

P ÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady region soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00285030
Název: M sto Kyjov

Sestavený k rozvahovému dni 31.03.2022

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 30
obec Kyjov
PSC, pošta 69701

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00285030
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 30
obec Kyjov
PSC, pošta 69701

Kontaktní údaje

telefon 518697420
fax
e-mail p.neduchal@mukyjov.cz

P edm t podnikání

hlavní innost Ve ejná správa
vedlejší innost Správa byt , správa ubytovny
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Bc. Antonín Kucha , místostarosta

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Ing. P emysl Ned chal, MBA, vedoucí fin. odboru

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ke zm nám oproti p edchozímu roku, co se týká uspo ádání a ozna ování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení a zp sobu oce ování, nedošlo.

Došlo ke zrušení vyhlášky . 323/2002 a platnosti nové vyhlášky . 412/2021 Sb., o rozpo tové skladb . Tyto zm ny, se docela zásadn projevují ve výkazu pro hodnocení pln ní rozpo tu - byl upraven jak vzhled, tak došlo i ke zrušení n kterých položek a jejich nahrazení jinými. Pro nás vyznamná zm na je zrušení pol. 1340 - poplatek za provoz systému shromaž ování, sb ru, p epravy, t íd ní, využívání a odstra ování komunálních odpad a nahrazení ji novou položkou 1345 - p íjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodá ství a p íjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité v ci.

Dále bylo n kolik p íjmových položek p ejmenováno, obsahov se názvy oproti roku 2021 p íliš nezmn nily.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Do data úč. uzávěrky Město Kyjov neměnilo žádný ze svých níže uvedených postupů.

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- a) o zásobách účetní jednotka přebírá s tímto způsobem, tj. "způsobem A" s výjimkou zásob materiálu, kde je aplikován periodický způsob účtování - "způsobem B". Změna stavu zásob materiálu se do účetnictví promítá jednou ročně;
- b) majetek je oceňován:
- poizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s pořízením - v případě koupě a smlouvy (ceny ve smlouvě uvedeny),
 - reprodukční poizovací cenou - darovaný majetek, inventar. přebírá (ceny ve smlouvě neuvedeny),
 - převzetí ocenění od jiné vybrané účetní jednotky - bezúplatně převody mezi vybranými účetními jednotkami,
 - ocenění vlastními náklady, tj. aktivace nákladů,
 - přechodné snížení ocenění majetku, tj. tvorba opravných položek,
 - trvalé snížení ocenění majetku, tj. odpisy.

Výjimky:

- přecenění majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou,
 - změna ocenění v důsledku provedení technického zhodnocení,
 - soubory movitých věcí - rozšíření a zúžení souboru.
- "Nemovitost" ocenění se netýká oprav nesprávností (např. související nákladů účtovaných jako nákladů apod.). V tomto případě se postupuje dle principů pro opravy nesprávností.

c) účetní jednotka vytváří opravné položky 1x ročně v rámci závěrkových operací každé účetní závěrky, případně i mimo účetní závěrku,

d) účetní jednotka odepisuje majetek rovnoměrným způsobem, o odpisech účetní měřítkem

e) účetní jednotka účtuje o sociálním fondu rozvahových prostřednictvím účtů 401 0300 a SÚ 419;

f) Kurzové rozdíly - pro přepočítání cizí měny na českou měnu jsou používány kurzy NB

Asové rozlišení je použito vždy tam, kde je známo jakého období se účetní případ týká. Účetní případy jsou asově rozlišovány pouze koncem účetního období.

Účetní jednotka asově nerozlišuje:

- náklady (přepočítané) / noviny / ústní semináře a kurzech, kde zahájení bylo v min. účetním období. ukončení bude v následujícím období; platby za tel. hovory, kdy se využívá období nekryje s kalendářním měsícem; nákup novoročnické kalendáře na následující rok; cestovné, kdy cesta byla zahájena v běžném období a ukončena v následujícím období; případy, kdy se doklad týká více časových období a nepřesahuje přepočítávací období.
- rozlišený náklad v běžném období částku 50 tis. Kč a kdy se doklad týká výhradně nákladů příštího období a tento případ nepřesahuje částku 50 tis. Kč.
- pojistné; auditorské služby a služby daňových poradců
- paušální platby za technickou podporu, servisní služby a služby obdobné
- nájem díla dle autorského zákona v účetní nájmu SW
- lenské příspěvky DSO, SMO, MAS, zájmovým sdružením práv. osob, kde je obec členem,...
- výnosy (nájem hrobových míst, nájem zahrádek a dalších prostor) přijímané v periodách delších než 1 rok; úroky z vkladů účtovaných a poskytnutých a přijatých. Tyto výnosy se asově nerozlišují, jestliže se konkrétní doklad týká více časových období a nepřepočítávací období asově rozlišený výnos v běžném období nepřesahuje částku 50 tis. Kč.

Dále účetní jednotka asově nerozlišuje pravidelně se opakující inkasa v limitu 100 tis. Kč, kde se neobjeví výrazná změna ceny dodaného plnění mezi účetními obdobími.

Přecenění na reálnou hodnotu

- přepocenění majetku, který je oceňován reálnou hodnotou postupuje účetní jednotka následovně - za významný rozdíl mezi reálnou hodnotou a hodnotou majetku netto ÚJ považuje částku ve výši 1% aktiv netto (vždy k 31.12. předchozího roku) zaokrouhlenou na 50 tisíc Kč.

Krátkodobé a dlouhodobé zálohy transfer

- pro posouzení krátkodobosti i dlouhodobosti zálohy je rozhodující předpoklad trvání v okamžiku přijetí i poskytnutí zálohy na transfer. Pokud se k jednomu transferu vztahuje více záloh, posuzuje se krátkodobosti i dlouhodobosti dle okamžiku přijetí poskytnutí první zálohy.

Snížení dolní hranice drobných majetků

- DDHM zařazuje ÚJ na účet 028 od 1.000,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (tj. ocenění jedné položky majetku).
- DHM s dobou použitelnosti delší než 1 rok a ocenění jedné položky 0,- Kč až 1.000,- Kč zařazuje ÚJ na podrozvahy

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		652 932 147,93	650 606 003,47
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	553,68	555,68
3.	Vyazené pohledávky	905	1 142 131,70	1 316 323,04
4.	Vyazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	651 789 462,55	649 289 124,75
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podílního financování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podílního financování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		12 861 919,17	861 919,17
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	12 861 919,17	861 919,17
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		2 170 607,18	2 292 728,18
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podílního financování transfer	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podílního financování transfer	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	2 170 607,18	2 292 728,18
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku		20 345,04	40 690,32
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	20 345,04	40 690,32
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		

8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a		523 647,00	523 647,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	523 647,00	523 647,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	668 467 976,24	654 243 607,50

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Tato část Přílohy k účetní závěrce se netýká naší účetní jednotky, nebo ÚSC nejsou zapisovány do veřejných rejstříků.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke dni 31.03.2022 všechny návrhy na vklad, které účetní jednotka podala do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, byly vyřízeny.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neexistuje krytí investičního fondu), proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

Ú etní jednotka neprovedla v pr b hu ú etního období vzájemné zú tování závazk a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky, nebo se jednalo o nevýznamné ástky. 0,00

C. Dopl ující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ

C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období		25 206 987,54
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v cné a asové souvislosti	1 366 036,07	4 724 015,81

D.1.	Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

Ú etní jednotka má níže uvedené kulturní památky ocen ěné ve výši 1 K dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o ú etnictví ve své ú etní evidenci. 41,00

Jedná se o:

- K íž (Boršov, parcela 69/1).....ocen ěn 1,- K
- Sloup se sochou Panny Marie (Bohuslavice, parcela 598/2)...ocen ěn 1,- K
- Sloup se sochou Panny Marie (Kyjov, parcela 2510/1).....ocen ěn 1,- K
- Socha Sv.Jana Nepomuckého (Bohuslavice, parcela 280)....ocen ěn 1,- K
- Socha Sv.Jana Nepomuckého (Kyjov, parcela 2509/8).....ocen ěn 1,- K
- Socha Sv.Jana Nepomuckého (Boršov, parcela 70/1)..... ocen ěn 1,- K
- Boží muka (Kyjov, parcela 194/5).....ocen ěn 1,- K
- 34 kus obraz kulturní hodnoty.....ocen ěno 1,- K x 34ks tj. 34,- K

D.2.	Celková vým ěra lesních pozemk s lesním porostem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

7 191 400,00

D.3.	Výše ocen ění celkové vým ěry lesních pozemk s lesním porostem ve výši 57 K /m2 (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

409 909 800,00

D.4.	Vým ěra lesních pozemk s lesním porostem ocen ěným jiným zp sobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

Netýká se naší účetní jednotky.

0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy
K položce	Doplňující informace
	částka

A.II.3.	Stavby účet 021 z toho nejvyšší položky za 1.Q.2022: - zařazení do majetku- propojení cyklostezky - Kyjov - Boršov ve výši 4.471.057,59 K	1 150 114 374,13
A.II.8.	Došlo ke snížení nedokončených investic. Další investice, které na útu z stavají, budou dokončeny v dalších obdobích - z toho nejvyšší : -Modernizace koupališť - 13.250.329,46 K -Revitalizace ul. Vrchlického - 8.044.955,99 K -ZTV-Průmyslová zóna Jih - 3.359.654,70 K -Sanace a stabilizace píštěpové komunikace v areálu stadionu - 1.732.879,90 K	38 261 204,88
A.III.1.	Másto má 100% v následujících společnostech: - Lesy města Kyjova, s.r.o. I 29317631, ocenění v účetnictví: 200.000,- K - TEPLO Kyjov, spol. s r.o. I 25315897, ocenění v účetnictví: 29 151 381,60 K	29 351 381,60
C.I.7.	Opravy minulých let: - V roce 2014 byla na účet 408 zaúčtována pohledávka za MSK,Kyjov, o.s.. Jelikož se jednalo o pohledávku z roku 2011 byl využit tento účet k zaúčtování pohledávky i opravných položek.	400 000,00
D.II.1.	Dlouhodobé úvry: - úerpání úvru na výstavbu koupališť ve výši: 8.562.000,-	8 562 000,00
D.II.4.	Zálohy na kupní ceny pozemků : - Záloha 1.514.380,17 K bude plně vypořádána oproti prodejní ceně pozemku .K p evodu by mělo dojít v letech 2020-2021 p. . 682/1 k.ú. Kyjov. -Záloha 52.561,98 K bude plně vypořádána proti prodejní ceně pozemku.	1 566 942,15
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky: - právo stavby na pozemku TJ Sokol - výstavba d tského dopravního h išt . Ro ní úhrada za právo stavby je 32.000,- K . Právo stavby je z ízeno na dobu 20 let, doba udržitelnosti projektu je na 10 let.	544 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	částka
A.II.2.	účet 562 - splátka úrok z inv.úvru u KB - Modernizace koupališť - 76.950,97 K	76 950,97
A.III.2.	účet 572: - příspěvky MŠ, ZŠ, ZUŠ, Městské knihovny Kyjov, DDM, CSS, MKS a TS Kyjov - 25.640.700,- K - příspěvky ostatním organizacím - 146.111,- K	25 786 811,00
B.IV.2.	účet 672 rozpis nejvyšších položek: - souhrnný finanční vztah SR 11.169.075,- K - ve smlouvě - 2.876.500,- K - rozpouštění dotací z DHM - 1.366.036,07 K	15 543 361,07

E.3. Doplnující informace k položkám pohledu o peněžních tocích		
K položce	Doplnující informace	částka
F.	Oproti stavu k 31.12.2021 došlo ke zvýšení peněžních prostředků o	5 705 144,07

E.4. Doplnující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	částka
A.VII.2.	Opravy minulých let: - V roce 2014 byla na účet 408 účtována pohledávka za MSK, Kyjov, o.s. ve výši 400.000,- K. Jelikož se jednalo o pohledávku z roku 2011 byl využit tento účet k účtování pohledávky i opravných položek.	400 000,00

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
číslo	Název	
G.I.	Poáteční stav fondu k 1. 1.	1 619 904,57
G.II.	Tvorba fondu	1 402 650,00
1.	Příbytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu běžného roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	1 402 650,00
G.III.	erpání fondu	1 348 260,00
G.IV.	Konečný stav fondu	1 674 294,57

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 150 114 374,13	372 378 844,84	777 735 529,29	779 602 369,31
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	86 491 808,33	27 858 162,21	58 633 646,12	58 995 938,12
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	181 097 743,31	68 013 199,00	113 084 544,31	113 772 429,31
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	17 983 528,48	6 482 255,00	11 501 273,48	11 674 745,09

G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	458 807 723,45	103 103 311,65	355 704 411,80	353 859 961,21
G.5.	Jiné inženýrské sítě	281 692 240,94	119 185 172,98	162 507 067,96	163 972 051,96
G.6.	Ostatní stavby	124 041 329,62	47 736 744,00	76 304 585,62	77 327 243,62

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	205 394 553,64		205 394 553,64	205 127 590,97
H.1.	Stavební pozemky	18 714 693,75		18 714 693,75	18 714 693,75
H.2.	Lesní pozemky	74 496 676,29		74 496 676,29	74 323 016,29
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	33 353 421,32		33 353 421,32	33 326 537,65
H.4.	Zastavěná plocha	20 142 567,98		20 142 567,98	20 175 367,98
H.5.	Ostatní pozemky	58 687 194,30		58 687 194,30	58 587 975,30

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		