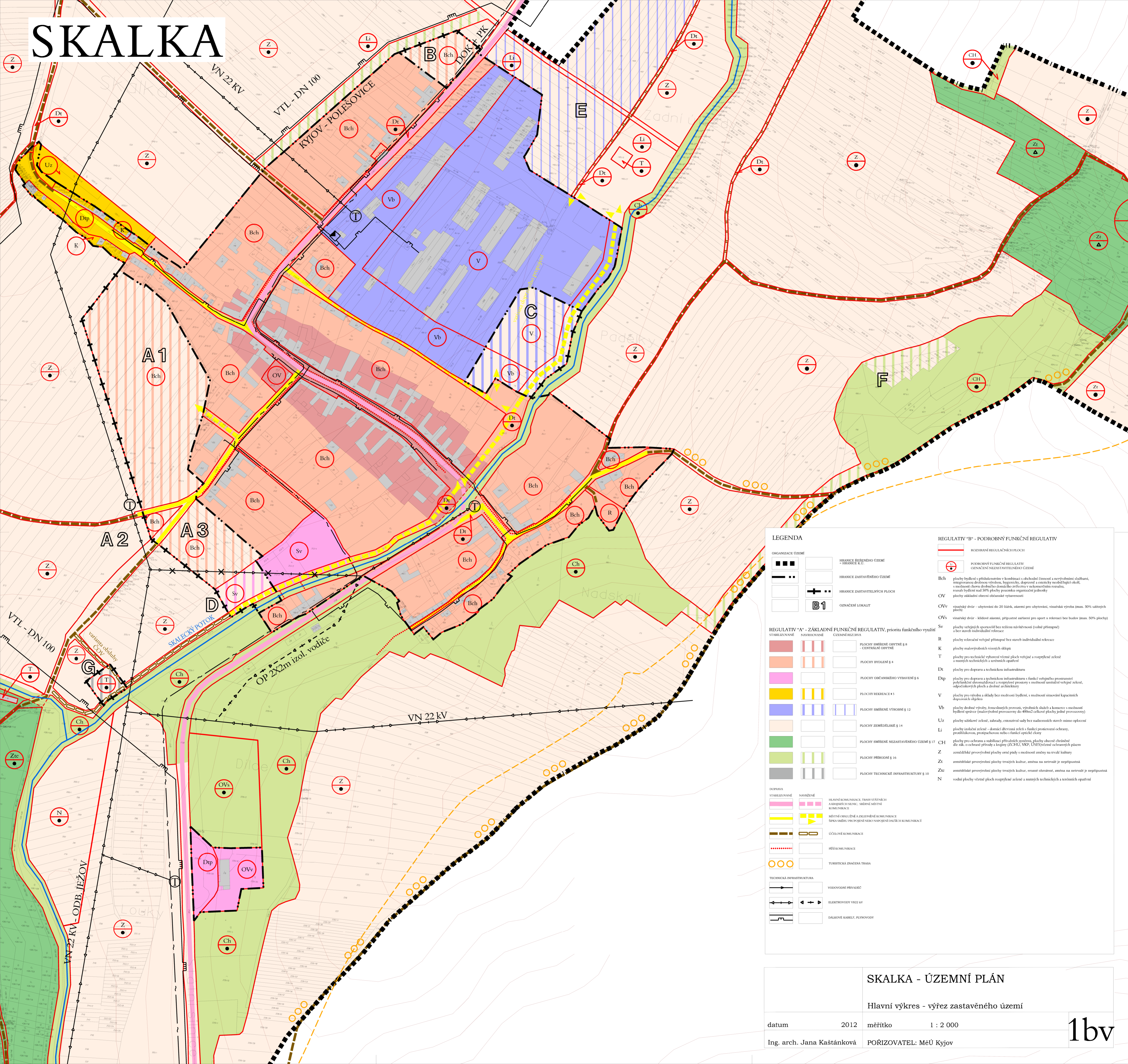


SKALKKA



LEGENDA

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE K.Ú.
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- OZNAČENÍ LOKALIT

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

STABILIZOVANÉ	NAVŘEŽENÉ	ÚZEMNÍ REŽIŽRA
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 / CENTRÁLNÍ OBYTNÉ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BYDLENÍ § 4
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY REKREACE § 5
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ § 12
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ § 14
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ § 17
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PŘÍRODNÍ § 16
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10

DOPRAVA

STABILIZOVANÉ	NAVŘEŽENÉ	HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STÁTŮ A HRANICE SLEČ. - SLEČNÉ MĚSTNÍ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	MĚSTNÍ OBLUŽNÉ A ZÁKLADNÍ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	SÍPRA SMĚRU PŘIPOJENÍ NEBO NAVŘEŽENÍ DALŠÍCH KOMUNIKACÍ
[Symbol]	[Symbol]	CÍLOVÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	PĚŠÍ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	TURISTICKÁ ZNAČENÁ TRASA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

[Symbol]	[Symbol]	VODOVODNÉ PŘIVÁDĚČ
[Symbol]	[Symbol]	ELEKTROVODNÝ VN 22 KV
[Symbol]	[Symbol]	DÁLKOVÉ KABELY, PLETIVOVODY

REGULATIV "B" - PODROBNÍ FUNKČNÍ REGULATIV

- ROZHRANÍ REGULÁČNÍCH PLOCH
- PODROBNÍ FUNKČNÍ REGULATIV / OZNAČENÍ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Bch plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevyrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky řešeným okolím, s možností dvou druhů bydlení (rodinné a kolektivní) a možností rozvoje, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemka organizující jednotky

OV plochy základní obecní občanské vybavenosti

OVv vinný dvůr - ubytování do 20 lůžek, zařízení pro ubytování, vinná výroba (max. 50% užitných ploch)

OVs vinný dvůr - klidové zámečky, přípravné zařízení pro sport a rekreaci bez budov (max. 50% plochy)

Sv plochy veřejných sportovních bez režimní návštěvnosti (solné přístřešky) a bez staveb individuální rekreace

R plochy rekreace veřejná příslušenství (solné přístřešky)

K plochy malovýrobních výrobních skupin

T plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a munitých technických a terénních opatření

Dt plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu

Dtp plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostranství pohyblivě sdružující a rozptýlené prostory s možností umístění veřejné zeleně, odpadkových ploch a drobné architektury

V plochy pro výrobu a sklady bez možnosti bydlení, s možností situování kapacitních dopravních objemů

Vb plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních dílen a kanceláří s možností bydlení (malovýrobní plochy orné pudy s možností změny na trvalé kultury)

Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadměrných stromů mimo oplocení

Li plochy izolované zeleně - domáci dřevinná zeleně s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, protipovodňovou nebo i funkcí opěrné čáry

Ch plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů, plochy obecně ochranné chráněné území, plochy pro ochranu a krájinu (ZCHÚ, VKP, ÚSES) včetně ochranných pásem

Z zemědělské provozovní plochy orné pudy s možností změny na trvalé kultury

Za zemědělské provozovní plochy trvalých kultur, změna na netrvalé je nepřipustná

Ztc zemědělské provozovní plochy trvalých kultur, orné obilné, změna na netrvalé je nepřipustná

N vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a munitých technických a terénních opatření

SKALKKA - ÚZEMNÍ PLÁN

Hlavní výkres - výřez zastavěného území

datum	2012	měřítko	1 : 2 000	1bv
Ing. arch. Jana Kaštánková	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov			