

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VĚTEŘOV

okr. Hodonín



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov

Objednatel: Obec Věteřov, Věteřov 207, 697 01 Kyjov

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 838

Datum zpracování: 03/2016

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN VĚTEŘOV

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.04 Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000
II.04 Koordinační výkres - detaily	1 : 2.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	7
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	9
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
II.5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	11
II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	11
II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	13
II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	13
II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	13
II.9.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	14
II.9.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce	16
II.9.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	18
II.9.4. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	19
II.9.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	20
II.9.6. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	21
II.9.7. Plochy rekreace	21
II.9.8. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	21
II.9.9. Plochy veřejných prostranství	22
II.9.10. Plochy dopravní infrastruktury	23
II.9.11. Plochy technické infrastruktury	24
II.9.12. Plochy vodní a vodohospodářské	24
II.9.13. Plochy přírodní	24
II.9.14. Plochy zeleně krajinné	24
II.9.15. Plochy lesní	24
II.9.16. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)	24
II.9.17. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	25
II.9.18. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	25
II.9.19. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	27
II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	28
II.9.21. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	29
II.9.22. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	29
II.9.23. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	29
II.9.24. Odůvodnění vymezení pořadí změn v území (etapizace)	30
II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	30
II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	31
II.11.1. Ochrana přírody a krajiny, Natura 2000 krajinný ráz	31
II.11.2. Územní systém ekologické stability	33
II.11.3. Hydrologické poměry, záplavová území	38
II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	38
II.12.1. Silniční doprava	38
II.12.2. Místní a účelové komunikace	38
II.12.3. Doprava v klidu	39
II.12.4. Hromadná doprava	39
II.12.5. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	39
II.12.6. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	39

II.12.7. Cyklistická a pěší doprava	40
II.12.8. Ostatní druhy dopravy	40
II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	40
II.13.1. Zásobování vodou	40
II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	42
II.13.3. Zásobování elektrickou energií	44
II.13.4. Zásobování plynem	45
II.13.5. Zásobování teplem	45
II.13.6. Přenos informací	45
II.13.7. Ropovody a produktovody	45
II.13.8. Nakládání s odpady	46
II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	46
II.14.1. Demografický vývoj	46
II.14.2. Využití zastavěného území	47
II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	48
II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	48
II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	48
II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	48
II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	49
II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	55
II.18. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	58
II.18.1. Důsledky na ZPF	58
II.18.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	68
II.18.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	76
II.19. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST) A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	76
II.20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	82
II.21. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	83
II.22. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ	104
II.23. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	104
II.23.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	104
II.23.2. Záplavová území	104
II.23.3. Ložiska surovin	104
II.23.4. Poddolovaná území	104
II.23.5. Sesuvná území	105
II.23.6. Chráněná území přírody	105
II.23.7. Ochrana nemovitých kulturních památek	105
II.23.8. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	105
II.23.9. Ochranná pásma letiště	105

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení územního plánu Věteřov (dále jen ÚP Věteřov) rozhodlo zastupitelstvo obce Věteřov svým usnesením č.9 na zasedání ze dne 13.04.2012, které zároveň určilo zastupitele pana starostu Josefa Lejsku a následně paní starostku Mgr. Hanu Kolaříkovou, jako spolupracovníka s pořizovatelem územního plánu. Obec dopisem požádala v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Kyjov o pořizení výše uvedeného územního plánu.

Projednáání zadání:

Návrh zadání ÚP Věteřov byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě pořizených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Kyjov a následných doplňujících průzkumů a rozborů. Následně byl návrh zadání ÚP Věteřov projednán podle § 47 stavebního zákona a byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Kyjov a Obecním úřadu Věteřov v termínu od 12.02.2014 do 17.03.2014. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách <http://www.mestokyjov.cz> a <http://www.veterov.eu>.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání Zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání Územního plánu bylo schváleno na 28. zasedání Zastupitelstva obce Věteřov konaného dne 11.04.2014., usnesením č. 3.

Zpracování návrhu územního plánu:

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt s.r.o., návrh ÚP Věteřov. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení.

Společné jednání o návrhu:

Návrh Územního plánu Věteřov byl předán pořizovateli v dubnu 2015. Společné jednání se uskutečnilo dne 28.4.2015 na Městském úřadě v Kyjově. Místo a doba konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona byly oznámeny dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Věteřov nejméně 15 dnů předem. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dní ode dne konání společného jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po celou dobu bylo umožněno dotčeným orgánům nahlédnout do návrhu ÚP. Současně byl návrh doručován veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Návrh byl pro veřejnost k nahlédnutí v termínu od 13.04.2015 do 28.05.2015. V této lhůtě mohl každý uplatnit písemnou připomínku. Návrh ÚP byl k nahlédnutí na Obci Věteřov, u pořizovatele na MěÚ Kyjov a současně elektronicky na stránkách Města Kyjova. Po projednání požádal pořizovatel ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení návrhu ÚP Věteřov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko pořizovatel obdržel dne 8.9.2015. Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu a podle dosažených dohod s dotčenými orgány na základě uplatněných stanovisek a také na základě podaných připomínek, zajistil upravení návrhu.

Řízení o územním plánu:

Veřejné projednání návrhu ÚP Věteřov se konalo dne 12.11.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Věteřov. Upravený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání bylo doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele i Obecního úřadu Věteřov, současně byl návrh přístupný elektronicky na stánkách Města Kyjova v termínu od 12.10.2015 do 19.11.2015. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. K veřejnému projednání byla jednotlivě přizvána Obec Věteřov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách. Tyto odeslal dne 4.12.2015 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily svá stanoviska.

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, vyžádal si pořizovatel stanovisko příslušného úřadu (OŽP KrÚ JMK), zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně si vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko, ve kterém příslušný úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí, bylo doručeno dne 6.1.2016. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP, aby se mohlo konat opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání:

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Věteřov se konalo dne 25.2.2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Věteřov. Upravený návrh územního plánu a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele i Obecního úřadu Věteřov, současně byl návrh přístupný elektronicky na stánkách Města Kyjova v termínu od 25.1.2016 do 3.3.2016. Opakované veřejné projednání se konalo v rozsahu úprav, ke kterým došlo od veřejného projednání. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání. Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit pouze k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání. K veřejnému projednání byla jednotlivě přizvána Obec Věteřov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP. Vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky k částem řešení, které byly změněny od prvního veřejného projednání, upustil pořizovatel od zpracování návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách. Pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP.

Následně pořizovatel připravil návrh na vydání Územního plánu Věteřov formou opatření obecné povahy. Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Věteřov.

II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky**, ve znění aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.04.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je

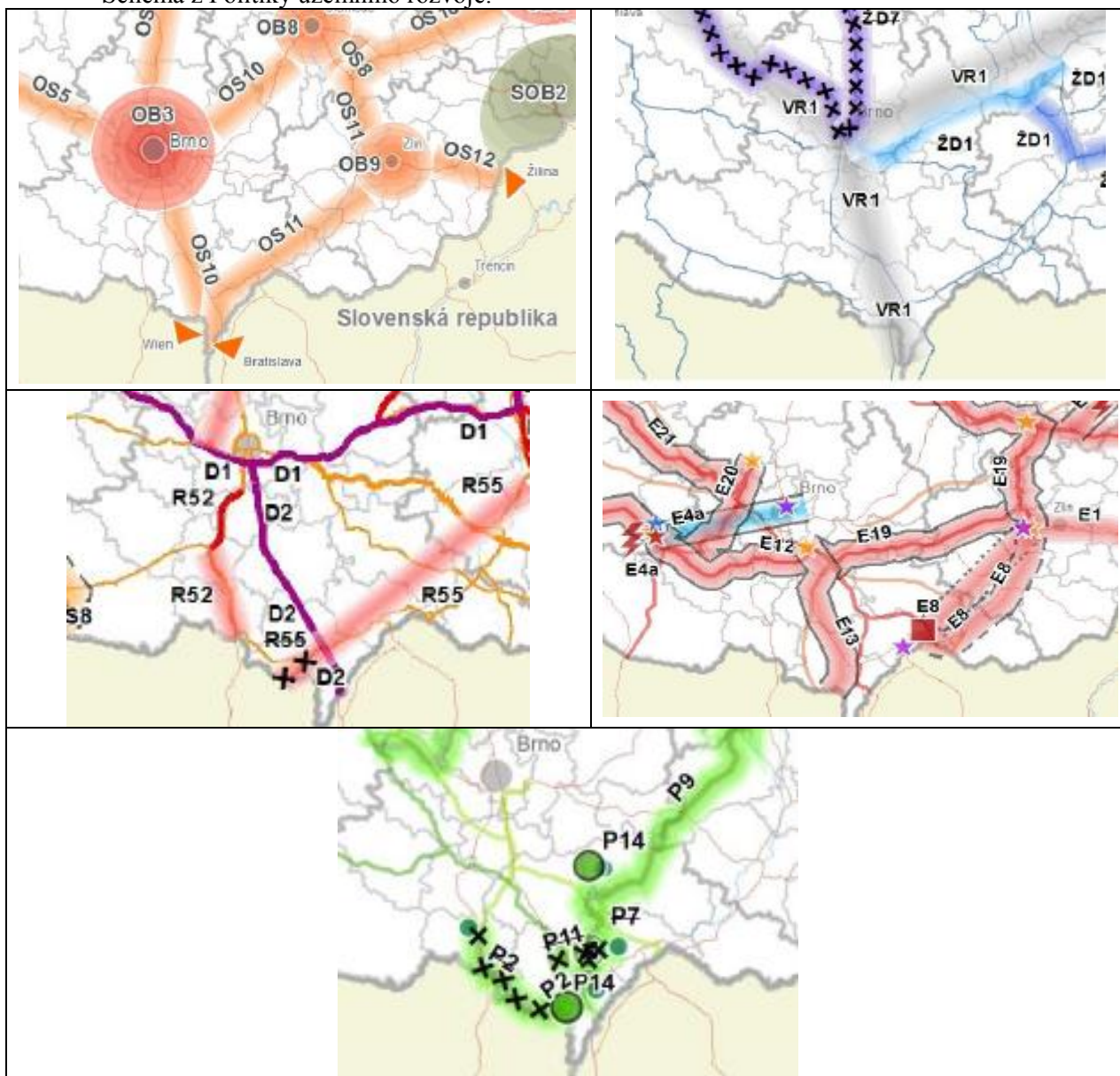
nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešeným územím neprochází žádný transevropský multimodální koridor.
- řešeným územím neprochází žádné koridory ani plochy dopravy republikového významu.
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VTL, koridorů pro dálkovody.

Schéma z Politiky územního rozvoje:



ÚP Věteřov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Poloha koridoru E19 pro dvojité vedení 400kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice - Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic a koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem "Moravia - VTL plynovod" se nachází mimo řešené území.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen **ZÚR**) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22 .09. 2011, **usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyt účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.**

Území řešené tímto územním plánem tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 163/2006 Sb., v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. *Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Cíl je v ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. *Tento úkol není plněn územními plány, ale až v navazujícím řízení.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a skladování atd.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl v ÚP splněn. Do územního plánu byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot,*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci): *úkol nebyl v ÚP uplatněn,*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti vodní a větrné erozi.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn: *úkol byl v ÚP splněn.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů: *regulace je obsažena v podmínkách využití jednotlivých ploch.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl v ÚP splněn:*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Věteřov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- základní koncepci rozvoje území obce,
- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán dále:

- Vymezuje zastavěné území,
- vymezuje funkční plochy, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území,
- řeší koncepci veřejné infrastruktury,
- vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a koridory územních rezerv,
- stanoví podmínky pro využití ploch a podmínky pro ochranu ploch a koridorů územních rezerv.
- V odůvodněných případech vymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.
- Neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Věteřov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení - OP RLP, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodů ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska MO.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostor budovy školy, kde je situován i obecní úřad, muzeum, knihovna atd. a
- vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru...,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6m$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Zásobení obce Věteřov vodou je zajištěno SV Koryčany-Kyjov-Klobouky z JÚ Koryčany. Vodovody jsou podle možností zaokružovány, takže v případě lokální havárie lze zajistit zásobování převážně části území z jiné větve.

V případě přerušení dodávky vody z JÚ Koryčany do SV Koryčany-Kyjov-Klobouky bude tento výpadek nahrazen dodávkou pitné vody ze SV Bzenec-Kyjov-Hodonín. V případě odstavení některého uvedeného zdroje z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. V případě krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu dovážet ze zdroje NZV-Vrt Důl Dukla, nacházející se ve vzdálenosti cca 13 km. Současně lze také v případě mimořádné události využít stávajících studní, které byly v minulosti u rodinných domů vybudovány a dnes slouží zpravidla jako zdroj užitkové vody.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje

Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č.j. 41658/2001-6000 ze dne 20.prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Ochrana nerostů

V k.ú. Věteřov nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj. Současně zde nejsou stanovena ani chráněná ložisková území.

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:

- Věteřov - ev.č. 4016 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území - ojedinělá pravděpodobnost
- Věteřov - Veselý kopec- ev.č. 4014 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území činí 157 102m²

Podle evidence dobývacích prostorů vedené OBÚ Brno není v k.ú. Věteřov evidován žádný dobývací prostor.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Věteřov není vyhlášeno žádné záplavové území. Protipovodňová opatření nejsou v ÚP navrhována.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Ochrana zdraví

Územní plán Věteřov stanovil regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byly posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz II.7.

II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a

organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace sídla je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce. Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce, jehož typickými znaky je zástavba situována především podél komunikace III/0549 a centrální oblast (kostel sv. Cyrila a Metoděje s farou, veřejným prostranstvím a navazující budovou školy, kde se nachází i obecní úřad, knihovna, muzeum, atd.).

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou funkci sídla, jelikož zájem o bydlení v dané lokalitě roste zejména díky kvalitnímu přírodnímu zázemí, možnostem rekreačního využití území a blízkosti města Kyjova, jako cíle cest za vyšší občanskou vybaveností. Ke stabilizaci trvale bydlicího obyvatelstva přispěje územní plán vytvořením podmínek pro ekonomické aktivity - jsou vymezeny plochy výroby drobné, plochy smíšené obytné s možností umístění služeb pro místní, ale i turisty.

Návrh ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty a pohledové horizonty před nevhodnou zástavbou. Zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou výhledově využity v první řadě volné plochy či nevyužité plochy v zastavěném území. U prostorově rozlehlejší plochy (P18) je stanovena podmínka pro zpracování územní studie.

V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na tyto hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídel i do krajiny.

Významným omezujícím faktorem při návrhu územního plánu byla existence přírodních limitů charakteru ochrany územního systému ekologické stability a respektování poddolovaných území (Veselý kopec) a sesuvných území zvláště těch aktivních.

II.9.1. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec má zpracovaný a dosud platný územní plán sídelního útvaru Věteřov (ÚPN SÚ Věteřov). ÚPN SÚ Věteřov byl zpracován v říjnu 1996 společností Atelier 91, spol. s.r.o.. Schválen byl obecním

zastupitelstvem 01. 06. 1998 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou. Následně byl ÚPN SÚ upraven změnou č. 1, která se začala zpracovávat v únoru 2010, a která byla vydána 09.03.2011 a nabyla účinnosti 24.03.2011.

Při zpracování ÚP Věteřov bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch obsažených v ÚPN SÚ po změně č. 1. Většina těchto rozvojových ploch je převzata z ÚPN SÚ a zapracována do ÚP Věteřov. Výjimku tvoří rozvojové plochy, které byly na základě požadavků ze zadání a následných průzkumů a rozborů vypuštěny a nebo plochy, které byly zapracovány se změnou funkčního využití.

Plochy, které byly do ÚP zapracovány se změnou funkčního využití:

- Plochy na severním okraji obce

Plochy byly v ÚPN SÚ po změně č. 1 vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech BR. Po vyhodnocení reálnosti využití ploch, požadavků majitelů pozemků a zhodnocení reálného stavu v území byly v území z 85 % vymezeny rozvojové plochy smíšené obytné SO. Na cca 5% byla vymezena plocha výroby drobné koordinující současného stavu v území a respektující požadavek majitele pozemku (žádost p. Luža) a na zbylých cca 10%, kam zasahuje VN vedení s jeho ochranným pásmem, bylo vymezeno veřejné prostranství pro realizaci veřejné parkové zeleně, v souladu s požadavky vyhl.č. 501/2006 Sb., §7.

- Plochy v jižní části k.ú. Věteřov v lokalitě "Strážovského kopce" navazující na obec Strážovice.

Plochy byly v ÚPN SÚ po změně č. 1 vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech BR. Po vyhodnocení reálnosti využití ploch, požadavků majitelů pozemků a zvážení stávajícího stavu v území (úzká návaznost na komunikaci I/54, hlukové zatížení ploch, podnikatelské záměry investorů, atd.) zde byly vymezeny plochy zastavitelné smíšené obytné SO, u kterých budou obytné stavby přípustné až po posouzení hluku z dopravy.

Plochy, které byly vymezeny ÚP zcela nově:

- Plocha na severovýchodním okraji obce pro umístění ČOV (Z25) na základě vypracované DÚR (firmy Artesia s.r.o., Věteřov - odkanalizování obce 10/2010).
- Plochy bydlení v rodinných domech BR Z01 na západním okraji obce. Požadavek vyvstal ze zadání ÚP Věteřov.
- Plocha bydlení v rodinných domech BR Z09 na jihozápadním okraji obce. Požadavek vyvstal ze zadání a následného pracovního výboru na obci ohledně zpracování ÚP Věteřov.
- Plocha občanského vybavení OV Z14. Požadavek je obsažen v zadání ÚP Věteřov.
- Plochy bydlení v rodinných domech BR Z07, Z08 na východním okraji obce. Požadavek byl uplatněn na pracovním výrobním výboru ohledně zpracování ÚP Věteřov. Vymezené plochy udávají nový směr vývoje obce v rámci výstavby rodinných domů, který navazuje na zastavěné území a především dotváří ucelený tvar celého sídla.
- Plocha bydlení v rodinných domech BR Z04 na jihovýchodním okraji obce navazuje na rozvojový záměr vytvoření kompaktního uceleného tvaru sídla a současně reaguje na konkrétní požadavek majitele pozemku.
- Plocha smíšená obytná Z11 a plocha bydlení v rodinných domech Z12 na jižním okraji obce reagují na konkrétní požadavky majitelů pozemků zapracovány do zadání ÚP Věteřov.
- Plochy výroby drobné na jižním okraji řešeného území v lokalitě "Strážovského kopce". Jedná se o plochy vymezeny na základě konkrétních požadavků majitelů pozemků. Plocha Z33-rozšíření stávající provozovny vinařství (žádost pan Čevela).
- Plocha Z24 a Z23 - požadavek majitele a investora v jedné osobě na realizaci malého vinařství (žádost pana Grmolce). Plochy Z24 a Z23 byly na základě závěrů ze společného projednání a negativního stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny přehodnoceny a z návrhu ÚP vypuštěny. Na základě místního šetření a následné dohody byla vymezena plocha nová Z41, která je situovaná v nižší poloze, v návaznosti na další zastavitelné plochy.

- Plocha občanského vybavení OV Z17 na jižním okraji řešeného území v lokalitě "Strážovského kopce" reaguje na konkrétní požadavek majitele pozemku (žádost pan Nedvěd) a na již vydané rozhodnutí o využití území č.j. SÚ-1/8489/04/Va.
- Plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace Z42 v jižní části řešeného území byla vymezena na základě konkrétního požadavku soukromé osoby z důvodů umožnění dopravní obsluhy jeho pozemku v dané lokalitě.

Územní rezervy, které byly vymezeny ÚP zcela nově:

- **R01** - lokalita na západním okraji obce, která byla z podmětu požadavků majitelů pozemků prověřena, a která byla na základě komplikovaných podmínek v území (vysoké vstupní investice na síť dopravní a technické infrastruktury, návaznost na zastavěné území, terénní modelace, ochrana ZPF atd.) do ÚP zařazena jako územní rezerva.
- **R04** - lokalita na severozápadním okraji obce, která přiléhá k zastavěnému území a jejíž podmínky napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury se do budoucna jeví jako potenciálně příznivé. Současně je výhledově vymezeno i dopravní propojení s veřejným prostranstvím ve formě koridorů územní rezervy KRD2, KRD3.
- V rámci Návrhu ÚP Věteřov byly vymezeny územní rezervy R05, R06 na východním okraji obce. V dané lokalitě je výhledově uvažováno s dotvořením uceleného tvaru sídla. Vymezení územních rezerv **R05 a R06** reaguje na vymezené zastavitelné plochy Z07, Z08 a Z04. Současně bylo výhledově vymezeno i dopravní propojení s veřejným prostranstvím ve formě koridoru územní rezervy **KRD4**. Územní rezervy (R05 a R06) byly spolu s koridorem územní rezervy (KRD4) na základě vyjádřeného nesouhlasu majitelů pozemků v dané lokalitě při projednávání návrhu ÚP vymezeny znovu v jiných polohách a nahradily dříve vymezené územní rezervy R02 a R03 s koridorem územní rezervy KRD1.


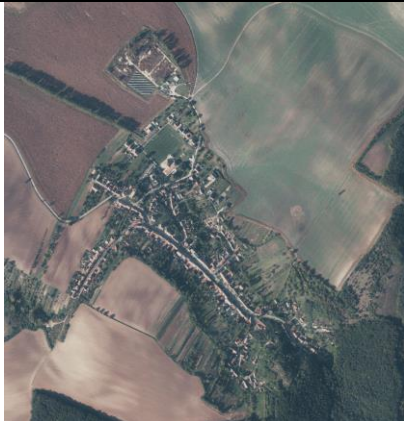


II.9.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Severní polovinu k.ú. Věteřov tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, v níž převládá orná půda. Jižní polovinu k.ú. Věteřov tvoří rozlehlý lesní komplex a na jižním okraji k.ú. Věteřov při hranici s k.ú. Strážovice se nachází zemědělské pozemky přecházející v zastavěné území navazující na sousední obec Strážovice.

Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu v severní části k.ú. Věteřov není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů. V jižní části území je situace stabilizována.

Obec měla původně tvar ulicovky, kde se s následujícím rozvojem později z 1 ulice rozrůstala o ulice další. Historický tvar obce byl narušen výstavbou odlehlého zemědělského areálu na severním okraji obce. Mimo něj si obec zachovala svůj kompaktní charakter dodnes. Zástavba v lokalitě Babího lomu, jak je patrné z níže uvedeného obrázku, postupně vznikala až nedaleké minulosti.

Urbanistický vývoj sídla Věteřov a přilehlé jižní části k.ú. Věteřov k obci Strážovice:

	
II. Vojenské mapování – Františkovo (1836-1852) Zdroj: http://geoportal.gov.cz/	Ortofoto snímek 2014 Zdroj: Google Earth
Jižní část k.ú. Věteřov navazující na k.ú. Strážovice a zastavěné území obce Strážovice	
	
II. Vojenské mapování – Františkovo (1836-1852) Zdroj: http://geoportal.gov.cz/	Ortofoto snímek 2012 Zdroj: Google Earth

Koncepce rozvoje sídla

Řešené území má předpoklady především pro rozvoj cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a cykloturistiky. Nad obcí jižním směrem se nachází poměrně rozlehlý lesní komplex, kde se nachází turisticky zajímavá lokalita Babí lom. V návaznosti na tuto oblast územní plán s ohledem na jedinečnost daného místa rozvíjí plochy občanské vybavenosti (plocha pro uvažovanou rozhlednu, plochy občanského vybavení pro možnosti poskytování služeb, ubytování a stravování atd.), plochy smíšené obytné a plochy výroby drobné pro realizaci vinařství.

Velký důraz územní plán klade na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Výjimku tvoří rozvojová plocha Z06 situovaná v zastavěném území obce v jádru obce, která je navržena k zástavbě rodinnými domy. Pro obytnou výstavbu jsou proto dále navrženy i zastavitelné plochy na okrajích obce vždy s logickou vazbou na zastavěné území. Nový směr zástavby (plochy Z07, Z08) ÚP stanovuje na východním okraji obce. Plochy navazují na zastavěné území a dotvářejí ucelený tvar celého sídla. Tento výhledově uvažovaný rozvoj je dále doplněn vymezením územních rezerv pro bydlení v RD (R05, R06) a koridorem pro dopravní infrastrukturu s veřejným prostranstvím KRD4. ÚP současně posoudil možnost využití území ve výhledovém období pro budoucí rozvoj zástavby ploch pro bydlení a vymezil plochy územních rezerv i při západním (R01) a severozápadním (R04) okraji obce.

ÚP respektuje stávající segregaci navzájem neslučitelných (obtěžujících) funkcí - plochy výroby a skladování od ploch bydlení. Rozvoj výroby je tedy orientován hlavně na severní okraj obce, kde historicky vzniklo zemědělské družstvo. Dnes je tato průmyslová zóna využívána pouze částečně. V části nefunkčního areálu je uvažováno na základě požadavku investora a majitele pozemků v jedné osobě s

realizaci plochy přestavby na plochu smíšenou obytnou. Ve zbylé funkční části se nachází plocha výroby energie na fotovoltaickém principu a stávající plocha výroby a skladování, kterou ÚP respektuje. ÚP v této lokalitě přebírá z ÚPNSÚ návrh zastavitelné plochy pro výrobu drobnou Z22. Další rozvojový záměr plochy výroby drobné (Z33) je situován na jižním okraji řešeného území v lokalitě "Strážovského kopce" a vyzval na základě konkrétního požadavku majitele pozemku.

Rozvoj ploch občanské vybavenosti je především situován do lokality "Strážovského kopce" na jižní okraj řešeného území. Jedná se uvažovaný záměr rozhledny (Z15) a rozšíření stávajícího objektu s restauračním zařízením a navazujícími hřišti (Z16, Z17). Současně ÚP řeší plochu občanské vybavenosti na základě požadavku východně od obce pro realizaci zázemí pro místní myslivecké sdružení a současně prostor pro pořádání společenských a kulturních akcí (Z14).

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny při severním okraji obce (P18, Z19, Z20) a na jižním okraji řešeného území v návaznosti na zastavěné území obce Strážovice (Z13 a Z35). Rozvojový záměr na zřízení plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny vyzval na základě konkrétního požadavku majitele pozemku a v ÚP je na jižním okraji řešeného území vymezena plocha Z41.

Na úseku technického vybavení území navrhuje územní plán západně od obce při stávajícím vodním toku vybudování čistírny odpadních vod (Z25).

II.9.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Přehled a charakteristika vybraných zastavitelných ploch:

Ozn. plochy ve výkresech	Typ plochy	Umístění lokality	Přibližná výměra plochy (m ²)	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z01	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Západní okraj obce	1714	1	izolované RD nebo dvojdomy	Pozemek je situován v úzké návaznosti na zastavěné území, kde vymezená plocha logicky dotváří ucelený tvar obce. Zainvestované území. Sítě dopravní a technické infrastruktury jsou na hranici plochy. Nutno rozšířit stávající veřejné prostranství s obslužnou komunikací, s ohledem na ustanovení §22 vyhl.č. 501/2006 Sb.
Z02			2157	2		Pozemek je situován v návaznosti na zastavěné území, vymezená plocha logicky dotváří ucelený tvar obce. Sítě dopravní a technické infrastruktury jsou na hranici plochy. Nutno rozšířit stávající veřejné prostranství s ohledem na ustanovení §22 vyhl.č. 501/2006 Sb. Odkanalizování nutno řešit tlakovou kanalizací. Dále nutno vybudovat vodovod a STL plynovod. Plocha převzata z ÚPNSÚ po změně č.1.
Z03	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Západní až severozápadní okraj obce	5787	3 - 4	Izolované RD nebo dvojdomy	Pozemek je situován v návaznosti na zastavěné území, vymezená plocha logicky dotváří ucelený tvar obce. Nezainvestované území. Nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury. Stávající komunikace a síť technické inf. jsou ovšem na hranici plochy. Plocha částečně převzata z ÚPNSÚ po změně č.1.
Z04	BR Plochy bydlení - v rodinných	Jihovýchodní okraj obce	2238	1-2	Izolované RD nebo dvojdomy	Pozemek byl do zastavitelných ploch zařazen na základě žádosti vlastníka. Pozemek je situován v komplikovaném nezainvestovaném území. Jednak je nutno řešit síť dopravní a technické

	domech					infrastruktury (návrh vodovodu, kanalizace i plynovodu), tak i poměrně členitý stávající terén. Odpadní vody bude nutno do jednotné kanalizace čerpat.
Z05	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Severovýchodní okraj obce	1940	1	Izolované RD nebo dvojdomy	Pozemek je situován v proluce v zastavěném území. Sítě dopravní a technické infrastruktury jsou na hranici plochy. Zainvestované území. Plocha převzata z ÚPNSÚ po změně č.1.
Z06	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Střed obce	7095	5	Izolované RD nebo dvojdomy	Pozemek je situován v zastavěném území v jádru obce. Sítě dopravní a technické infrastruktury jsou na hranici plochy. Zainvestované území. Plocha převzata z ÚPNSÚ po změně č.1.
Z07			6218	5		Plochy navazují na zastavěné území. Logické pokračování výstavby v ploše navazující na nedávno dokončenou obytnou lokalitu. Jedná se sice o nezainvestované území, ale propojení severozápadního a jihozápadního okraje sídla zástavbou a vytvoření uceleného tvaru obce se jeví s ohledem na terénní podmínky a demografický vývoj v obci, jakožto výhledovou potřebu nových ploch pro bydlení, návaznosti na zastavěné území a vstupní investice pro realizaci všech nutných sítí jako příznivé. Nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci a plynovod).
Z08	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Východní okraj obce	4025	4	Izolované RD nebo dvojdomy	
Z10	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Jihozápadní okraj obce	5539	7	Izolované RD nebo dvojdomy	Plocha převzata z platného ÚPNSÚ po zm. č.1. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci, plynovod).
Z12	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Jižní okraj obce	2194	2	Izolované RD nebo dvojdomy	Jedná se o nově vymezenou plochu, která byla do ÚP zanesena na základě konkrétních požadavků majitelů pozemků. Sítě dopravní a technické infrastruktury se nacházejí na hranici pozemku. Problematické zásobování vodou - nedostatečný tlak, nutno řešit individuálně.
Celkem orientačně				31 - 33	Rodinných domů	

II.9.4. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizovaná zařízení občanské vybavenosti územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z14	OV Plochy občanského vybavení	370	Plocha byla vymezena na základě konkrétního požadavku ze zadání ÚP Věteřov. Jedná se o koordinaci faktického stavu (myslivecké chaty) v území s územním plánem. Jedná se akceptování realizace zázemí místního

			mysliveckého sdružení a současně vytvoření prostoru k pořádání společenských a kulturních akcí. Plocha je dopravně obsloužena stávající účelovou komunikací. Realizace sítě technické infrastruktury se neuvažuje.
Z15	OV Plochy občanského vybavení	1373	Plocha je převzata z ÚPNSÚ po změně č. 1. Výhledově je zde uvažováno s realizací rozhledny. Částečně zainvestované území. Napojení na sítě technické infrastruktury se neuvažuje. Stávající účelová komunikace se nachází v těsné blízkosti plochy.
Z16	OV Plochy občanského vybavení	4805	Plocha byla převzata z ÚPNSÚ po změně č. 1, kde byla vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pozemku, jehož zájem o občanskou vybavenost stále trvá. Částečně se jedná o koordinaci faktického stavu (restaurační zařízení s dětským hřištěm) s územním plánem. Nezainvestované území. Nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci, plynovod).
Z17	OV Plochy občanského vybavení	2412	Plocha vymezena na základě koordinace stavu a požadavku majitele pozemku, který má zájem rozšířit stávající občanskou vybavenost. Nezainvestované území. Nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci, plynovod).

II.9.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán vymezil severně od obce v bývalém areálu zemědělského družstva poměrně rozlehlou přestavbovou plochu smíšenou obytnou SO, na kterou navazují další zastavitelné plochy smíšené obytné.

Dále jsou navrženy plochy smíšené obytné (SO) na jižním okraji obce při komunikaci I/54 .

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy(m ²)	Orientační počet RD	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z11	SO Plochy smíšené obytné	6000	1	Jedná se o nově vymezenou plochu, která byla do ÚP zanesena na základě konkrétních požadavků majitelů pozemků. Sítě dopravní a technické infrastruktury se nacházejí na hranici pozemku. Problematické zásobování vodou - nedostatečný tlak, nutno řešit individuálně.
Z13	SO Plochy smíšené obytné	7253	4	Plocha převzata z ÚPNSÚ po změně č. 1 se změnou funkčního využití z ploch bydlení v RD na plochy smíšené obytné v jižní části řešeného území v návaznosti na obec Strážovice. Nezainvestované území. Nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury (kanalizaci, plynovod). Zohlednit nutno polohu stávajících vodovodů vedoucích přes tuto plochu.
P18	SO Plochy smíšené obytné	29156	22-26	Plocha převzata z ÚPNSÚ. Jedná se o plochu přestavby, bývalý areál zemědělského družstva na severním okraji obce. Pro svůj rozsah ÚP stanovil v ploše podmínění rozhodování o změnách v území k prověření územní studii. Částečně zainvestované území. Nutno řešit sítě dopravní i technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci, plynovod). a umístění veřejných prostranství.
Z19	SO Plochy smíšené obytné	8907	8	Plochy jsou situovány na severním okraji obce a jsou převzaty z ÚPNSÚ po změně č.1. se změnou funkčního využití z plochy bydlení v RD na plochy smíšené obytné. Částečně zainvestované území. Nutno vybudovat sítě
Z20	SO Plochy smíšené obytné	4045	5	

				dopravní a technické infrastruktury(vodovod, kanalizaci, plynovod).
Z35	SO Plochy smíšené obytné	2435	1	Plocha vymezena na jižním okraji řešeného území v lokalitě "Stražovského kopce". Plocha byla vymezena na základě konkrétního požadavku majitelů pozemků. Realizace plochy si vyžádá zúžení navrhovaného regionálního biokoridoru ze 40m na 20m. Nezainvestované území. Nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci, plynovod).
Celkem			41-47	Rodinných domů

II.9.6. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V obci se nachází jeden objekt vinného sklepa . Stabilizovaný stav. Nově je na základě konkrétního požadavku investora a majitele pozemku na jižním okraji řešeného území v lokalitě Stražovského kopce vymezena rozvojová plocha SVv plocha smíšená výrobní - vinařské provozovny.

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z41	SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny	0,7495	Plocha je situována v nižší poloze Stražovského kopce v návaznosti na zastavitelné plochy občanské vybavenosti . Plocha byla vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pozemků a investora v jedné osobě. Jedná se o rozvojový záměr vytvořit zde vinařskou usedlost se zpracováním vína spojené s bydlením majitele. Plocha byla vymezena na základě závěrů ze společného jednání Návrhu ÚP Věteřov, kdy byly dle negativního stanoviska orgánu ochrany přírody a OŽPÚP plochy obsažené v návrhu ÚP VD Z23 a VD Z24 vypuštěny a na základě místního šetření a následné dohody byla vymezena plocha nová SVv Z41. Nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizace a plynovod) a obslužnou komunikaci podél silnice I/54. Nezainvestované území.

II.9.7. Plochy rekreace

V obci se nachází v lokalitě "Stražovského kopce" objekty k rekreaci. Nové jsou navrhovány také v této lokalitě a jedná se o koordinaci faktického stavu s ÚP.

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z38	RE plochy rekreace	1598	Plocha je vymezena v jižní části řešeného území v lokalitě "Stražovského kopce". Jedná se o koordinaci stavu s ÚP. Rekreční objekt zde již stojí. Plocha je obslužena stávající účelovou komunikací. S realizací sítí technické infrastruktury se neuvažuje.

II.9.8. Plochy výroby a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán respektuje stávající plochy výroby a skladování situované na severním okraji plochy v areálu bývalého zemědělského družstva a nové nevymezuje. Stabilizovaný stav.

Výroba drobná, výrobní služby

ÚP vymezuje nové rozvojové plochy pro výrobu drobnou. Plochy Z22 a Z21 jsou vymezeny na severním okraji obce s vazbou na stávající areál bývalého zemědělského družstva. Rozvojová plocha Z33 je situována na jižním okraji řešeného území v lokalitě Strážovského kopce.

Plochy jsou vymezeny pro zvýšení zaměstnanosti v obci.

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z21	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná	303	Plocha koordinuje faktický stav v území s územním plánem.
Z22	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná	3932	Plocha převzata z ÚPNSÚ po z.č.1. Bude obsluhována stávající účelovou komunikací v areálu bývalého zemědělského družstva. Částečně zainvestované území, nutno vybudovat síť technické infrastruktury.
Z33	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná	2784	Plocha navazuje na zastavěné území a reaguje na konkrétní požadavek majitele pozemku. Jedná se o rozšíření stávajícího vinařství na jižním okraji řešeného území v lokalitě "Strážovského kopce". Plocha bude dopravně napojena stávající účelovou komunikací. S napojením na síť veřejné technické infrastruktury se neuvažuje.

II.9.9. Plochy veřejných prostranství

Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v rozvojových plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a pro obsluhu uvažované ČOV.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Takovými plochami jsou P18 (polohu veřejného prostranství zde upřesní územní studie), Z19 a Z20 (zde vymezil veřejné prostranství Z28 přímo územní plán).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z26	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha je vymezena na západním okraji obce. Plocha bude sloužit k umístění komunikace zpřístupňující rozvojovou plochu ČOV (Z25).
Z27	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha je vymezena na jihovýchodním okraji obce a řeší dopravní zpřístupnění rozvojové plochy bydlení v RD Z04.

Z28	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně Plocha je vymezena na severním okraji obce v návaznosti na poměrně rozlehlé rozvojové plochy smíšené obytné. Plocha reflektuje na vyhlášku č. 500/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 a vymezuje související veřejné prostranství k zastavitelným plochám.
Z29	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha na severním okraji obce řeší dopravní zpřístupnění a veřejná prostranství jak stávajícího výrobního areálu, navržené plochy výroby drobné (Z21), tak i rozvojových ploch smíšených obytných (P18, Z19, Z20).
Z30	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha na západním okraji obce je vymezena v souvislosti s návrhem rozvojových ploch Z01, Z02, Z03, bude ale sloužit i pro zkvalitnění obsluhy stávajících ploch bydlení v rodinných domech. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., je nutno řešit pro obsluhu obytných ploch komunikace v plochách veřejných prostranství odpovídající šířky. Z tohoto důvodu se navrhuje rozšířit stávající veřejná prostranství a tím přispět ke kvalitnějšímu pobytu a pohybu v území. Současně plocha přispěje ke kvalitnější dopravě, zvýšení bezpečnosti a lepší obsluze obytného území.
Z31	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha na východním okraji obce řeší dopravní napojení rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech (Z07, Z08).
Z36	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha na jižním okraji řešeného území v lokalitě "Strážovského kopce" řeší dopravní napojení a veřejná prostranství pro rozvojové plochy smíšené obytné (Z13, Z35) a plochy občanského vybavení (Z16, Z17).
Z39	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství Plocha na jižním okraji obce řeší dopravní napojení a veřejná prostranství pro rozvojovou plochu bydlení v rodinných domech (Z10).

II.9.10. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy (DS) jsou reprezentovány především plochami silnic I. a III. třídy. Stabilizovaný stav.

Veřejné parkoviště (DP) je navrženo v návaznosti na uvažovanou rozhlednu (plocha občanského vybavení OV Z15) v lokalitě Strážovského kopce.

Plochy garáží (DG) jsou stabilizovány a nové se nenavrhují.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z32	DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště Plocha je vymezena na jižním okraji obce v návaznosti na plochu občanského vybavení Z15, kde je výhledově uvažováno s rozhlednou. Uvažované parkoviště bude řešit parkování turistů v dané lokalitě.
Z34	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace Plocha je vymezena na severním okraji obce. Návrh účelové komunikace koordinuje faktický stav v území s územním plánem, neboť v katastru nemovitostí je komunikace zanesena v jiné poloze.
Z37	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace Účelová komunikace je vymezena pro obsluhu rozvojové plochy smíšené výrobní Z41, na jižním okraji řešeného území, v lokalitě "Strážovského kopce".
Z40	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace Účelová komunikace je vymezena pro lepší prostupnost území v severní části k.ú. Věteřov.
Z42	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace Účelová komunikace je vymezena pro lepší prostupnost území v jižní části k.ú. Věteřov.

II.9.11. Plochy technické infrastruktury

ÚP vymezuje novou rozvojovou plochu technické infrastruktury pro umístění ČOV.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z25	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Plocha je situována na západním okraji obce. Poloha ČOV byla na základě požadavku ze zadání prověřena a umístěna západně od obce na základě vypracované DÚR firmou Artesia s.r.o., Věteřov - odkanalizování obce 10/2010.

II.9.12. Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje v severní části k.ú. Věteřov v lokalitě Padělky v návaznosti na stávající potok Soudný vodní plochu vodní a vodohospodářskou NV - N01 (obtočný rybník). Jedná se o podmáčené a zamokřené území.

Dále ÚP nově vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou v lokalitě Chrástavičný na západním okraji k.ú. Věteřov (nebeský rybník).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N01	NV plochy vodní a vodohospodářské
N02	Vodní plochy jsou vymezeny na základě konkrétního požadavku ze zadání ÚP.

II.9.13. Plochy přírodní

Územní plán navrhuje plochy přírodní (NP) z důvodu posílení ochrany krajiny v území Evropsky významné lokality „Věteřovská vrchovina“, a dále plochy pro prvky ÚSES (lokální a regionální biocentra).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N07	NP plochy přírodní Plocha vymezena pro realizaci místního biocentra.
N08	
N09	

II.9.14. Plochy zeleně krajinné

Stabilizovaný stav. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zeleně krajinné.

II.9.15. Plochy lesní

Územní plán přebírá z ÚPNSÚ po změně č. 1 vymezenou plochu k zalesnění na východním okraji území (plocha N06). Jedná se o svažitou, erozně ohroženou plochu, která se nachází v blízkosti stávajícího vodojemu.

II.9.16. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek

životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, upřesňuje a zpřísňuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění propustnosti území. Regulace je provedena ve výrokové části v kapitole I.F.

II.9.17. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

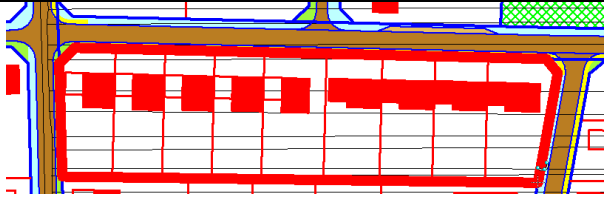
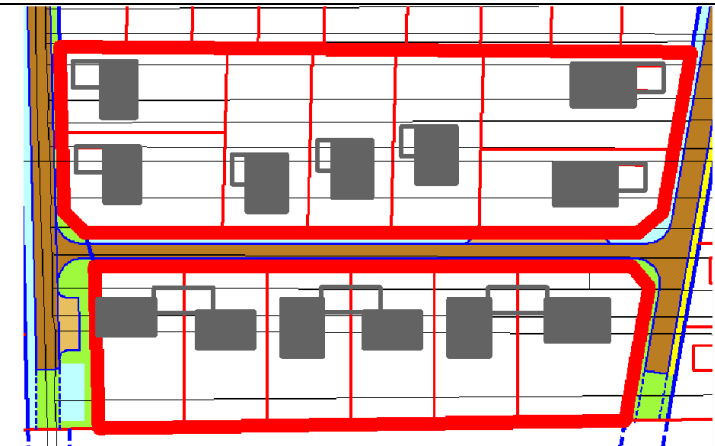
Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění:

NK	Plochy zeleně krajinné	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.
----	------------------------	--

II.9.18. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce.

V kap. I.C.3 a v následujících kapitolách jsou vymezeny **prostorové struktury zástavby**. Příklady jednotlivých struktur zástavby (nejedná se ale o konkrétní návrh zástavby některé ze zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem):

<p>Kompaktní struktura zástavby: jedná se o zástavbu řadovými a řetězovými domy zpravidla podél ulice vymezené územním plánem (řetězové domy jsou tvořeny střídajícími se objekty rodinných domů a garáží, které tvoří kompaktní uliční čáru)</p>	
<p>Uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými při obvodu ploch, tj. zpravidla podél ulice vymezené územním plánem</p>	

Částečně uspořádaná struktura zástavby:

zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými podle územně-technických podmínek i mimo obvod plochy (tzn. do bloku vymezeného územní plánem je například vložena další ulice). Samotné rodinné domy mohou pak být řešeny jako volně stojící, dvojdomy nebo i řadové domy.



Individuálně stanovená struktura zástavby:

pokud to dovolí územní podmínky, musí být stavby umístěny v souladu s existující strukturou zástavby na sousedních pozemcích, pokud jsou přístupné ze stejného veřejného prostranství (ulice). V případě sousedství s více různými strukturami, přístupnými z téhož veřejného prostranství (ulice), lze vyjít z kterékoli z nich. V ostatních případech není struktura zástavby stanovena

Poznámka 1: tlustá červená čára po obvodu ploch znázorňuje, jak byla zastavitelná plocha vymezena v územním plánu.

Poznámka 2: územní plán nevymezuje stavební čáry, odstupy domů od okraje pozemků či mezi sebou navzájem, výše uvedené příklady jsou pouze ilustrativní, jak lze v zastavitelných plochách zástavbu řešit, při dodržení stanovené struktury zástavby.

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Jako základní **maximální podlažnost** je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkrovní. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech s dominantou kostela a fary a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu.

Odlišně byly vymezeny prostorové regulativy v následujících plochách:

- V rozvojové ploše občanského vybavení Z14 je uvažováno s jednopodlažní zástavbou. (Koordinace faktického stavu s územním plánem).

Na jižním okraji obce v lokalitě pod Babí horou:

- V rozvojových plochách Z13, Z35 a Z41 je uvažováno s jednopodlažní zástavbou, která nenaruší panorama místa a nebude mít negativní dopad na krajinný ráz. Obdobně i v plochách Z16, Z17 je výška omezena tak, že v podstatě odpovídá výšce jednopodlažních objektů.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

II.9.19. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, které jsou označeny textovým kódem a pořadovým číslem. Použity jsou následující textové kódy:

DT	Veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
D	Po projednání návrhu ÚP Věteřov bylo od veřejně prospěšných staveb zařazených do " Veřejné dopravní infrastruktury " upuštěno.
T	Veřejná technická infrastruktura (plochy, vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	Veřejně prospěšná opatření plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví. Jedná se o opatření ve veřejném zájmu.
P	Veřejná prostranství Plochy určené ke shromažďování osob (např. náměstí, návsi), plochy k založení veřejné zeleně (veřejných parků) apod. Jsou odůvodněny snahou o zkvalitnění obytného prostředí. Jejich vymezení odpovídá i ustanovení § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkresu č. I.05):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT2	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Věteřov	Plocha je určena pro umístění účelové komunikace pro obsluhu uvažované ČOV.
DT7	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Věteřov	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch Z13, Z35, Z16 a Z17.
T01	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Věteřov	Vymezená plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě řeší umístění chybějící čistírny odpadních vod v obci. ČOV, určená pro veřejnou potřebu, přispěje ke zlepšení situace na úseku čistoty povrchových a podzemních vod. Plocha přispěje ke zlepšení hygienických poměrů v obci a lepší obsluze území technickou infrastrukturou.
T02, T03, T04, T05, T06, T07, T09, T10, T11, T12, T13, T14, T15, T16, T17, T18	Veřejná technická infrastruktura	k.ú. Věteřov	Vymezená technická infrastruktura pro veřejnou potřebu umožní napojení rozvojových lokalit na síť veřejné technické infrastruktury.
V1, V2, V3, V4, V5, V6	Plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách	k.ú. Věteřov	Návrh veřejně prospěšných opatření k posílení retenčních schopností krajiny a snižování ohrožení splachy půdy. Konkretizace druhu opatření bude provedena v následných pozemkových úpravách.
V7, V8, V9	Plochy pro založení územního systému ekologické stability	k.ú. Věteřov	Místní biocentra - posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodě blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na pozemcích obce nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
P1	Plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Věteřov	Jedná se o návrh veřejného prostranství - veřejné parkové zeleně v návaznosti na rozvojové plochy smíšené obytné na severním okraji obce (Z20, Z19). Jeho potřeba vyplývá z obecně závazných právních předpisů (vyhl.č. 501/2006 Sb.).

II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. K tomuto kroku bylo přistoupeno z následujících důvodů:

- Nutnost prověření a podrobnější regulace rozvojových zastavitelných ploch,
- Územní plán stanoví koncepci rozvoje na mnoho let dopředu, zároveň ale je třeba zabránit

- překotné výstavbě bez odpovídající infrastruktury,
- Dalším cílem je u většiny ploch podrobnější prověření umístění veřejných prostranství, dle §7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, a umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, s cílem dosažení proporcionalních zásahů do chráněných práv majitelů pozemků,
- Prověření vhodných architektonických forem zástavby a zamezení nekoordinované výstavby, ať už z hlediska architektonického, nebo z hlediska nevhodného umístění staveb na pozemcích, které by mohlo kupř. zkomplikovat výstavbu na sousedních pozemcích
- Nekoordinovaná výstavba by tak ztížila nebo i znemožnila smysluplné využití pozemků

Jedná se o tuto plochu:

Označení ploch	Odůvodnění
P18 - SO plochy smíšené obytné	Plošně rozsáhlá lokalita, přestavbové území, komplikované z hlediska stávající zástavby, dopravní obsluhy, vedení inženýrských sítí a řešení polohy veřejných prostranství. Je nutno prověřit více variant zástavby a urbanistické koncepce, s cílem výběru architektonicky, technicky a ekonomicky nejvhodnějšího řešení.

II.9.21. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Věteřov nebylo účelné vymežit zastavitelné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

II.9.22. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V ÚP Věteřov nebylo účelné vymežit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu, ani plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.9.23. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Věteřov je vymezena architektonicky a urbanisticky významná plocha, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Jedná se o plochu občanského vybavení OV Z15 (zákres je proveden ve výkrese č. I.02).

Označení plochy	Odůvodnění
OV Z15 plocha občanského vybavení	Jedná se o rozvojový záměr realizace rozhledny, tedy pohledově exponované plochy v náhorní poloze Strážovského kopce. Stavba se uplatní v dálkových pohledech a v celkovém panoramu lokality.

II.9.24. Odůvodnění vymezení pořadí změn v území (etapizace)

Na základě požadavků uplatněných k Návrhu ÚP Věteřov byla původně uvažovaná etapizace zrušena.

II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv **pro nadmístní infrastrukturu** jsou odůvodněny v kapitole „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR“.

Označení koridoru územní rezervy	Účel koridoru	Odůvodnění
KRD2, KRD3	Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury	Koridory územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury - místní komunikace s navazujícím veřejným prostranstvím Odůvodněn je: Koridory navazují na vymezenou plochu územních rezerv pro možné budoucí umístění plochy zástavby v RD (R04). Územní rezerva naznačuje možný rozvoj a brání znehodnocení území pro uvažované využití.
KRD4	Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Odůvodněn je: koridor navazuje na plochy územních rezerv pro možné budoucí umístění ploch bydlení v RD (R05, R06). Vytváří podmínky pro případné budoucí umístění místní komunikace k obsluze těchto ploch.
R01	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	Plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech na jihozápadním okraji obce. Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje. V průběhu zpracování územního plánu byly uplatněny vlastníky některých pozemků požadavky na jejich zařazení do zastavitelných ploch. Tyto požadavky nebyly akceptovány pro dostatek jiných, vhodnějších zastavitelných ploch a ploch přebíraných z platného ÚPN SÚ. Z uvedeného důvodu je zde vymezena jen plocha územní rezervy.
R04	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	Plocha územní rezervy pro plochu bydlení v rodinných domech na severozápadním okraji obce, v lokalitě za hřištěm. Výhodná poloha z hlediska docházkových vzdáleností, jižní dobře osluněný svah.
R05, R06	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	Plochy územních rezerv pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech na východním okraji obce navazují na poměrně rozlehlou rozvojovou plochu bydlení v RD. Osluněný jižní svah. Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje, zaokružování místní komunikace a její navázání na dopravní skelet obce. Vymezením územních rezerv ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj obce a kompaktní scelení půdorysu obce.

Plochy územních rezerv R02, R03 a koridor územní rezervy KRD1 obsažené v Návrhu ÚP byly na základě nesouhlasu a podaným námitkám vlastníků pozemků, vypuštěny. Místo nich byly v upravených polohách vymezeny územní rezervy R05 a R06 s koridorem územních rezerv KRD4.

II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.11.1. Ochrana přírody a krajiny, Natura 2000 krajinný ráz

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenachází žádná zvláště chráněná území, památné stromy ani žádné přírodní parky. V rámci obecně chráněných území zde byly vymezeny významné krajinné prvky. Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrované významné krajinné prvky na území obce Věteřov:

- U Jablůnky
- Lysé hory
- Oskerušový důl
- Havráanky

Všechny výše uvedené VKP jsou v řešeném území respektovány a zakresleny viz. Koordinační výkres.

Území soustavy Natura 2000

V rámci soustavy Natura 2000 byla v řešeném území vymezena Evropsky významná lokalita (dále EVL) Věteřovská vrchovina (kód lokality CZ 0620103). Rozvojové plochy obsažené v ÚP Věteřov se nacházejí mimo EVL. EVL Věteřovská vrchovina je v ÚP zapracována jako limit, který bude respektován. Dá se tedy konstatovat, že návrh ÚP svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Obec Věteřov leží na severním svahu Babího lomu 6 km severozápadně od Kyjova. Katastrální území Věteřov tvoří intenzivně zemědělsky využívaná krajina (západní, severní až severovýchodní část katastru) s minimální dřevinnou vegetací ve formě zeleně kolem vodotečí, větrolamů a dožívajících alejí kolem silnic. Převládají zde velké nepravidelné bloky intenzivně využívané orné půdy, vymezené především polními cestami a břehovými porosty vodotečí. Střed katastru tvoří zastavěné území obce a poměrně rozsáhlé lesní komplexy se zachovalými přirozenými porosty. Jižní část k.ú. Věteřov je charakteristická svažitým územím tvořeným zemědělsky obhospodařovanými plochami (sady a vinohrady) a plochami trvalých travních kultur, které navazují na zastavěné území obce Strážovice při komunikaci I/54. Jádrové území obce leží v nadmořské výšce 250 m.n.m. Nejvyšší nadmořská výška řešeného území je v jižní části katastru tvoří výrazná dominanta Babí lom (476 m.n.m.). Krajina je díky členitému reliéfu a poměrně rozsáhlému lesnímu komplexu ve středové části katastru krajinařsky významná a atraktivní.

V evropském kontextu náleží řešené území Věteřov do megatypu středoevropských scelených polí. Megatypy evropského členění krajiny je možno dále na území ČR dělit na nižší jednotky – makrotypy (dle Typologie české krajiny, projekt VaV/640/1/03, doba řešení 2003-2005, LÖW & spol. s.r.o.). Navržené typy krajiny tvoří rámce pro členění krajiny na regionální úrovni. Jednotlivé typy jsou vymezeny a popsány z hlediska přírodního, socioekonomického i kulturně-historického.

Celé řešené území náleží do starosídelní krajiny Panonského okruhu.

- I. rámcové sídelní krajinné typy: 2 – starosídelní krajina Panonského okruhu
- II. rámcové typy využití krajin: Z - zemědělské krajiny
M - lesozemědělské krajiny
- III. rámcové typy reliéfu krajin: 1- krajiny plošin a pahorkatin

Průnikem uvedených rámcových typů krajin byly v daném k.ú. vymezeny krajinné typy popsané trojmístným kódem – 2Z1, 2M1.

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Věteřov byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz. Obecně dochovalost krajinného rázu na k.ú. Věteřov kolísá od málo dochovalého krajinného rázu (bývalý zemědělský areál na severním okraji obce) až po krajinný ráz dobře dochovalý (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře).

Posouzení vlivu změn využití území na krajinný ráz a jeho hodnoty má smysl zejména pro dílčí rozvojové plochy, které se nacházejí v pohledově exponovaných částech obce, v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek a turistických tras. Významné vyhlídkové body se v řešeném území nacházejí na jihovýchodním okraji obce v místě bývalého tvrziště a v jižní části katastru na kopci Babí lom při stávajícím vysílači. V rámci území obce ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ohrozit stávající charakter obce. Rozvojové plochy především pro bydlení jsou situovány v návaznosti na zastavěné území a celkově dotvářejí ucelený tvar sídla. Výjimku tvoří zastavitelná plocha občanského vybavení Z14, která sice nenavazuje na zastavěné území, ale akceptuje faktický současný stav (v ploše je postavena myslivecká chata), jako zázemí místního mysliveckého sdružení a lokality pro pořádání jednorázových sportovních a kulturních akcí v obci. Pro zachování krajinného rázu je zde stanovena jednopodlažní zástavba.

V lokalitě Babího lomu v úzké návaznosti na významný vyhlídkový bod ÚP vymezuje plochu občanského vybavení Z15, která by mohla při realizaci změny využití znamenat změnu obrazu území. Pro minimalizaci zásahu do krajinného rázu, byly pro příslušnou plochu stanoveny prostorové regulativy a současně i podmínka o rozhodování o změnách v území, kdy může pro významné stavby v ploše zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt.

Jižní část řešeného území, která navazuje na zastavěné území obce Strážovice je z hlediska své exponovanosti a blízké návaznosti na příjezdové komunikace do obce Strážovice celkově velmi citlivým územím z hlediska zásahů do krajinného rázu. Pro veškeré rozvojové plochy v tomto území ÚP stanovil prostorové regulativy a v nutných případech i podlažnost a koeficient zastavění ploch. Veškeré zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území a ve většině případů reagují na konkrétní požadavky majitelů o rozšíření stávajících objektů občanské vybavenosti, popřípadě výroby drobné.

Výjimku tvořily plochy Z23 a Z24, které byly v rámci společného jednání Návrhu ÚP díky negativnímu stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny vypuštěny. Na základě místního šetření došlo k dohodě s majitelem a investorem ohledně změny polohy rozvojového záměru vinařství v kombinaci s bydlením majitele přehodnoceny a nově byla vymezena plocha smíšená výrobní - vinařské provozovny Z41, která je situována v nižší poloze, kde nebude mít negativní dopad na hodnoty krajinného rázu dané lokality. Současně jsou pro plochu stanoveny regulativy a podlažnost zástavby.

Dílčí návrhy územního plánu Věteřov budou mít s ohledem na ekonomický přínos akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snížení zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z	Podíl orné půdy ze zemědělské	Podíl trvalých travních porostů ze	Podíl zastavěných a ostatních	Podíl vodních ploch z celkové	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability

	celkové výměry (%)	půdy (%)	zemědělské půdy (%)	ploch z celkové výměry (%)	výměry (%)		
Věteřov	62,5	85,9	5,4	5,5	0,3	31,6	0,69

(Zdroj: ČSÚ 2015)

Územní plán Věteřov plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký. Pro zvýšení ekologické stability v území ÚP vymezuje a stabilizuje prvky ÚSES.

II.11.2. Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (Urbanistické středisko Brno, spol.s r.o., 2013),
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003)
- Územní plán sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Věteřov z roku 1998, ve znění pozdějších změny č. 1,
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Kyjov - Úplná aktualizace 2014(USB, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno 2014);
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;

Výchozí stav řešení

Hlavním výchozím podkladem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu je odvětvový podklad OPK. Vymezení skladebných částí ÚSES bylo zpřesněno dle měřítka územního plánu. Nadregionální úroveň ÚSES se v řešeném území a ani v jeho blízkosti nevyskytuje. Regionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena následujícími skladebnými částmi:

Regionální ÚSES:

V jižní části k.ú. Věteřov je vymezeno regionální biocentrum RBC 154 - Babí lom (označení dle odvětvového podkladu OPK). Regionální biocentrum tvoří stávající poměrně rozsáhlý lesní komplex se zachovalými přirozenými porosty dubohabřin.

Od severovýchodu k.ú. Věteřov je směrem do RBC 154 - Babí lom trasován regionální biokoridor RBK 106, který je zaústěn do regionálního biocentra RBC 154 Babí lom. Regionální biokoridor 106 spojuje severozápadně od Kyjova RBC 154 Babí lom a NRBC 14 Ždánický les.

V jižní části k.ú. Věteřov je jižním směrem do k.ú. Strážovice vymezen regionální biokoridor RBK 105, který spojuje RBC 154 Babí lom a RBC 156 Mistřín. Toto vymezení akceptuje nadřazenou dokumentaci a stávající návaznost na k.ú. Strážovice, kde je zatím platný ÚPO Strážovice po změně č. 3.

Řešení regionální úrovně ÚSES obsažené v územním plánu se od řešení v Odvětvovém podkladu JMK, ÚAP JMK kraje, rozpracovaném Návrhu ZUR JMK a UAP ORP Kyjov, zásadně neliší.

Vymezení RBC 154 Babí lom a RBK 106 je zpřesněno v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu. S ohledem na aktuální stav využití území a logiku vymezení zahrnuje regionální biocentrum spolu s regionálními biokoridory co v největší míře ekologicky stabilní společenstva, především lesní komplexy v centrální části k.ú. Věteřov.

Co se týká vymezení regionálního biokoridoru RBK 106, ten je v řešeném území zachován a vymezen v trase dle nevydané nadřazené dokumentace, kde prochází v těsné blízkosti zastavěného území a zastavitelných ploch přiléhajících k obci Strážovice. V úseku, kde je výhledově uvažováno se zástavbou, je koridor zúžen z minimálních parametrů regionálního koridoru 40m na parametry lokálního biokoridoru 20m. Výše uvedené zúžení nepřekročí hraniční délku přerušení 150m stanovenou v dokumentu „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES“. Konkrétně se bude jednat o cca 100m. Výhledově se ovšem jako lepší řešení jeví přesunutí regionálního biokoridoru od zastavěného a zastavitelného území přiléhající k obci Strážovice východním směrem do lesního komplexu v k.ú. Sobůlky, kde by regionální biokoridor navázal na k.ú. Strážovice do stávající trasy regionálního biokoridoru. Uvažovaný regionální biokoridor by v k.ú. Strážovice zahrnoval stávající ekologicky stabilní společenstva remízků a mezí. Odůvodnění viz. kapitola „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR“.

Místní ÚSES:

Lokální úroveň ÚSES zejména doplňuje a podporuje vyšší úroveň. V regionálních biokoridorech RBK105 a RBK106 jsou vložena místní biocentra (RBK105_LBC2 Ochozy, RBK105_LBC1 U Ostrovánek, RBK106_LBC5 Veselý kopec). Současně je v řešeném území dále vymezena propojená síť místních biocenter a biokoridorů.

Ve správním území obce Věteřov jsou vymezeny následující skladebné části místního ÚSES:

- Systém, vedený ve vazbě na tok Soudný potok a místní bezejmennou vodoteč. Samostatná hydrofilní větev je vedená v severní části řešeného území. Tvoří ji místní biokoridor LBK1 vedený z k.ú. Lovčice u Kyjova směrem do LBC 3 - Kamence dále do k.ú. Nechvalín. V severovýchodní části řešeného území je vedena odbočka podél bezejmenné vodoteče LBK7 jižním směrem skrz LBC 4 Pod Havrány dále na hranici katastru místním biokoridorem LBK6.
- Systém vedený po severovýchodní hranici k.ú. Věteřov s k.ú. Nechvalín místním biokoridorem LBK 3 a LBK2 do k.ú. Lovčice u Kyjova. Na trase místního ÚSES se nachází biocentrum LBC 3 - Kamence.
- Systém vedený západně z regionálního biocentra směrem do k.ú. Strážovice LBK 4, LBK 5.
- Systém vedený ve východní části řešeného území, který úzce navazuje na ÚSES vymezeny v sousedním k.ú. Sobůlky a který skrz LBC2 Ochozy a LBK8 navazuje na regionální úroveň ÚSES. Biocentrum a biokoridor je v řešeném území vymezen pouze částečně s návazností na řešení v sousedním k.ú.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Odůvodnění řešení

Pro řešení všech prvků ÚSES v řešeném území jsou zásadními faktory koncepce řešení :

- návaznost na řešení vyšších úrovní ÚSES (v řešeném území regionální úroveň)
- řešení návazností s koncepcemi ÚSES sousední katastrů.
- původní ÚPNSÚ Věteřov po změně 1.
- zohlednění současného stavu a jiných územně plánovacích záměrů na využití území

Katastr obce Věteřov patří do 2. bukodubového vegetačního stupně. Svahy stinných expozic a v částech katastru dosahujících nad 350 m nadmořské výšky plynule přechází do 3. dubobukového stupně. Převládají mezotrofně-nitrofilní (BC, středně bohaté půdy obohaceny dusíkem) a mezotrofně-bazické (BD, středně bohaté půdy na bazických horninách) meziřady. Z hydrických řad (vlhkostní režim půd) je převládající normální řada (3), v údolních nivách řada zamokřená (4) až trvale mokrá (5).

Přírodě blízká vegetace je silně redukována a omezuje se především do lesních komplexů

situovaných ve středové až jižní části katastru. V severní části řešeného území podél většinou zredukovaných vodotečí převažují výsadby nepůvodních topolů, místy se objevuje přírodě blízká břehová vegetace. Porosty podél vodotečí vytvářejí linie v krajině a tvoří, společně se stromořadími okolo silnic a ojedinělými remízky, poslední zbytky zeleně v zemědělsky intenzivně obdělávané krajině.

Biocentra jsou jednoduchá i kombinovaná, zahrnující společenstva různých formací. Biokoridory jsou v převážné míře jednoduché a modální, spojující společenstva příbuzných STG.

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení obsažených v ÚAP a v ÚPNSÚ, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje více či méně výrazné úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD a KPÚ sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- majetkoprávní poměry.

K zásadním koncepčním úpravám patří především:

- úprava RBK 106 v jižní části řešeného území v lokalitě Strážovského kopce a jeho výhledově uvažovaný odklon do sousedního k.ú. Sobůlky a napojení zpět v k.ú. Strážovice (vše mimo řešené území viz. výkres Širších vztahů)
- Vymezení LBK 4 a LBK5 při jihozápadním okraji řešeného území ve stávajícím lesním komplexu z důvodů splnění návazností na vymezené prvky ÚSES v sousedních k.ú. Strážovice, k.ú. Dražůvky. Tato koncepce se liší od vymezení ÚSES v rámci ÚPNSÚ Věteřov, kde byl po jihozápadní hranici katastru trasován místní biokoridor směřující do regionálního biocentra Babí lom.
- Vymezení nového prvku ÚSES - LBK2 místního biokoridoru v severní části řešeného území, který navazuje na koncepci ÚSES vymezenou v sousedním k.ú. Lovčice u Kyjova.
- upřesnění polohy LBK3 na severním okraji řešeného území při hranici k.ú. Věteřov s k.ú. Nechvalín. Biokoridor byl vymezen ve stávajících prvcích zeleně s ohledem na nutné prostorové parametry, a proto nebylo nutné místní biokoridor trasovat v k.ú. Věteřov po orné půdě.
- upřesnění polohy LBK8 na východním okraji řešeného území při hranici s k.ú. Sobůlky, kde uvažovaný biokoridor zasahuje do stávajících lesních komplexů v k. ú. Věteřov.

Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení

Označení	Rozloha LBC ha/délka LBK m	Popis	Stav / Odůvodnění
RBC 154 Babí lom	146 ha	Regionální biocentrum vymezeno v lesním celku jižně od obce Věteřov.	Funkční. Jedná se o ekologicky cenné společenstvo lesního komplexu.
RBK 106_LBC 1 U Ostrovánek	7,48 ha	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Funkční. Jedná se o ekologicky cenné společenstvo lesního komplexu.
RBK 106_LBC 2 Ochozy	1,13 ha	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Biocentrum je v řešeném území vymezeno z části. Jeho hlavní segment přesahuje do sousedního k.ú. Sobůlky	Funkční. Jedná se o ekologicky cenné společenstvo lesního komplexu. LBC je vymezeno převážně v sousedním k.ú. Sobůlky.

Označení	Rozloha LBC ha/délka LBK m	Popis	Stav / Odůvodnění
LBC 3 – Kamence	3,0 ha	Místní biocentrum vymezeno v severní části řešeného území v návaznosti na vodní tok Spálený potok. Heterogenní kombinované biocentrum. (hydro - hygrofilní společenstva, mezofilní společenstva).	Nefunkční. Vymezení v poloze dle ÚPNSÚ v návaznosti na vodní tok a stávající doprovodnou zeleň.
LBC 4– Pod Havránky	3,45 ha	Místní biocentrum vymezené v návaznosti na místní bezejmennou vodoteč a stávající zeleň.	Částečně funkční. Vymezení v poloze dle ÚPNSÚ s upřesněním dle aktuálního stavu v krajině a majetkoprávních vztahů.
RBK105_LBC 5 Veselý kopec	3,1 ha	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Funkční. Jedná se o ekologicky cenné společenstvo v prostoru bývalého těžebního prostoru železné rudy. Dnes zarostlé zelení a trvale travními porosty.
RBK 106_01 Ždánický les - Babí lom	90m	Regionální biokoridor propojující Ždánický les NRBC s RBC Babí lom.	Nefunkční. Vymezení dle nadřazené dokumentace, ÚAP, ÚPNSÚ a splnění návaznosti na ÚSES vymezeny v sousedním k.ú. Nechvalín. RBK je vymezen nad ornou půdou.
RBK 106_02 Ždánický les - Babí lom	690m	Regionální biokoridor propojující Ždánický les NRBC s RBC Babí lom. Mezofilní větev regionálního úses ve stávajícím lesním komplexu.	Funkční. Vymezení dle nadřazené dokumentace, ÚAP, ÚPNSÚ. Biokoridor je vymezen ve stávajícím lesním komplexu.
RBK 106_03 Ždánický les - Babí lom	320m	Regionální biokoridor propojující Ždánický les NRBC s RBC Babí lom. Mezofilní větev regionálního úses ve stávajícím lesním komplexu.	Funkční. Vymezení dle nadřazené dokumentace, ÚAP, ÚPNSÚ. Biokoridor je vymezen ve stávajícím lesním komplexu.
RBK 105_01 Babí lom - Díly za rybníky	75m	Regionální biokoridor propojující RBC Babí lom s RBC Díly za rybníky. Mezofilní větev regionálního úses.	Nefunkční. Vymezení dle nadřazené dokumentace. Biokoridor je vymezen nad ornou půdou.
RBK 105_02 Babí lom - Díly za rybníky	100m	Regionální biokoridor propojující RBC Babí lom s RBC Díly za rybníky. Mezofilní větev regionálního úses.	Nefunkční. Vymezení dle nadřazené dokumentace. Biokoridor je vymezen nad ornou půdou a vinicemi. Současně je biokoridor zúžen z kýžených 40m na 20m z důvodů již vymezených zastavitelných ploch obsažených v ÚPNSÚ Věteřov po změně č.1 a požadavku na další výstavbu. Jako vhodnější řešení se jeví vymezení regionálního biokoridoru v sousedním k.ú. Sobůlky a následně přechod do stávající trasy RBK v k.ú. Strážovice.
LBK1	1850m	Místní biokoridor Břehový porost s vodním a litorálním společenstvem Spáleného potoka.	Částečně funkční. Vymezení dle skutečné polohy vodního toku s ohledem na potřebnou šířku biokoridoru.

Označení	Rozloha LBC ha/délka LBK m	Popis	Stav / Odůvodnění
LBK2	530m	Místní biokoridor	Částečně funkční. Vymezení na základě provázanosti systému ÚSES v sousedních katastrech. Biokoridor zahrnuje stávající zeleň a plochy orné půdy.
LBK3	540m	Místní biokoridor	Nefunkční. Vymezení na základě provázanosti systému ÚSES v sousedních katastrech. Biokoridor je vymezen nad ornou půdou.
LBK4, LBK5	260m, 320m	Mezofilní místní biokoridor ve stávajícím lesním komplexu navazuje na regionální biocentrum Babí lom. Návaznost v sousedním k.ú. Strážovice.	Funkční. Vymezený na základě návaznosti na vymezený ÚSES v sousedním k.ú. Strážovice.
LBK6, LBK7	960m, 170m	Místní biokoridor vedený v souběhu se stávající bezejmennou vodotečí a doprovodnou zelení.	Částečně funkční biokoridory vymezené na základě ÚPNSÚ. Návaznost u LBK je nutno zajistit v rámci nové ÚPD obce Strážovice. Výhledově je uvažováno s propojením LBK6 skrz sousední k.ú. Strážovice do LBK9 a dále do RBC 13 Babí lom.
LBK8	520m	Mezofilní místní biokoridor vedený v řešeném území pouze částečně. Hlavní část biokoridoru je vedena v sousedním k.ú. Sobůlky. Část místního koridoru zasahujícího do řešeného území je trasována skrz stávající lesní komplexy.	Funkční. Vymezen ba základě zajištění propojenosti systému ÚSES na sousední k.ú. Sobůlky.
LBK9	40m	Místní biokoridor vedený v řešeném území pouze částečně. Hlavní část biokoridoru je vedena v sousedním k.ú. Strážovice, kde lze navázat na stávající mez a remízek.	Nefunkční. Vymezen na základě zajištění provázanosti ÚSES. Je zde uvažováno s místním biokoridorem, který je nutno výhledově vymezit i v novém ÚP Strážovice. Bude se jednat o propojení LBK6 skrz sousední k.ú. Strážovice LBK9 do RBC 13 Babí lom.

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Navrhována je dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině v podobě cestních stromořadí, a několika remízů.

ÚSES zohledňuje i potřebu protierozní ochrany území, využití ploch ZPF v nejnižší třídě ochrany a aktuální stav využití území.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Sobůlky,

Strážovice, Dražůvky, Lovčice u Kyjova, Nechvalín, a Ostrovánky souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V případě nových ÚP Sobůlky, Lovčice, Nechvalín a Ostrovánky je návaznost plně zachována. Výjimkou je vymezení RBK 105 v k.ú. Sobůlky, kde v platné ÚPD dosud nebylo uvažováno s úpravou odklonu RBK 105 do stávajícího lesního komplexu a následně pokračováním RBK105 do k.ú. Strážovice.

Obce Dražůvky a Strážovice mají platnou ÚPD staršího data, s řešeními ÚSES více či méně nepřesnými, často ne zcela odrážejícími aktuální situaci v území. Tyto obce budou v souladu se zákonem nuceny v blízké době pořídit a vydat nové územní plány, ve kterých bude třeba zachovat návaznost ÚSES na řešení v ÚP Věteřov. Především jen nutno zkoordinovat vymezení RBK 105 s ohledem na jeho uvažovaný odklon do sousedního k.ú. Sobůlky a napojení zpět v k.ú. Strážovice. (vše mimo řešené území viz. výkres Širších vztahů). Současně bude nutno v ÚPD obce Strážovice nově řešit i propojení LBK6 skrz stávající zeleň do LBK9 vedoucího do RBC13 Babí lom.

II.11.3. Hydrologické poměry, záplavová území

Řešeným územím protékají vodní toky Soudný potok a potok Věteřov, které jsou v ÚP respektovány. ÚP v řešeném území vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské v lokalitě Padělký a Chrástavičny.

V řešeném území nejsou vymezena žádná záplavová území.

II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.12.1. Silniční doprava

Přehled silnic I. a III. třídy v řešeném území:

I/54 Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou

III/0549 Kyjov - Věteřov - Archlebov

Komunikace I/54 prochází při jižním okraji katastrálního území Věteřov, převážně ale se nachází na území sousední obce Strážovice. Malým segmentem státní silnice zasahuje do řešeného území i v severozápadní části při hranici k.ú. Dražůvky, Věteřov a Lovčice u Kyjova. Stabilizovaný stav. V ÚPO Strážovice bylo sice uvažováno s územní rezervou pro výhledovou trasu komunikace I. třídy, ale v současnosti se dle podkladů UAP JMK a UAP ORP Kyjov s obchvatem neuvažuje.

Hlavní komunikací v řešeném území je silnice III. třídy č. 0549, která mimo dopravní propojení obce Věteřov s okolními obcemi, prochází zastavěným územím obce a zabezpečuje přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Dle Generelu krajských silnic se jedná o tah lokálního významu (S 6,5). Stabilizovaný stav.

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

Funkční skupiny a typy průjezdných úseků silnic zastavěným územím:

Číslo silnice	Název silnice	Funkční skupina
I/54	Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou	B
III/0549	Kyjov - Věteřov - Archlebov	C

II.12.2. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy, která zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci. Nově jsou vymezeny plochy pro místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch při západním okraji obce (Z01, Z02, Z03), při severozápadním okraji obce (obsluha ploch Z25, Z03), severním okraji obce (obsluha P18, Z19, Z20, Z21, Z28), při severovýchodním okraji obce, kde ÚP zakládá i potenciální nový směr rozvoje výstavby v obci (obsluha ploch Z07, Z08), při východním okraji

obce (obsluha Z04), při jižním okraji obce (k obsluze Z10) a v lokalitě "Strážovského kopce" (k obsluze ploch Z13, Z35, Z16, Z17).

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C - obslužné komunikace a D1 - komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Současně budou veškerá nová připojení na silniční síť respektovat ustanovení ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na silničních komunikacích" ČSN 73 6102, "Projektování silnic a dálnic" a ČSN 736110 "Projektování místních komunikací".

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi. ÚP vymezuje účelovou komunikaci na severním okraji obce, kde na základě požadavku z pracovního jednání ÚP koordinuje faktický stav v území, i když v katastru nemovitostí je komunikace zanesena v jiné poloze. Dále ÚP vymezuje účelovou komunikaci na jižním okraji řešeného území v lokalitě "Strážovského kopce". Účelová komunikace je vymezena pro obsluhu nově uvažované plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny (Z41). Současně byla na základě konkrétního požadavku vymezena plocha dopravní infrastruktury účelové komunikace Z42 pro obsluhu zemědělských pozemků na jižním okraji řešeného území.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnici nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

II.12.3. Doprava v klidu

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevěrené (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

ÚP vymezuje v jižní části řešeného území v lokalitě, kde je uvažováno se zřízením rozhledny (OV Z15) rozvojovou plochu dopravní infrastruktury - parkoviště DP Z32.

II.12.4. Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami, a to Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje (IDS JMK). Autobusové linky jsou v Kyjově navázány na železniční trať Brno – Kyjov – Veselí nad Moravou, která je v úseku Brno-Kyjov rovněž součástí IDS JMK. V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám.

Na území obce jsou situovány celkem 2 zastávky (po 1 v každém směru), které však nejsou vybaveny zálivy pro zjetí autobusu. Nicméně šířka veřejného prostranství dobudování zálivů umožňuje.

Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno.

Navrhované plochy pro bydlení jsou umístěny v příznivých docházkových vzdálenostech, které zpravidla nepřekračují 8 min (izochrony dostupnosti autobusových zastávek jsou zakresleny v koordinačním výkrese). Pouze plocha přestavby P18, plocha smíšená obytná, je umístěna ve vzdálenosti přesahující 8 min (cca 9-10 min.).

II.12.5. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

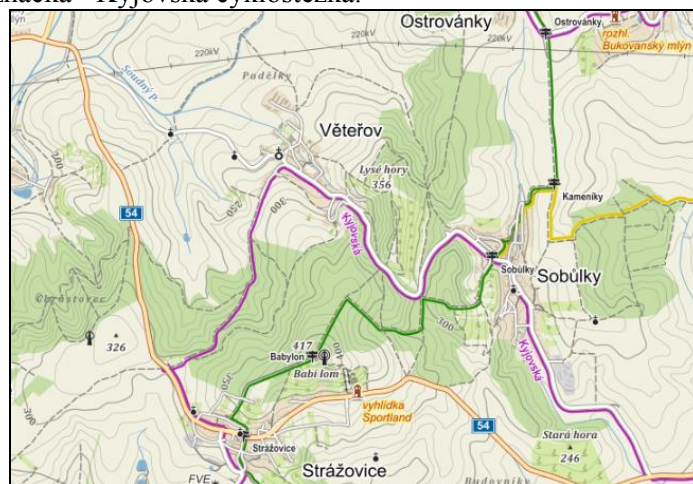
II.12.6. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

II.12.7. Cyklistická a pěší doprava

Obcí prochází stabilizované značené turistické trasy a cyklostezky:

- zeleně značená turistická trasa v úseku - Strážovice – Babí lom – Sobůlky.
- fialová značka - Kyjovská cyklostezka.



Zdroj: www.mapy.cz

Nově je v území na základě požadavku ze zadání ÚP Věteřov vymezena Cyrilometodějská cyklotrasa. Cyklotrasa je vedena od kostela a fary v jádrovém území obce k severnímu okraji obce a dále k severovýchodní hranici řešené území s k.ú. Ostrovánky do centra obce Ostrovánky.

II.12.8. Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště - šikmá rovina v přibližovacím a vzletovém prostoru, která je ÚP respektována.

Vodní doprava

Vodní doprava v řešeném území nemá žádné zájmy.

II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.13.1. Zásobování vodou

Obec je zásobována vodou z veřejného vodovodu v majetku obce, jehož provozovatelem je Vak Hodonín, a.s.. Zásobování vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu SV Koryčany - Kyjov - Klobouky, s hlavním zdrojem, úpravnou Koryčany přes vodojem Kohútek a částečně ze skupinového vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín z úpravny vody Drážky (v k.ú. Bzenec-Přívoz) přes vodojem Roch a vodojem Kohútek.

Obec Věteřov je zásobena gravitačně z VDJ Věteřov o objemu 2x100m³ s min. 327/max.330,00 m.n.m. Tento VDJ je plněn výtlačným řadem z ČS Sobůlky, která odebírá vodu z VDJ Sobůlky.

Skrz jižní okraj k.ú. Věteřov při hranici s k.ú. Strážovice je veden vodovodní přivaděč do VDJ Strážovice (2x150m³ s max. hl. 360 m.n.m.), který zásobuje gravitačně celou obec Strážovice a přilehlou část obce Věteřov. Vodojem je plněn výtlačným řadem z ČS Sobůlky, která odebírá vodu z VDJ Sobůlky. Z vodojemu Strážovice je voda přepouštěna do VDJ Stavěšice a VD Želetice.

Stávající zástavba i rozvojové plochy v obci jsou zásobovány ze 2 tlakových pásem.

Část obce pod Strážovským kopcem je zásobována z VDJ Strážovice z jednoho tlakového pásma.

Prameniště, zdroje vody

Pro zajištění dodávky pitné vody v obci je využíván skupinový vodovod SV Koryčany - Kyjov - Klobouky jehož hlavním zdrojem je ÚV Koryčany o výkonu $Q = 55 \text{ l/s}$, která odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany.

Ochranná pásma

V řešeném území se žádná ochranná pásma nevyskytují.

Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m³/rok**, tj. 68,5 l/os./den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m³/rok**, tj. 96 l/os./den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro provozovny a občanské vybavení.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %. Uvažujeme celkový počet obyvatel 560.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	560	35	(m ³ /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	20	7	(m ³ /os./rok)	
Výroba a zemědělství		18	(m ³ /os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)		45	(m ³ /os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m³/den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d	- obyvatelstvo	95,89	53,699	0,622
	- vybavenost, výroba	19,18	10,740	0,124
	- výroba a zemědělství	49,32	0,000	0,000
	- ubytování	123,29	0,000	0,000
	Celkem		64,438	0,746
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		96,658	1,119
	- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8			2,014

Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Obec Věteřov:

Obec je zásobována gravitačně z VDJ Věteřov o objemu 2x100m³ a max. hl. 330,00 m.n.m./ min. hladina 327 m.n.m.

Stávající zástavba i rozvojové plochy v obci jsou zásobovány ze 2 tlakových pásem:

- 2. tlakové pásmo je zásobováno gravitačně pod tlakem VDJ Věteřov. Zahrnuje zástavbu v horní části obce, v rozmezí nadmořské výšky 260-316 m.n.m.
- 1. tlakové pásmo je zásobováno z VDJ Věteřov přes redukční ventil a zahrnuje zástavbu v dolní části obce, v rozmezí kót 228 - 260 m.n.m.

Návrh:

- 2. tlakové pásmo beze změny
- 1. tlakové pásmo bude nově zásobovat zástavbu ležící v nadmořské výšce 228-268 m n.m.

Poznámka: zastavitelné plochy Z11 a Z12 leží v nadmořské výšce 316 m n.m., nelze u nich tedy zajistit odpovídající tlak vody ve vodovodu. Budou odkázány na individuální zásobování, nebo na individuální řešení posílení tlaku (osazení automatické tlakové stanice pro přímé čerpání vody z veřejného vodovodu, která bude využívat tlak z vnějšího vodovodu a zvyšovat jej na požadovanou hodnotu – dle ČSN EN 806-2 Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 2: Navrhování), za podmínky souhlasu provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu.

Lokalita Babí lom (u Strážovic):

V současnosti je zásobována gravitačně z VDJ Strážovice. Zastavitelné plochy v lokalitě u Strážovic (Z13, Z35, Z16, Z17, Z41), které leží v nadmořské výšce 345-365 m n.m., kde by tlak vody při zásobování z VDJ Strážovice gravitačně nebyl dostatečný a v ploše Z15, která je situovaná výše než samotný vodojem, bylo navrženo 2. a 3.tlakové pásmo, která budou zásobována přes automatické tlakové stanice. ATS pro 2. tlakové pásmo je navržena u silnice I/54, ATS pro 3.tlakové pásmo pak v areálu VDJ Strážovice.

ATS 2. tlakového pásma zásobuje zástavbu v rozmezí kót 355-345 m n.m. Na toto tlakové pásmo se navrhuje připojit zástavbu v plochách Z13, Z35, Z16, Z17 a Z41. Jedná se vesměs o plochy smíšené obytné, občanského vybavení a výroby drobné.

ATS 3. tlakového pásma zásobuje zástavbu v rozmezí kót 360 m n.m a výše. Konkrétně se jedná o rozvojovou plochu občanské vybavenosti Z15, kde je uvažováno s realizací rozhledny a kulturního areálu. Rozvojová plocha Z38 (plocha rekreace) bude zásobována vodou individuálně.

Akumulace

podle ČSN 736 650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Uvažujeme objem vodojemu cca 80 % Q_m , tj. 77,324 m³. Stávající vodojem 2x100 m³ je naddimenzován.

Zabezpečení požární vody

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Zastavěné území obce Věteřov je odkanalizováno systémem jednotné kanalizace. Jedná se o kanalizaci nesoustavnou, která je několika výústními objekty zaústěna do vodního toku, Věteřovský potok, který je v intravilánu obce z větší části zaklenutý a který se vlévá do Soudného potoka v severní části k.ú. Věteřov. Provozovatelem jsou vodovody a kanalizace Hodonín.

Stávající i navržená kanalizační síť byla do ÚP zapracována na základě UAP ORP Kyjov a především dle dokumentace k územnímu řízení vypracované firmou Artesia s.r.o., Věteřov -

odkanalizování obce 10/2010 . Výhledově je uvažováno s dobudování jednotného systému. Současně jsou navrženy dvě čerpací stanice a nově i ČOV. Poloha ČOV byla na základě požadavku ze zadání prověřena a umístěna západně od obce na základě výše uvedeného podkladu. ÚP vymezil pro mechanicko-biologickou ČOV s EO 600 rozvojovou plochu Z25 technické infrastruktury - inženýrské sítě. Současně zde byla řešena i navazující dopravní a technická infrastruktura.

V severní části zastavěného území, které je nejvíce ohrožováno extravilánovými přívalovými vodami, je vybudován suchý poldr pro akumulaci dešťových vod, které jsou dále odváděny dešťovou kanalizací do Věteřovského potoka.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

Produkce splaškových vod:

500 - 1500 obyv.

90 - 150 l/os./d

Produkce znečištění

- BSK₅ 60 g /EO/d
 - NL 55 g /EO/d
 - CHSK 110 g /EO/d
 - Ncelk. 8 g /EO/d
 - N-NH₄ 5 g /EO/d
 - N-NO₃ 3 g /EO/d
 - P_{celk} 2 g /os./d

Množství odpadních vod

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2015
Počet obyvatel			560
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	109,0
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	21,802
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	130,8
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	1,51
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	33,60
- NL	0,055/ob.	kg/den	30,8
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	61,6

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Rozvojové plochy Z02 a Z04 budou muset být odkanalizovány tlakovou přípojkou, individuálním čerpáním splaškových vod do kanalizace jednotné gravitační.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k závlivce. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

II.13.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území obce neleží žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN. Řešeným územím vede elektrické vedení nadřazené sítě VVN č. 280 Sokolnice – Senica o provozním napětí 220 kV, které řešeným územím prochází severní částí k.ú. Stabilizovaný stav.

Obec Věteřov je zásobována venkovním vedením VN č. 885 přípojka Věteřov o napěťové hladině 22 kV vedoucí z k.ú. Lovčice u Kyjova. Stabilizovaný stav.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý. Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Přehled stávajících trafostanic v k.ú. obce Věteřov:

- TS1 Kašík - jihovýchodní okraj obce
- TS2 Škola - sever jádrového území obce
- TS3 ZD - severní okraj obce
- TS4 - jižní okraj řešeného území na hranici s k.ú. Strážovice

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci městyse uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu: *venkovská obec*.

Uvažujeme 560 obyvatel a předpokládanou obloženost bytů v r. 2030 cca 2,4 a tedy 233 bytů.

	%	Počet bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	233							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	117	1,50	1,00	0,73	0,13	174,75	127,57	22,72
- z toho kategorie "B2"	30	70	2,10	0,50	0,37	1,00	73,40	54,31	146,79
- z toho kategorie "C1"	10	23	9,70	0,17	0,20	1,00	38,42	45,20	226,01
- z toho kategorie "C2"	10	23	15,00	0,35	0,35	1,00	122,33	122,33	349,50
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				81,55	81,55	81,55
Zatížení CELKEM (kW):							490,44	430,96	826,57
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							1,61	1,42	2,72

Obec je obsluhována 3 trafostanicemi a jižní okraj řešeného území, lokalita "Strážovského kopce" 1 trafostanicí. Vyhovuje.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.13.4. Zásobování plynem

V řešeném území se žádné VTL plynovody nevyskytují.

Obec je plynofikována. Napojení je provedeno STL přívaděčem, který obec zásobuje zemním plynem z STL plynovodní přípojky z regulační stanice 1200/2/1 440 situované v severní části obce Sobůlky. Místní rozvodná síť je středotlaká. Jsou na ni napojeni odběratelé všech kategorií. Koncepce zásobování obce plynem i poloha plynovodů je stabilizována. Územní plán řeší rozšíření plynovodní sítě v nových zastavitelných plochách.

II.13.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

II.13.6. Přenos informací

Do jižní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení komunikační sítě Českých radiokomunikací a.s..

Současně do řešeného území zasahuje poměrně velké množství komunikačních vedení komunikačních sítí, elektronické komunikace a komunikačních zařízení (T - mobile Czech Republic, a.s., České radiokomunikace a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.).

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.13.7. Ropovody a produktovody

Severním okrajem k.ú. Věteřov prochází stávající produktovod (ČEPRO a.s.) s ochranným pásmem

stanoveným po obou stranách od osy potrubí (300m). Ochranné pásmo má stanovena omezení dána vládním nařízením č.29/1959 Sb. a ČSN 65 0204, která jsou stanovena pro umístování jednotlivých staveb. Trasa produktovodu s jeho ochrannými pásmy je zakreslena v grafické části ÚP (výkres II.01 Koordinační výkres).

Ropovody se v řešeném území nevyskytují.

II.13.8. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (VS). Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou odváženy mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

Skládky v katastru obce:

Žádné.

II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

II.14.1. Demografický vývoj

Obec Věteřov leží asi 30 km jihovýchodně od Brna a 5,5 km severozápadně od Kyjova. Vzhledem ke své poloze se jedná o velmi atraktivní území, kde se dají do budoucna předpokládat tlaky na dynamičtější urbanistický rozvoj v rámci trendů současného vývoje obcí v okolí větších měst, pro které je typický proces suburbanizace.

Věteřov - demografický vývoj

Rok	1991	2001	2011	2013
Počet obyv. v obci Věteřov	517	518	527	521
Obydlené byty			177	-
Počet domů	193	199	-	-
Obložnost	2,679	2,603	2,977	-

Zdroj: <http://www.scitani.cz/>, <http://www.czso.cz>.

Výhodná poloha obce v rámci dojezdových vzdáleností do města s vyšší vybaveností se jeví jako příznivá (Kyjov 5,5 km). Dále se v obci nachází občanská vybavenost (mateřská škola s navazujícím sportovním hřištěm, knihovna, atd.) Jak vyplývá z výše uvedené tabulky, nárůst počtu obyvatel Věteřova má více méně stagnující až mírně vzrůstající tendenci. Tato situace je do značné míry způsobena zaostávající technickou vybaveností (absence ČOV, kanalizace a zainvestování nových rozvojových lokalit pro výstavbu). Lze předpokládat, že po vydání nového územního plánu a po vybudování kanalizace a ČOV budou vytvořeny podmínky jak pro dynamičtější rozvoj cestovního ruchu, tak i bydlení.

Za přiměřený nárůst obyvatel se dá ve výhledovém období ÚP do roku 2030 uvažovat se zvýšením počtu **na 560 obyvatel**.

II.14.2. Využití zastavěného území

Zastavěné území Věteřov je v současné době zastavěno poměrně intenzivně. V zastavěném území je proto vymezena jediná rozvojová plocha Z06 a dále bylo nutno hledat další vhodné zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Nové rozvojové plochy pro bydlení úzce navazují na zastavěné území. Dále jsou nově vymezeny plochy zastavitelného území pro občanskou vybavenost, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci, plochy pro drobnou výrobu, plochy technické infrastruktury, plochy dopravní infrastruktury a navazující veřejná prostranství.

Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh 2030
Aktuální počet obyvatel		521	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu			560
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			39
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		177	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2011)		27	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011		2,94350282	
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030			2,4
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			16
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			40
odpad byt. fondu:	z důvodu stavebního stavu		4
	z důvodu urbanistického řešení		0
celkem bytů			60
celkem domů (5% dvoubytových)			57
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolicí)		1
využití volných ploch v zastavěném území			5
využití části neobydlených bytů			10
zbývá			41
+ rezerva 10 %			4
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			45
Celkový počet bytů v roce 2030			233

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 32 - 34 stavebních míst. Dále bylo v ÚP Věteřov s ohledem na místní podmínky vymezeno dalších 40-46 stavebních pozemků s funkčním využitím ploch smíšených obytných. ÚP vytváří v řešeném území dostatečnou rezervu pro výstavbu rodinných domů.

Plochy bydlení jsou tvořeny obytnými ulicemi s převážně řadovou zástavbou, méně zástavbou volně stojícími domy. Zástavba má kompaktní charakter.

Na základě výše uvedených výpočtů bylo třeba v územním plánu vymežit větší množství nových stavebních pozemků pro rodinné domy. Veškeré tyto rozvojové plochy nebylo možné umístit v zastavěném území obce a jsou proto navrženy na „zelené louce“, ale vždy v návaznosti na zastavěné

území. S ohledem na místní podmínky byla největší rozvojová plocha řešena jako plocha smíšená obytná P18, řešící přestavbu bývalého výrobního areálu.

V současné době mají stávající plochy pro výrobu a skladování výměru cca 1,667 ha (ve výměře není započítán areál bývalého zemědělského družstva, kde je v ÚP vymezena přestavbová plocha smíšená obytná). Z toho plochy výroby a skladování cca 0,55ha, plocha výroby drobné cca 0,53, a plocha výroba energie na fotovoltaickém principu cca 0,58ha. Navrhované plochy pro výrobu a skladování-výrobu drobnou mají celkovou výměru cca 1,1716ha, což znamená nárůst o cca 70%. Takový nárůst se jeví přiměřený potřebám obce a její poloze. Nové rozvojové plochy výroby drobné, které nebyly obsaženy v dosud platné ÚPD obce, reagují na konkrétní požadavky majitelů pozemků ve většině případech na rozšíření stávající výroby.

Plochy občanského vybavení jsou v převážné míře využity účelně. Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy pro občanské vybavení na jižním okraji obce v návaznosti na komunikaci I/54, jako reakci na konkrétní požadavek majitele pozemků.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je též obsaženo v kapitole „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY“.

II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Věteřov leží v okrese Hodonín, v blízkosti Kyjova. Od 1.1.2003 plní pro Věteřov funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Kyjov.

Obec Věteřov je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Kyjov.

Katastrální území obce Věteřov hraničí na jihu až jihozápadě s k.ú. Strážovice, na západě s k.ú. Dražůvky, severozápadě s k.ú. Lovčice u Kyjova, severovýchodě s k.ú. Nechvalín, severovýchodě k.ú. Ostrovánky a západě až jihozápadě s k.ú. Sobůlky.

II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky

II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Zdola uvedené trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

k.ú. Nechvalín

- pokračování regionálního biokoridoru RBK 106 Ždánický les - Babí lom
- návaznost na místní biocentrum LBC 3 Kamence a místní biokoridory LBK2, LBK3

k.ú. Ostrovánky

- pokračování uvažované cyklistické trasy (Cyrilometodějské).

k.ú. Sobůlky

- přeložka trasy regionálního biokoridoru RBK 105
- pokračování místního biokoridoru LBK 8 situovaného na hranici stávajícího lesního komplexu.
- Návaznost na vložené místní biocentrum v regionálním biokoridoru LBC2 Ochozy do RBK 106 Ždánický les - Babí lom.

k.ú. Strážovice

- přeložka trasy regionálního biokoridoru RBK 105 Babí lom - Díly za rybníky
- pokračování místního biokoridoru LBK4, LBK5, LBK6, LBK 9. V případě biokoridoru LBK6 se doporučuje jeho pokračování po západním břehu navržené plochy vodní a vodohospodářské (N02) a navázání na LBK9 a následně RBC Babí Lom.

k.ú. Dražůvky

- žádné požadavky

k.ú. Lovčice u Kyjova

- pokračování místního biokoridoru LBK1 a LBK2.

II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Věteřov bylo Zadání Územního plánu Věteřov, schválené dne 11.04. 2014 Zastupitelstvem obce Věteřov pod č.usn. 3.

Uplatněné požadavky na zpracování nového územního plánu:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Vzaty na vědomí a akceptovány.

A1) Urbanistická koncepce - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak budou prověřeny možnosti nových zastavitelných ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. - Splněno.
- Rozvojové plochy budou z převážné části převzaty z původního Územního plánu sídelního útvaru Věteřov. - Splněno.
- Při zpracování nového územního plánu provést vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch platného ÚPN SÚ Věteřov včetně jeho platné změny. - Splněno.
- Vymezit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona v souladu se současným stavem území. - Splněno.
- Obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek, nebudou zakládána nová sídla nebo samoty, s výjimkou území na východní části obce, které zpracovatel prověří. Jedná se o p.č. 3528 v k. ú. Věteřov, kde bude posouzena změna funkční plochy z "Náletové zeleně" na jinou tak, aby umožňovala nejen pořádání sportovních a kulturních akcí, ale i zázemí pro místní myslivecké sdružení. - Územní plán prověřil a vymezil plochu občanského vybavení na výše uvedeném pozemku. Současně ÚP nezakládá nová sídla či samoty. V odstupu od stávající zástavby jsou vymezeny pouze 2 plochy pro výrobu a skladování v lokalitě Strážovského kopce, určené pro umístění vinařské provozovny. Tyto plochy nepředstavují typické "samoty", jelikož plochy výroby a skladování je vhodné z hygienických důvodů vymezovat v odstupu od ploch obytných a občanské vybavenosti. V daném případě se nejedná o rozpor se zadáním.
- Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, se nachází v zastavěném území obce. Zde bude přípustný i další rozvoj občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou prověřeny ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení. - Splněno.
- Posoudit centrální část sídla (centrální obytná zóna) v souvislostech a vymezit v rozsahu, zahrnujícím zájmové plochy rozvoje centra obce ve vazbě na ostatní funkční zóny (zejména rekreační a obytnou). - Prověřeno a splněno.
- Prověřit a vymezit podmínky pro podnikání v plochách bydlení. - Prověřeno a zpracováno do

regulativů ploch.

- Pro plochy bydlení, občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti budou stanoveny prostorové regulativy (max. podlažnost resp. výška staveb, převažující charakter zástavby, zastřešení, popř. intenzita využití pozemků v plochách). - Splněno v rámci kompetencí ÚP, který stanovil pro řešené území podlažnost resp. výšku staveb, charakter zástavby, koeficient zastavění plochy atd.)

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Všechny požadavky vzaty na vědomí a akceptovány.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky nebyly uplatněny. ÚP respektuje stávající územně plánovací podklady - UAP JMK a další krajské oborové dokumenty.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov

- Respektovat - významné stavební dominanty, nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby - Splněno.
- Brownfield - podpořit revitalizaci zanedbaných území a nevyužitých areálů. - Splněno. ÚP přebírá rozvojovou plochu smíšenou obytnou z platného ÚPN SÚ, která je v dané lokalitě vymezena s tím, že v severozápadní části je současně vymezena na základě konkrétního požadavku investora plocha výroby drobné.
- Respektovat rozvojový záměr "rozhledna u vysílače Babí lom" - Splněno. ÚP vymezuje plochu OV Z15 - Plochu občanského vybavení, která daný rozvojový záměr v území umožňuje.
- Požadavek na vymezení zastavěného území - Splněno.

Požadavky na rozvoj území obce:

1. Plochy bydlení

- prověřit stávající rozvojové plochy pro bydlení, přizpůsobit rozvojové plochy na správním území obce reálným demografickým podmínkám - Splněno.
- v plochách pro bydlení budou prověřeny stávající provozovny, popř. zahrnuty do jiných vyhovujících funkčních ploch. Prověřit, zda dojde k vytipování jednotlivých lokalit, kde by se určily specifické regulativy.- Splněno. Na severním okraji obce, kde byly v rámci ÚPNSÚ po zm. č.1 vymezeny plochy bydlení, bylo ÚP přehodnoceno funkční využití daného území a byly vymezeny plochy smíšené obytné. Stejně jako při jižním okraji k.ú. Věteřov.
- jmenovitě budou prověřeny možné plochy pro bydlení v následujících lokalitách:
 - 1) Lokalita Pod Tvrzí v jižní části obce. Prověřeno a zpracováno do ÚP. (Z11,Z12). *Poznámka: po veřejném projednání byla plocha Z11 převedena do ploch smíšených obytných.*
 - 2) Lokalita Za Humnama v západní části obce – v zahradách RD kolem hlavní komunikace směrem od Sobůlek. - Splněno. Lokalita byla zahrnuta do zastavěného území, které bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 08.01.2014.
 - 3) Lokalita Pod kostelem v severozápadní části obce – 2 RD. - Splněno. Část lokality byla zahrnuta do zastavěného území, které bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. Současně byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení v RD (Z03).
 - 4) Lokalita Pod hřištěm v severní části obce. Splněno. Lokalita byla v ÚP prověřena a převzata z platného ÚPNSÚ s tím, že zde bylo změněno funkční využití ploch z bydlení v rodinných domech na plochy smíšené obytné.
 - 5) Lokalita, která navazuje na zastavěné území obce Strážovice – p.č. 2993/2 a 3010/3 v k. ú. Věteřov, řešit střet s regionálním biokoridorem RBK 105. - Splněno. Po prověření regionálního ÚSES a uvažovaného záměru zástavby RD bylo doporučeno výhledově vést nefunkční regionální biokoridor v jiné trase (skrz stávající lesní komplex v k.ú. Sobůlky do k.ú. Soběšice viz. odůvodnění v kap. „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR“. Vzhledem k nejistotě, zda tato úprava

bude zapracována do Zásad územního rozvoje kraje, je v ÚP Věteřov řešen RBK v původní poloze, zúžen ve stometrovém úseku severně od silnice I/54 z minimálních parametrů pro RBK (40m) na parametry odpovídající lokálnímu biokoridoru 20m - viz. kapitola Územní systém ekologické stability.

6) Lokalita Díly v západní části obce. Splněno. V ÚP byla vymezena rozvojová plocha pro bydlení v RD (Z04) a navazující veřejné prostranství (Z28).

- prověřit další možnosti bydlení v návaznosti na stávající zástavbu, případně na zastavitelné plochy pro bydlení. - Splněno. ÚP prověřil a vymezil zcela nové plochy pro rozvoj bydlení v RD (Z01, částečně Z03, Z07, Z08, Z09, částečně Z13 a Z35).

2. Plochy smíšené obytné

- prověřit využití stávajících ploch pro bydlení na plochy smíšené obytné v severní části obce v lokalitě U Bílé kapličky, včetně dopravního napojení. Splněno. ÚP vymezil zastavitelné plochy smíšené obytné SO P18, Z19, Z20, Z21.
- prověřit možnost změny plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou v návaznosti na zastavěné území obce Strážovice – k podnikatelskému záměru „Vinařská usedlost Věteřov“ – výsadba vinic, vinařský provoz s penzionem a výstavba rodinného domu. Prověřeno a částečně zapracováno do ÚP. Uvažovaná lokalita pro výstavbu RD byla na základě požadavku ze zadání nezakládat nová sídla nebo samoty vypuštěna. Rozvojový záměr vinařské usedlosti, byl do ÚP zapracován jako plocha výroby drobné, které se z hygienických důvodů vymezují v odstupu od ploch obytných a občanské vybavenosti.

3. Plochy občanské vybavenosti

- prověřit současně navržené plochy občanské vybavenosti - Splněno.
- pro zajištění provozu hřbitova a ochrany jeho zázemí budou prověřeny a vymezeny potřebné plochy - Akceptováno.
- prověřit stávající rozvojové plochy pro sport - Splněno.
- jmenovitě bude posouzena a navržena zastavitelná funkční plocha na parcele č. 3528 v k. ú. Věteřov tak, aby umožňovala nejen pořádání sportovních a kulturních akcí, ale i možnost umístění zázemí pro místní myslivecké sdružení. - Splněno. V ÚP byla vymezena plocha občanského vybavení Z14.

4. Plochy rekreace

- prověřit stávající rozvojové plochy pro rekreaci - Splněno. V ÚP byla navržena rozvojová plochy Z38 RE.
- respektovat stávající viniční tratě, prověřit potřeby a možnosti rozvojových ploch pro vinné sklepy - Splněno.

5. Plochy výroby a skladování, smíšené výrobní

- prověřit stávající rozvojové plochy. Splněno.
- zajistit plochy pro regulované výrobní aktivity s těžištěm ve stávajících areálech - vyhodnotit potenciály ploch s cílem revitalizace a řešení vztahu k sousedícím plochám funkčních zón, stanovení podmínek pro výrobní aktivity v plochách smíšených a plochách bydlení. Splněno.
- v navrhovaných plochách počítat s plochami pro příjezdovou komunikaci a plochami pro inženýrské sítě. Splněno. ÚP vymezuje v rámci nových rozvojových lokalit i plochy veřejných prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury.
- prověřit potřebu vymezení potenciálních rozvojových ploch pro výrobní aktivity. Splněno. V řešeném území se nachází areál bývalého zemědělského družstva, stabilizovaný stav. Současně ÚP vymezil na základě konkrétního požadavku plochu smíšenou výrobní Z41 pro realizaci drobné vinařské provozovny.
- nebudou zde umístovány zdroje znečištění. Splněno.
- v katastru obce nebudou vyráběny, nebo skladovány nebezpečné látky, nebudou zde umístovány provozy narušující životní prostředí, nebo potenciálně narušující při havárii. Splněno.

6. Plochy dopravní infrastruktury

- dopravní obslužnost území bude v základním skeletu a funkčním uspořádání zachována a dále podle potřeb diferencovaného modelu doplněna, dopravní trasy budou diferencovány dle funkčních skupin, s usměrněním průjezdné dopravy a zklidněním obytných zón.
- prověřit možnost zařazení navržené Cyrilometodějské cyklostezky. Splněno.
- doplnit trasy komunikací, pěšin, stezek, cyklotras a cyklostezek. Splněno.
- zabezpečit obsluhu výrobní zóny způsobem nezvyšujícím zátěž obytných ploch, obdobně bude podle možností řešena obsluha ostatních rozvojových ploch. Splněno. ÚP vymezuje k daným rozvojovým plochám plochy veřejných prostranství pro možnou realizaci dopravní a technické infrastruktury.
- řešit problémy s parkováním. Splněno. ÚP vymezuje v návaznosti na plochu rozhledny v lokalitě Strážovského kopce i parkoviště.
- prověřit zařazení pozemku p.č. 3035/42 v k.ú. Věteřov na plochu pro komunikaci, pozemek by zajišťoval přístup na okolní zahrady. Splněno. ÚP v této lokalitě vymezil plochu pro účelovou komunikaci Z42, která obslouží výše uvedené pozemky.

7. Plochy technické infrastruktury

- bude prověřena a podle předpokládaných projektovaných potřeb doplněna technická infrastruktura. Splněno.
- prověřit možnost změny umístění ČOV dále od zastavěného území obce vpravo od komunikace směrem na Archlebov v lokalitě za Božími muky. Splněno. ÚP vymezil plochu Z25 pro ČOV při severozápadním okraji obce, dle DÚR vypracované společností ARTESIA, spol. s.r.o.
- prověřit napojení navržené čističky odpadních vod (ČOV) na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Splněno. ČOV i související dopravní a technická infrastruktura spolu s vymezením kanalizace v celé obci je do ÚP zapracováno na základě DÚR vypracované společností ARTESIA, spol. s.r.o.
- prověřit trasování navržené stokové sítě a napojení na plánovanou ČOV, Splněno. viz. předchozí bod.
- prověřit možnost umístění kompostárny v lokalitě U cihelny vlevo od komunikace směrem na Archlebov. Splněno, od záměru bylo v rámci pracovních výborů upuštěno.
- vymežit plochy pro technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy. Splněno. V návaznosti na rozvojové zastavitelné plochy byla vymezeny nutná příslušná jak technická, tak i dopravní infrastruktura.

8. Plochy zemědělské

- prověřit možnost umístění drobných staveb pro zemědělství v lokalitě za vodojemem po levé straně silnice směrem na Sobůlky. Splněno. V rámci regulativů obsažených v ÚP jsou jasně definovány podmínky využití konkrétních ploch v krajině, tzn. i možnosti realizace drobných staveb, stavby pro zemědělství. atd.
- prověřit další lokality v katastru obce, ve kterých bude možnost umístit drobné stavby pro zemědělství (chatky). Splněno. viz předchozí bod.

d) Požadavky na ochranu hodnot území

Ochrana památek a kulturních hodnot - Splněno.

Ochrana území s archeologickými nálezy - Splněno.

e) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu,...)

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek - Splněno.

Zájmy obrany státu - Splněno.

Zájmy civilní obrany - Splněno.

A2) Koncepce veřejné infrastruktury - požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky nebyly uplatněny. ÚP respektuje stávající územně plánovací podklady - UAP JMK a další krajské oborové dokumenty.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov

Splněno.

Technická infrastruktura

- Vodní hospodářství

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

- Energetika

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

- Spoje

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

- Nakládání s odpady

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

Na úseku nakládání s odpady bude prověřeno umístění sběrného dvora - Splněno. V rámci konaných pracovních výborů bylo od záměrů upuštěno.

Dopravní infrastruktura

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

Občanské vybavení

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

Veřejné prostranství

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

A3) Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

- Respektovat podklad orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje "Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability". Splněno. Poloha RBK 105 byla upřesněna na základě měřítka zpracování ÚP.
- Vytipovat lokality, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. ÚP pro stávající i rozvojové plochy v řešeném území regulativy funkční regulativy. Pro plochy ÚSES jsou biocentra zahrnuta do s funkčním využitím ploch NP - plochy přírodních (stanoven regulativ) pro plochy biokoridorů jsou stanoveny mimo regulativy plochy vymezeny i podmínky využití v rámci systému ÚSES viz. výroková část ÚP.
- Vymezit podmínky pro využití ploch ÚSES, tj. na přípustné, podmíněně přípustné či nepřípustné využití ploch ÚSES. - Splněno. viz. výroková část ÚP.
- K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). Splněno.
- Plochy krajinné zeleně navrhnout a řešit tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní. Splněno. ÚP přebírá z ÚPNSÚ Věteřov návrh zatravnění v lokalitě východně nad obcí. Současně i při východním okraji řešeného území je z platného ÚPNSÚ převzata plocha k

zalesnění. Současně byly vymezeny plochy, určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách.

- Zajistit prostupnost krajiny pro člověka i pro volně žijící živočichy. Splněno. V ÚP byly zkesleny hlavní účelové komunikace. Nově byla na základě požadavku vymezeny plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DU (Z37, Z34, Z40) pro obsluhu konkrétních pozemků v jižní a severní části řešeného území.

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky nebyly uplatněny. ÚP respektuje stávající územně plánovací podklady - UAP JMK a další krajské oborové dokumenty.

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES – koncepce vymezují plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability krajiny (Regionální biocentrum - RBC154 Babí lom, a regionální biokoridory - RBK106, RBK105) Biocentra jsou vymezena plochou. Splněno.
- ÚP oborový dokument JMK - Koncepční vymezení regionálního nadregionálního úses - respektuje mimo vymezení regionálního biokoridoru RBK 105 a RBK 106. Splněno. ÚP respektuje problematickou trasu RBK 105 a současně navrhuje vhodnější alternativní řešení viz. kapitola „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny ZÚR“.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov

- Zástavbu navrhovat s ohledem na limit – aktivní sesuvné plochy a body. - ÚP vymezuje rozvojové plochy Z13 (plocha převzata z ÚPNSÚ) a Z35, které jsou situovány ve výše uvedeném území. Pro dané plochy byly stanoveny podmínky, které budou pro plochy uplatněny v navazujícím řízení, viz. výroková část ÚP.
- Respektovat poddolované území nacházející se v k. ú. Věteřov – plošně i bodově. Splněno, ÚP respektuje veškerá poddolovaná území vymezená v řešeném území. ÚP vymezuje rozvojové plochy Z13, Z15 (plochy přebrány z ÚPNSÚ) a Z35, které jsou situovány ve výše uvedeném území. Pro dané plochy byly stanoveny podmínky, které budou pro plochy uplatněny v navazujícím řízení, viz. výroková část ÚP.
- Zajistit ochranu zvláště cenných přírodních území obce (vodní tok, regionální biocentra a biokoridory, lokální biocentra a biokoridory, NATURA 2000 EVL „Věteřovská vrchovina“ CZ0620103, atd). Splněno.
- Respektovat vodní toky (potok Věteřov, Soudný potok). Splněno.
- Jedná se o oblast intenzivního zemědělského využití. Řešit požadavek na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Splněno
- Respektovat Kyjovskou vinařskou stezku. Splněno.

Požadavky na uspořádání krajiny:

- Plochy vodní - prověřit možnost zařazení plochy pro rybník v lokalitě Padělky a v lokalitě Chrástavičný - Splněno. ÚP vymezil v daných lokalitách plochy vodní a vodohospodářské NV N01, N02.
- Plochy přírodní - prověřit možnost zúžení trasy biokoridoru RBK 105 v k.ú. Věteřov v návaznosti na komunikaci I/54 . Splněno, viz kapitola Územní systém ekologické stability.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

- Je třeba minimalizovat dotčení krajiny v případě ploch navrhovaných mimo zastavěné území, popř. mimo stávající souvisle zastavěné území. Splněno. Pro rizikové plochy byly stanoveny regulativy, podlažnost, koeficient zastavění a podmínka ozelenění plochy.

- V k. ú. Věteřov bude prověřen a navržen komplexní ÚSES včetně ploch významných interakčních prvků v souladu s oborovou koncepcí a dosud realizovanými prvky systému. Splněno.
- ÚP bude lokality ÚSES respektovat. Splněno.
- V zájmovém území se nachází: funkční regionální biocentra - Babí lom a lokální biocentra o navržená - Pod Havránky, Kamence o funkční - U Ostravánek, Evropsky významná lokalita - Věteřovská vrchovina (CZ0620103) v kategorie ZCHÚ přírodní památka, Významný krajinný prvek - U jablůnky, Lysé hory, Oskerušný důl, Havránky. Respektováno a zapracováno do ÚP.

Ochrana povrchových vod

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

Ochrana podzemních vod

Bez požadavků.

Ochrana ovzduší

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF")

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen "PUPFL")

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Bez požadavků.

Poddolovaná území, sesuvná území

Veškerá evidovaná poddolovaná a sesuvná území jsou v ÚP respektována.

B. Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

C. Požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

D. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

E. Případný požadavek na zpracování variant

Bez požadavků.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Požadavky vzaty na vědomí, akceptovány a zapracovány.

G. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků.

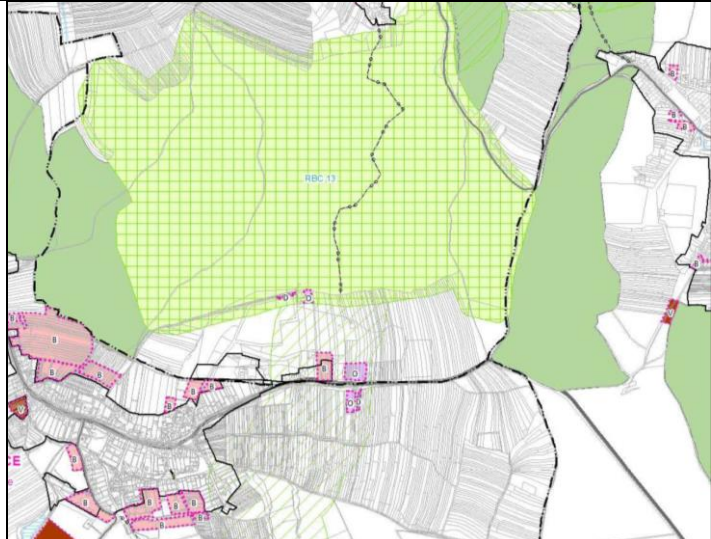




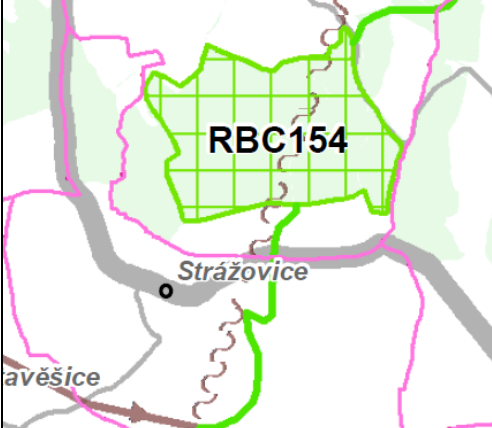
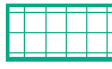
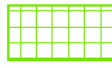


II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

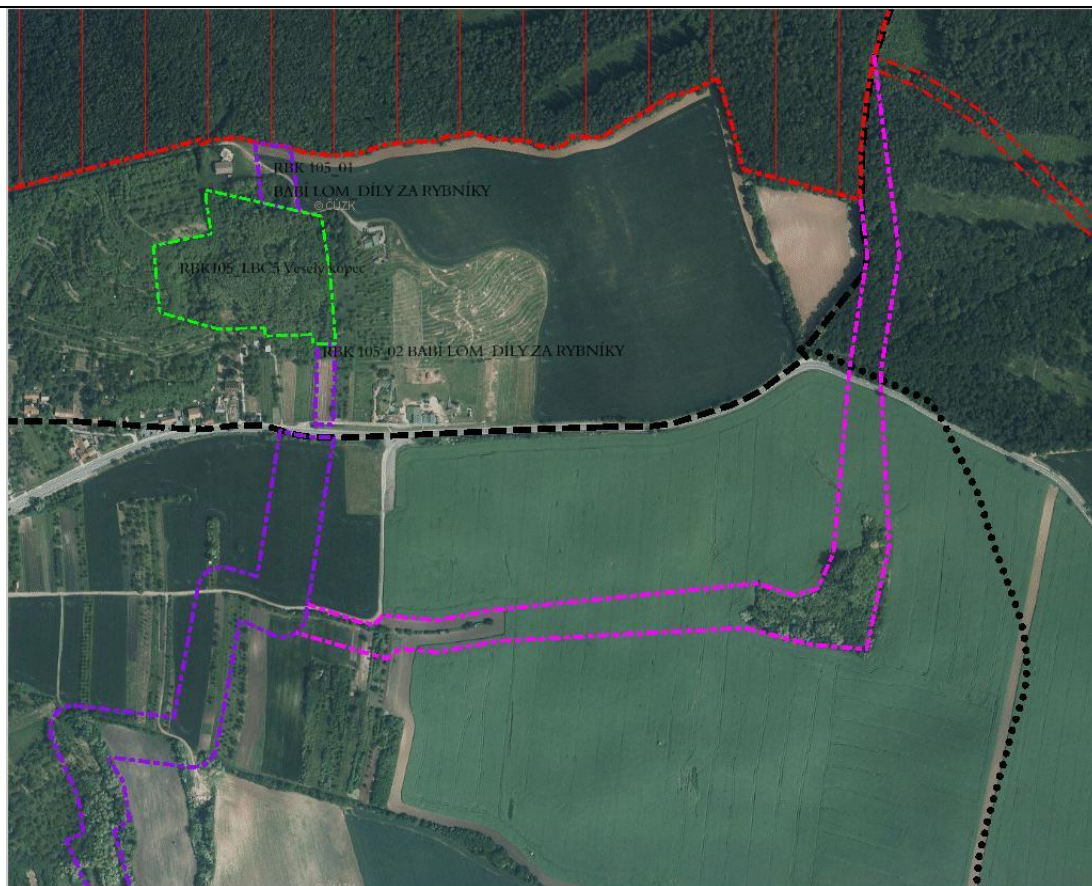
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22 .09. 2011, usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Území obce Věteřov tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.
Odůvodnění vymezení záležitostí nadmístního významu:

▪ Regionální ÚSES

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES koncepčně vychází z ÚAP Jihomoravského kraje a koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES (odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody). Schematická zobrazení všech zastoupených skladebných částí nadregionální a regionální úrovně ÚSES obsažená ve výkresové části ÚAP jsou zpřesněna v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu.

<p>Výřez UAP ORP Kyjov 2014:</p> 	<p>Legenda</p> <p>ZÁMĚRY ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none">  21 - nadregionální biocentrum  21 - regionální biocentrum  21 - nadregionální biokoridor  21 - regionální biokoridor
<p>ÚAP JMK 2013</p> 	<p>Legenda</p> <p>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</p> <ul style="list-style-type: none">  nadregionální biocentrum  regionální biocentrum  nadregionální biokoridor  regionální biokoridor



Popis:

- Červeně - RBC Babí lom
- Fialově - RBK 105 v trase uváděné v ÚAP a nadřazených dokumentech Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (odvětvový podklad orgánů ochrany přírody)
- Růžově - návrh odklonění trasy RBK 105 skrz sousední k.ú. Sobůlky a Strážovice.

Regionální biokoridor byl do ÚP zapracován ve své původní trase vymezené v rámci stávající nadřazené dokumentace Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES a územně plánovacích podkladů Jihomoravského kraje 2013 a ORP Kyjov 2014.

S ohledem na aktuální stav využití území, z důvodů vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch v lokalitě "Strážovského kopce" a logiku vymezení **zahrnout do ÚSES v co největší míře ekologicky stabilní společenstva**, je navržena pro trasu RBK 105 vhodnější poloha. Jedná se o využití stávajících lesních komplexů v k.ú. Sobůlky a následně stávajících remízků a mezí v k.ú. Strážovice (viz. růžová trasa na ortofoto). Celkový odklon by prodloužil délku biokoridoru z cca 650 m na cca 1200 m, tzn. cca o 550m (viz grafická část ÚP - Výkres širších vztahů). V rámci původní trasy vedené v k.ú. Věteřov byla severně od silnice I/54, v území stávající a uvažované zástavby, zúžena šířka biokoridoru z minimálních parametrů 40 m na 20 v délce 100m.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se jeví vhodnější řešení posun regionálního biokoridoru do sousedních katastrů.

II.18. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.18.1. Důsledky na ZPF

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Charakteristika katastrálního území

Katastrální území obce Věteřov hraničí na jihu až jihozápadě s k.ú. Strážovice, na západě s k.ú. Dražůvky, severozápadě s k.ú. Lovčice u Kyjova, severovýchodě s k.ú. Nechvalín, severovýchodě k.ú. Ostrovánky a západě až jihozápadě s k.ú. Sobůlky.

Řešené území k.ú. Věteřov je součástí okresu Hodonín a leží západně od města Kyjov. Celková rozloha katastrálního území je 818 ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

HPJ 06 - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu

HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 19 - Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnicích

svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené

HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Hydrologie

V řešeném území pramení čtyři potůčky, které se vlévají ještě před hranicemi katastru do Soudného potoka (nazývaného též Spálený potok).

Lokalitou obce Věteřov protékají tyto bezejmenné vodní toky:

IDVT 10187650

IDVT 10203040

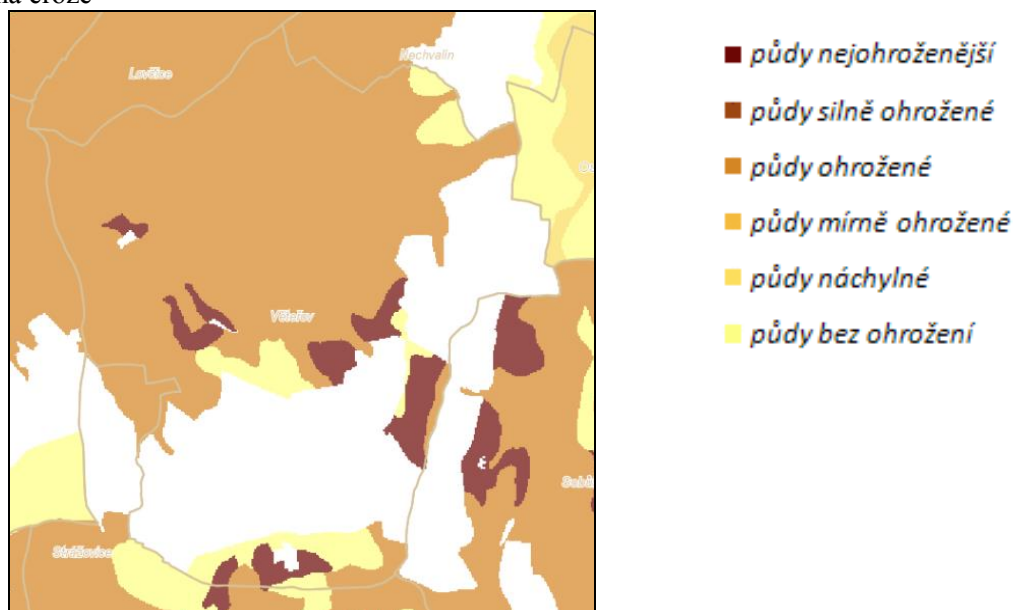
IDVT 10200298

Všechny výše uvedené vodní toky se nacházejí ve správě Povodí Moravy, s.p.

Vodní a větrná eroze

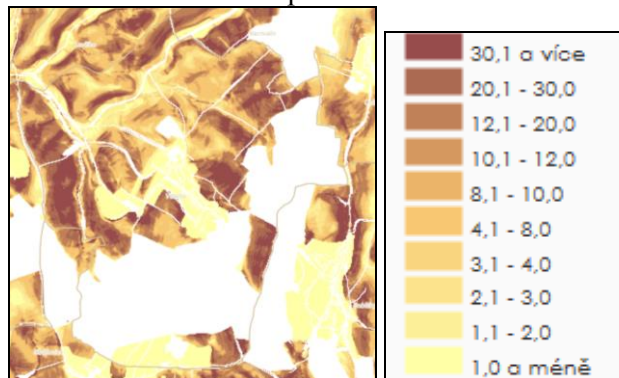
Poloha obce je orientována severovýchodně od úpatí kopců Babí lom (417 m.n.m.) a Lysé hory (356 m.n.m.), které tvoří hlavní vrcholy území Věteřovské vrchoviny. Řešené území je díky své exponovanosti a poloze vystaveno velmi častým větrům a je zde zvýšené riziko eroze. Jedná se především o lokality, které jsou v níže uvedeném obrázku vyznačeny tmavě hnědou barvou. Silně ohrožené jsou i lokality okrové barvy.

Větrná eroze



Vodní eroze představuje v řešeném území problém stejně jako eroze větrná. Tmavě hnědou barvou jsou znázorněny lokality, kde je riziko splachů půd nejsilnější.

Vodní eroze - Potenciální ohroženost ZPF - pomocí G



Zdroj: <http://geoportal.vumop.cz>

Doporučená protierozní opatření:

Eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Z těchto důvodů byla již v dřívějších letech realizována výsadby větrolamů, která je zde však poměrně řídká. Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory a biocentra. Prvky ÚSES bude nutno při zpracování pozemkových úprav doplnit současně o návrh větrolamů. Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný.

Investice do půdy

V katastru obce je evidováno velké množství odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků, která jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro smíšené území, občanskou vybavenost a pro výrobu. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody, krajinného rázu a majetkoprávních vztahů. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje v obci je členitost terénu, a územně technické podmínky. V jižní části k.ú. Věteřov v lokalitě Strážovského kopce je to existence aktivního sesuvného území, poddolovaného území a vedení ÚSES.

Věteřov je poměrně malá obec (560 obyvatel), navíc má výhodnou polohu v blízkosti Kyjova.

Jižním okrajem řešeného území vede silnice I. třídy č. 54, která zajišťuje dobré dopravní spojení s okolními obcemi. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění poměrně silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí obce se nachází půdy výhradně I., II. a III. třídy ochrany, pouze na jižním okraji řešeného území v lokalitě Strážovského kopce jsou i půdy IV. a V. třídy ochrany – ty jsou ale z územně technického hlediska pro výstavbu těžko využitelné z důvodů existence poddolovaného území, aktivního sesuvu a ÚSES. V následující kapitole je proto – možná poněkud nezvykle – zábor pozemků III. třídy ochrany považován za výhodu. V okolí obce je to nejméně kvalitní zastavitelná půda.

Pro přehlednost níže uvedená tabulka upřesňuje označení rozvojových ploch v ÚP Věteřov v koordinaci s označením rozvojových ploch v rámci tabulkové a výkresové části odůvodnění zemědělské přílohy v ÚP Věteřov.

Označení plochy ve výrokové části ÚP Věteřov	Označení plochy ve výkrese a tabulkové části záborů ZPF
Z03	Z03a, Z03b
Z06	Z06a, Z06b
Z10	Z10a, Z10b
Z13	Z13a, Z13b, Z13c
Z16	Z16a, Z16b, Z16c
P18	P18a, P18b, P18c
Z19	Z19a, Z19b, Z19c
Z21	Z21a, Z21b,
Z22	Z22a, Z22b
Z26	Z26a, Z26b, Z26c
Z27	Z27a, Z27b
Z28	Z28a, Z28b
Z29	Z29a, Z29b, Z29c, Z29d, Z29e,
Z30	Z30a, Z30b, Z30c
Z31	Z31a, Z31b, Z31c
Z34	Z34a, Z34b
Z36	Z36a, Z36b, Z36c, Z36d, Z36e, Z36f
Z37	Z37a, Z37b
Z38	Z38a, Z38b
Z39	Z39a, Z39b

Plochy u kterých je označení ve výrokové části ÚP Věteřov stejné jako v odůvodnění zemědělské přílohy (výkrese ZPF).

Z01, Z02, Z04, Z05, Z07, Z08, Z11, Z12, Z14, Z15, Z17, Z20, Z41, Z25, Z32, Z33, Z35, Z40

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z01	Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (BR) , na západním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • pozemek úzce navazuje na zastavěné území, kde vymezená plocha logicky dotváří ucelený tvar obce. • dobrá dopravní dostupnost, při stávající komunikaci • dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury při hranici plochy Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II.třídy ochrany
Z02, Z03b, Z05, Z06b, Z10b	Návrhové plochy bydlení - v rodinných domech (BR) již byly vyhodnoceny a odsouhlaseny v ÚPNSÚ Věteřov.
Z03a	Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (BR) , na západním až severozápadním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • pozemek úzce navazuje na zastavěné území a zastavitelné území vymezené v ÚPNSÚ Věteřov (Z03b). • plocha logicky dotváří ucelený tvar obce. • dobrá možnost na napojení na síť dopravní a technické infrastruktury (poměrně v blízkosti návrhové plochy)

	<p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II.třídy ochrany • nezainvestované území, nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury
Z04	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (BR), na jihovýchodním okraji obce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • zábor pozemků III.třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území (nutno řešit dopravní i technickou infrastrukturu) • členitý terén
Z06a	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (BR) je situován v zastavěném území v jádru obce. Dle Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011) se plocha bydlení v zastavěném území nevyhodnocuje.</p>
Z07, Z08	<p>Návrh ploch bydlení - v rodinných domech (BR), na východním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy navazují na zastavěné území • plochy dotvářejí ucelený tvar celého sídla. Propojení severozápadního a jihozápadního okraje sídla a vytvoření uceleného tvaru obce se jeví s ohledem na terénní podmínky v území, demografický rozvoj v obci, jakožto výhledovou potřebu nových ploch pro bydlení, návaznosti na zastavěné území a vstupní investice pro realizaci všech nutných sítí jako příznivé. • Osluněný svah, velmi vhodný pro obytnou výstavbu, vedle ploch Z02, Z03b nejatraktivnější poloha pro bydlení • Z08 (zábor pozemků III. třídy ochrany 10%). <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území (nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury) • Z07 (zábor pozemků II. třídy ochrany 100%), Z08 (zábor pozemků II. třídy ochrany 90%)
Z10a	<p>Návrh plochy bydlení - v rodinných domech (BR), na jihozápadním okraji obce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na zastavěné území. • Zábor ZPF celé rozvojové plochy Z10 byl již z velké části v ÚPNSÚ Věteřov vyhodnocen. K novému záboru dochází v důsledku rozšíření navazujícího veřejného prostranství (Z39) pro obsluhu plochy Z10, které způsobilo posunutí a rozšíření plochy bydlení tak, aby zde vznikl plnohodnotný prostor pro uvažovanou zástavbu RD. • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci, kterou bude ovšem nutno rozšířit. • zábor pozemků III.třídy ochrany (25%) a zábor pozemků V. třídy ochrany (75%). <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno vybudovat sítě technické infrastruktury • málo osluněný severní svah, pro obytnou výstavbu méně vhodný • nutno rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro obsluhu rozvojové plochy Z10.

Z11, Z12	<p>Návrh ploch bydlení - v rodinných domech (BR), na jižním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy navazují na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • zainvestované území (sítě dopravní a technické infrastruktury se nacházejí na hranici ploch) • zábor pozemků V.třídy ochrany (100% - Z15, 90% Z11) zábor pozemků III. třídy ochrany (10% Z11) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné <p><i>Poznámka: po veřejném projednání byla plocha Z11 převedena do ploch smíšených obytných.</i></p>
-----------------	---

Plochy občanského vybavení, území smíšená a plochy rekreace:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z13a, Z13b, P18a, P18b, P18c, Z19a, Z19b, Z20	Návrhové plochy smíšené obytné (SO) již byly vyhodnoceny a odsouhlaseny v ÚPNSÚ Věteřov po zm.č.1. nebo nepředstavují zábor ZPF.
Z13c	<p>Návrh plochy smíšené obytné (SO), na jižním okraji k.ú. Věteřov v návaznosti na obec Strážovice.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území. • zábor funkční plochy Z13 byl již z 90% vyhodnocen v ÚPNSÚ Věteřov po zm. č. 1. Plocha dotváří kompaktní tvar zastavitelného území. • zábor pozemků IV.třídy ochrany 50% a zábor pozemků V. třídy ochrany 50% <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území (nutno řešit dopravní a technickou infrastrukturu) • plocha se nachází v poddolovaném území a území aktivního sesuvu.
Z14	Návrh plochy občanského vybavení nepředstavuje zábor pozemků ZPF. Dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu - zeleň.
Z15, Z16a, Z16b, Z16c	Návrhové plochy občanského vybavení již byly vyhodnoceny a odsouhlaseny v ÚPNSÚ Věteřov po zm. č. 1. nebo nepředstavují zábor ZPF.
Z17	<p>Návrh plochy občanského vybavení na jižním okraji k.ú. Věteřov v návaznosti na obec Strážovice v lokalitě Strážovského kopce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků IV.třídy ochrany • Plocha navazuje na zastavěné území stávajícího rekreačního objektu. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území (nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury) • plocha zasahuje do viničních tratí
Z19c	<p>Návrh plochy smíšené obytné (SO) na severním okraji obce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor celé funkční plochy Z19 byl již z 90% vyhodnocen v ÚPNSÚ Věteřov po zm. č. 1. <p>Nevýhody:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území (nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury) • Zábor pozemků II. třídy ochrany
Z35	<p>Návrh plochy smíšené obytné (SO) na jižním okraji k.ú. Věteřov.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zábor pozemků V. třídy ochrany (20%) a zábor pozemků IV. třídy ochrany (80%) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území (nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury) • návrh plochy vyvolal zúžení regionálního biokoridoru RBK106 ze 40m na 20m. • plocha se částečně nachází v poddolovaném území a území aktivního sesuvu.
Z38a	Návrh plochy rekreace nepředstavuje zábor pozemků ZPF.
Z38b	<p>Návrh plochy rekreace na jižním okraji k.ú. Věteřov v lokalitě Strážovského kopce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zábor pozemků V. třídy ochrany (20%) a zábor pozemků IV. třídy ochrany (80%) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území (nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury) <p>návrh plochy vyvolal zúžení regionálního biokoridoru RBK106 ze 40m na 20m.</p>

Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní

OZN.	Zdůvodnění záborů
Z21a, Z22a	Návrhové plochy výroby a skladování - výroba drobná (VD) již byly vyhodnoceny a odsouhlaseny v ÚPNSÚ Věteřov po zm.č.1. nebo nepředstavují zábor ZPF.
Z21b	<p>Návrh plochy výroby a skladování - výroba drobná na severním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • malá výměra záboru • zábor funkční plochy Z21 byl již z 85% vyhodnocen v ÚPNSÚ Věteřov po zm. č. 1. • Část plochy již zastavěna (dosud neuvedena do užívání) • sítě dopravní a technické infrastruktury jsou situovány v blízkosti rozvojové plochy <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • nezainvestované území (nutno vybudovat sítě technické infrastruktury)
Z22b	<p>Návrh plochy výroby a skladování - výroba drobná na severním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor funkční plochy Z22 byl již z 90% vyhodnocen v ÚPNSÚ Věteřov po zm. č. 1. • sítě dopravní a technické infrastruktury jsou situovány v blízkosti rozvojové plochy <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • nezainvestované území (nutno vybudovat sítě dopravní a technické infrastruktury)
Z33	<p>Návrh plochy výroby a skladování - výroba drobná na jižním okraji řešeného území v lokalitě Strážovského kopce.</p> <p>Výhody:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků IV. třídy ochrany • plocha navazuje na zastavěné území • plocha reaguje na konkrétní požadavek investora, který chce rozšířit stávající vinařství (plocha výroby a skladování - výroba drobná). <p>Nevýhody: nezainvestované území (individuální řešení zásobování vodou a nakládání s odpady)</p>
Z41	<p>Návrh plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny na jižním okraji řešeného území v lokalitě Strážovského kopce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konkrétní požadavek investora, • zábor pozemků IV. třídy ochrany • na základě místního šetření bylo dohodnuto realizování plochy versus eliminace jejího negativního dopadu na krajinný ráz. • návaznost na zastavitelné plochy <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území (nutno vybudovat síť dopravní a technické infrastruktury) • není přímá návaznost na zastavěné území

Technické vybavení území a doprava:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z25	<p>Návrh plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě na západním okraji obce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění plochy v řešeném území vyplynulo z projektu DUR Věteřov - odkanalizování obce 10/2010. • Síť dopravní a technické infrastruktury se nachází v blízkosti plochy <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků II.třídy ochrany (5%) zábor pozemků I. třídy ochrany (95%).
Z26b, Z26c, Z27b, Z29a, Z29b, Z29c, Z30a, Z30c, Z31c, Z36b, Z36d, Z36e, Z39a, Z39b	<p>Návrhové plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství již byly vyhodnoceny a odsouhlaseny v ÚPNSÚ Věteřov po zm.č.1. nebo nepředstavují zábor ZPF.</p>
Z26a	<p>Návrh plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství na západním okraji obce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění plochy v řešeném území vyplynulo z projektu DUR Věteřov - odkanalizování obce 10/2010. Veřejné prostranství zabezpečuje budoucí obsluhu ČOV. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území <p>zábor pozemků II.třídy ochrany (5%) zábor pozemků I. třídy ochrany (95%).</p>
Z27a	<p>Návrh plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství na západním okraji obce.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství zabezpečuje budoucí obsluhu plochy pro obytnou výstavbu Z04. <p>Nevýhody:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území <p>zábor pozemků II.třídy ochrany (5%) zábor pozemků I. třídy ochrany (95%).</p>
Z28a	Návrhová plocha veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně již byla vyhodnocena a odsouhlasena v ÚPNSÚ Věteřov po zm.č.1..
Z28b	Návrh plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně na severním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší nutné veřejné prostranství v návaznosti na navržené plochy smíšené obytné SO Z19 a Z20. Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků II.třídy ochrany 100%
Z29d, Z29e	Návrh plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství na západním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha byla vymezena pro obsluhu rozvojových ploch smíšených obytných P18, Z19, Z20 a výroby drobné Z21. • Plochy byla částečně vymezena v ÚPN SÚ Věteřov Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území • zábor pozemků II.třídy ochrany (100%)
Z30b	Návrh plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství na západním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha byla vymezena pro obsluhu rozvojových ploch smíšených obytných P18, Z19, Z20 a výroby drobné Z21. • Plochy byla částečně vymezena v ÚPN SÚ Věteřov Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území <p>zábor pozemků II.třídy ochrany (100%)</p>
Z31a, Z31b	Návrh plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství na západním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha byla vymezena pro obsluhu rozvojových ploch smíšených obytných P18, Z19, Z20 a výroby drobné Z21. • Plochy byla částečně vymezena v ÚPN SÚ Věteřov Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území <p>zábor pozemků II.třídy ochrany (100%)</p>
Z32	Návrhové plochy dopravní infrastruktury - parkoviště sice nepředstavují zábor ZPF, ale současně již byly vyhodnoceny a odsouhlaseny v ÚPNSÚ Věteřov po zm.č.1.
Z34a	Návrhová plocha dopravní infrastruktury - účelové komunikace situována při severním okraji obce a směřující dále na sever do krajiny. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha koordinuje faktický stav řešení cestní sítě v území. Sice dle katastru nemovitostí je komunikace v její těsné blízkosti, ale jedná se o účelovou komunikaci vymezenou pouze v mapových podkladech.

	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy byla částečně vymezena v ÚPN SÚ Věteřov Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území záběr pozemků II.třídy ochrany (100%)
Z34b, Z37b	Návrhová plocha dopravní infrastruktury - účelové komunikace již byla vyhodnocena a odsouhlasena v ÚPNSÚ Věteřov po zm.č.1 nebo nepředstavuje záběr ZPF.
Z36a, Z36c, Z36f	Návrh plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství na západním okraji obce. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha byla vymezena pro obsluhu rozvojových ploch smíšených obytných Z13, Z35 a občanského vybavení Z16, Z17. Současně na plochu navazuje i nově uvažovaná účelová komunikace Z37 pro obsluhu plochy Z41 . • Plochy byla částečně vymezena v ÚPN SÚ Věteřov Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území záběr pozemků II.třídy ochrany (100%)
Z37a	Návrhová plocha dopravní infrastruktury - účelové komunikace situována při jižním okraji řešeného území v lokalitě pod Babí horou. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • záběr pozemků IV. třídy ochrany (100%). Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území záběr pozemků II.třídy ochrany (100%)
Z40	Návrhová plocha dopravní infrastruktury - účelové komunikace situována při severozápadním okraji řešeného území. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • záběr pozemků IV. třídy ochrany (100%). Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • nezainvestované území záběr pozemků II.třídy ochrany (100%)

Plochy vodní a vodohospodářské

N01	Návrh plochy vodní a vodohospodářské na severním okraji obce ve volné krajině s vazbou na vodní tok Soudný potok. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • plocha se nachází v území, které je sině ovlivněno vodou (zamokřená lokalita), historicky zde vodní plochy byly. • plocha byla na základě požadavku ze společného jednání k Návrhu ÚP zmenšena, po projednání ÚP dle § 52 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, však byla zvětšena zpět na původní velikost. Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • záběr pozemků II.třídy ochrany
N02	Plocha nevyvolává záběr ZPF.

II.18.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

JIŽ VYHODNOCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. VĚTEŘOV (zábory vyhodnocené v platném územním plánu)														
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z02	Plochy bydlení v rod.domech	0,2157	0,2157	0,2157	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2157	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z03b		0,3525	0,3525	0,3525	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0058	0,3467	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z05		0,1940	0,1940	0,0000	0,0000	0,1252	0,0000	0,0000	0,0000	0,0774	0,0478	0,0000	0,0000	0
				0,0688	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0530	0,0158	0,0000	0,0000	0
Z06b		0,329	0,3291	0,1834	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1834	0,0000	0,0000	0
Z10b		0,4001	0,4001	0,0000	0,0000	0,1457	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1457	0,0000	0,0000	0
Plochy bydlení celkem		1,4914	1,4914	1,2205	0,0000	0,2709	0,0000	0,0000	0,0058	0,6928	0,4957	0,0000	0,2971	0,0000
Z14	Plochy občanského vybavení	0,0369	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.										
Z15		0,1373	0,1373	0,1373	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1373	0,0000	0
Z16a		0,2769	0,2769	0,2769	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2769	0,0000	0
Z16b		0,0885	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z16c		0,1151	0,1151	0,0000	0,1151	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1151	0,0000	0
Plochy občanského vybavení celkem		0,6547	0,5293	0,4142	0,1151	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5293	0,0000	0,0000
Z13a	Plochy smíšené obytné	0,5553	0,5553	0,5473	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2227	0,3246	0
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0080	0,0000	0,0000	0,0000	0,0080	0	
Z13b		0,077	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0	
P18a		2,7757	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0	
P18b		0,1244	0,1244	0,1244	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1244	0,0000	0,0000	0,0000	0

JÍŽ VYHODNOCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. VĚTEŘOV (zábory vyhodnocené v platném územním plánu)															
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
P18c		0,0155	0,0155	0,0000	0,0000	0,0155	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0155	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z19a		0,3547	0,3547	0,3547	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3547	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z19b		0,4844	0,4844	0,4844	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4844	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z20		0,4045	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Plochy smíšené obytné celkem		4,7915	1,5343	1,5108	0,0000	0,0155	0,0000	0,0080	0,0000	0,0000	0,9790	0,0000	0,2227	0,3326	0,0000
Z21a		0,0229	0,0229	0,0229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0229	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z22a	Plochy výroby drobné	0,3499	0,3499	0,3499	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3499	0,0000	0,0000	0,0000	0
Plochy výroby drobné celkem		0,3728	0,3728	0,3728	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3728	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z26b	Plochy veřejných prostranství - místní	0,0123	0,0123	0,0123	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0123	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z26c	komunikace a veřejná	0,0977	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z27b	prostranství	0,0602	0												
Z28a	Plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně	0,0985	0,0985	0,0985	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0985	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z29a		0,0216	0,0216	0,0216	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0,0216	0,0000	0	0,0000	0	
Z29b		0,0297	0,0297	0,0297	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0297	0,0000	0,0000	0,0000	0	
Z30a		0,0151	0,0151	0,0151	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0151	0,0000	0,0000	0,0000	0	
Z36b		0,0591	0,0591	0,0591	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0591	0,0000	0	
Z36d	Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná			0,0187	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0187	0,0000	0
		0,0281	0,0281	0,0000	0,0094	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0094	0,0000	0
Z39a	prostranství	0,2031	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0	

JÍŽ VYHODNOCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. VĚTEŘOV (zábory vyhodnocené v platném územním plánu)															
Označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z39b		0,0364	0,0364	0,0364	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0364	0
Plochy veřejných prostranství celkem		0,3372	0,0364	0,0364	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0364	0,0000
Z32	Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	0,0787	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z34b	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,0212	0,0212	0,0212	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0212	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,0212	0,0212	0,0212	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0212	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		7,5223	4,1176	3,7034	0,1198	0,2864	0,0000	0,0080	0,0120	2,1483	0,4957	0,7956	0,6661	0,0000	

NOVÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. VĚTEŘOV

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 01	Plochy bydlení v rod.domech <i>Poznámka: po veřejném projednání byla plocha Z11 převedena do ploch smíšených obytných.</i>	0,1714	0,1714	0,1714	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1714	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z03a		0,2262	0,2262	0,2262	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2262	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z04		0,2960	0,2960	0,2960	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2960	0,0000	0,0000	0
Z06a		0,3805	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z07		0,6218	0,6218	0,6218	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6218	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z08		0,4025	0,4025	0,0000	0,0000	0,4025	0,0000	0,0000	0,0000	0,3616	0,0409	0,0000	0,0000	0
Z10a		0,1538	0,1538	0,1538	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0360	0,0000	0,1178	0
Z11		0,6317	0,6317	0,6317	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2296	0,0000	0,4022	0
Z12		0,2194	0,2194	0,2194	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2194	0
Plochy bydlení celkem		3,1033	2,7228	2,2896	0,0000	0,4025	0,0000	0,0000	0,0000	1,3810	0,6025	0,0000	0,7394	0,0000
Z17	Plochy občanského vybavení	0,2412	0,2412	0,2412	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2412	0,0000	0
Plochy občanského vybavení celkem		0,2412	0,2412	0,2412	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2412	0,0000	0,0000
Z13c	Plochy smíšené obytné	0,093	0,0930	0,0930	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0469	0,0461	0
Z19c	Plochy smíšené obytné	0,0516	0,0516	0,0516	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0516	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z35	Plochy smíšené obytné	0,2435	0,2435	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0878	0,0000	0,0000	0,0000	0,0375	0,0503	0
				0,0000	0,1557	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1557	0,0000	0	
Plochy smíšené obytné celkem		0,3881	0,3881	0,1446	0,1557	0,0000	0,0000	0,0878	0,0000	0,0516	0,0000	0,2401	0,0964	0,0000
Z38a	Plochy rekreace	0,01	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.										

NOVÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. VĚTEŘOV

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)	
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z38b	Plochy rekreace	0,1498	0,1498	0,1498	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0955	0,0543	0
Plochy rekreace celkem		0,1498	0,1498	0,1498	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0955	0,0543	0,0000
Z41	Plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny	0,9707	0,9707	0,0000	0,9707	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9707	0,0000	0
Plochy smíšené výrobní celkem		0,9707	0,9707	0,0000	0,9707	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9707	0,0000	0
Z21b	Plochy výroby drobné	0,0074	0,0074	0,0074	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0074	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z22b		0,0433	0,0433	0,0433	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0225	0,0208	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z23		0,2618	0,2618	0,2618	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2618	0
Z24		0,2079	0,2079	0,0000	0,2079	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2079	0,0000	0
Z33		0,2784	0,2784	0,0000	0,0000	0,2784	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2784	0,0000	0
Plochy výroby celkem		0,3291	0,3291	0,0507	0,000	0,2784	0,0000	0,0000	0,0225	0,0282	0,0000	0,2784	0,000	0,0000	0,0000
Z26a	Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	0,0592	0,0592	0,0592	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0592	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z27a		0,0074	0,0074	0,0074	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0074	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z28b	Plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně	0,0027	0,0027	0,0027	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0027	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z29c	Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	0,1217	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z29d		0,0088	0,0088	0,0088	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0088	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z29e		0,0835	0,0835	0,0835	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0835	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0
Z30b		0,0281	0,0281	0,0281	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0281	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

NOVÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. VĚTEŘOV

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)	
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z30c		0,0824	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Z31a		0,0397	0,0397	0,0397	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0397	0,0000	0,0000	0,0000	0	
Z31b		0,0371	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z31c		0,0478	0,0478	0,0000	0,0000	0,0478	0,0000	0,0000	0,0000	0,0422	0,0056	0,0000	0,0000	0	
Z36a		0,0098	0,0098	0,0098	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0098	0,0000	0,0000	
Z36c		0,031	0,031	0,0093	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0093	0,0000	0,0000	
				0,0000	0,0217	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0217	0,0000	0,0000		
Z36e		0,0843	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Z36f		0,0095	0,0095	0,0095	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0095	0,0000	0,0000	
Plochy veřejných prostranství celkem			0,6530	0,3275	0,2580	0,0217	0,0478	0,0000	0,0000	0,0592	0,2050	0,0130	0,0503	0,0000	0,0000
Z34a	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,2555	0,2555	0,2555	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1706	0,0849	0,0000	0,0000	0,0000	0	
Z37a		0,0459	0,0459	0,0000	0,0459	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0459	0,0000	0,0000	0	
Z37b		0,062	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z42		0,0954	0,0954	0,0000	0,0000	0,0954	0,0000	0,0000	0,0000	0,0822	0,0000	0,0000	0,0132	0	
Z40		0,7251	0,7251	0,7251	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7251	0,0000	0,0000	0,0000	0,46	
Plochy dopravní infrastruktury celkem		1,1839	1,1219	0,9806	0,0459	0,0954	0,0000	0,0000	0,1706	0,8922	0,0000	0,0459	0,0000	0,4600	
N01	Plochy vodní a vodohospodářské	7,1869	7,1869	7,1869	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,1869	0,0000	0,0000	0,0000	6,9000	
N02		0,5598	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		7,7467	7,1869	7,1869	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,1869	0,0000	0,0000	0,0000	7,4598	

NOVÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. VĚTEŘOV

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investi ce do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		14,7658	13,4380	11,3014	1,1940	0,8241	0,0000	0,0878	0,2523	9,7449	0,6155	1,9221	0,9033	7,9198

NAVRÁCENÉ ZÁBORY ZPF V k.ú. Věteřov

Označení plochy na výkrese	Rozloha plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	0,0394	0,0394	0,0394	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0394	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	0,1089	0,1089	0,0000	0,0000	0,0515	0,0000	0,0000	0,0000	0,0515	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
			0,0574	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0574	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	0,2419	0,2419	0,2419	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2419	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	0,3902	0,3902	0,3387	0,0000	0,0515	0,0000	0,0000	0,0394	0,3508	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Dále bylo v novém územním plánu upuštěno od některých nestavebních záměrů v krajině, které vyvolávaly zábor ZPF. Toto nevyčísľujeme.

NÁVRH PLOCH K ZALESNĚNÍ V k.ú. Věteřov

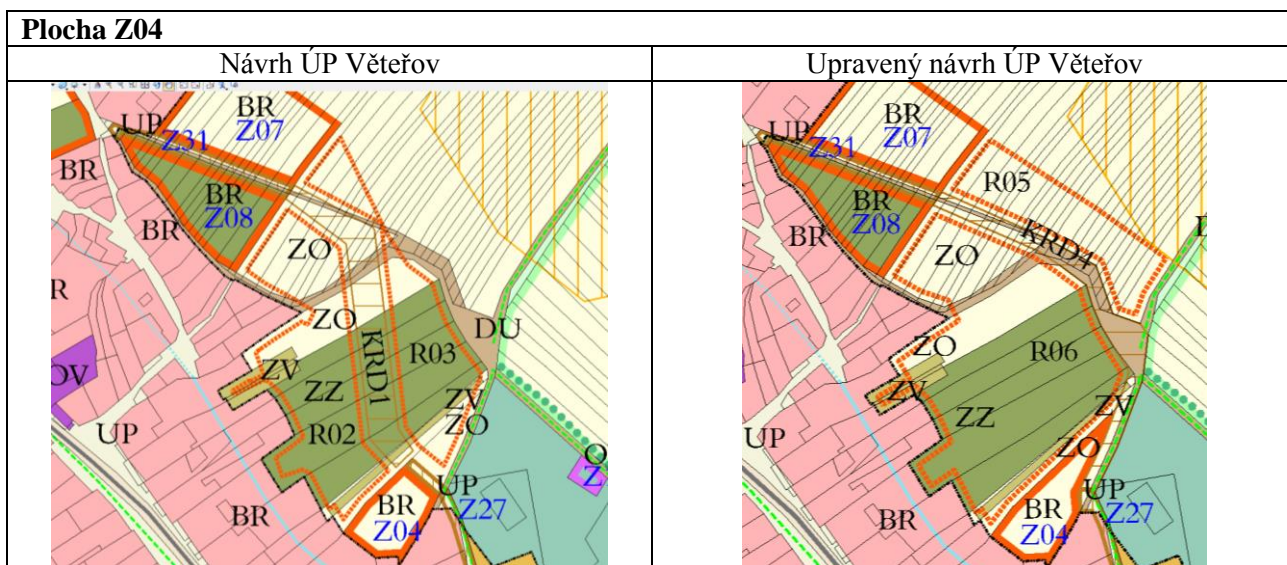
Označení plochy na výkrese	Katastrální území	Kultura	Třída ochrany	Pravděpodobný rozsah záboru [ha]
N06	k.ú. Věteřov	zahrady a sady	III.	3,1379
		zahrady a sady	IV.	2,3943
		zahrady a sady	V.	12,105
Zábory celkem				17,6372
CELKEM (ha)				17,6372

II.18.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.19. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST) A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

- V zákonem stanovené lhůtě byla vlastníkem pozemku uplatněna námitka týkající se úpravy návrhové plochy pro bydlení Z04 na jihovýchodním okraji obce (mírné rozšíření plochy v severní části obce). Námitce bylo vyhověno a návrh byl v tomto smyslu upraven. Současně bylo upraveno trasování koridorů územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (místní komunikace a navazující veřejná prostranství) spolu s územními rezervami pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech.
- V zákonem stanovené lhůtě byla vlastníkem pozemku uplatněna námitka týkající se úpravy návrhové plochy pro bydlení Z11 na jižním okraji obce (mírné rozšíření plochy v západní části obce). Námitce bylo vyhověno a návrh byl v tomto smyslu upraven.
- Na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny k plochám Z23 a Z24 (záměr pana Grmolce na realizaci vinařství s bydlením) byla po následném místním šetření mezi všemi stranami dohodnuta úprava výše uvedeného záměru v návaznosti na zastavitelné území. Nově byla vymezena plocha Z41 a plochy Z23 a Z24 byly vypuštěny.
- Na základě konkrétního požadavku byla nově vymezena plocha dopravní infrastruktury - účelové komunikace Z42.

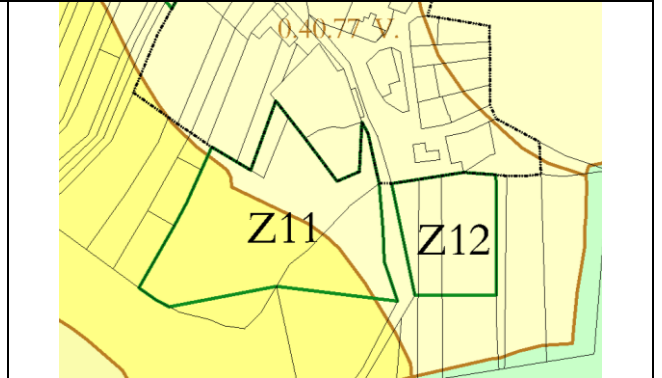
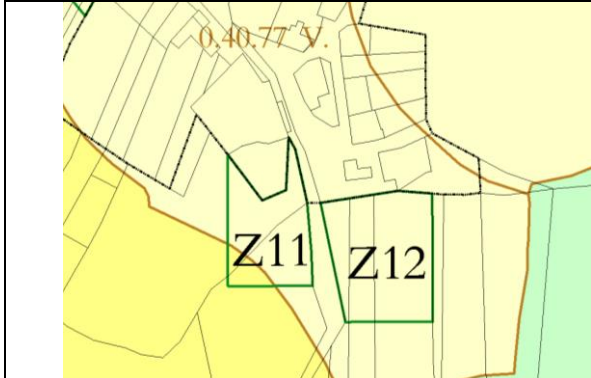
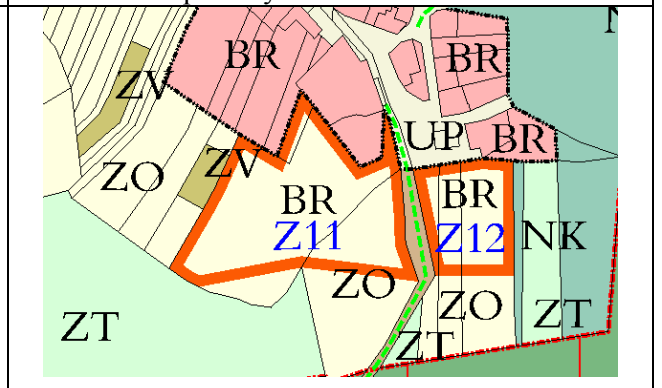
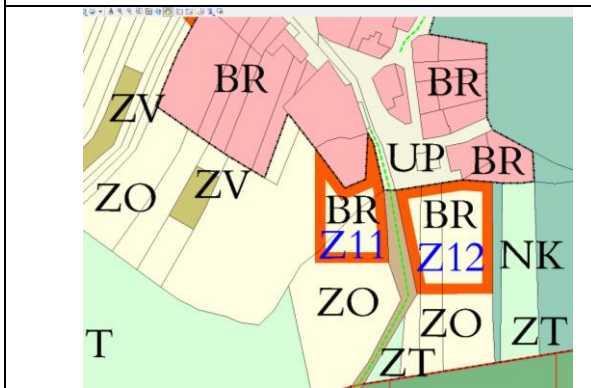




Plocha Z11

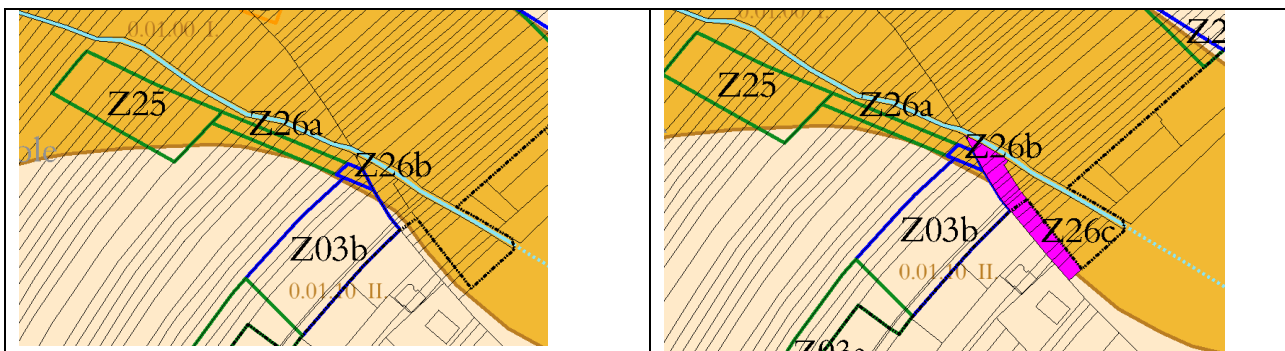
Návrh ÚP Věteřov

Upravený návrh ÚP Věteřov

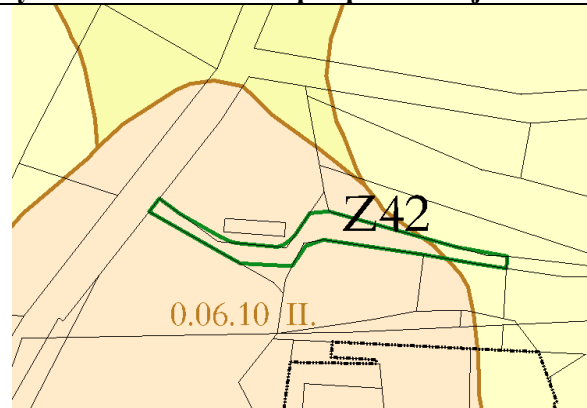
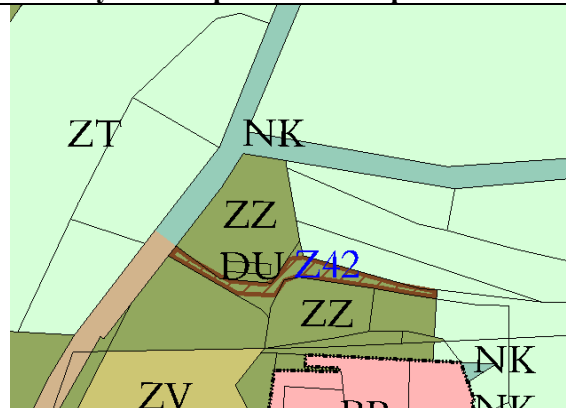


Plochy Z23 a Z24, plocha Z41

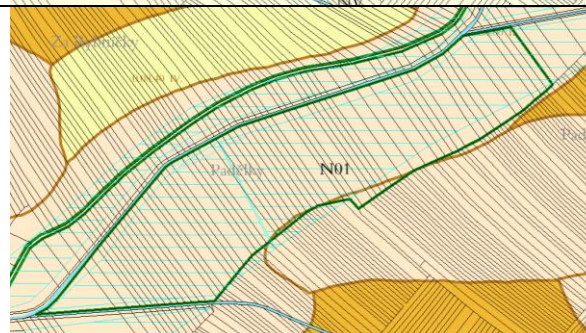
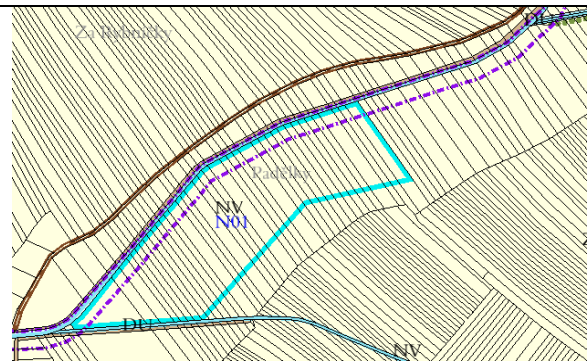
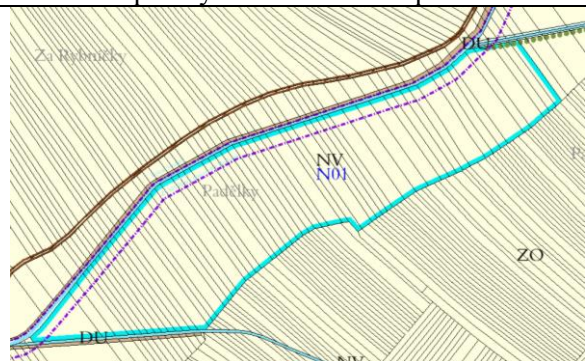




Nově vymezená plocha Z42 doplněná v rámci úpravy Návrhu ÚP Věteřov po společném jednání



Zmenšení plochy vodní a vodohospodářské NV N01



Rekapitulace změn v záborech zemědělského půdního fondu:

Ozn. plochy	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)		Celkový zábor ZPF (ha)	
		Návrh ÚP	Upr. návrh ÚP po společném jednání	Návrh ÚP	Upr. návrh ÚP po společném jednání
Přehled záborů ZPF vyvolaných v ÚP Věteřov					
Z04	BR – Plochy bydlení – v rodinných domech	0,2238	0,2960	0,2238	0,2960

Z11	BR – Plochy bydlení – v rodinných domech	0,1510	0,6010	0,1510	0,6010
Plochy bydlení – v rodinných domech celkem		2,5504	3,0726	2,1699	2,6921
Z23	Plochy výroby a skladování - výroba drobná	0,2618	-	0,2618	-
Z24		0,2079	-	0,2079	-
Plochy výroby drobné celkem		0,7988	0,3291	0,7988	0,3291
Z41	Plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny	-	0,9707	-	0,9707
Plochy smíšené výrobní celkem		-	0,9707	-	0,9707
Z42	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	-	0,0954	-	0,0954
Plochy dopravní infrastruktury celkem		1,0885	1,1839	1,0265	1,1219
N01	Plochy vodní a vodohospodářské	7,1869	3,4765	7,1869	3,4765
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		7,7467	4,0363	7,1869	3,4765
Zábory ZPF celkem		13,6325	11,0247	12,3047	9,6969

Úprava plochy Z26 nevyvolala žádnou změnu v rámci záboru ZPF, jelikož se jednalo o rozšíření plochy na nezemědělské pozemky.

PO 1. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ BYLY PROVEDENY TYTO ÚPRAVY

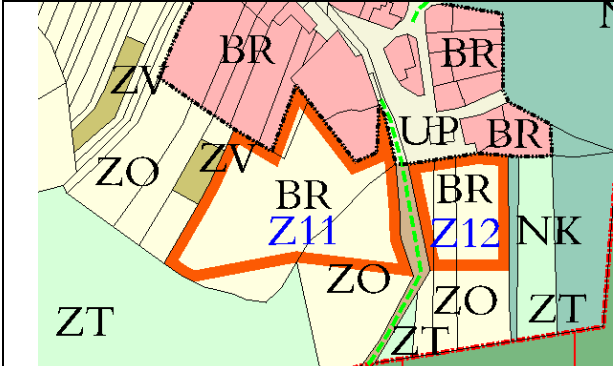
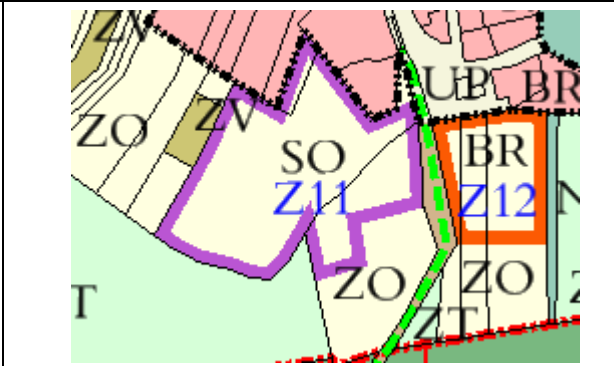
V návaznosti na novelu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, bylo upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb. Změny se projeví ve výrokové části, výkrese č. I.05 i odůvodnění.

Plocha Z11 pro bydlení byla vymezena jako plocha smíšená obytná – SO (původně BR).

Plocha pro rybník N01 byla vymezena dle návrhu pro společné jednání, tzn. byla zvětšena zpět na cca 7,19 ha.

Návrh odkanalizování plochy P18 na navrhovanou ČOV (TI – Z25) bude i přes pozemky p.č. 1406/38 nebo 1406/58 v k.ú. Věteřov.

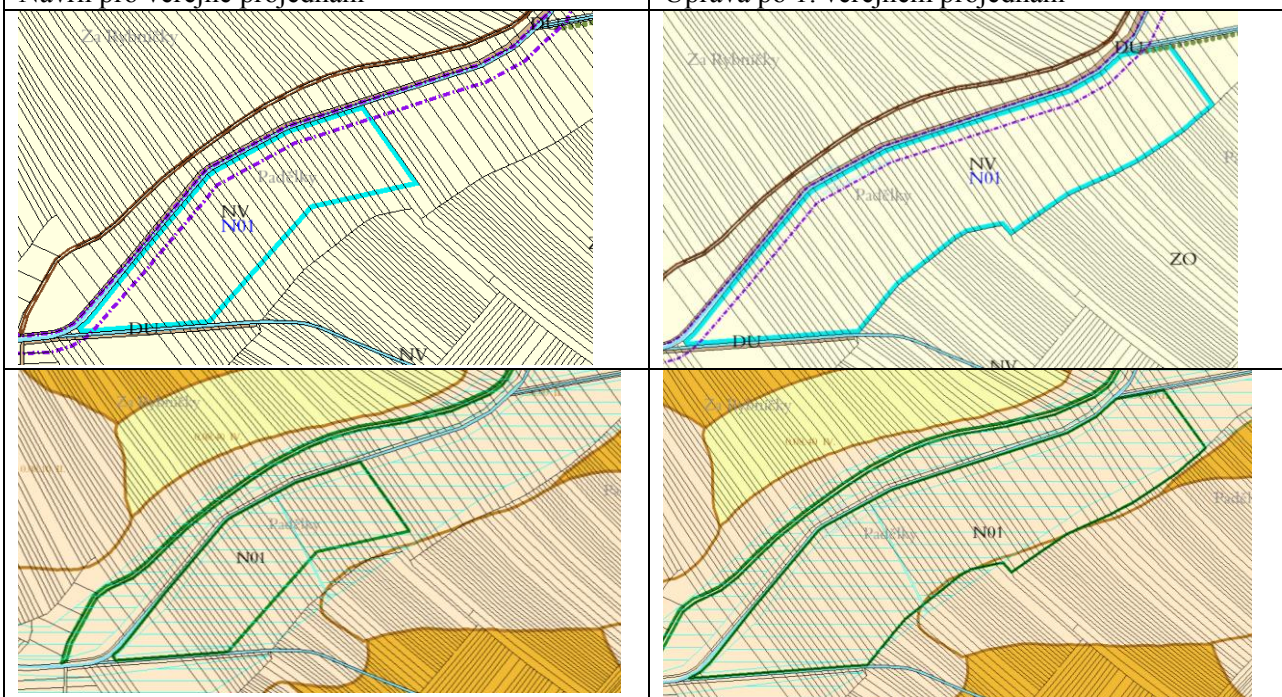
U plochy Z 41 – SVv - plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny byl stanoven koeficient zastavění (KZP) – 0,6 a byla doplněna podmínka související s nutností vyhodnotit hlukovou zátěž i z provozu na komunikaci I/54.

Plocha Z11 pro bydlení byla vymezena jako plocha smíšená obytná – SO.	
Návrh pro veřejné projednání	Úprava po 1. veřejném projednání
	

Zvětšení plochy vodní a vodohospodářské NV N01 zpět na výměru z původního návrhu ÚP pro společné jednání, tj. na cca 7,19 ha

Návrh pro veřejné projednání

Úprava po 1. veřejném projednání



Byla zrušena původně navrhovaná etapizace výstavby.

Další změny se týkají úprav podmínek pro využití ploch na základě požadavků uplatněných zejména Krajskou hygienickou stanicí a společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

V souvislosti s novelou zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (zák.č. 268/2015 Sb.) bylo upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb, což se odrazilo jak v textové části, tak i ve výkrese č. I.05.

Rekapitulace změn v zábořích zemědělského půdního fondu:

Ozn. plochy	Způsob využití plochy	zábor ZPF (ha)			
		Návrh ÚP	Upr. návrh ÚP po společném jednání	Úprava po 1. veřejném projednání	Rozdíl (ha)
Z11	BR – Plochy bydlení – v rodinných domech	0,1510	0,6010	0,6317	0,0307
N01	Plochy vodní a vodohospodářské	7,1869	3,4765	7,1869	3,7104

II.20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Námítky uplatněné k návrhu Územního plánu Věteřov podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Námítka č. 1

XXX ze dne 4.11.2015

Na základě zveřejněného Návrhu Územního plánu Věteřov dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podávám námítku k uvedenému návrhu.

Navrhovatel
XXX 696 04

Navrhovaná změna

Upravit regulativa na využití ploch a zpřístupnit možnost u ploch bydlení ve výjimečných případech a na základě individuálního posouzení staveb pro výrobu, jedná-li se např. o malou dílnu typu dřevozpracující ateliér, pokud nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Současné využití ploch dotčených navrhovatelem Sady, vinice, orná půda.

Důvody námítky

Na ploše Z 11, parcele 145/1 plánuji realizovat stavbu pasivního rodinného domu. Přibližně 13 m od domu na parcele 142 mám záměr vybudovat garáž a stolařský ateliér o rozloze cca 80 m². Ateliér bude nízkoenergetická stavba s přístupem přes garáž ze strany jedné. Druhá strana okny situovaná do pole bude oddělena dalším nevýrobním prostorem. Všechna okna budou splňovat hygienické limity, kdy hladina hluku bude hluboko pod zákonnými normami.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce uplatněné XXX na úpravu regulativů u ploch pro bydlení z důvodu možnosti realizace malé dílny typu dřevozpracujícího ateliéru v ploše Z11 se vyhovuje. Plocha Z11 bude vymezena jako plocha smíšená obytná - SO.

Odůvodnění:

XXX požadoval upravit regulativ na využití ploch tak, aby v ploše Z11 mohl realizovat malou dílnu typu dřevozpracující ateliér. U ploch pro bydlení se podmínky pro využití ploch měnit nebudou. Jako vhodnější řešení se jeví vymezení plochy Z11 jako plochu smíšenou obytnou, v této ploše je přípustná nerušící výroba za podmínky, že v následujícím řízení bude prokázáno respektování požadavků týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb. Konkrétní záměr bude řešen v následujícím územním nebo stavebním řízení na základě předložené projektové dokumentace.

Námitka č. 2

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/15/1316 ze dne 21.10.2015

S upravený návrhem ÚP Věteřov nelze souhlasit, do textové části nebyly zapracovány naše připomínky uvedené ve stanovisku 2/T/15/1316 ze dne 27.04.2015.

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/15/4129 ze dne 18.11.2015 – doplnění připomínky

K návrhu územního plánu sdělujeme následující:

Námitky:

Nové plochy pro bydlení a občanské vybavení, výrobní a zemědělské plochy situovat rovněž mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích – tento požadavek není respektován zejména u lokalit Z13, Z35, Z16, Z17 a Z37 – doplnit do textové části ÚP.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce uplatněné společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. (dále jen VaK Hodonín, a.s.), aby nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy Z13, Z35, Z16, Z17 a Z37 přes ochranná a manipulační pásma vodovodu, se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. podala jako oprávněný investor dne 21.10.2015 (doplněna byla dne 18.11.2015) námitku k návrhu ÚP Věteřov s tím, že nesouhlasí s vymezením nových zastavitelných ploch Z13, Z35, Z16, Z17 a Z37 přes ochranná a manipulační pásma vodovodního přivaděče. VaK Hodonín, a.s. požaduje, aby byly inženýrské sítě i nadále na veřejně přístupných pozemcích. Požadavku, aby byl zabezpečen přístup k potrubí pro vykonávání údržby a oprav, se vyhovuje. Tento požadavek je zapracován v koncepci technické infrastruktury. Nelze ale respektovat manipulační prostor, společností VaK Hodonín, a.s. definovaný jako pruh o šířce 5-6m. Manipulační prostor nevyplyvá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území. Nelze respektovat požadavek na nevymezení nových zastavitelných ploch přes vedení a ochranná pásma vodovodů. Jednalo by se o nepřiměřený zásah do práv vlastníků pozemků. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

II.21. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Návrh vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Věteřov podle ust. § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Připomínka č. 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno, č.j. 004486/11300/2015, ze dne 21.4.2015

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Věteřov podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávání ÚPD následující vyjádření:

Katastrálním územím obce Věteřov procházejí v současnosti tyto silnice:

1. I/54 Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou - st. hranice,
III/0549 Kyjov - Věteřov - Archlebov.

Silnice I/54 Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou - st. hranice vede jižně zastavěného území obce, po katastrální hranici s obcemi Želetice a Strážovice. Silnice je v řešeném území stabilizována.

2. S podmínkami stanovenými v návrhu ÚP u návrhových lokalit podél stávající silnice I/54 (v návaznosti na zastavěné území obce Strážovice) v zásadě souhlasíme. Pouze upozorňujeme, že dle §32 zák. č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích lze v OP povolovat stavby se souhlasem silničního správního úřadu (v tomto případě se jedná o KÚ Jmk - viz. §40 Výkon státní správy, zák. č. 13/1997 Sb.).
3. Dopravní obsluhu veškerých nově navrhovaných lokalit situovaných u stávající silnice I/54 požadujeme řešit přednostně ze stávajících (přílehlých) místních komunikací a sjezdů, bez nároku na přímé připojení na stávající silnici I/54. Požadujeme nezvyšovat počet nových připojení. Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Návrh nového připojení (sjezdu) event. úprava stávajícího je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR, Odborem koncepce a technické přípravy, odd. technické podpory Morava.

Z hlediska našich zájmů v území nemáme připomínky k projednávanému územnímu plánu.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Respektováno.

Ad2. Bude řešeno v následujícím stavebním nebo územním řízení.

Ad3. Respektováno. Územní plán nenavrhuje nové přímé napojení na silnici I/54.

Připomínka č. 2

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, č.j. PM18354/2015-203/No ze dne 22.4.2015

Návrh územního plánu Věteřov

(k.ú. Věteřov; ORP Kyjov, kraj Jihomoravský; HP 4-17-01)

V územním plánu je rozvoj ploch pro bydlení soustředěn převážně na západní, severovýchodní až východní a jižní okraj obce. K obytné zástavbě je určena rovněž nezastavěná plocha v centru obce. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou umístěny na severním okraji obce. Rovněž v blízkosti obce Strážovice, na jižním okraji k.ú. Věteřov, jsou navrženy plochy smíšené obytné.

Část výrobního areálu na severozápadním okraji obce zůstane zachována a je doplněna o zastavitelnou plochu (plocha výroby a skladování - výroba drobná).

Návrhové plochy občanské vybavenosti jsou vymezeny u silnice I/54, na jižním okraji k.ú. Věteřov. Koncepce zásobení vodou - je z vodovodu pro veřejnou potřebu, gravitačně z VDJ Věteřov.

Jižní okraj řešeného území bude nadále zásobován z vodojemu Strážovice, který je zásobován výtlačným řadem z ČS Sobůlky, která odebírá vodu z VDJ Sobůlky.

Koncepce odkanalizování - je navržena nová kanalizační síť a plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě pro umístění ČOV. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

Lokalitou obce Věteřov protéká bezejmenný vodní tok IDVT 102000298, IDVT 10203040, IDVT 10187650 (které jsou ve správě Povodí Moravy,s.p.). Ostatní vodní toky jsou ve správě LČR, s.p.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující

stanovisko:

- a) **z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.**
- b) **z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.**

Upozorňujeme:

- 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „ Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 27 vodního zákona).
- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodních toků užívat pozemky sousedící a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- 3) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).
- 4) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Součástí koncepce technické infrastruktury.

Ad2. Respektováno – viz Koordinační výkres, legenda.

Ad3. Navrženo jako součást koncepce uspořádání krajiny. Vlastní technické řešení se bude řešit v rámci podrobnější dokumentace.

Ad4. Je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod.

Připomínka č. 3

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, č.j. 32/BRN/330/15/16530/Dv ze dne 14.4.2015

- 1. Přes zájmové pozemky v k.ú. Věteřov prochází nadzemní vedení v naší správě. Jedná se o vedení přenosové soustavy 220 kV s provozním označením V280 (viz situace). Tato vedení požívá právní ochrany jako obecně prospěšné zařízení zřizované a provozované ve veřejném zájmu. K jeho ochraně je zákonem stanovené ochranné pásmo. Celková šíře V280 je 58m.
 - Přenosová soustava je dle § 432 občanského zákoníku provozem zvlášť nebezpečným a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění těmto zařízením poskytuje zvláštní ochranu. K zajištění jejich spolehlivého a bezpečného provozu, je zákonem zaveden institut zvláštní ochrany spočívající v definici tzv. ochranného pásma. Ochranné pásmo tohoto vedení je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem v platném znění (dále jen energetický zákon) a je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 15 m (pro 220 kV) a 20 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (pro vedení vystavěná po 1.1.1995).

Vzhledem k tomu, že stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinností výše uvedeného zákona, šířka jeho ochranného pásma je ve smyslu § 98, odst. 2 energetického zákona stanovena dle původního právního předpisu, tj. zákona č. 79/57 Sb., elektrizační zákon, na 20 m (pro 220 kV) a 25 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení.

- Činnost v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí (vvn) a zvláště vysokého napětí (zvn) je omezena v rozsahu § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona. Činnost a záměry v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k těmto zařízením. V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět zemní práce apod., jakož i vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

2. Dále je v ochranném pásmu zakázáno zejména:

- Zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby či umísťovat konstrukce či jiná zařízení nebo provádět zemní práce, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
- Vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, nářadím nebo strojem blíže k fázovým vodičům, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost a provozu venkovního vedení, nebo ohrožení osob, zvířat a majetku např. parkoviště, odstavné plochy atd.
- V ochranném pásmu je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porost nad výšku 3m.
- Pojíždět pod elektrickým vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít k přiblížení fázovým vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1.
- Používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění při jejich přetržení.
- Používat zařízení pro rozstříkávání vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku s fázovými vodiči vedení.
- Pod vedením 220 kV a 400 kV se zdržovat se stroji a dopravními prostředky dobu delší než nezbytně nutnou - ochrana před účinky elektromagnetického pole 50 Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy.
- Sklápění automobilů, používání mechanismů i s pracovní polohou vyšší než 4 m.
- Další ovlivňující faktory jsou zajištění mechanické bezpečnosti zařízení umístěného přímo pod vodiči, tj. ochrana před pádem námrazy z vodičů v zimních měsících nebo havarijního stavu při přetržení vodiče či izolátorových závěsů nebo destrukce stožáru. V neposlední řadě se jedná o bezpečnost osob, kteří se budou pohybovat pod fázovými vodiči.
- Při stavbě silnice, úpravě terénu nesmí být navýšena niveleta - musí být zachována stávající výška v místě křížení s el. vedením a jejich ochranných pásmech. Při zvýšení je nutné přepočítat dané křížení, aby vyhovovalo daným normám.
- Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemnicí soustava.
- Vodivé ploty, drátěné vinice, svodidla v ochranném pásmu el. vedení je nutno uzemnit s odporem uzemnění do 500 Ω.
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup zařízením ČEPS, a.s.
- Upozorňujeme Vás, že ČEPS, a.s. nepřijímá žádnou odpovědnost v případě porušení výše uvedených zákonů a předpisů.
- Při změně v projektu, je nutné provedenou změnu z hlediska spolehlivého provozu el. vedení a bezpečnosti při pracích v ochranném pásmu vedení konzultovat s ČEPS, a.s.

- ## 3. V ochranném pásmu stávajících vedení není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle § 46 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení; stavební úřad podmínky souhlasu ne přezkoumává. Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Vedení el. sítě je respektováno.

Ad2. V ochranném pásmu nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Ad3. Bude řešeno v rámci podrobnější projektové dokumentace v následujícím územním nebo stavebním řízení.

Připomínka č. 4

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/15/1316 ze dne 27.4.2015

1. K návrhu územního plánu obce sdělujeme následující:
 - a. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.
Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a kanalizační sběrače a kanalizační výtlačky pro odvedení splaškových vod na ČOV.
Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - b. Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).
2. Nové plochy pro bydlení a občanské vybavení, výrobní a zemědělské plochy situovat rovněž mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích - tento požadavek není respektován zejména u lokalit Z13, Z35, Z16, Z17 a Z37 - doplnit do textové části ÚP.
3. U lokality Z03 respektovat PHO plánované ČOV. U Z25 doplnit PHO.
Výše uvedené požadavky je nutno v ÚP opravit.
4. Nové inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) je nutno tyto situovat na přístupných neoplocených pozemcích, podél komunikací či v přístupných koridorech.
5. V textové části ÚP uvést, že v následných dokumentacích (studie, regulační plán, dokumentace pro územní řízení) musí být respektováno následující:
 - a. Výstavba nových lokalit je podmíněna prodloužením inženýrských sítí, zejména veřejného vodovodu
 - b. Vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách sídelní zeleně.
 - c. Vodovodní řad přednostně navrhnou v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.
 - d. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.
6. K zásobování vodou:
V kapitole zásobování vodou upravit text v tomto znění:

- a. Zásobování vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu SV Koryčany - Kyjov – Klobouky s hlavním zdrojem úpravou Koryčany přes vodojem Kohútek a částečně ze skupinového vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín z úpravny vody Drážky (v k.ú. Bzenec - Přívoz) přes vodojem Roch a vodojem Kohútek.
 - b. U vodovodního přivaděče respektovat manipulační pásmo v rozsahu 5 - 6 m, pro možnost provádění případných oprav a údržby. Vodovodní přivaděč musí být pro případ oprav veřejně přístupný.
 - c. V textu ÚP uvést, že v následných dokumentacích (studie, regulační plán, dokumentace pro územní řízení) musí být posouzeno pro nové lokality následující:
 - Provéřit kapacitní možnosti veřejného vodovodu.
 - U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu. Lokality Z15, Z13, Z35, Z16, Z17, 23, 38 a Z37 bude nutno zásobovat vlastní ATS.;
 - Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah. Zabezpečení navrhovaných lokalit je však nutno řešit i jiným způsobem (např. požární nádrží). Umístění a počet požárních hydrantů na síti je odsouhlasen zástupci hasičského záchranného sboru a zástupci naší a.s. a je zakreslen ve schválené síti požárních hydrantů.
 - Upozorňujeme, že zajištění potřeby požární vody z hydrantu umístěného na navrhovaném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s předpokládaným budoucím provozovatelem vodovodu.
 - Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.
7. K odkanalizování:
- a. Pro odvedení odpadních vod na plánovanou ČOV ponechat územní rezervu, a to na veřejném prostranství nebo koridoru pro technickou infrastrukturu - opravit a doplnit do ÚP.
 - b. U kanalizačního sběrače nebo výtlaku respektovat manipulační pásmo v rozsahu 5 - 6 m, pro možnost provádění případných oprav a údržby. Kanalizační přivaděč musí být pro případ oprav veřejně přístupný.
 - c. Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.
 - d. Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. §20 a 21 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
 - e. V textu ÚP uvést, že v následných dokumentacích (studie, regulační plán, dokumentace pro územní řízení) musí být posouzeno pro nové lokality následující:
 - Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě.
 - Do kanalizace odvést přednostně vody splaškové, odvedení dešťových vod řešit i jiným způsobem - viz výše uvedené body.
 - V případě nedostatečné kapacity stokové sítě navrhnout rekonstrukci stokové sítě
 - Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1.

- a. *Respektováno. Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje.*
- b. *Připomínce se vyhovuje částečně. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Manipulační prostor, pruh o šířce 5-6m, nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území.*

Ad2. Připomínce se vyhovuje částečně. Musí být zabezpečený přístup k potrubí pro vykonávání údržby a oprav, tuto připomínku lze respektovat. Požadavek na nevymezování nových zastavitelných ploch přes vedení a ochranná pásma vodovodů respektovat nelze. Jednalo by se o nepřiměřený zásah do práv vlastníků pozemků. Technická infrastruktura je přípustná ve všech zastavitelných plochách.

Ad3. Lokalita Z03 je navržena mimo PHO plánované ČOV. Plocha Z25 má PHO vyznačeno v Koordinačním výkrese.

Ad4. Připomínce se vyhovuje částečně. Nové inženýrské sítě jsou jako součást koncepce technické infrastruktury navrhovány zejména v plochách UP – plochy veřejných prostranství. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Konkrétní umístování nových sítí bude řešeno v rámci podrobnější dokumentace v následujícím územním nebo stavebním řízení.

Ad5.

- a. Připomínce se vyhovuje. Podmínka je stanovena v kapitole I.D.2.*
- b. a c. Respektováno – Vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok je navrhováno přednostně v plochách UP – plochy veřejných prostranství.*
- d. Ochranné pásmo vyplývá ze zákona, umístování staveb bude řešeno v následujícím územním nebo stavebním řízení.*

Ad6.

- a. Respektováno. Zapracováno do odůvodnění ÚP.*
- b. Připomínce se vyhovuje částečně. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Manipulační prostor, pruh o šířce 5-6m, nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území.*
- c.*
 - Kapacitní možnosti veřejného vodovodu budou posuzovány v následujícím řízení.*
 - Zásobování výše uložených lokalit ATS řešeno jako součást koncepce technické infrastruktury.*
 - Umístování hydrantů na veřejném vodovodu a případné následné využití pro hasební zásah bude řešeno v následujícím řízení.*

Ad7.

- a. Respektováno. Vymezena plocha Z26 – ozn. UP – plocha veřejných prostranství. Jednotná kanalizace gravitační k odvedení splaškových vod na ČOV je navržena v této ploše.*
- b. Připomínce se vyhovuje částečně. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Manipulační prostor, pruh o šířce 5-6m, nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území.*
- c. Respektováno. Zapracováno v kapitole Koncepce veřejné infrastruktury, kapitola Odkanalizování a čištění odpadních vod.*
- d. ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, u některých ploch byl stanoven koeficient zastavění. Velikost zpevněných ploch bude řešena v následujícím územním nebo stavebním řízení.*
- e.*
 - Kapacitní možnosti stokové sítě budou řešeny v následujícím řízení.*
 - Odvedení dešťových vod řešeno v kapitole Koncepce veřejné infrastruktury, kapitola Odkanalizování a čištění odpadních vod.*
 - Bude řešeno v následujícím řízení.*
 - VaK je v následujících územních nebo stavebních řízeních účastníkem řízení.*

Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Praha, č.j. CGS441/15/0591*SOG
441/219/2015 ze dne 27.4.2015

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů byla informována oznámením zn. OŽPÚP 16747/15/127 ze dne 7. dubna 2015 o společném jednání o návrhu „Územního plánu Věteřov“.

1. Geologická situace

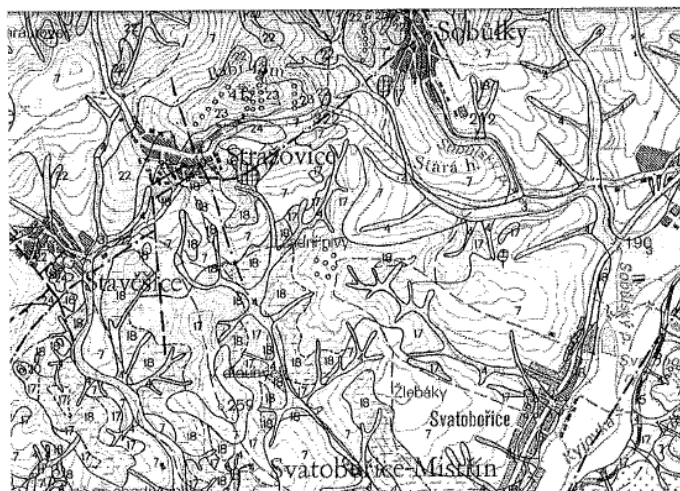
Posuzované území je tvořeno horninami ždánicko-hustopečského souvrství ždánické jednotky a sprašemi, sprašovými hlínami.

Ždánicko-hustopečské souvrství je tvořeno psamiticko-pelitickou facií. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 - 1; ČSN EN 1997 - 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 — Obecné zásady; část 2 - Průzkum a zkoušení základové půdy), resp. podle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) se v předkvartérním podloží vyskytují horniny různých technických vlastností - tříd R6. Jedná se o horniny s extrémně nízkou pevností, křehkým způsobem přetvoření, střední hustotou diskontinuity, které jsou málo rozevřené.

Spraše a sprašové hlíny - z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 — 1; ČSN EN 1997 - 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, Část 1 — Obecné zásady; část 2 - Průzkum a zkoušení základové půdy), resp. podle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) se zde v podloží lze setkat s horninami prosedavých zemin P (podobným charakterem F4). Jedná se o horniny eolického původu, tvrdé konzistence, obsah prachovitých částí 60%, pórovitost menší jak 40% a stupeň nasycení je pod 0,7.



Obr. 1.: Geologická mapa okolí obce Věteřov <http://mapy.geology.cz>



Obr. 2.: Geologická mapa okolí obce Věteřov (jižní část k. ú. Věteřov) <http://mapy.geology.cz>

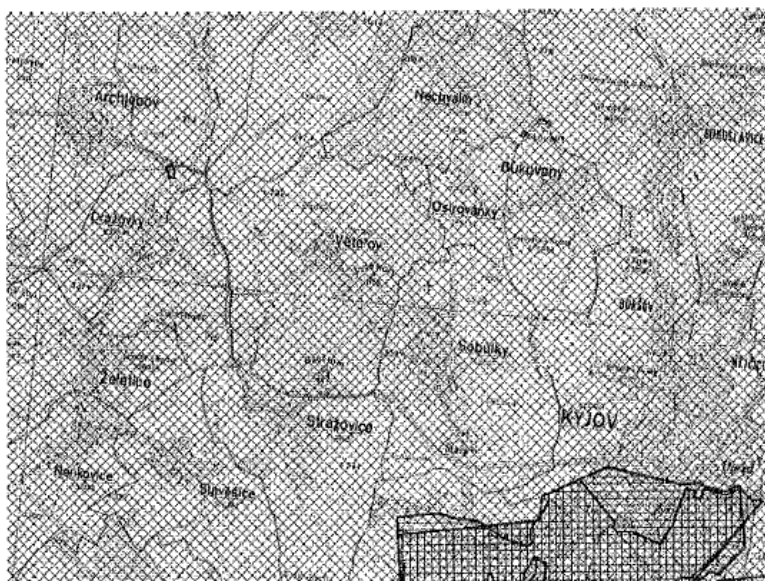
2. Významné geologické lokality

V katastru obce Věteřov není evidována žádná významná geologická lokalita CGS.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

Na základě prostudování podkladových materiálů lze konstatovat, že Česká geologická služba nemá připomínky k návrhu „Územního plánu Věteřov“ z hlediska těžby nerostných surovin, z hlediska ochrany dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin, z hlediska chráněných ložiskových území a z hlediska prognózních zdrojů nerostných surovin.

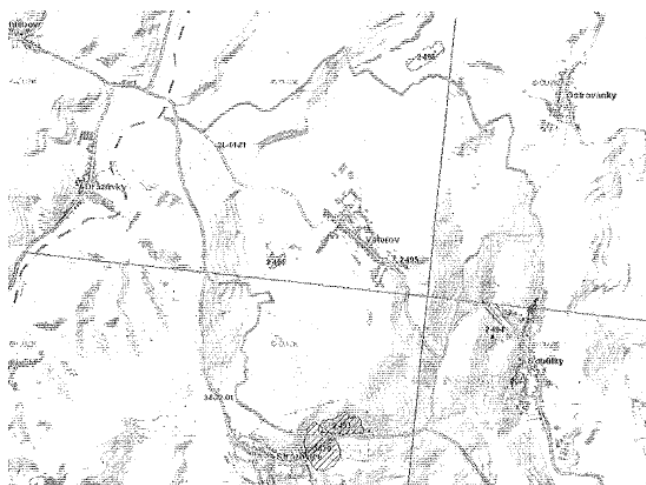
Pouze je třeba upozornit, že k. ú. Věteřov překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Svahy Českého masivu č. 040008 (viz. obr. 3).



Obr. 3.: Mapa s vyznačením průzkumného území <http://www.mapy.geology.cz>

4. Sesuvná území

Z hlediska nestability terénu je třeba upozornit na registrované sesuvy č. 2495, č. 2496 lokalizované v těsné blízkosti od obce a na sesuvy č. 2493 a č. 5830 lokalizované v j. části k. ú. Věteřov. Tyto svahové nestability jsou registrovány v Registru sesuvů Geofond ČR od roku 1963, v případě nutnosti je možno provést jejich rekognoskaci (viz. obr. 4).



Obr. 4.: Mapa s vyznačením sesuvného území v k.ú. Věteřov <http://www.mapy.geology.cz>

5. Radonové riziko

Celá plocha sledovaného území, dle měření radonového rizika z geologického podloží, spadá, podle radonové databáze CGS a Asociace radonového rizika, do kategorie nízkého rizika.

Stanovisko České geologické služby:

Na základě prostudování podkladových materiálů lze konstatovat, že Česká geologická služba nemá připomínky k návrhu „Územního plánu Věteřov“ z hlediska těžby nerostných surovin, z hlediska ochrany dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin, z hlediska chráněných ložiskových území a z hlediska prognózních zdrojů nerostných surovin a dále pak z hlediska nestability terénu. Celá plocha posuzovaného území spadá do kategorie nízkého radonového rizika.

Pokud budou respektovány zájmy ochrany přírody, zájmy ochrany nerostných surovin a dodrženy zákonné normy a vyhlášky týkající se ochrany životního prostředí, Česká geologická služba neuplatňuje žádné připomínky k návrhu „Územního plánu Věteřov“.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Vzato na vědomí.

Ad2. Vzato na vědomí.

Ad3. Vzato na vědomí.

Ad4. Respektováno. Zastavitelné plochy Z13 a Z35 mají z důvodu vymezení v ploše aktivního sesuvu stanovenou speciální podmínku: Vzhledem k poloze v ploše aktivního sesuvu bude provedeno inženýrsko-geologické ověření vlastností podzákladí a jeho hlubších partií a na základě výsledků stanovena stabilizační opatření a speciální způsob zakládání staveb.

Ad5. Vzato na vědomí.

Připomínka č. 6

XXX ze dne 30.4.2015

Jako majitel pozemku p.č. 145/1, p.č. 142, p.č. 145/4, p.č. 3060/2 k.ú. Věteřov podávám připomínku k návrhu ÚP. Žádám o rozšíření zastavěné plochy Z11 na pozemek p.č. 145/1 a p.č. 142 podle nákresu, který připojuji v příloze. A dále k tomu uvádím, že v této ploše zamýšlím stavět rodinný dům, garáž a malou stolařskou dílnu.



Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje. Zastavitelná plocha pro bydlení Z11 byla upravena dle zákresu.

Připomínka č. 7

XXX ze dne 18.5.2015

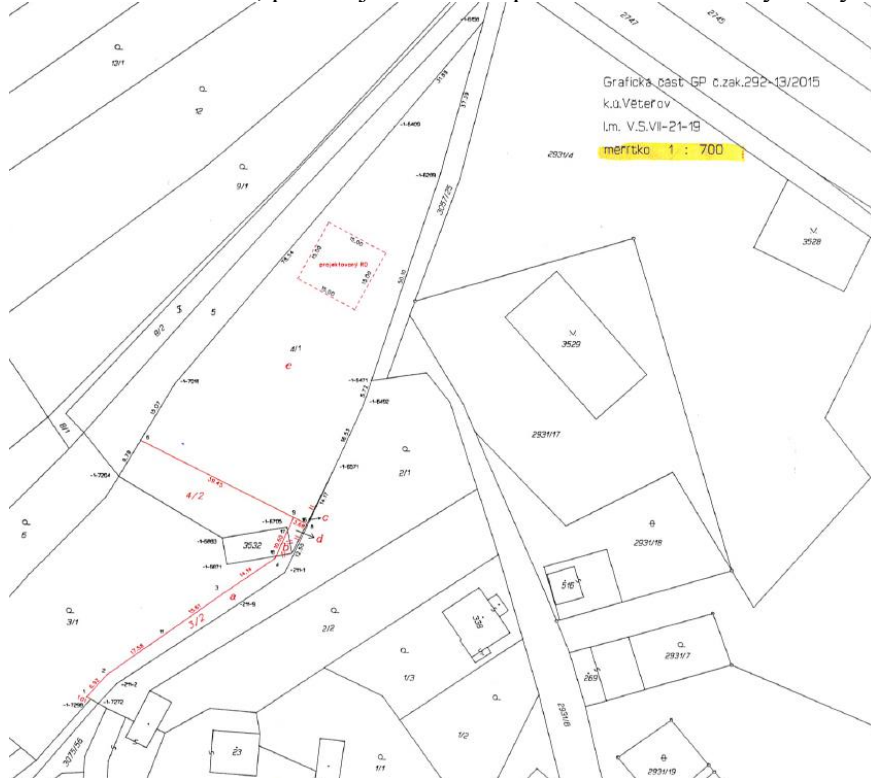
1. V rámci připomínkového řízení vyjadřuji tímto nesouhlas s návrhem nového územního plánu Věteřov, konkrétně k pozemku 4/1 kterého jsem majitelem.
Zastupitelstvem obce Věteřov byla na prosincovém zasedání jednohlasně schválena moje žádost zahrnout pozemek 4/1 mezi pozemky, které změní v novém územním plánu obce účel využití na plochu k výstavbě rodinných domů bez omezení.

V návrhu realizovaném firmou AR projekt s.r.o., je pozemek 4/1 rozdělený na 2 části. Část přiléhající k pozemku 3/1 byla zařazena mezi plochu určenou k výstavbě rodinných domů, časově ve 2.fázi tj. od 1.1.2022.

Na mé zadání vypracovaný geometrický plán pozemku 4/1 s umístěním budoucí stavby identifikuje požadavek pro výstavbu. Tento přikládám.

Žádám tímto o zapracování informace z geometrického plánu do územního plánu, tak aby bylo možné realizovat výstavbu tohoto domu bez omezení, které lze předpokládat při umístění koridoru pro komunikaci v bezprostřední blízkosti stavby tj. posunout dostatečně koridor.

2. Dále žádám změnu z pohledu fázování výstavby. Tím, že je výstavba na pozemku 4/1 plánovaná v roce 2016 - 2019, potřebujeme zařadit pozemek do 1. fáze výstavby.



Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Připomínce se vyhovuje částečně. Pozemek p.č. 4/1 v k.ú. Věteřov byl vymezen jako zastavitelná plocha pro bydlení - Z04, severovýchodní okrajem tohoto pozemku je veden koridor územní rezervy pro komunikaci - KRD4. Koridor územní rezervy pro komunikaci byl původně veden přes pozemek p.č. 4/1 tak, že ho dělil na dvě části. Nově je veden SV okrajem pozemku p.č. 4/1 v k.ú. Věteřov. Koridor KRD4 navazuje na plochy územních rezerv pro možné budoucí umístění ploch bydlení v RD (R05 a R06). Koridor vytváří podmínky pro případné budoucí umístění místní komunikace k obsluze těchto ploch.

Ad2. Připomínce se vyhovuje. V územním plánu byla zrušena původně navrhovaná etapizace.

Připomínka č. 8

XXX ze dne 19.5.2015

1. Jako majitel pozemku p.č. 1406/102 a 1406/52 pro k.ú. a obec Věteřov podávám připomínku k návrhu územního plánu Věteřov. Žádám o změnu vymezení plochy R04 na plochu BR.
2. Dále jako spolumajitel pozemku p.č. 2934 pro k.ú. a obec Věteřov, spolu se svou manželkou XXX žádáme o změnu vymezení plochy ZO na plochu BR.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Připomínce se nevyhovuje. Plocha byla vymezena jako rezerva, protože ploch pro bydlení je vzhledem k velikosti obce Věteřov vymezeno dostatek. Jedná se o pozemky I. a II třídy ochrany, tedy pozemky nejcénnější. Tyto pozemky lze odnímat pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Ploch I. třídy ochrany není v Obci Věteřov mnoho a zastavitelné plochy se na těchto pozemcích téměř nenavrhují.

Ad2. Připomínce se nevyhovuje. Ploch pro bydlení je navrženo dostatek. Plocha není přístupná po stávající komunikaci, přístup by musel být řešen přes jiný soukromý pozemek, což vzhledem ke stávajícím plochám již vymezeným, navíc dobře dostupným, se nejeví jako vhodné řešení. Další nevýhodou je situování pozemku ve vzdálenosti 50 m od lesa, což představuje další omezení.

Připomínka č. 9

XXX ze dne 20.5.2015

Jako majitelé pozemku p.č.12 v k.ú. Věteřov podáváme připomínku k Návrhu územního plánu Věteřov. Nesouhlasíme s trasováním KRD1 přes náš pozemek.

Myslíme si, že by bylo vhodné, aby plánovaná komunikace kopírovala polní cestu, která vede koncem našich pozemků a tím by se zachoval i přirozený ráz krajiny. Připadá nám nevhodné, aby cesta procházela šikmo prostředkem naší zahrady. Toto řešení by naprosto znehodnotilo náš stávající pozemek. Stavba by navíc poškodila stávající urbanistickou koncepci obce a měla negativní ekologický dopad.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje. Koridor KRD1 byl vypuštěn. Pozemek byl ponechán v rezervě pro bydlení

s označením R06. Nově byl vymezen koridor územní rezervy pro možné budoucí využití jako koridor pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu KRD4. Tento koridor je vymezen po stávající účelové komunikaci (pozemek ve vlastnictví Obce Věteřov).

Připomínka č. 10

XXX ze dne 25.5.2015

Jako majitel pozemku p.č. 8/1, 8/2 v k.ú. Věteřov podávám připomínku k návrhu ÚP Věteřov. Nesouhlasím s trasováním KRD1 přes můj pozemek. Toto řešení by naprosto znehodnotilo můj pozemek, který je v současné době aktivně využíván jako ovocný sad. Stavba by podle mého názoru navíc poškodila stávající urbanistickou koncepci obce a měla negativní ekologický dopad.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje. Koridor KRD1 byl vypuštěn. Pozemek byl ponechán v rezervě pro bydlení s označením R06. Nově byl vymezen koridor územní rezervy pro možné budoucí využití jako koridor pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu KRD4. Tento koridor je vymezen po stávající účelové komunikaci (pozemek ve vlastnictví Obce Věteřov).

Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Věteřov podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Připomínka č. 11

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno, č.j. 005972/11300/2015, ze dne 13.10.2015

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Věteřov podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávání ÚPD následující vyjádření:

1. Katastrálním územím obce Věteřov procházejí v současnosti tyto silnice:

I/54 Slavkov u Brna – Kyjov – Veselí nad Moravou – st. Hranice,
III/0549 Kyjov – Věteřov – Archlebov.

K návrhu Územního plánu Věteřov jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 004486/11300/2015 ze dne 21. dubna 2015. Toto vyjádření je stále platné.

2. Dopravní obsluhu veškerých nově navrhovaných lokalit situovaných u stávající silnice I/54 požadujeme řešit přednostně ze stávajících (přílehlých) místních komunikací a sjezdů, bez nároku na přímé připojení na stávající silnici I/54. Požadujeme nezvyšovat počet nových připojení. Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Návrh nového připojení (sjezdu) event. úprava stávajícího je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR, Odborem koncepce a technické přípravy, odd. technické podpory Morava.

Z hlediska našich zájmů v území nemáme připomínky k projednávanému územnímu plánu.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Respektováno.

Ad2. Respektováno.

Připomínka č. 12

Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j. 4308/15 ze dne 27.10.2015

1. Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, nemá k předloženému návrhu územního plánu Věteřov námítky. V odůvodnění předloženého návrhu (5.1.7.2 Památková péče, str. 27) je uvedeno, že „Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.
2. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav A V ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). “ Uvedené ponaučení a zákres lokalit do koordinačního plánu by mělo dostatečně zajistit, aby při stavebních a zemních pracích bylo postupováno v souladu s platnou legislativou. Pro úplnost uvádíme, že na archeologických lokalitách by měla být v budoucnu pokud možno zcela vyloučena zástavba či velké terénní zásahy.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Území archeologického zájmu je respektováno.

Ad2. Bude řešeno v rámci podrobnější projektové dokumentace v následujícím územním nebo stavebním řízení.

Připomínka č. 13

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, č.j. 80/BRN/893/15/16530/Dv ze dne 13.10.2015

1. Přes zájmové území prochází nadzemní vedení v naší správě. Jedná se o vedení přenosové soustavy 220 kV s provozním označením V280 (viz situace). Tato vedení požívá právní ochrany jako obecně prospěšné zařízení zřizované a provozované ve veřejném zájmu. K jeho ochraně je zákonem stanovené ochranné pásmo. Celková šíře V280 je 58m.
 - Přenosová soustava je dle § 432 občanského zákoníku provozem zvlášť nebezpečným a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění těmto zařízením poskytuje zvláštní ochranu. K zajištění jejich spolehlivého a bezpečného provozu, je zákonem zaveden institut zvláštní ochrany spočívající v definici tzv. ochranného pásma. Ochranné pásmo tohoto vedení je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem v platném znění (dále jen energetický zákon) a je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 15 m (pro 220 kV) a 20 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (pro vedení vystavěná po 1.1.1995). Vzhledem k tomu, že stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinnosti výše uvedeného zákona, šířka jeho ochranného pásma je ve smyslu § 98, odst. 2 energetického zákona stanovena dle původního právního předpisu, tj. zákona č. 79/57

Sb., elektrizační zákon, **na 20 m (pro 220 kV) a 25 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení.**

- Činnost v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí (vvn) a zvláště vysokého napětí (zvn) je omezena v rozsahu § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona. Činnost a záměry v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k těmto zařízením. V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět zemní práce apod., jakož i **vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.**

2. Dále je v ochranném pásmu zakázáno zejména:

- Zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby či umísťovat konstrukce či jiná zařízení nebo provádět zemní práce, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
- Vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže k fázovým vodičům, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost a provozu venkovního vedení, nebo ohrožení osob, zvířat a majetku např. parkoviště, odstavné plochy atd.
- V ochranném pásmu je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porost nad výšku 3m.
- Pojíždět pod elektrickým vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít k přiblížení fázovým vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1.
- Používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění při jejich přetržení.
- Používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku s fázovými vodiči vedení.
- Pod vedením 220 kV a 400 kV se zdržovat se stroji a dopravními prostředky dobu delší než nezbytně nutnou – ochrana před účinky elektromagnetického pole 50 Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy.
- Sklápění automobilů, používání mechanismů i s pracovní polohou vyšší než 4 m.
- Další ovlivňující faktory jsou zajištění mechanické bezpečnosti zařízení umístěného přímo pod vodiči, tj. ochrana před pádem námrazy z vodičů v zimních měsících nebo havarijního stavu při přetržení vodiče či izolátorových závěsů nebo destrukce stožáru. V neposlední řadě se jedná o bezpečnost osob, kteří se budou pohybovat pod fázovými vodiči.
- Při stavbě silnice, úpravě terénu nesmí být navýšena niveleta – musí být zachována stávající výška v místě křížení s el. vedením a jejich ochranných pásmech. Při zvýšení je nutné přepočítat dané křížení, aby vyhovovalo daným normám.
- Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemnicí soustava.
- Vodivé ploty, drátěné vinice, svodidla v ochranném pásmu el. vedení je nutno uzemnit s odporem uzemnění do 500 Q.
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup zařízením ČEPS, a.s.
- Upozorňujeme Vás, že ČEPS, a.s. nepřijímá žádnou odpovědnost v případě porušení výše uvedených zákonů a předpisů.
- Při změně v projektu, je nutné provedenou změnu z hlediska spolehlivého provozu el. vedení a bezpečnosti při pracích v ochranném pásmu vedení konzultovat s ČEPS, a.s.

3. V ochranném pásmu stávajících vedení není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle § 46 energetického zákona písemný souhlas s Činností v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní

rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení; stavební úřad podmínky souhlasu nepřezkoumává. Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Vedení el. sítě je respektováno.

Ad2. V ochranném pásmu nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Ad3. Bude řešeno v rámci podrobnější projektové dokumentace v následujícím územním nebo stavebním řízení.

Připomínka č. 14

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/15/1316 ze dne 21.10.2015

S upraveným návrhem ÚP Věteřov nelze souhlasit, do textové části nebyly zapracovány naše připomínky uvedené ve stanovisku 2/T/15/1316 ze dne 27.04.2015.

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/15/4129 ze dne 18.11.2015 – doplnění připomínky

K návrhu územního plánu sdělujeme následující:

Připomínky:

Pro sběrač na odvedení odpadních vod na plánovanou ČOV ponechat územní rezervu, a to na veřejném prostranství nebo koridoru pro technickou infrastrukturu – opravit a doplnit do ÚP.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek je respektován. Kanalizace pro odvedení odpadních vod na plánovanou ČOV je navrhována v ploše Z26, jedná se o plochu veřejných prostranství ozn. jako UP. Konkrétní umístování kanalizace bude řešeno v rámci podrobnější projektové dokumentace v následujícím územním nebo stavebním řízení

Připomínka č. 15

XXX ze dne 15.11.2015

Identifikace navrhovatele:
XXX

Údaje dle KN:
Parcela č. 2936/17, k.ú. Věteřov

Námítka:

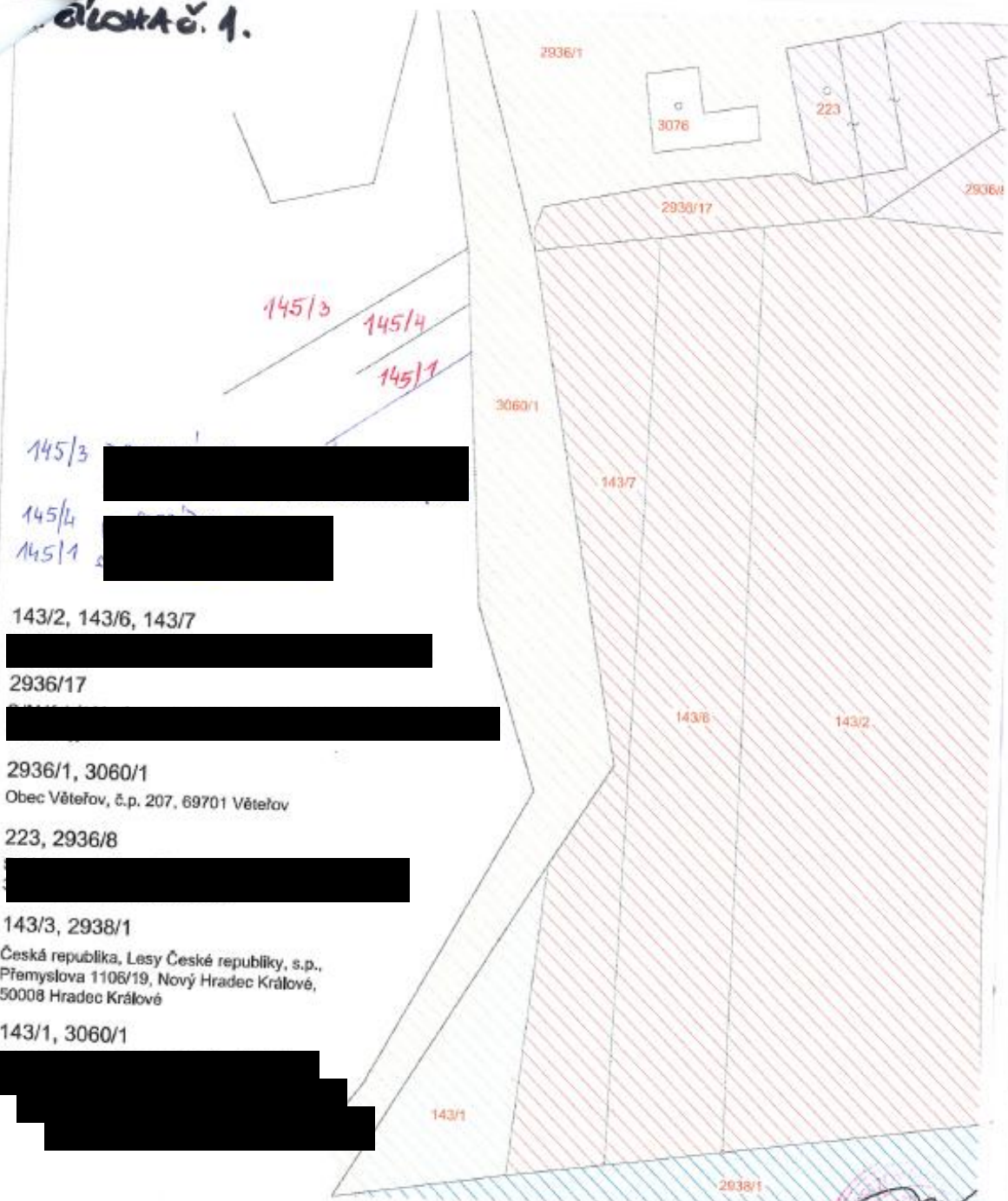
Před parcelou č. 2936/17 se nenachází dešťový sběrač, ten je fyzicky na pozemku 3060/1, jedná se nezpevněnou obecní cestu. Za tímto sběračem je uložen dálková kabel O₂, který byl obnažen při

terénních úpravách z důvodu zhotovení přístupové cesty na pozemek 143/7. Tento kabel je uložen dle skutečnosti v cestě Búže k hranici pozemků 145/3, 145/4, 145/1.

Odůvodnění námítky:

Dovolujeme si vznést námítku na zhotovení návrhu ÚP a to z důvodu dlouhodobých nepřesných zakreslení inženýrských sítí v situačních výkresech, které nám jako stavebníkovi již způsobují komplikace s oslovenými úřady, které disponují s těmito nepřesnými podklady.

územní č. 1.



145/3 [redacted]

145/4 [redacted]
145/1 [redacted]

143/2, 143/6, 143/7
[redacted]

2936/17
[redacted]

2936/1, 3060/1
Obec Věteřov, č.p. 207, 69701 Věteřov

223, 2936/8
[redacted]

143/3, 2938/1
Česká republika, Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
50008 Hradec Králové

143/1, 3060/1
[redacted]

Tato dokumentace je autorským dílem a může být užitá výhradně k účelu na ní uvedenému a smluvně dohodnutému mezi aut. Užití pro jiné účely, kopírování, reprodukce, nebo seznámení třetích osob s obsahem této dokumentace je možné jen v rozsahu s

[redacted]

Název části: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Obsah: MAJETKOVÁ SITUACE

stupeň	ÚZEMNÍ SCHVÁLEN
datum	11/2014
formát	2 x A4
část	pořísť:
mřížka	C. v.ř.v.1 1:500 C.4

POPLAHA č. 2.

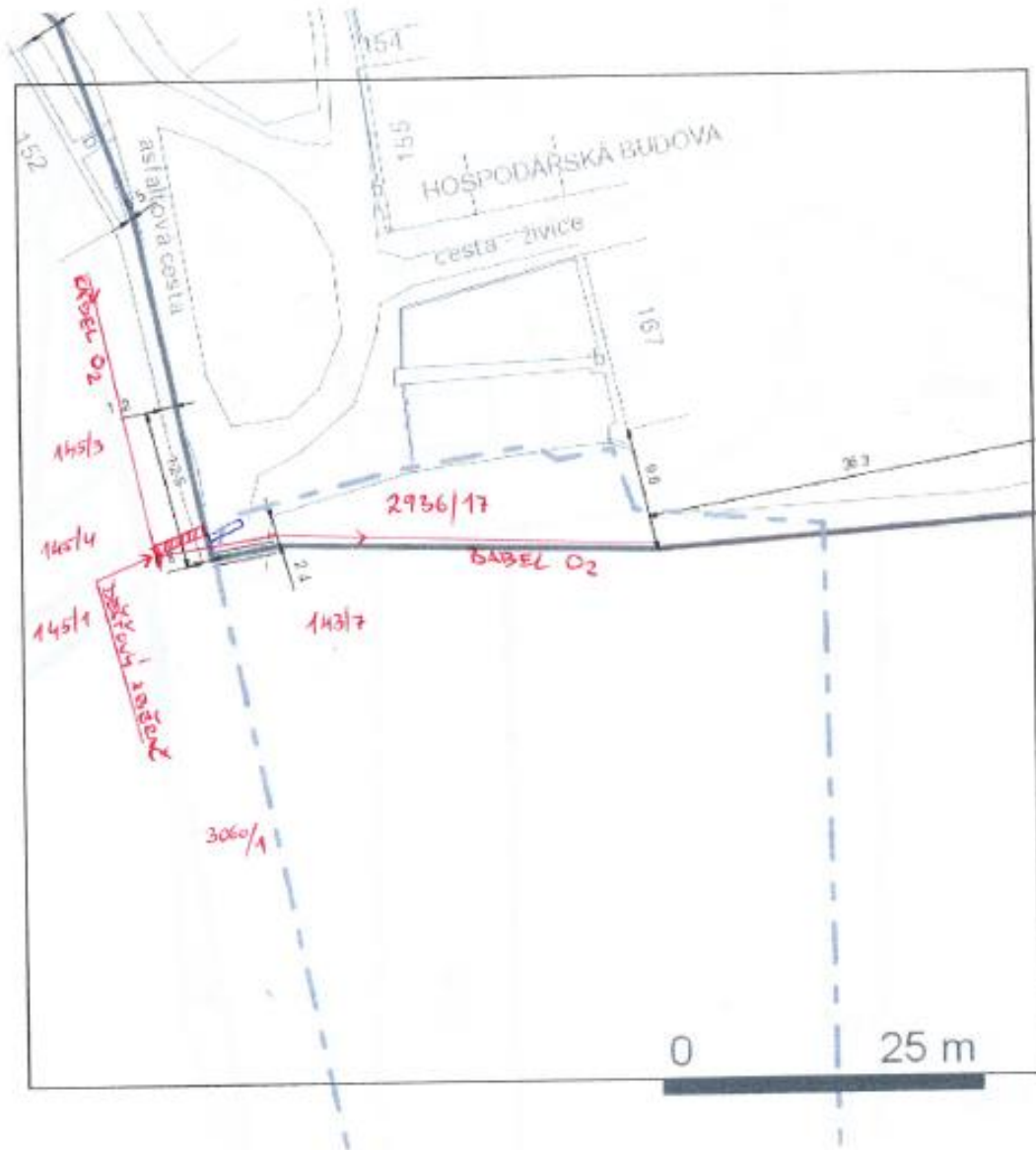
O₂

(tiskový formát A4)

Příloha k Vyjádření č.j.: 681537/14

Číslo žádosti: 0114 218 928

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1

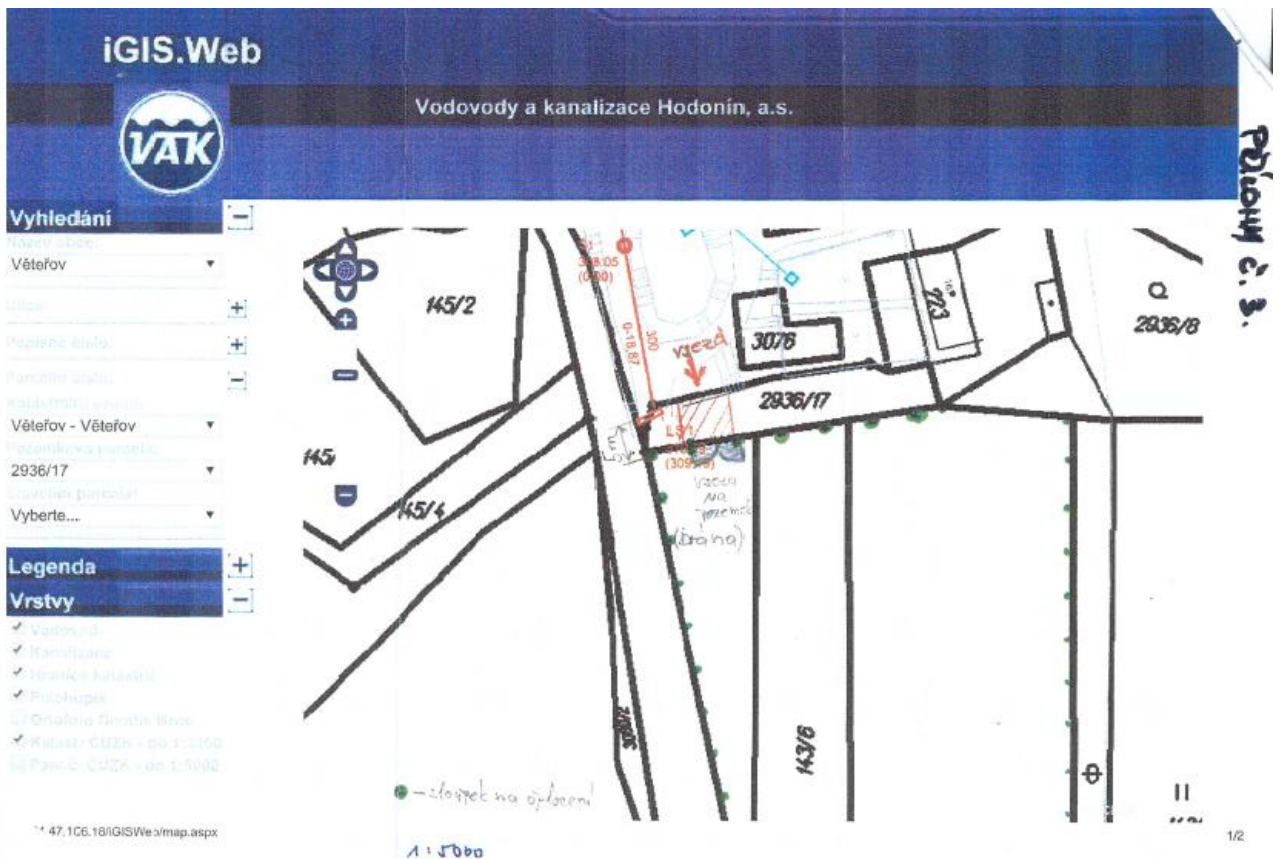


LEGENDA:

--- (dashed blue line)	hranice zájmového území k vyjádření	--- (dashed line with circles)	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
--- (dashed line)	in přípojka, území s in přípojkou O2	--- (dashed line with squares)	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
--- (solid line)	zaměřený průběh metalického kabelu	--- (dashed line with triangles)	nadzemní síť
--- (solid line with circles)	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu	--- (dotted line)	neprovozované síť
--- (dashed line with circles)	nezaměřený průběh metalického kabelu	--- (dotted line with squares)	podzemní síť
--- (dashed line with triangles)	nadzemní síť cizí	--- (dotted line with circles)	reflektor, kabelovod

O2 Czech Republic a.s. Za Brumlovskou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle, Czech Republic tel. 800 020202 www.o2.cz
 zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322, IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336

2 / 2



Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje. Manželé Kohútovi podali námitku, která byla vyhodnocena jako připomínka, protože nesměruje proti návrhu územního plánu, ale proti stávajícímu vedení sítí. Tyto sítě jsou ve skutečnosti vedeny jinudy, než uvádí jednotliví poskytovatelé dat. Manželé Kohútovi nejsou dotčeni návrhem územního plánu, proto se jejich námitka vyhodnocuje jako připomínka. Úkolem územního plánování je stanovovat koncepci rozvoje území, tzn. že se navrhuje plochy a řeší se potřebná infrastruktura. Připomínka manželů Kohútových směřuje proti stávajícímu vedení sítí. Sítě byly do územního plánu zaneseny z aktuálních Územně analytických podkladů ORP Kyjov. Správnost dat odsouhlasují jednotliví poskytovatelé v pasportech. Není v možnostech územního plánu tento nesoulad vyřešit.

Připomínka č. 16

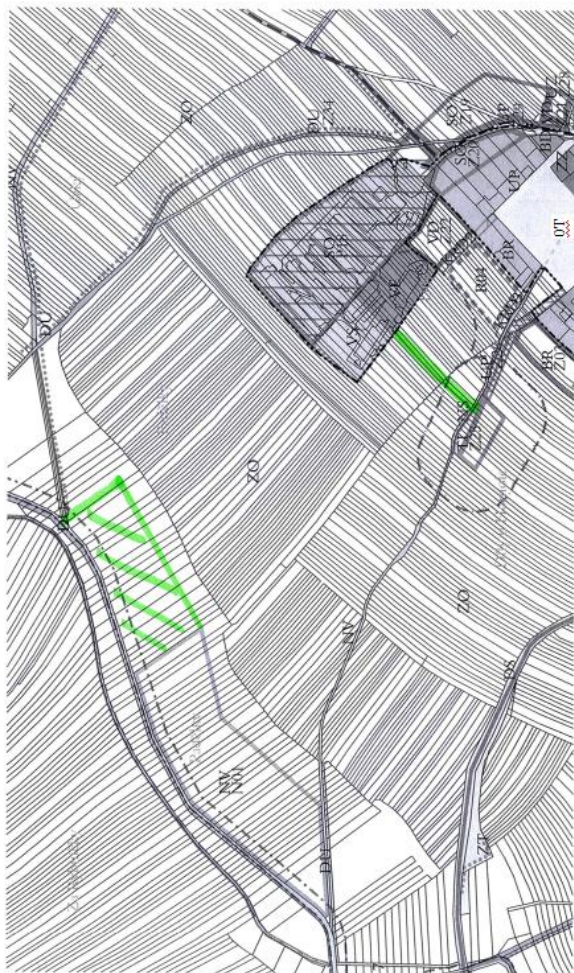
Ing. Svatopluk Müller, Věteřov 80, 697 01 Kyjov ze dne 18.11.2015

Připomínka č.1: Zvětšit plochu navrhovanou pro rybník dle původního návrhu, viz. mapa

- Větší možnost umístění rybníku dle místních podmínek pro rybník

Připomínka č.2: Zakreslit kanalizaci z navrhované plochy pro bydlení na farmě ve Věteřově do navrhované čističky odpadních vod dle mapy.

- Možnost napojení kanalizace z farmy přímo do čističky odp. vod bez přečerpání.



Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Připomínce se vyhovuje. Plocha byla v návrhu pro společné jednání vymezena o výměře 7,1869 ha. Orgán ochrany ZPF MěÚ Kyjov dal doporučení na zmenšení této plochy z důvodů záboru pozemků II. třídy ochrany. Orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje tuto plochu odsouhlasil v původní výměře cca 7,2 ha. Plocha N01 byla zmenšena na základě doporučení, ovšem mimo nejvíce zamokřené pozemky. Pokud by se rybník měl realizovat, bylo by vhodné využít nejvíce zamokřené pozemky, u kterých je ztíženo zemědělské obhospodařování. Na základě této skutečnosti lze připomínce pana Müllera vyhovět. Plocha bude vymezena jako v návrhu pro společné jednání. Situování a velikost rybníku bude řešena v rámci podrobnější dokumentace v následujícím územním a stavebním řízení.

Ad2. Připomínce se vyhovuje. Odkanalizování plochy P18 je navrhováno souběžně s obslužnou komunikací. Po realizaci ČOV se jako vhodnější řešení jeví odkanalizování přes pozemky p.č. 1406/38 nebo 1406/58 v k.ú. Věteřov bez přečerpávání.

II.22. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, respektuje limity využití území stanovené příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími.

V návrhu pro společné jednání bylo řešeno nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov k lokalitám Z23 a Z24 v souvislosti s ochranou krajinného rázu. Na základě jednání bylo dohodnuto, že bude upuštěno od plochy Z23. Namísto plochy Z24 byla vymezena plocha Z41, která je vymezena v návaznosti na plochu Z11, současně byl stanoven vhodný koeficient zastavění, tak aby nedošlo k zastavění celé plochy.

Další požadavky dotčených orgánů státní správy byly vyhodnoceny a prověřeny. Oprávněným požadavkům bylo vyhověno a byly zapracovány do ÚP Věteřov.

V rámci společného jednání, veřejného projednání ani opakovaného veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

II.23. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.23.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Věteřov respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Věteřov.

II.23.2. Záplavová území

Záplavová území nejsou v řešeném území stanovena.

II.23.3. Ložiska surovin

V k.ú. Věteřov nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj. Současně zde nejsou stanovena ani chráněná ložisková území.

II.23.4. Poddolovaná území

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:

- Věteřov - ev.č. 4016 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území - ojedinělá pravděpodobnost
- Věteřov - Veselý kopec- ev.č. 4014 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území činí 157 102m²

Při zakládání staveb musí být dodržena ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Tyto podmínky jsou totožné pro poddolované území i nebezpečné území.

Poddolovaná území jsou zakreslena v ÚP a jsou respektována.

II.23.5. Sesuvná území

V řešeném území evidována následná sesuvná území:

- Věteřov - ev. č. 2495 - sesuv potencionální - dotčená plocha 10 x 10 m - rok revize 1997
- Věteřov - ev. č. 2496 - sesuv potencionální - dotčená plocha 100 x 160 m - rok revize 1979
- Věteřov - ev. č. 2493 - sesuv aktivní - dotčená plocha 200 x 400 m - rok revize 1985
- Strážovice - ev. č. 5830 - sesuv aktivní - dotčená plocha 400 x 400 m rok revize 1988

Sesuvná území jsou zakreslena v ÚP a jsou respektována.

II.23.6. Chráněná území přírody

Viz. kapitola Ochrana přírody a krajiny, Natura 2000, krajinný ráz.

II.23.7. Ochrana nemovitých kulturních památek

Na katastrálním území obce Věteřov se nachází tyto evidované nemovité kulturní památky:

- kaplička rejstř. č. 18012/7-2480 ÚSKP ČR
- tvrzíště "Na valech" rejstř. č. 26880/7-2481
- kostel sv. Cyrila a Metoděje, rejstř.č. 10185/7-8607 ÚSKP ČR
- fara čp. 175, rejstř.č. 10186 ÚSKP ČR

Dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, se na k.ú. Věteřov nachází tyto válečné hroby a pietní místa, které náš úřad vede v evidenci:

- Pamětní deska obětem 1.sv. války CZE6210-13884
- Památník oběti 2. světové války CZE6210-29117
- Pomník Josefa Sopůcha CZE6210-37306

Všechny výše uvedené nemovité kulturní památky, válečné hroby a pietní místa jsou vyznačena v grafické části ÚP viz. Koordinační výkres.

Řešené území je evidováno jako území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb ve znění pozdějších předpisů. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu v katastrálním území obce je jejich investor povinen dle § 22 odst. 2 zák. 20/1987 v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v řešeném území nenacházejí. ÚP respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

II.23.8. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Věteřov vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umísťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

II.23.9. Ochranná pásma letiště

ÚP respektuje výšková omezení vyplývající z ochranného pásma letiště Kyjov (letových cest - šikmé roviny v přiblížovacím a vzletovém prostoru) procházejících řešeným územím.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

.....
Mgr. Hana Kolaříková
starostka obce

.....
Josef Malík
místostarosta obce