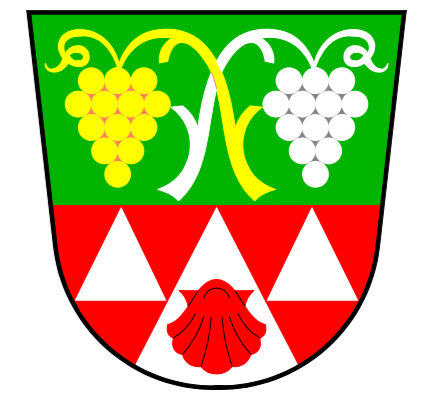


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELETICE



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

— · — · — ·	hranice řešeného území
— · — · — ·	hranice zastavěného území k 31.3.2016
— · — · — ·	zastavěné plochy Z1-2, Z4-11, Z13-14, Z16-17, Z18b, Z19-24
— · — · — ·	plocha přestavby P1
— · — · — ·	plocha obory

**PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FUNDU
PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHU PŘESTAVBY**
přesahoz ÚPO návrh ÚP

(Bv)	(Bv)	plochy bydlení - venkovské domy Z7-11, Z13-14
(Vz)	(Vz)	plochy výroby a skladování - bez živočišné výroby P1
(Vz)	(Vz)	plochy výroby a skladování - včetně živočišné výroby Z18b
(Fv)	(Fv)	plochy fotovoltaické elektrárny Z19
(Tt)	(Tt)	plochy technické infrastruktury Z20
(Dm)	(Dm)	plochy dopravní infrastruktury - místní Z21
(Pk)	(Pk)	plochy veřejných prostorů - komunikace Z23-24

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	lokální biocentra
stav	návrh	lokální biokoridory

DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

— · — · — ·	orná půda
— · — · — ·	zahrady
— · — · — ·	ovocné sady
— · — · — ·	vinice
— · — · — ·	trvalé travní porosty
— · — · — ·	lesní pozemky
— · — · — ·	vodní plochy
— · — · — ·	zastavěné plochy a nádvoří
— · — · — ·	ostatní plochy
— · — · — ·	hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
0.22.10	číselné kódy BPEJ
I - V	třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
— · — · — ·	evropsky významná lokalita (EVL) Natura 2000
— · — · — ·	registrované vinicní tratě I. kategorie
— · — · — ·	meliiorace - umělé odvodňovací území
— · — · — ·	hlavní odtokové trasy
— · — · — ·	účelové komunikace

- POZNÁMKY**
- 1) Nejsou navrženy záborů lesních pozemků.
 - 2) Není stanoveno pořadí předpokládaných záborů (etapizace).
 - 3) Záborů odsouhlasených v předchozím územním plánu obce (ÚPO) a jeho změně č. I jsou barevně odlišeny a vyhodnoceny zvlášť od záborů návrhu územního plánu (ÚP).
 - 4) Nejsou vyhodnoceny záborů na nezemědělských pozemcích - ploch Z22 (Pk), (W₂).
 - 5) Podle současné metodiky nejsou vyhodnoceny záborů zastavěných ploch bydlení v zastavěném území Z1-2 (Bv), Z4-6 (Bv), část Z10 (Bv) a záborů zastavěných ploch menších než 0,2 ha v zastavěném území Z18 (Os), Z17 (Ch).
 - 6) Nejsou navrženy (ani vyhodnoceny) záborů pro územní systém ekologické stability, jelikož plochy jsou v katastru již vymezeny jako stávající.
 - 7) Po společném jednání bylo upuštěno od návrhu zastavěných ploch Z3, Z12 a Z15, plochy Z8-9, Z11, Z13-14, Z23-24 byly upraveny (zredukovány), plocha Z18 byla přesunuta do polohy Z18a a zmenšena, bylo upuštěno od návrhu ploch přírodních (Np₂) v krajině.

Pofizovatel: Městský úřad Kyjov
Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, upraveno 04/2016

6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FUNDU

1 : 5 000

