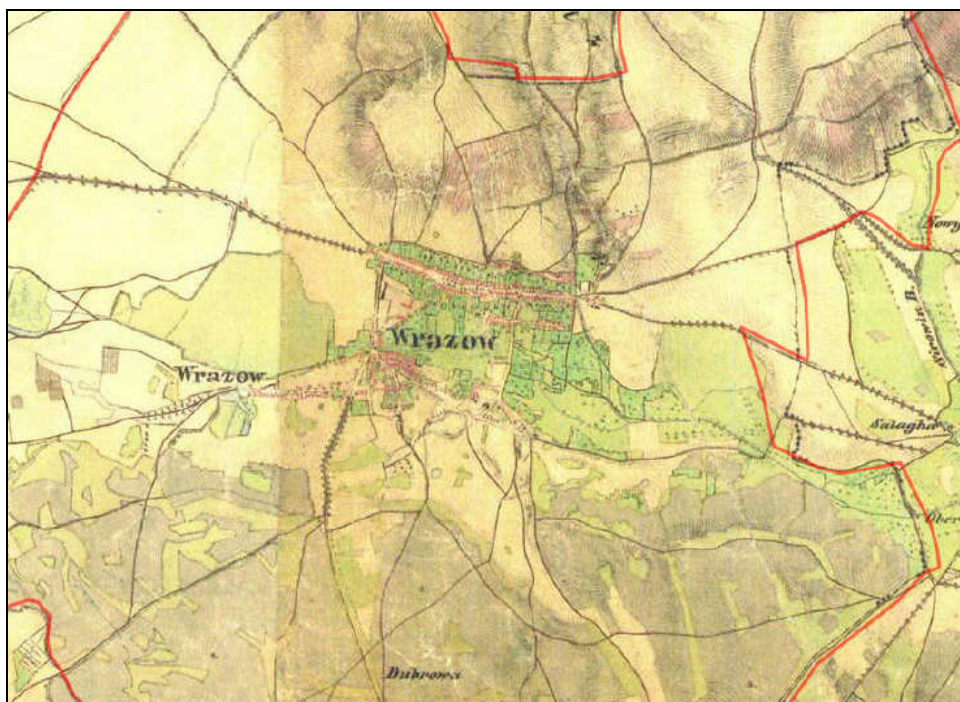


Návrh územního plánu

Vracov



Část A

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

DOPLNĚK č. 3

Brno, říjen 2019

Doplnění „Vyhodnocení vlivu **Územního plánu Vracov** na životní prostředí“ je zpracováno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Doplněno je hodnocení koncepce ve fázi návrhu územního plánu po společném jednání ve smyslu ustanovení § 10 i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Doplněk č. 3 vychází ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje z 28.8.2019 (sp.z. S-JMK 116223/2019 OŽP/Mar) :

„Návrh územního plánu Vracov“ – stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (OŽP) podle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k podstatné úpravě „Návrhu územního plánu Vracov“

Podstatná úprava návrhu územního plánu (ÚP) Vracov po veřejném projednání.

1. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. e) výše uvedeného zákona, **požaduje** zpracování **doplňku** vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vracov na životní prostředí.

Toto doplnění se zaměří na vyhodnocení těch řešení návrhu ÚP, která se liší od původního předloženého a posouzeného návrhu ÚP (tj. verze 08/2017); především pak na nově vymezenou návrhovou plochu občanského vybavení - komerční rozsáhlá OK a sousedící plochy SO, DS, ZO.

OŽP je zároveň toho názoru, že deklarované změny řešení návrhu ÚP Vracov nejsou takového charakteru a rozsahu, aby zavdávaly důvod k požadavku na zcela nové posouzení vlivů nově předkládaného návrhu ÚP na životní prostředí.

Z uvedených důvodů žádáme tímto pořizovatele o součinnost v uvedené věci.

Vyhodnocení:

V platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha OV4. Návrh územního plánu respektoval SEA hodnocení a plochu vymezil jako územní rezervu.

Na základě zjištěných skutečností obec požaduje **vymezení návrhové plochy občanského vybavení – komerční rozsáhlá místo plochy rezervy R8**.

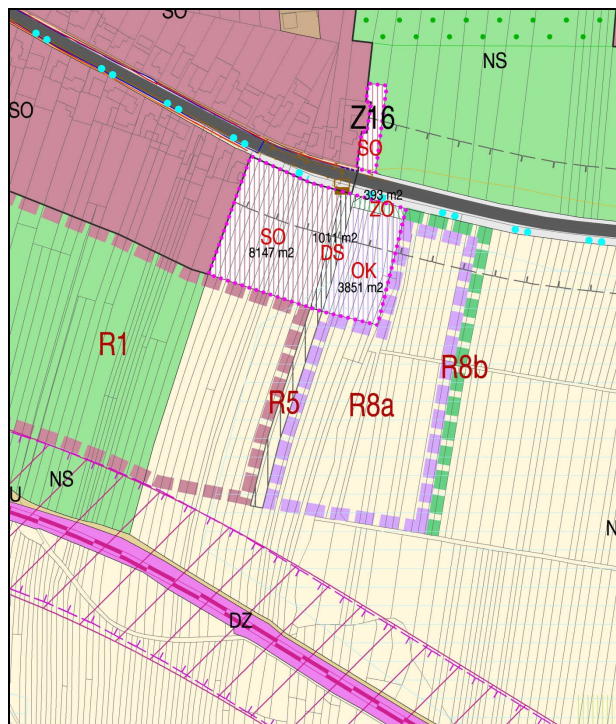
Umístění plochy občanského vybavení – komerční rozsáhlé je z hlediska situování nejvýhodnější u silnice I/54, není zájmem města zahušťovat dopravu na místních komunikacích. Charakter uličních profilů ve městě ani charakter zástavby není pro umístění vhodný.

Návrh pro opakované veřejné projednání redukuje původní rozsah plochy (OV4), odsouhlasený v dosud platném územním plánu, na cca 1/4 původní výměry.

Aktuální požadavek je cca 2650 m² (požadavek na plochu prodejny je 850 m², plocha parkování 1800 m² (60 míst (25 m²) + 4 místa pro invalidy + rezerva).

Bylo prověřeno vymezení plochy a z hlediska koncepce řešení území je doporučeno vymezit jako návrhovou i plochu SO, DS a ZO z důvodu vzniku ucelené návrhové plochy. Plocha ZO je navržena z důvodu odclonění cyklostezky (viz výřez níže).

Z hlediska zábory ZPF se jedná o plochu orné půdy, na západě bezprostředně navazující na zastavěné území a od jihu a východu na extenzivně obhospodařované zemědělské pozemky. Ty jsou využívány především jako louky, v jižní části bloku orné půdy zamokřené, neobhospodařované. Z hlediska kvality zemědělské půdy se jedná o území zařazené do IV. třídy ochrany ZPF. Z hlediska prostupnosti krajiny, dostupnosti navazujících zemědělských ploch nepředstavuje potenciální vymezení zastavitelného území a následná výstavba v této lokalitě riziko jejich dalšího využívání nebo obhospodařování



Doplnění návrhu závěrečného stanoviska:

Plocha občanské vybavení – komerční rozsáhlé (OK)

V rámci plochy OK bude stanoven prostorový regulativ: na východní straně plochy OK umístít izolační zeleň (vzrostlou) o šířce min. 10 m k pohledovému odclonění z příjezdu do města.

Na navazující plochy DS, SO a ZO nebyl shledán negativní vliv z hlediska životního prostředí.

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOPLŇENÉHO HODNOCENÍ:

Zpracovatel:

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol.,s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 155228/ENV/11 ze dne 31.3.2016

Adresa zpracovatele:

LÖW & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno
tel.: 545576250; 545575250, e-mail: lowaspol@lowaspol.cz

Spolupráce:

Dr. Pavel Hartl, CSc., LÖW & spol., s.r.o.
Ing. Eliška Zimová, LÖW & spol., s.r.o.
V Brně, říjen 2019

LÖW & spol., s.r.o.
Doc. Ing. arch. Jiří Löw

Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici
LÖW & spol., s.r.o.
Vranovská 102 614 00 Brno ①
tel./fax: 05 - 67 62 50