	Inž. arch. Čojanović - Hájková	Vedoucí stavební:	Inž. arch. Čojanović - Hájková
Inž. Majbílek	M. Bohan	E. Přikrylová	
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD RYJOV, odd. ÚP a revize	ÚPN MĚSTA		
úče:	BZENEC		
	ZMĚNA Č.2		
období:	HLAVNÍ VÝKRES Č. ÚSES A REGULATIVY		
		1:5000	E. výkresy: