

## Návrh plánu nákladů a výnosů r. 2024 - správa bytů

	Plán 2023	Očekávaná skutečnost 2023	Návrh plánu 2024
NÁKLADY	1 605 500,00 Kč	1 605 500,00 Kč	1 605 500,00 Kč
VÝNOSY	1 910 000,00 Kč	1 910 000,00 Kč	1 910 500,00 Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	304 500,00 Kč	304 500,00 Kč	305 000,00 Kč
Daň z příjmů	57 855,00 Kč	57 855,00 Kč	57 950,00 Kč
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ po zdanění</b>	<b>246 645,00 Kč</b>	<b>246 645,00 Kč</b>	<b>247 050,00 Kč</b>

Zpracovala: Ing. Marta Frolcová  
V Kyjově 05.10.2023

### Rozpis plánu nákladů a výnosů na r. 2024 - správa bytů

NÁKLADY	Plán 2023	Očekávaná skutečnost 2023	Plán 2024	Komentář
Spotřeba materiálu	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	materiál na provoz (např. klíče, popelnice), opravy a údržbu
Spotřeba energie	180 000,00 Kč	180 000,00 Kč	180 000,00 Kč	spotřeba energií ve volných bytech
Opravy a udržování	800 000,00 Kč	800 000,00 Kč	800 000,00 Kč	příspěvky do FO SVJ (cca 135 tis. Kč) , běžné opravy
Ostatní služby	585 000,00 Kč	585 000,00 Kč	585 000,00 Kč	provize za správu bytů, revize, poštovné, čištění kanalizace, kontrola, odečty měřičů, odvoz odpadů, vyklízení, bankovní popl.
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	opravné položky k pohledávkám
Náklady z vyřazených pohledávek	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	odpis pohledávek
Ostatní náklady z činnosti	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	např. haléřové vyrovnání
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>1 605 500,00 Kč</b>	<b>1 605 500,00 Kč</b>	<b>1 605 500,00 Kč</b>	

Výnosy	Plán 2023	Očekávaná skutečnost 2023	Plán 2024	Komentář
Výnosy z pronájmu	1 900 000,00 Kč	1 900 000,00 Kč	1 900 000,00 Kč	předpisy za nájemné bytů
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb
Finanční výnosy	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč	úroky z běžného účtu, vratky nákladů soudního řízení
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>1 910 000,00 Kč</b>	<b>1 910 000,00 Kč</b>	<b>1 910 500,00 Kč</b>	

Výsledek hospodaření před zdaněním	304 500,00 Kč	304 500,00 Kč	305 000,00 Kč	
------------------------------------	---------------	---------------	---------------	--

Daň z příjmů	57 855,00 Kč	57 855,00 Kč	57 950,00 Kč	za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné
--------------	--------------	--------------	--------------	--

<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>			<b>247 050,00 Kč</b>	
-----------------------------	--	--	----------------------	--