

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOŠ okr. Hodonín, ORP Kyjov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1

Objednatel: Obec Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696 41 Vlkoš

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel. 545217004
E-mail: jednatel@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 976

Datum zpracování: 07/2023

Pořízení změny č. 1 ÚP Vlkoš
bylo podpořeno z rozpočtu Jihomoravského kraje.

jihomoravský kraj

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Vlkoš

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Vlkoš:

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov 1

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Razítko

Změna č. 1 územního plánu Vlkoš

Zastupitelstvo obce Vlkoš, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu Vlkoš,

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Vlkoš jako opatření obecné povahy s účinností od 19. 10. 2016.

1. Předmětem Změny č. 1 územního plánu Vlkoš (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

1.01	Změna podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to koeficientu zastavění ploch VS (výroby a skladování) ze současného 0,6 na nový 0,8, za podmínky splnění stanovených podmínek.
1.02	Vymezení zastavitelné plochy Z53, plochy smíšená výrobní - vinné sklepy a rekreace (SVs)
1.03	Změna podmínek využití zemědělských ploch v kapitole I.F.2. výrokové části ÚP
1.04	Úprava vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství UP, v zastavěném území v blízkosti kostela
1.05	Úprava vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství UP a rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BR, v zastavěném území na pozemcích p.č. 72/2 a 72/3
1.06	Úprava definice pojmu „Rodinné vinné sklepy“ v kapitole I.F.1 textové části (zvýšení přípustné výměry zastavěné plochy do 120 m ²)
1.07	Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování Z54 (VS), na jihovýchodním okraji obce
1.08	Zpřesnění koridoru územní rezervy pro silnici I. třídy „RDS16 1/54 Kyjov, obchvat“, vymezeného ZÚR kraje. Koridor je zpřesněn pod označením R-RDS16
1.09	Zpřesnění koridoru územní rezervy pro silnici I. třídy „RDS17 1/54 Bzenec –Vracov – Vlkoš“, vymezeného ZÚR kraje. Koridor je ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš zpřesněn na katastrální mapu pod označením R-RDS17.
1.10	Zpřesnění koridoru celostátní železniční trati „DZ10 Trať č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou- hranice kraje, optimalizace a elektrifikace vč. souvisejících staveb“, vymezeného ZÚR kraje. Koridor je ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš zpřesněn na katastrální mapu pod označením CPZ-DZ10 koridor dopravní infrastruktury - železniční.
1.11	Zpřesnění krajského cyklistického koridoru „U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou“, vymezeného ZÚR kraje.
1.12	Prověření požadavku na vymezení ploch veřejné infrastruktury a případně upravení podle aktuálních podkladů. V ÚP Vlkoš nebylo třeba provádět žádné další změny a vymezení ploch veřejné infrastruktury
1.13	Prověření požadavku vymezení ploch lokálního a regionálního USES a případně upravení

	podle aktuálních podkladů. V ÚP Vlkoš nebylo třeba provádět žádné změny ÚSES.
1.14	Aktualizace hranice zastavěného území
1.15	Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací 1-5), Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, Územně analytických podkladů ORP Kyjov. Bez dopadu na výrokovou část územního plánu Vlkoš.
1.16	Prověření a úprava ÚP Vlkoš ve vztahu k novelám stavebního zákona a prováděcích předpisů: - Upravuje se struktura textové části územního plánu (včetně názvů kapitol), - Upravují se názvy a čísla výkresů grafické části ÚP, - Upravují se názvy ploch s rozdílným způsobem využití, v podrobném členění, - Doplnuje se výčet ploch změn v krajině, v kapitole I.E., - Aktualizuje se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. Mění se kapitoly I.G a I.H výroku i výkres I.c „vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“. - Ruší se vymezení veřejně prospěšného opatření na předkupní právo P1, - Původní kapitola I.C.12 „Plochy vodní a vodohospodářské“ se přesunuje do kapitoly I.E. „Koncepce uspořádání krajiny“, podkapitoly I.E.8.
1.17	Prověření požadavku a upravení podmínek využití ploch, včetně ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona), včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

- Plochy Z53 (SVs), Z54 (VS), se zařazují do zastavitelných ploch.
- V OOP se v kapitole „I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ nahrazuje původní text textem, který zní:
„Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, k datu 13.05.2023. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.a.“
- V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.2 „Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání“, doplňuje v posledním odstavci text v závorce o zastavitelnou plochu „Z53“.
- V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.7 „Plochy smíšené výrobní“ vkládá za řádek „Z52“ nový řádek Z53, který zní:

Z53	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektována urbanistická hodnota stávající lokality vinných sklepů. Nově uvažovaná zástavba jí nebude konkurovat. Prostorová struktura zástavby: individuálně stanovená.
------------	---	---

- V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.8 „Plochy výroby a skladování“ doplňuje na konci tabulky nový řádek, který zní:

Z54	VS plochy výroby a skladování	<p>Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bude respektována stávající dřevinná zeleň ve směru do volné krajiny, tj. při jižní a východní hranici plochy.. • Budou respektovány podmínky ochranného pásma letiště. <p>Prostorová struktura zástavby: individuálně stanovená</p>
------------	--	--

7. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.9 „Plochy veřejných prostranství“ mění ve 3. řádku tabulky text „Z41“ na „Z41a, Z41b, Z41c“. Obdobná změna se provádí v celém dalším textu územního plánu.
8. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se podkapitola I.C.12 „Plochy vodní a vodohospodářské“ vypouští (a nahrazuje se kapitolou I.E.8).
9. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole „I.D.1 Doprava“, části „Silnice“, nahrazuje text „KR-RDS17“ textem „R-RDS17“ a text „KR-RDS16“ se nahrazuje textem „R-RDS16“. V posledním odstavci se doplňuje věta, která zní:
„Podrobněji viz kapitola I.J. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“.“
10. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.1 Doprava“ se v části „Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy“ původní text ruší a nahrazuje textem, který zní:
„Změna č. 1 ÚP Vlkoš zpřesňuje koridor DZ10 „Trať č. 340 Brno –Šlapanice –Veselí nad Moravou –hranice kraje, optimalizace a elektrizace“, vymezený v ZÚR Jihomoravského kraje, na katastrální mapu, v proměnlivé šířce 33-80 m. V ÚP Vlkoš je tento koridor označen „**CPZ-DZ10 koridor dopravní infrastruktury - železniční**“. V navazujícím řízení budou v koridoru uplatněny tyto podmínky:

Označení koridoru	Název - funkční využití koridoru	Opatření a podmínky pro využití koridoru
CPZ-DZ10	Koridor dopravní infrastruktury – železniční	<p>Šířka koridoru: proměnlivá, dle zákresu v grafické části ÚP.</p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je určen pro optimalizaci železniční tratě č. 340.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura. Umístění zeleně, zemědělské půdy. Protipovodňová opatření, koryta vodních toků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby obytné, stavby pro výrobu a skladování, stavby zemědělské a všechny stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí primární využití plochy.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití,</u> za podmínky, že budou umístěny</p>

		<p>mimo tělesa železniční trat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komunikace pro cyklisty a pěší • Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přílehlého území. <p>Specifické koncepční podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí. Akusticky významná zařízení pokud možno neumísťovat do kontaktu s obytnou zástavbou. Činnosti s významným hlukovým dopadem provádět pouze v denní době a to především v pracovní dny a v dopoledních případně odpoledních hodinách. • Kumulativní vlivy hluku na lidské zdraví minimalizovat zpracováním akustické studie se zohledněním vlivu všech adekvátních zdrojů hluku společně působících v dotčeném území a zohledněním jejich výsledků při návrhu opatření ke splnění hlukových limitů. • Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF. • Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, DP) • V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, OP vodních zdrojů a čistotu povrchových vod.
--	--	--

11. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.1 Doprava“ se v části „Cyklistická a pěší doprava“ nahrazuje druhá a třetí věta textem, který zní: „Územní plán zpřesňuje vymezení krajského cyklistického koridoru „U Slepice – Kyjov - Vracov – Bzenec - Veselí nad Moravou. Na území obce Vlkoš je vymezen v zastavěném území po stabilizovaných plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, mimo zastavěné území po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty).“

12. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ doplňuje pod název kapitoly text, který zní:

„(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“

13. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ doplňuje za podkapitolu I.E.7. nová podkapitola I.E.8 „Plochy vodní a vodohospodářské“, která zní:

Plochy vodní a vodohospodářské představují v řešeném území plochy vodní a vodohospodářské (NV).

Plochy vodní a vodohospodářské (NV) nejsou podrobněji členěny.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z50	NV Plochy vodní a vodohospodářské	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude zohledněno umístění plochy v potenciálním záplavovém území Q100 a větším.
Z51	NV Plochy vodní a vodohospodářské	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno nebo přeloženo el. vedení VN. V navazujícím řízení bude zohledněno umístění plochy v potenciálním záplavovém území Q100 a větším.

Územní plán dále vymezuje následující opatření pro ochranu území před velkými vodami a pro zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv:

- podél koryta vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené plochy o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- budou podporována opatření zvyšující retenční kapacitu území,
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené/umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).

14. V OOP se název kapitoly I.F. mění na „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“

15. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“, mění u položky „6. Rodinné vinné sklepy“ maximální výměra zastavěné plochy nadzemní částí objektu z „80 m²“ na „120 m²“.

16. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se v tabulce v řádku „SO“ doplňuje v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ text, který zní:

„(na pozemcích jednoho funkčního celku ale smí být umístěna jen 1 stavba rodinného vinného sklepa).“

Ve stejném řádku se ve 3.sloupci vypouští v části „Podmíněně přípustné využití“ text „bydlení“, v první odrážce se vypouští text „rodinného domu“ a ve 3. odrážce text „trvalé bydlení či“.

V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se ve druhé odrážce doplňuje za závorku čárka a text, který zní:

„která je založena na drobnějším měřítku zástavby a použitím jednoduchých architektonických forem (drobné stavby se sedlovou střechou, převážně se štítovou orientací, bez „novodobých“ prvků typu balkonů, lodžii, apod.).“

17. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se v tabulce v řádku

„VS“ mění ve 3. sloupci v části „Podmínky prostorového uspořádání“ koeficient zastavění plochy. Původní text se nahrazuje textem, který zní:

„Koeficient zastavění plochy (KZP) se stanovuje pro návrhové i stávající (zastavěné) plochy, na KZP=0,6, s podmíněně přípustným zvýšením až na 0,8, při splnění stanovených podmínek, zajišťujících nakládání s dešťovými vodami (vsakování, retence a druhotné využití), pohodu prostředí, minimalizace negativního vlivu na mikroklima a vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz. Opatření ke zmírnění dopadu na krajinný ráz budou projednána s orgánem ochrany přírody obce s rozšířenou působností.

U ploch, které byly k datu nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Vlkoš zastavěny intenzivněji, tj. v nichž KZP přesahoval 0,8, lze tuto vyšší intenzitu zástavby tolerovat, není ale přípustné ji dále zvyšovat.“

18. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se v tabulce v řádce „ZO, ZZ, ZV. ZT“ ve 3. sloupci v části „Podmíněně přípustné využití“ doplňuje za poslední odrážku text, který zní: „Dále jsou podmíněně přípustné závlahové nádrže a závlahové systémy, za podmínky, že jejich realizace neomezí možné budoucí přírodě bližší úpravy napřímeného koryta Hruškovice.“

V části „Nepřípustné využití“ se ruší text, který zní: „Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata neuvedené v podmíněně přípustném využití, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.“

V části „Nepřípustné využití“ se doplňuje text, který zní: „V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021:

- vinařských provozoven, rodinných vinných sklepů,
- zemědělských staveb, vyjma staveb uvedených v přípustném využití nebo podmíněně přípustném využití a staveb nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy,
- nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině,
- ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch jsou nepřipustná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,
- v záplavovém území nejsou přípustné žádné stavby pro ustájení hospodářských zvířat.“

19. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se v tabulce v řádce „NV“ ve 3. sloupci v části „Podmíněně přípustné využití“ doplňuje na konci text, který zní:

„Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).“

V části „Nepřípustné využití“ se na konci doplňuje text, který zní:

„V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021:

- vinařských provozoven, rodinných vinných sklepů,
- zemědělských staveb,

- nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině,
- ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch jsou nepřipustná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie.“

20. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se v tabulce v řádku „NP“ ve 3. sloupci v části „Podmíněně přípustné využití“ ruší text, který zní:
 „Podmíněně přípustné je i dočasné oplocení pozemků, za účelem ochrany založené vegetace, a to za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability.“

V části „Nepřipustné využití“ se na konci doplňuje text, který zní:

„V plochách přírodních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021:

- nadzemní stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, pokud by měly významný negativní vliv na funkčnost územního systému ekologické stability (např. kvůli snížení výměry biocenter pod minimálně přípustné hodnoty), nebo pokud by významně ohrozily chráněná území přírody,
- pro zemědělství a lesnictví, vyjma staveb nezbytných pro pastevní chov zvířat,
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma stávajících a v územním plánu navrhovaných komunikací (včetně cyklostezek),
- pro veřejnou technickou infrastrukturu, vyjma infrastruktury navrhované v územním plánu,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienických zařízení, ekologických a informačních center, rozhleden.
- oplocení pozemků, vyjma dočasných oplocení zřízených za účelem ochrany nově vysazených porostů a dočasných elektrických ohradníků pastvin,
- nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.“

21. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se v tabulce v řádku „NL“ ve 3. sloupci v části „Nepřipustné využití“ se na konci doplňuje text, který zní:

V plochách lesních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021:

- pro zemědělství,
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma účelových komunikací,
- vybraných technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například ekologických a informačních center;
- nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.

22. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se v tabulce v řádce „NK“ ve 3. sloupci v části „Podmíněně přípustné využití“ ruší text, který zní:

„Oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).“

V části „Nepřípustné využití“ se na konci doplňuje text, který zní:

V plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021:

- pro zemědělství,
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vyjma účelových komunikací a cyklostezek,
- vybraných technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například ekologických a informačních center;
- oplocení pozemků, vyjma dočasných oplocení zřízených za účelem ochrany nově vysazených porostů a dočasných elektrických ohradníků pastvin. Oplocení nesmí být v kolizi s funkcí ÚSES, nesmí přerušit účelové komunikace, cyklistické a turistické trasy a nesmí zhoršit vodohospodářské poměry v území (zejména nesmí zvýšit rizika záplav),
- nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.

23. V OOP, v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, se mění označení výkresu „I.05“ na „I.c“.

24. V OOP, v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, se poslední odstavec vypouští a nahrazuje textem, který zní:

„Vedle toho vymezuje ÚP Vlkoš veřejně prospěšné stavby plošného charakteru, a to:

- **VD1: veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění**, v koridoru CPZ-DZ10, který je určen pro optimalizaci železniční tratě č. 340.
Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je železnice č. 340 a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, přeložky silnic, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury a vodotečí, přechody pro zvěř, cyklostezky apod..
Některé z vedlejších (souvisejících) staveb mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (především stavby liniové technické infrastruktury, například přeložky plynovodů, dále přeložky místních a účelových komunikací a cyklostezek, přeložky vodotečí).“

25. V OOP, v kapitole I.H. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“, se celý text kapitoly ruší a nahrazuje textem, který zní:

„Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.“

26. V OOP, v kapitole I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ se pod název kapitoly doplňuje text, který zní:

„a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

27. V OOP, v kapitole I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ se v tabulce mění text třetího a čtvrtého řádku, který po úpravě zní:

R-RDS17	Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční	Koridor je určen pro možné budoucí umístění přeložky silnice I/54 v úseku Vlkoš - Vracov, na základě příslušného posouzení. V koridoru územní rezervy nebudou umístovány nadzemní stavby (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Sítě veřejné technické infrastruktury budou vedeny mimo tento koridor, nebo jej budou křížit v nejkratším směru.	Potřeba využití koridoru územní rezervy bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu: <ul style="list-style-type: none"> • optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů • minimalizaci vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 - PO Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví, EVL Vracovská doubrava • zachování migrační prostupnosti území • zachování funkcí skladebných prvků ÚSES - minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL • minimalizaci vlivů na režim a jakost podzemních a povrchových vod • minimalizaci vlivů na zásoby nerostného bohatství • vyřešení střetů s veřejnou technickou infrastrukturou, zejména vodovodním přívadčem.
R-RDS16	Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční	Koridor je určen pro možné budoucí umístění obchvatu Kyjova komunikace I/54 v úseku obchvat Kyjova, na základě příslušného posouzení. V koridoru územní rezervy nebudou	Potřeba využití koridorů územních rezerv bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona.

	<p>umístovány nadzemní stavby (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Sítě veřejné technické infrastruktury budou vedeny mimo tento koridor, nebo jej budou křížit v nejkratším směru.</p>	<p>Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů • minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL • minimalizaci vlivů na režim a jakost podzemních a povrchových vod • minimalizaci vlivů na zásoby nerostného bohatství • vyřešení střetů s veřejnou technickou infrastrukturou, zejména vodovodním přívaděčem • bude respektován stávající vodojem Kyjov – U Rocha.
--	---	---

28. V OOP, v kapitole I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ se v tabulce poslední řádek označený „KR-DZ10“ vypouští.

29. V OOP, v kapitole I.P. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU“ se aktualizuje počet stran textové části a mění se očíslování výkresů grafické části, a to:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.d Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.e Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.c Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	1x

30. Součástí Změny č. 1 ÚP Vlkoš je textová část, která obsahuje 12 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

31. Součástí Změny č. 1 ÚP Vlkoš jsou tyto výkresy grafické části:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x