



- ORGANIZACE ÚZEMÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE KELČANY
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K DATU 20.5.2015
  - PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
  - OZNAČENÍ LOKALIT
- ÚZEMNÍ HODNOTY**
- PLOCHY NEURBANIZOVANÉ**
- PŘÍRODNÍ POTENCIÁL VÁZANÝ NA LESNÍ PLOCHY A PESTROU ČLENITOU KRAJINU
  - ÚDOLNÍ NIVA MOŠTĚNKY A HRUŠKOVICE A PROSTOR VODNÍ PLOCHY
  - VINOHRADNICKÁ KRAJINA
  - KLIDOVÉ ZÁZEMÍ SÍDLA TVOŘENÉ MALOVÝROBNÍMI ZEMĚDĚLSKÝMI PLOCHAMI
  - HRANICE DÍLČHO KRAJINÁŘSKY CENNÉHO PROSTRU VÝZNAMNÉHO PRO IDENTITU KRAJINY S OZNAČENÍM
  - IV NAD KELČANSKÝMI BUDAMI
  - V KELČANSKÁ STRÁŇ
  - VI KELČANSKÁ VODNÍ NÁDRŽ
  - VII PLOCHÁ NIVA HRUŠKOVICE
  - VIII STARÉ KELČANY
- PLOCHY URBANIZOVANÉ**
- URBANISTICKÁ STOPA OBCE, STABILIZOVANÁ ZÁSTAVBA SÍDLA
  - PLOCHA MALOVÝROBNÍCH VINNÝCH SKLEPŮ
  - OBECNÍ REKREAČNÍ PLOCHY
  - VÝROBNÍ PLOCHY
  - HRANICE URBANISTICKY CENNÉHO PROSTORU PRO IDENTITU OBCE S OZNAČENÍM
  - VÝZNAMNÉ KORIDORY CEST JAKO SOUČÁST URBANISTICKY CENNÉHO PROSTORU
  - I BLOK NÁVSI S PŘÍLEHLÝMI PLOCHAMI A PŘECHODEM DO KRAJINY
  - II HŘBITOV S OKOLÍM
  - III KELČANSKÉ BUDY
- PŘÍRODNÍ HODNOTY**
- PLOCHY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ ZELENĚ (A ÚSES)
  - HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
  - HRANICE LOKÁLNÍHO BIORODURU
  - ROZPTÝLENÁ ZELENĚ
- OSTATNÍ HODNOTY**
- HLAVNÍ ATRAKTIVITY ÚZEMÍ
  - HLAVNÍ ROZHLEDOVÉ BODY A MÍSTA
  - VÝZNAMNÉ PRŮHLEDY
  - SPECIFICKÝ ROZHLEDOVÝ SEKTOR
  - ROZHLEDOVÉ LIEA A HORIZONTY
  - PROSTUPNOST KRAJINY PRO REKREACI MIMO SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- NÁVRHY ÚPRAV MIMO URBANIZACI S CÍLEM ZVÝŠENÍ HODNOT**
- PLOCHY ZPUŠTĚLÝCH SADŮ S MOŽNOSTÍ DIFFERENCIOVANÉ ZMĚNY VYUŽITÍ (ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, PŘÍRODA, REKREACE, ZALESNĚNÍ)
  - DOPLNĚNÍ PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ
- ZÁMĚRY OHROŽUJÍCÍ HODNOTY ÚZEMÍ**
- ROZVOJ BYDLENÍ V NIVNÍCH PLOCHÁCH
  - NEUMĚŘENÝ ROZVOJ VÝROBY NEBO JEJÍ OBNOVY V PROVĚROVANÝCH PLOCHÁCH
  - ZPUŠTĚLÉ SÁDY - ÚBYTEK ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

- VIZE ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT**
- ÚPRAVA VODNÍHO TOKU - MEANDRY
- VIZE VYUŽITÍ ATRAKTIVIT ÚZEMÍ**
- ÚPRAVA VODNÍHO DÍLA
  - VÝZNAMNÝ BOD S POTENCIÁLEM UMÍSTĚNÍ DOMINANTNÍHO ARTEFAKTU, MOBILIÁRE
  - UMÍSTĚNÍ ROZHLEDOVÉ PLOŠINY (ROZHLEDNÝ)
- VIZE ROZVOJE HODNOT V NÁVAZNOSTI NA SOUSEDNÍ KATASTRY**
- PLOCHA VHODNÁ K URBANIZACI - BYDLENÍ, SMÍŠENÉ FUNKCE OBSLUŽNÉHO TYPU
  - ZÁMĚR SOUSEDNÍ OBCE - ROZVOJ REKREAČNÍCH AKTIVIT
  - VÝZNAMNÝ ZISK PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ OBCE PRO REKREAČNÍ AKTIVITY
- VIZE ROZVOJE URBANIZACE SÍDLA**
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMCÍCH
  - VĚREJNÁ REKREACE
  - MALOVÝROBNÍ VINNÉ SKLEPY
  - VÝHLEDOVÉ PROPOJENÍ AKTIVIT VE VĚREJNÉM ZÁJMU

- OBJEKTY**
- VYBRANÉ ARCHITEKTONICKY ZACHOVALÉ STAVBY ODRÁŽEJÍCÍ HISTORICKÉ HODNOTY ZÁSTAVBY
  - CHRÁNĚNÝ PAMÁTNÝ STROM
  - KŘÍŽ (OBRÁZEK); SOCHA; KAPLIČKA
  - PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÝ OBJEKT - KŘÍŽ NA ZDI KAPLE

**ROZSAH ZOBRAZENÝCH HODNOT**  
 Výkres vyjadřuje graficky zobrazitelné jevy v daném měřítku  
 Ostatní hodnoty viz textová část ÚP, zejména: krajinný ráz, obraz krajiny, morfologie terénu, optické vztahy - viz vrstevnice, zástavbový rytmus a řád

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

<p>Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO</p>	<b>KELČANY - ÚZEMNÍ PLÁN</b>		
	Schema hlavního výkresu - hodnoty území		
zak.č. 1501	datum 17/04/2019	měřítko 1 : 5 000	
digitalizace Zdeněk Drápal	PORÍZOVATEL: MeÚ Kyjov		