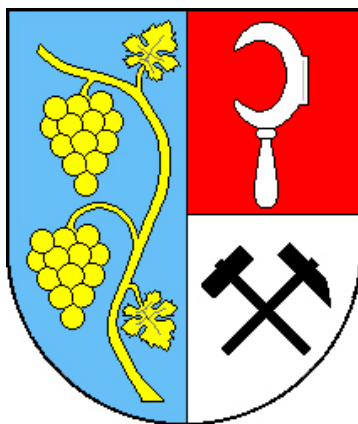


ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN ŠARDICE

Text odůvodnění

k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Obecní úřad Šardice
Šardice 601
696 13 Šardice

květen 2023

Pořizovatel změny č. 1:

Obecní úřad Šardice
Šardice 601
696 13 Šardice

Zpracovatel změny č. 1:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 25 Fryšták

Projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 01.09.2021).....	6
A.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1 A 2 (A1,2 ZÚR JMK).....	12
A.3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z 5. ÚPLNÉ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ KYJOV 2020.....	22
B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	23
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	23
B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.....	23
B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování.....	24
B.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	26
B.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	26
C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	26
C.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM.....	26
C.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	27
C.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	27
D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	28
D.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	28
D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.....	28
D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.....	28
D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	29
D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.....	29
D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....	29
D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.....	29
D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.....	29
D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	30
D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.....	30
D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.....	30
D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	30
D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	30
D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.....	30
D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....	30
D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií.....	30
D.2 ÚPRAVY ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE DLE „VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ“.....	31
E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	32
F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	32
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	32

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	33
H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	33
H.2 ÚZEMNÍ PLÁN ŠARDICE.....	33
H.3 ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE.....	33
H.4 PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1.....	34
H.5 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	34
H.6 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	34
H.6.1 Základní koncepce rozvoje území obce.....	34
H.7 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	35
H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území.....	35
H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území.....	35
H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území.....	35
H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území.....	35
H.8 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE.....	35
H.8.1 Urbanistická koncepce.....	35
H.8.2 Vymezení nových rozvojových ploch v území.....	35
H.8.3 Aktualizace zastavěného území.....	35
H.9 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	37
H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury.....	37
H.9.2 Koncepce technické infrastruktury.....	37
H.9.3 Veřejné občanské vybavení.....	37
H.9.4 Veřejná prostranství.....	37
H.10 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	37
H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití.....	37
H.10.2 Územní systém ekologické stability.....	37
H.10.3 Protierozní opatření.....	37
H.10.4 Ochrana před povodněmi.....	38
H.10.5 Rekreační využívání krajiny.....	38
H.10.6 Dobývání nerostů.....	38
H.11 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	38
H.12 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	38
H.12.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu.....	38
H.12.2 Asanace.....	38
H.13 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	38
H.14 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	38
H.15 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	38
H.16 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNEK PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	39
H.17 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNEK PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9.....	39
H.18 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	39
H.19 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	39
I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	39
I.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE.....	39
I.2 ŠIRŠÍ VZTAHY.....	39
J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	40
K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODSŤ. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	42

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	43
L.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	43
L.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce	43
L.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby	43
L.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF.....	43
L.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů	43
L.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací.....	43
L.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	43
L.1.7 Erozní ohrožení.....	44
L.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy	44
L.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území	45
L.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF	45
L.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	45
L.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	45
L.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL	45
M. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE	45
N. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE	48
N.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE PODLE § 53 ODST.4) STAVEBNÍHO ZÁKONA 48	
N.1.1 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PUR), s územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 odst. 4 písm. a)).	48
N.1.2 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53 odst. 4 písm. b)).	48
N.1.3 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (§ 53 odst. 4 písm. c)).	48
N.1.4 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d)).	48
N.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE PODLE § 53 ODST. 4) PÍSMENO D) STAVEBNÍHO ZÁKONA	48
N.2.1 Stanoviska dle § 52 odst. 3) stavebního zákona.....	48
N.2.2 Stanoviska dle § 52 odst. 3) stavebního zákona – opakované veřejné projednání.....	51
N.3 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ DLE § 53 ODST. 4), V NICHŽ NEBYLA VYDÁNA STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	53
N.3.1 Městský úřad Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov	53
N.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55A ODST. 2 PÍSMENE D) STAVEBNÍHO ZÁKONA	53
N.5 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55A ODST. 2 PÍSMENE E) STAVEBNÍHO ZÁKONA	53
N.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	53
N.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	53
N.8 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	54
N.9 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU	54
N.10 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	54
N.10.1 MND, a.s.	54
N.10.2 NET4GAS, s.r.o.,	54
N.10.3 Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín.....	55
N.11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K UPRAVENÉMU NÁVRHU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	55
N.11.1 MND, a.s.	55
N.11.2 NET4GAS, s.r.o.,	56
O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	57
P. TABULKOVÁ ČÁST	58

SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

TAB. 1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP ŠARDICE.....	44
TAB. 2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL.....	58

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ** DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1 **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)**

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 12.07.2021 pod usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630 a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (úplné znění závazné od 11.09.2020) se nahrazuje Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 (úplné znění závazné od 01.09.2021).

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

2. Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 1 ÚP Šardice respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, vymezené v V. úplné aktualizaci ÚAP ORP Kyjov, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Rozvojové lokality řešené v rámci Změny č. 1 ÚP Šardice se nenacházejí v území s kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují civilizační hodnoty území. Vzhledem k rozsahu a charakteru změn v území, navržených ve Změně č. 1 ÚP Šardice, lze konstatovat, že žádná z nich nemůže mít negativní vliv na urbanistickou strukturu řešeného území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 1 ÚP Šardice navrhované zastavitelné plochy se všechny nachází v zastavěném území mimo plochy zemědělského půdního fondu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č. 1 ÚP Šardice není navrhován žádný záměr, který by mohl vytvářet urbánní podmínky pro prostorovou nebo sociální segregaci s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel obce.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Změna č. 1 Územního plánu Šardice, prostřednictvím rozhodnutí zastupitelstva řeší požadavky navrhovatelů na změnu způsobu využití území a současně aktualizuje zastavěné území obce. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP. Díky striktně daným požadavkům na úpravu účinného územního plánu, není možné, uplatňovat metodu komplexního řešení.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Naplňování uvedené priority je uplatňováno snahou o maximální funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost lokalit změny na navazující území obce Šardice.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Územní podmínky v řešeném území jsou relativně vyvážené a bez požadavků na odstraňování negativních důsledků hospodářských změn v řešeném území. Obec Šardice nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky oslabeného.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- Území obce Šardice je koncipováno jako svébytná územní jednotka, s vybavením, odpovídajícím jak počtu obyvatel, tak i svému postavení v územní struktuře. Má přímou a bezproblémovou dostupnost do obce s rozšířenou působností, města Kyjova.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfieldů průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Na území obce Šardice se nachází několik částečně využívaných výrobních areálů (tzv. brownfieldů):*
- *areál bývalého zemědělského družstva Swardman, s.r.o.;*
 - *areál bývalého lignitového dolu Důl 9. květen (Polfico a.s.);*
 - *areál bývalého lignitového dolu Dukla (Fides Agro spol. s r.o.);*
 - *areál bývalého ústředního zásobníku ÚZ (RS Beton s.r.o.).*
- Všechny areály jsou v majetku nových vlastníků. Záměrem je všechny uvedené areály revitalizovat a jejich využití intenzifikovat. Revitalizace a intenzifikace areálů bude předmětem řešení nového Územního plánu Šardice.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice jsou změny v území, týkající se výhradně zastavěného území obce.

Výstavba fotovoltaické elektrárny v areálu firmy ZENERGO a.s. bude realizována v rámci snižování spotřeby elektrické energie z veřejné distribuční sítě a zajišťování vlastní spotřeby z obnovitelných energetických zdrojů. Výstavba fotovoltaických panelů může mít na krajinný ráz jen lokální a v podstatě zanedbatelný vliv.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Nově navrhované rozvojové plochy, řešené Změnou č. 1 ÚP Šardice, jsou v rozsahu, který nemá na migrační propustnost krajiny žádný vliv. Žádná z nově navrhovaných zastavitelných ploch nepřispívá k nežádoucímu srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09. 2021), nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy. Je součástí specifické oblasti SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Na území obce Šardice se nachází krajina negativně ovlivňovaná lidskou činností v podobě poddolovaného území jako pozůstatku po ukončené těžbě lignitu.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice není žádná změna v území, spojená s některou, z forem cestovního ruchu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešené území je z hlediska prostupnosti krajiny dotčeno jedinou významnější bariérou, rozdělující jak katastrální, tak i zastavěné území obce. Za takovou bariéru lze považovat silnici II/422.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice není žádný nový záměr nebo opatření, které by průchodnost řešeného území ještě víc omezovalo.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Navrhované změny v území, které jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice, se netýkají rozšiřování nebo zkvalitňování dopravní infrastruktury. Ani realizace navrhovaných změn v území nemá na dostupnost území nebo využívání stávající dopravní infrastruktury žádný vliv.

Všechny lokality změny č. 1 jsou přístupné ze stávajících místních nebo účelových komunikací.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změny v území, navržené změnou č. 1 ÚP Šardice nevytváří nové zdroje imisí s negativním dopadem na lidské zdraví. Žádná z lokalit není situována v dosahu případných negativních vlivů z koncentrované výrobní činnosti.

U obytné zástavby v lokalitě Změny č. 1 ÚP Šardice č. 001, v ploše bydlení – bydlení individuální BI 201 bude umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), potenciálně zatížených zdrojem hluku ze silnice II/422, řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Šardice nejsou dotčeny potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Na žádné z navrhovaných lokalit není zvažováno umístění staveb nebo opatření na ochranu před povodněmi nebo s územím, určeným k řízeným rozlivům povodní.

Zpevněné plochy v navrhovaných plochách budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou uváděny do vsaku, respektive využívány jako voda užitková.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Všechny navrhované zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 1 ÚP Šardice se nachází mimo stanovená záplavová území nebo aktivní zónu záplav.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Lokality, řešené Změnou č. 1 mají lokální charakter a jejich vliv na zastavěné území sídla nebo urbanistickou koncepci obce je v podstatě nulový. Napojení jednotlivých lokalit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno výhradně ze stávajících komunikací a z vedení příslušné veřejné infrastruktury.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Uplatňování priority není navrhovanou změnou č. 1 dotčeno. Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu pořizování Změny č. 1 ÚP Šardice naplňována důsledným respektováním platných legislativních předpisů.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Uplatňování priority není navrhovanou změnou č. 1 dotčeno. Všechny lokality změny č. 1 jsou přístupné ze stávajících veřejných komunikací.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je řešen v účinném územním plánu v širších souvislostech a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského Kraje“. Rozvoj veřejné vodovodní sítě a odvádění odpadních vod není předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Šardice.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zásobování lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Šardice energiemi, je na území obce stabilizováno. V širších souvislostech je zajištěno nadzemními přípojkami VN a přípojkou vysokotlakého plynovodu, prostřednictvím transformačních a regulačních stanic.

Změnou č. 1 ÚP Šardice je v lokalitě č. 002 navrhována změna způsobu využití území za účelem lokalizace ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

V rámci Změny č. 1 ÚP Šardice byla zredukována šířka koridoru technické infrastruktury pro realizaci zdvojení vedení VTL plynovodu v severní části katastru. Přestože bylo toto zdvojení na správním území obce Šardice již realizováno, nelze vedení plynovodu považovat za dokončené, pokud není zprovozněno jako celek a je vymezeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, jako VPS TEP04.

3. Rozvojových oblastí a rozvojových os

- a) Na území obce Šardice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena rozvojová oblast ani rozvojová osa.

4. Specifických oblastí

Na území obce Šardice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Předmětem změny č. 1 ÚP Šardice není žádný záměr, který by řešil problematiku sucha a zadržování vody v krajině.

5. Koridorů a ploch dopravní infrastruktury

Na území obce Šardice není, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

Změnou č. 1 Územního lánu Šardice nejsou řešeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Šardice je, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vedoucího z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v kraji Moravskoslezském. Koridor technické infrastruktury je vymezen jako Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod.

V rámci Změny č. 1 ÚP Šardice byla šířka koridoru zdvojení VTL plynovodu, vymezeného v účinném územním plánu, zredukována. Redukce šířky koridoru byla na katastru obce Šardice provedena před jeho zprovozněním a v souladu s jeho dokončenou realizací.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Na území obce Šardice nejsou, na úrovni Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021), navrhovány žádné další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

A.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (A1,2 ZÚR JMK)

Na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 17.9.2020 byla schválena Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

A. ze stanovených priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, dle kapitoly A. se území, řešeného Územním plánem Šardice, dotýkají následující ustanovení:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům a poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
Změna č. 1 Územního plánu Šardice je zpracována v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou a dle návrhu obsahu změny č. 1, schváleného Zastupitelstvem obce Šardice. Při pořízení návrhu změny byly zpracovatelem uplatňovány obecné zásady urbanistické tvorby a všechny závazné podklady a směrnice, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací a schválenými oborovými dokumenty Jihomoravského kraje.
Podkladem pro zpracování změny územního plánu byla „5. Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Kyjov 2020“. Na environmentální pilíř udržitelného rozvoje má negativní vliv průjezdní silniční doprava, částečně odlesněná krajina, rozsáhlé lány orné půdy a intenzivní zemědělská výroba s nízkou biodiverzitou nezastavěného území a nízkým koeficientem ekologické stability území.
Hospodářský pilíř je negativně ovlivňován nízkou nabídkou pracovních příležitostí a lze jej charakterizovat relativně vysokým stupněm nezaměstnanosti.
V rámci sociodemografického pilíře je negativně hodnocena nepříznivá tendence stárnutí obyvatelstva. Soudržnost obyvatel je podporována vymezením ploch občanského vybavení, veřejných prostranství a rodinné rekreace.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
Snížení územních disparit rozvoje v jednotlivých částech kraje je uplatňováno především:
 - *podporou rozvoje sídelní struktury řešeného území – zejména v podobě ploch pro bydlení;*
 - *podpora rozvoje ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.*
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.
Posilování vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu venkova, se s ohledem na předmět Změny č. 1 ÚP Šardice, neuplatňuje.
 - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce
Vytváření nových územních podmínek pro posilování vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpory nových kooperačních vztahů a prostorovou dělbu práce, se s ohledem na předmět Změny č. 1 ÚP Šardice, významně neuplatňuje.
Vazby mezi prostorově blízkými centry osídlení jsou v řešeném území stabilizované.

- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Jihomoravského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
Vytváření územních podmínek pro posílení územních vazeb na území sousedního (Zlínského) kraje se s ohledem na postavení obce Šardice v sídelní struktuře příliš neuplatňuje.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
Správní území obce Šardice není územními dopady intenzivních forem urbanizace postiženo.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
Princip integrovaného rozvoje území je fundamentální platformou každé urbanistické koncepce. Komplexnost a integrita urbanistického řešení je dána širokým spektrem skutečností, které jsou předmětem vlivu na dané území, ve kterém synergicky působí. Komplexnost a integrita není jen cílem každé navrhované urbanistické koncepce, ale také mírou úspěšnosti urbanistického řešení, které je, jako každá abstraktní entita, jen obtížně objektivně postižitelná.
Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice je vymezení několika dílčích změn v území, je požadavek na komplexnost a integritu urbanistického řešení jen obtížně uplatnitelný.
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
V souvislosti s předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice je upřednostňován sociodemografický a částečně environmentální pilíř udržitelného rozvoje.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
Dopravní napojení obce Šardice na síť republikových a evropských komunikací je v Šardicích stabilizováno. V současné době prostřednictvím silnice II/422.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
Žádná z lokalit, které jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice, nemá s uplatňováním uvedené priority relevantní souvislost.
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
Železniční doprava se na území obce Šardice neuplatňuje.

- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
Žádná z lokalit, které jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice, nesouvisí s infrastrukturou pro cyklistickou dopravu, rekreační cyklistickou dopravou ani s podporou cestovního ruchu.
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
Vytváření územních podmínek pro budování integrovaného dopravního systému v území, není předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Šardice.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Pokud to je technicky možné, preferovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických čistírnách odpadních vod (ČOV) před čištěním odpadních vod v malých (domovních) ČOV či v jiných, méně účinných zařízeních
Předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice není vytváření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
*Lokality, u nichž dochází Změnou č. 1 ÚP Šardice, ke změně způsobu využití území, se nachází v zastavěném území a na průchodnost krajiny nemají žádný vliv.
V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Šardice není prodlužován průjezdní úsek silnic a stávající průchody ze zastavěného území do volné krajiny zůstávají zachovávány.*
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Změnou č. 1 ÚP Šardice nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy občanského vybavení. Občanské vybavení v řešeném území odpovídá standardům a je přiměřené stávajícímu počtu obyvatel.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Změna č. 1 ÚP Šardice svým obsahem ani rozsahem nemá zásadní vliv na stávající podmínky a kvalitu životního prostředí nebo ochranu zdraví lidí.
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
V rámci Změny č. 1 ÚP Šardice, se předpokládá napojení návrhových ploch na dostupnou technickou infrastrukturou. Uplatňování nových technologií, šetrných k životnímu prostředí při zásobování teplem a energiemi, je předmětem lokality č. 002 Změny č. 1 ÚP Šardice.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
V ÚP Šardice je ochrana přírodních hodnot zajišťována:
- *návrhem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území;*
 - *návrhem prostorového uspořádání území;*
 - *respektováním platných legislativních omezení;*
 - *návrhem územního systému ekologické stability území;*
 - *prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití (P) a (K).*
- Žádný z uvedených principů není Změnou č. 1 ÚP Šardice měněn nebo jinak negativně ovlivňován.*

V ÚP Šardice je ochrana kulturních a civilizačních hodnot zajišťována především:

- *návrhem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území;*
- *návrhem prostorové regulace;*
- *respektováním evidovaných nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických nálezů;*
- *respektováním platné legislativy.*

U plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX jsou změnou č. 1 částečně rozšířeny podmínky přípustného využití (viz kap. F návrhové části) a to pouze ve vztahu k lokalitě č. 002 Změny č. 1 ÚP Šardice.

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Struktura primárního sektoru v řešeném území je v současné době stabilizována.

Ochrana kvalitní zemědělské půdy je ve Změně č. 1 ÚP Šardice respektována. Navržené změny v území jsou vymezovány výhradně v rámci zastavěného území a na nezemědělské půdě.

- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Priorita je uplatňována prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich dílčí aktualizace je ve vztahu k potřebám řešeného území ve Změně č. 1 ÚP Šardice uplatněna jen lokálně u navrhované zastavitelné plochy pro specifický druh výroby a skladování (VX).

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

V rámci Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice je navrhována změna způsobu využití stávající plochy občanského vybavení (O) na plochu bydlení – bydlení individuální (BI) a stávající plochy výroby a skladování (V) na plochu pro specifický druh výroby a skladování. Nově navrhované plochy, vymezené za účelem změny způsobu využití jsou ve změně územního plánu řešeny formou přestavby.

- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

Změnou č. 1 ÚP Šardice nejsou na území obce navrhovány žádné plošné demolice nebo rozsáhlé asanace.

- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Vytváření nových územních podmínek pro rozvoj aktivit v oblasti rekreace, cestovního ruchu a turistiky není předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Šardice.

- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohroží zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

Vytváření územních podmínek na rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury je realizováno v rámci změny způsobu využití v lokalitě změny č. 002 z plochy výroby a skladování (V) na plochu pro specifický způsob výroby a skladování (VX) a jehož cílem je přechod na obnovitelné zdroje energie.

- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

V ÚP Šardice jsou územní podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a kvalitního životního a obytného prostředí zajišťovány mimo jiné:

- *návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
- *návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím ploch přírodních, jako ploch biocenter a ploch krajinné zeleně, jako ploch biokoridorů a interakčních prvků;*
- *návrhem ploch veřejných prostranství s převahou zeleně v zastavěném území, a návrhem nových krajinných prvků a účelových vodních ploch.*

V rámci změny č. 1 ÚP Šardice nejsou územní podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí měněny.

- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Šardice jsou všechny požadavky na preventivní ochranu před přírodními katastrofami respektovány. Nově navrhované změny v území, řešené Změnou č. 1 ÚP Šardice, jsou navrženy mimo potenciální riziková území.

Za účelem zadržení povrchové vody v krajině je v zastavěném území a v zastavitelných plochách uplatňován legislativní požadavek na maximální záchyt povrchových vod v daném území.

- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Změna č. 1 ÚP Šardice navrhuje v rámci lokality č. 002 změnu způsobu využití území, jejímž účelem je změna zdroje elektrické energie v areálu firmy Zenergo, a.s., převážně z veřejné distribuční sítě na obnovitelné zdroje elektrické energie.

- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Na katastru obce se nenachází vodohospodářsky významné území. Není zde žádná stávající ani navrhovaná lokalita pro akumulaci povrchových vod LAPV (na k.ú. Násedlovice navrhován LAPVR Terezín). V severovýchodní části katastrálního území se nachází vodní útvar (Záповěď) s přírodě blízkými vodními ekosystémy, zvyšujícími retenční schopnost území. Na území obce nejsou uváděny žádné významné podzemní vodní zdroje a nejsou zde vymezena žádná ochranná pásma.

V rámci Změny č. 1 ÚP Šardice nejsou v řešeném území navrhovány žádné vodohospodářské stavby nebo opatření, sloužící jako vodní zdroj, akumulaci nebo úpravu povrchových a podzemních vod.

- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Na území obce se nenachází a ani není navrhován žádný objekt důležitý pro obranu státu dle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.

- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

Priorita nemá se Změnou č. 1 ÚP Šardice žádnou souvislost.

- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro města na území Jihomoravského kraje.

Priorita nemá se Změnou č. 1 ÚP Šardice žádnou souvislost.

B. ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

B.1 Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti.

B.2 Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

Řešené území není součástí žádné rozvojové osy.

B.3 Rozvojové oblasti nadmístního významu

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti.

B.4 Rozvojové osy nadmístního významu

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti.

B.5 Centra osídlení

Řešené území není součástí centra osídlení žádné kategorie.

C. ze zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Ze zpřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vyplývá, že obec Šardice není součástí žádné specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje, viz odst. (60).

ZÚR JMK nestanovují na území obce Šardice specifickou oblast nadmístního významu.

D. ze zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch a koridorů veřejné infrastruktury se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování

- a) Koridory liniových záměrů při průchodu záplavovým územím v závislosti na místních podmínkách směrově řešit v nejkratší možné délce s cílem minimalizace vlivů na odtokové poměry (inundační mosty). Vyloučit taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině.
V řešeném území nejsou navrhovány žádné liniové záměry, procházející záplavovým územím.
- b) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.
V řešeném území je platným ÚP Šardice navrhován koridor technické infrastruktury v podobě „Plynovodu přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod“. Realizace VTL plynovodu byla ke dni aktualizace zastavěného území dokončena. Vzhledem ke skutečnosti, že plynovod jako celek dokončen není, jeho vypuštění z ÚP Šardice by nebylo v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR JMK). Na základě výše uvedené, byla šířka koridoru redukována a koridor následně Změnou č. 1 ÚP Šardice vymezen jako plocha technické infrastruktury T 211, bez vymezení zastavěného území.*

Současně byla do Změny č. 1 ÚP Šardice doplněna plocha koridoru technické infrastruktury nadmístního významu, VTL plynovod Šardice – Milotice v šířce 320 m. Plocha koridoru je převzata ze ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1 a 2, jako veřejně prospěšná stavba TEP09.

- d) V územních plánech obcí vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.
*V Územním plánu Šardice byl ÚSES navržen a řádně projednán. V Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice je prostorové vymezení ÚSES respektováno. V rámci změny č. 1 byla aktualizována a následně prověřena jejich funkcionalita. Žádná z lokalit, navrhovaných Změnou č. 1 ÚP Šardice, se vymezených ploch a koridorů ÚSES nedotýká.
V rámci aktualizace širších vztahů bylo na území obce upraveno označení a kategorizace segmentu ÚSES z funkčního LBK 14 na nefunkční RK 130.*
- e) Při přípravě a realizaci silničních a železničních staveb, především čtyř pruhových komunikací a dvoukolejných tratí, zajistit dostatečnou prostupnost silničního nebo železničního tělesa pro živočichy.
V řešeném území příprava silničních ani železničních staveb neprobíhá.
- f) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vypustit, případně minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (zejména chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory).
*V řešeném území zpřesňování žádného koridoru dopravní infrastruktury neprobíhá.
V rámci změny č. 1 ÚP Šardice bylo zpřesněno vymezení koridoru technické infrastruktury (Plynovodu přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod) jako záměru ze ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2, v podobě veřejně prospěšné stavby TEP04.*

D.2. Technická infrastruktura

D.2.2 Plynárenství

Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vedoucího z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji, vymezený v politice územního rozvoje ČR. Ten je ve znění Aktualizací č. 1 a 2 prezentován jako koridor technické infrastruktury TEP04, plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod. VTL plynovod je vymezen jako veřejně prospěšná stavba TEP04.

V rámci změny č. 1 ÚP Šardice bylo vymezení koridoru technické infrastruktury, plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod), zpřesněno.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Šardice je plocha koridoru vymezena jako plocha technické infrastruktury T 211.*

ZÚR JMK na území obce Šardice dále vymezují koridor technické infrastruktury nadmístního významu TEP09, VTL plynovod Šardice - Milotice v šířce 320 m.

Vymezení koridoru technické infrastruktury VTL plynovod Šardice – Milotice bylo v rámci Změny č. 1 zpracováno v rozsahu stanoveném v ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1 a 2.

V souvislosti s probíhajícími Průzkumy a rozborů obce Šardice, s pořizováním nového Územního plánu Šardice a s vývojem poptávky na trhu s energiemi, bude zpřesnění koridoru technické infrastruktury TEP09 zpracováno do nového ÚP Šardice.

D.3. Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálního a regionálního ÚSES.

- plocha regionálního biocentra:
RBC 12 – Mistřín

Regionální biocentrum RBC 12 Mistřín, vymezené v ZÚR JMK, se po zpřesnění do katastru obce Šardice nepromítá (zdroj: ÚP Hovorany, úplné znění po vydání změny č. 2 a 3).

- plocha regionálního biokoridoru:

regionální biokoridor RK 130 – Stavěšice, Strážovice, Sobůlky, Svatobořice-Mistřín, Šardice, Věteřov

Regionální biokoridor RK 130 v segmentu Svatobořice-Mistřín – Strážovice, stanovený v ZÚR JMK, okrajově zasahuje řešené území obce Šardice. V rámci aktualizace širších vztahů bylo Změnou č. 1 ÚP Šardice upraveno označení a kategorizace segmentů ÚSES z funkčního LBK 14 na nefunkční RK 130.

Řešení Změny č. 1 ÚP Šardice není v žádné ze svých lokalit s prvky ÚSES v konfliktu a všechny jeho části jsou v řešeném území respektovány.

D.4. Územní rezervy

ZÚR JMK vymezují v souladu s § 36 stavebního zákona územní rezervy veřejné infrastruktury a stanovují jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Na území, řešeném Změnou č. 1 ÚP Šardice, není v ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vyplývají následující požadavky.

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Přírodními hodnotami území obce Šardice se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy NATURA 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kwartér řeky Moravy, vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody a přírodní léčivé zdroje minerálních vod);
- Nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, zemního plynu a ropy).

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
Nástroje pro zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, nemají s ohledem na schválený obsah změny, žádné uplatnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
Ochrana povrchových a podzemních zdrojů vody, pramenišť minerálních a léčivých vod nemá, s ohledem na obsah změny č. 1 ÚP Šardice, žádné nástroje na uplatňování.
Posilování retenční schopnosti území v rámci jednotlivých lokalit změny č. 1 je dáno příslušnou legislativou (zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon).
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů;
Podpora přírodě blízkých biotopů v území a ochrana ohrožených druhů rostlin a živočichů není předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
Vytváření územních podmínek pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území není předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
Zpevněné plochy jako součást ploch zastavitelných, jež jsou předmětem změny č. 1, budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou spádovány do navazujících ploch nezpevněných.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.
V řešeném území byla v minulosti ukončena důlní těžba lignitu. Vytváření územních podmínek pro zajištění rekultivace území po těžbě lignitu není předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO, nemovité kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny);
- Regiony lidové architektury;
- Území s archeologickými nálezy;
- Území významných urbanistických hodnot

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje;
Pro realizaci uvedených požadavků nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky. Realizace uvedeného požadavku není předmětem změny ÚP.
- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
Pro realizaci uvedených požadavků nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky. Realizace uvedeného požadavku není předmětem změny ÚP.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
Naplňování uvedeného úkolu není předmětem změny ÚP.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.
Naplňování uvedeného úkolu není předmětem změny ÚP.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).
- Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla významných domácích i zahraničních architektů).
- Veřejná infrastruktura

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat rozvoj center osídlení
Požadavek na rozvoj center osídlení lze uplatňovat především při pořizování územně plánovací dokumentace nové.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou
Realizace uvedeného požadavku není předmětem změny ÚP.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje
Obec Šardice není součástí jižní části kraje, přesto má výrazný zemědělský charakter.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
Realizace uvedeného požadavku není předmětem změny ÚP.

F. ze stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé krajinné celky jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině). Na katastru obce Šardice ZÚR JMK stanovují krajinný typ:

5. Krajinný celek Dubňanský

Cílová kvalita krajiny

- Rozsáhlý lesní komplex borových lesů s výskytem vzácných psamofilních společenstev na vátých písčích.
- Rybníční krajina mutěnických rybníků.
- Zemědělská krajina s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy obohacená drobnými krajinnými strukturami sadů a vinic.
- Rázovitá vinařská krajina se soubory vinařských sklepů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat rekultivaci a revitalizaci ploch po těžební činnosti.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
- b) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.
- c) Vytvářet územní podmínky pro znovuvyužití ploch brownfield a ploch určených k rekultivaci a revitalizaci.

10. Krajinný celek Ždánicko-kloboucký

Cílová kvalita krajiny

- Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně vlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.
- Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.
- Krajina s pestrá strukturou využití území v členitějších partiích území.
- Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Úkoly pro územní plánování

- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

A.3 Problémy k řešení, vyplývající z 5. Úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov 2020

Z Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kyjov 2020 (ÚAP ORP), vyplývají pro řešení ÚP Šardice následující úkoly:

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení;
V rámci Změny č. 1 ÚP Šardice je navržena formou přestavby změna způsobu využití části zastavěného území občanského vybavení O stav na zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální BI 201 návrh. Mimo souvisle zastavěné území obce je navrhována rovněž formou přestavby změna způsobu využití zastavěného území plochy pro výrobu a skladování V stav na zastavitelnou plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 206 návrh.
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu;
Všechny zastavitelné plochy pro bydlení, řešené změnou č. 1 mají adekvátní vazbu na stávající technickou infrastrukturu.
- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
Redefinice ploch s rozdílným způsobem využití je řešena pouze v rozsahu stanoveném schváleným Návrhem obsahu Změny č. 1 ÚP Šardice, pořizované zkráceným postupem (viz § 55a odst. 2 písm. c) zák. 183/2006, ve znění pozdějších předpisů).
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
Nové vymezení ploch se smíšeným využitím a případná redefinice způsobu jejich využití v rozsahu řešeného území je možná pouze v případě pořizování nové územně plánovací dokumentace.
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
Extravián obce je, s výjimkou vinic a intenzivních sadů a zahrad, vymezen jako území nezastavěné. Všechny evidované nemovitě kulturní památky, památky místního významu a evidovaná území archeologických nalezišť jsou ve Změně č. 1 ÚP Šardice respektovány. Je rovněž ctěna urbanistická stopa řešeného území a je respektován architektonický ráz zástavby.
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
Vytváření podmínek pro zvyšování podílu vodních ploch v krajině není, dle schváleného Návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Šardice, předmětem předkládané změny.
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
Předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice je v lokalitě 002 navržena změna způsobu využití z plochy výroby a skladování V na plochu pro specifický druh výroby a skladování VX. Účelem navrhované změny je přechod výrobního areálu na zásobování elektrickou energií

z obnovitelných zdrojů, v podobě instalace fotovoltaických panelů. Navrhovaná změna způsobu využití území může mít v lokálním měřítku omezený vliv na krajinný ráz.

Pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména mezi zastavěným územím a volnou krajinou jsou, v rozsahu ostatních lokalit změny č. 1, respektovány.

- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
V rámci změny č. 1 byla v řešeném území prověřena a následně i zohledněna funkcionální lokálních segmentů ÚSES. V rámci aktualizace širších vztahů bylo Změnou č. 1 ÚP Šardice upraveno označení a kategorie segmentu lokálního ÚSES z funkčního LBK 14 na nefunkční RK 130. Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Šardice, se vymezených ploch a koridorů ÚSES nedotýká.
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
Vymezení záplavového území Q100, včetně aktivní zóny záplavového území je v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Šardice respektováno. Žádná z lokalit, navrhovaných změnou č. 1 se záplavového území ani aktivní zóny záplavového území nedotýká.
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
Vytváření podmínek pro zlepšování průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury není, dle schváleného Návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Šardice, předmětem navrhované změny.
- zvýšit podíl ploch trvale travních porostů
Problematika nízkého podílu trvalých travních porostů na území obce je částečně řešena realizací vybraných, v účinném územní plánu navržených segmentů územního systému ekologické stability. Jejich realizace a s tím spojená změna funkcionality těchto segmentů se pozitivně promítá do uvedeného požadavku (viz lokality změny č. 031, 032, 046 - 049, 052 – 057).

B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
S ohledem na obsah Změny č. 1 ÚP Šardice (viz kap. H Odůvodnění), lze konstatovat, že záměr předkládaný změnou ÚP, je v souladu s požadavkem na udržitelný rozvoj území. Dokladem toho je jak schválení pořízení Změny č. 1 ÚP Šardice zastupitelstvem obce, tak i průběžný zájem na jejím urychleném pořízení a následném vydání.
2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
Změna č. 1 Územního plánu Šardice, řeší požadavky zastupitelstva obce a současně aktualizuje zastavěné území obce. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení pouze dílčí úpravy účinného ÚP a proto není reálné, uplatňovat metodu komplexního řešení.
3. orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záležitosti změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.
Je uplatňováno pořizovatelem v celém procesu pořízení Změny č. 1 ÚP Šardice.

4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;
Návrh Změny č. 1 ÚP Šardice, je v rozsahu řešených lokalit navrhován tak, aby jeho vliv na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl, pokud možno, nevýznamný.
5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;
Ochrana nezastavěného území je zajišťována prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, schválených v účinném ÚP. Dalším prostředkem je legislativní ochrana chráněných území přírody, vyskytujících se na území obce (VKP registrované: „Čtvrtě na stránkách“ a „ze zákona“). Rozvojové plochy navrhované Změnou č. 1 ÚP Šardice jsou všechny řešeny v rámci zastavěného území obce.
6. umísťuje technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích jen výjimečně a to způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
Obec Šardice má platný územní plán a tudíž nemá na svém území žádné nezastavitelné pozemky.

B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na Změně č. 1 ÚP Šardice byla provedena rekognoskace terénu, analýza poznatků a zjištěné skutečnosti o území byly následně využity při zpracování Změny č. 1 ÚP Šardice.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
Návrh Změny č. 1 ÚP Šardice vychází z koncepce navržené v platném ÚP a její principy se snaží dále naplňovat.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
Prověřování a posuzování požadavků na provedení změn v území, včetně stanovení priorit ve vztahu k veřejnému zájmu bylo provedeno před zahájením prací na Změně č. 1 ÚP Šardice. Všechny změny v území, řešené touto změnou, jsou navrženy tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň urbanisticky a ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;
Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, stanovené ve schválené územně plánovací dokumentaci jsou respektovány.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území;
Podmínky jsou, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, uvedeny v kap. F. návrhové části ÚP Šardice, respektive v textové části srovnávacího znění změny č. 1 ÚP Šardice.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
Změny v území, jež jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci změny jiné. Z tohoto důvodu není etapizace ve Změně č. 1 Územním plánem Šardice navrhována.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.
Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou v řešení Změny č. 1 ÚP Šardice naplňovány.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
Řešení Změny č. 1 ÚP Šardice nesouvisí s odstraňováním důsledků náhlých hospodářských změn v řešeném území.
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
Předmětem řešení změny č. 1 ÚP Šardice je rozvoj sídelní struktury v podobě rozšíření plochy pro bydlení na úkor nevyužívaných ploch občanského vybavení a změny ve způsobu využití území v rámci stávajícího areálu výroby firmy Zenergo, a.s., situovaného západně od zastavěného území obce.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Změna č. 1 ÚP Šardice v rámci nástrojů územního plánování a v dobré víře, vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu obce Šardice.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
Změna č. 1 ÚP Šardice se v žádné z řešených lokalit nedotýká skutečností spojených se zajištěním civilní ochrany.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Ve vztahu k předmětu Změny č. 1 ÚP Šardice jsou obě lokality vymezeny jako plochy přestavby. Důvodem pro vymezení přestavbových ploch je skutečnost, že u stávajícího způsobu využití území dochází k vymezení novému způsobu využití. Předpokladem v obou lokalitách je určitá míra asanačních, rekonstrukčních, případně rekultivačních úprav v území.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
Předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Na správním území obce Šardice nejsou v současné době evidovány ani využívány žádné přírodní zdroje. V řešeném území byla v minulosti ukončena těžba lignitu.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Poznatky z výše uvedených oborů byly uplatňovány především při úpravě vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, při aktualizaci zastavěného území a zastavitelných ploch a vymezování rozvojových ploch nových.

Dle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení předloženého záměru, v souladu s § 45i odst. 1 v koordinovaném stanovisku:

- č.j. JMK 103902/2022 ze dne 27.07.2022 k záměru navrhovatele na změnu způsobu využití území na pozemcích p.č. 1341/1 a 1341/2, k.ú. Šardice uvedl, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 a které se nacházejí v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
- č.j. JMK 92209/2022 ze dne 29.06.2022 k záměru společnosti ZENERGO a.s., č.p. 61, 696 17 Čejč na změnu způsobu využití území v areálu společnosti na k.ú. Šardice uvedl, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nacházejí v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, na základě posouzení předloženého záměru a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém koordinovaném stanovisku:

- č.j. JMK 103902/2022 ze dne 27.07.2022 k záměru navrhovatele na změnu způsobu využití území neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny využití pozemků p.č. 1341/1 a 1341/2 v k.ú. Šardice na životní prostředí.
- č.j. JMK 92209/2022 ze dne 29.06.2022 k záměru společnosti ZENERGO a.s., č.p. 61, 696 17 Čejč na změnu způsobu využití území v areálu společnosti na k.ú. Šardice uvedl, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Šardice na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedeným vyjádřením, vyžádaným podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se „Posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP Šardice na udržitelný rozvoj území“, nezpracovává.

B.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Šardice se nenachází v území s výjimečnými architektonickými nebo urbanistickými hodnotami.

B.3 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Všechny lokality Změny č. 1 ÚP Šardice jsou situovány v zastavěném území obce, vymezeném v účinném územním plánu.

C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

C.1 Soulad se stavebním zákonem

Změna č. 1 ÚP Šardice je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a náležitostí souvisejících.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č. 1 ÚP Šardice byla využita zejména 5. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov z roku 2020.

§ 31 Politika územního rozvoje

Obec Šardice není, dle vymezení v Politice územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021), součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy.

PÚR ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021), vymezuje na území obce Šardice specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

PÚR ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021), vymezuje na území obce Šardice koridor technické infrastruktury P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Na území obce Šardice není v souvislosti s podrobnějším členěním území podle ZÚR JMK ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vymezena žádná rozvojová oblast nebo osa nadmístního významu.

ZÚR JMK zpřesňují na území kraje koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji, vymezený jako koridor TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod.

Vzhledem ke skutečnosti, že výstavba plynovodu byla v řešeném území dokončena, je v rámci změny č. 1 ÚP Šardice vymezení koridoru technické infrastruktury (Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod), zredukováno na šířku nezbytně nutnou.

V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Šardice je v řešeném území vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu TEP09, VTL plynovod Šardice – Milotice v šířce 320 m.

Regionální biocentrum RBC 12 Mistřín, vymezené v ZÚR JMK, se po zpřesnění do katastru obce Šardice nepromítá.

Na území obce Šardice zasahuje regionální biokoridor RK 130 vymezený ze ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1 a 2. V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Šardice a aktualizací širších vztahů bylo upraveno označení a kategorizace segmentu ÚSES z funkčního LBK 14 na nefunkční RK 130.

§ 43 Územní plán

Územní plán Šardice byl vydán Zastupitelstvem obce Šardice, jako Opatření obecné povahy č. 1/2015 dne 26.11.2015 usnesením č. 28 a které nabylo účinnosti dne 31.12.2015.

Změny v území, navrhované změnou č. 1, jsou plně v souladu s koncepcí rozvoje, schválenou v účinném ÚP Šardice.

V rámci Změny č. 1 ÚP Šardice je navržena formou přestavby změna způsobu využití části zastavěného území občanského vybavení O stav na zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální BI 201 návrh. Mimo souvisle zastavěné území obce je navrhována rovněž formou přestavby změna způsobu využití zastavěného území plochy pro výrobu a skladování V stav na zastavitelnou plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 206 návrh.

U plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX jsou změnou č. 1 částečně rozšířeny podmínky přípustného využití (viz kap. F návrhové části) a to pouze ve vztahu k lokalitě č. 002 Změny č. 1 ÚP Šardice.

§ 47 Zadání změny č. 1 územního plánu

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 1 ÚP Šardice je z rozhodnutí Zastupitelstva obce Šardice vypracována zkráceným postupem (dle ust. § 55a stavebního zákona), se zadání změny územního plánu nepožizuje.

Požizovatelem Změny č. 1 ÚP Šardice je obec Šardice, zastoupená paní Ing. Michaelou Hlaváčkovou. Na základě požadavku určeného zastupitele, připravil pořizovatel Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Šardice, který byl následně schválen Zastupitelstvem obce Šardice zkráceným postupem.

Na základě schválení pořízení Změny č. 1 ÚP Šardice zastupitelstvem obce, pořizovatel zajistil stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako úřadu příslušnému, dle ustanovení § 55a odst. (2) písm. d) a e). stavebního zákona, v platném znění.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území bylo aktualizováno v souladu s ustanovením § 58 odst. (3) stavebního zákona. Aktualizace byla provedena k datu 31.08.2022.

C.2 Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP Šardice byla 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Kyjov z roku 2020.

Změna č. 1 ÚP Šardice je z hlediska obsahu dokumentace zpracována dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově přízvušeny požadavkům vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodickému sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

C.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 ÚP Šardice vymezuje u vybraných lokalit změny plochy menší než 2 000 m².

Vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve schváleném Územním plánu Šardice vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky.

Změna č. 1 ÚP Šardice stávající členění území a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, schválené v účinném územním plánu respektuje. V souvislosti se změnou č. 1 jsou u plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX částečně rozšířeny podmínky přípustného využití (viz kap. F návrhové části) a to pouze ve vztahu k lokalitě č. 002 Změny č. 1 ÚP Šardice.

D. SOULAD S **POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ** A **STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

D.1 **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

Lokalita řešená ve Změně č. 1 ÚP Šardice nejsou takového charakteru nebo rozsahu, který by ovlivňoval níže uvedené oblasti:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Řešené území není ohrožováno zvláštní povodní.
- b) Zóny havarijního plánování
V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptáčích chřipky. Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu Změny č. 1 ÚP Šardice nepromítá.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území obce nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné realizovat nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních kapacit na území sousedních obcí Svatobořice-Mistřín nebo města Kyjov.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Řešení problematiky uskladnění materiálu CO a humanitární pomoci je nad rámec, zastupitelstvem schváleného obsahu změny č. 1.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce
Řešení problematiky uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce je nad rámec, zastupitelstvem schváleného obsahu změny č. 1.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Řešení této problematiky je nad rámec územně plánovací dokumentace.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Řešení problematiky je nad rámec řešení územně plánovací dokumentace.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
Problematika nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií je řešena v rámci „Plánu řešení mimořádných událostí na území obce“.

D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Šardice se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování jeho obrany. Ostatní věcné prostředky se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

Celé správní území obce Šardice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, které je vymezeno jako ochranné pásmo radiolokačního zařízení a které je nutno respektovat v souladu s ustanovením § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Dle uvedeného ustanovení lze, na celém správním území obce umístit a povolit níže uvedené stavby, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- vedení VN a VVN;
- větrných elektráren;
- radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V takto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území jsou stanovena záplavová území vč. vymezení aktivních zón drobného vodního toku Šardický potok (IDVT 101888920) a jeho přítoků: Hovoranského potoka (IDVT 10205942), Lůčkového potoka (IDVT 101199866), Červenice (IDVT 104400577) a bezejmenného levobřežního přítoku Šardického potoka (IDVT 1019330). Záplavová území byla vydána Opatřením obecné povahy č.j.: OZPUP40555/19/380 ze dne 18.06.2019.

Podél vodních toků je vymezen manipulační pruh pro údržbu podle odst. (2) § 49 zákona. Manipulační pruh je veden v šířce 6 m od břehové hrany po obou březích Šardického potoka a jeho přítoků.

Žádná z obou navrhovaných zastavitelných ploch, řešených Změnou č. 1 ÚP Šardice, se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území Šardického potoka a jeho přítoků.

Výše uvedené limity využití území, které se promítají do řešeného území obce Šardice, jsou zobrazeny ve výkrese č. II.1z Koordinační výkres a výkrese č. II.5z Vodní hospodářství.

D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Žádná z lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Šardice se nenachází na zvláště chráněných územích přírody.

D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ve Změně č. 1 ÚP Šardice nejsou navrhovány žádné záměry, v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší a které by navyšovaly stávající úroveň znečištění ovzduší.

D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 ÚP Šardice nevymezuje nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách, zařazených do I. nebo II. třídy ochrany. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy v obou lokalitách změny nejsou navrhovány na zemědělském půdním fondu, nevyžaduje realizace záměrů Změny č. 1 ÚP Šardice trvalé vynětí ploch ze ZPF.

D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Šardice se nachází jak evidované kulturní nemovité památky, tak i památky drobné sakrální architektury a historické památníky, vedené jako památky místního významu.

Na území obce Šardice se nachází několik lokalit s archeologickými nálezy I. a II. kategorie a celé řešené území obce je vedeno jako potenciální archeologické naleziště III. kategorie.

Žádná z lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Šardice není umístěna v blízkosti evidované kulturní nemovité památky.

- D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Šardice nejsou vymezeny na lesních pozemcích.
- D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, řešitelné územně plánovací dokumentací, které by měly vliv na předmět Změny č. 1 ÚP Šardice.
- D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Silniční ochranná pásma, sloužící k ochraně pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v platném územním plánu vymezena. Jejich zákres je předmětem grafické části Odůvodnění Změny č. 1, viz výkres č. II.1z Koordinační výkres.
- D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
*Na území obce Šardice nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, výhradní i nevýhradní ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.
Po ukončení těžby lignitu se v řešeném území nachází rozsáhlé poddolované území.*
- D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo, vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči.
- D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce je evidována jedna lokalita, svahové nestability, převzatá z "Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací", pořizovaných v měřítku 1:50 000 Českou geologickou službou – GEOFOND Praha.
- D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
*Ve Změně č. 1 ÚP Šardice u nově navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, určeným k bydlení, bude umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), potenciálně zatížených zdroji hluku, řešeno v souladu se zákonem. V případě překročení hlukových limitů budou příslušné stavby vybaveny stavebními nebo technickými opatřeními, navrženými k jejich eliminaci.
Uplatňování podrobnějších podmínek, vyplývajících z výše uvedeného zákona je dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů předmětem navazujících územních a stavebních řízení.*
- D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií
*Uvedený zákon zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Zajišťuje některá opatření pro zvyšování hospodárnosti při nakládání s energií, zavádí pravidla pro tvorbu energetických koncepcí a programů na podporu úspor energie, využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie.
Na úrovni územně plánovací dokumentace nemá uvedený právní předpis relevantní uplatnění.*

D.2 Úpravy Změny č. 1 Územního plánu Šardice dle „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání“

Úprava textu návrhové části Změny č. 1 ÚP Šardice

- a) Byl aktualizován název kap. A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Úprava uvedeného textu nezakládá nová práva ani povinnosti, a proto se nejedná o podstatnou úpravu dokumentace, která by vyžadovala opakované veřejné projednání.

- b) V rámci aktualizace širších vztahů bylo na území obce opraveno označení a kategorizace dvou segmentů ÚSES z funkčního LBK 14 na nefunkční RK 130.

Oprava označení a kategorizace segmentů ÚSES nemá dopad do prostorového vymezení v území, a proto se nejedná o podstatnou úpravu dokumentace, která by vyžadovala opakované veřejné projednání.

Vymezení koridoru technické infrastruktury TEP04 a jeho status veřejně prospěšné stavby, stanovené ze ZÚR JMK ve znění Aktualizace 1 a 2 bylo schváleno zastupitelstvem JMK. Jeho opětovné schvalování není v kompetenci Zastupitelstva obce Šardice. Z tohoto důvodu není jeho vymezení součástí textu návrhové části Změny č. 1 ÚP Šardice.

Úprava textu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Šardice

- a) V textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Šardice byl po veřejném projednání upraven požadavek Ministerstva obrany ČR, týkající se ochranného pásma radiolokačního zařízení ve kterém se správní území obce Šardice nachází. Upravený text je součástí kap. D.1.2 Odůvodnění.
- b) V souvislosti se ZÚR JMK ve znění Aktualizace 1 a 2 bylo do textové části odůvodnění doplněno vymezení „Plochy koridoru technické infrastruktury nadmístního významu TEP 09, VTL plynovod Šardice - Milotice v šířce 320 m.
- c) V souvislosti se ZÚR JMK ve znění Aktualizace 1 a 2 bylo prověřeno vedení trasy regionálního biokoridoru RK 130. V rámci aktualizace širších vztahů bylo Změnou č. 1 ÚP Šardice opraveno označení a kategorizace dvou segmentů ÚSES z funkčního LBK 14 na nefunkční RK 130.

Provedené úpravy textové části Odůvodnění nemají dopad do návrhu Změny č. 1 ÚP Šardice.

Úprava grafiky návrhové části Změny č. 1 ÚP Šardice

Ve výkresech návrhové části Změny č. 1 ÚP Šardice nebyly, po veřejném projednání, provedeny žádné změny. Jako doprovodná informace byl upraven účel dokumentace (k vydání opatření obecné povahy) a bylo aktualizováno datum jejího vyhotovení (květen 2023).

Úprava grafiky odůvodnění Změny č. 1 ÚP Šardice

1. V grafické části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Šardice byl po veřejném projednání zpracován požadavek Ministerstva obrany ČR, týkající se ochranného pásma radiolokačního zařízení, vymezeného na území obce. Upravený text je součástí legendy Koordinačního výkresu (viz výkr. II.1z).
2. Ve výkrese č. II.1z Koordinační výkres byl doplněn požadavek na vymezení „Plochy koridoru technické infrastruktury nadmístního významu TEP 09“, VTL plynovod Šardice - Milotice v šířce 320 m. Způsob a forma doplnění byla proveden v intencích účinného ÚP Šardice. Současně bylo opraveno označení a kategorizace dvou segmentů ÚSES z funkčního LBK 14 na nefunkční RK 130.
3. Ve výkrese č. II.6z Výkres základního členění, předpokládaná podoba měněných prvků po vydání změny č. 1 byl doplněn požadavek na vymezení „Plochy koridoru technické infrastruktury nadmístního významu TEP 09“, VTL plynovod Šardice – Milotice. Doplnění bylo provedeno v intencích výkresů účinného ÚP Šardice.

4. Ve výkrese č. II.7z Hlavní výkres, předpokládaná podoba měněných prvků po vydání změny č. 1, byl doplněn požadavek na vymezení „Plochy koridoru technické infrastruktury nadmístního významu TEP 09“, VTL plynovod Šardice – Milotice. Doplnění bylo provedeno v intencích výkresů účinného ÚP Šardice včetně přesahů do navazujících katastrů.
Současně bylo opraveno označení a kategorizace dvou segmentů ÚSES z funkčního LBK 14 na nefunkční RK 130.
5. Ve výkrese č. II.8z Výkres veřejně prospěšných staveb, předpokládaná podoba měněných prvků po vydání změny č. 1, byla doplněna „Plocha koridoru technické infrastruktury nadmístního významu TEP 09“, VTL plynovod Šardice – Milotice, vymezená ze ZÚR JMK, jako veřejně prospěšná stavba s právem na odejmutí vlastnického práva. I v tomto případě bylo doplnění provedeno způsobem odpovídajícím výkresu účinného ÚP Šardice.

Ve výkresech odůvodnění Změny č. 1 ÚP Šardice byly dále upraveny informace týkající se účelu (k vydání opatření obecné povahy) a bylo aktualizováno datum vyhotovení dokumentace (květen 2023).

E. **ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V koordinovaném stanovisku Odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 92209/2022 ze dne 29.06.2022 a stanovisku č.j. JMK 103902/2022 ze dne 27.07.2022 vyplývá, že orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Šardice a rozhodl, že hodnocený záměr v obou navrhovaných lokalitách, svou lokalizací mimo území vymezené prvky soustavy Natura 2000 a svoji věcnou povahou nemohou mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Obdobně z uvedených stanovisek Odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje dále vyplývá, že dotčený orgán, příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě posouzení dle kritérií, uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Šardice na životní prostředí.

F. **STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODSŤ. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na základě skutečností uvedených v předchozí kapitole E., nevznikl požadavek, pořídit pro účely Změny č. 1 územního plánu Šardice „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

G. **SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Protože se „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Šardice na udržitelný rozvoj území“ nezpracovává, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 vydáno.

H. **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

H.1 **Hlavní cíle řešení**

Řešeným územím ÚP Šardice je správní území obce Šardice, tvořené katastrálním územím Šardice.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice jsou změny v území, vyplývající z Návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Šardice, vypracovaného pořizovatelem a schváleném Zastupitelstvem obce Šardice č. 24 ze dne 14.09.2022 pod číslem usnesení č. Z24/22-16a.

Ze schváleného návrhu obsahu změny č. 1 a z platných legislativních předpisů vyplývají následující úpravy platné územně plánovací dokumentace:

- a) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)
- b) upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (A1,2 ZÚR JMK)
- c) upřesnění požadavků vyplývajících z 5. Úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov 2020;
- d) změna způsobu využití území v lokalitě Padělák z plochy občanského vybavení O stav na zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální BI 201 návrh;
- e) změna způsobu využití území v lokalitě areál firmy Zenergo a.s. z plochy výroby a skladování V stav na zastavitelnou plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 206 návrh;
- f) aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;

V souvislosti se změnou způsobu využití území u plochy pro specifický druh výroby a skladování (VX), jsou částečně upraveny podmínky podmíněně přípustného využití (viz kap. F návrhové části).

H.2 **Územní plán Šardice**

Územní plán Šardice byl vydán Zastupitelstvem obce Šardice jako Opatření obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti dnem 31.12.2015.

Zpracovatelem Územního plánu Šardice byla společnost VISUALCAD, s.r.o., Protzkarova 51, 686 01 Uherské Hradiště. Hlavním projektantem byl pan Ing. arch. Radoslav Špok.

H.3 **Změna č. 1 Územního plánu Šardice**

Na svém zasedání, konaném dne 14.09.2022 Zastupitelstvo obce Šardice rozhodlo, svým usnesením č. Z24/22-16a o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Šardice, zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona, v platném znění.

Určeným zastupitelem pro územní plánování se v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění platných předpisů a dle usnesení Zastupitelstva obce Šardice č. Z24/22-16c stala starostka obce paní Blažena Galiová.

Na základě žádostí jednotlivých navrhovatelů změny č. 1, vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí k „Navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Šardice“, ve smyslu § 55a stavebního zákona, ve svých vyjádřeních ze dne 29.06.2022 pod čís. jednacími JMK 92209/2022 a ze dne 27.07.2022 pod č. j. JMK 103902/2022 následující stanoviska:

Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení předloženého záměru, vydal v souladu s § 45i odst. 1 stanovisko, kde uvádí, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nacházejí v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, na základě posouzení předloženého záměru a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Šardice na životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností se „Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Šardice na udržitelný rozvoj území“, podle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nepožizuje.

S přihlédnutím k výše uvedenému byl vypracován návrh Změny č. 1 ÚP Šardice k veřejnému projednání. Zhotovitelem Změny č. 1 se na základě smlouvy o dílo stal Ing. arch. Jiří Ludík, autorizovaný architekt.

H.4 Průběh zpracování změny č. 1

Na základě výše uvedených stanovisek a platného Územního plánu Šardice, byla zpracovatelem uskutečněna analýza využitelnosti uvedených podkladů pro účely zhotovení Změny č. 1 ÚP Šardice. Následně byla vypracována Změna č. 1 ÚP Šardice, včetně předpokládaného úplného znění po vydání změny č. 1.

Identifikace lokalit změny a návrhových ploch (plochy zastavitelné a plochy změn v krajině) ve Změně č. 1 ÚP Šardice byla koncipována tak, aby byla zachována přehlednost a dohledatelnost jednotlivých záměrů. Číslování lokalit změny a číslování navrhovaných ploch na sebe navazuje nesusvislou číselnou řadou.

H.5 Vymezení zastavěného území

V souladu s ust. § 58, odst. (3), zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo aktualizováno zastavěné území. Výchozím podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla rekognoskace území, přehled vydaných stavebních povolení a jim na roveň postavených územních rozhodnutí a Zpráva o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016-2020, vypracovaná odborem životního prostředí a územního plánování Městského úřadu v Kyjově a schválená Zastupitelstvem obce Šardice dne 15.12.2020 pod č. usnesení Z13/20-26a.

Zastavěné území je nově vymezeno k datu 31.08.2022. Hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese č. II.7z Výkres základního členění území, předpokládaná podoba po vydání změny č. 1 a ve výkrese č. II.8z Hlavní výkres, předpokládaná podoba po vydání změny č. 1.

H.6 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

H.6.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Obecné požadavky na základní koncepci rozvoje obce, stanovené v účinném Územním plánu Šardice, zůstávají i nadále v platnosti.

Cílem Změny č. 1 ÚP Šardice je změna způsobu využití území v lokalitě Padělák z plochy občanského vybavení O stav na zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální BI 201 návrh a změna způsobu využití území v lokalitě Areál firmy Zenergo a.s. z plochy výroby a skladování V stav na zastavitelnou plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 206 návrh;

Součástí Změny č. 1 ÚP Šardice je aktualizace zastavěného území. V souvislosti s aktualizací zastavěného území byla vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 202, jako zbývající část původně zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 13.

V souvislosti s dokončením stavby plynovodu přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod na katastru obce Šardice, byl koridor technické infrastruktury T1 plošně zredukován a nově vymezen jako plocha technické infrastruktury T* 211.

Změna č. 1 ÚP Šardice je zpracována v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, schváleným Územním plánem Šardice, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se schválenými oborovými dokumenty Jihomoravského kraje, se všemi dostupnými územně plánovacími podklady a v souladu s obecnými principy urbanistické tvorby.

Změna č. 1 ÚP Šardice vymezuje v řešeném území následující návrhové plochy:

Čís. pl.	Plocha s rozdílným způsobem využití	kód	výměra v ha
201	Plocha bydlení – bydlení individuální	BI	0,05
202	Plocha bydlení – bydlení individuální (aktualizace z.ú.)	BI	0,33
206	Plocha pro specifický druh výroby a skladování	VX	2,22
211	Plocha technické infrastruktury (aktualizace z.ú.)	T*	4,06
Výměra návrhových ploch celkem			6,66

H.7 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území**

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Šardice se nenachází v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek ani v blízkosti evidovaných památkově chráněných objektů.

H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Šardice se nenachází v žádném z chráněných území přírody. Žádná z lokalit, řešených změnou č. 1, není takového charakteru nebo rozsahu, který by měl na chráněná území přírody a přírodní hodnoty v území podstatný vliv.

H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území

Rovněž civilizační hodnoty řešeného území nebudou Změnou č. 1 ÚP Šardice zásadně dotčeny.

H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území

Na území obce Šardice se nenachází žádná vodohospodářsky významná území a nejsou zde stanovena žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Ochranná pásma, vymezená pro manipulaci podél vodních toků (odst. (2) § 49 vodního zákona), jsou ve Změně č. 1 ÚP Šardice respektována.

H.8 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**H.8.1 Urbanistická koncepce**

V návrhu Změny č. 1 ÚP Šardice je vymezeno celkem 41 lokalit, z toho dvě lokality jsou nově navržené zastavitelné plochy (viz Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Šardice). Zbývajících 39 lokalit je změnou č. 1 řešeno v důsledku aktualizace zastavěné území (viz § 58 odst. 3 Sb., SZ).

H.8.2 Vymezení nových rozvojových ploch v území

Návrh obsahu Změny č. 1 územního plánu Šardice, schválený Zastupitelstvem obce Šardice dne 23.06.2022 pod usnesením č. 15/19/2022, vymezuje na území obce nové zastavitelné plochy.

Č. lokality Popis změny způsobu využití území

001	Část plochy občanského vybavení O stav v zastavěném území se mění na zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální BI 201 návrh. Změna způsobu využití je vymezena jako plocha přestavby č. 3. Zastavitelná plocha je přístupná z veřejné komunikace. Veřejná technická infrastruktura je v místě dostupná. V lokalitě není vymezována veřejná prospěšnost.
002	Plocha výroby a skladování V stav v zastavěném území se mění na zastavitelnou plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 206 návrh. Změna způsobu využití je vymezena jako plocha přestavby č. 4. Zastavitelná plocha je přístupná z veřejné komunikace. Lokalita má zajištěnou veškerou potřebnou technickou infrastrukturu. Cílem změny způsobu využití území je přechod areálu firmy Zenergo, a.s. na obnovitelné zdroje energie. V lokalitě není vymezována veřejná prospěšnost.

H.8.3 Aktualizace zastavěného území

Je provedena v souladu se zněním § 58, odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla rekognoskace území a přehled vydaných stavebních povolení a jiných, jim na roveň postavených územních rozhodnutí a Zpráva o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016-2020, vypracovaná odborem životního prostředí a územního plánování Městského úřadu v Kyjově.

Aktualizace zastavěného území je pro účely Změny č. 1 ÚP Šardice stanovena k datu 31.08.2022.

Č. lokality Popis změny způsobu využití území

011	Části plochy zemědělské specifické Z.1 stav, plochy krajinné zeleně K stav a plochy bydlení – bydlení individuální BI 4 návrh se mění na plochu bydlení – bydlení individuální BI stav. Územní studie_7 se vypouští.
-----	---

Č. lokality	Popis změny způsobu využití území
012	Plocha bydlení – bydlení individuální BI 11 návrh a část plochy veřejného prostranství P* stav se mění na plochu bydlení – bydlení individuální BI stav, plochu veřejného prostranství P* stav a plochu veřejné zeleně Z* stav. Plocha přestavby 1 a Územní studie_6 se vypouští.
013	Část plochy bydlení – bydlení individuální BI 13 návrh se mění na plochu bydlení – bydlení individuální BI stav a část na plochu bydlení – bydlení individuální BI 202 návrh.
014	Způsob využití plochy bydlení – bydlení individuální BI 12 návrh se nemění. Vymezení Územní studie_1 se aktualizuje.
016	Plocha smíšená obytná SO 18 návrh se mění na plochu smíšenou obytnou SO stav.
017	Plocha smíšená obytná SO 118 návrh se mění na plochu smíšenou obytnou SO stav.
021	Plocha občanského vybavení O 23 návrh se mění na plochu občanského vybavení O stav.
022	Plocha občanského vybavení O 109 návrh se mění na plochu občanského vybavení O stav.
023	Plocha pro tělovýchovu a sport OS 36 návrh se mění na plochu pro tělovýchovu a sport OS stav.
031	Vodní plochy a toky WT 27 návrh a plocha dopravy silniční DS 45 návrh se mění částečně na vodní plochy a toky WT stav a plochu dopravy silniční DS stav a na plochu přírodní P stav, LBC Pod Sady se mění na LBC funkční.
032	Vodní plochy a toky WT 31 návrh a plocha dopravy silniční DS 43 návrh se mění na plochu dopravy silniční DS stav a na plochu přírodní P stav, LBC Pod Svatou Trojicí se mění na LBC funkční.
033	Vodní plochy a toky WT stav a vodní plochy a toky WT 32 návrh se mění částečně na vodní plochy a toky stav, plochu technické infrastruktury T* stav a plochu veřejné zeleně Z* stav a částečně na plochu krajinné zeleně K stav.
034	Plocha dopravy silniční DS 44 návrh se mění na plochu dopravy silniční DS stav.
035	Plocha dopravy silniční DS 46 návrh se mění na plochu dopravy silniční DS stav.
036	Plocha dopravy silniční DS 49 návrh se mění na plochu dopravy silniční DS stav.
037	Plocha dopravy silniční DS 63 návrh se mění na plochu dopravy silniční DS stav.
038	Plochy dopravy silniční DS 71 a dopravy silniční DS 72 návrh se mění obě na plochy dopravy silniční DS stav.
039	Plocha dopravy silniční DS 102 návrh se mění na plochu dopravy silniční DS stav.
040	Plocha dopravy silniční DS 121 návrh se mění na plochu dopravy silniční DS stav.
041	Plocha technické infrastruktury T* 105 návrh se mění na plochu Z stav.
042	Koridor technické infrastruktury T1 se mění na plochu technické infrastruktury T* 211 návrh. Veřejně prospěšná stavba KORIDOR T1 (TEP04) se mění na VPS KORIDOR T1.1, veřejná prospěšnost, vč. práva na vyvlastnění se zachovává.
046	Plocha přírodní P 76 návrh se mění na plochu přírodní P stav. Nefunkční LBC Pod Pustým se mění na LBC funkční.
047	Plocha přírodní P 77 návrh se mění na plochu přírodní P stav. Nefunkční LBC Pod Pustým se mění na LBC funkční.
048	Plocha přírodní P 78 návrh se mění na plochu přírodní P stav. Nefunkční LBC Záhumenky se mění na LBC funkční.
049	Plocha přírodní P 79 návrh se mění na plochu přírodní P stav. Nefunkční LBC Záhumenky se mění na LBC funkční.
050	Plocha lesní L 117 návrh se mění na plochu lesní L stav.
051	Plocha krajinné zeleně K 41 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav.
052	Plocha krajinné zeleně K 86 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav. Nefunkční LBK 7 (KPÚ 1) se mění na LBK funkční.
053	Plocha krajinné zeleně K 87 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav. Nefunkční LBK 5 (KPÚ 1) se mění na LBK funkční.

Č. lokality	Popis změny způsobu využití území
054	Plocha krajinné zeleně K 92 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav. Nefunkční LBK 2 (KPÚ 1) se mění na LBK funkční.
055	Plocha krajinné zeleně K 96 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav. Nefunkční LBK 2 (KPÚ 2) se mění na LBK funkční.
056	Plocha krajinné zeleně K 97 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav. Nefunkční LBK 1 (KPÚ 2) se mění na LBK funkční.
057	Plocha krajinné zeleně K 98 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav. Nefunkční LBK 2 (KPÚ 2) se mění na LBK funkční.
058	Plocha krajinné zeleně K 122 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav.
059	Plocha krajinné zeleně K 128 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav.
060	Plocha krajinné zeleně K 129 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav.
061	Plocha krajinné zeleně K 135 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav.
062	Plocha krajinné zeleně K 136 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav.
063	Plocha krajinné zeleně K 137 návrh se mění na plochu krajinné zeleně K stav.

H.9 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Systém dopravní infrastruktury na území obce tvoří doprava silniční, účelová, cyklistická a pěší.

H.9.2 Koncepce technické infrastruktury

Budování veřejné technické infrastruktury je v řešeném území ukončeno. Řešení změny č. 1 ÚP Šardice nevyvolává zásadní změny v koncepci nebo rozšiřování veřejné technické infrastruktury.

Dešťové vody budou u nově navrhované zástavby v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

H.9.3 Veřejné občanské vybavení

Změna č. 1 ÚP Šardice nenavrhuje novou zastavitelnou plochu občanského vybavení.

H.9.4 Veřejná prostranství

Změna č. 1 ÚP Šardice nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochou veřejného prostranství.

H.10 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je řešením Změny č. 1 ÚP Šardice respektována. Návrh změny č. 1 nevyvolává požadavek na změnu ploch v krajině.

H.10.2 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 1 ÚP Šardice nemá na prostorové uspořádání prvků územního systému ekologické stability žádný vliv. V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Šardice byla upravena funkcionalita vybraných segmentů ÚSES. V rámci širších vztahů bylo aktualizováno označení a kategorizace vybraného segmentu ÚSES z funkčního LBK 14 na nefunkční RK 130.

H.10.3 Protierozní opatření

Předmětem Změny č. 1 ÚP Šardice nejsou nová protierozní opatření. Žádná z navrhovaných lokalit nová protierozní opatření nevyvolává.

H.10.4 Ochrana před povodněmi

Řešení změny č. 1 ÚP Šardice nenavrhuje žádná nová protipovodňová opatření. Lokality, navrhované změnou č. 1 se obě nachází mimo záplavové území Q₁₀₀ nebo aktivní zónu záplavového území.

H.10.5 Rekreační využívání krajiny

V rámci Změny č. 1 ÚP Šardice nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro rekreaci, turistiku nebo cestovní ruch.

H.10.6 Dobývání nerostů

Ani jedna z navrhovaných lokalit Změny č. 1 ÚP Šardice není navrhována za účelem dobývání nerostného bohatství. Na území obce Šardice nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, výhradní nebo nevýhradní ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

H.11 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti se změnou způsobu využití území v lokalitě 006 Areál firmy Zenergo a.s., kde je nově navrhována plocha pro specifický způsob výroby a skladování VX 211, jsou částečně upraveny podmínky podmíněně přípustného využití (viz kap. F návrhové části).

H.12 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 ÚP Šardice nejsou navrhovány žádné nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H.12.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu

Předmětem řešení změny č. 1 ÚP Šardice nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H.12.2 Asanace

Předmětem řešení změny č. 1 ÚP Šardice nejsou žádné plochy nebo areály určené pro asanaci, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H.13 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Změna č. 1 ÚP Šardice nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

H.14 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Šardice nejsou navrhovány žádné plochy územních rezerv.

H.15 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Šardice nejsou navrženy žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

H.16 **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Šardice není stanovena žádná nová zastavitelná plocha, jejíž zastavění by bylo podmíněno pořízením územní studie a následnou registrací do Evidence územně plánovací činnosti ČR (on-line systém iLAS).

V rámci Změny č. 1 ÚP Šardice bylo vymezení „Územní studie_1“ v místní části Kosteliska (lokalita změny č. 014) plošně redukováno. Důvodem je skutečnost, že na části lokality (1. etapě) byla územní studie již pořízena a do systému iLAS zaevidována. Na zbývající části lokality byla povinnost pořízení územní studie zachována. Z důvodu změny prostorového vymezení bylo označení územní studie upraveno (Územní studie_1A).

H.17 **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9**

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Šardice nebyly vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

H.18 **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona**

Význam ani rozsah jednotlivých lokalit změny č. 1 nemá, samostatně nebo ve spojení s jinými, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z tohoto důvodu nebyla, ze strany odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jiho-moravského kraje, shledána nutnost posuzovat vliv Změny č. 1 ÚP Šardice na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na základě uvedených skutečností nejsou žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona Změnou č. 1 ÚP Šardice, navrhována.

H.19 **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Šardice nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, u kterých může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

I. **VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

I.1 **Postavení obce v sídelní struktuře**

Vzhledem k tomu, že navrhované změny ve využití území jsou z prostorového i koncepčního hlediska nevýznamného rozsahu, nemá Změna č. 1 ÚP Šardice bezprostřední vliv na stávající postavení nebo význam obce v sídelní struktuře.

Koordinace využívání území se sousedními obcemi

Změny využití území, provedené v rámci Změny č. 1 ÚP Šardice mají lokální charakter a nemají vliv na území sousedních obcí.

I.2 **Širší vztahy**

Změny ve způsobu využití území, navržené Změnou č. 1 ÚP Šardice, nemají zásadní vliv na širší vztahy v území. Ty jsou v platném územním plánu prezentovány záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury a návazností územního systému ekologické stability.

Změny ve využití území, navrhované Změnou č. 1 ÚP Šardice mají lokální charakter a nemají přímý ani zprostředkovaný vliv na katastrální území sousedních obcí. Z tohoto důvodu není žádná koordinace využívání území požadována.

J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 1 Územního plánu Šardice je pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, v platném znění, nebylo Zadání změny č. 1 zpracováno.

V souladu s platnou legislativou a na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, pořizovatel změny, vypracoval návrh obsahu změny územního plánu a zajistil:

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d);
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 2 písm. e);

Na základě stanovisek výše uvedených se „Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Šardice na udržitelný rozvoj území“, podle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nepožizuje.

V souladu s hlavními cíly řešení Změny č. 1 ÚP Šardice byly:

- a) Zpřesněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)**
Změny způsobu využití území, navrhované změnou č. 1 ÚP Šardice, byly konfrontovány s republikovými prioritami územního plánování, vymezenými v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020). Výsledek konfrontace je předmětem kapitoly A1 Odůvodnění.
- b) Zpřesněny požadavky vyplývající z Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (A1,2 ZÚR JMK)**
Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 jsou uvedeny v kap. A.2 Odůvodnění.
- c) Zpřesněny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**
Požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov 2020, jsou uvedeny v kap. A.3 Odůvodnění.
- d) Požadavky na změny v území, schválené rozhodnutím Zastupitelstva obce Šardice**
Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Šardice jsou Změnou č. 1 ÚP Šardice vymezeny nové zastavitelné plochy:
 - plocha bydlení – bydlení individuální BI 201 návrh (lokalita č. 001);
 - plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 206 návrh (lokalita č. 002).
- f) Aktualizace zastavěného území (včetně aktualizace mapového podkladu)**
V souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo aktualizováno zastavěné území (viz kap. H.5 Odůvodnění). Součástí Změny č. 1 územního plánu Šardice je aktualizace mapového podkladu (katastrálního operátu).
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
V souvislosti s návrhem Změny č. 1 ÚP Šardice nejsou žádné návrhové plochy (plochy zastavitelné a plochy změn v krajině) vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
Změnou č. 1 ÚP Šardice nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, u nichž lze uplatnit předkupní právo.
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**
V rámci Změny č. 1 ÚP Šardice není vymezena žádná zastavitelná plocha, jejíž zastavění by bylo podmíněno pořízením územní studie (viz kap. H.16 Odůvodnění).

j) Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace:

Změna č. 1 Územního plánu Šardice k veřejnému projednání (1. etapa)

Návrhová část Změny č. 1 ÚP Šardice (viz vyhl. č.500/2006, příloha č. 7, hl. I)

Příloha č. 1 Textová část

- 1 Textová část (jednotlivé položky, popisující změny v návrhové části)

Příloha č. 2 Grafická část (vychází ze struktury návrhové části ÚP)

- | | | |
|------|---|-----------|
| I.1z | Výkres základního členění území
(podoba měněných prvků lokalit změny v účinném ÚP) | 1 : 5 000 |
| I.2z | Hlavní výkres
(podoba měněných prvků lokalit změny v účinném ÚP) | 1 : 5 000 |
| I.3z | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
(podoba měněných prvků lokalit změny v účinném ÚP) | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Šardice (viz vyhl. č.500/2006, příloha č. 7, hl. II)

Příloha č. 3 Textová část odůvodnění

- 1 Textová část odůvodnění
2 Textová část ÚP Šardice po vydání změny č. 1 - srovnávací znění

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění

- | | | |
|-------|--|-------------|
| II.1z | Koordinační výkres
(předpokládaná podoba měněných prvků lokalit změny po vydání) | 1 : 5 000 |
| II.2z | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| II.3z | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
(předpokládaná podoba měněných prvků lokalit změny po vydání) | 1 : 5 000 |
| II.6z | Výkres základního členění území
(předpokládaná podoba měněných prvků lokalit změny po vydání) | 1 : 5 000 |
| II.7z | Hlavní výkres
(předpokládaná podoba měněných prvků lokalit změny po vydání) | 1 : 5 000 |
| II.8z | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
(předpokládaná podoba měněných prvků lokalit změny po vydání) | 1 : 5 000 |

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Šardice k veřejnému projednání byla vyhotovena 1x v tištěné podobě a 1x na paměťovém mediu (CD).

Změna č. 1 Územního plánu Šardice k vydání opatření obecné povahy (2. etapa)

Dokumentace k vydání opatření obecné povahy byla upravena dle předaného „Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Šardice“.

Obsah dokumentace je identický s dokumentací k veřejnému projednání. Dokumentace je vyhotovena 4x v tištěné podobě a 4x na paměťovém mediu (CD).

Územní plán Šardice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 (3. etapa)

Návrhová část

Příloha č. 1 Textová část

1. Textová část ÚP Šardice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1

Příloha č. 2 Grafická část

- | | | |
|-----|---|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění

Příloha č. 3 Textová část odůvodnění

1. Odůvodnění ÚP Šardice (je převzato z ÚP Šardice)
2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Šardice, jako součást úplného znění

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.1a	Koordinační výkres zastavěného území	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
II.5	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000

Úplné znění ÚP Šardice po vydání změny č. 1 zahrnuje celé správní území obce. Dokumentace je vyhotovena 4x v tištěné podobě a 4x na paměťovém mediu (CD).

k) Ostatní pokyny Zadání změny č. 1 ÚP Šardice

Po digitální stránce je Změna č. 1 ÚP Šardice zpracována dle metodiky Zlínského kraje "Sjednocení dÚP HKH2012".

V průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Šardice k veřejnému projednání byl obsah a forma dokumentace projednán s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Za tímto účelem svolal zpracovatel změny pracovní výbor, který se uskutečnil dne xx.xx.2022 na obecním úřadu v Šardicích.

Změna č. 1 Územního plánu Šardice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Po obsahové stránce je Změna č. 1 Územního plánu Šardice zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a metodickým podkladem MMR ČR.

l) Požadavky na Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Šardice na udržitelný rozvoj území.

Ve svém koordinovaném stanovisku místně příslušný orgán, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, posoudil návrh obsahu změny a následně neuplatnil požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Šardice na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně s tím nebyl vznesen požadavek na Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Šardice na životní prostředí.

Vzhledem k těmto skutečnostem není Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Šardice na udržitelný rozvoj území požadováno.

K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Šardice nenavrhuje žádný záměr nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

L. **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

L.1 **Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského a lesního půdního fondu ve změně č. 1 ÚP Šardice je vypracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky č. 13/1993Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení navržených zastavitelných ploch, včetně bilance záborů zemědělského půdního fondu je vypracováno, jak ve vztahu k zastoupeným kulturám, tak ve vztahu k půdním ekologickým jednotkám, viz kap. N. Tabulková část, Odůvodnění.

Zdůvodnění jednotlivých nově navrhovaných zastavitelných ploch, ve vztahu k výše uvedeným právním normám je uvedeno v Tab. 1 „Navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF“.

L.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce

Lokalita změny č. 1 územního plánu Šardice se nachází výhradně v zastavěném území.

L.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Areály zemědělských podniků na území obce Šardice nejsou změnou č. 1 dotčeny a v celém rozsahu řešeného území jsou respektovány.

L.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

Zastavitelné plochy navrhované Změnou č. 1 ÚP Šardice jsou vymezeny v celém rozsahu v zastavěném území na nezemědělské půdě.

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Šardice nevznikají zbytkové plochy, které by byly obtížně zemědělsky obdělávatelné.

L.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní plochy jsou na území obce Změnou č. 1 ÚP Šardice respektovány a jejich trasování je stabilizováno. Vzhledem k malému rozsahu a umístění jednotlivých lokalit změny, nejsou odtokové poměry v řešeném území zásadně dotčeny.

L.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením Změny č. 1 územního plánu Šardice dotčena.

L.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Obec Šardice potřebuje na svém území dlouhodobě stabilizovat počet obyvatel a současně udržovat maximální možnou zaměstnanost. Tohoto cíle chtějí zastupitelé obce, mimo jiné, dosáhnout prostřednictvím vstřícnosti k podnětům na změny využití území od jednotlivých navrhovatelů, působících v řešeném, pokud tyto nejsou v rozporu se zájmy obce jako celku.

Tab. 1 Zastavitelné plochy navrhované Změnou č. 1 ÚP Šardice

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru ZPF (ha)	Zdůvodnění
001	201	BI	0,00	<p>Lokalita je navrhována jako nová zastavitelná plocha, vymezená jako plocha bydlení – bydlení individuální BI 201 návrh. V účinném Územním plánu Šardice je tato plocha vymezena jako zastavěné území, využívané jako plocha občanského vybavení O stav. Změna způsobu využití území je řešena jako plocha přestavby.</p> <p>Zastavitelná plocha BI 201 návrh navazuje na stávající plochu individuálního bydlení BI stav, je přístupná z veřejné místní komunikace a celá se nachází na nezemědělské půdě.</p> <p>Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování ploch ZPF.</p>
013	202	BI	0,00	<p>Lokalita je vymezena jako dosud nezastavěná část plochy bydlení – bydlení individuální BI 13, navržená účinným ÚP Šardice. Aktualizace zastavěného území v rámci Změny č. 1 zastavitelnou plochu redukuje a v souvislosti s tím ji přičleňuje novou identifikaci. Vymezení plochy bydlení – bydlení individuální BI 202 není novou zastavitelnou plochou a nevyžaduje tudíž souhlas k trvalému vynětí ze ZPF.</p> <p>Na základě uvedeného, není zastavitelná plocha bydlení – bydlení individuální BI 202 vymezována jako zábor ZPF spojený se Změnou č. 1 ÚP Šardice.</p>
002	206	VX	0,00	<p>Lokalita je navrhována jako nová zastavitelná plocha, vymezená jako plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 206 návrh. V účinném Územním plánu Šardice je plocha vymezena jako zastavěné území, využívané jako plocha výroby a skladování V stav. Změna způsobu využití území je řešena jako plocha přestavby.</p> <p>Zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 206, je přístupná z veřejné místní komunikace a celá se nachází na nezemědělské půdě.</p> <p>Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování ploch ZPF.</p>
042	211	T*	0,00	<p>Lokalita je v účinném ÚP Šardice vymezena jako koridor „Plynovodu přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod“ a současně jako VPS ze ZÚR JMK s identifikačním kódem TEP04. Realizace VTL plynovodu byla ke dni aktualizace zastavěného území na katastru obce dokončena. Vzhledem ke skutečnosti, že plynovod jako celek dokončen není, byla šířka koridoru redukována a koridor následně, Změnou č. 1 ÚP Šardice, vymezen jako plocha technické infrastruktury T* 211, vymezená v krajině bez zastavitelné plochy.</p> <p>Koridor technické infrastruktury T* 211 je stavbou nevyžadující trvalé odnětí ze ZPF.</p>
Celkem			0,00	

L.1.7 Erozní ohrožení

Žádná z lokalit navrhovaných Změnou č. 1 ÚP Šardice nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území.

L.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Šardice není situována na ploše, u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace).

L.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území

Na území obce Šardice se nenachází dobývací prostory, nejsou zde evidována žádná chráněná ložisková území, výhradní i nevýhradní ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin. Po ukončení těžby lignitu se v řešeném území nachází rozsáhlá poddolovaná území.

Lokalita č. 002, Areál firmy Zenergo a.s., se z části na poddolovaném území nachází.

L.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle platných právních předpisů má Změna č. 1 ÚP Šardice nulový dopad na zemědělský půdní fond.

L.2 **Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

L.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

V souvislosti s návrhem Změny č. 1 ÚP Šardice nedojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa.

L.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nemá návrh Změny č. 1 ÚP Šardice dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění.

M. **POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE**

Vyhotovený pořizovatelem

Zastupitelstvo obce Šardice dne 14.9.2022 rozhodlo o pořízení změny územního plánu, a to zkráceným postupem dle § 55a a § 55b SZ. ZO rozhodlo o pořízení změny územního plánu Obecním úřadem. Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Šardice je obecní úřad Šardice (dále jen "pořizovatel"), podle § 6 odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Společnost ZENERGO a.s. a p. Nešpor požádali postupně o dvě stanoviska příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu § 55 odst. 2 písm. d) stavebního zákona a o stanovisko příslušného úřadu ve smyslu § 55 odst. 2 písm. e) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny č. 1.

Krajský úřad JMK, Odbor životního prostředí posoudil „Navrhovaný obsah změny ÚP“ tak, že hodnocená koncepce nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 a neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – odboru životního prostředí jsou založena ve spisu:

- Stanovisko Krajského úřadu JMK ze dne 29.6.2022 č. j. JMK 92209/2022
- Stanovisko Krajského úřadu JMK ze dne 27.7.2022 č.j. JMK 103902/2022

V listopadu 2022 obdržela obec návrh změny č. 1 územního plánu Šardice.

Dne 15.11.2022 pořizovatel zahájil řízení o změně č. 1 územním plánu oznámením, které zaslal DO a sousedním obcím a dále zajištěním vyvěšení veřejné vyhlášky na úředních deskách obce.

V oznámení obecní úřad upozornil, že námitky proti návrhu změny č. 1 územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce věrnosti, s vymezením území dotčeného námitkou a s údaji podle katastru nemovitostí dokladující jejich vlastnická práva a každý uplatnit své připomínky, nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které bylo stanoveno na 21.12.2022.

Jak dotčené orgány, tak každý byly přípisem současně upozorněni na to, že k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

V oznámení uvedl obecní úřad také lhůtu a místo, v níž byl návrh změny č. 1 územního plánu vystaven k veřejnému nahlížení a upozornil na vystavení návrhu změny č. 1 územního plánu způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Šardice.

Zveřejnění veřejné vyhlášky způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo potvrzeno osobou zodpovědnou za toto zveřejňování přímo na veřejné vyhlášce.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Šardice proběhlo 21.12.2022. Z tohoto veřejného projednání byl pořízen záznam. Při veřejném projednání nebyly vneseny námítky. Kromě zástupců obce, pořizovatelky a zpracovatele se veřejného projednání zúčastnila veřejnost, nezúčastnil se žádný zástupce dotčených orgánů.

K návrhu změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání uplatnili svá stanoviska tyto dotčené orgány a oprávnění investoři:

Dotčený orgán	Číslo jednací	Datum vydání
Krajský úřad Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, Žerotínovo nám. 3/5, Brno	S-JMK 181480/2022	22.12.2022
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychnova 1, Praha 6, 160 01	143344/2022-1322-OÚZ-BR	22.11.2022
Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno	HSBM-452-89/2022	23.12.2022
KHS JM se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno	KHSJM 73996/2022/BO/HOK	12.12.2022
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	MPO 109804/2022	18.11.2022
MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín	954/22 V/2022/001	5.12.2022
NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle	12472/22/OVP/Z	5.12.2022
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín	2/T/22/3034	5.12.2022

Námítky k návrhu změny č. 1 územního plánu po veřejné projednání nebyly uplatněny.

Dne 21.12.2022 obdržel obecní úřad koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. S – JMK 163995/2022. Stanoviska dle zákona č. 334/1992 Sb., č. 201/2001 Sb., č. 254/2001 Sb., č. 20/1987 Sb. byla souhlasná. Stanovisko z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. bylo také souhlasné.

Zaslaná stanoviska k návrhu změny č. 1 pro Veřejné projednání jsou souhlasná, kromě požadavku Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, kde je požadavek na úpravu textu v Odůvodnění, kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do koordináčního výkresu včetně legendy.

Oprávněný investor Net4GAS, s.r.o. sdělil ve svém vyjádření kromě informací ke stávajícím sítím, jejich bezpečnostních a ochranných pásem také informaci k probíhající výstavbě plynovodu „Moravia-VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“, která měla být dokončena do konce roku 2022.

Dne 28.12.2022 uplynula lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek dle § 55b odst.2 a § 52 odst.2 stavebního zákona. Pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotila výsledky projednání, zpracovala s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu a to, jak připomínky, tak i námítky dle § 53 odst.1) stavebního zákona. Na základě uplatněné připomínky pořizovatelka zajistila úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Šardice pro opakované veřejné projednání a požádala o stanovisko ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Ve stanovisku KrÚ JMK ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. sdělil, že z hlediska souladu upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Šardice pro opakované veřejné projednání s nadřazenou územně plánovací dokumentací nemá připomínky.

Dne 10.3.2023 pořizovatel zahájil opakované řízení o změně č. 1 územním plánu oznámením, které zaslal DO a sousedním obcím a dále zajištěním vyvěšení veřejné vyhlášky na úředních deskách obce.

V oznámení obecní úřad upozornil, že námitky proti upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených k věcem, oprávněný investor a zástupce věrnosti, k věcem, které byly po veřejném projednání změněny s vymezením území dotčeného námitkou a s údaji podle katastru nemovitostí dokladující jejich vlastnická práva a každý uplatnit své připomínky, nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které bylo stanoveno na 12.4.2023.

Jak dotčené orgány, tak každý byly přípisem současně upozorněni na to, že k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

V oznámení uvedl obecní úřad také lhůtu a místo, v níž byl upravený návrh změny č. 1 územního plánu vystaven k veřejnému nahlížení a upozornil na vystavení upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Šardice.

Zveřejnění veřejné vyhlášky způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo potvrzeno osobou zodpovědnou za toto zveřejňování přímo na veřejné vyhlášce.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Šardice proběhlo 12.4.2023. Z tohoto opakovaného veřejného projednání byl pořizen záznam. Při opakovaném veřejném projednání nebyly vneseny námitky. Kromě zástupců obce, pořizovatelky a zpracovatele se veřejného projednávání nezúčastnila veřejnost, nezúčastnil se žádný zástupce dotčených orgánů.

K upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu pro opakované veřejné projednání uplatnili svá stanoviska tyto dotčené orgány a oprávnění investoři:

Dotčený orgán	Číslo jednací	Datum vydání
Krajský úřad Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, Žerotínovo nám. 3/5, Brno	S-JMK 163995/2022	18.4.2023
Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno	HSBM-159-39/2023	17.4.2023
KHS JM se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno	KHSJM 17470/2023/HO/HOK	22.3.2023
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	MPO 30071/2023	17.3.2023
MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín	232/23 V/2022/001	5.12.2022
NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle	2834/23/OVP/Z	5.4.2023

Dne 19.4.2023 uplynula lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek dle § 55b) odst.2 a § 52 odst.2 stavebního zákona.

Oprávněný investor Net4GAS, s.r.o. sdělil ve svém vyjádření kromě informací ke stávajícím sítím, jejich bezpečnostních a ochranných pásem také připomínku k doplnění zakresu zrealizovaného plynovodu „Moravia-VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“, který ale není zkolaudován. Stejnou připomínku uplatnil i pro veřejné projednání návrhu.

Na základě uplatněné připomínky pořizovatelka zajistila úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Šardice již před opakovaným veřejným projednáním a také na základě konzultace pořizovatelky a projektanta došlo k úpravě návrhu změny č. 1 před opakovaným veřejným projednáním, a to ve vyznačení koridoru TEP09 dle ZUR JMK. Tímto považuje pořizovatelka připomínku upravenému návrhu pro opakované veřejné projednání za zapracovanou. S vypořádáním připomínky se Net4GaAS, s.r.o seznámil v rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu, a proto pořizovatelka nezpracovala návrh vyhodnocení připomínek.

Ostatní zasláná stanoviska k upravenému návrhu změny č. 1 pro opakované veřejné projednání jsou souhlasná, proto pořizovatelka nezpracovala návrh vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných k upravenému návrhu změny územního plánu dle § 53 odst.1) stavebního zákona a nebyl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

N. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

N.1 Výsledek přezkoumání změny č. 1 Územního plánu Šardice podle § 53 odst.4) stavebního zákona

N.1.1 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PUR), s územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 odst. 4 písm. a)).

Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění změny č. 1 v kapitole A. 1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, byl prokázán ke všem částem PUR, které se vztahují k řešenému území.

Soulad se ZÚR Jihomoravského kraje, včetně aktualizací, je vyhodnocen v textové části odůvodnění změny č. 1 v kapitole A.2.

N.1.2 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53 odst. 4 písm. b)).

Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění změny č. 1 v kapitole B. Soulad s cíli a úkoly územního plánování a urbanistických hodnot v území a byl vyhodnocen po jednotlivých odstavcích a písmenech § 18 a § 19 stavebního zákona, které se vztahují k územnímu plánu Šardice a byl prokázán.

Změna č. 1 Územního plánu chrání krajinu, hospodárně využívá zastavěné území a ochraňuje území nezastavěné.

N.1.3 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (§ 53 odst. 4 písm. c)).

Soulad změny č. 1 ÚP je vyhodnocen v textové části odůvodnění změny č. 1 v kapitole C. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, vztahující k změně č. 1 Územního plánu Šardice a byl prokázán.

Po přezkoumání, sdělujeme že, změna č. 1 územního plánu Šardice je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů.

N.1.4 Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d)).

Soulad změny č. 1 ÚP je vyhodnocen v textové části odůvodnění změny č. 1 v kapitole D. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Žádný rozpor nebyl v průběhu projednávání řešen.

N.2 Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu Šardice podle § 53 odst. 4) písmeno d) stavebního zákona

Je shledán soulad s požadavky zvláštních právních předpisů – tedy s legislativními požadavky následujících zákonů, tato byla v průběhu projednání návrhu změny sledována stanovisky DO, jsou vypořádány podmínky vyplývající z projednání:

N.2.1 Stanoviska dle § 52 odst. 3) stavebního zákona

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Krajský úřad JmK vydává ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šardice“ toto koordinované stanovisko:

a) Stanoviska odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Šardice“ následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ projednávaném v režimu ust. § 55b stavebního zákona připomínky, neboť změny řešení nevykazují zábor ZPF.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle ust. § 77a odst. 4) písm. o) a z) výše uvedeného zákona nemá k „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ stanovisko v tom smyslu, že výroba (zemědělská a jiná) je umístěna tak, že emise z těchto výrobních zařízení nezasahují do obytné zástavby a neobtěžují, zejména zápachem.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ je podle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. V daném případě se jedná o Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Šardice“ v tom smyslu, že nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ stanovisko dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 ÚP Šardice není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ nemá připomínky. OŽP upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ zřetelně vyznačeny.

b) Stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Šardice“ a

souhlasí

s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

c) Stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno:

Uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01

vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o životnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku:

„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Pozn.: Ve správním území obce se nenachází žádný objekt důležitý pro obranu státu (např. střelnice – viz koordinační výkres)

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Šardice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: Požadavek na úpravu limitů byl respektován, výše uvedený text byl opraven a doplněn v Odůvodnění, kapitole D.1.2.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

N.2.2 Stanoviska dle § 52 odst. 3) stavebního zákona – opakované veřejné projednání

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

KrÚ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Šardice“ toto koordinované stanovisko:

a) stanoviska odboru životního prostředí

OŽP vydal k „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ stanovisko v rámci veřejného projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona pod č. j.: JMK 181480/2022 dne 22.12.2022.

Dne 23.03.2023 obdržel OŽP od OÚPSŘ informaci o konání opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“.

Úpravy „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ jsou zřejmé z odůvodnění kap. D.2 a následně kap. N.2.1 Stanoviska dle § 52 odst. 3) stavebního zákona, podkapitoly **Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“, k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle ust. § 77a odst. 4) písm. o) a z) výše uvedeného zákona nemá k „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu změny ÚP předloženému k opakovanému veřejnému projednání připomínky.

b) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. Třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění neuplatňuje v řízení dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny.

Změny řešení provedené v upraveném „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ pro opakované veřejné projednání se nedotýkají řešení silnic II. a III. třídy.

c) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

d) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Části řešení, které byly v „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ od prvního veřejného projednání zkráceným postupem změněny, se nedotýkají problematiky souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ani zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Koridor technické infrastruktury nadmístního významu TEP09, VTL plynovod Šardice – Milotice byl v „Návrhu změny č. 1 ÚP Šardice“ zpracován již v dokumentaci předložené pořizovatelem k žádosti o stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, proto již byl vyhodnocen ve stanovisku krajského úřadu č. j.: JMK 35481/2023 ze dne 02.03.2023. OÚPSŘ proto nemá k předložené dokumentaci připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno:

Uplatňuje souhlasné stanovisko.

Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno:

Uplatňuje souhlasné stanovisko.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

Uplatňuje souhlasné stanovisko.

N.3 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4), v nichž nebyla vydána stanoviska dotčených orgánů

N.3.1 Městský úřad Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov

- a) Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb.** nebylo příslušným odborem Městského úřadu Kyjov, uplatněno žádné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. § 40 odst.4 písm. d) vyplývá, že obce s rozšířenou působností jsou dotčeným orgánem v zemním plánování z hlediska místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. Koncepce dopravy se změnou č. 1 nemění.

Vyhodnocení:

Pořizovatelka považuje tímto zájmy hájené zákonem č. 13/1997 Sb. z hlediska místních a veřejně přístupných účelových komunikací za respektované.

- b) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb.**, nebylo příslušným odborem Městského úřadu Kyjov, uplatněno žádné stanovisko.

Z hlediska zákona 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se koncepcí ÚP Šardice změnou č. 1 nemění.

- c) Z hlediska zákona č. 114 /1992 Sb.**

Z hlediska zákona č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se koncepcí ÚP Šardice změnou č. 1 nemění.

- d) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb.**

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Změna č. 1 ÚP Šardice nevymezuje žádné plochy ZPF k trvalému odnětí.

- e) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb.**

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů se koncepcí ÚP Šardice změnou č. 1 nemění.

Vyhodnocení:

Pořizovatelka považuje tímto zájmy, hájené odborem životního prostředí za respektované.

N.4 Stanovisko krajského úřadu podle § 55a odst. 2 písmene d) stavebního zákona

OŽP Krajského úřadu Jihomoravského jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 75a odst. 4 písm. n) a x) zákona o ochraně přírody a krajiny vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce Změny č. 1 ÚP Šardice nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

N.5 Stanovisko krajského úřadu podle § 55a odst. 2 písmene e) stavebního zákona

OŽP Krajského úřadu Jihomoravského jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 22 písmene d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s přihlédnutím ke stanovisku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu Změny č. 1 ÚP Šardice na životní prostředí.

N.6 Vyhodnocení splnění zadání

Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem, o kterém rozhodlo ZO Šardice na svém zasedání konaném dne 14.9.2022. Schválený obsah změny č. 1 územního plánu byl respektován viz. blok Odůvodnění zpracovatele – kapitola J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (obsahu změny územního plánu).

N.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Je v bloku Odůvodnění zpracovatele – kapitola H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

N.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Je v bloku Odůvodnění zpracovatele – kapitola II.14.

Změna nenárokuje plošný zábor zemědělského půdního fondu, dílčí změny se týkají zastavěného území a změny podmínek. Nedojde k záboru půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa.

N.9 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, pokyny k úpravě návrhu

Není provedeno, protože nebyly námitky uplatněny.

N.10 Vyhodnocení připomínek

N.10.1 MND, a.s.

Nemá připomínek.

N.10.2 NET4GAS, s.r.o.,

Na Hřebenech II, 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Dotčené sítě:

- kabel protikorozi ochrany
- úsek plynovodu, VVTL. 1000 mm, plán
- VTL plynovod nad 40 barů ON 700
- Plynárenská telekomunikační zařízení
- Optický kabel

Na základě Vašeho oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Šardice ze dne 15.11.2022. Vaše č.j.: OÚŠ 2457/2022, Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@ne14gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti, od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území, V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, požádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Dále upozorňujeme na probíhající výstavbu plynovodu "Moravia. VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu Je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy. Stavba byla uvedena do provozu na konci roku 2022.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Upozorňujeme, že plochy 031, 032, 035, 040, 051, 052, 053, 059 zasahují do bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.
7. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
8. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení. Lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

9. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků, či správců zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Grafická příloha je založena ve spisu.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP řešila aktualizaci zastavěného území, lokality 031, 032, 035, 040, 051, 052, 053, 059 nebyly vymezeny jako návrhové, pouze se provedla jejich aktualizace na stávající.

Probíhající výstavba plynovodu „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“ je do územního plánu vyznačena jako návrh před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

N.10.3 Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

K veřejnému projednání výše uvedených změn sdělujeme následující:

Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně – prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a kanalizační sběrače a kanalizační výtlaky pro odvedení splaškových vod na ČOV.

Výše uvedené přírodní řady jsou dle limitů řady I. kategorie.

Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celkové šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí, sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.

Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.

Zejména se jedná o biokoridory 057 a 039, podél kterých se nachází veřejná kanalizace nebo přírodní vodovodní řad. Stromy včetně kořenového systému nesmí zasahovat do ochranného pásma vodovodu a kanalizace.

Nové plochy pro bydlení, výrobní a zemědělské plochy situovat rovněž mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP řešila aktualizaci zastavěného území, lokalita 057 se změnila na stav, lokalita 039 se změnila na stav, tyto lokality nebyly vymezeny jako návrhové.

Změnou č. 1 nebyly nové plochy výroby vymezeny, byla vymezena plocha přestavby stávajícího areálu jako Plocha pro specifický druh výroby a skladování VX – lokalita 002.

Nová plocha pro bydlení se nachází uvnitř zastavěného území a jedná se o změnu z ploch občanského vybavení na plochu pro bydlení – lokalita 001.

N.11 **Vyhodnocení připomínek k upravenému návrhu pro opakované veřejné projednání**

N.11.1 MND, a.s.

Nemá připomínek.

N.11.2 NET4GAS, s.r.o.,

Na Hřebenech II, 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Plynárenská zařízení:

- VTL plynovod nad 40 barů DN 700
- Kabel protikorozní ochrany
- Plánovaný úsek VVTL plynovodu nad 40 barů DN 1000
- Plynárenská telekomunikační zařízení
- Optický kabel

Na základě Vašeho oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Šardice spis. Zn. 556/2023 ze dne 10.3.2023, Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Upozorňujeme na probíhající výstavbu plynovodu „Moravia· VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy. Veškeré stavební činnosti v místech stavby musí být koordinovány.
4. Ochranné a bezpečnostní pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. -energetický zákon) vzniklo nabytím právní moci územního rozhodnutí. Ochranné pásmo je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.
5. Na WEB portálu <http://portal.qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, požádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
6. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č.1 Územního plánu Šardice máme následující připomínku, která je uplatňovaná v rámci § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

V koordinačním výkrese požadujeme doplnit zákres koridoru plánovaného plynovodu „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“ shodně s jeho zákresem v hlavním výkrese. Uvedený plynovod je v úseku obce Šardice již zrealizovaný, ale ještě není zkolaudován. V koordinačním výkrese dále požadujeme doplnit zákres linie trasy VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 a všechny příslušné ochranné a bezpečnostní pásma všech výše uvedených zařízení. Digitální data všech uvedených stávajících i plánovaných zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.geostore.cz/uap/>. Geografická data Vám budou rovněž zaslána na žádost na adrese data@net4gas.cz.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy, Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Grafická příloha je založena ve spisu.

Vyhodnocení:

Nově zrealizovaný plynovod „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“ bude do územního plánu vyznačen jako stav po vydání kolaudačního rozhodnutí.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Šardice, jako součást úplného znění obsahuje:

- A. Textovou část: celkem 57 stran
- B. Tabulkovou část: celkem 1 strana
- C. Grafickou část zahrnuje 6 výkresových příloh

Výkres	II.1z	Koordinační výkres.....	1:5 000	1 mapový list
	II.2z	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 mapový list
	II.3z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....	1:5 000	1 mapový list
	II.6z	Výkres základního členění území - předpoklád. podoba po vydání	1:5 000	1 mapový list
	II.7z	Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání.....	1:5 000	1 mapový list
	II.8z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací		
		- předpokládaná podoba po vydání	1:5 000	1 mapový list

