

ÚZEMNÍ PLÁN

NECHVALÍN

Změna č. 1

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY C, D, E

PŘÍLOHA Č. 3.1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2019

Listopad 2019

OBSAH

PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů	1
C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.....	1
C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	11
C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)	16
PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu ...	20
PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek.....	22
E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.....	22
E.1.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu	22
E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.....	26
E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	26
E.2.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	26
E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu.....	27

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY

PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

a) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

(stanovisko ze dne 11.01.2019, č.j. JMK 5255/2019)

„Návrh změny č. 1 územního plánu Nechvalín" - koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 26.11.2018 oznámení o společném jednání o „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Nechvalín" ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 19.12.2018 v zasedací místnosti MěÚ Kyjov, Masarykovo nám. 1.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh změny č. 1 územního plánu Nechvalín" navrhuje tyto dílčí změny:

Označení plochy	Funkční využití	Index označení plochy	Původní výměra plochy (ha)	Nová výměra plochy (ha)
B1	Plochy individuálního bydlení	BI	0,254	0,236
B2	Plochy individuálního bydlení	BI	0,424	0,409
B3	Plochy individuálního bydlení	BI	0,448	0,299
B5	Plochy individuálního bydlení	BI	0,175	0,147
B6	Plochy individuálního bydlení	BI	0,076	0,076
B7	Plochy individuálního bydlení	BI	-	0,109
O2	Plochy občanského vybavení – agroturistika	Oa	1,195	1,201
O3	Plochy občanského vybavení – zařízení cestovního ruchu	Ocr	0,758	0,754
Pv1	Plochy veřejných prostranství	Pv	-	0,059
Du1	Plochy účelové dopravy	Du	-	0,016
Tv1	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	Tv	0,080	0,084
Zs1	Plochy sídelní zeleně	Zs	-	0,516
Zs2	Plochy sídelní zeleně	Zs	-	0,104
W1	Vodní plochy a toky	W	1,558	1,733
Zk1	Plochy krajinné zeleně	Zk	0,808	0,767
Zk2	Plochy krajinné zeleně	Zk	0,638	0,962
Zk3	Plochy krajinné zeleně	Zk	1,874	0,700
Zk4	Plochy krajinné zeleně	Zk	0,418	0,423

Zk5	Plochy krajinné zelené	Zk	0,302	0,305
Zk6	Plochy krajinné zelené	Zk	1,614	1,611
Zk7	Plochy krajinné zelené	Zk	0,599	0,604
Zk8	Plochy krajinné zelené	Zk	1,652	1,660
P1	Plochy přírodní	P	3,752	3,420
P2	Plochy přírodní	P	-	0,358

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Nechvalín“ uplatňuje následující stanoviska:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

- Orgán ochrany ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona souhlasné stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Nechvalín“.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně: U předložených návrhových ploch byla textovou částí odůvodnění prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, navrhované plochy lze proto akceptovat.

Řešení: Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odstavce 4 písmene n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Nechvalín“ (Ing. arch. Dujka, 10/2018) stanovisko v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu koncepce „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nechvalín“ na předměty ochrany i celistvost Evropsky významné lokality Věteřovská vrchovina (CZ0620103), jakož i na ostatní lokality soustavy Natura 2000 (stanovisko ze dne 20.11.2017, č.j. JMK 164790/2017), nemá po posouzení předložené změny územního plánu stran existence významného vlivu na předměty ochrany nebo celistvost územních prvků soustavy Natura 2000 připomínky.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem územního plánu a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Řešení: Vyloučen významný vliv na území soustavy Natura. Na vědomí. Bez úprav.

4. Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Nechvalín“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Řešení: Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.

- OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL se doporučuje vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

Řešení: Úpravy dokumentace provedené na základě výsledků společného jednání o návrhu územního plánu v dokumentaci pro veřejné projednání návrhu územního plánu jsou podrobně popsány v podkapitole 4.2.2. Ostatní doplňující údaje, písm. b) Úprava dokumentace po společném jednání textové části B.1 Odůvodnění územního plánu.

B. Stanovisko odboru dopravy

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků:

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

C. Stanovisko odboru kultury a památkové péče

- Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, P.O.Box, 140 21 Praha 4

(stanovisko ze dne 14.01.2019, č.j. MV-128856-6/OSM-2017)

Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nechvalín k č.j.: OZPUP90948/18/127 ze dne 26.11.2018

- Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu obce Nechvalín nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) ČR – Ministerstvo obrany, Se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

(stanovisko ze dne 12.12.2018, č.j. 2667-1230/2018-1150)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh změny č. 1 Územního plánu Nechvalín - společné jednání k čj. OŽPÚP90948/18/12

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

d) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

(stanovisko ze dne 30.11.2018, č.j. MPO 86061/2018)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Nechvalín pro společné jednání

- Závazná část. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Územního plánu Nechvalín toto stanovisko: S návrhem Územního plánu Nechvalín souhlasíme bez připomínek

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. Na území obce Nechvalín se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celé řešené území se nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostlého bohatství.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

e) Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

(stanovisko ze dne 07.01.2019, č.j. OŽPÚP91176/18/ozp_sek)

Stanovisko Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí (za dotčené orgány) ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního prostředí vydává následující stanovisko ke společnému jednání o „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín“, konanému dne: 19.12.2018 v 9:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kyjov, Masarykovo nám. 1, Kyjov. Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov. Zpracovatel: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín. Stručný popis:

Název plochy s rozdílným	Index plochy způsobem využití
Plochy silniční dopravy	Ds
Plochy účelové dopravy	Du
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Plochy technické infrastruktury-vodní hospodářství	Tv
Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Plochy smíšené obytné	So
Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
Plochy smíšené výrobní	Vs
Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
Plochy sídelní zelené	Zs
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Vodní plochy a toky	W
Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
Plochy krajinné zeleně	Zk
Plochy PŘÍRODNÍ	
Plochy přírodní	P
Plochy LESNÍ	
Plochy lesní	L
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
Plochy zemědělské	ZPF
Plochy zemědělské specifické	ZPFx
Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVENÉHO ÚZEMÍ	
Plochy smíšené nezastavěného území	Ks

Stanovisko MěÚ Kyjov OŽPÚP je vydáváno podle následujících hledisek:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Stanovisko:

- ad 1) Bez připomínek. Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492
Řešení: Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.
- ad 2) Bez připomínek. Vyřizoval: Ing. Kavka, tel: 518 697 558
Řešení: Na vědomí. Bez úprav.
- ad 3) Bez připomínek.
Řešení: Na vědomí. Bez úprav.
- ad 4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k uplatňování stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín. Dle ustanovení § 17a zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje Krajský úřad podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve. Vyřizovala: Ing. Mgr. Švábová, tel: 518 697 534
Řešení: Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.
- ad 5) Bez připomínek. Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559
Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

f) Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Památková péče, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

(stanovisko ze dne 28.01.2019, č.j. OŽPÚP 91174/18/383)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín

- Dne 27. 11. 2018 obdržel Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, orgán státní památkové péče, oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí 30, Kyjov, kterým se oznamuje společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání (dne 19. 12. 2018). Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, který je příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a procesně vázán § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 29 odst. 1 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, k výše stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín toto.
 1. V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek je Tvrziště (hrádek Nechvalín), rejstř. č. 32645/7-2348 ÚSKP ČR. Tato kulturní památka se však nachází pouze na parcele č. 1667/15, k.ú. Nechvalín. V územním plánu uvedená parcela č. 1667/7 součástí kulturní památky není.
Řešení: Pozemek parc. č. 1667/7 byl z vymezení předmětné kulturní památky vypuštěn.
 2. Domníváme se však, že vzhledem k umístění parcely č. 1667/7, k.ú. Nechvalín, by mělo být ponecháno její zařazení do plochy krajinné zeleně a nepříčleňovat ji do plochy smíšené obytné.

Jedná se o plochu, která svým využitím (zatravněný sad) odpovídá sousední ploše krajinné zeleně (hrádek), především jde ale o nástupní plochu s pohledovou osou na kulturní památku, jejíž zastavění v budoucnu by znamenalo vážné narušení jedné z pohledových os na dominantu kulturní památky.

Řešení: Pozemek parc. č. 1667/7 je dle Katastru nemovitostí vymezen jako ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda. Tento pozemek funkčně a provozně souvisí s objektem rodinného domu č.p. 112 na pozemku parc. č. st. 156. Oba pozemky mají stejného vlastníka. Na pozemku parc. č. 1667/7 je realizována hospodářská budova a pozemek je oplocen. Ještě v roce 2008, kdy nabyl účinnosti dosud platný ÚP Nechvalín, pozemek parc. č. 1667/7 neexistoval. Vznikl až později oddělením části pozemku parc. č. 1667/15, na němž je nyní vymezena kulturní památka tvrziště - hrádek Nechvalín, sloučením s původním pozemkem parc. č. st. pl. 156/3. Dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) platného stavebního zákona se zastavěným stavebním pozemkem rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Pozemky parc. č. st. pl. 156 a parc. č. 1667/7 naplňují uvedenou podmínku a jsou vymezeny jako součást zastavěného území, do něhož se ve smyslu ust. § 58 odst. 2 písm. c) platného stavebního zákona mj. zahrnují i zastavěné stavební pozemky. Z uvedených důvodů zůstane i nadále pozemek parc. č. 1667/7 vymezen jako součást plochy smíšené obytné (So).

g) Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, Plučárna 1a, 695 01 Hodonín

(stanovisko ze dne 05.12.2018, č.j. KHSJM 64787/2018/HO/HOK)

Návrh změny č. 1 územního plánu Nechvalín - společné jednání

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 1 územního plánu Nechvalín souhlasí. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 2 územního plánu obce Ostrovánky podmíněně souhlasí.

Řešení: Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění. KHS JmK bylo dne 26.11.2018 Městským úřadem Kyjov, Odborem životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Nechvalín (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o společném jednání o návrhu změny ze dne 26.11.2018, č. j. OŽPÚP90948/18/127. Návrh změny zpracoval Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín, v říjnu 2018 (zakázkové číslo 12/2016, archivní číslo 647/18). K návrhu zadání změny se KHS JmK vyjádřila dne 06.11.2017 pod číslem jednací KHSJM 61512/2017/HO/HOK s tím, že stanovila požadavky na obsah změny ÚP.

Základní údaje

- území obce není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy dle Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.04.2015 (dále také „PÚR“); z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR pro zpracování změny č. 1 ÚP žádné konkrétní požadavky na zpracování; změna je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- území není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 (dále „ZÚR JMK“); ze ZÚR JMK vyplývají pro řešené území obce Nechvalín tyto požadavky na zpracování koridoru krajské sítě cyklistických koridorů U Slepice - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí nad Moravou, plochy nadregionálního ÚSES NRBC 93 Ždánický les a plochy regionálního ÚSES RK 129
- k 15.09.2018 vymezeno 5 zastavěných území
- není uvažován rozvoj výrobní funkce nad rámec stávajících výrobních ploch
- rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území a veřejné zdraví
- nová obytná výstavba (plochy individuálního bydlení Bi) na severozápadní části - B1 (pod farmou), B2 (Zahrady) a jihovýchodní okraje plochy B3, B5 - B7(od Ostrovánek); další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu v části starší zástavby
- ÚP stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje
 - za severozápadním okrajem obce plochu O2 (k Lovčicím) - provozování agroturistik
 - na jižním okraji plochu O3 (u Ostrovánek) - zařízení cestovního ruchu (návaznost na areál Bukovanského mlýna)
- ÚP stabilizuje stávající výrobní areál (lze případně intenzifikovat); menší živnostenské provozovny bez negativního vlivu lze umístit i v obytné zástavbě
- plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (Tv) - Tv1 - čistírna odpadních vod
- v rámci plochy veřejných prostranství Pv1 navrženo vybudování nové místní komunikace určené pro zajištění dopravní obsluhy navržené plochy individuálního bydlení B7
- na severním okraji navržena plocha Du1 - dopravní napojení plochy O2 – agroturistika
- v rámci výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu; v případě překročení limitních hodnot zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty
- plochy přestavby nevymezeny

Zásobování vodou

- viz *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje* - zachování současného systému, tj. z vodojemu Bukovany, 2 tlaková písma
- výrobní areál na severozápadním okraji z vlastního zdroje
- plochy O2 a O3 z vlastních zdrojů

Odkanalizování

- viz *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje* - do doby vybudování komplexního kanalizačního systému včetně ČOV nutno splaškové odpadní vody z navrhovaných RD zneškodňovat buď v domovních ČOV nebo jímat v nepropustných bezodtokových jímkách
- navržené plochy individuálního bydlení B1 až B3, B5 až B7 zaústěny do navrhovaných kanalizačních stok; do navrhované stoky bude zaústěna i stávající zástavba na SZ okraji obce výrobní areál na SZ okraji i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení; areál jezdeckého klubu Tereza a navržená plocha občanského vybavení - agroturistika (Oa) O2 budou zneškodňovat splaškové odpadní vody ve vlastní ČOV, močůvkové odpadní vody budou i nadále jímány v jímkách na vyvážení
- navržená plocha občanského vybavení - zařízení cestovního ruchu (Ocr) O3 bude splaškové odpadní vody jímat v nepropustné bezodtokové jímce na vyvážení

Nakládání s odpady

- stávající systém nakládání s odpady zachován

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mj.

- u vybraných ploch stanoveno nepřijatelné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- na vybraných plochách podmíněně přípustné bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebudou v chráněných vnitřních prostorech staveb v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
- na vybraných plochách podmíněná přípustnost pro průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví
- plochy smíšené výrobní jsou vymezeny tak, že zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

KHS JmK posoudila návrh změny ÚP ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK zabývala otázkou, zda a jakým způsobem byly při zpracování návrhu změny naplněny a zohledněny požadavky uvedené ve vyjádření k návrhu zadání změny č. 1 ze dne 06.11.2017, číslo jednací KHSJM 61512/2017/HO/HOK.

Primárně se KHS JmK zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky stanovené v návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení potenciálních zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Přitom KHS JmK po posouzení návrhu změny ÚP z hlediska potenciálních zdravotních rizik souvisejících s uplatňováním ÚP po provedení předmětné změny dospěla k závěru, že návrh změny nevymezuje plochy a koridory v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních a s odkazem na podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zřejmé, jakými opatřeními bude po provedené změně ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik.

KHS JmK uzavírá, že lze důvodně předpokládat, že uplatňováním územního plánu po provedené změně bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a

pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

h) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Tř. bří. Čapků 3, 695 03 Hodonín

(stanovisko ze dne 20.12.2018, č.j. HSBM-1-100/2018)

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva a požární ochrany

Vyřizuje: por. Ing. Soňa Macková, č.t. 950 621 126, e-mail: ona.mackova@firebrno.cz

Kontroloval: mjr. Ing. Jarmila Brázdová, č.t. 950 621 118, e-mail: jarmila.brazdova@firebrno.cz

- Stupeň ÚPD: Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Nechvalín
 - Název obce: Nechvalín
 - Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
 - Zpracovatel: Ing. arch. Vladimír Dujka, Zlín
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: OŽPÚP90948/18/127 ze dne 26.11.2018. K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění: z předmětného návrhu změny č.1 ÚP Nechvalín je zřejmé, že budou naplněny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Řešení: Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.

i) Agentura ochrany přírody a krajiny, Oddělení péče o přírodu a krajinu, Kotlářská 5, 602 00 Brno

(stanovisko ze dne 30.11.2018, č.j. 02606/JM/18)

Na základě Vašeho dopisu č.j. OŽPÚP90948/18/127 ze dne 26.11.2018 Vám sdělujeme následující.

- V katastrálním území Nechvalín je vymezena Evropsky významná lokalita (EVL) Věteřovská vrchovina, území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 dle zákona č.114/1992 Sb.

Posouzením výskytu dalších zvláště chráněných druhů mimo ZCHÚ bylo zjištěno, že na vhodných biotopech v okolí obce Nechvalín se nachází skokan štihlý (*Rana dalmatina*), vstavač vojenský (*Orchis militaris*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*).

Vodní toky a vodní plochy, taktéž jejich přilehlá vegetace jsou lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů obojživelníků, soliterní, liniová a plošná zeleň slouží jako úkryt a odsedávka zvláště chráněných druhů ptáků dle Přílohy III - Seznam zvláště chráněných druhů živočichů Vyhlášky č. 395/1992 Sb.

K návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

a) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

(stanovisko ze dne 13.08.2019, č.j. JMK 117417/2019)

„Návrh změny č. 1 územního plánu Nechvalín“ - koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a výzva ke zjednání nápravy).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 17.06.2019 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Nechvalín“ ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 5.8.2019 na OÚ Nechvalín.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko.

Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP vydal k „Návrhu změny č. 1 ÚP Nechvalín“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 5255/2019 dne 11.01.2019. Dne 20.06.2019 obdržel OŽP informaci o konání veřejného projednání upraveného „Návrhu změny č. 1 ÚP Nechvalín“, které se uskutečnilo dne 05.08.2019 na OÚ Nechvalín. Oproti společnému jednání byly provedeny změny, které jsou zřejmé z odůvodnění změny územního plánu - příloha C, E.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 ÚP Nechvalín“, k částem řešení, které byly po společném jednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

- OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu změny č. 1 ÚP Nechvalín“ projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky, neboť od společného jednání nedošlo ke změnám řešení, které by vykazovaly nový zábor ZPF.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

- OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) ZOPK sděluje, že po vyhodnocení úprav v dokumentaci „Návrhu změny č. 1 ÚP Nechvalín“ (Dujka, 06/2019) po společném jednání nemá k návrhu změny ÚP, jenž je projednáván v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, připomínky. Úpravy provedené po společném jednání nemají vzhledem k jejich povaze, případně lokalizaci, vliv na předměty ochrany nebo celistvost územních prvků soustavy Natura 2000; v platnosti zůstává stanovisko podle § 45i ZOPK vedené pod č. j. JMK 164790/2017 ze dne 20.11.2017, kterým byl vyloučen významný vliv koncepce na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit i ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Správním orgánem nejsou žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být provedenou úpravou dokumentace „Návrhu změny č. 1 ÚP“ po společném jednání dotčeny a k

jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu ÚP předloženému k veřejnému projednání připomínky

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Stanovisko odboru dopravy

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neuplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení změny ÚP, které byly od společného jednání změněny. Změny v předloženém upraveném návrhu změny ÚP pro veřejné projednání provedené po společném jednání návrhu změny ÚP se nedotýkají řešení silnic II. a III. třídy.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Stanovisko odboru kultury a památkové péče

- Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

- OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Části řešení, které byly v „Návrhu změny č. 1 ÚP Nechvalín“ od společného jednání (§ 50) změněny, se nedotýkají dané problematiky, OÚPSŘ proto nemá k předložené dokumentaci z těchto hledisek připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

(stanovisko ze dne 19.06.2019, č.j. MPO 47863/2019)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Nechvalín pro veřejné projednání

- Závazná část. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), věznění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Územního plánu Nechvalín toto stanovisko: S návrhem Územního plánu Nechvalín souhlasíme bez připomínek.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. Na území obce Nechvalín se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celé řešené území se nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

(stanovisko ze dne 27.06.2019, č.j. OŽPÚP41374/19/ozp_sek)

Stanovisko Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí (za dotčené orgány) k veřejnému projednání Návrhu Změny č. I Územního plánu Nechvalín podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí vydává následující stanovisko k veřejnému projednání „Návrhu Změny č. I Územního plánu Nechvalín“ konaného dne 5. 8. 2019, a to k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov. Zpracovatel: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín.

Stručný popis: Předmětem je projednání Návrhu změny č.I ÚP Nechvalín dne 5. 8. 2019 v 17:00. Změnou č. 1 Územního plánu Nechvalín dochází ke změnám v textové části A.I. Návrh územního plánu.

Stanovisko MěÚ Kyjov OŽPÚP je vydáváno podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
5. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Stanovisko:

- ad 1) hlediska ochrany přírody a krajiny bereme na vědomí a v současné fázi nemáme připomínek. Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Bc. Mezihorák, tel: 518 697 573.
Řešení: *Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.*
- ad 2) Bez připomínek. Vyřizoval: Ing. Kavka, tel: 518 697 558
Řešení: *Na vědomí. Bez úprav.*
- ad 3) Bereme na vědomí, bez připomínek. Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552
Řešení: *Na vědomí. Bez úprav.*
- ad 4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu kompetentní k uplatňování stanoviska k Návrhu Změny č.I Územního plánu Nechvalín. Dle ustanovení § 17a zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje Krajský úřad podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje. Vyřizovala: Ing. Růžičková, tel: 518 697 534.

Řešení: *Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.*

- ad 5) Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme připomínek k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nechvalín, neboť návrhem řešení nedojde k záboru PUPFL ani k jinému dotčení trvalých lesních porostů. Při případném dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba vydání souhlasu dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Škarpichová, tel: 518 697 550.

Řešení: *Na vědomí. Bez úprav.*

d) Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, Plučárna 1a, 695 01 Hodonín

(stanovisko ze dne 20.06.2019, č.j. KHSJM 32903/2019/HO/HOK)

Upravený a posouzený návrh změny č. 1 územního plánu Nechvalín

- pořizovatel Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030
- stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Nechvalín, které byly od společného jednání změněny
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasí s částmi řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Nechvalín, které byly od společného jednání změněny

Řešení: *Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.*

- Odůvodnění. KHS JmK bylo dne 17.06.2019 Městským úřadem Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Nechvalín, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona doručeno oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Nechvalín (dále také „ÚP“), ze dne 14.06.2019. Návrh změny č. 1 ÚP v říjnu 2018 upravil Ing. arch. Vladimír Dujka (zakázkové číslo 12/2016, archivní číslo 647/18). K návrhu zadání změny se KHS JmK vyjádřila dne 06.11.2017 pod číslem jednací KHSJM 61512/2017/HO/HOK s tím, že stanovila požadavky na obsah změny ÚP. K návrh změny č. 1 pro společné jednání uplatnila KHS JmK stanovisko dne 05.12.2018 pod číslem jednací KHSJM 66504/2018/HO/HOK.

Vybrané změny provedené po společném jednání

- aktualizována hranice zastavěného území k 31.05.2019.
- část pozemku parc. č. 1667/12 přiléhající k pozemku parc. č. st. pl. 156 vymezena jako součást stávající plochy veřejných prostranství (Pv)
- aktualizován rozsah původně navržené plochy individuálního bydlení (Bi) B3 - na pozemku parc. č. 1382/3 již byla realizována stavba rodinného domu
- vypuštěna plocha veřejných prostranství (Pv) Pv1 -na pozemku parc. č. 1382/ vybudováno veřejné prostranství s místní komunikací
- v *Koordinačním výkrese* byl pozemek parc. č. 1667/7 vypuštěn z vymezení plochy kulturní památky Tvrziště (hrádek Nechvalín), rejstř. č. 32645/7-2348 ÚSKP ČR

- do textové části *Odůvodnění* doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy společného jednání ve smyslu § 50 a § 51 stavebního zákona s uvedením navržených úprav, které vyplynuly ze stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 v návaznosti na upravované části upravena textová část *A.1. Územní plán*

Předmětný návrh změny č. 1 ÚP upravený pro veřejné projednání byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK primárně v návaznosti na změny provedené od společného jednání zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu změny č. 1 predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Dále bylo posouzení návrhu změny č. 1 ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu změny č. 1 ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že upravený návrh změny č. 1 v přiměřené míře respektuje nutnost eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., nevymezuje plochy a koridory v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, a současně je z návrhu změny č. 1 ve spojení s § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. zřejmé, jakými opatřeními je resp. bude ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik. Proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s upraveným a posouzeným návrhem změny č. 1 ÚP souhlas.

Závěrem KHS JmK konstatuje, že uplatňováním ÚP dle projednávaného návrhu změny č. 1 bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a bude dán reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, neboť jsou v přiměřené míře stanovena opatření, kterými bude ve spojení s § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu změny č. 1.

Řešení: *Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.*

**e) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Tř. brí.
Čapků 3, 695 03 Hodonín**

(stanovisko ze dne 06.08.2019, č.j. HSBM-4-62/2019)

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje: por. Ing. Soňa Macková, č.t. 950 621 126, e-mail: ona.mackova@firebrno.cz

Kontroloval: mjr. Ing. Jarmila Brázdová, č.t. 950 621 118, e-mail: jarmila.brazdova@firebrno.cz

- Stupeň ÚPD: Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Nechvalín
 - Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
 - Zpracovatel: Ing. arch. Vladimír Dujka, Zlín
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j. OŽPÚP 40742/19/127 ze dne 14.06.2019. K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: z předmětného návrhu změny č. 1 ÚP Nechvalín je zřejmé, že budou naplněny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Řešení: *Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.*

C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

a) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

(stanovisko ze dne 04.09.2019, č.j. MPO 70421/2019)

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín

- Závazná část. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona Č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín souhlasíme za podmínky doplnění do podmíněně přípustného využití u ploch účelové dopravy o provoz těžké techniky pro obsluhu vrtu.

Řešení: *V přípustném využití v plochách účelové dopravy (Du) je mj. uvedeno, že přípustné jsou „hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky“. Účelová doprava je druhem dopravy, který probíhá v nezastavěném území za použití dopravních prostředků zpravidla po zpevněných účelových komunikacích. Využívá se zejména k přepravě osob i nákladů. Územní plán explicitně nevyklučuje ani provoz těžké techniky pro obsluhu vrtu, přičemž se nepředpokládá, že by provozem této techniky bylo znemožněno využívání účelových komunikací jinými účastníky provozu.*

- Odůvodnění. S rozhodnutím o námitce společnosti MND, a. s., požadující doplnění podmíněně přípustného využití u ploch účelové dopravy o průzkum, těžbu a dobývání, v podstatě souhlasíme,

neboť, jak je uvedeno v odůvodnění zamítnutí námítky, realizací průzkumných, popř. těžebních zařízení by bylo znemožněno hlavní využití. Jelikož však společnost MND, a. s. připravuje v těsné blízkosti navržené plochy účelové dopravy s označením E2 průzkumný vrt, navrhuje rozšířit podmíněně přípustné využití na této ploše ještě o provoz těžké techniky pro obsluhu vrtu. Žádná z dalších připomínek se zájmů ochrany a využití nerostného bohatství netýká, takže jejich vyhodnocení nemá na ochranu a využití nerostného bohatství na území obce žádný negativní vliv.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav – viz text výše.

b) Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

(stanovisko ze dne 23.09.2019, č.j. OŽPÚP62449/19/ozp_sek)

Stanovisko Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí (za dotčené orgány) k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nechvalín podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí vydává následující stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k „návrhu změny Č. 1 Územního plánu Nechvalín“.

Pořizovatel.: Městský úřad Kyjov, OŽPÚP, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Zpracovatel:

Stručný popis: K Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny Č. 1 Územního plánu Nechvalín podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dotčené orgány uplatní do 30 dnů svá stanoviska.

Stanovisko MěÚ Kyjov OŽPÚP je vydáváno podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny – zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen OPK), ve znění pozdějších předpisů.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
5. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Stanovisko:

- ad 1) hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek v Návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Nechvalín.

Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492.

Řešení: Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.

- ad 2) Bez připomínek.

Vyřizovala: Ing. Slavičková, tel: 518 697 551

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- ad 3) Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- ad 4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu kompetentní k uplatňování stanoviska k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín. Dle ustanovení § 17a zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje Krajský úřad podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje.

Vyřizovala: Ing. Růžičková, tel: 518 697 534.

Řešení: Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.

- ad 5) Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme připomínek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek v Návrhu změny č. Územního plánu obce Nechvalín.

Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Škarpichová, tel: 518 697 550.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

(stanovisko ze dne 16.09.2019, č.j. KHSJM 50871/2019/HO/HOK)

Návrh změny č. 1 územního plánu Nechvalín - návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

- pořizovatel Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030
- stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně bere na vědomí návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Nechvalín

Řešení: Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. KHS JmK byl dne 06.09.2019 Městským úřadem Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako příslušným pořizovatelem změny č. 1 územního plánu (dále také „ÚP“) Nechvalín, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek ze dne 04.09.2019.

K návrhu zadání změny se KHS JmK vyjádřila dne 06.11.2017 pod číslem jednací KHSJM 61512/2017/HO/HOK s tím, že stanovila požadavky na obsah změny ÚP. K návrhu změny č. 1 pro společné jednání uplatnila KHS JmK stanovisko dne 05.12.2018 pod číslem jednací KHSJM 66504/2018/HO/HOK. K částem řešení návrhu, které byly od společného jednání změněny, bylo uplatněno stanovisko dne 20.06.2019 pod číslem jednací KHSJM 32903/2019/HO/HOK.

Předmětný návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK primárně s ohledem na charakter námitek a připomínek a s ohledem na návaznost jejich obsahu k problematice ochrany veřejného zdraví zabývala identifikací potenciálních zdravotních rizik pro dotčenou skupinu populace vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek, a to v souvislosti se změnami, které vyplynuly z projednání námitek a připomínek, a které budou pravděpodobně předmětem následné úpravy návrhu ÚP.

Po zvážení všech aspektů KHS JmK dospěla k závěru, že uplatněné námitky a připomínky nesměřují k ochraně veřejného zdraví a že případné úpravy ÚP nebudou provedeny v dimenzích zcela vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, a lze důvodně předpokládat, že v navazujících řízeních bude možno zajistit řízení zdravotních rizik ve smyslu § 77 odst. 1, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. Vzhledem k výše uvedenému KHS JmK stanovila tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto stanoviska.

Řešení: *Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.*

d) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Tř. bří. Čapků 3, 695 03 Hodonín

(stanovisko ze dne 06.08.2019, č.j. HSBM-4-62/2019)

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje: por. Ing. Soňa Macková, č.t. 950 621 126, e-mail: ona.mackova@firebrno.cz

Kontroloval: mjr. Ing. Jarmila Brázdová, č.t. 950 621 118, e-mail: jarmila.brazdova@firebrno.cz

- Stupeň ÚPD: Návrh změny č. 1 ÚP Nechvalín - návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek
 - Název obce: Nechvalín
 - Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: OŽPÚP 61785/19/127 ze dne 04. 09. 2019. K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č.1 ÚP Nechvalín řeší problematiku, jež nesouvisí s požadavky uvedenými v § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výrok uvedeno.

Řešení: *Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.*

PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu

a) Námitka č. 1

(námitka ze dne: 15.07.2019, č.j. V/2017/200)

Podatel: MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

1. Text námitky č. 1

- Vážená paní inženýrko,
- v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nechvalín sdělujeme, že celé katastrální území obce Nechvalín leží v průzkumném území „PÚ Svahy Českého masívu“.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 uplatňujeme k návrhu změny územního plánu připomínku. V těsné blízkosti nově vymezené plochy účelové dopravy (Du) s označením E2, na stávající orné půdě, připravujeme průzkumný vrt. Plochy účelové dopravy (Du) mají definováno nepřipustné využití: „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“, kde ovšem činnosti spojené s průzkumem, těžbou a dobýváním vymezeny nejsou. S ohledem k výše uvedenému navrhuje, aby také v plochách účelové dopravy bylo podmíněně přípustné využití - průzkum, těžba a dobývání, podobně, jako tomu je u jiných nezastavěných ploch v extravilánu obce.

2. Rozhodnutí o námitce č. 1

- Námitce č. 1 se nevyhovuje.

3. Odůvodnění

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém stanovisku ze dne 30.11.2018, č.j. MPO 86061/2018, ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Nechvalín i ve svém stanovisku ze dne 19.06.2019, č.j. MPO 47863/2019, k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nechvalín uvedlo, že s návrhem řešení souhlasí bez připomínek.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění, stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu (stanoveno na základě Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č. j. 560/2228/2003 dne 17.2.2004 s nabytím právní moci dne 26.3.2004), v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

Průzkumná a těžební zařízení jsou v území řešeném Územním plánem Nechvalín podmíněně přípustná v následujících plochách: vodní plochy a toky (W), plochy krajinné zeleně (Zk), plochy lesní (L), plochy zemědělské (ZPF) a plochy smíšené nezastavěného území (Ks). Těžba nerostů je vyloučena ve všech plochách nezastavěného území.

Plochy účelové dopravy (Du) jsou vymezeny samostatně, jako plochy dopravní infrastruktury, za účelem zajištění dostupnosti a prostupnosti nezastavěného území, jedná se zejména o úzké koridory umožňující umístění cest a stezek. Jako nepřípustné je definováno veškeré využití, které by hlavní využití ztížilo, případně znemožnilo. Realizací průzkumných případně těžebních zařízení v plochách účelové dopravy (Du) by bylo znemožněno hlavní využití. A to je nepřípustné.

V případě lokality označené indexem E2 se jedná o vymezení stávající plochy účelové dopravy, která dosud nebyla v územním plánu samostatně vymezena jako plochy dopravy, ale byla vymezena jako součást ploch zemědělských (ZPF). Pokud by měl být v této ploše realizován průzkumný vrt, bylo by nejprve nutno dořešit jakým způsobem bude zajištěna kontinuita plochy účelové dopravy, která je v současnosti využívána jako zpevněná účelová komunikace, zajišťující obsluhu ovocných sadů.

PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek

E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

E.1.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

a) Připomínka č. 1

(písemná připomínka ze dne 29.11.2018, č.j. ARUB/6267/18)

Připomínku uplatnil/a: Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno

1. Text připomínky č. 1

Vyjádření k doplněnému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nechvalín, okr. Hodonín

- Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, nemá k plánovaným změnám č. 1 územního plánu Nechvalín zásadní námitky. Do budoucna však upozorňujeme, že plánované změny Zk6, Zsl, Pvl, B7 a Zs2 se vyskytují na území s archeologickými nálezy. Na tomto území se archeologické nálezy prokazatelně vyskytly a lze jejich přítomnost s velkou pravděpodobností očekávat. Na tomto území je třeba počítat s možnými vyššími finančními a časovými náklady archeologického výzkumu proběhnou na území s archeologickými nálezy, které je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.: bude-li docházet na dotčeném území k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě domů, komunikací, inženýrských sítí apod.), bude třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vznikne nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je v takovém případě dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Žádáme, aby s tímto pořizovatel změny počítal a ve změně č. 1 územního plánu Kyjov tuto informaci uvedl.

2. Způsob řešení připomínky č. 1

- Připomínka je bezpředmětná.

3. Odůvodnění

- Požadavky zmiňované v připomínce byly uvedeny již v dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Nechvalín pro společné jednání o návrhu územního plánu.
- Současně konstatujeme, že se organizace Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, namísto k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nechvalín vyjádřila, jak uvádí v záhlaví svého stanoviska k „doplněnému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nechvalín, okr. Hodonín“ a na konci svého vyjádření ke „změně č. 1 územního plánu Kyjov“. Vyjádření je tedy zmatečné.

b) Přípomínka č. 2

(písemná připomínka ze dne 09.01.2019, č.j. 2/T/18/4528)

Přípomínku uplatnil/a: Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín 7

1. Text připomínky č. 2

Nechvalín - Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP - stanovisko

- K návrhu zadání územního plánu obce sdělujeme následující:
 - 1) Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejné - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady a kanalizační sběrač nebo výtlak pro odvedení splaškových vod na ČOV. Výše uvedené přírodní řady jsou dle limitů řady 1. kategorie. Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.
Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje, který je nyní aktualizován.
 - 2) Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.
 - 3) Nové plochy pro bydlení, výrobní a zemědělské plochy situovat rovněž mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.
 - 4) Požadavky na zásobování vodou a odkanalizování: V navazujících dokumentacích řešit následující:
 - a) Pro všechny plochy změn v ÚP bude posouzena bilance nároků na zásobování vodou a odkanalizování a podle potřeby zkapacitněno potrubí.
 - b) V nově zastavitelných plochách a při rekonstrukci a opravách v zastavěné části navrhnout prodloužení těchto sítí.
 - c) Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné - prospěšné stavby, je nutno tyto situovat na přístupných neoplocených pozemcích, podél komunikací či v přístupných koridorech (chodník, zelený pás).
 - d) Vodovodní řad přednostně navrhnou v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.
 - e) V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu mimo ochranné pásmo potrubí.
 - f) Vodovodní řady jsou dimenzovány prioritně na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah. Zabezpečení navrhovaných lokalit je však nutno řešit i jiným způsobem (např. požární nádrží). Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

2. Způsob řešení připomínky č. 2

- Přípomínce se částečně vyhovuje.

3. Odůvodnění

- Ad 1) Připomínce se vyhovuje částečně. Podle ust. § 2 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně územní obce vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Vodovody a kanalizace v ÚP Nechvalín jako VPS vymezeny nejsou. Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje.

Připomínce se vyhovuje částečně. Technická infrastruktura k obsluze zastavitelných ploch je navrhována v plochách veřejných prostranství – PV nebo v plochách DS – plochy silniční dopravy. Plochy veřejných prostranství oplocování pozemků vylučují. Změnou č.1 nejsou vodovody ani kanalizace řešeny.

Konkrétní umístování stavby je předmětem navazujícího řízení vedeného příslušným stavebním úřadem.

Ad 2) Návrh změny č.1 ÚP Nechvalín nenavrhuje nové vodní plochy a protierozní prvky.

Ad 3) Plochy pro bydlení jsou navrženy mimo ochranná pásma vodovodních řadů, vodovodního přivaděče i kanalizačních potrubí. Zásahy do OP budou řešeny v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

Ad 4)

- a) Návrh změny č. 1 ÚP Nechvalín nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Připomínka je tedy bezpředmětná.
- b) Návrh změny č.1 ÚP Nechvalín nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Připomínka je tedy bezpředmětná.
- c) Vodovody a kanalizace nejsou v ÚP Nechvalín vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Síť jsou navrhovány v plochách veřejných prostranství – PV, tyto plochy oplocení vylučují.
- d) Návrh změny č.1 ÚP Nechvalín nenavrhuje nové vodovody a kanalizace. Vedení navrhovaných vodovodních řadů v ÚP Nechvalín je vymezeno v plochách veřejných prostranství – PV.
- e) Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.
- f) Rozvodná vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům. Požární nádrž jako technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn. že realizace by byla možná. Řešilo by se v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

Řešení změny č. 1 ÚP Nechvalín respektuje stávající zařízení veřejného vodovodu a zařízení zajišťující odkanalizování obce.

Předmětné požadavky, které nejsou v rozporu s ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákona, jsou do řešení změny ÚP zapracovány. Požadavky, které se týkají umístování a realizace konkrétních staveb, budou řešeny v navazujících stavebně správních řízeních.

Současně konstatujeme, že se organizace Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín 7, namísto k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nechvalín vyjádřila, jak uvádí v záhlaví svého stanoviska k „návrhu zadání územního plánu obce“. Vyjádření je tedy zčásti zmatečné.

c) Připomínka č. 3

(písemná připomínka ze dne 27.11.2018, č.j. 10414/18/OVP/N)

Připomínku uplatnil/a: NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 Nusle

1. Text připomínky č. 3

- NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o..

2. Způsob řešení připomínky č. 3

- Připomínka se bere na vědomí.

3. Odůvodnění

- Jedná se o konstatování.

d) Připomínka č. 4

(písemná připomínka ze dne 09.01.2019, č.j. ČGS 441/18/716*SOG-441/690/2018)

Připomínku uplatnil/a: Česká geologická služba – Geofond, Odbor nerostných surovin a územních vlivů, Kostelní 26, 118 21 Praha 1

1. Text připomínky č. 4

Stanovisko ČGS ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín

- Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP90948/18/127, ze dne 26. listopadu 2018, informována společným jednáním o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín.

ČGS se, na základě oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP69218/17/127, ze dne 30. října 2017, vyjádřila k Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Nechvalín stanoviskem čj. ČGS-441/17/1226*SOG-441/751/2017 ze dne 28. listopadu 2017 se závěrem, že ČGS nemá k aktuálně projednávané územně plánovací dokumentaci připomínky.

Po prostudování příslušných územně plánovacích podkladů je možno konstatovat, že Česká geologická služba neuplatňuje v rámci společného jednání žádné připomínky k „návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín“, neboť tento návrh není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů.

2. Způsob řešení připomínky č. 4

- Připomínka se bere na vědomí.

3. Odůvodnění

- Jedná se o souhlasné vyjádření s řešením změny ÚP.

e) Připomínka č. 5

(písemná připomínka ze dne 21.12.2018, č.j. 4563/PR/18)

Připomínku uplatnil/a: Státní plavební správa – pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov

1. Text připomínky č. 5

Vyjádření k Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín

- K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující: V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění žádná sledovaná vodní cesta a ani zde nevede chráněná trasa průplavu Dunaj - Odra - Labe. K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín nemá Státní plavební správa žádné připomínky.

2. Způsob řešení připomínky č. 5

- Připomínka se bere na vědomí.

3. Odůvodnění

- Jedná se o konstatování.

E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Nechvalín nebyly uplatněny žádné ostatní připomínky.

E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu**E.2.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu****a) Připomínka č. 1**

(písemná připomínka ze dne 18.06.2019, č.j. ARUB/3306/19)

Připomínku uplatnil/a: Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147,
612 00 Brno

1. Text připomínky č. 1

Vyjádření k doplněnému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín, okr. Hodonín

- 1. Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:

2. Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokazanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

2. Způsob řešení připomínky č. 1

- Připomínka se bere na vědomí.

3. Odůvodnění

- Uváděné skutečnosti vyplývající z ust. § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, byly uvedeny již v dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Nechvalín pro společné jednání o návrhu územního plánu, jsou tudíž součástí odůvodnění této změny ÚP. Požadavky, které se týkají umístování a realizace konkrétních staveb, budou řešeny v navazujících stavebně správních řízeních.

b) Přípomínka č. 2

(písemná připomínka ze dne 22.07.2019, č.j. ČGS-441/19/456*SOG-441/460/2019)

Přípomínku uplatnil/a: Česká geologická služba – Geofond, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

1. Text připomínky č. 2

Stanovisko ČGS k veřejnému projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín

- Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP40742/19/127 ze dne 22. července 2019, informována o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín.

Česká geologická služba se na základě oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP69218/17/127 ze dne 30. října 2017, vyslovila k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín vyjádřením čj. ČGS-441/17/1226*SOG-441/751/2017 ze dne 28. listopadu 2017 se závěrem, že nemá k aktuálně projednávané územně plánovací dokumentaci obce Nechvalín připomínky.

Česká geologická služba se na základě oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP90948/18/127 ze dne 26. listopadu 2018, vyjádřila v rámci společného jednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín bezkonfliktním stanoviskem čj. ČGS-441/18/716*SOG-441/690/2018 ze dne 9. ledna 2018.

Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladů tímto stanoviskem konstatuje, že v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín neuplatňuje z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, jakož i z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů připomínky

2. Způsob řešení připomínky č. 2

- Přípomínka se bere na vědomí.

3. Odůvodnění

- Jedná se o souhlasné vyjádření s řešením změny ÚP.

E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nechvalín nebyly uplatněny žádné ostatní připomínky.