

**ÚZEMNÍ PLÁN LOVČICE
ZMĚNA Č. 2 - ODŮVODNĚNÍ**

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000

PORÍZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO

VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.
ETAPA: VEREJNÉ PROJEDNÁNÍ LEDEN 2024

02

LEGENDA:
UVĚDĚNÍ DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM
(Z víceúhelníka není předměřem změny)

ASÉBNÉ ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ PLOCHY
PLOCHY PŘESTAVBY
PLOCHY ZMĚNY VYUŽITÍ

LEGENDA:
PLOCHY A KORIDORY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE
ZASTAVĚNÉ PLOCHY
PLOCHY PŘESTAVBY
PLOCHY ZMĚNY VYUŽITÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Barva	Název
Oranžová	PLOCHY BYDLENÍ
Modrá	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Červená	PLOCHY VEŘEJNÝCH FUNKČNÍCH
Žlutá	PROJEKTOVANÉ VÝVOJBY
Šedá	PLOCHY ŽELEŽNICE
Černá	ZDĚLÁNÍ, ZAHŘADY A INY
Modrošedá	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Modrá	DEPOVÁNÍ VOZIDEL
Modrošedá	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Modrá	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VEŘEJNÁ
Modrá	PLOCHY PRŮMYSLU
Modrá	NAŘÍZENÉ ÚZEMNÍ

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ:
MINIMÁLNÍ POČET HAZDEBNÍCH PROSTŮ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:
MÍSTNÍ EKOSYSTÉMY
LOKÁLNÍ EKOSYSTÉMY

KONCEPCE DOPRAVY:
MÍSTNÍ EKOSYSTÉMY
MÍSTNÍ EKOSYSTÉMY

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
ODKAMALIZOVANÉ
VÝTLAK

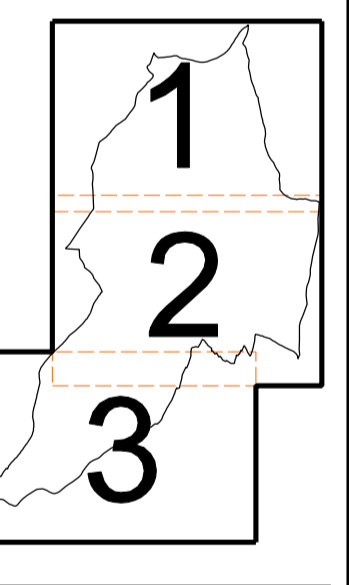
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Barva	Název
Oranžová	PLOCHY BYDLENÍ
Modrá	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Červená	PLOCHY VEŘEJNÝCH FUNKČNÍCH
Žlutá	PROJEKTOVANÉ VÝVOJBY
Šedá	PLOCHY ŽELEŽNICE
Černá	ZDĚLÁNÍ, ZAHŘADY A INY
Modrošedá	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Modrá	DEPOVÁNÍ VOZIDEL
Modrošedá	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Modrá	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VEŘEJNÁ
Modrá	PLOCHY PRŮMYSLU
Modrá	NAŘÍZENÉ ÚZEMNÍ
Modrá	PLOCHY ŽELEŽNICE
Modrá	ZDĚLÁNÍ, ZAHŘADY A INY
Modrošedá	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Modrá	DEPOVÁNÍ VOZIDEL
Modrošedá	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Modrá	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VEŘEJNÁ
Modrá	PLOCHY PRŮMYSLU
Modrá	NAŘÍZENÉ ÚZEMNÍ

OCHRANA HODNOT:
PŘÍRODNÍ PAMÁTKOVÉ ÚZEMÍ
MÍSTNÍ EKOSYSTÉMY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ:
MINIMÁLNÍ POČET HAZDEBNÍCH PROSTŮ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:
MÍSTNÍ EKOSYSTÉMY
LOKÁLNÍ EKOSYSTÉMY
LOKÁLNÍ EKOSYSTÉMY
LOKÁLNÍ EKOSYSTÉMY



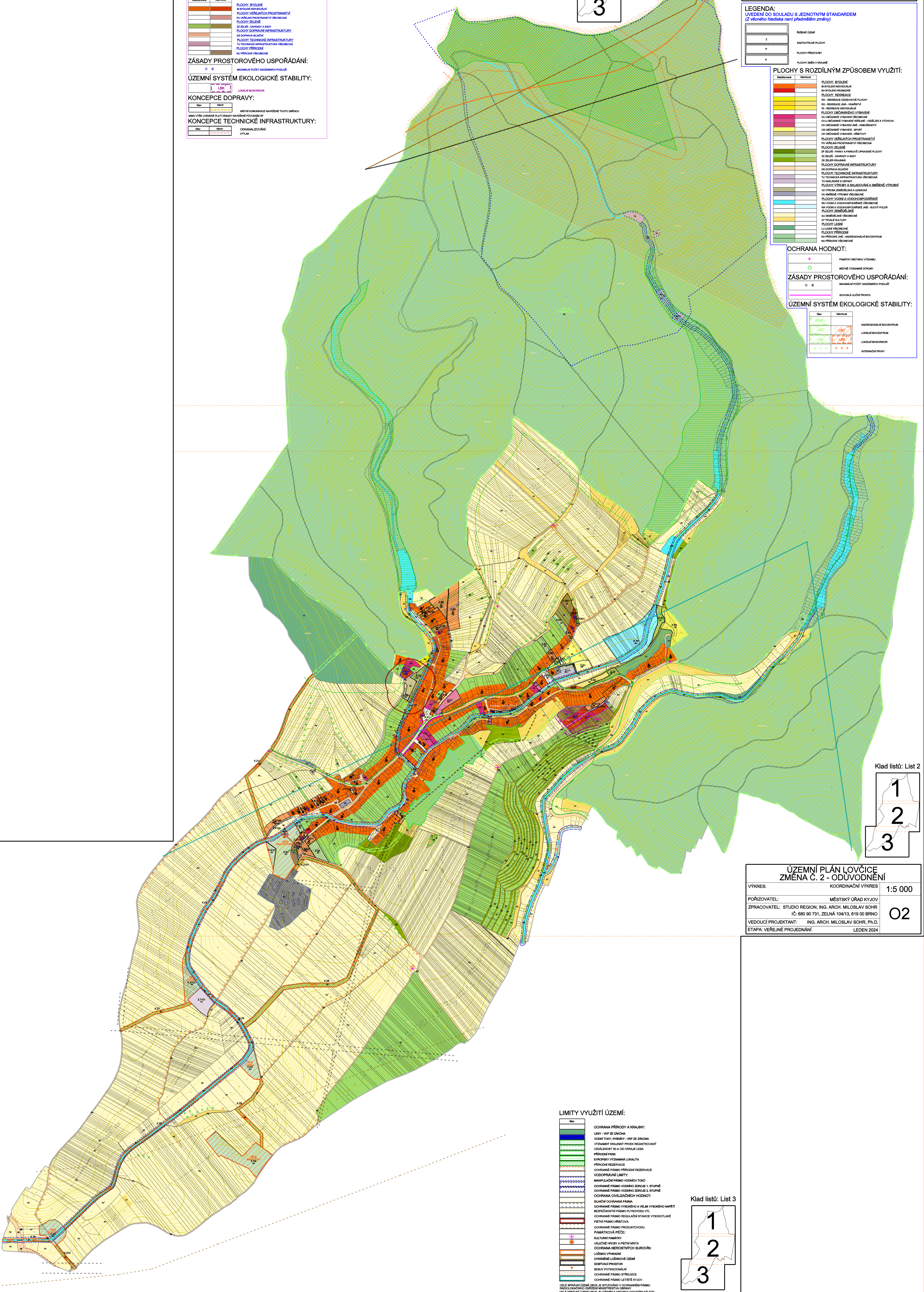
**ÚZEMNÍ PLÁN LOVČICE
ZMĚNA Č. 2 - ODŮVODNĚNÍ**

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000

PORÍZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO

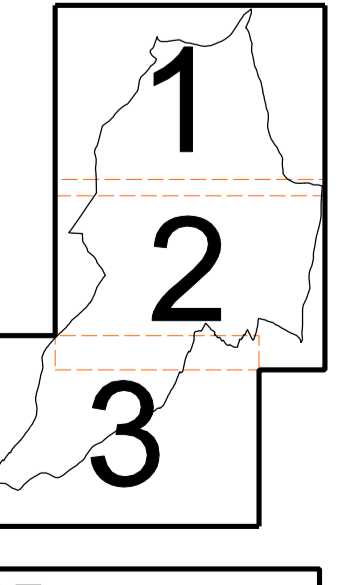
VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.
ETAPA: VEREJNÉ PROJEDNÁNÍ LEDEN 2024

02



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Barva	Název
Modrá	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
Modrá	LEBY - VOP ZE ŽÁKONA
Modrá	VOZNÍ PÁSMO - VOP ZE ŽÁKONA
Modrá	VÝZNAMNÝ PÁSMO PŘEVÝŠENÝ
Modrá	VOZNÍ PÁSMO 10 m DO OKRAJE LEŠA
Modrá	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
Modrá	EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
Modrá	PŘÍRODNÍ REZERVACE
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
Modrá	VOZOPRAVNÉ LIMITY
Modrá	MANIPULAČNÍ PÁSMO VOZNÍCH TORO
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO VOZNÍHO ŽELEZNIČNÍHO ÚSEKU
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO VOZNÍHO ŽELEZNIČNÍHO ÚSEKU
Modrá	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:
Modrá	BLÍŽKÁ OCHRANA PŘÍRODY
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO VÝSOKEHO A VELKÉ VÝSOKEHO NÁVĚTI
Modrá	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PL. PROVOZU VTL
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO REGULACE STRAŽE VÝKROTKOVÉ
Modrá	PŘETNÉ PÁSMO HŘEBŮVA
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
Modrá	PAMÁTKOVÁ PŘEČKA
Modrá	KULURNÍ PAMÁTKY
Modrá	VALEČNÉ HRČBY A PĚTNÍ MĚSTA
Modrá	OCHRANA MĚSTSKÝCH SÚROVIN
Modrá	OCHRANĚNÉ LOŽIŠŤOVÉ ÚZEMÍ
Modrá	DOBŮVNÍ PROSTOR
Modrá	BEZVÝPOČÍTOVNÉ
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO STŘELNICE
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO LETIŠŤE KYJOV
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO LETIŠŤE KYJOV
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO LETIŠŤE KYJOV
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO LETIŠŤE KYJOV
Modrá	OCHRANĚNÉ PÁSMO LETIŠŤE KYJOV



**ÚZEMNÍ PLÁN LOVČICE
ZMĚNA Č. 2 - ODŮVODNĚNÍ**

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000

PORÍZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO

VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.
ETAPA: VEREJNÉ PROJEDNÁNÍ LEDEN 2024

02