

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Syrovín je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Syrovín*.

V katastrálním území Syrovín byla k 15.11.2008 vymezena 4 zastavěná území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Vytvoření podmínek pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území
- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území s cílem jejich zachování a rozvíjení
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Je navrženo dostatečné množství nových ploch pro rozvoj bydlení
- Řešení umožňuje rozvoj pracovních příležitostí a zajištění rozvoje a prosperity.
- Je navržena územní ochrana krajinných horizontů, které nemohou být, jako hodnota území, zastavovány či jinak pohledově znehodnocovány

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení a výrobu
- Není navrženo rozšíření ploch občanského vybavení
- Řešení umožňuje posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí zejména v oblasti zemědělské výroby, služeb a menších živnostenských provozoven
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení zajišťuje segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je možné riziko vzájemného obtěžování
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu centrální části obce včetně urbanistické stopy navazující obytné zástavby.
- Kromě urbanizace nových ploch je navržena i restrukturalizace stávajícího zastavěného území.

- Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové samoty.
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování důležitých kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Rozsah zastavitelných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání (zastavění) ploch navržených tímto územním plánem.
- Do územního plánu je zapracován aktualizovaný územní systém ekologické stability (ÚSES).

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Syrovín přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (část ploch B 1, B 4, B 5, B 6). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je ale převážná část navržených ploch umístována na její okraje. Jedná se o nové lokality na severním (plocha B 1) a západním (plochy B 2, B 3) a jižním okraji obytné zástavby (plochy B 7 a B 8). Nově navrhovaná zástavba by zde měla být oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje jednu novou plochu určenou pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (**O 1**).

Na severním okraji obce je navržena plocha Vz 1, určená pro zemědělskou výrobu. Západně od bývalého zemědělského areálu je navržena plocha Vz a 1, určená pro zemědělskou výrobu, která by současně měla sloužit i pro agroturistiku. Na západním okraji katastru je navržena plocha Vz a, určená pro agroturistiku je. V jižní části katastru je navržena plocha pro nezemědělskou výrobu Vs 1. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích, které byly aktualizovány. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Návrhem územního plánu jsou také vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protipovodňových a protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.

Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které by mohly mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Proto jsou navržena ochranná pásma významně se uplatňujících krajinných horizontů, v nichž je nepřipustná realizace vertikálních dominant.

Je navržena ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů a liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky i urbanisticky významné prostory v interiéru obce a další hodnoty území včetně kulturních pohledových dominant.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	B 1	0,585	Sever – Za kostelem
2	B 2	0,105	Západ – Podlysiní
3	B 3	3,696	Západ – Podlysiní
4	B 4	0,077	Východ – Nad hřištěm
5	B 5	0,355	Východ – U hřiště
6	B 6	0,030	Východ – Nad hřištěm
7	B 7	0,777	Jih – U farmy
8	B 8	0,512	Jih – U farmy
	celkem	6,137	

b) Plochy pro občanské vybavení

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	O 1	0,731	U hřiště
	Celkem	0,731	

c) Plochy pro výrobu

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	Vz 1	0,045	Obec
2	Vza 1	2,560	Za farmou
3	Vza 2	0,255	Lysiny
4	Vs 1	0,557	Újezdy
	Celkem	3,417	

d) Plochy pro dopravu

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro dopravu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	D 1	0,024	Náves
2	D 2	0,024	Náves
	Celkem	0,048	

e) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	Pv 1	0,021	uliční prostranství
2	Pv 2	0,477	uliční prostranství
3	Pv 3	0,140	uliční prostranství
4	Pv 4	0,057	uliční prostranství
	Celkem	0,695	

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající *plochy veřejné zeleně*, které jsou v Syrovíně nejvíce zastoupeny v dílčích návesních prostorech, které jsou navzájem propojeny.

Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány.

Návrh územního plánu neřeší podrobně *plochy obytné zeleně*, která je součástí ploch bydlení. Je však účelné, aby v budoucnu nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

Individuální užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Užitkovou zeleň je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit části obyvatel obce a působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

Na severním okraji obce je navržena plocha Pv 1 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení B 1. Na západním okraji obce je navržena plocha Pv 2 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení B 2, B 3 a plochu Vza 1, určenou pro agroturistiku. Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha Pv 3 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení B 7 a B 8. Na východním okraji obce je navržena plocha Pv 4 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení B 4, B 5, B 6 a plochy občanského vybavení O 1. V rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Část navržených ploch bude využívána také pro cyklistickou dopravu jako cyklotrasy a cyklostezky.

d) Pěší provoz

Podél silnic II. a III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány.

f) Doprava v klidu

V SZ části obce jsou navrženy dvě nové plochy (D1, D2) pro dopravu, určené pro výstavbu garáží. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura**a) Zásobování vodou**

Navrhovaná plocha bydlení B1 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma. Navržená plocha bydlení B5 bude zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma. Navrhovaná plocha bydlení B4 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma. Navrhované plochy bydlení B2, B3, B6, B7 a B8 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma. Zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch výroby Vza1 a Vs1 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů. Navrhované plochy výroby Vza2 a Vz1 nebudou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

b) Odkanalizování

Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení B1 – B8 budou odváděny navrženými stokami splaškové kanalizace. Dešťové vody z navržené plochy B1 budou odváděny částečně do stávající dešťové kanalizace, částečně budou zaústěny přímo do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Syrovinka. Dešťové vody z navržené plochy B5 budou odváděny do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch B2, B3, B4, B6 - B8 budou odváděny navrženými stokami dešťové kanalizace. Odkanalizování navržených ploch pro výrobu Vza1, Vza2, Vz1 a Vs1 bude řešeno individuálně, vlastním systémem odkanalizování.

c) Zásobování elektrickou energií

Trasy venkovních vedení velmi vysokého napětí (VVN) 220 a 110 kV a trasy vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami.

Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy 2 nové trafostanice určené pro novou obytnou zástavbu. Tyto trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Navržená plocha pro bydlení B 1 bude zásobována elektrickou energií z rozšířených rozvodů nízkého napětí (NN).
- Navržená plocha pro bydlení B 2 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení B 3 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Syrovín - Podlysiní*.
- Navržené plochy pro bydlení B 4 - B 6 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Syrovín – T2 U hřiště*.
- Navržené plochy pro bydlení B 7 a B 8 budou zásobovány elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN.
- Navržená plocha pro výrobu Vs 1 bude zásobována elektrickou energií z nové trafostanice *Syrovín – Pila*.
- Navržené plochy pro výrobu Vz 1, Vza 1 a Vza 2 budou zásobovány elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN.

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Syrovín zemním plynem. Navržené plochy bydlení B1 - B8 budou zásobovány zemním plynem z navržených STL plynovodních řadů. Zásobování zemním plynem navržených ploch pro výrobu Vza1 a Vs1 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů. Navrhované plochy pro výrobu Vza2 a Vz1 nebudou zemním plynem zásobovány.

e) Zásobování teplem

Teplifikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých částech obce bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Je uvažováno s preferencí plynifikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Syrovín v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje jednu novou plochu určenou pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (**O 1**).

4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Syrovín vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

V územním plánu jsou navrženy 4 plochy pro veřejná prostranství, která budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávající i nově navržené obytné zástavby.

Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Obsluha ploch / účel
1	Pv 1	0,021	B 1
2	Pv 2	0,477	B 2, B 3, Vza 1
3	Pv 3	0,199	B 7, B 8
4	Pv 4	0,057	B 4, B 5, B 6
	Celkem	0,754	

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Pouze necelá jedna pětina řešeného území je zemědělsky využívána. Přestože orná půda tvoří jen jednu osminu celkové výměry,

Vzhledem k tomu, že téměř celé řešené území je zemědělsky velmi intenzivně využíváno, kdy zemědělský půdní fond, téměř devět desetin výměry katastru a zornění půdy představuje dvě třetiny z celkové výměry, musí na těchto plochách dojít ke zvýšení diverzity, zejména ve prospěch liniové krajinné zeleně. Poloha obce Syrovín na úpatí Chřibů, má kromě jiného i významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Vzhledem k této poloze obce a s přihlédnutím k relativně zachovalé síti polních cest, je účelné dále zvyšovat prostupnost území, z něhož se nabízejí krásné panoramatické pohledy na okolní krajinu Slovácka

Na stávající nespojitý systém lesních fragmentů, nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, který je dále doplňován navrženými plochami krajinné zeleně liniového charakteru. Tato navržená liniová zeleň je navázána na plochy ÚSES.

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat rizika případných ekologických zátěží. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Ve zbývající části území, musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnicí hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

Ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku **20 m**.

5.3. Územní systém ekologické stability

Na severozápadním okraji katastrálního území bylo na lesních porostech vymezeno funkční lokální biocentrum (LBC) B1 *Pod kopaninami*. Z tohoto biocentra vybíhá jižním směrem trasa chybějícího lokálního biokoridoru (navržené plochy krajinné zeleně K 1, K 2) až k navrženému LBC *Díly od Žeravic* (navržená přírodní plocha P 1), které je vymezeno v prostoru opuštěných a ladem ležících bývalých sadů. Biocentrum je nefunkční, se stávajícím vegetačním základem.

Trasa biokoridoru pokračuje dále jižním směrem (navržená plocha K 3) až do prostoru Fibingerova mlýna, kde bylo vymezeno LBC *U mlýna* (navržená přírodní plocha P 3), jehož základ tvoří malý mokřad, vzniklý po provedení odvodnění výše položených pozemků. Výše popsaná trasa lokálního biokoridoru propojuje společenstva s normálním hydrickým režimem se zamokřenou hydrickou řadou (potoční nivy). Na jižním okraji řešeného území byla v nivě Ořečovského potoka navržena další trasa biokoridoru, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu. Trasa se dotýká LBC *U mlýna*, proti proudu potoka bylo v prostoru opuštěných a ladem ležících bývalých sadů navrženo LBC *Pod Čečencem* (navržená plocha P 4).

Přibližně v prostoru LBC *Pod Čečencem* vybíhá z nivy Ořečovského potoka trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru (navržené plochy K 7 – K 9) propojující LBC *Pod Čečencem* s nově vymezeným LBC *Nad hřištěm* (navržená plocha P 2), odkud pokračuje trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru (navržené plochy K 10 – K 11) až k chybějícímu LBC *Slíanky* (za hranicí řešeného území). Jižně od obce je ve V - Z směru navrženo propojení výše uvedených lokálních biokoridorů (LBK) *Díly od Žeravic – U mlýna* a *Pod Čečencem – Nad hřištěm* (navržené plochy K 4 – K 6).

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	K 1	0,458	LBK <i>Díly od Žeravic – U mlýna</i>
2	K 2	0,325	LBK <i>Díly od Žeravic – U mlýna</i>
3	K 3	1,822	LBK <i>Díly od Žeravic – U mlýna</i>
4	K 4	0,525	LBK <i>Díly od Žeravic – Nad hřištěm</i>
5	K 5	0,410	LBK <i>Díly od Žeravic – Nad hřištěm</i>
6	K 6	0,588	LBK <i>Díly od Žeravic – Nad hřištěm</i>
7	K 7	0,176	LBK <i>Pod Čečencem – Nad hřištěm</i>
8	K 8	0,083	LBK <i>Pod Čečencem – Nad hřištěm</i>
9	K 9	0,935	LBK <i>Pod Čečencem – Nad hřištěm</i>
10	K 10	0,220	LBK <i>Nad hřištěm - Slíanky</i>
11	K 11	0,040	LBK <i>Nad hřištěm - Slíanky</i>
12	P 1	9,250	LBC <i>Díly od Žeravic</i>
13	P 2	3,780	LBC <i>Nad hřištěm</i>
14	P 3	3,420	LBC <i>U mlýna</i>
15	P 4	14,800	LBC <i>Pod Čečencem</i>
	Celkem	36,832	

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků (plochy K12 – K 15) v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit funkci větrolamů.

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	účel
1	K 12	0,129	krajinná izolační zeleň
2	K 13	0,566	protierozní ochrana + větrolam
3	K 14	0,410	protierozní ochrana + větrolam
4	K 15	0,139	protierozní ochrana + větrolam
	Celkem	1,244	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou v grafické části označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezaplněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Syrovín

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
2	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	Ov
3	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	Ok
4	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	Ot
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby	Oh
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
6	Plochy veřejných prostranství	Pv
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
7	Plochy silniční dopravy	Ds
8	Plochy účelové dopravy	Du
9	Plochy dopravy v klidu	Dk
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
10	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	Tv
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
11	Plochy zemědělské výroby	Vz
12	Plochy smíšené výroby	Vs
13	Plochy specifické zemědělské výroby - vinařství	Vzv
14	Plochy specifické zemědělské výroby - agroturistika	Vza

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Syrovín – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
15	Plochy sídelní zeleně	Zs
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
16	Vodní toky a plochy	W
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
17	Plochy zemědělské – velkovýrobně obhospodařované	ZPFv
18	Plochy zemědělské - malovýrobně obhospodařované	ZPFm
19	Plochy zemědělské - specifické	ZPFx
	Plochy LESNÍ	
20	Plochy lesní	L
	Plochy PŘÍRODNÍ	
21	Plochy přírodní	P
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
22	Plochy krajinné zeleně	K

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy individuálního bydlení (Bi)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

2. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (Ov)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu
- zařízení a stavby pro péči o rodinu

- zařízení a stavby pro zdravotní služby
- zařízení a stavby pro kulturu a společenské organizace
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

3. Plochy občanského vybavení – Komerční vybavenost (Ok)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro maloobchod
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- zařízení a stavby pro výrobní služby nerušícího charakteru

Přípustné využití

- ostatní související provozní stavby a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

4. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (Os)

Hlavní využití

- venkovní otevřené sportovní plochy a stavby (hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, tenisové kurty apod.) určené pro tělovýchovu, sport a sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související stavby dopravní a technické infrastruktury sloužící k obsluze a ochraně území
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

5. Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (Oh)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy veřejných prostranství (Pv)

Hlavní využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleně
- plochy veřejné a izolační zeleně
- dětská hřiště
- maloplošná sportovní zařízení do 200 m²
- zpevněné plochy pro veřejná shromáždění a kulturní akce

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně parkovišť

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy silniční dopravy (Ds)

Hlavní využití

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice

Přípustné využití

- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

8. Plochy účelové dopravy (Du)

Hlavní využití

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu

Přípustné využití

- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy dopravy v klidu (Dk)

Hlavní využití

- plochy pro parkování, odstavování nebo garážování silničních vozidel pro motorovou dopravu (pouze osobní automobily a jednostopá vozidla)

Přípustné využití

- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (Tv)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

11. Plochy zemědělské výroby (Vz)

Hlavní využití

- stavby a zařízení stájových hospodářských zařízení pro chov hospodářských zvířat, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

12. Plochy smíšené výrobní (Vs)

Hlavní využití

- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravny a služby zemědělské techniky, skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- zařízení požární ochrany
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- výroba energie - fotovoltaická elektrárna
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

13. Plochy zemědělské výroby – vinařství (Vzv)

Hlavní využití

- zařízení pro výrobu a uskladňování produktů z vinné révy – vinné sklepy

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- doprovodná společenská zařízení související s vinařstvím

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

14. Plochy specifické zemědělské výroby - agroturistika (Vza)

Hlavní využití

- zařízení pro agroturistiku včetně hospodářských a stájových zařízení pro chov hospodářských zvířat

Přípustné využití

- zařízení pro výrobu a uskladňování produktů z vinné révy – vinné sklepy
- penziony, ubytovny, restaurační zařízení
- zařízení pro sportovní činnosti
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- v navržené ploše **Vza 2 nejsou přípustné:** stájová zařízení pro chov hospodářských zvířat; byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu; penziony, ubytovny, restaurační zařízení a zařízení pro sportovní činnosti
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

15. Plochy sídelní zeleně (Zs)

Hlavní využití

- plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady
- plochy veřejné zeleně které nebyly vymezena jako veřejná prostranství

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Vodní plochy a toky (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

17. Plochy zemědělské – velkovýrobně obhospodařované (ZPFv)

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), primárně využívané za účelem tržní produkce, s převládajícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras a vzdušného vedení VN

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

18. Plochy zemědělské - – malovýrobně obhospodařované (ZPFm)

Hlavní využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující zemědělskou produkci malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost
- plochy prvků územního systému ekologické stability (biokoridory, interakční prvky)

Přípustné využití

- související malé vodní plochy do 0,1 ha
- související dopravní a technická infrastruktura
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras a vzdušného vedení VN

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

19. Plochy zemědělské - – specifické (ZPFx)

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu přímo související s provozováním agroturistiky

Přípustné využití

- související malé vodní plochy do 0,1 ha
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocování pozemků

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

20. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plní funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

21. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

22. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- plochy krajinné a náletové zeleně, remízky
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení. Pro navrženou plochu bydlení **B 3** musí být zpracována územní studie, v níž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro obytnou zástavbu včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku **20 m**. Podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Syrovín je vymezena 1 plocha s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US 1	B 3	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jihozápadním okraji Syrovína	do 31.12.2020

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura

- kanalizační sběrač do obce Těmice[X-T 1]²

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Plochy územního systému ekologické stability

- lokální biokoridor [X-U 1]³

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- lokální biokoridor [X-U 2]
- lokální biocentrum *Díly od Žeravic* [X-U 3]
- lokální biokoridor [X-U 4]
- lokální biocentrum *U mlýna* [X-U 5]
- lokální biokoridor [X-U 6]
- lokální biokoridor [X-U 7]
- lokální biokoridor [X-U 8]
- lokální biokoridor [X-U 9]
- lokální biocentrum *Nad hřištěm* [X-U 10]
- lokální biokoridor [X-U 11]
- lokální biokoridor [X-U 12]
- lokální biokoridor [X-U 13]
- lokální biokoridor [X-U 14]
- lokální biocentrum *Pod Čečencem* [X-U 15]

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny **žádné další** plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Syrovín obsahuje celkem **19** stran.

10.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Syrovín obsahuje celkem **6** výkresů:

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Syrovín

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

³ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	2
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
4.1. Dopravní infrastruktura.....	4
4.2. Technická infrastruktura.....	5
4.3. Občanské vybavení.....	6
4.4. Veřejná prostranství.....	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	7
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	7
5.3. Územní systém ekologické stability.....	8
5.4. Prostupnost krajiny.....	9
5.5. Protierozní opatření.....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	18
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	18
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	18
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	18
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	18
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19
10.1. Textová část.....	19
10.2. Grafická část.....	19