

Schválený plán nákladů a výnosů r. 2012 - správa bytů

| Náklady | Plán | Komentář |
|--------------------------------------|------------------------|---|
| Spotřeba materiálu | 10 000,00 Kč | spotřeba materiálu související s provozem (např. klíče, popelnice) a materiálu související s opravami a údržbou |
| Spotřeba energie | 80 000,00 Kč | náklady související se spotřebou energií ve volných bytech |
| Opravy a udržování | 1 200 000,00 Kč | náklady na opravy a údržbu bytového fondu + příspěvky do FO SVJ (z toho předpoklad 300 000 Kč) |
| Ostatní služby | 600 000,00 Kč | např. provize za správu bytů, revize, deratizace, poštovné, čištění kanalizace, kontrola, odečty měřičů, odvoz odpadu na skládku, vyklízení |
| Tvorba a zúčtování opravných položek | 100 000,00 Kč | opravné položky k pohledávkám |
| Náklady z odepsaných pohledávek | 50 000,00 Kč | odpisy pohledávek |
| Ostatní náklady z činnosti | 2 000,00 Kč | zbývající náklady z činnosti - např. haléřové vyrovnání, pojistné placené SVJ |
| Finanční náklady | 10 000,00 Kč | bankovní poplatky |
| NÁKLADY CELKEM | 2 052 000,00 Kč | |

| Výnosy | Plán | Komentář |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| Výnosy z pronájmu | 2 150 000,00 Kč | předpisy za nájemné byty |
| Smluvní pokuty a úroky z prodlení | 15 000,00 Kč | pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb |
| Finanční výnosy | 13 000,00 Kč | úroky z běžného účtu |
| VÝNOSY CELKEM | 2 178 000,00 Kč | |

| | | |
|------------------------------------|---------------|--|
| Výsledek hospodaření před zdaněním | 126 000,00 Kč | |
|------------------------------------|---------------|--|

| | | |
|--------------|--------------|--|
| Daň z příjmů | 23 940,00 Kč | za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné |
|--------------|--------------|--|

| | | |
|-----------------------------|----------------------|--|
| VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ | 102 060,00 Kč | |
|-----------------------------|----------------------|--|