



HÝSLÝ

ÚZEMNÍ PLÁN

BRNO
leden 2016

ING ARCH IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt, Anenská 12, 602 00 BRNO
STUDIE, PLÁNY A PROJEKTY PRO MĚSTO, MĚSTYS, KRAJINU A VESNICI

Název zakázky :	HÝSLY – ÚZEMNÍ PLÁN
Zakázkové číslo:	1301

Vedoucí a zodpovědný projektant:	- Ing arch Ivo Kabeláč, ČKA 00618 Anenská 12, 602 00 Brno atelier Kopečná 42, 602 00 Brno	- urbanismus
Autorský kolektiv :	- Ing Petr Jarolím, Elplova 26, 62800 Brno	- doprava
	- Ing Vojtěch Joura, Křokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš	- vodní hospodářství
	- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno	- energetika, spoje
	- Ing Yvona Lacinová, PZKa GIS s.r.o., Mathonova 60, 613 00 Brno	- úpravy krajiny, ÚSES

*** Spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje ***

SOUHRNNÝ INFORMATIVNÍ OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST /BLOK/	TITULNÍ	
	I – ÚP HÝSLY	52 str
	II – ODŮVODNĚNÍ ÚP HÝSLY	96 str
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/	měřítko	počet listů
ÚP Hýsly		6
1a Výkres základního členění území	1 : 5 000	1
1b Hlavní výkres	1 : 5 000	1
1bh Schema hlavního výkresu – výřez – hodnoty území	1 : 10 000	1
1be Schema hlavního výkresu – výřez – energetika, spoje	1 : 2 000	1
1bv Schema hlavního výkresu – výřez – vodní hospodářství	1 : 2 000	1
1c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1
ODŮVODNĚNÍ ÚP Hýsly		4
2a Koordinační výkres	1 : 5 000	1
2aa Detail-výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000	1
2b Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1
2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1

0.1 ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování územního plánu (ÚP) Hýsly (ZSJ 050482) objednala u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio®) obec Hýsly.

Smlouva o dílo byla uzavřena 23. dubna 2013 pod zak. číslem 1301.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah se tak stal osnovou.

0.2 ZÁKLADNÍ POUŽITÉ PODKLADY:

- Územně analytické podklady obce z rozšířenou působností Kyjov,
- Podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 5 000
- Retrospektivní lexikon obci – FSÚ 1978
- Rukověť projektanta MÚSES (LÖW & comp.) 1995,
- Upravené zadání ÚP Hýsly
- Politika územního rozvoje ČR 2008
- ÚPN SÚ Hýsly (Löw a spol. s. r.o., 1998)
- Řešení odtokových poměrů v povodí Moštěnky – VH atelier 11/99 (studie)

0.3 Přehled použitých zkratk:

zkratka	výklad obsahu
AV ČR	Akademie věd České republiky
BC	biocentrum
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
IP	interakční prvek
JmK (JMK)	Jihomoravský kraj
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
MK	místní komunikace
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
parc.č.	parcela číslo
PCHÚ	památkově chráněné území

zkratka	výklad obsahu
PCHÚ	památkově chráněné území
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
STG	skupina typů geobiocénů
SZ	stavební zákon
TS	trafostanice
tko	tuhý komunální odpad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR (ZÚR)	zásady územního rozvoje
ZÚ	zastavěné území

0.4 PODROBNÝ OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - BLOK I – ÚZEMNÍ PLÁN

kapitola č.	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., (název kapitoly je zvýrazněn)	str. č.
0	Základní použité pojmy	2
1	Vymezení zastavěného území	4
2	Základní koncepce rozvoje území obce, a ochrany jeho hodnot	4
3	Urbanistická koncepce (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)	7
3.1		
3.2	Vymezení zastavitelných ploch	9
3.3	Vymezení ploch přestavby	13
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	13
3.5	Vymezení ploch neurbanizačních změn	13
4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	14
4.1	Doprava	14
4.2	Energetika	16
4.3	Elektronická komunikační zařízení	17
4.4	Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení	17
5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	18
5.1		
5.2	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	18
5.3	Ochrana krajinného rázu	19
5.4	Prostupnost krajiny	19
5.5	Protierozní opatření	19
5.6	Ochrana před povodněmi	19
5.7	Rekreace v krajině	20
5.8	Dobývání nerostů	20
5.9	Lesní prvovýroba	20
5.10	Zemědělská prvovýroba	20
5.11	Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	20
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),	22
6.1	Regulativ A - základní funkční regulativ - zóna	22
6.2	Regulativ B - podrobný funkční regulativ	46
6.3	Regulativ C - prostorová (objemová) regulace	47
6.4	Regulativ D - specifické regulativy	47
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
7.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
7.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	49
7.3	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
7.4	Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	50
9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	50
10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	50
11	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	52
12	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování (a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)	52
13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	52
14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	52
15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	52
16	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	52

OBSAH BLOKU II - ODŮVODNĚNÍ ÚP

kód	Obsah hlavních kapitol	str.č.
-	Obsah Odůvodnění	1
1	Postup pořízení územního plánu	2
2	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem	3
3	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	4
4	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	4
5	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	6
7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 SZ (stanovisko SEA)	8
8	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 SZ zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	9
9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)	10
10	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	70
11	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	70
12	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	71
13	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	72
14	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	73
15	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	76
16	Vypořádání připomínek	76
-	Příloha	77
