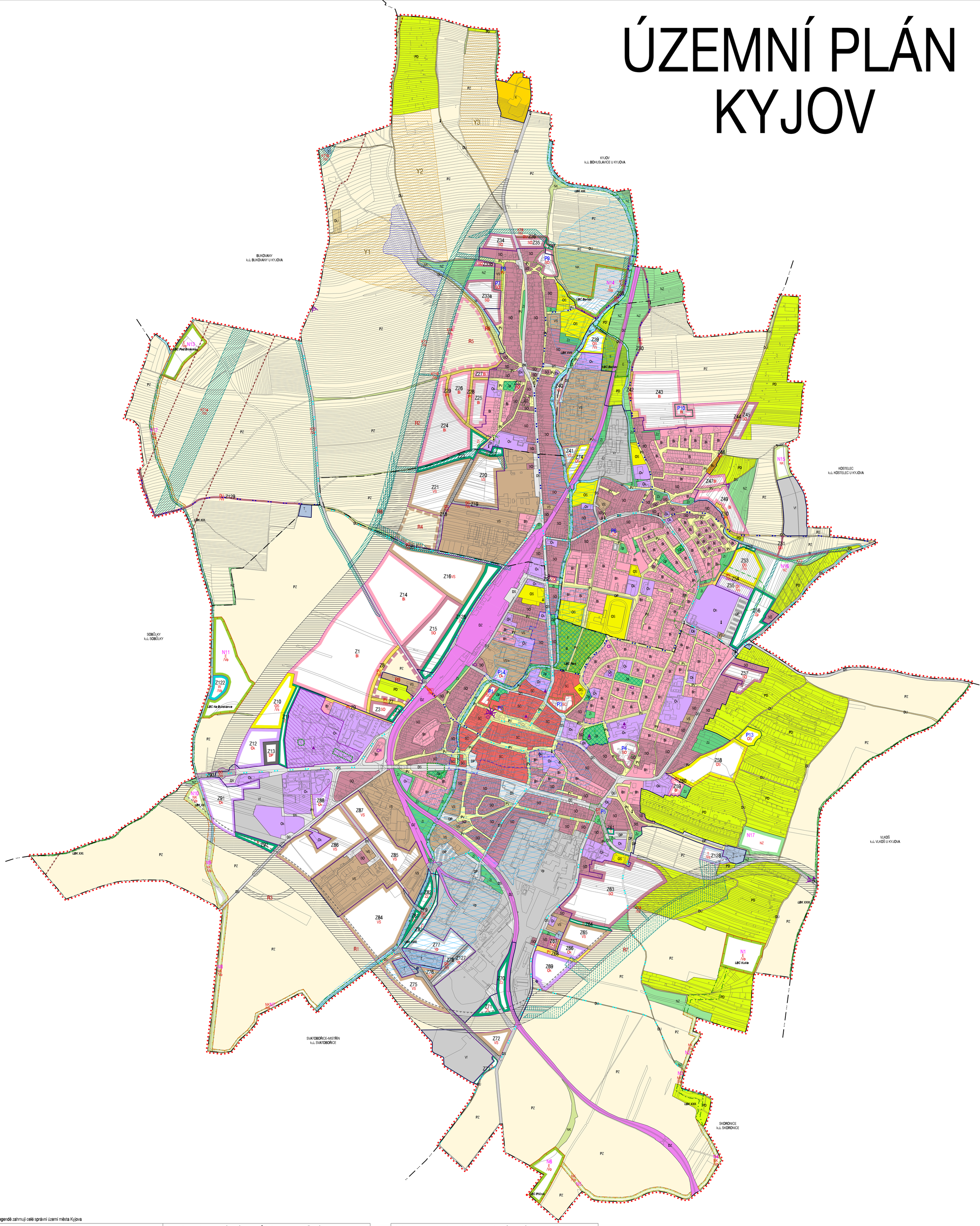
ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV



Pozn.: Jevy zobrazené v legendě zahrnují celé správní území města Kyjova

HRANICE, IDENTIFIKACE

	hranice řešeného území	Z1	zastavitelné plochy
	hranice krajů	P1	plochy přestavby
	hranice katastrálních území	N1	identifikace ploch změn v krajině
	zastavěné území	R1	identifikace územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SC	SC		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
SO	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY BYDLENÍ			
Bh	Bh		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
Bi	Bi		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE			
	Rh		REKREACE HROMADNÁ
Rr			REKREACE RODINNÁ
Rv	Rv		VINNÉ SKLEPY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
Ov	Ov		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Ok	Ok		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Oh	Oh		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS		SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
Zp	Zp		VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
Zi	Zi		VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
Zz	Zz		ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VS	VS		
VS/x			*SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VÝROBNÍ AREÁL MLÝNY*

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
Vp	Vp		PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
Vz			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Vf			FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP		DOPRAVA V KLIDU
DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
DZ			DRÁŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T	T		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W	W		
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
E	E		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
PZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
PD			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
PLOCHY LESNÍ			
L			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NK	NK		PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NZ	NZ		PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
X			ÚLOŽIŠTĚ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		objekty přispívající k identitě území
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		architektonicky cenné stavby, soubory
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště
		původní pohřebiště

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

		ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54
		cyklistické trasy
	MK	ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	KT	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
	R	koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
		ochrana záměru na vybudování VVTL plynovodu

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	/Vs	veřejně prospěšné stavby
	/Vo	veřejně prospěšná opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

	Y	plochy protierozních opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření
		vyhlášené záplavové území

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města KYJOV
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Bedřich Kubík
Funkce:	vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování, Městského úřadu Kyjov
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Oznerová	
Funkce :	Hlavní projektant	
Podpis :		

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

registrační číslo projektu CZ.1.06/3.3.00/08.0147/2.

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	210 - 001 - 427
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. J. HRNČÍŘ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	PROSINEC 2013

I. 2