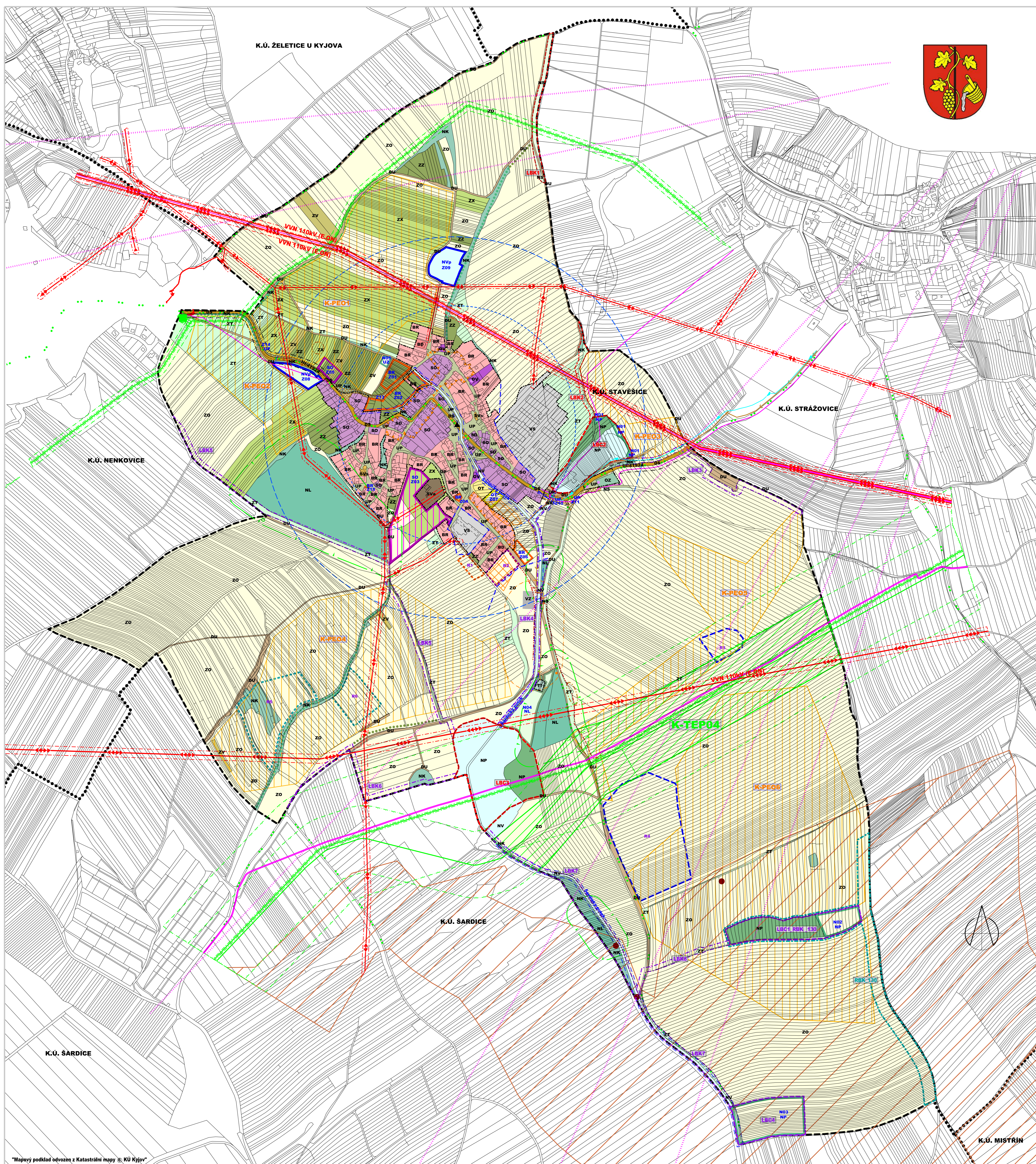


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STAVĚŠICE



K.Ú. ŽELETICE U KYJOVA



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 15.2.2018

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| BR | BR | kódy ploch |
|----|-----|---|
| | Z13 | označení zastavěných ploch |
| | N03 | označení ploch změn v nezastavěném území |
| | | BR plochy bydlení - v rodinných domech |
| | | BD plochy bydlení - v bytových domech |
| | | OV plochy občanského vybavení |
| | | OT plochy občanského vybavení - sport |
| | | OZ plochy občanského vybavení - hřištiny |
| | | SO plochy smíšené obytné |
| | | SVa plochy smíšené výrobní - vině sklepy a rekreace |
| | | SVA plochy smíšené výrobní - agroturistika |
| | | VS plochy výroby a skladování |
| | | VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská |
| | | UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
| | | UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně |
| | | TI plochy technické infrastruktury |
| | | DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| | | DG plochy dopravní infrastruktury - garáže |
| | | DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace |
| | | ZK plochy zemědělské |
| | | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území |
| | | ZV plochy zemědělské - vinice |
| | | OZ plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| | | ZO plochy zemědělské - orná půda |
| | | NL plochy lesní |
| | | NP plochy přírodní |
| | | NV plochy vodní a vodohospodářské |
| | | NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření |
| | | NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní) |
| | | NS plochy smíšené nezastavěného území |
| | | koridor technické infrastruktury - energetika (plynovod) |
| | | koridory protierozních opatření |

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

| | |
|--|---|
| | územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení |
| | územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných |
| | územní rezerva pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření |
| | územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch lesních |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| stav | návrh | |
|------|-------|------------------------------|
| | | RBK - regionální biokoridory |
| | | LBK - lokální biokoridory |
| | | LBC - lokální biocentrum |
| | | interakční prvky liniové |

OCHRANNÁ PÁSKA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM A OSTATNÍ ZÁVAZNÉ PRVKY

ochranná páska maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

| | |
|--|---|
| | plochy a koridory k prověření územní studii |
|--|---|

DOPRAVA A NÁDRÁŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | cyklotrasy |
| | | autobusové zastávky |
| | | izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m |
| | | vodovodní přírodní řády s ochranným pásmem 1,5-2,5m |
| | | kanalizační přírady s ochranným pásmem 1,5-2,5m |
| | | el. vedení VVN |
| | | el. vedení VN |
| | | plynovody VTL |
| | | anoda horizontální |
| | | kabel protikorozi ochrany |
| | | stanice katodové ochrany |
| | | RR trasy |
| | | dálkový kabel a kabely MTS v nezastavěném území |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | silniční ochranné pásmo - silnice II. a III. třídy (15m) |
| | | užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa |
| | | urbanistická hodnota, architektonicky cenná území |
| | | nemovité kulturní památky |
| | | architektonicky cenná stavba, neprohlášená památka (kříže, sochy, kapličky, ...) |
| | | válečné hroby a pietní místa |
| | | území archeolog. zájmu I. stupně |
| | | užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m) |
| | | ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m) |
| | | bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL |
| | | ochranné pásmo plynovodních vedení VTL |
| | | ochranné pásmo anodového uzemnění |
| | | poddolované území |
| | | hlavní důlní díla zrušená |
| | | významná geologická lokalita |

Celé správní území obce leží v území archeologických zájmů III. stupně.
Celé správní území obce Stavešice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, ochranném pásmu radiolokačních zařízení.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

| | |
|--|---|
| | hranice katastrálních území |
| | hranice řešeného území (= hranice K.ú. Stavešice) |

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
Projektant: AR projekt, s.r.o., Brno
Datum zpracování: 10/2015
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

Č.výkresu
II.01

Územní plán Stavešice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Územní plán Stavešice byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.

