

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

ZMĚNY Č. 1 ÚP DAMBOŘICE

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Dambořice byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Dambořice změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku. Srovnávací text, obsahující jak neměné, tak měněné (rušené/vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

ad 1): První věta kapitoly 1. zní:

Zastavěné území obce bylo stanoveno touto dokumentací v souladu s platnou legislativou. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 12. 09. 2022.

ad 2): Název kapitoly 3 zní:

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ad 3): Bod 2 kapitoly 3.1 zní:

2 Územním plánem je navrženo 13 lokalit pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B2 až B13 a B19).

*ad 4): Bod 2 kapitoly 3.4 se **ruší**.*

ad 5): Na závěr kapitoly 3 se doplňuje následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 6 Textové části – výroku.

ad 6): Název kapitoly 4 zní:

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

ad 7): Na závěr kapitoly 4 se doplňuje následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 6 Textové části – výroku.

ad 8): Název kapitoly 5 zní:

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,

protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

ad 9): Bod 2 kapitoly 5.7 zní:

2. Dokumentací je navržena plocha pro těžbu nerostných surovin T2.

ad 10): Na závěr kapitoly 5 se doplňuje následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 6 Textové části – výroku.

ad 11): Do kapitoly 6.7 se doplňuje následující plocha s rozdílným způsobem využití:

Tt – telekomunikační objekty

ad 12): V kapitole 6.8 se na závěr doplňuje plocha Vs/1, která má následující podmínky využití:

Vs/1 – Výroba smíšená - specifická

Hlavní využití:

- Není stanoveno.

Přípustné využití:

- Drobná výroba;
- Servisy a opravy motorových vozidel;
- Plochy pro parkování a odstavení nákladních automobilů a autobusů;
- Plochy pro parkování a odstavení zemědělských vozidel a techniky;
- Zemědělská rostlinná výroba;
- Administrativa;
- Izolační zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Zemědělská živočišná výroba – pouze pokud její negativní vliv nezasahuje do ploch bydlení, občanské vybavenosti (i návrhových);
- Bydlení - pouze služební byty (správce, majitel, ostraha, apod.) a pokud není narušováno hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Ubytování – pokud není narušováno hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;
- Sběrné středisko odpadu – za podmínky, že nebude narušovat životní prostředí a veřejné zdraví v přilehlých chráněných prostorech dle zákona o ochraně veřejného zdraví.

Pro služební byty dále platí následující podmínky:

- v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,

- takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

Nepřípustné využití:

- Zemědělská živočišná výroba v zastavitelných plochách;
- Bioplynové stanice;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů, kromě uvedeného v podmíněně přípustném využití;
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek).

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. To bude prokázáno v navazujících řízeních.

Vliv činností provozovaných na této ploše na životní prostředí a veřejné zdraví nesmí překročit limitní hodnoty uvedené ve zvláštních předpisech, což bude prokázáno v navazujících řízeních.

Na plochách Vs lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální výška objektů na ploše je 10 m.
- Maximální přípustná intenzita zastavění zastavěného stavebního pozemku pozemními stavbami je 35%.
- V plochách budou vymezeny dostatečné plochy vhodné pro výsadbu dřevin (zejména izolační zeleň);
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

ad 13): Ruší se kapitola č. 10

ad 14): Bod třetí kapitoly č. 13 zní:

- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do 8 let od vydání poslední změny tohoto územního plánu. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovena touto dokumentací platnosti.

ad 15): Ruší se kapitoly č. 14 až 16

Závěr:

Textová část - výrok Změny č. 1 Územního plánu Dambořice tvoří jedinou složku, která má 4 stránky:

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Dambořice obsahuje tyto výkresy:

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
6.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000

Výkresy č. 4 a 5 nejsou předmětem změny, budou doplněny do úplného znění územního plánu.