

Schválený plán nákladů a výnosů r. 2011 - správa bytů

| Náklady | Plán | Komentář |
|--------------------------------------|------------------------|---|
| Spotřeba materiálu | 10 000,00 Kč | klíče, popelnice, materiál související s opravami a údržbou |
| Spotřeba energie | 80 000,00 Kč | náklady související se spotřebou energií ve volných bytech |
| Opravy a udržování | 1 000 000,00 Kč | náklady na opravy a údržbu bytového fondu, příspěvky do FO SVJ |
| Ostatní služby | 630 000,00 Kč | např. provize za správu bytů, revize, deratizace, poštovné, čištění kanalizace, kontrola, odečty měřičů, odvoz odpadu na skládku, vyklízení |
| Tvorba a zúčtování opravných položek | 100 000,00 Kč | opravné položky k pohledávkám |
| Náklady z odepsaných pohledávek | 100 000,00 Kč | odpisy pohledávek |
| Ostatní náklady z činnosti | 2 000,00 Kč | zbývající náklady z činnosti - např. haléřové vyrovnání, pojistné placené SVJ |
| Finanční náklady | 10 000,00 Kč | bankovní poplatky |
| NÁKLADY CELKEM | 1 932 000,00 Kč | |

| Výnosy | Plán | Komentář |
|-----------------------------------|---------------------|---|
| Výnosy z pronájmu | 2 050 000,00 Kč | předpisy za nájemné byty |
| Smluvní pokuty a úroky z prodlení | 13 000,00 Kč | pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb |
| Ostatní výnosy z činnosti | 2 000,00 Kč | zbývající výnosy z činnosti |
| Finanční výnosy | 13 000,00 Kč | úroky z běžného účtu |
| VÝNOSY CELKEM | 2 078 000,00 | |

| | | |
|------------------------------------|-------------------|--|
| Výsledek hospodaření před zdaněním | 146 000,00 | |
| Daň z příjmů | 27 740,00 | za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné |

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ | 118 260,00 |
|-----------------------------|-------------------|