

# TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

## ZMĚNY Č. 2 ÚP LOVČICE

V souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Lovčice byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Lovčice změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku. Srovnávací text, obsahující jak neměné, tak měněné (rušené/vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

### *ad 1): Název kapitoly 1. zní:*

## **1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**

### *ad 2): Na závěr kapitoly 1. se doplňuje věta:*

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 11. 12. 2023.

### *ad 3): Bod 2. kapitoly 3.1 zní:*

2. Územním plánem je navrženo- 22 lokalit pro rozvoj funkce bydlení hlavně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy Z.B1 až Z.B3, Z.B5 až Z.B9, Z.B11, Z.B12, Z.B14, Z.B16, Z.B17, Z.B19, Z.B101 až Z.B104 a Z.B201 až Z.B203 a P.B201).

### *ad 4): Body 3. až 8. kapitoly 3.2 zní:*

3. Dokumentací jsou navrženy plochy Z.R1 a Z.R2 určené pro rozšíření stávajícího sportovního areálu.
4. Plocha Z.R1 je realizovatelná za podmínky, že na její části přiléhající k potoku (plocha WU) bude vysázen pás břehové zeleně o šířce min. 10 m.
5. Dokumentací je navržena plocha Z.R3 určená pro realizaci otevřeného zařízení pro sport a rekreaci (výletišťe) s bezprostředním zázemím.
6. Dokumentací je navržena plocha pro dětské hřiště Z.R4.
7. Dokumentací jsou vymezeny návrhové plochy rekreace a vinařství pro realizaci vinných sklepů (plocha Z.R5).
8. Při výstavbě na ploše Z.R5 je třeba respektovat ráz sklepní uličky a krajinný ráz.

### *ad 5): Bod 2. kapitoly 3.3 zní:*

2. Dokumentací je navržena plocha Z.O1 určená pro realizaci domu s pečovatelskou službou. Územním plánem je navržena plocha přestavby P.O101 pro rozšíření kulturního domu a související parkování a prostor pro shromažďování. Územním plánem je navržena plocha přestavby P.O102 pro realizaci místního muzea a související obslužné funkce.

### *ad 6): Body 3. až 7. kapitoly 3.4 zní:*

3. Územním plánem je navržena rekonstrukce návsi před kostelem - plocha P.P1 a plocha veřejného prostranství P.P2<sup>1</sup> v severovýchodní části obce. Územním plánem je navržena plocha přestavby P.P101 pro veřejné prostranství ve stávající obytné zástavbě. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství Z.P102 až Z.P104 pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.
4. Dokumentací jsou navrženy plochy urbanizované zeleně Z.Z1, Z.Z2 a Z.Z3.
5. Dokumentací je navržena plocha urbanizované zeleně Z.Z4 sloužící jako izolační pás mezi plochou Z.V1 a plochami rekreace.

<sup>1</sup> Viz kap. 5.6 části B1. Odůvodnění.

6. Dokumentací je navržena plocha pro rozšíření hřbitova Z.Z5. Pokud součástí této plochy budou hroby, bude v navazujících řízeních zpracován hydrogeologický průzkum, který prověří vhodnost a podrobnější podmínky pro využití plochy Pz5.

7. Na plochách PU lze umisťovat i nezakreslenou dopravní infrastrukturu (komunikace, parkoviště), samotné uspořádání v rámci ploch bude řešit podrobnější dokumentace, celkově si však musí ponechat ozeleněný charakter. Rekonstrukcí veřejných prostranství získá obec vyhovující a adekvátní centrum.

**ad 7): Body 3. a 4. kapitoly 3.5 zní:**

3. Dokumentací je navržena smíšeně výrobní plocha Z.V1 sloužící v první řadě zemědělské výrobě s vyloučením živočišné výroby.

4. Současně s realizací plochy Z.V1 je třeba realizovat izolační pás zeleně Z.Z4.

**ad 8): V kapitole 4.1.2.1 ve čtvrtém odstavci, třetí bod zní:**

- Krajská silnice prochází lokalitami, ve kterých jsou navržena veřejná prostranství Z.P1 a Z.P2. V rámci těchto ploch jsou přípustné úpravy křižovatek silnice s místními komunikacemi, jejich přesná podoba a poloha v rámci ploch PU bude předmětem podrobnější dokumentace.

**ad 9): Poslední bod kap. 4.1.2.2 zní:**

- Územním plánem je navržena plocha přestavby P.D101 pro realizaci parkoviště pro obsluhu přilehlého hřiště

**ad 10): Kap. 4.1.2.3 zní:**

Koncepci dopravy v klidu bude řešena následujícím způsobem:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných a bytových domech a další funkce v plochách bydlení budou navržena odstavná stání na parcelách objektů, pohotovostní parkování na vjezdech a v profilech komunikací.
- Nebytové funkce v centru obce (obecní úřad, kostel, škola, maloobchod...) budou mít parkování vyřešeno na přilehlých plochách PU nebo DS, popřípadě na plochách těchto zařízení.
- Pro hřbitov bude parkování vyřešeno na ploše Z.Z3, popřípadě na přilehlé ploše DS.
- Pro výrobní plochy v rámci těchto ploch, popřípadě na přilehlých plochách DS.
- Pro plochy rekreace – stávající i navržené – v rámci těchto ploch.
- Kapacita a přesná poloha všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací.
- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, sportovní plochy a výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Podmínky využití umožňují umístění i nezakreslených parkovacích ploch na veřejných prostranstvích, v plochách urbanizované zeleně a veřejných prostranství, při pozemních komunikacích nebo na parcelách příslušných objektů.
- Na území obce mohou být realizována i nezakreslená parkovací stání a parkoviště v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy (kapitola 6) a zásadami uvedenými v následujících odstavcích.

Pro umisťování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily** všech kategorií platí následující podmínky:

- Povolena jsou ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách, pokud není v podmínkách využití pro příslušné plochy (kapitola 6) stanoveno jinak.

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily a autobusy** platí následující podmínky:

- Povolena jsou především v plochách výroby.
- V plochách bydlení jsou nepřipustná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy. Povoleno je pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.
- Za podmínky souhlasu obce jsou podmíněně přípustné na plochách DS a PU.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území a plochách rekreace je nepřipustné.

**ad 11): Druhý bod kap. 4.2.1. zní:**

- Pro posílení distribuční sítě jsou navrženy 3 nové trafostanice: na východním obvodu zástavby, na jihovýchodním okraji zástavby (u vodojemu) a na severozápadním obvodu zástavby (v ploše Z.Z3). Trafostanice budou napojeny přípojkou dle grafické části, přičemž je dle potřeby možné trafostanici umístit kdekoliv na zakreslené trase přípojky (s kratší přípojkou).

**ad 12): Poslední bod kap. 4.2.3. zní:**

- Trasy plynovodu VTL je možné umístit pouze do zakreslených tras, regulační stanici VTL/STL je možné umístit pouze do ploch pro tento účel určených (TU).

**ad 13): Třetí bod kap. 4.2.4. zní:**

- Dokumentací je navrženo rozšíření kapacity vodojemu, které proběhne v rámci plochy TU

**ad 14): Na závěr kap. 4.2.5. se doplňuje bod, který zní:**

- Přes území obce (jižním okrajem) je navržen kanalizační výtlaček ze sousední obce Věteřov do ČOV ve Ždánicích.

**ad 15): Poslední bod kap. 4.2.6. zní:**

- Územním plánem je navržena zastavitelná plocha Z.T101 pro realizaci kompostárny.

**ad 16): Body 2. a 5. kapitoly 5.1 zní:**

2. Dokumentací je navržen suchý poldr K.W1, který bude chránit před záplavami a přívalovými dešti severovýchodní část obce.

5. Dokumentací je navrženo zatravnění erozně nejohroženějších svahů.

**ad 17): Body 2. a 3. kapitoly 5.2 zní:**

2. Svažité plochy orné půdy jsou navrženy k zatravnění nebo zatravnění s porosty, a k vybudování protierozních opatření.

3. Další plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků jsou navrženy k zatravnění.

**ad 18): Body 2. a 3. kapitoly 5.4 zní:**

2. Dokumentací je navržena plocha krajinné zeleně K.Z1 sloužící jako izolační zeď mezi navrženým suchým poldrem K.W1 a rekreační plochou Z.R3;
3. Dokumentací jsou navrženy plochy krajinné zeleně K.Z3 až K.Z11 a K.Z101 vymezené pro realizaci biokoridorů.

**ad 19): Na závěr kapitoly 5.5 se doplňuje bod 3. následujícího znění:**

3. Plochy přírodní vymezené touto dokumentací pro účely založení biocenter jsou K.N1, K.N3 až K.N5, K.N101, K.N102 a K.N201.

**ad 20): Obsah kapitoly 6. zní:**

## 6.1 Plochy bydlení

### BI – Bydlení individuální

**Hlavní využití:**

- Bydlení v rodinných domech;

**Přípustné využití:**

- Zeleň.
- Rodinná rekreace v tradičních venkovských objektech;
- Vinné sklepy a jiné stavby sloužící vinařství;
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů;
- Další funkce související s hlavním využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Občanská vybavenost obecně, agroturistika, maloobchod, ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných.
- Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů – pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace – i nezakreslené;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení, to vše i nezakreslené. Případná nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.
- Vodní plochy a toky - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro výrobní funkce a pohostinství je možné použít pouze část jednotky (hlavní stavba, související stavby a pozemky). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt;

- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečné kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

**Nepřípustné využití:**

- Živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Veškeré stavby, a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky<sup>2</sup> je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojedináním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

**BH – Bydlení hromadné****Hlavní využití:**

- Bydlení v bytových domech;

**Přípustné využití:**

- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů;
- Další funkce obsluhující hlavní využití;
- Zeleň.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Maloobchod;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Nerušící služby, objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že nejsou uvedeny v činnostech pro tuto plochu nepřípustných.
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury, kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL;
- Nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené;

---

<sup>2</sup> Jednotkou se rozumí část plochy (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb). Jedná se o % zastavění budovami.

- Případné nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

#### **Nepřípustné využití:**

- Pohostinství;
- Živočišná výroba;
- Průmyslová a řemeslná výroba;
- Veškeré stavby, a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku 30 %. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

## **6.2 Plochy rekreace**

### **RO – Rekreace – oddechové plochy**

#### **Hlavní využití:**

- Otevřené zařízení pro sport a rekreaci.

#### **Přípustné využití:**

- Zeleň;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Parkování osobních automobilů a autobusů – obsluhující rekreační zařízení;
- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny (i nezakreslené);

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišná výroba.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální podlažnost – 1 NP

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

### **RX – Rekreace jiná - vinařství**

#### **Hlavní využití:**

- Objekty a zařízení sloužící vinařství;

#### **Přípustné využití:**

- Další funkce obsluhující hlavní využití;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny (i nezakreslená);

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především trvalé bydlení, veškerá nezemědělská výroba a zemědělská živočišná výroba.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální podlažnost – 1 NP pouze jako součást polozapuštěného sklepa;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

### **RI – Rekreace individuální**

#### **Hlavní využití:**

- Není stanoveno;

#### **Přípustné využití:**

- Objekty sloužící rodinné rekreaci;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny (i nezakreslená);
- Bydlení v případě, že je obsluženo vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou;
- Další funkce sloužící přípustnému využití, zejména stravování a ubytování.

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především trvalé bydlení, veškerá nezemědělská výroba a zemědělská živočišná výroba.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální podlažnost – 2 NP
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

## **6.3 Plochy občanského vybavení**

### **OU – Občanské vybavení všeobecné**

#### **Hlavní využití:**

- Není stanoveno

**Přípustné využití:**

- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Obchod, pohostinské a ubytovací služby;
- Školství, zdravotnická a sociální zařízení;
- Kulturní, spolková zařízení, agroturistika;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných a bydlení.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že nejsou uvedeny v činnostech pro tuto plochu nepřipustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování přípustných činností.
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Bydlení;
- Agroturistika;
- Dopravní infrastruktura (místní, účelové komunikace, parkování) sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné (i nezakreslená);
- Veškeré podzemní sítě a objekty technické infrastruktury (i nezakreslené);
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu, sloužící obsluze příslušné plochy nebo zakreslené v grafické části.
- Menší vodní plochy – jezírka, bazény jako doplňková funkce k hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkcím.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných a bydlení.
- Pro výrobní činnosti je možné použít pouze část souvisejících nemovitostí. Je třeba upřednostňovat jejich umístění do zadních (dvorních) částí staveb. Umístění směrem k veřejnému prostranství (plochy PU, DS) není žádoucí a je možné pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a za podmínky že tyto činnosti nebudou vůči parteru zřetelné.
- Na plochách občanské vybavenosti lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

**Nepřípustné využití:**

- Velkokapacitní živočišná výroba;
- Rekreační chaty;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);



- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží;
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku 30 %. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

**OV.s – Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova****Hlavní využití:**

- Školská zařízení;

**Přípustné využití:**

- Další funkce související s hlavním využitím (např. bydlení, administrativa);
- Zeleň.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné (i nezakreslená);
- Drobné výrobní a řemeslné činnosti související s hlavním využitím;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných a bydlení.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny neuvedené funkce.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží;

**OX – Občanské vybavení jiné - náboženství****Hlavní využití:**

- Církevní zařízení;

**Přípustné využití:**

- Další funkce související s hlavním využitím (např. administrativa);
- Zeleň.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné (i nezakreslená);

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných a bydlení.

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny neuvedené funkce.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Respektovat stávající hmotu kostela.

#### **OS – Občanské vybavení – sport**

##### **Hlavní využití:**

- Zařízení pro sport a rekreaci.

##### **Přípustné využití:**

- Obslužné funkce sloužící hlavnímu využití;
- Pohostinství, obchod ubytování;
- Zeleň;

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- Parkování osobních automobilů a autobusů – obsluhující rekreační zařízení;
- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny (i nezakreslené);

##### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišná výroba.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální podlažnost – 2 NP
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

#### **OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

##### **Hlavní využití:**

- Plochy sloužící pohřebnictví.

##### **Přípustné využití:**

- Církevní stavby;
- Stavby související s provozem hřbitova;
- Pěší a účelové komunikace související s provozem hřbitova.

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- Zeleň – jako doplňující k hlavnímu využití;
- Technická infrastruktura – pouze v nezbytných případech;
- Parkování – pouze pro potřeby spojené s provozem hřbitova.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

## 6.5 Plochy veřejných prostranství

PU – Veřejná prostranství všeobecná**Hlavní využití:**

- Veřejné prostranství;

**Přípustné využití:**

- Městský mobiliář;
- Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice,
- Besídky, altánky, kašny, plastiky...
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Zastávky autobusů (i nezakreslené);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);
- Soukromé předzahrádky;

**Podmíněně přípustné využití:**

- Parkoviště osobních automobilů (i nezakreslená) – pokud nebudou plošně dominantní v ploše;
- Vodní plochy - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL.
- Nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení (i nezakreslená);
- Případné nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

## 6.6 Plochy zeleně

ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy**Hlavní využití:**

- Parkové a sadovnické úpravy;

**Přípustné využití:**

- Městský mobiliář;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);
- Besídky, altánky, kašny, plastiky...
- Dětská hřiště;
- Další funkce obsluhující hlavní využití;
- Soukromé předzahrádky;

**Podmíněně přípustné využití:**

- Parkoviště osobních automobilů (i nezakreslená) – vyvolané parkovacími potřebami v ploše;
- Vodní plochy - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Zastávky autobusů – pouze zakreslené;
- Veškeré podzemní sítě a objekty technické infrastruktury (i nezakreslené);
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu, nebo zakreslené v grafické části.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

**ZZ – Zeleň – zahrady a sady****Hlavní využití:**

- Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.

**Přípustné využití:**

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatrávnění orné půdy – i nezakreslená;
- Dělení větších ploch orné půdy zatrávněnými pásy – i nezakreslené;
- Výsadby neintenzivních sadů – i nezakreslené.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – i nezakreslené v nezbytném rozsahu;
- Objekty – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti nebo vodnímu hospodářství;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Kůlny a menší objekty sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti;
- Objekty sloužící rodinné rekreaci – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;

- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách i nezakreslené. V nezastavěném území pouze v zakreslených trasách.
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví a myslivosti i nezakreslené;
- Zastávky autobusů – podél silnic – i nezakreslené;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše – i nezakreslené;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití.
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech (výkresy 4 nebo 5).
- Oplocení zemědělských pozemků;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená).
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky....)
- Průzkumné vrty.

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavitelném území.
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

#### **ZK – Zeleň krajinná**

##### **Hlavní využití:**

- Přírodní vegetace;

##### **Přípustné využití:**

- Lesní pozemky.

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- Vodní toky a nádrže, za zachování hlavního využití v ploše;
- Veškerá protierozní opatření (i nezakreslená);
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – pouze v případných zakreslených trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství nebo ochraně přírody a krajiny (i nezakreslené);
- Objekty sloužící zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví a myslivosti (i nezakreslené);
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená);
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky....)
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití (i nezakreslené);

##### **Nepřípustné:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především zemědělská produkce, jakékoliv výše neuvedené pozemní stavby, včetně zemědělských a objekty pro rodinnou rekreaci.

## 6.7 Plochy dopravní infrastruktury

### DS – Doprava silniční

#### **Hlavní využití:**

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;

#### **Přípustné využití:**

- Parkoviště osobních automobilů;
- Zastávky autobusů (i nezakreslené);
- Veškeré podzemní sítě a objekty technické infrastruktury (i nezakreslené);

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

#### **Nepřípustné:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

## 6.8 Plochy technické infrastruktury

### TU – Technická infrastruktura všeobecná

#### **Hlavní využití:**

- Zařízení technické infrastruktury.

#### **Přípustné využití:**

- Rekultivace nevyužitých vodárenských zařízení;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Administrativa – související s provozem této plochy.
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této zóny.
- Vodní toky.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách.

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla. Podmínka se netýká vysílacích a dalších technologických zařízení.

## **TO – Nakládání s odpady**

### **Hlavní využití:**

- Plochy, stavby a zařízení pro zpracování odpadů ze zemědělství a zahradnictví (kompostárna).

### **Přípustné využití:**

- Ozeleněné plochy, výsadby.

### **Podmíněně přípustné využití:**

- Veškeré funkce pro obsluhu hlavního využití.

### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní výše neuvedené činnosti..

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.

## **6.9 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní**

### **VZ – Výroba zemědělská a lesnická**

#### **Hlavní využití:**

- Není stanoveno.

#### **Přípustné využití:**

- Drobná výroba;
- Nerušící výroba;
- Zemědělská rostlinná a živočišná výroba;
- Výrobní služby;
- Administrativa;
- Izolační zeleň;

#### **Podmíněně přípustné:**

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Bydlení a přechodné ubytování – pokud nejsou narušovány hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

#### **Nepřípustné využití:**

- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Skládky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení a rekreace.

Na plochách VZ lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: stavby pro výrobu 1 NP, ostatní (např. administrativa a jiné) 2 NP. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

#### **HU – Smíšené výrobní všeobecné**

##### **Hlavní využití:**

- Není stanoveno.

##### **Přípustné využití:**

- Drobná výroba;
- Nerušící výroba;
- Zemědělská rostlinná výroba;
- Občanská vybavenost;
- Výrobní služby;
- Administrativa;
- Izolační zeleň;

##### **Podmíněně přípustné:**

- Bydlení a přechodné ubytování – pokud nejsou narušovány hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

##### **Nepřípustné využití:**

- Velkokapacitní sklady;
- Zemědělská živočišná výroba;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Skládky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení a rekreace.

Na plochách HU lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).



**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: stavby pro výrobu 1 NP, ostatní (např. administrativa a jiné) 2 NP. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

**6.10 Plochy vodní a vodohospodářské****WU– Vodní a vodohospodářské všeobecné:****Hlavní využití:**

- Vodní toky, nádrže;

**Přípustné využití:**

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (pozemní stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Přemostění vodních toků.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Technická infrastruktura, pokud nenarušuje hlavní využití.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny neuvedené funkce;

**WX– Vodní a vodohospodářské jiné – suchý poldr:****Hlavní využití:**

- Suchý poldr;

**Přípustné využití:**

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (pozemní stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Přemostění vodních toků.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Zemědělství, pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Technická infrastruktura, pokud nenarušuje hlavní využití.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny neuvedené funkce;

**6.11 Plochy zemědělské****AU – Zemědělské všeobecné****AT – Trvalé kultury****Hlavní využití:**

- Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.

**Přípustné využití:**

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy – i nezakreslená;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy – i nezakreslené;
- Výsadby neintenzivních sadů – i nezakreslené.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – i nezakreslené v nezbytném rozsahu;
- Objekty – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti nebo vodnímu hospodářství;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Kůlny a menší objekty sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti;
- Objekty sloužící rodinné rekreaci – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách i nezakreslené. V nezastavěném území pouze v zakreslených trasách.
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví a myslivosti i nezakreslené;
- Zastávky autobusů – podél silnic – i nezakreslené;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše – i nezakreslené;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití.
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech (výkresy 4 nebo 5).
- Oplocení zemědělských pozemků;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená).
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky...)
- Průzkumné vrty.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavitelném území.
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

## **6.12 Plochy lesní**

### **LU– Lesní všeobecné**

#### **Hlavní využití:**

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa;

#### **Přípustné využití:**

- Účelové komunikace - pokud slouží lesnictví nebo myslivosti (i nezakreslené);

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Účelové komunikace (i nezakreslené) - pokud slouží zemědělství nebo vodnímu hospodářství;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky....)
- Veškerá (i nezakreslená) zařízení technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití v celkové ploše;
- Vodní nádrže a toky, opatření sloužící revitalizaci vodních toků a veškerá protierozní opatření (i nezakreslené);

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především objekty rodinné rekreace;

## **6.13 Plochy přírodní**

### **NX – Přírodní jiné – nadregionální biocentrum**

#### **Hlavní využití:**

- Ochrana přírody a krajiny;

#### **Přípustné využití:**

- Není stanoveno

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Lesní plochy s převažující přirozenou skladbou dřevin;
- Účelové komunikace pokud slouží lesnímu hospodářství nebo ochraně přírody a krajiny;
- Vodní toky – úpravy v souladu s principy ochrany přírody a krajiny;
- Protipovodňová opatření – pouze v souladu s principy ochrany přírody a krajiny;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice (i nevyznačená), pouze podél výše uvedených turistických a cykloturistických tras;
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky....)

- Drobné vodní toky a nádrže na nich (i nezakreslené) za respektování hlavního využití v ploše;
- Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;
- Těžba nerostných surovin a související činnosti – pouze ve stanovených dobývacích prostorech;

**Nepřípustné využití:**

- Ostatní způsoby využití, především realizace nových objektů rodinné rekreace;

Všechny činnosti v této ploše podléhají souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

**NU – Přírodní všeobecné****Hlavní využití:**

- Ochrana přírody a krajiny;

**Přípustné využití:**

- Není stanoveno

**Podmíněně přípustné využití:**

- Lesní plochy s převažující přirozenou skladbou dřevin;
- Účelové komunikace pokud slouží lesnímu hospodářství nebo ochraně přírody a krajiny;
- Protipovodňová opatření – pouze v souladu s principy ochrany přírody a krajiny;
- Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;

**Nepřípustné využití:**

- Ostatní způsoby využití, především realizace nových objektů rodinné rekreace;

Všechny činnosti v této ploše podléhají souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

***ad 18): Obsah kapitoly 7 zní:***

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit jsou následující:

- VD1 Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené;
- VT1 Vedení vysokého napětí;
- VT2 Trafostanice;
- VK1 Suchý poldr;
- VU1 Nadregionální biocentrum;
- VU2 Lokální biocentra;
- VU3 Lokální biokoridory;

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

*ad 19): Kapitola 10 zní:*

## 10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

1. **Urbánní inventář.** Pod pojmem „urbánní inventář“ se rozumí „zařizovací předměty“ veřejných prostranství, to znamená veškerá zařízení nestavební povahy, které se na veřejných prostranstvích vyskytují, například lavičky, plastiky, osvětlení, odpadkové koše, zařízení pro hru dětí, pítka a podobně.
2. **Podkroví** je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Šikmina podhledu (šikmého stropu) musí vyčníhat nejvýše 1,2 m nad úroveň hotové podlahy podkroví. Podkroví tímto územním plánem není považováno za nadzemní podlaží.
3. **Intenzitou zastavění stavebního pozemku** se rozumí poměr zastavěné plochy pozemku budovami vůči ploše celé parcely nebo souvisejících parcel. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
4. **Stavbou pro rodinnou rekreaci** je stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům pro rodinnou rekreaci a je k tomu určena. Stavba pro rodinnou rekreaci tedy neslouží k trvalému bydlení, může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
5. **Lehká a nerušící výroba:** Pod tímto pojmem se rozumí převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury, apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
6. **Drobná a nerušící výroba:** Drobná a nerušící výroba zahrnuje převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
7. **Jednotka.** Pojem užívaný v souvislosti s plochami bydlení. Jednotkou se rozumí zastavěný stavební pozemek hlavní stavby a případně další stavby a parcely, které s ním plošně souvisejí.

**Závěr:**

Textová část - výrok Změny č. 2 Územního plánu Lovčice tvoří jedinou složku, která má 22 stránek:

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Lovčice obsahuje tyto výkresy:

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
4.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA A SPOJE	1:5 000
5.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:5 000
6.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000