ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNICE

I. NÁVRH

měřítko 1:5 000

Číslo návrh. pl.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra ha
1	Habrovská 1	bydlení individuální	BI	0,20
2	Pod Habrovky 1	bydlení individuální	BI	0,12
3	Hrachovinka	bydlení individuální	BI	0,46
4	Habrovská	bydlení individuální	BI	0,08
5	Habrovská 2	bydlení individuální	BI	0,04
6	Pod Habrovky 2	bydlení individuální	BI	0,07
7	Pod Habrovky	bydlení individuální	BI	0,08
8	Habrovská 3	bydlení individuální	BI	0,06
10	U Hřiště	bydlení individuální	BI	0,13
12	U Hřiště 2	bydlení individuální	BI	0,08
13	Lučiční Padělky B	bydlení individuální	BI	1,64
14	U Nánesu	bydlení individuální	BI	0,21
15	Lučiční Padělky	bydlení individuální	BI	0,60
22	Pod	bydlení trvalého	BR	0,45
26	U Zámku	OV – veřejná vybavenost	OV	0,09
27	U Kostela	OV – veřejná vybavenost	OV	0,06
28	U Školičky	OV – veřejná vybavenost	OV	0,23
31	Za Radlovkem	plocha smíšená obytná	SO	0,31
32	Pod Habrovky	plocha smíšená obytná	SO	0,58
33	Podjezdní 2	plocha smíšená obytná	SO	0,56
34	Podjezdní 3	plocha smíšená obytná	SO	0,19
35	Podjezdní 4	plocha smíšená obytná	SO	0,08
38	Lovecká BI	OV – tělovýchova a sport	OS	0,08
41	Hrachovinka 2	veřejné prostranství	P*	0,05
42	Na Habrovce	veřejné prostranství	P*	0,03
43	Na Jordánek	veřejné prostranství	P*	0,02
44	Zahrádky	veřejné prostranství	P*	0,40
45	Za Hřbitovem	veřejné prostranství	P*	0,03
46	Za Školičkou	veřejné prostranství	P*	0,03
53	Centrum	sídelní zeleň	Z*	0,01
54	Na Habrovce	sídelní zeleň	Z*	0,01
55	U Trafačky 8	plochy krajinné zeleň	K	0,09
56	U Trafačky	plochy krajinné zeleň	K	0,09
58	Lovecká BI	plochy krajinné zeleň	K	0,09
59	BMB	sídelní zeleň	Z*	0,10
60	Bubovická	sídelní zeleň	Z*	0,41
61	Bubovická	sídelní zeleň	Z*	0,01
66	Park	zámecký park	ZP	0,48
71	Hrdy V Břehách	technická infrastruktura	T*	0,09
72	Hrdy Padělky	technická infrastruktura	T*	0,09
73	Hrdy Padělky	technická infrastruktura	T*	0,06
74	Hrdy Hrachovec	technická infrastruktura	T*	0,26
75	Čistírna Nánesu	technická infrastruktura	T*	0,06
76	Čistírna Nánesu	technická infrastruktura	T*	0,08
77	Regulační stanice	technická infrastruktura	T*	0,03
78	Vjezd na ČOV	technická infrastruktura	T*	0,60
79	Nánesu	technická infrastruktura	T*	0,09
81	Nánesu	výroba a skladování	V	0,14
82	Humna za Nánesem	výroba a skladování	V	1,12
83	Za Hřbitovem	výroba a skladování	V	0,03
84	BMB Nádražní	výroba a skladování	V	0,62
85	Bovák (bř. ul. Zdánice	výroba a skladování	V	0,03
86	Za Radlovkem - koualiště	OS – sportovní zařízení	OS	0,08
92	Kaštýnek	DS – silniční doprava	DS	0,08
93	Křižovatka	DS – silniční doprava	DS	0,17
94	Pod Habrovky	DS – silniční doprava	DS	0,03
101	Polní Klokoučka	Plochy vodní a toky	WT	0,51
102	Polní Salaš	Plochy vodní a toky	WT	0,46
103	Pod Habrovce potok	Plochy vodní a toky	WT	0,25
104	Polní Třešňovka	Plochy vodní a toky	WT	2,20
111	Padky	plochy krajinné zeleň	K	0,09
112	Za Trnkama 1	plochy krajinné zeleň	K	0,09
113	Trnkama 1	plochy krajinné zeleň	K	0,10
114	Trnkama 2	plochy krajinné zeleň	K	0,10
115	Padky	plochy krajinné zeleň	K	0,09
116	Pod Panuš	plochy krajinné zeleň	K	0,21
117	Pod Novou horou	plochy krajinné zeleň	K	0,10
118	Kopce	plochy krajinné zeleň	K	0,09
119	Kopce	plochy krajinné zeleň	K	1,30
120	Za koualiště	plochy krajinné zeleň	K	0,09
121	Za Radlovkem	plochy krajinné zeleň	K	0,09
123	Na Hejdách	plochy krajinné zeleň	K	1,15
124	Hrachovec	plochy krajinné zeleň	K	1,21
125	Padky	plochy krajinné zeleň	K	0,09
126	P 1	plochy krajinné zeleň	K	0,50
127	P 2.1	plochy krajinné zeleň	K	0,17
128	P 2.2	plochy krajinné zeleň	K	0,09
129	P 3	plochy krajinné zeleň	K	0,18
130	P 4	plochy krajinné zeleň	K	0,16
131	P 5.1	plochy krajinné zeleň	K	0,09
132	P 5.2	plochy krajinné zeleň	K	0,41
133	P 7	plochy krajinné zeleň	K	0,46
134	P 9	plochy krajinné zeleň	K	0,09
135	P 10	plochy krajinné zeleň	K	0,10
136	P 11	plochy krajinné zeleň	K	1,35
137	P 12	plochy krajinné zeleň	K	0,09
138	P 13	plochy krajinné zeleň	K	1,50
139	P 15	plochy krajinné zeleň	K	1,64
140	P 17	plochy krajinné zeleň	K	0,60
141	P 18	plochy krajinné zeleň	K	0,46
142	P 19	plochy krajinné zeleň	K	0,10
143	P 19	plochy krajinné zeleň	K	0,70
144	P 20	plochy krajinné zeleň	K	0,73
145	P 21	plochy krajinné zeleň	K	0,11
Celkem				

Číslo návrh. pl.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra ha
146	P 22	plochy krajinné zeleň	K	0,49
147	P 23	plochy krajinné zeleň	K	0,32
148	P 25	plochy krajinné zeleň	K	0,83
149	P 26	plochy krajinné zeleň	K	0,60
150	P 27.1	plochy krajinné zeleň	K	0,37
151	P 27.2	plochy krajinné zeleň	K	0,50
152	P 28	plochy krajinné zeleň	K	0,09
153	P 29	plochy krajinné zeleň	K	0,94
154	P 30	plochy krajinné zeleň	K	0,53
155	P 31	plochy krajinné zeleň	K	0,09
156	P 34	plochy krajinné zeleň	K	0,14
157	P 35	plochy krajinné zeleň	K	0,20
158	Lučiční Padělky B	plochy přírodní	P	0,09
161	Louky pod Jelenem	plochy přírodní	P	0,58
162	Farářky 1	plochy přírodní	P	0,87
163	Farářky	plochy přírodní	P	1,60
164	U ČOV	plochy přírodní	P	1,60
165	Pod Kamenným	plochy přírodní	P	2,50
166	Hrdy	plochy přírodní	P	4,28
Celkem				81,08

Číslo rezervy	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra ha
201	Podjezdní Dvrbě I	bydlení individuální	BI	3,17
202	Podjezdní Dvrbě B	bydlení individuální	BI	3,65
208	U Hřiště	OV – veřejná vybavenost	OV	0,56
209	Pod Padělky	bydlení individuální	BI	2,74
Celkem				10,32

2. HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

kód	kód/kód	kód/kód/kód	
BI	BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
RI			PLOCHY RODINNÉ REKREACE
RIZ			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
OV	OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
P*	P*		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z*	Z*		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZP	ZP		PLOCHY PARKU, HISTORICKÉ ZAHRADY
T			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
T*	T*		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TO	TO		PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
SP			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
V	V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ			PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍCKÉ
XS			PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
S			PLOCHY SPECIFICKÉ
WT	WT		PLOCHY VODNÍ A TOKY
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Z1			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ
L			PLOCHY LESNÍ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
BI	BI	BI	KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	xx	xx	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.08.2019
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

NAVRHOVANÁ OMEZENÍ V ÚZEMÍ

- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ASANACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BIOKORIDOR OSES
- BIOCENTRUM OSES
- INTERAKČNÍ PRVEK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Zdánice

Správní orgán, který Územní plán Zdánice vydal:

Zastupitelstvo města Zdánice

Datum nabytí účinnosti Územního plánu Zdánice:

Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:

Ing. Bedřich Kubík

Funkce:

vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov

Podpis:

(úřední otisk úředního razítka)

otisk úředního razítka

ZAKÁZKA: 19-08-ÚP-ZDA	ARCHIV: 19-08-ZDA-01
OBOR: ÚPD ZÁSTAVBY	DATUM: 10/2019
FÁZE: NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU, ÚZ úpl	MĚŘÍTKO: 1:5000
AUTORIZOVANÁ OSOBA: ING. ARCH. ZDENĚK ZAPLETAL	
AUTORIZOVANÁ OSOBA: ING. ARCH. ZDENĚK ZAPLETAL	

ÚZEMNÍ PLÁN ZDÁNICE

1. Návrh k vydání opatření obecné povahy

HLAVNÍ VÝKRES

DATUM	10/2019
FORMÁT	2A1x841
ČÍSLO	02.01
ČÍSLO ZAKÁZKY	19-08-ZDA-01
MĚŘ.	1:5 000

urbanistický ateliér
Zapletal, s.r.o.
T: 548 526 140, 731 116 116
IČ: 643 15 742