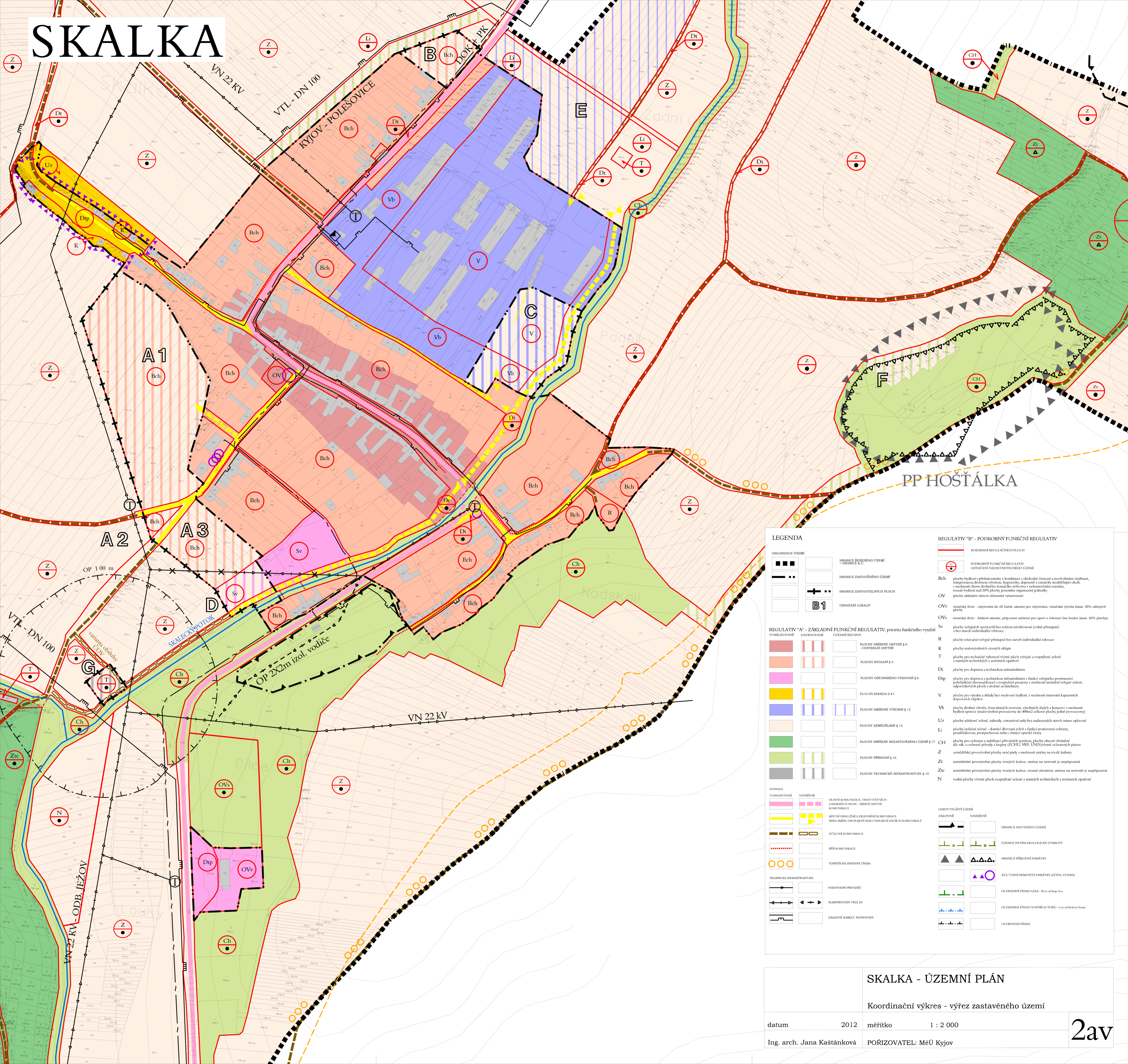


# SKALKKA



**LEGENDA**

<b>ORGANIZACE ÚZEMÍ</b>		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ HRANICE K.Ú.
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
OZNAČENÍ LOKALIT		<b>B1</b>

<b>REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití</b>	<b>REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV</b>
STABILIZOVANÉ	ROZHRANÍ REGULÁČNÍCH PLOCH
NAVŘEZENÉ	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV OZNAČENÍ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
ÚZEMNÍ REZERVA	Bch plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevyrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky řešeným blízkým okolím, s možností dvou drobných domáckých zeleňových a nekomerčních rozsoh, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemka organizací jednotky plochy základní obecní občanské vybavenosti
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 CENTRÁLNÍ OBYTNÉ	OV vinný dvůr - ubytování do 20 lůžek, stavení pro ubytování, vinnářská výroba (max. 50% užitných ploch)
PLOCHY BYDLENÍ § 4	OVs vinný dvůr - klidové stavení, přípravné zařízení pro sport a rekreaci bez budov (max. 50% plochy) a bez staveb individuální rekreace
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6	Sv plochy veřejných sportovišť bez režimní náležitosti (osně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
PLOCHY REKREACE § 5	R plochy rekreace veřejně přístupné bez staveb individuální rekreace
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ § 12	K plochy malovýrobních výrobních skupin
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ § 14	T plochy pro technické vybavení sčítání ploch veřejně a rozptýlené zeleně a munitých technických a terénních opatření
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ § 17	Dt plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu
PLOCHY PŘÍRODNÍ § 16	Dtp plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostorného pohyblivého sdružení a rozptýlené zeleně a munitých technických a terénních opatření, doplněk ploch a drobné architektury
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10	V plochy pro výrobu a sklady bez možnosti bydlení, s možností situování kapacitních dopravních objektiv
<b>DOPRAVA</b>	Vb plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních dílen a koncernů s možností bydlení správe (malovýrobní prostory do 400m <sup>2</sup> celkové plochy jedné provozovny)
STABILIZOVANÉ	Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
NAVŘEZENÉ	Li plochy izolované zeleně - domácké dřevinné zeleně s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, protipovodňovou nebo i funkcí opoždění deště
HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STÁTŮVNÍ A KRAJSKÉ ŘÍDÍCÍ, SÍŤOVÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE	Ch plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů, plochy obecně ochranné, prosluhovací, protipovodňové nebo i funkce opoždění deště
MÍSTNÍ OBLUŽNÉ A ZELEBNÉ KOMUNIKACE SÍŤOVÉ PŘIPOJENÍ NEBO NAVŘEZENÍ DALŠÍCH KOMUNIKACÍ	Z zemědělské provozovny plochy trvalých kultur, změna na netrvalé je nepřipustná
OCĚLOVÉ KOMUNIKACE	Ztc zemědělské provozovny plochy trvalých kultur, změna na netrvalé je nepřipustná
PĚŠÍ KOMUNIKACE	N vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a munitých technických a terénních opatření
TURISTICKÁ ZNAČENÁ TRASA	

<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	<b>LIMITY VULŽITÍ ÚZEMÍ</b>
VODOVODNÍ PŘÍVADĚC	ZÁKONNÉ
ELEKTROVODNÍ VN22 KV	NAVŘEZENÉ
DÁLKOVÉ KABELE, PLYNOVODY	HRANICE SESUVNÉHO ÚZEMÍ
	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
	HRANICE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
	KULTURNÍ NEBOJITÉ PAMÁTKY (ŽOŠA, STAVBA)
	OCHRANNÉ PÁSMA LESA - 50 m od kraj les
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ - 6 m od břehů bran
	OCHRANNÁ PÁSMA

## SKALKKA - ÚZEMNÍ PLÁN

Koordináční výkres - výřez zastavěného území

datum	2012	měřítko	1 : 2 000	2av
Ing. arch. Jana Kaštánková	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov			