ÚZEMNÍ PLÁN
VRACOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

HRANICE		IDENTIFIKACE	
	hranice řešeného území	Z1	zastavitelné plochy
	hranice katastrálních území	P1	plochy přestavby
	zastavěné území k 31. 5. 2021	K1	identifikace ploch změn v krajině
		R1	identifikace územních rezerv

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		historicky významné stavby
		významné dominanty
		objekty přispívající k identitě území
		významné pohledy a vyhlídkové body
		významná soliterní zeleň, alej
		pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště

OCHRANA PŘED EROZÍ POVODNĚMI

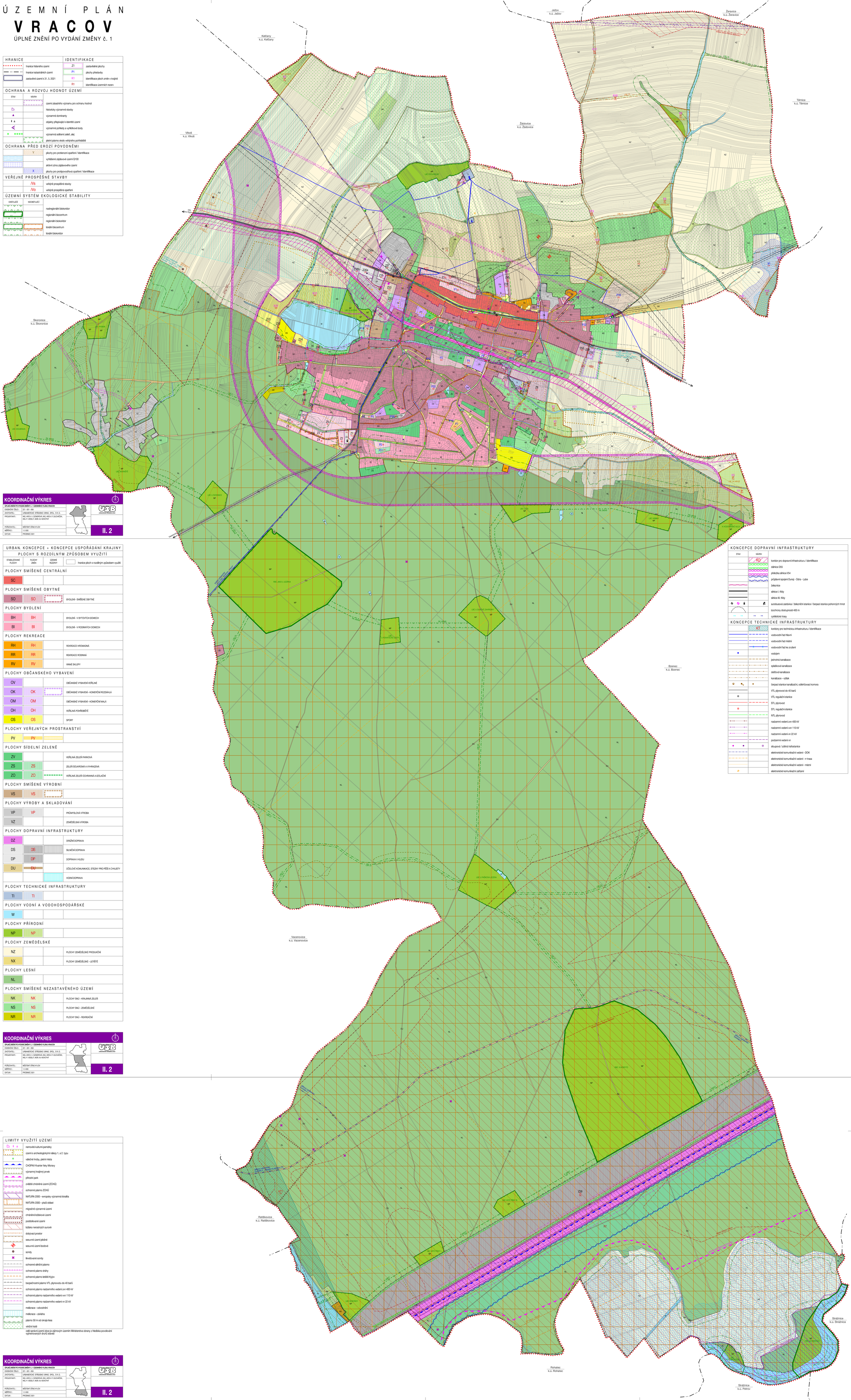
		plochy pro protierozní opatření / identifikace
		vyhlášené záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		plochy pro protipovodňová opatření / identifikace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	/Vs	veřejně prospěšné stavby
	/Vo	veřejně prospěšná opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRACOV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	221 - 001 - 958
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. OZIMEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	PROSINEC 2021

II. 2

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ			
SC			
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SO	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY BYDLENÍ			
BH	BH		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BI		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE			
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ
RR	RR		REKREACE RODINNÁ
RV	RV		VINNÉ SKLEPY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ROZSÁHLÁ
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ MALÁ
OH	OH		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS		SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
ZV			VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
ZS	ZS		ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZO	ZO		VEŘEJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VS	VS		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VP	VP		PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
VZ			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DZ			DRÁŽNÍ DOPRAVA
DS	DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP		DOPRAVA V KLIDU
DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
			VODNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI	TI		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W			
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NP	NP		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
NX			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - LETIŠTĚ
PLOCHY LESNÍ			
NL			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NK	NK		PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NS	NS		PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ
NR	NR		PLOCHY SNÚ - REKREAČNÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
	KD	koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace
		dálnice D55
		přeložka silnice I/54
		průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe
		železnice
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy
		autobusová zastávka / železniční stanice / čerpací stanice pohonných hmot
		izochrony dostupnosti 400 m
		cyklistické trasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	KT	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace
		vodovodní řad hlavní
		vodovodní řad místní
		vodovodní řad ke zrušení
		vodojem
		jednotná kanalizace
		splašková kanalizace
		dešťová kanalizace
		kanalizace - výtlak
		čerpací stanice kanalizační, odlehčovací komora
		VTL plynovod do 40 barů
		VTL regulační stanice
		STL plynovod
		STL regulační stanice
		NTL plynovod
		nadzemní vedení zvn 400 kV
		nadzemní vedení vvn 110 kV
		nadzemní vedení vn 22 kV
		podzemní vedení vn
		sloupová / zděná trafostanice
		elektronické komunikační vedení - DOK
		elektronické komunikační vedení - nr trasa
		elektronické komunikační vedení - místní
		elektronické komunikační zařízení

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRACOV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	221 - 001 - 958
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. OZIMEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	PROSINEC 2021

II. 2

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy 1. a 2. typu
- válečné hroby, pietní místa
- CHOPAV Kvarter řeky Moravy
- významný krajinný prvek
- přírodní park
- zvláště chráněné území (ZCHÚ)
- ochranné pásmo ZCHÚ
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- migračně významné území
- chráněné ložiskové území
- poddolované území
- ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor
- sesuvné území plošné
- sesuvné území bodové
- sondy
- likvidované sondy
- ochranné silniční pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo letiště Kyjov
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
- ochranné pásmo nadzemního vedení zvn 400 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV
- meliorace - odvodnění
- meliorace - závlaha
- pásmo 50 m od okraje lesa
- vinniční tratě

celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRACOV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	221 - 001 - 958
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. OZIMEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	PROSINEC 2021

II. 2