

UP MORAVANY

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE MORAVANY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE

REGULATIV A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV

FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

- | | | | |
|--|--|--|----------------------|
| | | | OBYTNÁ |
| | | | CENTRÁLNÍ OBYTNÁ |
| | | | REKREAČNÍ |
| | | | VINNÉ SKLEPY |
| | | | VÝROBNÍ |
| | | | ZEMĚLÉSKÁ PRŮVÝROBNÍ |
| | | | ZAHRAD |
| | | | OCHRANY KRAJINY |

REGULATIV ÚROVNĚ "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY
uplatnění funkčních regulativ úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativ úrovně "A") se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkrese jsou uvedeny funkce stabilizované nebo navrhované)

- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
- KRÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
- KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Podrobný funkční regulativ	Specifické příslušné funkční využití plochy (zón)
Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správců resp. provozovatelů
Ba	bydlení v rodinných domech a příslušenství v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Be	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
BS	struktura bydlení "Ba" a malovýrobních vinných sklepů
SO	sport, rekreace a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů tzv. rodinné (individualní) rekreace
SKb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
SKm	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
Vp	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výroben bez možnosti bydlení
DT	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozvojené zeleně, příspůjny mobilní, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
DTP	doprava a technické vybavení "DT" s funkcí obce reprezentující veřejného prostranství
Kz	ochrana a stabilizace přírodních systémů - VKP a ÚSES (biocentra, biokoridory, významné interakční prvky)
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UZ	užitková zelen, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb bez možnosti oplocení
UZO	užitková zelen, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností opticky prostupného oplocení
Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy, poldry, mokřady
Zz	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury
ZV	zemědělskou prvovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
ZV	užitková zelen, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb, možnost výstavby vodní nádrže
Pa	veřejná prostranství - parky, zelen, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy

REGULACE PODLAŽNOSTI

- HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ

- HORNÍ LIMIT VÝŠKY

OSTATNÍ REGULATIVY

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
 - BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
- ### DOPRAVA
- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
 - KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
 - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY
 - PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
 - CYKLOTRASY
 - ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m
 - ROZHLEDOVÁ POLE KRÍŽOVATEK

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODNÍ PLOCHY, MOKŘADY, ZASAKOVACÍ PLOCHY, POLDRY
- VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ
- VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ - NÁVRH OTEVŘENÍ
- VODOVODNÍ PŘIVÁDĚČ
- VODNÍ ZDROJ
- HRANICE ZÁTOPY
- ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- SOUSTŘEDĚNÝ ODTOK POVRCHOVÝCH VOD
- ODVODŇOVANÉ ÚZEMÍ

INFORMACE - ZASTAVĚNÉ PLOCHY DLE EVIDENCE ČÚZK

- V CENTRÁLNÍ OBYTNÉ ZÓNĚ
- VE VÝROBNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ZÓNĚ
- V ZÓNÁCH OSTATNÍCH

- ### ENERGETIKA, SPOJE
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ
 - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ
 - TRAFOSTANICE
 - VTL PLYNOVOD
 - REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
 - DÁLKOVÝ KABEL DK, DOK
 - VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
- ### HRANICE OSTATNÍ
- VINIČNÍ TRATĚ S OZNAČENÍM
 - HRANICE A KÓD BPE

- ### ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIODORIDORU
 - PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
 - KRÍŽ, SOCHA, KAPLIČKA
 - VÁLČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. 122/2004 Sb.
 - OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
 - ROZPTÝLENÁ ZELEN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Moravany	Razítko
Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	
Podpisovatel: Městský úřad Kyjov, úřad územního plánování	Razítko
Jméno a příjmení: Funkce:	
Podpis oprávněné třetí osoby:	

VÝREZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU
má závaznost totožnou s koordináčním výkresem 2a

 Ing. arch. IVO KABELÁČ, environmentální architekt ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO	MORAVANY - ÚZEMNÍ PLÁN	
	Výřez koordináčního výkresu	
zak.č. 0402	datum 09/2009	měřítko 1 : 2 000
digitalizace PZKaGIS s.r.o. Brno	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	2aa