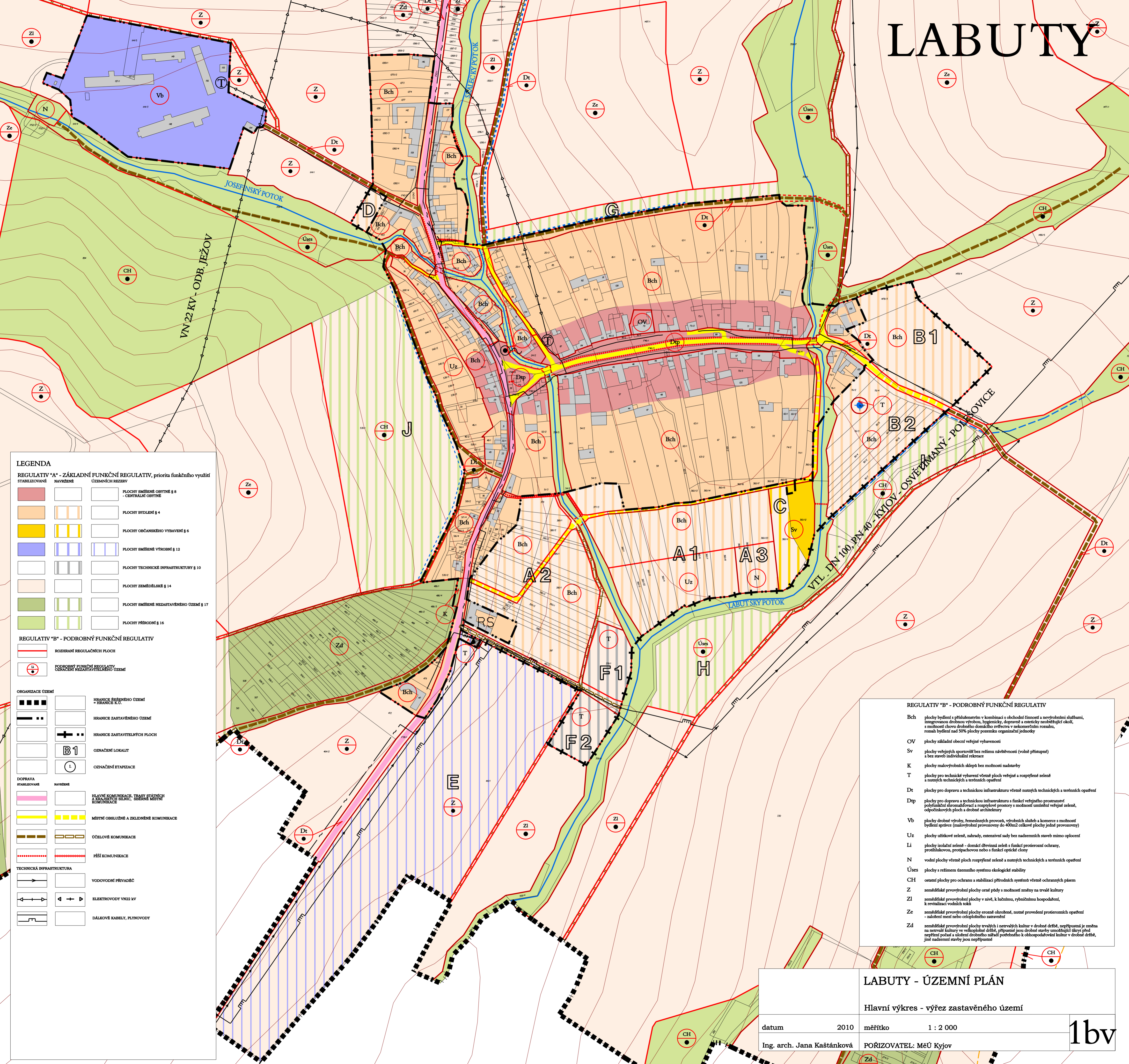


LABUTY



LEGENDA

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití územních rezerv

			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 - CENTRÁLNÍ OBYTNÉ
			PLOCHY BYDLNÍ § 4
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ § 12
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10
			PLOCHY ZHĚMĚDLÉKÉ § 14
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ § 17
			PLOCHY PŘÍRODNÍ § 16

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

	ROZHRANÍ REGULÁČNÍCH PLOCH
	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV, OZNAČENÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ORGANIZACE ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE K.Ú.
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	OZNAČENÍ LOKALIT
	OZNAČENÍ ETAPIZACE

DOPRAVA

	HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STÁTNÍCH A ŘEPAŘSKÝCH SILNIC, SBĚRNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE
	ČŤELNÉ KOMUNIKACE
	PĚŠÍ KOMUNIKACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
	ELEKTROVODY VN22 KV
	DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODY

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Bch	plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevyrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okolím, s možností chovu drobného domácího zvířectva v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemka organizací jednotky
OV	plochy základní obecní veřejné vybavenosti
Sv	plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
K	plochy malovýrobních sklepů bez možnosti nadsavby
T	plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptylné zeleně a nutných technických a terénních opatření
Dt	plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření
Dtp	plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostranství polyfunkční administrativní a rozptylné zeleně s možností umístění veřejné zeleně, odpadkových ploch a drobné architektury
Vb	plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správně (malovýrobní provozovny do 400m ² celkové plochy jedné provozovny)
Uz	plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
Li	plochy izolační zeleně - domky dřevinné zeleně s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, protipachovou nebo s funkcí optické clony
N	vodní plochy včetně ploch rozptylné zeleně a nutných technických a terénních opatření
Úses	plochy s režimem územního systému ekologické stability
CH	ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem
Z	zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
Zl	zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lužnímu, rybníčnému hospodářství, k revidování vodních toků
Ze	zemědělské prvovýrobní plochy erozně ohrožené, nutné provedení protierozních opatření - zakládání mrazů nebo celoplošného zatravnění
Zd	zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i nestvalých kultur v drobné drábě, nepřijímají je změna na trvalé kultury ve velkoplošné drábě, přijímají je drobné stavby umožňující úkryt před nepřítelí počasí a uložení drobného nářadí potřebného k obhospodářování kultur v drobné drábě, jiné nadzemní stavby jsou nepřipustné

LABUTY - ÚZEMNÍ PLÁN

Hlavní výkres - výřez zastavěného území

datum	2010	měřítko	1 : 2 000
Ing. arch. Jana Kaštánková		PORIZOVATEL: MeÚ Kyjov	

1bv