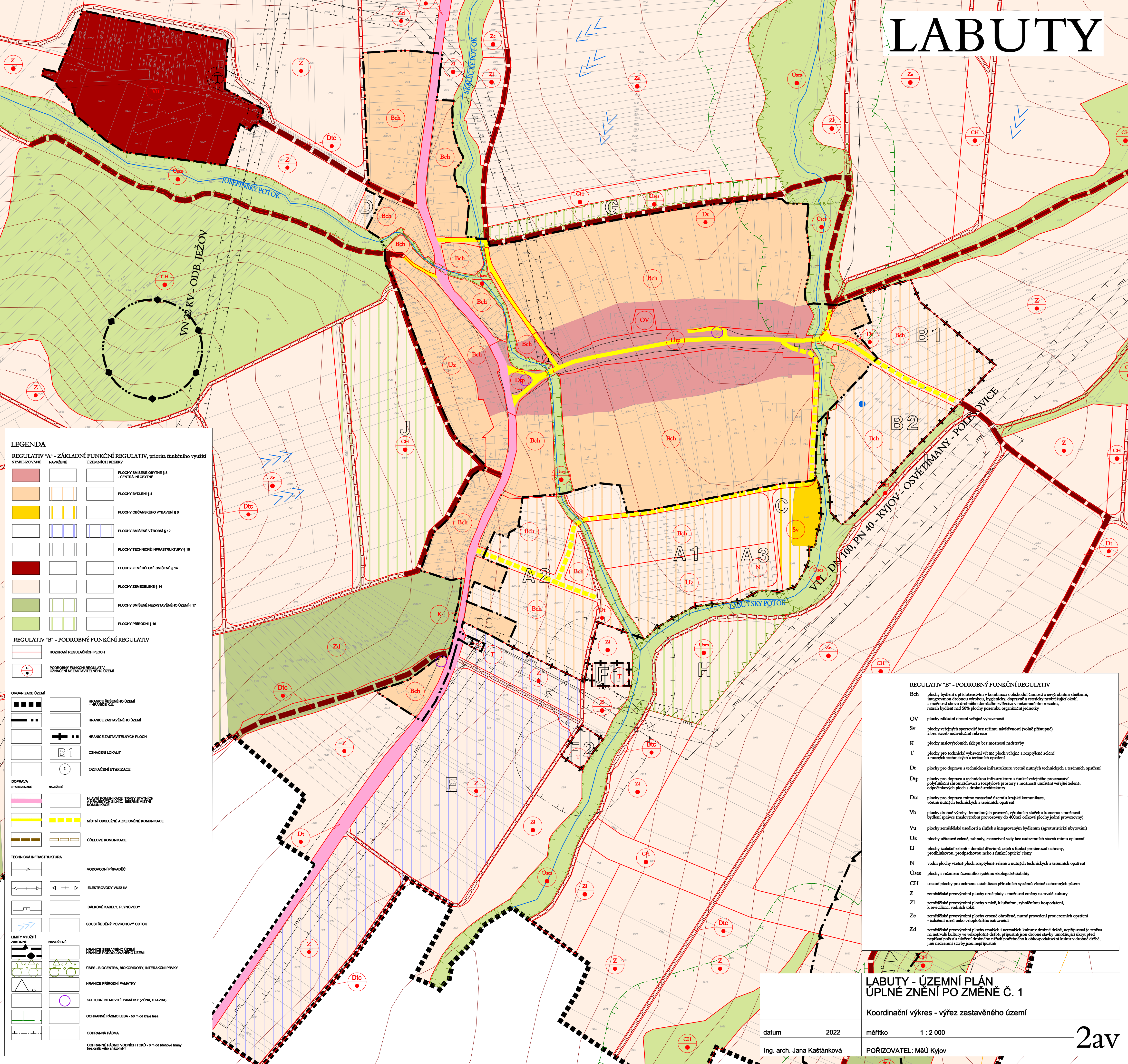


# LABUTY



## LEGENDA

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití	STABILIZOVANÉ	NAVŘENÉ	ÚZEMNÍ REZERVY

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV	
	ROZHRANÍ REGULACIÍCH PLOCH
	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV, OZNAČENÍ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ORGANIZACE ÚZEMÍ	
	HRANICE BESEBNÉHO ÚZEMÍ = HRANICE KČL
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	OZNAČENÍ LOKALIT
	OZNAČENÍ ETAPIZACE

DOPRAVA	STABILIZOVANÉ	NAVŘENÉ
		HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STÁTŇNÍ A KRAJSKÝCH SILNIC, SÍŤNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		MÍSTNÍ OBŠLUŽNÉ A ZKLONĚNÉ KOMUNIKACE
		ČEJOVÉ KOMUNIKACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
	ELEKTROVODOV VN22 KV
	DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODY
	SOUSTŘEDĚNÝ POVRCHOVÝ ODTOK

LIBRY VYUŽITÍ ZÁKONNÉ	NAVŘENÉ

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV	
Bch	plochy bydlení a příslušenství v kombinaci s obchodní činností a nevyrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, bytovými, bytovými, dopravní a esteticky neobtěžující okolí, a možností drobného domácího průmyslu v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
OV	plochy základní obecní veřejné vybavenosti
Sv	plochy veřejných sportovišť bez režimní návštěvnosti (volně přístupné) a bez stavů individuální rekreace
K	plochy malovýrobních sklepů bez možnosti nadstavby
T	plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
Dt	plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření
Dtp	plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu a funkci veřejného prostranství polyfunkční sloužebně-drobné a rozptýlené prostory a možnosti umístění veřejné zeleně, odpadkových ploch a drobné architektury
Dtc	plochy pro dopravu mimo zastavěné území a krajské komunikace, včetně nutných technických a terénních opatření
Vb	plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení sítě (malovýrobní provozovny do 400m2 celkové plochy jedné provozovny)
Vu	plochy zemědělské usedlosti a služeb s integrovaným bydlením (agroturistické ubytování)
Uz	plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
Li	plochy izolační zeleně - domácní dřevinná zeleně s funkcí prostorové ochrany, protihlukovou, protiprachovou nebo s funkcí optické clony
N	vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
Úses	plochy s režimem územního systému ekologické stability
CH	ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem
Z	zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
Zl	zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lužnímu, rybníkářskému hospodářství, k revitalizaci vodních toků
Ze	zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury - s možností změny na trvalé kultury
Zd	zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i nestrvalých kultur v drobné drábě, nepřijímají se změna na nestrvalé kultury ve velkoplošné drábě, přípustné jsou drobné stavby umožňující úkryt před nepřítelí počasí a uložení drobného nářadí potřebného k obhospodářování kultur v drobné drábě, jiné nadzemní stavby jsou nepřijímány

## LABUTY - ÚZEMNÍ PLÁN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

Koordináční výkres - výřez zastavěného území

datum	2022	měřítka	1 : 2 000
Ing. arch. Jana Kašánková		POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	

2av