



Metrostav DIZ s.r.o.

DS 60718/2023  
19.5.2023

**Městský úřad Kyjov**  
**místostarosta**  
Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

DATUM 18.5.2023  
VYŘIZUJE ING. TOMÁŠ VAŘÁK  
E-MAIL TOMAS.VARAK@METROSTAVDIZ.CZ

**Věc: Další přípis zhotovitele ve věci skokových růstů cen**

Vážení obchodní partneři,

ve věci realizace a financování veřejné zakázky „**MODERNIZACE STÁVAJÍCÍHO MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ A NOVOSTAVBA KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU KYJOV**“ a řešení problémů způsobených růstem vstupních nákladů a cen staveb si vážíme Vašich příslibů o korektním vyřešení dané problematiky dohodou stran.

Nicméně s ohledem na průběh celé kauzy začínáme mít důvodné obavy o nenaplnění těchto příslibů ze strany vedení města.

Dne 24.4.2023 jsme byli přizváni na řádné zasedání Zastupitelstvo města Kyjova s tím, že budeme vysvětlovat a prezentovat důvody navýšení ceny díla, které jsme již prezentovali Radě města dne 3.4.2023. Tato prezentace nám ovšem nakonec nebyla vůbec umožněna a tím naše obavy značně zesílily.

Zhotovitel je stále nucen nést veškeré neočekávatelně vzniklé náklady sám. Vzhledem k tomu, že se jedná o nezanedbatelné částky v řádech desítek milionů korun, mohla stavba dosud pokračovat jen díky ekonomické síle zhotovitele. **Realizace tímto způsobem však pokračovala v zásadě jen díky příslibům města a zájmu zhotovitele na udržení vzájemných dobrých vztahů s městem a regionem.**

Nárůst cenové úrovně zejména zboží a materiálu potřebného pro realizaci díla je však natolik intenzivní, že již **není zhotovitelem nadále udržitelný**, aniž by tím osoby jednající za zhotovitele neporušily svoji povinnost jednat s péčí řádného hospodáře. Naopak město postupně získává do svého majetku plnění (stavbu), jehož hodnota je **podstatně a nesrovnatelně vyšší než náklady, které na jeho pořízení aktuálně vynakládá.**

Úprava sjednané ceny nepovede ke zvýšení zisku zhotovitele. Umožní „pouze“ obnovu původní rovnováhy plnění/protiplnění. Z logiky tak nemůže jít o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**V případě, že nedojde ke konstruktivnímu a smluvnímu řešení dané situace, budeme nuceni, i s přihlédnutím k dalším okolnostem smluvního vztahu, práce na díle zastavit, v nejhorším případě nám smlouva umožňuje od ní odstoupit.** Případné faktické dokončení stavby v takovém případě však bude pro město ještě daleko nákladnější, administrativně náročnější a ve zcela jiném časovém horizontu. Byť i námi je takový krok vnímán jako nežádoucí s ohledem na vývoj situace, nebudeme mít bohužel na výběr. Vezměte prosím tuto skutečnost na vědomí při plánování svých priorit a rozhodování o nich.

Věříme ve vstřícný a konstruktivní přístup z Vaší strany.

S pozdravem

**Petr  
Kopička** Digitálně podepsal  
Petr Kopička  
Datum: 2023.05.18  
14:32:18 +02'00'

Petr Kopička  
Zástupce ředitele závodu  
Metrostav DIZ s.r.o.