ÚZEMNÍ PLÁN
SVATOBOŘICE-MISTŘÍN

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 13.01.2017

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
BR	BR	kódy ploch
	Z13	označení zastavitelných ploch
	P3	označení ploch přestavby
	N03	označení ploch změn v nezastavěném území
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		SO plochy smíšené obytné
		SV plochy smíšené výrobní
		SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		RI plochy rekreace - rekreace individuální
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		DL plochy dopravní infrastruktury - letiště
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZX plochy zemědělské
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZV plochy zemědělské - vinice
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NK plochy zelené - zeleň krajinná (nelesní)
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NT plochy těžby nerostů
		N-TEP04 koridor pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodů)
		N-KPEO1 koridor určený k upřesnění protierozních opatření v krajině
		N-KD1 koridor dopravy (cyklostezka)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření
- územní rezerva pro možné budoucí rozšíření regionálního biocentra

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		RBC - regionální biocentra
		RBK - regionální biokoridory
		LBK - lokální biokoridor
		LBC - lokální biocentrum
		interakční prvky liniové

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM A OSTATNÍ ZÁVAZNÉ PRVKY

- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Svatobořice + k.ú. Mistřín)

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
Projektant : Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Datum zpracování : 11/2017
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

Č.výkresu **I.02**

KLAD LISTŮ

A
B

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Svatobořice-Mistřín	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování		Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
Projektant : Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Datum zpracování : 11/2017
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

Č.výkresu **I.02**

KLAD LISTŮ

A
B

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Svatobořice-Mistřín	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování		Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Kyjov