

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY

ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2023

Objednatel: **Obec Hovorany**

Pořizovatel: **Městský úřad Kyjov**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Jakub Kura**

Mgr. Radmila Hadlačová



Otisk autorizačního razítka

B – ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Obsah

| | |
|---|----|
| 1. Postup pořízení změny územního plánu | 4 |
| 2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 4 |
| 2.1. Soulad s politikou územního rozvoje | 4 |
| 2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem | 6 |
| 2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 6 |
| 3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 10 |
| 3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona | 10 |
| 3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona | 11 |
| 4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 13 |
| 5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 13 |
| 5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů | 13 |
| 5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů | 14 |
| 5.3. Uvedení důvodů, proč nebyly prováděny mezistátní konzultace | 14 |
| 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 15 |
| 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona | 17 |
| 8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | 17 |
| 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | 17 |
| 9.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území | 17 |
| 9.2. Změny ve vymezení zastavěného území | 17 |
| 9.3. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně . | 18 |
| 9.4. Změny v podkapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch | 18 |
| 9.5. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby | 19 |
| 9.6. Změny v kapitole 4.3. Občanské vybavení | 19 |
| 9.7. Změny v kapitole 4.4. Veřejná prostranství | 20 |
| 9.8. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 20 |
| 9.9. Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie | 21 |

| | | |
|-------|--|----|
| 9.10. | Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 22 |
| 10. | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 22 |
| 11. | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů | 23 |
| 12. | Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem | 23 |
| 13. | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 24 |
| 14. | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa..... | 24 |
| 14.1. | Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu | 25 |
| 14.2. | Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením | 26 |
| 14.3. | Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů | 26 |
| 14.4. | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa..... | 27 |
| 15. | Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění | 27 |
| 16. | Vyhodnocení připomínek | 27 |
| 17. | Prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. | 27 |
| 17.1. | Informace, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci | 27 |
| 17.2. | Informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a | 27 |
| 17.3. | Odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách | 27 |
| 17.4. | Informace o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí | 28 |
| 17.5. | Informace o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h | 28 |

Grafická část

B1 – Koordinační výkres (1 : 5 000) – výřez

B2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000) – výřez

B3 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

Přílohy

Text s vyznačením změn

1. Postup pořízení změny územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Předmětem změny územního plánu je především vytvoření podmínek pro regeneraci plochy brownfield zemědělského areálu vymezením dvou ploch přestavby – pro bydlení individuální a pro smíšené obytné venkovské využití. Dále změna vymezuje nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, v souvislosti s vymezením jedné z nich dochází i úpravě vymezení lokálního biokoridoru. Jinak dochází pouze k nepodstatným úpravám ve vymezení zastavěného území.

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Změna č. 4 Územního plánu Hovorany nabyla účinnosti 7. 7. 2022 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 618, ze dne 12. července 2021. Soulad těchto dokumentací byl prověřen při zpracování změny č. 4 a lze tedy konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR v platném znění.

Předmět změny č. 5 územního plánu byl vyhodnocen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR s tímto výsledkem:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – **změna územního plánu nevede ke zhoršení podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot, změnou navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptačí oblasti Hovoransko – Čejkovicko zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, neboť se jedná o okrajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm z hlediska ochrany ptačí oblasti. Úpravou vymezení LBK5 nedochází k nepřijatelnému přerušení, neboť pro luční biokoridory, maximální přípustná hodnota přerušení až 1 500 metrů. Proto lze konstatovat, že ani v tomto ohledu nemá změna územního plánu negativní vliv na ochranu a rozvoj přírodních hodnot. Ostatní hodnoty území nejsou předmětem změny územního plánu dotčeny, neboť lokality změny nejsou umístěny do jejich blízkosti ani na ně nemají negativní vliv.**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – **změna územního plánu řeší území obce Hovorany, které lze hodnotit jako venkovské, předmět změny nemá negativní dopady na rozvoj primárního sektoru, neboť nejsou umístěny žádné záměry, které by narušily hospodaření na zemědělské půdě – nové zastavitelné plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území a nevytváří riziko vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy či jiných zbytkových ploch; úpravou vymezení LBK5 nedochází k nepřijatelnému přerušení, neboť pro luční biokoridory, maximální přípustná hodnota přerušení až 1 500 metrů. Proto lze konstatovat, že prodloužením přerušení biokoridoru není narušena ekologická funkce krajiny.**

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – **změna územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, ale jejich umístěním nezvyšuje riziko prostorové sociální segregace obyvatel, neboť se nacházejí v návaznosti na zastavěné území a na okolní plochy bydlení; doplněním občanského vybavení do přípustného využití ploch zemědělské a lesnické výroby posiluje změna ÚP předpoklady území pro vzájemné setkávání obyvatel území a zvyšování soudržnosti jejich společenství; vymezení ploch přestavby P1 pro bydlení individuální a P2 pro smíšené obytné venkovské využití změna ÚP vytváří podmínky pro vznik nové zástavby bytovými a rodinnými domy v návaznosti na stávající zástavbu obce a s ohledem na to, že plochy přestavby představují asanaci stávajícího brownfieldu, jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj urbánního prostředí obce.**
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – **změna územního plánu byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Hovorany usnesením č. 9/1/2022 z prosince roku 2022; dokumentace byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací (viz kap. 2 až 5); nejedná se tudíž o záměry, u kterých by hrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.**
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **změna územního plánu vytváří podmínky pro nové využití areálu zemědělského družstva, jenž je aktuálně veden jako brownfield a tvoří jej rozpadající se budovy bývalých kravínů a seníků spolu s opuštěnými silážními jámami a bývalým skladem hnojiv; vymezením areálu jako plochy přestavby P1 pro bydlení individuální a plochy přestavby P2 pro smíšené obytné venkovské využití umožní jeho konverzi na obytnou funkci; toto vymezení podpoří rozvoj rezidenční funkce v obci za současného naplnění veřejného zájmu na hospodárné využívání zastavěného území spolu s veřejným zájmem na účelné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, protože plochy přestavby mají zajištěno napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů – **úpravou vymezení LBK5 nedochází k nepřípustnému přerušení, neboť pro luční biokoridory, maximální přípustná hodnota přerušení až 1 500 metrů; lze konstatovat, že v tomto ohledu nemá změna územního plánu negativní vliv na ochranu a rozvoj přírodních hodnot; v obecné rovině jsou podmínky migrační prostupnosti krajiny zajištěny tím, že nové zastavitelné plochy, které jsou předmětem změny územního plánu, jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, čímž jsou minimalizována rizika vzniku segregované zástavby a vzniku urban sprawl.**
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – **změna územního plánu nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Hovorany se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Specifické oblasti

Správní území obce Hovorany spadá do **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. Předmětu změny územního plánu se netýká žádný z úkolů pro územní plánování.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Správní území obce Hovorany nezasahuje do žádného koridoru nebo plochy dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do správního území obce Hovorany zasahuje koridor P9 – Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury CNZ-TEP04, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Obce Hovorany se netýkají žádné úkoly další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán.

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 4 Územního plánu Hovorany nabyla účinnosti 7. 7. 2022 a Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 31. 10. 2020 a lze konstatovat že je v souladu, neboť soulad těchto dokumentací byl prověřen při zpracování změn č. 2 a 3 ÚP Hovorany, které nabyly účinnosti 8. 7. 2021.

Změna č. 5 Územního plánu Hovorany byla prověřena z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 s tímto výsledkem:

Kapitola A – priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje udržitelného rozvoje

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel – **změna územního plánu respektuje požadavky na ochranu přírody, změnou navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptačí oblasti Hovoransko – Čejkovicko zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, protože se jedná o okrajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm pro předměty ochrany ptačí oblasti; úpravou vymezení LBK5 nedochází k nepřijatelnému přerušení, neboť pro luční biokoridory, maximální přípustná hodnota přerušení až 1 500 metrů; lze tak konstatovat, že v tomto ohledu nemá změna územního plánu negativní vliv na ochranu a rozvoj přírodních hodnot; hospodářský rozvoj je změnou územního plánu podpořen doplněním občanského vybavení jako přípustného využití u ploch výroby zemědělské a lesnické, čímž jsou změnou posilovány předpoklady pro rozvoj dalších funkcí v těchto plochách, které dnes již plně neslouží pro zemědělství či lesnictví a předpoklady pro životní úroveň obyvatel jsou změnou ÚP posíleny zejména vymezením ploch přestavby P1 a P2, které vytvářejí podmínky pro přestavbu brownfield zemědělského areálu, jehož asanací dojde ke zlepšení kvality životního prostředí obce.**

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny – **změna územního plánu navrhuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a nevytváří tak riziko snižování migrační prostupnosti krajiny ani navyšování její fragmentace; úpravou vymezení LBK5 nedochází k nepřipustnému přerušení, neboť pro luční biokoridory, maximální přípustná hodnota přerušení až 1 500 metrů; lze tak konstatovat, že v tomto ohledu nemá změna územního plánu negativní vliv na ochranu a rozvoj přírodních hodnot. Ostatní hodnoty území nejsou předmětem změny územního plánu dotčeny, protože lokality změny nejsou umístovány do jejich blízkosti ani na ně nemají negativní vliv.**
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje – **změna územního plánu nenavrhuje žádné záměry, které by měly negativní dopad na péči o přírodní hodnoty, přestože navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptačí oblasti Hovoransko – Čejkoviccko zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, protože se jedná o okrajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm pro předměty ochrany ptačí oblasti**
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny – **změna územního plánu řeší území obce Hovorany, které lze hodnotit jako venkovské a předmět změny nemá negativní dopady na rozvoj primárního sektoru, protože nejsou umístovány žádné záměry, které by narušily hospodaření na zemědělské půdě – nové zastavitelné plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území a nevytváří riziko vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy či jiných zbytkových ploch; úpravou vymezení LBK5 nedochází k nepřipustnému přerušení, neboť pro luční biokoridory, maximální přípustná hodnota přerušení až 1 500 metrů; lze tak konstatovat, že prodloužením přerušení biokoridoru není narušena ekologická funkce krajiny.**
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území – **změna územního plánu neumísťuje zastavitelné plochy do záplavového území, ani do dalších území se zvýšeným rizikem přírodních katastrof jako jsou plochy ohrožení erozí či sesuvy.**

Kapitola B – zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) – netýká se řešeného území.

Kapitola C – zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – netýká se řešeného území.

Kapitola D – zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability – předmět změny územního plánu nemá vliv na žádný z koridorů vymezených nadřazenou územně plánovací dokumentací a z toho důvodu neřeší úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK.

Do správního území obce Hovorany zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

Koridor TEE10 – vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury CNZ-TEE10, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**

Koridor TEE21 – TS 110/22kV; Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury CNZ-TEE21, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**

Koridor TEP04 – plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury CNZ-TEP04, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**

Koridor TEP09 – VTL plynovod Šardice – Milotice – **koridor se pouze dotýká hranice správního území obce Hovorany, nezasahuje dovnitř do správního území obce Hovorany.**

Koridor nadmístního významu pro cyklistickou dopravu – Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín – **koridor není v platném územním plánu speciálně vymezen, cyklotrasu je možné vést po místních a účelových komunikacích mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK; zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do cyklotrasy nezasahují.**

Do správního území obce Hovorany zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

Regionální biocentrum RBC 12 – Mistřín

Regionální biocentrum RBC JM51 – nad Jarohněvickým rybníkem

Regionální biokoridor RK 131A

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahují.

Regionální biokoridor RK 131B

Předmětný biokoridor je veden pouze po správní hranici obce a při zpřesnění územním plánem jej není nutno v řešeném území vymezit.

Kapitola E – upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území kraje.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji kulturních hodnot území kraje.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji civilizačních hodnot území kraje.

Kapitola F – stanovení cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Hovorany spadá do těchto krajinných typů:

5 – Dubňanský

9 – Čejkovicko – velkopavlovický

10 – Ždánicko – kloboucký

Z úkolů pro územní plánování stanovených pro KC Dubňanský se předmětu změny týkají následující:

- c) Vytvářet územní podmínky pro znovuvyužití ploch brownfield a ploch určených k rekultivaci a revitalizaci – **změna územního plánu navrhuje dvě plochy přestavby, které vytváří podmínky pro konverzi stávajícího nevyužívaného areálu zemědělského družstva tvořeného rozpadajícími se budovami bývalých kravínů a seníků spolu s opuštěnými silážními jámami a bývalým skladem hnojiv na bydlení individuální v případě plochy P1 a smíšené obytné využití v případě plochy P2, čímž se v obci vytvoří podmínky pro rozvoj bydlení a pro asanaci plochy brownfield.**

Z úkolů pro územní plánování stanovených pro KC Čejkovicko – velkopavlovický se předmětu změny týkají následující:

- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb – **změna územního plánu územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat zajišťuje zejména tím, že do pohledově exponovaných lokalit neumisťuje žádné objemově a výškově výrazné záměry, jediný plošně rozsáhlejší záměr je umístěn v ploše přestavby P1 a P2, kde nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících vizuálních poměrů v krajině, protože se jedná o konverzi stávající zastavění plochy.**

Z úkolů pro územní plánování stanovených pro KC Ždánicko – kloboucký se předmětu změny týkají následující:

- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb – **změna územního plánu územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat zajišťuje zejména tím, že do pohledově exponovaných lokalit neumisťuje žádné objemově a výškově výrazné záměry, jediný plošně rozsáhlejší záměr je umístěn v ploše přestavby P1 a P2, kde nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících vizuálních poměrů v krajině, protože se jedná o konverzi stávající zastavění plochy.**

Kapitola G – vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do správního území obce Hovorany zasahují následující veřejně prospěšné stavby:

TEE10 – vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT1, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**

TEE21 – TS 110/22 kV; Čejč + napojení novým vedením na síť – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT2, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**

TEP04 – plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT3, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**

TEP09 – VTL plynovod Šardice – Milotice – **koridor se pouze dotýká hranice správního území obce Hovorany, nezasahuje dovnitř do správního území obce Hovorany.**

Kapitola H – stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obci a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Obce Hovorany se týkají požadavky na koordinaci koridorů TEE10, TEE21 a TEP04, které jsou vyřešeny v platném územním plánu. Aktualizace č. 1 přinesla požadavek na koordinaci i s koridorem TEP09, který však nebyl vymezen, neboť nezasahuje do správního území obce Hovorany.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Obce Hovorany se týká požadavek na koordinaci krajské sítě cyklotras. Jedná se o koridor nadmístního významu pro cyklistickou dopravu – Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín. Koridor není v platném územním plánu speciálně vymezen, cyklotrasu je možné vést po místních a účelových komunikacích mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. Změna územního plánu se těmito požadavky nezabývá.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

Obce Hovorany se tyto požadavky netýkají.

H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Obce Hovorany se tyto požadavky netýkají.

Kapitola I – vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií – **netýká se řešeného území**

Kapitola J – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu – **netýká se řešeného území**

Další kapitoly se netýkají ani obce Hovorany ani změny územního plánu.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna územního plánu nemá na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj negativní vliv, podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou posíleny vymezením zastavitelných ploch i ploch přestavby P1 a P2 pro využití smíšené obytné venkovské, resp. bydlení individuální; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou posíleny doplněním občanského vybavení jako přípustného využití v rámci ploch zemědělské a lesnické výroby; změna ÚP nevymezuje nové zdroje emisí či hlukové zátěže, čímž nedochází k negativním dopadům na životní prostředí; úpravou vymezení LBK5 nedochází k nepřipustnému přerušení, neboť pro luční biokoridory, maximální přípustná hodnota přerušení až 1 500 metrů; lze tedy konstatovat, že tato úprava LBK5 nemá negativní vliv na funkčnost tohoto prvku a narušení konektivity celého systému.**
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pozitivní vliv, vymezením zastavitelných ploch i ploch přestavby P1 a P2 smíšených obytných venkovských, resp. bydlení individuálního a doplněním občanského vybavení jako přípustného využití v rámci ploch zemědělské a lesnické výroby jsou posíleny podmínky pro potenciál společenského i hospodářského rozvoje území, protože změna vytváří potenciál pro vznik pracovních míst a rozvoje podnikání v obci.**
- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu s usnesením zastupitelstva obce schvalujícím pořízení změny ÚP, soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.**
- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **změna územního plánu nevede ke zhoršení podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot, změnou navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptačí oblasti Hovoransko – Čejkovicko**

zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, protože se jedná o okrajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm pro předměty ochrany ptáčích oblastí; úpravou vymezení LBK5 nedochází k nepřijatelnému přerušení, neboť pro luční biokoridory, maximální přípustná hodnota přerušení až 1 500 metrů, lze tedy konstatovat, že v tomto ohledu nemá změna územního plánu negativní vliv na ochranu a rozvoj přírodních hodnot. Ostatní hodnoty území nejsou předmětem změny územního plánu dotčeny, protože lokality změny nejsou umísťovány do jejich blízkosti ani na ně nemají negativní vliv.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změna územního plánu se nezabývala podmínkami výstavby v nezastavěném území.**
- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **netýká se obce Hovorany.**

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **změna územního plánu byla zpracována s ohledem na přírodní hodnoty území; navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptáčích oblastí Hovoransko – Čejkovicko zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, protože se jedná o okrajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm pro předměty ochrany ptáčích oblastí, úpravou vymezení LBK5 nedochází k nepřijatelnému přerušení, neboť pro luční biokoridory, maximální přípustná hodnota přerušení až 1 500 metrů; lze tak konstatovat, že v tomto ohledu nemá změna územního plánu negativní vliv na ochranu a rozvoj přírodních hodnot. Ostatní hodnoty území nejsou předmětem změny územního plánu dotčeny, protože lokality změny nejsou umísťovány do jejich blízkosti ani na ně nemají negativní vliv.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu, pouze ji doplnila nově vymezenými zastavitelnými plochami a plochami přestavby.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **řešení navržené změnou územního plánu vytvořilo podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí v obci, aniž by byla narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území, popř. již vymezené zastavitelné plochy tak, aby nevytvářely riziko fragmentace krajiny či vznik výstavby ve volné krajině, čímž byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí, přírodní podmínky území a na veřejnou infrastrukturu; plochy řešené změnou ÚP jsou navrženy v takové poloze, aby měly zajištěno napojení na stávající veřejnou infrastrukturu, čímž je zajištěno její hospodárné využívání; úpravou vymezení LBK5 nedochází k nepřijatelnému přerušení, neboť pro luční biokoridory, maximální přípustná hodnota přerušení až 1 500 metrů; lze tedy konstatovat, že není ohrožena funkčnost prvku a konektivita systému.**

- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu doplnila podmínky přípustného využití ploch výroby zemědělské a lesnické o možnost umístění občanského vybavení, aby byly zlepšeny předpoklady využití objektů v těchto plochách, které již nemají čistě zemědělskou či lesnickou funkci.**
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena, vzhledem k rozsahu změn ji nebylo nutné stanovit ani ve změně územního plánu.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **změna územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **změna územního plánu doplnila občanské vybavení do ploch zemědělské a lesnické výroby, čímž jsou posíleny podmínky pro vznik nových pracovních míst a zvýšení resilience území vůči dopadům hospodářských změn.**
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu, požadavky se netýkají změny územního plánu.**
- j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.**
- l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**
- m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**
- n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitulu 5.1.**
- o) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **zpracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem, členy týmu jsou odborníci na ochranu životního prostředí, krajiny i památek.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Změna územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovými územími.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny; změnou navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptačí oblasti Hovoransko – Čejkovicko zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, protože se jedná o okrajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm pro předměty ochrany ptačí oblasti. Vymezení zastavitelné plochy Z30 má vliv na LBK5, protože prodlužuje jeho stávající přerušení, které se prodlužuje na cca 45 metrů, což však neznamená nepřijatelnou délku přerušení, protože dle metodiky vymezování ÚSES je pro luční biokoridory, jímž LBK5 je, maximální přípustná hodnota přerušení až 1 500 metrů. Proto lze konstatovat, že v tomto ohledu nemá změna územního plánu negativní vliv na ochranu a rozvoj přírodních hodnot.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 01/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování

kvality ovzduší 2020+ – zóna Jihovýchod – zóna CZ06Z vydaným Věstníkem MŽP dne 27.1.2021.

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitolu 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu neovlivňuje svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny územního plánu dotčeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nemění.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu nevymezuje žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nemění.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve změnové lokalitě se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.**

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Bude doplněn po veřejném projednání.

5.3. Uvedení důvodů, proč nebyly prováděny mezistátní konzultace

V případě územních plánů, u nichž se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je nutné uvést proč nebyly mezistátní konzultace prováděny a sdělit, za jakých okolností se mezistátní konzultace musejí konat a proč tyto okolnosti nenastaly. Tyto okolnosti nenastanou, pokud

- ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani v posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebyl zjištěn významný vliv na území sousedního státu a
- sousední stát o konzultace sám nepožádá, nebo
- pořizovatel ve spolupráci s ústředními správními úřady postupem podle § 50 odst. 4 stavebního zákona zašle sousednímu státu návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, avšak sousední stát o konzultace neprojeví zájem. Pokud „posuzování vlivů na životní prostředí přesahujících hranice ČR“ podle ustanovení.

V případě změny Územního plánu Hovorany nebyl ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani ve vyhodnocení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zjištěn významný vliv na území sousedního státu. Vzhledem k tomu, že řešené území nesousedí s žádným jiným státem, tak žádný stát o konzultace sám nepožádal, a z téhož důvodu ani pořizovatel ve spolupráci s Ministerstvem zahraničních věcí a Ministerstvem životního prostředí nezaslal návrh změny územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území příslušným orgánům jiných států.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP) jako dotčený orgán vydal k navrhovanému obsahu změny č. 5 ÚP Hovorany tato stanoviska:

Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. D) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) – podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že pro hodnocený záměr nelze vyloučit jeho významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti (dále jen PO) Hovoransko – Čejkovicko (CZ0621026), která se nachází v k. ú. Hovorany, dotčených předmětným návrhem, a v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů musí být hodnocený „Navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Hovorany“ předmětem posouzení podle ustanovení § 45h a 45i zákona, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. E) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. D) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany na životní prostředí.

- Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí, část A:
Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1. 6. 1993
- Zpracovatel vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast NATURA 2000 dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, část B:
RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu §45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, části C, D, E, F, G:

Mgr. Radmila Hadlačová

Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí (shrnutí kapitoly A):

Návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany celkově nepředpokládá vznik závažných negativních vlivů na složky životního prostředí ani lidské zdraví.

Velmi mírný potenciální negativní vliv na životní prostředí i lidské zdraví může nastat nárůstem dopravy z důvodu obsluhy nového využití na vymezených plochách přestavby (možné mírné navýšení dopravy po dokončení výstavby nových rodinných a bytových domů). Nicméně řešená lokalita by mohla být

dopravně přístupná i odbočkou z komunikace II/419. Z důvodu zachování přijatelné míry dopravního zatížení je stanoven maximální počet bytů realizovatelných v plochách P1 i P2.

Positivem vymezených plochy přestavby je skutečnost, že se jedná o plochy v rámci zastavěného území a při jejím novém využití, které potenciálně přinese obyvatelům kvalitnější obytné prostředí, nedojde k novým potenciálním zaborům půdy, lesa, změně vodního režimu v území ani zásahu do krajiny nebo chráněných přírodních lokalit.

Pro zachování potenciálu území z hlediska zasakování dešťových vod je stanovena podmínka maximální intenzity využití stavebního pozemku pro rodinné i bytové domy v plochách P1 i P2.

Při splnění podmínek daných tímto vyhodnocením lze konstatovat, že návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany nepředpokládá vznik střetů se složkami životního prostředí ani veřejného zdraví, proto lze k předmětné koncepci vydat souhlasné stanovisko.

Výsledky vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast NATURA 2000 (shrnutí kapitoly B):

Na základě provedení posouzení a výše uvedených skutečností je možno konstatovat, že hodnocená koncepce – Změna č. 5 územního plánu Hovorany – nemá významný negativní vliv na předměty ochrany EVL a PO, ani na jejich celistvost.

Jelikož vliv koncepce ani jejích dílčích změn na předměty ochrany EVL a PO nebyl vyhodnocen jako významně negativní, nebyly hodnoceny možnosti kompenzačních opatření. Žádná kompenzační opatření není nutné v souvislosti s realizací změn vyplývajících z dané koncepce navrhovat ani realizovat.

Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Shrnutí kapitoly C:

Změna ÚP vymezuje plochy a upravuje podmínky využití, kterými jsou eliminovány některá negativa nalezena v řešeném území, zejména co se týče negativně hodnoceného sociálního pilíře. Vymezení ploch smíšeného bydlení venkovského vytváří podmínky pro rozvoj bydlení i drobného podnikání. Rovněž doplnění občanského využití do přípustného využití ploch výroby zemědělské vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a sociální soudržnosti.

Shrnutí kapitoly D:

Nebylo vyhodnoceno. Jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycení v územně analytických podkladech, nebyly nalezeny.

Shrnutí kapitoly E:

Změna územního plánu v rámci svých možností naplnila priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (resp. zásady a úkoly) obsažené v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje kraje.

Změna ÚP především vytvořila podmínky pro rozvoj rodinného bydlení a efektivního využívání zastavěného území vymezením ploch přestavby pro bydlení. Podmínky pro podnikání a sociální soudržnost obyvatel pak byly zlepšeny doplněním občanského vybavení do přípustného využití ploch zemědělského a lesnické výroby a převládajícím využitím bydlení smíšeného venkovského ve vymezených plochách. Životní prostředí nebylo změnou významně dotčeno. Mírné zkrácení vedení lokálního biokoridoru nepředpokládá narušení jeho funkčnosti. Naopak vymezení nevyužívaného zemědělského areálu jako ploch přestavby pro bydlení vytváří podmínky pro zvelebení části území na hranici mezi volnou krajinou a zastavěným územím obce.

Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

Podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou návrhem změny územního plánu zhoršeny. Dle vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebudou mít vymezené zastavitelné ani přestavbové plochy při splnění navržených opatření významný negativní vliv na životní prostředí a lidské zdraví.

Podmínky pro hospodářský rozvoj budou zlepšeny zejména vymezením zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení smíšené venkovské a doplněním občanského využití do přípustného využití zemědělské a lesnické výroby.

Podmínky soudržnosti společenství obyvatel území budou rovněž zlepšeny zejména vymezením zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení a doplněním doplnění občanského využití do přípustného využití zemědělské a lesnické výroby.

Závěrem lze konstatovat, že návrh Změny č. 5 územního plánu Hovorany má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území kladný vliv. Všechny podmínky vykazují pozitivní tendence ve srovnatelné míře jak na rozvoj soudržnosti společenství obyvatel území, tak na hospodářský rozvoj a rovněž na podmínky pro příznivé životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko bude doplněno po jeho vydání.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Sdělení bude doplněno po vydání stanoviska.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Zastupitelstvo obce Hovorany na svém zasedání dne 13. 12. 2022 usnesením č. 9/1/2022 rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a až § 55c stavebního zákona o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Obsah změny je dán požadavky schválenými zastupitelstvem obce usnesením č. 12/17/2022 z června roku 2022 a usnesením č. 9/1/2022 z prosince roku 2022:

Předmětem změny územního plánu je zejména vytvoření podmínek pro regeneraci plochy brownfield zemědělského areálu vymezením dvou ploch přestavby – pro bydlení individuální a pro smíšené obytné venkovské využití. Dále změna vymezuje nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské a v souvislosti s vymezením jedné z těchto ploch upravuje vymezení lokálního biokoridoru, jenž je změnou zkrácen. Změnou je upraven způsob využití zastavitelné plochy na jihu území obce, kde se nově výstavba rozvíjí bytovými domy. Dále změna v několika lokalitách mění způsob využití stabilizovaných ploch.

9.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Aktualizace zastavěného území byla změnou územního plánu provedena v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona a byla provedena ke dni 25. 1. 2023.

9.2. Změny ve vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo zvětšeno v souladu se změnami ve využití zastavitelných ploch v těchto případech:

- Z1 – zastavěné území bylo zvětšeno z důvodu realizace stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 7415/18 a 7415/13 v k.ú. Hovorany a z důvodu realizace veřejného prostranství před tímto domem na části pozemku parc. č. 1474/159 v k.ú. Hovorany.
- Z6 – zastavěné území bylo zvětšeno z důvodu realizace stavby bytového objektu na pozemku parc. č. 1474/208 v k.ú. Hovorany a dále bylo zastavěné území rozšířeno o pozemky parc. č. 1474/161, 1474/101, 1474/102, 1474/103, 1474/104 a 1474/94 v k.ú. Hovorany, které se samotným bytovým domem tvoří funkčně a prostorově propojený celek.
- Z12 – zastavěné území bylo zvětšeno z důvodu realizace víceúčelového sportovního hřiště a jeho zázemí na pozemcích parc. č. 1474/99 a 1474/115 v k.ú. Hovorany.
- Z14 – zastavěné území bylo zvětšeno z důvodu realizace místní komunikace a souvisejících veřejných prostranství na pozemcích parc. č. 1474/95, 1474/96, 1474/97, 1474/98 a 1474/100 v k.ú. Hovorany.

V zastavěném území byla dále změněn způsob využití stabilizovaných ploch:

- Pozemek parc. č. 247 v k.ú. Hovorany byl vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská z původní plochy občanského vybavení z důvodu zajištění souladu mezi skutečným využitím objektu a jeho vymezením v územním plánu
- Pozemky parc. č. 1451/47, 1451/60 a 1451/59 v k.ú. Hovorany byly vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná z původní plochy veřejných prostranství z důvodu zajištění souladu fyzického a právního stavu území, jelikož předmětné pozemky jsou součástí sousedního rodinného domu, s nímž jsou prostorově a funkčně propojeny a jsou pod společným oplocením.
- Pozemky parc. č. 7116 a 7115/1 v k.ú. Hovorany byly vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná z původní zastavitelné plochy občanského vybavení z důvodu zajištění souladu fyzického a právního stavu území, jelikož předmětné pozemky jsou součástí rodinných domů nacházejících se na dotčených pozemcích a tvoří s nimi prostorově a funkčně propojený celek a nacházejí se pod společným oplocením.

9.3. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V textu třetího odstavce byl nahrazen text popisující způsob využití areálu zemědělského družstva a bývalého mechanizačního střediska z důvodu aktualizace způsobu jejich využití navržených změnou územního plánu. Areál zemědělského družstva je nově navržen jako plochy přestavby P1 a P2 pro plochy smíšené obytné venkovské, resp. bydlení individuální a v tomto duchu je upraven text příslušné věty ve třetím odstavci.

9.4. Změny v podkapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

- Úprava vymezení zastavitelné plochy Z3

Změna územního plánu změnila způsob využití zastavitelné plochy na bydlení hromadné v celém jejím rozsahu z důvodu změny koncepce rozvoje lokality jižně od ulice Hlavní. Nově je lokalita okolo víceúčelového sportovního hřiště rozvíjena pro bydlení v bytových domech a aby byly vytvořeny podmínky pro umístění dalšího bytového domu k těm navrženým v zastavitelné ploše Z6, byl změněn způsob využití celé plochy Z3.

- Změna výměry zastavitelné plochy Z6

Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu realizace stavby bytového objektu na pozemku parc. č.1474/208 v k.ú. Hovorany a dále bylo zastavěné území rozšířeno o pozemky parc. č. 1474/161, 1474/101, 1474/102, 1474/103, 1474/104 a 1474/94 v k.ú. Hovorany, které se samotným bytovým domem tvoří funkčně a prostorově propojený celek.

- Změna výměry zastavitelné plochy Z11

Zastavitelná plocha byla zmenšena v rozsahu části pozemků parc. č 7116 a 7115/1 v k.ú. Hovorany z důvodu zajištění souladu fyzického a právního stavu území, jelikož předmětné pozemky jsou součástí rodinných domů nacházejících se na dotčených pozemcích a tvoří s nimi prostorově a funkčně propojený celek a nacházejí se pod společným oplocením.

- Změna výměry zastavitelné plochy Z1

Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu realizace stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 7415/18 a 7415/13 v k.ú. Hovorany.

- Vymezení zastavitelné plochy Z30

Zastavitelná plocha byla vymezena v rozsahu pozemků parc. č. 5694 a 5700 v k.ú. Hovorany dle zadání a dále na části pozemku parc. č. 5701 v k.ú. Hovorany pro výstavbu rodinného domu na základě čísla záměru 1.c. Důvodem pro vymezení plochy je vytvoření podmínek pro novou bytovou výstavbu v severní části obce při ulici Školní a dalšími důvody pro vymezení zastavitelné plochy jsou vhodné podmínky z hlediska napojení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, čímž jsou posíleny předpoklady pro její účelné a efektivní využití.

- Vymezení zastavitelné plochy Z31

Zastavitelná plocha byla vymezena v rozsahu pozemků parc. č. 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 a 174 v k.ú. Hovorany pro výstavbu souboru rodinných domů na základě čísla záměru 1. Důvodem pro vymezení plochy je vytvoření podmínek pro novou bytovou výstavbu v jižní části obce při ulicích Zmola a Hlavní. V lokalitě je dlouhodobě zamýšlen stavební rozvoj obce, když se zde nachází zastavitelné plochy pro bydlení Z4 a Z5 spolu s územní rezervou R1. Samotná nově vymezená plochy Z31 byla doposud navržena jako plochy územní rezervy R2 a nyní je převedena mezi plochy zastavitelné. Dalšími důvody pro vymezení zastavitelné plochy jsou vhodné podmínky z hlediska napojení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, čímž jsou posíleny předpoklady pro její účelné a efektivní využití.

- Vypuštění zastavitelné plochy Z3

Zastavitelná plocha byla vypuštěna ze seznamu ploch smíšených obytných z důvodu změny koncepce rozvoje lokality jižně od ulice Hlavní. Nově je lokalita okolo víceúčelového sportovního hřiště rozvíjena pro bydlení v bytových domech, proto byla plocha Z3 ze seznamu vypuštěna.

- Vpuštění zastavitelné plochy Z12

Plocha byla vypuštěna z důvodu realizace víceúčelového sportovního hřiště.

- Úprava vymezení zastavitelné plochy Z14

Vymezení plochy bylo upraveno na pozemky parc. č. 1474/108 a 1474/113 v k.ú. Hovorany z důvodu změny koncepce rozvoje lokality jižně od ulice Hlavní a potřeby zajištění jejího dopravního napojení. Zastavitelná plocha v novém vymezení umožňuje dopravní napojení plochy Z3 i Z6.

9.5. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby

- Vymezení plochy přestavby P1

Plocha přestavby byla vymezena v rozsahu pozemků parc. č. 2387/3, 2387/5, 2394, 2395, 5736/1 a 5736/3 v k.ú. Hovorany pro rozvoj bytové výstavby v obci v místě areálu bývalé živočišné farmy na základě záměru číslo 1.h. Jedná se o areál zemědělského družstva, který nyní již není plně využíván v souladu se svým původním účelem a jenž se nachází při ulici Horní Chaloupky. Tento areál je aktuálně veden jako brownfield a tvoří jej rozpadající se budovy bývalých kravínů a seníků spolu s opuštěnými silážními jámami a bývalým skladem hnojiv. Důvodem pro vymezení plochy přestavby je vytvoření podmínek pro novou výstavbu rodinných domů v této části obce a dalšími důvody pro vymezení plochy přestavby jsou vhodné podmínky z hlediska napojení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, čímž jsou posíleny předpoklady pro její účelné a efektivní využití. V neposlední řadě je důvodem pro vymezení plochy přestavby také vytvoření podmínek pro nové využití stávajícího brownfield a asanování ekologických zátěží plynoucích z jeho existence.

- Vymezení plochy přestavby P2

Plocha přestavby byla vymezena v rozsahu pozemků parc. č. 2387/2, 2387/4, 2388, 2389, 2392, 5736/4, 5736/5, 5736/6, 5736/7, 5736/8, 5736/8, 5736/9, 5736/10, 5736/11 a 5736/12 v k.ú. Hovorany pro rozvoj bytové výstavby v obci v místě areálu bývalé živočišné farmy na základě záměru číslo 1.h. Jedná se o areál zemědělského družstva, který nyní již není plně využíván v souladu se svým původním účelem a jenž se nachází při ulici Horní Chaloupky. Tento areál je aktuálně veden jako brownfield a tvoří jej rozpadající se budovy bývalých kravínů a seníků spolu s opuštěnými silážními jámami a bývalým skladem hnojiv. Důvodem pro vymezení plochy přestavby je vytvoření podmínek pro novou bytovou výstavbu tvořenou jak rodinnými domy, tak bytovými domy v této části obce a dalšími důvody pro vymezení plochy přestavby jsou vhodné podmínky z hlediska napojení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, čímž jsou posíleny předpoklady pro její účelné a efektivní využití. V neposlední řadě je důvodem pro vymezení plochy přestavby také vytvoření podmínek pro nové využití stávajícího brownfield a asanování ekologických zátěží plynoucích z jeho existence.

9.6. Změny v kapitole 4.3. Občanské vybavení

Do textu třetího odstavce byla doplněna možnost realizace občanského vybavení v plochách výroby zemědělské a lesnické z důvodu vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelského sektoru v obci a pro rozšíření podmínek pro využití objektu zemědělské výroby a skladování, který v současné době není plně využit. Doplnění rozvoje občanského vybavení zlepší efektivitu jeho využití a využití zastavěného území.

9.7. Změny v kapitole 4.4. Veřejná prostranství

Z textu podkapitoly byla vypuštěna věta o vymezení zastavitelné plochy Z12 z důvodu převodu dotčené plochy mezi plochy stabilizované v rámci zpracování změny územního plánu.

9.8. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Vložení podmínek pro bydlení individuální – BI

- podmínky pro bydlení individuální byly do územního plánu doplněny z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci nové rezidenční výstavby v obci v ploše přestavby P1. Tato plocha přestavby je zamýšlena a navržena pro zástavbu pouze rodinnými domy, což je možné v plochách smíšených obytných venkovských, nicméně ty umožňují i umístování služeb a občanského vybavení. Aby v ploše přestavby P1 nebylo možno toto přípustné využití realizovat, byly změnou územního plánu doplněny podmínky pro bydlení individuální. Jejich doplněním jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění residenčního rozvoje obce v těch částech, kde je primárním cílem bydlení v rodinných domech bez doprovodných služeb a případného rušení klidu bydlicích, čím jsou posíleny předpoklady území na vyšší kvalitu bydlení a zachování čistě rezidenční funkce. Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu byly pro toto využití stanoveny zejména z důvodu zachování stávajícího rázu zástavby a urbanistické struktury i v nové výstavbě v obci, protože zástavba Hovorán je typická rodinnými domy s většími zahradami a plochami nezastavěných pozemků. A dále z důvodu minimalizace potenciálních negativních vlivů způsobených dopravní obsluhou dané plochy.

Změny v podmínkách využití ploch občanského vybavení komerčního:

- z podmíněně přípustného využití byla vypuštěna plocha přestavby P1, jelikož tato plocha je zmíněna pouze v textové části platného ÚP a neodpovídala jeho grafické části a kapitole 3 textové části; jedná se o nápravu technické chyby, jelikož předmětná plocha P1 neexistuje a pro plochu přestavby P1 vymezenou změnou územního plánu předmětné podmínky využití nejsou relevantní.

Změny v podmínkách využití ploch smíšených obytných venkovských:

- do přípustného využití byly doplněny bytové domy v ploše přestavby P2, jelikož v této části bývalého zemědělského areálu je záměr na výstavbu bytových domů spolu s rodinnými domy, a protože stávající regulativ umístování bytových domů neumožňuje, byl změnou doplněn. Aby byly zachovány podmínky využití v ostatních plochách SV, je toto přípustné využití stanoveno pouze pro plochu přestavby P2, kde se výstavba bytových domů předpokládá.
- do seznamu ploch s podmíněně přípustným využitím byla doplněna plocha Z31, jelikož byla vymezena na místě bývalé plochy územních rezerv R2 a je prostorově umístěna v návaznosti na zastavitelnou plochy Z4 a Z5, pro jejich využití jsou stanoveny podmínky umožňující výstavbu až po prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace. Aby byly zajištěny stejné podmínky i pro výstavbu v ploše Z1, platí pro ni tato podmínka taktéž.
- ze seznamu ploch s podmíněně přípustným využitím byla vypuštěna plocha Z3, jelikož změna územního plánu změnila způsob jejího využití na plochy bydlení hromadného a z tohoto důvodu již není nutné její zařazení do této podmínky.
- do podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka pro bytové domy v ploše P2, která stanovuje maximální výšku objektů na 2 podlaží a podkroví, neboť tato velikost bytových domů je v obci obvyklá a jejím stanovením

jsou vytvořeny podmínky pro nepřekročení stávající výškové hladiny zástavby v obci novými objekty.

- do podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka stanovující maximální počet realizovaných bytů v ploše přestavby P2 na 38 z důvodu minimalizace potenciálních negativních vlivů způsobených dopravní obsluhou dané plochy.
- do podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka stanovující maximální intenzitu využití stavebního pozemku pro rodinný dům v ploše přestavby P2 na 40 %. Ta je stanovena s ohledem na § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a hodnota byla snížena oproti hodnotě pro bytové domy o 20 % z důvodu snahy o snížení negativního dopadu nové zástavby na retenční schopnost krajiny a taktéž z důvodu snahy o zachování stávajícího charakteru zástavby, kdy jsou objekty doplněny většími zahradami.
- do podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka stanovující maximální intenzitu využití stavebního pozemku pro bytový dům v ploše přestavby P2 na 30 %. Ta je stanovena s ohledem na § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a hodnota byla snížena oproti hodnotě pro bytové domy o 40 % z důvodu snahy o snížení negativního dopadu nové zástavby na retenční schopnost krajiny a taktéž z důvodu snahy o zachování stávajícího charakteru zástavby, kdy jsou objekty doplněny většími zahradami.

Změny v podmínkách využití ploch výroby zemědělské a lesnické:

- do přípustného využití bylo doplněno občanské vybavení na základě požadavku 1.a. z důvodu vytvoření podmínek rozvoje podnikatelského sektoru v obci a pro rozšíření podmínek využití objektu zemědělské výroby a skladování, který v současné době není plně využit. Doplnění rozvoje občanského vybavení zlepší efektivitu jeho využití a využití zastavěného území.

Změny v podkapitole Definice pojmů – doplnění Intenzity využití stavebního pozemku

- definice byla navržena z důvodu stanovení, co je intenzita využití stavebního pozemku nebo zastavěného stavebního pozemku, aby byly v území vytvořeny podmínky pro regulaci rozsahu ploch schopných retence srážek a současně aby byly vytvořeny předpoklady pro zachování stávajícího rázu zástavby a pro určení jak velký podíl stavebního pozemku nebo zastavěného stavebního pozemku smí být zpevněn.

9.9. Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Počet územních studií vymezených v územním plánu uvedený v první větě textu kapitoly byl upraven z důvodu uvedení textu kapitoly do souladu se skutečným počtem vymezených ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změny v tabulce s vymezenými plochami, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- lhůta pro vložení dat o příslušně územní studii do evidence územně plánovací činnosti byla prodloužena z důvodu vypršení původně uvedené lhůty, neboť změna č. 1 územního plánu nabyla účinnosti v roce 2018 a uvedené územní studie doposud nebyly realizovány. Aby byly zachovány podmínky pro jejich budoucí realizaci, byla lhůta pro pořízení územních studií upravena na dobu 4 let od vydání poslední změny územního plánu.

Vložení územní studie ÚS3:

- územní studie byla změnou územního plánu vymezena z důvodu zajištění podmínek pro usměrnění rozvoje v plochách přestavby P1 a P2, které byly nově navrženy změnou ÚP. Plochy přestavby mají dohromady cca 4,5 ha, což vytváří požadavek na to, aby byly plochy řešeny koncepčně jako celek s ohledem na rozvržení jejich vnitřního uspořádání a vazeb na okolí a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

9.10. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Z vymezených ploch územních rezerv byla vypuštěna plocha s označením R2, jelikož tato byla změnou územního plánu převedena mezi plochy zastavitelné s označením Z31.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území obce byl analyzován jeho potenciál pro další intenzifikaci zástavby a využití proluk. V zastavěném území lze odhadem najít plochu pro umístění dvou desítek rodinných domů, jenž využití těchto ploch je ovlivněno jejich (ne)dostupností, která je dána především vlastnickými poměry a případně podmínkami napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro analýzu potřeby zastavitelných ploch lze jako vstupní údaj vidět tempo nové výstavby v obci. Za období 2017–2022 bylo v Hovoranech postaveno 12 rodinných domů a 1 bytový dům, které dohromady vytvořily nabídku 35 bytů. Celkově od doby vydání územního plánu byl v Hovoranech zastavěn cca 1 ha zastavitelných ploch pro bydlení, což představuje 10 % všech ploch pro bydlení vymezených v územním plánu. Tempo výstavby tak může v kombinaci s faktorem nedostupnosti pozemků u některých zastavitelných ploch i u proluk vést k výhledovému nedostatku využitelných zastavitelných ploch pro bydlení, který bude zhoršen aktuálními demografickými trendy a tempem stěhování do obce.

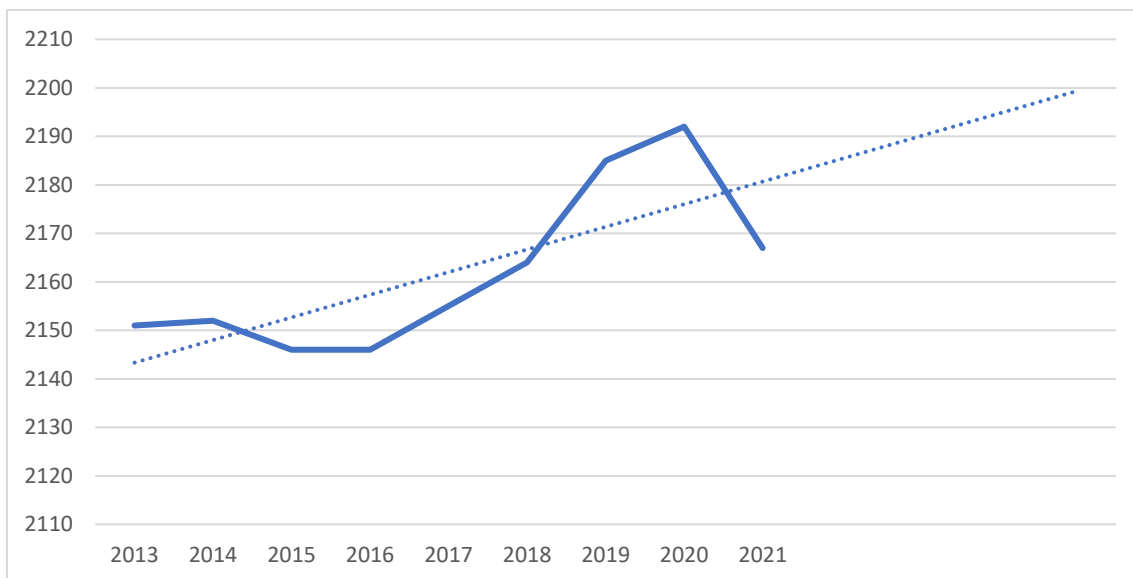
Z demografických ukazatelů o přirozeném a migračním pohybu obyvatelstva v obci Hovorany za období 2013–2021 lze vysledovat, že počet obyvatel osciluje kolem stále stejné hodnoty, kterou ovlivňují pouze migrační impulzy jako bylo přistěhování dvou desítek obyvatel v roce 2013 a podruhé v roce 2019. Z dat lze tedy usuzovat na skutečnost, že hlavním činitelem populačního vývoje v obci je právě stěhování.

Vybrané demografické ukazatele pro Hovorany:

| Rok | Počet obyvatel k 1. lednu | Přirozený přírůstek | Přírůstek stěhování | Celkový přírůstek |
|------|---------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 2021 | 2167 | 0 | -11 | -11 |
| 2020 | 2192 | -1 | 8 | 8 |
| 2019 | 2185 | -2 | 23 | 21 |
| 2018 | 2164 | 1 | 8 | 9 |
| 2017 | 2155 | -3 | 12 | 9 |
| 2016 | 2146 | -4 | 4 | 0 |
| 2015 | 2146 | 4 | -10 | -6 |
| 2014 | 2152 | -5 | 6 | 1 |
| 2013 | 2151 | -4 | 21 | 17 |

Zdroj: ČSÚ, 2023

Pro odhad budoucího populačního vývoje a potřeby nových zastavitelných ploch byla zpracována prognóza počtu obyvatel ve střednědobém horizontu pro následujících 10 let, tedy pro období do roku 2032. Byla použita metoda založená na extrapolaci počtu obyvatel z hodnot za roky 2013–2022, přičemž do výsledku vstupovaly i údaje o přirozeném a migračním přírůstku obyvatel, o vývoji indexu stáří a věkového rozložení obyvatel.



Obr. 1: Prognóza populačního vývoje v obci

Z výsledků prognózy vyplynulo, že počet obyvatel v Hovoranech by měl nadále růst, tedy za předpokladu zachování stávajícího tempa populačního vývoje. Na tomto místě je nutno ještě jednou zdůraznit skutečnost, že populační růst je významně ovlivněn stěhováním, protože přirozená měna obyvatel je konstantní. Naznačený populační vývoj tedy vychází z předpokladu zachování stávajícího tempa bytové výstavby a atraktivity území. Do vývoje počtu obyvatel bude dále promlouvat prodlužování celkové délky života a cílově by měl počet obyvatel dosáhnout odhadovaných 2200 osob, což znamená nárůst oproti současnosti o necelých 30 obyvatel.

Tyto závěry potvrzuje i populační prognóza ČSÚ pro celou Českou republiku, dle které ve střední variantě vychází, že do roku 2030 by neměl nastat výrazný propad v natalitě, a tudíž ani úbytek obyvatel v předproduktivním věku, a to při stálém růstu podílu obyvatel ve věku poprodukčním.

Aktuální vývoj bytové výstavby i populační prognóza ukazují na potřebu vymezení dalších ploch pro bydlení, aby byl pozitivní trend udržen a byla zachována atraktivita Hovorán pro stěhování obyvatel. Jak je uvedeno v úvodním odstavci, v zastavěném území jsou plochy pro dvě desítky rodinných domů, avšak potenciál jejich využití je však výrazně ovlivněn vlastnickými poměry v území, a tudíž praktickou nedostupností těchto pozemků. Proto lze konstatovat, že intenzifikace využití zastavěného území v tomto ohledu není vysoká. **Pro zachování atraktivity obce pro přistěhování je tedy nezbytně nutné, aby úbytek zastavitelných ploch v rozsahu cca 1 ha byl nahrazen zhruba stejnou výměrou nových zastavitelných ploch.**

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna územního plánu nevyvolává nároky na koordinaci území z hlediska širších vztahů, jelikož řeší pouze záměry, které jsou lokalizovány uvnitř správního území obce a nemají přeshraniční charakter.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zastupitelstvo obce Hovorany na svém zasedání dne 13. 12. 2022 usnesením č. 9/1/2022 rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a až § 55c stavebního zákona o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Obsah změny je dán požadavky schválenými zastupitelstvem obce usnesením č. 12/17/2022 z června roku 2022 a usnesením č. 9/1/2022 z prosince roku 2022:

- 1.a. *Změna ploch VZ – plochy zemědělské výroby (parc. č. 3053/3 a 6893) na plochu OM – plochy komerčních zařízení malých a středních* – na základě pokynu pořizovatele se souhlasem obce **požadavek upraven na: V plochách VZ – plochy zemědělské výroby (parc. č. 3053/3 a 6893) umožnit i realizaci občanského vybavení – požadavek byl splněn doplněním občanského vybavení do přípustného využití ploch výroby zemědělské a lesnické**

2. 1.c. Změna části plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (parc. č. 5694) a plochy ZP – LBK 5 – plochy zeleně přírodního charakteru (parc. č. 5700) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské – **požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy Z30 na částech pozemků parc. č. 5694 a 5700 v k.ú. Hovorany dle zadání a dále na části pozemku parc. č. 5701 v k.ú. Hovorany nad rámec zadání z důvodu zajištění návaznosti nové zastavitelné plochy na zastavěné území. Koridor LBK 5 byl v rozsahu předmětných pozemků vypuštěn, prostorové parametry biokoridorů nejsou touto úpravou překročeny.**
3. 1.d. Změna plochy PV – plochy veřejných prostranství (parc. č. 1451/59, 1451/60 a 1451/47) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské – **požadavek byl splněn změnou způsobu využití pozemků parc. č. 1451/59, 1451/60 a 1451/47 v k.ú. Hovorany.**
4. 1.e. Změna plochy SV – Z3 – plochy smíšené obytné venkovské na plochu BH – plochy bydlení v bytových domech – **požadavek byl splněn změnou způsobu využití zastavitelné plochy Z3, dále bylo v lokalitě aktualizováno vymezení zastavěného území o část zastavitelné plochy Z6, která byla převedena do ploch stabilizovaných bydlení hromadného a upraveno bylo i vymezení zastavitelné plochy Z14 tak, aby odpovídalo katastrální mapě. V neposlední řadě byla v lokalitě převedena mezi stabilizované plochy OS zastavitelné plocha Z12, na níž je realizováno sportovní hřiště.**
5. 1.f. Změna plochy OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (parc. č. 7115/1 a 7116) plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské – **požadavek byl splněn změnou způsobu využití pozemků parc. č. 7115/1 a 7116 v k.ú. Hovorany.**
6. 1.g. Změna plochy OM – plochy komerčních zařízení malých a středních (parc. č. 247) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské – **požadavek byl splněn změnou způsobu využití pozemku parc. č. 247 v k.ú. Hovorany.**
7. 1.h. Změna ploch (areál živočišné farmy parc. č. 5736/1, 5736/3, 5736/4, 5736/5, 5736/6, 5736/7, 5736/9, 5736/10, 5736/11, 5736/12, 2387/2, 2387/4, 2394, 2395, 2387/5 a 2387/3) VS – plochy smíšené výrobní na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské – **požadavek byl splněn vymezením plochy přestavby P1 pro bydlení individuální v rozsahu pozemků parc. č. 2387/3, 2387/5, 2394, 2395, 5736/1, 5736/3, v k.ú. Hovorany a vymezením plochy přestavby P2 pro smíšené obytné venkovské využití v rozsahu pozemků parc. č. 2387/2, 2387/4, 2388, 2389, 2392, 5736/4, 5736/5, 5736/6, 5736/7, 5736/8, 5736/8, 5736/9, 5736/10, 5736/11 a 5736/12 v k. ú. Hovorany. Výčet pozemků byl doplněn oproti zadání, aby byl vymezen celý areál živočišné farmy současně byl oproti zadání upraven způsob využití tak, aby lépe vytvářel podmínky pro zástavbu severní části areálu pouze rodinnými domy.**
8. 1.i. Změna plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (parc. č. 167–174) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské. Převedení z ploch rezerv do ploch návrhových – **požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy Z31 na pozemcích parc. č. 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 a 174 v k.ú. Hovorany.**

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětem změny územního plánu je zejména vytvoření podmínek pro regeneraci plochy brownfield zemědělského areálu vymezením dvou ploch přestavby – pro bydlení individuální a pro smíšené obytné venkovské využití. Dále změna vymezuje nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské a v souvislosti s vymezením jedné z těchto ploch upravuje vymezení lokálního biokoridoru, jenž je změnou zkrácen. Změnou je upraven způsob využití zastavitelné plochy na jihu území obce, kde se nově výstavba rozvíjí bytovými domy. Dále změna v několika lokalitách mění způsob využití stabilizovaných ploch.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. (nový zábor včetně změny využití plochy)

| Označení plochy/koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností | Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) |
|--------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|------------------------------|---------------------------------|---|---|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Z14 | DS | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | ne | ne | ne | ne |
| Σ | DS | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | | | | | |
| Z30 | SV | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | ne | ne | ne | ne |
| Z31 | SV | 0,54 | 0,00 | 0,03 | 0,14 | 0,37 | 0,00 | 0,00 | ne | ne | ne | ne |
| Σ | SV | 0,57 | 0,00 | 0,03 | 0,14 | 0,40 | 0,00 | | | | | |
| Z3 | BH | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | ne | ne | ne | ne |
| Σ | BH | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | | | | | |
| Σ | | 0,68 | 0,00 | 0,03 | 0,14 | 0,51 | 0,00 | | | | | |

Navržená redukce záboru včetně změny využití plochy

| Označení plochy/koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. |
| Z3 | SV | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 |
| Σ | SV | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 |
| Σ | | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 |

Výsledná bilance dopadů změny územního plánu na ZPF

| Změna záboru ZPF | Redukce záboru podle tříd ochrany [ha] | | | | | Celkem |
|-------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Nový zábor | 0,00 | 0,03 | 0,14 | 0,51 | 0,00 | 0,68 |
| Redukce záboru | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,07 |
| Výsledná bilance | 0,00 | 0,03 | 0,14 | 0,44 | 0,00 | 0,61 |

14.2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Ve vymezených zastavitelných plochách se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

14.3. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Obec Hovorany se nachází na rozhraní Dolnomoravského úvalu a Kyjovské pahorkatiny a s výjimkou Šardického potoka na samém východním okraji správního území jí neprotéká významnější vodoteč. To se podepisuje z hlediska fyzikogeografického na pedologickém složení území obce, jelikož pouze menší část rozlohy je pokryta půdami s vysokou kvalitou, tedy půdami I. a II. třídy ochrany. Při vymezení zastavitelných ploch změnou územního plánu byly tyto nejcennější půdy v nejvyšší možné míře respektovány a byl důsledně dodržován veřejný zájem na jejich ochranu, což se projevuje v marginálním zásahu do těchto půd. Proto byly nové plochy vymezeny dominantně na půdách s III. a nižší třídou ochrany, čímž jsou vzájemně koordinovány požadavky na vytvoření podmínek pro rozvoj obce z hlediska stavebního spolu s veřejným zájmem na ochranu půdního fondu.

Navržené řešení je podrobně zdůvodněno takto:

- **Zastavitelná plocha Z14 – zábor půdy s IV. třídou ochrany – 0,04 ha**
Plocha dopravy silniční byla vymezena na pozemcích parc. č. 1474/108 a 1474/113 v k.ú. Hovorany. Předmětné pozemky jsou v současné době zemědělsky obhospodařovány, jedná se o standardní ornou půdu s konvenčním hospodařením. Tím, že je zábor umístěn v mezi dvěma dalšími zastavitelnými plochami bydlení, jejichž realizace je vzájemně provázána, lze konstatovat, že tento zábor nenaruší zemědělskou prvovýrobu a využívání daného půdního bloku. Plocha byla vymezena v návaznosti na úpravy způsobu využití plochy Z3 z požadavku 1.e ze zadání, takže ji nebylo možné vymezit v jiné lokalitě. Její umístění je dále dáno a nelze měnit kvůli tomu, že plocha slouží jako dopravní napojení zastavitelných ploch Z3 a Z6 pro bydlení, proto by její umístění v jiné poloze bylo neúčelné. Jelikož plocha vytváří podmínky pro napojení nové výstavby na dopravní infrastrukturu v obci, lze v tomto případě konstatovat, že veřejný zájem spojený s realizací těchto staveb a silnice převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF.
- **Zastavitelná plocha Z30 – zábor půdy s IV. třídou ochrany – 0,03 ha**
Plocha smíšená obytná venkovská byla vymezena na pozemcích parc. č. 5694, 5700 a 5701 v k.ú. Hovorany. Plocha navazuje na zastavěné území a má zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ze sousedních pozemků. Z předmětných pozemků je zemědělsky využíván pouze parc. č. 5694 v k.ú. Hovorany, jenž je využíván pro konvenční hospodaření, avšak aktuálně není aktivně využíván, jelikož je evidován jako úhor. Zbylé pozemky dle LPIS nejsou využívány, nachází se na nich plochy vinice, lze tedy konstatovat, že se jedná o pozemky, které nejsou významnými pro zemědělskou prvovýrobu. Plocha byla vymezena na základě požadavku č. 1.c ze zadání, takže ji nebylo možné vymezit v jiné lokalitě. Vzhledem k tomu, že plocha není v současnosti využívána k zemědělské produkci, její část je tvořena vinice a že může být efektivně využita pro zlepšení podmínek bytové výstavby v obci, lze v tomto případě konstatovat, že veřejný zájem spojený s realizací staveb pro bydlení převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF.
- **Zastavitelná plocha Z31 – zábor půdy s II., III. a IV. třídou ochrany – 0,54 ha**
Plocha smíšená obytná venkovská byla vymezena na pozemcích parc. č. 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 a 174 v k.ú. Hovorany. Plocha navazuje na zastavěné území a z jižní strany na již vymezenou zastavitelnou plochu a dotváří celek rozvojové lokality v této části obce, kde je vymezeno více zastavitelných ploch. Plocha doposud nemá zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, ale to je možné od ulice Hlavní odkud bude komplexně řešeno napojení veřejnou infrastrukturou všech zastavitelných ploch v lokalitě. Předmětné pozemky nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařované, dle LPIS nemají stanoveného uživatele ani kulturu a na části pozemků se nachází vinice, lze tedy konstatovat, že nejsou významné pro zemědělskou prvovýrobu, v podstatě se jedná o zbytkovou plochu mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z5. Plocha byla vymezena na základě požadavku č. 1.i ze zadání, takže ji nebylo možné vymezit v jiné lokalitě. Vzhledem k tomu, že plocha není v současnosti využívána k zemědělské produkci a že může být efektivně využita pro zlepšení podmínek

bytové výstavby ve městě, lze v tomto případě konstatovat, že veřejný zájem spojený s realizací staveb pro bydlení převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF.

- **Zastavitelná plocha Z3 – zábor půdy IV. třídou ochrany – 0,07 ha**

Na pozemcích parc. č. 1474/109 a 1474/114 v k.ú. Hovorany a části pozemku parc. č. 1474/115 v k.ú. Hovorany byl změněn způsob využití zastavitelné plochy na plochy bydlení hromadného. Jedná se o změnu intenzity využití již vymezené zastavitelné plochy, nejedná se o nový zábor ZPF. Způsob využití plochy byl změnou upraven s ohledem na změnu koncepce rozvoje bydlení v lokalitě, aby bylo rozšířeno území, kde lze stavět bytové domy. Změna způsobu využití plochy byla provedena na základě požadavku č. 1.e ze zadání, takže ji nebylo možné vymezit v jiné lokalitě. Tím, že se jedná o pouze o změnu způsobu využití již existující zastavitelné plochy, nedochází k novým dopadům na půdní fond a jeho organizaci, ani se nemění způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ze sousedních pozemků.

Celkově lze konstatovat, že změna územního plánu nevytváří významný tlak na potenciální zábory ZPF. Nové plochy smíšené obytné venkovské se vesměs nacházejí na půdě s nižší kvalitou, půdy s I. a II. třídou ochrany nejsou vůbec dotčeny.

14.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

Změna územního plánu nevytváří negativní dopady na pozemky určené k plnění funkce lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Bude doplněno pořizovatelem.

16. Vyhodnocení připomínek

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Bude doplněno pořizovatelem.

17. Prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Prohlášení bylo zpracováno v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí k prohlášení předkladatele koncepce podle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí při pořizování zásad územního rozvoje a územního plánu, č. j. MMR-2535/2020-81/3.

17.1. Informace, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci

Bod prohlášení byl naplněn zpracováním sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – kapitola 8.

17.2. Informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a

Bod prohlášení byl naplněn zpracováním odůvodnění změny územního plánu podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. a) stavebního zákona – kapitoly 2. až 5.

17.3. Odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách

Návrh změny Územního plánu Hovorany byl zpracován jako invariantní. Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplynulo, že u žádného ze záměrů nebyly zjištěny významné vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví, proto je invariantní řešení dostačující.

17.4. Informace o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí

Účast veřejnosti při pořizování územního plánu upravují příslušná ustanovení správního řádu a stavebního zákona. Veškeré připomínky a námítky veřejnosti musejí být vypořádány v odůvodnění územně plánovací dokumentace (§ 172 odst. 4 správního řádu) a spolu s ní zveřejněny. Vypořádání námitek a připomínek veřejnosti při veřejném projednání návrhu změny Územního plánu Hovorany je zveřejněno v kap. 15 a 16.

17.5. Informace o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h

Pořizovatel je povinen v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona každé 4 roky předložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Podle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje „vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území“ a dále obsahuje „požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny“. V rámci vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Hovorany na životní prostředí nebylo doporučeno využití žádných indikátorů v daných oblastech, neboť obsah změny nepředpokládá vliv na složky životního prostředí ani lidské zdraví.