

ÚZEMNÍ PLÁN

HOVORANY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2016 – ODŮVODNĚNÍ

C - TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Hovorany**

Pořizovatel: **Městský úřad Kyjov**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



Obsah

C – Textová část

1.	Postup při pořízení územního plánu.....	6
2.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
2.1.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	7
2.2.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
3.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	10
4.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	11
5.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.....	11
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	13
7.1.	Vymezení zastavěného území	13
7.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	13
7.3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	14
7.3.1.	Vymezení zastavitelných ploch	14
7.3.1.1.	Plochy bydlení	14
7.3.1.2.	Plochy občanského vybavení.....	15
7.3.1.3.	Plochy smíšené obytné.....	16
7.3.1.4.	Plochy veřejných prostranství	18
7.3.1.5.	Plochy dopravní infrastruktury.....	18
7.3.1.6.	Plochy technické infrastruktury	18
7.3.1.7.	Plochy výroby a skladování.....	19
7.3.1.8.	Plochy smíšené výrobní.....	20
7.3.1.9.	Plochy specifické	21
7.3.2.	Vymezení ploch přestavby	23
7.3.3.	Vymezení systému sídelní zeleně	23
7.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	24
7.4.1.	Koncepce dopravní infrastruktury	24
7.4.1.1.	Pozemní komunikace.....	24
7.4.1.2.	Doprava v klidu.....	25
7.4.1.3.	Pěší doprava a cyklistická doprava	25
7.4.2.	Koncepce technické infrastruktury.....	26

7.4.2.1.	Zásobování pitnou vodou.....	26
7.4.2.2.	Odvádění a čištění odpadních vod.....	26
7.4.2.3.	Zásobování plynem	27
7.4.2.4.	Zásobování elektrickou energií	28
7.4.2.5.	Odpadové hospodářství.....	29
7.4.2.6.	Spoje a veřejné komunikační sítě	30
7.4.3.	Občanské vybavení.....	30
7.4.4.	Veřejná prostranství	31
7.5.	Koncepce uspořádání krajiny.....	31
7.5.1.	Územní systém ekologické stability	32
7.5.1.1.	Nadregionální a regionální ÚSES	33
7.5.1.2.	Lokální ÚSES	35
7.5.2.	Prostupnost krajiny.....	41
7.5.3.	Protierozní opatření.....	41
7.5.4.	Vodní toky a plochy.....	42
7.5.5.	Ochrana před povodněmi	42
7.5.6.	Rekreace.....	43
7.5.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	43
7.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	46
7.6.1.	Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.	46
7.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	47
7.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	48
7.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	48
7.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	48
7.11.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	48
7.12.	Zvláštní zájmy.....	49
7.12.1.	Ochrana přírodních hodnot	49
7.12.2.	Ochrana kulturních hodnot.....	49
7.12.3.	Obrana a ochrana státu	51
7.12.4.	Civilní ochrana	51
7.12.5.	Požární ochrana	53
8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	54
8.1.	Sociodemografické podmínky	54

8.2. Bydlení	56
8.3. Hospodářské podmínky	57
8.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	59
8.5. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení	59
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	61
10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	64
10.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	64
10.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	64
10.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	64
10.1.3. Územně analytické podklady SO ORP Kyjov	69
10.1.4. Urbanistická koncepce - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	71
10.1.5. Koncepce veřejné infrastruktury - požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	79
10.1.6. Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	84
10.1.7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	85
10.1.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	89
10.2. Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.....	93
10.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastění nebo předkupní právo ..	93
10.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	93
10.5. Požadavek na zpracování variant řešení	94
10.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení	94
10.7. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	94
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	95
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	95
12.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa	96

12.2.	Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu.....	96
12.3.	Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení	97
12.4.	Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení	97
12.5.	Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny.....	98
12.6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	98
12.7.	Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	98
13.	Přehled změn po společném jednání.....	99
14.	Přílohy	104
15.	Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách.....	105

D – Grafická část

D1	–	Koordinační výkres (1 : 5 000)
D2	–	Výkres širších vztahů (1 : 50 000)
D3	–	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Hovorany rozhodlo Zastupitelstvo obce Hovorany z vlastního podnětu usnesením č. 8/10/2012 dne 19. 6. 2012. Současně určilo pana starostu Ing. Josefa Grmolce jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem v rámci procesu pořizování územního plánu. Jako pořizovatel územního plánu byl schválen úřad územního plánování Městského úřadu Kyjov. Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP Hovorany. Návrh zadání ÚP byl v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí na Obci Hovorany a u pořizovatele na MěÚ Kyjov v termínu od 4. 12. 2012 do 3. 1. 2013. Současně byl návrh zveřejněn elektronicky na stránkách Města Kyjova. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Zadání bylo upraveno na základě výsledků projednání a schváleno bylo zastupitelstvem obce dne 21. 3. 2013 usnesením č. 5/12/2013.

Zhotovitelem se stala společnost Atelier proREGIO, s.r.o., nám. Svobody 22, 602 00 Brno (nově se sídlem Chládkova 898/2, 616 00 Brno), projektant Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt České komory architektů. Pořizovatel zajistil zpracování návrhu ÚP Hovorany.

Návrh Územního plánu Hovorany byl předán pořizovateli v únoru 2014. Společné jednání se uskutečnilo dne 8.4.2014 na Městském úřadě v Kyjově. Místo a doba konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona byly oznámeny dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Hovorany nejméně 15 dnů předem. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dní ode dne konání společného jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po celou dobu bylo umožněno dotčeným orgánům nahlédnout do návrhu ÚP. Současně byl návrh doručován veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Návrh byl pro veřejnost k nahlédnutí v termínu od 14. 3. 2014 do 29. 4. 2014. V této lhůtě mohl každý uplatnit písemnou připomínku. Návrh ÚP byl k nahlédnutí na Obci Hovorany, u pořizovatele na MěÚ Kyjov a současně elektronicky na stránkách Města Kyjova. Po projednání požádal pořizovatel ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení návrhu ÚP Hovorany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko pořizovatel obdržel dne 14. 11. 2014. Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu a podle dosažených dohod s dotčenými orgány na základě uplatněných stanovisek a také na základě podaných připomínek, zajistil upravení návrhu.

Veřejné projednání návrhu ÚP Hovorany se konalo dne 2. 7. 2015 v hovoranské sokolovně. Upravený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání bylo doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele i Obecního úřadu Hovorany, současně byl návrh přístupný elektronicky na stránkách Města Kyjova v termínu od 1. 6. 2015 do 10. 7. 2015. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. K veřejnému projednání byla jednotlivě přizvána Obec Hovorany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovali stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitce. Tyto doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily svá stanoviska. Dále pořizovatel zajistil dohody s dotčenými orgány, které vydaly nesouhlasná stanoviska. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP.

Následně pořizovatel připravil návrh na vydání Územního plánu Hovorany formou opatření obecné povahy. Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Hovorany.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Územní plán Hovorany naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (č. 14 - 32) takto:

- (14) Územní plán zachovává tradiční ráz zástavby bez tvorby satelitních sídel a zastavitelných ploch, odloučených od zastavěného území. Zastavitelné plochy byly vymezeny v těsné návaznosti na zastavěné území a vytvářejí tradiční uliční strukturu. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou historicky a architektonicky cenné stavby či chráněná území přírody a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Územní plán podporuje ekologickou stabilitu krajiny vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability.
- (14a) Převážná část navržených ploch se nachází na zemědělské půdě zařazené do III. a IV. třídy ochrany. Půdu s I. a II. třídou ochrany zabírají většinou zastavitelné plochy převzaté z platné územně plánovací dokumentace, tyto plochy jsou vymezeny tak, aby navazovaly bezprostředně na zastavěné území a tudíž nedochází k vytváření nežádoucích proluk, jejich vymezením nevznikají špatně obhospodařovatelné zemědělské pozemky a nedojde k negativnímu ovlivnění organizace zemědělského půdního fondu a prostupnosti krajiny, více v kap. 12.
- (15) Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.
- (16) Územní plán stanovil plochy s rozdílným využitím území, určil převládající způsob využití, pokud bylo možné jej stanovit, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití, a to takovým způsobem, aby bylo možné využití ploch a jejich rozvoj v souladu se stávajícím stavem, s přihlédnutím k budoucímu zkvalitňování podmínek pro bydlení a rozvoji podnikatelských aktivit v území.
- (16a) Řešené území není součástí velkého města, ani jeho zájmového regionu. Obec je územním plánem rozvíjena jako součást zemědělského osídlení jižní Moravy s důrazem na rozvoj vinařství.
- (17) Územní plán umožnil ve stávající ploše zemědělského areálu jako přípustné využití i drobnou a řemeslnou výrobu a maloobchodní prodej a služby, čímž podpořil tvorbu pracovních míst ve výrobě a službách.
- (18) Rozvoj obce navržený v územním plánu, stabilizuje osídlení v území, omezuje případný úbytek obyvatelstva v obci a podporuje vznik pracovních příležitostí, čímž

je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury s hlavní vazbou na Brno jako na centrum nadregionální a na Břeclav a Hodonín jako na centra regionální.

- (19) Územní plán umožnil v bývalém zemědělském areálu, který je částečně brownfieldem, kromě zemědělské výroby i drobnou řemeslné výroby a maloobchodní prodej a služby, další obnova využití ploch je umožněna ve smíšené ploše výrobní Z18 v bývalém zemědělském areálu Písky v návaznosti na rozvoj na v Dubňanech. Dále je navržena přestavba chátrajícího objektu bývalé jídelny dolu Obránců Míru na komerční zařízení – restauraci.
- (20) Územní plán nevymezil žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Plocha pro vinařství spojené s ubytováním na svazích nad školou je podmíněna zpracováním územní studie, ve které bude mimo jiné řešena minimalizace dopadu na krajinný ráz.
- (20a) Vymezením dopravních ploch v souladu s pozemkovými úpravami bylo dosaženo lepší prostupnosti krajiny. Zkvalitnění technické infrastruktury představují navržené koridory technické infrastruktury a ostatní návrhy doplnění inženýrských sítí. Řešené území není vystaveno nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy.
- (21) Územní plán stabilizoval stávající plochy zeleně v krajině a vymezení skladebných částí ÚSES, především interakčních prvků, vytvořil předpoklady jejich dalšího rozšíření.
- (22) Řešeným územím procházejí cyklotrasy Kyjovská a Mutěnická. Jejich vedení není územním plánem narušeno. Plochy dopravy zajišťující prostupnost krajiny byly vymezeny v souladu s pozemkovými úpravami. Potenciál území pro rozvoj cestovního ruchu byl zvýšen vymezením zastavitelných ploch pro vinné sklepy, vinařství, ubytování a stravování, počítá se i s výstavbou rozhledny.
- (23) Řešené území není vystaveno nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy.
- (24) Podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy v území byly zlepšeny vymezením koridoru účelové komunikace, která je použitelná i pro tento druh dopravy.
- (24a) Řešené území se nenachází na území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví..
- (25) V souladu s pozemkovými úpravami byly vymezeny plochy pro suché vodní nádrže a pro záchytné příkopy. Podmínky pro vytváření přirozené retence srážkových vod byly podpořeny vymezením skladebných částí ÚSES včetně interakčních prvků.
- (26) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy ani veřejnou infrastrukturu ve vyhlášeném záplavovém území.
- (27) Pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území vymezil územní plán koridory dopravní a technické infrastruktury, které umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.
- (29) Cyklistická doprava je v územním plánu podpořena vymezením sítě místních a účelových komunikací a ploch veřejných prostranství, které umožňují pěší i cyklistickou dopravu.

- (30) Územní plán navrhl doplnění systému zásobování vodou a odvádění odpadních vod, který má dostatečné kapacitní rezervy, aby splňoval požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Území je dostatečně zásobováno energiemi, jsou umístěny dvě fotovoltaické elektrárny, další plochy pro obnovitelné zdroje energie vymezeny nejsou.
- (32) Netýká se řešeného území. Plocha přestavby byla vymezena pouze pro rozvoj komerčního zařízení v areálu bývalé jídelny dolu Obránců Míru.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v rozvojové nebo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR,
- řešené území neleží na trase transevropských multimodálních koridorů,
- řešené území je dotčeno záměrem E8 – plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec (*v územním plánu byl vymezen koridor KT2 pro hlavní napájecí vedení 110 kV do trafostanice Čejč současně s koridorem KT1 pro napojení trafostanice Čejč na stávající síť 110 kV*)
- řešené území je dotčeno záměrem P9 – koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť (*koridor byl vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, celková šířka koridoru je stanovena na 320 m*).

2.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 22. 9. 2011 byly na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které však byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012. V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Územní plán respektoval koncepční záměry Jihomoravského kraje. Byly zpracovány tyto koridory nadmístního významu v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje:

- **Koridor TE10 pro vedení VVN 110 kV „Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV)“**
 - *Byl vymezen návrh koridoru technické infrastruktury KT2 pro venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV, celková šířka koridoru byla upřesněna na 47 m na základě konzultace s oddělením technického rozvoje společnosti E.ON Distribuce, a.s. Koridor byl vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit VT2 „Vedení VVN 110 kV Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec“.*
- **Koridor TE27 pro transformační stanici 110/22 kV včetně napojení na síť 110 kV „Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV“**
 - *Byl vymezen návrh koridoru technické infrastruktury KT1 pro venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV, celková šířka koridoru byla stanovena na 400 m na základě konzultace s oddělením technického rozvoje společnosti E.ON Distribuce, a.s. s ohledem na vymezení v územně plánovací dokumentaci okolních obcí. Koridor byl vymezen jako veřejně*

prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit VT1 „Transformační stanice Čejč 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV“.

- **Koridor TE 29 zdvojení trasy VVTL plynovodu „VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení“**
 - *Byl vymezen návrh koridoru technické infrastruktury KT3 pro plynovod VVTL, celková šířka koridoru byla stanovena na 320 m na základě konzultace s oddělením dokumentace soustavy společností NET4GAS, s.r.o. Šíře byla stanovena v parametrech bezpečnostního pásma plynovodu daného ustanovením energetického zákona. Koridor byl vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit VT3 „Moravia – VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť“.*

Územní plán respektoval dále platné strategické, programové a koncepční dokumenty Jihomoravského kraje, platné územní studie Jihomoravského kraje, zejména Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje, Generel dopravy Jihomoravského kraje, Územně energetickou koncepcí Jihomoravského kraje, Koncepce rozvoje vinařství a ovocnictví Jihomoravského kraje, Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje, Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, Plán oblasti povodí Dyje, Studie protipovodňových opatření, Povodňový plán Jihomoravského kraje 2009, a další.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES byla zpracována a upřesněna v souladu s odvětvovým podkladem orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012, podrobněji viz kapitola 7.5.1.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Hovorany je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, zajišťování předpokladů pro udržitelný rozvoj území, koordinování veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizování ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. **Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Územní plán Hovorany je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Územní plán obce chrání a podporuje jak civilizační, tak i přírodní hodnoty území především stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Územní plán nenarušuje krajinný prostor Kyjovské pahorkatiny, zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území a výšková hladina jejich možné zástavby je omezena, nevznikají tak výrazné zásahy do krajiny a krajinného rázu. Územní plán respektuje nemovité kulturní památky a nenarušuje je návrhem na změnu využití ploch, ve kterých se nacházejí. Významné panoramatické pohledy, plochy se zachovalým přírodně historickým charakterem

a hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry nebyly řešením územního plánu narušeny.

Územní plán Hovorany je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, rozsah vymezených zastavitelných ploch je podrobně popsán v kap. 7.

Územní plán Hovorany je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínek v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Řešení úkolů územního plánování je promítnuto do komplexního zdůvodnění navrhovaného řešení, kap. 7.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, respektuje limity využití území stanovené příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími.

K návrhu ÚP Hovorany bylo v rámci společného jednání řešeno částečně nesouhlasné stanovisko z hlediska záborů zemědělského půdního fondu, orgán ochrany ZPF KrÚ JMK nesouhlasil s plochou Z17 pro lehkou výrobu v předloženém rozsahu a požadoval redukci 30ti% výměry. Řešení tohoto požadavku bylo dohodnuto, což příslušný dotčený orgán potvrdil svým doplňujícím stanoviskem (č.j. JMK 75870/2014 ze dne 9. 7. 2014).

V rámci veřejného projednání byla řešena dvě nesouhlasná stanoviska. Státní energetická inspekce neodsouhlasila zúžení koridoru KT2 na 47 m s tím, že zúžení je nutno písemně odsouhlasit vlastníkem příslušné přenosové soustavy. Na základě žádosti byl dne 28. 7. 2015 doručen souhlas společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., vlastníka přenosové

soustavy, se zúžením koridoru KT2. Poté Česká energetická inspekce zúžení koridoru na 47 m odsouhlasila ve svém doplňujícím stanovisku.

Další nesouhlasné stanovisko vydal orgán ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Kyjov, a sice k plochám Z26 pro rozhlednu a Z27 pro parkoviště k rozhledně, z důvodu vymezení těchto ploch v ploše pro ÚSES. Na základě jednání bylo dohodnuto, že nebudou vymezovány samostatné plochy, toto se nejevilo jako vhodné ani vzhledem k velmi malým výměrám těchto ploch. Proto bylo dohodnuto, že místo pro umístění rozhledny bude označeno symbolem s tím, že parkování pro potřeby rozhledy s kapacitou cca 5 aut bude přípustné. Orgán ochrany přírody a krajiny tuto dohodu potvrdil svým doplňujícím stanoviskem ze dne 21. 9. 2015.

Další požadavky dotčených orgánů státní správy byly vyhodnoceny a prověřeny. Oprávněným požadavkům bylo vyhověno a byly zapracovány do ÚP Hovorany.

V rámci společného jednání ani veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 11. 2013 v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou k.ú. Hovorany (GEODIS Brno spol. s r.o., 2012) a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresech B1 a B2 (výkres základního členění území a hlavní výkres). Hranice zastavěného území byla vymezena v souvislosti se stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, v některých lokalitách bylo zohledněno skutečné využití pozemků funkčně a prostorově souvisejících se stavebními pozemky. Vymezování zastavěného území proběhlo s ohledem na zachování krajinného rázu a dochované kompozice sídla v krajině, tak aby nebyla umožněna výstavba v některých pohledově exponovaných lokalitách. Z tohoto důvodu nebyly do zastavěného území zahrnuty části zahrad v tratích Díly ve Žlebech, Vrchní padělky a Díly za humny. Tyto zahrady byly vymezeny jako plochy smíšené nezastavitelného území – zemědělské.

7.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická kompozice naznačuje postupný vývoj sídla až k dnešní podobě obce ulicového typu s širokou protáhlou návsi. Hovorany jsou původním zemědělským sídlem, které je posazeno v dlouhém údolí modelovaném Hovoranským potokem a jeho přítoky v kopcovité zemědělské-vinařské krajině jižní Moravy. Hlavní rozvojová osa je dána dnešní silnicí II/422 Kyjov – Podivín – Valtice, podél které k postupnému vývoji sídla včetně návsi došlo. Bez vazby na historickou strukturu sídla se vyvinula enkláva zastavěného území v lokalitě u čerpací stanice při silnici II/380, zde jsou však situovány převážně funkce výrobní, skladovací a jiné plochy komerčního charakteru s malým podílem bydlení. Hlavní stavební dominantu představuje Základní škola T. G. Masaryka spolu s mateřskou školou, které byly vystavěny v horní partii nad údolím Hovoranského potoka ve výškové hladině nad zbytkem sídla, tyto budovy se uplatňují ve většině pohledových horizontů. Celkově působí veduta obce příznivě, harmonicky, mírně ji narušuje stožár základnové stanice na návrší blízkosti základní školy, v některých pohledech pak enkláva u čerpací stanice.

V zástavbě převládají původní jednopodlažní zemědělské usedlosti, stavení, se sklonitými sedlovými střechami. Pouze nová zástavba v lokalitě Noviny, nová ulice Žleby a některé domy na návsi jsou dvoupodlažní. Bytové domy se vyskytují pouze v nové lokalitě Noviny v prostoru zdravotního střediska. Horší stavební stav vykazuje původní drobná zástavba s úzkými uličkami v kopcovitém terénu na severovýchodním a severozápadním konci obce – Špitálky a Břehy. Významným pozitivním prvkem jsou vinné sklípky rozptýlené v zástavbě, celistvé sklepní uličky. Celkový vesnický ráz zástavby do určité míry narušila výstavba v lokalitě Žleby, Noviny a Krátké Noviny, zde došlo k výstavbě bydlení spíše městského, příměstského charakteru. Nejhodnotnějším urbanistickým prostorem je široká protáhlá náves s veřejnou zelení zakončená dominantou dvou kostelů – sv. Jana Křtitele se hřbitovem a Chrámem Spasitele. Významným esteticky a historickým prvkem doplňujícím náves je kaple sv. Rocha, pozitivní obraz sídla podporuje Hovoranský rybník situovaný v jižní části zastavěného území a dostatečné množství rozptýlené veřejné zeleně. Celkově působí obec z urbanisticky-architektonického hlediska příznivě.

Územní plán svým řešením zachovává stávající koncepci rozvoje území obce, historická sídelní struktura není narušena, nejsou vytvářeny nové odloučené lokality. Centrální prostor obce je stabilizován a určen výhradně pro bydlení, občanské vybavení s umožněním drobné (řemeslné) výroby slučující se s bydlením. Urbanisticky cenné lokality jsou územním plánem stabilizovány, tradiční ráz zástavby není narušen. Stávající koncepce uspořádání krajiny není řešením územního plánu narušena (podrobněji popsáno v kapitole Koncepce uspořádání krajiny).

7.3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje zachování a rozvoj stávající kompaktní zástavby venkovského charakteru bez vymezení zastavitelných ploch, odloučených od zastavěného území, zachovalá urbanistická struktura byla řešením zohledněna.

7.3.1. Vymezení zastavitelných ploch

Pro bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy převážně smíšené obytné venkovské v jihozápadní části obce v návaznosti na novou výstavbu v lokalitě Krátké Noviny. Část navržených těchto ploch je členěna detailně dle podrobnější projektové dokumentace a jsou navrženy plochy pro nízkopodlažní bytové domy, rodinné domy, veřejné prostranství a příjezdovou komunikaci. Další část zastavitelných ploch bydlení je zařazena mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Plochy výroby jsou v obci stabilizované. Areály zemědělského družstva a mechanizačního střediska jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní, což umožňuje kromě stávající zemědělské výroby rozvíjet i výrobu jiného charakteru, skladování a služby. Pro rozvoj lehké výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na stávající výrobní areály u silnice II/380 v lokalitě čerpací stanice a v lokalitě u silnice II/422 v nivě Hovoranského potoka. Návaznosti na územně plánovací dokumentaci Dubňan byla vymezena plocha smíšená výrobní v lokalitě bývalé zemědělské farmy Písky. Na okraji jižní části zastavěného území byly vymezeny dvě plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, jedná se o plochu pro rozšíření sběrného dvora a plochu pro založení skládky inertního odpadu v poloze nerušící obytnou zástavbu.

Občanské vybavení je v obci stabilizováno. Je vymezeno celkem pět nových ploch občanského vybavení. Je to jedna plocha komerčního zařízení – malé a střední, jedna plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro penzion pro seniory s pečovatelskou službou a tři nové plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Dále je navrženo rozšíření ploch vinných sklepů v lokalitách Na Benátkách a Hluboká cesta a vymezena zastavitelná plocha pro areál vinařství spojený s ubytováním na svazích nad základní školou. Vzhledem k tomu, že je plocha situována v lokalitě citlivé na ohrožení krajinného rázu, je rozhodování o změnách v této ploše podmíněno zpracováním územní studie.

7.3.1.1. Plochy bydlení

Podrobné zdůvodnění vymezené zastavitelné plochy bydlení:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z6	Plochy bydlení v bytových domech	0,30	Plocha byla vymezena v platném územním plánu jako návrhová plocha pro bydlení, jedná se o pozemky navazující na jižní část zastavěného území doplňující ze západu rozvojovou lokalitu bydlení Krátké Noviny. V platné změně územního plánu č. 2.8. byly upraveny podmínky využití plochy tak, aby umožňovaly i stavbu dvojdomů a nízkopodlažních bytových domů. Plocha je vymezena v souladu s architektonickou studií „Zastavovací studie v Hovoranech Žleby III“ (Projektis, s.r.o., 2011), záměrem je výstavba dvou nízkopodlažních bytových domů s parkováním. Plocha navazuje na zastavěné území, dopravní obsluha je zajištěna návrhem místní komunikace. Plochu doplňuje návrh veřejného prostranství – dětské hřiště se zelení. Přes plochu nebo v těsné blízkosti plochy procházejí kanalizace, vodovodní řad a středotlaký plynovod a je

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
			tak možné plochu dobře připojit na potřebnou technickou infrastrukturu. Okrajem plochy je trasováno vedení elektrické sítě VN s umístěním transformační stanice. Výstavbu v ploše je nutné koordinovat s ochranným pásmem tohoto vedení. Část kabelového elektrického vedení VN bude vzhledem k detailnímu architektonickému řešení plochy přeložena dle dokumentace „Hovorany, přeložka kVN, obec“ (MP Projekt, s.r.o., Zlín, 2013).

7.3.1.2. Plochy občanského vybavení

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch občanského vybavení:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z7	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,10	Plocha byla vymezena v platném územním plánu jako návrhová plocha občanského vybavení. Plocha je situována uvnitř zastavěného území a navazuje na centrální prostor obce v lokalitě Za Kostelem, záměrem je vybudování domu s pečovatelskou službou, penzionu pro důchodce. Plocha je dopravně obslužena ze stávajících veřejných prostranství. Plochu lze snadno připojit na potřebnou technickou infrastrukturu s využitím stávajících ploch veřejných prostranství – v blízkosti plochy je vedena kanalizace, vodovod a středotlaký plynovod.
Z8	Plochy komerčních zařízení malých a středních	0,30	Plocha byla vymezena v celém rozsahu v platných změnách územního plánu č. 1 a 2 (změny 1.4 a 2.4.). Dle změny č. 1.4 jako rozvojová plocha smíšená pro drobné podnikání, dle změny č. 2.4 byla rozšířena o rozvojovou plochu pro výstavbu penzionu s kapacitou cca 30 lůžek. Plocha je vymezena v zahradách přiléhajících ze severu k zastavěnému území v blízkosti pálenice, v lokalitě s vazbou na centrální prostor obce a zajištěnou dopravní obsluhou ze stávajících ploch veřejných prostranství. V blízkosti plochy je vedena potřebná technická infrastruktura a lze ji snadno připojit s využitím stávajících veřejných prostranství. Okrajem plochy prochází vodovodní řad, stavební činnost je nutné s tímto vedením koordinovat.
Z10	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,26	Plocha byla vymezena v platném územním plánu jako rozvojová plocha pro rekreaci a hřiště. Plocha je situována v sousedství lisovny a zemědělského areálu s vazbou na zastavěné území a plochy bydlení. Záměrem je odpočinková plocha v blízkosti vinice, dětské hřiště doplněné zelení. Okrajem plochy prochází vedení VN, stavební činnost je nutné koordinovat s ochranným pásmem tohoto vedení.

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z11	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,73	Plocha byla nově navržena uvnitř zastavěného území v blízkosti Hovoranského rybníka a je vymezena na základě dokumentace k územnímu řízení „Sportovní a oddechové centrum v Hovoranech“ (Projektis, s.r.o., 2011), v rámci které je řešeno širší okolí rybníka. Jižní část plochy byla vymezena v platném územním plánu jako rozvojová plocha pro rekreaci a sport, hřiště. Záměrem je multifunkční společenský venkovní prostor s převahou sportovních a oddechových aktivit doplněný plochami zeleně – víceúčelové hřiště, dětské hřiště, posezení vinařů, muzeum vinařství, občerstvení, stezka pro cyklisty, pěší a inline, lavičky. V rámci zastavitelné plochy, případně navazujících veřejných prostranství, bude řešena také související dopravní infrastruktura (chodníky, rozšíření komunikace, parkování) a technická infrastruktura (přeložka sdělovacího kabelu, veřejné osvětlení, případně kabelizace vedení el. sítě).

7.3.1.3. Plochy smíšené obytné

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z1	Plochy smíšené obytné venkovské	1,04	Plocha byla vymezena v platném územním plánu jako návrhová plocha pro bydlení, jedná se o pozemky navazující z jihu na již zastavěnou část rozvojové lokality v trati Krátké noviny. Plocha bude dopravně obsluhována z navržené místní komunikace. V blízkosti plochy je trasována kanalizace, vodovod a středotlaký plynovod a lze ji snad připojit na potřebnou technickou infrastrukturu v rámci přípustného využití navržené plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace). Pro hlukové a vizuální odstínění plochy od silnice II/380 je navržena plocha izolační zeleně. Plochou prochází optický komunikační kabel, stavební činnost je nutné s tímto vedením koordinovat.
Z2	Plochy smíšené obytné venkovské	0,88	Plocha byla vymezena v platném územním plánu jako výhledová plocha pro bydlení, jedná se o pozemky navazující z jihu na rozvojovou lokalitu v trati Krátké noviny. Společně se zastavitelnou plochou Z1 představují reciproční rozvoj k nové ulici v Krátkých novinách a dokončují urbanizaci lokality. Plocha bude dopravně obsluhována z navržené místní komunikace, dopravní přístupnost je podpořena cestou vymezenou dle platných pozemkových úprav. V blízkosti plochy je trasována kanalizace, vodovod a středotlaký plynovod a lze ji snad připojit na potřebnou technickou infrastrukturu v rámci přípustného využití navržené plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace). Pro hlukové a vizuální odstínění plochy od silnice II/380 je navržena plocha izolační zeleně. Plochou prochází optický komunikační kabel, stavební činnost je nutné s tímto vedením koordinovat.

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z3	Plochy smíšené obytné venkovské	0,11	Plocha byla vymezena v platném územním plánu jako návrhová plocha pro bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území a doplňuje navrženou lokalitu pro bytové domy Žleby III. Plocha je vymezena v souladu s architektonickou studií „Zastavovací studie v Hovoranech Žleby III“ (Projektis, s.r.o., 2011). Dopravní obsluha je zajištěna návrhem místní komunikace. Plochu doplňuje návrh veřejného prostranství – dětské hřiště se zelení. V blízkosti plochy procházejí kanalizace, vodovodní řad a středotlaký plynovod, plocha bude připojena v rámci navržené místní komunikace.
Z4	Plochy smíšené obytné venkovské	5,00	Plocha byla vymezena v celém rozsahu v platném územním plánu jako návrhová plocha pro bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území a pokračuje v urbanizaci jihozápadní části sídla s vazbou na rozvoj v lokalitě Krátké noviny resp. Žleby III. Dopravní obsluha bude řešena s využitím navržených místních komunikací a komunikací vymezených dle platných pozemkových úprav. V blízkosti plochy procházejí kanalizace, vodovodní řad a středotlaký plynovod. Vzhledem k velikosti plochy je její využití podmíněno zpracováním územní studie ÚS1. V této studii bude detailně řešeno prostorové uspořádání, maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách, podmínky ochrany krajinného rázu, vymezení veřejných prostranství, včetně řešení dopravní obsluhy a připojení na technickou infrastrukturu. Studie stanoví případnou etapizaci. Plochou prochází vedení elektrické sítě VN, případné přeložení vedení bude řešeno rovněž v územní studii.
Z5	Plochy smíšené obytné venkovské	0,75	Plocha byla vymezena v celém rozsahu v platném územním plánu jako návrhová plocha pro bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území a dokončuje urbanizaci jihozápadní části sídla. Dopravní obsluha bude řešena s využitím navržených místních komunikací a komunikací vymezených dle platných pozemkových úprav. V blízkosti plochy procházejí kanalizace, vodovodní řad a středotlaký plynovod a lze ji napojit v rámci stávajících veřejných prostranství. Vzhledem k velikosti plochy je její využití společně s plochou Z4 podmíněno zpracováním územní studie ÚS1. V této studii bude detailně řešeno prostorové uspořádání, maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách, podmínky ochrany krajinného rázu, vymezení veřejných prostranství, včetně řešení dopravní obsluhy a připojení na technickou infrastrukturu. Studie stanoví případnou etapizaci.

7.3.1.4. Plochy veřejných prostranství

Podrobné zdůvodnění vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z12	Plochy veřejných prostranství	0,07	Plocha byla vymezena v platném územním plánu jako návrhová plocha pro bydlení. Jedná se o plochu dětského hřiště se zelení, která doplňuje navržené bytové domy a rodinné domy v lokalitě Žleby III. Plocha je vymezena v souladu s architektonickou studií „Zastavovací studie v Hovoranech Žleby III“ (Projektis, s.r.o., 2011). Okrajem plochy prochází kabelové vedení sítě VN a kanalizace, stavební činnost je třeba s těmito inženýrskými sítěmi koordinovat.

7.3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch dopravní infrastruktury:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z13	Plochy silniční dopravy	0,30	Plocha pro místní komunikaci, umožní dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení a vybudování potřebné technické infrastruktury v lokalitě Krátké noviny. Plocha je vymezena v návaznosti na síť cest zapracovaných dle platných pozemkových úprav.
Z14	Plochy silniční dopravy	0,07	Plocha pro místní komunikaci, umožní dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení a vybudování potřebné technické infrastruktury v lokalitě Žleby III. Plocha je vymezena v souladu s architektonickou studií „Zastavovací studie v Hovoranech Žleby III“ (Projektis, s.r.o., 2011).
Z15	Plochy silniční dopravy	0,19	Plocha pro místní komunikaci, umožní dopravní obsluhu zastavitelné plochy výroby a komerční vybavenosti a vybudování potřebné technické infrastruktury v lokalitě u čerpací stanice. Plocha je vymezena v návaznosti na síť cest zapracovaných dle platných pozemkových úprav a byla vymezena v platném územním plánu.

7.3.1.6. Plochy technické infrastruktury

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch technické infrastruktury:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z19	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	0,09	Plocha pro rozšíření sběrného dvora. Plocha je nově vymezena uvnitř zastavěného území dle požadavku obce a je situována v nevyužívané části bývalého mechanizačního střediska. Dopravně je plocha obsluhována ze stávajících veřejných prostranství.
Z20	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	0,45	Plocha pro založení skládky inertního odpadu. Plocha je nově vymezena v návaznosti na zastavěné území dle požadavku obce a je situována na jižním okraji sídla mimo obytné lokality. Dopravně je plocha obsluhována ze stávajících veřejných prostranství a ploch dopravní

			infrastruktury.
--	--	--	-----------------

7.3.1.7. Plochy výroby a skladování

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z9	Plochy lehkého průmyslu	0,32	Plocha byla vymezena v platné změně územního plánu č. 1 (1.1) jako rozvojová plocha smíšená pro obchod a služby. Plocha je situována v enklávě zastavěného území u čerpací stanice při silnici II/380 a navazuje na vymezené zastavěné území, na stávající plochy komerční vybavenosti a výroby (restaurace, autoservis, skladování), přičemž doplňuje v kompaktní celek sousední zastavitelnou plochu výroby a skladování Z17. Plocha bude obsloužena z navržené místní komunikace. Plochou prochází kanalizace, vodovod a středotlaký plynovod, stavební činnost je nutné s těmito vedeními koordinovat.
Z16	Plochy lehkého průmyslu	2,12	Plocha byla vymezena v platném územním plánu jako plocha průmyslu a výroby, je situována při východní hranici řešeného území se Šardicemi u silnice II/422 v návaznosti na stávající plochy výroby (kovovýroba RIK-FER.CZ, areál ZENERGO – dříve NEOCHEM PLUS). Plocha dotváří výrobní okrsek mimo obytnou část sídla a je dobře dopravně dostupná přímo ze silnice II/422 resp. z místní komunikace na silnici navazující. Plochu lze snadno připojit na potřebnou technickou infrastrukturu, v blízkosti plochy je veden středotlaký plynovod, a dále plochou prochází kanalizace, vodovod, optické komunikační vedení a vedení elektrické sítě VN. Přímo v ploše je umístěna transformační stanice VN/NN. Výstavbu v ploše je nutné se těmito vedeními koordinovat. Plocha je umístěna na orné půdě v nivní poloze u Hovoranského potoka mimo vyhlášené záplavové území. Obec Hovorany má zpracovaný povodňový plán „Povodňový plán obce Hovorany“ (SURGEO s.r.o., Hodonín, 2004) dle kterého leží plocha v potenciálním záplavovém území (Q100 a větší) tzn. v nevyhlášeném záplavovém území Q100. S ohledem na doporučení povodňového plánu je třeba zvolit vhodné terénní úpravy lokality (náspy) a vzhledem k riziku možné povodně realizovat stavby bez podsklepení (zejména v nich umístěných sklepních garážích).

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z17	Plochy lehkého průmyslu	2,08	Plocha byla vymezena v platném územním plánu jako plocha průmyslu a výroby. Plocha navazuje na zastavěné území v prostoru u čerpací stanice při silnici II/380, kde se mimo obytnou část obce vyvinula enkláva komerční vybavenosti, výroby a skladování (restaurace, autoservis, skladiště „Staropramen“, prodej dřeva, masozávod). Oproti územnímu plánu byla plocha rozšířena severním směrem dle požadavku obce, přičemž byl brán ohled na zachování prostorových a funkčních parametrů ÚSES – lokálního biokoridoru, který plochu lemují. Do lokality lze vjíždět přímo ze silnice II/380 resp. z místních komunikací s dobrou vazbou na II/380, pro dopravní obsluhu plochy byla navržena místní komunikace s vazbou na síť cest zapracovaných dle pozemkových úprav a v souladu s platným územním plánem. Plochu lze snadno připojit na potřebnou technickou infrastrukturu, v těsné blízkosti plochy je vedena kanalizace, a dále plochou prochází vodovod, středotlaký plynovod a optický komunikační kabel. Výstavbu v ploše je nutné s těmito vedeními koordinovat. V blízkosti plochy je umístěna transformační stanice VN/NN. Součástí řešení je návrh plochy ochranné a izolační zeleně, izolační funkci budou plnit také lokální biokoridor a interakční prvek přiléhající k ploše.

7.3.1.8. Plochy smíšené výrobní

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelné plochy smíšené výrobní:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z18	Plochy smíšené výrobní	1,78	Plocha byla vymezena u východní hranice řešeného území v návaznosti na platnou Změnu č. 7.02 Územního plánu města Dubňany, kde je vymezena plocha smíšená výrobní. Jedná se o bývalou zemědělskou farmu v lokalitě Písky, která leží částečně v k.ú. Dubňany a částečně v Hovoranech, v minulosti byla farma demolována. Dopravní obslužnost a připojení na potřebnou technickou infrastrukturu je řešena v k.ú. Dubňany dle platné územně plánovací dokumentace.

7.3.1.9. Plochy specifické

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch specifických:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z21	Plochy vinných sklepů	0,75	Plocha pro rozšíření sklepů, byla vymezena v platné změně územního plánu č. 2.5 společně s plochou pro výstavbu penzionu (stavba byla již realizována). Plocha navazuje na stávající vinné sklepy v lokalitě Na Benátkách a protahuje „sklepní uličku“ jižním směrem podél nově vymezené cesty dle pozemkových úprav. Oproti platné změně územního plánu je plocha rozšířena a je upraveno její vymezení s ohledem na konfiguraci terénu a ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN. Plocha je dobře dopravně dostupná ze stávajících veřejných prostranství. Potřebná technická je vedena v blízkosti plochy a lze ji snadno napojit v rámci přípustného využití ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru stavby (větší část je podzemní) lze reálně očekávat nižší zábor půdního fondu, než je bilancován.
Z22	Plochy vinných sklepů	0,26	Plocha pro rozšíření sklepů, byla vymezena v platném územním plánu. Plocha doplňuje proluku mezi vinnými sklepy v lokalitě Na Benátkách a navazuje zastavěné území. Oproti platné změně územního plánu je plocha rozšířena dle očekávaného rozsahu stavby (nadzemní a podzemní část). Plocha je dobře dopravně dostupná ze stávajících veřejných prostranství. Potřebná technická je vedena v blízkosti plochy a lze ji snadno napojit v rámci přípustného využití ploch veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru stavby (větší část je podzemní) lze reálně očekávat nižší zábor půdního fondu, než je bilancován.
Z23	Plochy vinných sklepů	0,04	Plocha pro rozšíření sklepů, byla vymezena v platném územním plánu. Plocha navazuje na sklepní uličku v lokalitě Hluboká cesta. Plocha je dobře dopravně dostupná ze stávajících veřejných prostranství. Potřebná technická je vedena v blízkosti plochy a lze ji snadno připojit v rámci přípustného využití ploch veřejných prostranství. Jedná se o menší plochu pro výstavbu dvou až tří sklepů. Přes plochu prochází nadzemní vedení elektrické sítě VN, stavební činnost je nutné s ochranným pásmem tohoto vedení koordinovat.
Z24	Plochy vinných sklepů	0,11	Plocha pro rozšíření sklepů, byla doplněna na základě požadavku obce po společném jednání. Plocha vhodně doplňuje stávající sklepní uličku v lokalitě Hluboká cesta, je umístěna ve svahu u místní komunikace, ze které ji lze snadno zásobit. Kvůli průchodu nadzemního vedení VN došlo v parametru jeho ochranného pásma k zachování volného prostoru.
Z25	Plochy vinných sklepů	1,19	Plocha je určena pro areál vinařství spojený s ubytováním (rodinné vinařství s přibližnou kapacitou zpracování do 100 tun hroznů za sezónu a s možností příležitostného ubytování maximálně 25 osob). Plocha je situována na orné půdě na svazích nad základní školou na kopci v blízkosti základnové stanice GSM

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
			<p>v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Vymezená plocha doplňuje kompaktní půdorys sídla a jejím vymezením nevznikají špatně obhospodařovatelné zemědělské pozemky.</p> <p>Zařízení obdobného charakteru v Hovoranech doposud chybí, tradice vinařství je pro Hovorany typická, výroba vína spojená s možností ubytování přispěje k rozvoji této specifické formy agroturistiky v obci a celkově tak zvýší rekreační potenciál obce, čímž dojde k posílení soudržnosti obyvatel a zvýšení celkové atraktivity území pro cestovní ruch.</p> <p>Umístění plochy na okraji sídla je výhodné s ohledem na polohu vinic ve vlastnictví investora, svoz vína a obsluha hospodářské části vinařství bude řešena přímo z vinic položených severně od plochy, takže nebude zatěžována obytná zástavba v zastavěném území.</p> <p>Východní část plochy zasahuje částečně kvalitní půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, v této části je však plánováno především parkování mechanizace s menším podílem zpevněných ploch, hlavní výrobní a ubytovací stavby budou situovány v západní části plochy mimo kvalitní půdy. Plocha je ovšem vymezena v celém rozsahu, tak aby bylo možné ji oplotit a vybudovat kompaktní areál. Podrobné stavební využití plochy bude stanoveno v územní studii ÚS2 (viz níže).</p> <p>Pro obsluhu hospodářské části (příjezd mechanizace) bude využita dolní příjezdová účelová komunikace ze směru od zemědělského areálu ZEMAS, tudíž nebude zatížena místní příjezdová komunikace pro základní školu. Místní komunikace pro školní areál bude využívána pouze pro obsluhu nehospodářské části vinařství resp. pro ubytované hosty. Vzhledem ke kapacitě (max. 25 osob) a skutečnosti, že je předpokládáno maximální vytížení ubytovacího zařízení především o víkendech a v průběhu letních měsíců (období prázdnin), nelze předpokládat zvýšení bezpečnostního rizika spojeného s vnášením dopravního zatížení do blízkosti školy a mateřské školy.</p> <p>Z výše uvedených důvodů lze považovat umístění areálu vinařství v této poloze za umístění, s vhodnou vazbou na urbanistickou strukturu sídla a dobrým předpokladem pro dopravní obsluhu.</p> <p>Rovněž připojení plochy na potřebnou technickou infrastrukturu je dostatečně řešeno. Zásobování vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod v nejnižší části pozemku, kde bude vybudována automatická tlaková stanice s čerpadlem za vodoměrnou šachtou a osázením automatického vzdušníku na vodovodní přípojce. Odpadní vody budou řešeny do samostatné jímky s vyvážením, případně do kanalizace s vybudováním technologické odpadní jímky. Připojení na elektrické vedení bude řešeno z nedaleké trafostanice.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o poměrně pohledově exponovanou lokalitu (umístění na</p>

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
			vyvýšeném místě) s rizikem možného narušení krajinného rázu, byla plocha zařazena mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS2. Územní studie detailně stanoví podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu včetně výškové regulace staveb. Dále stanoví maximální intenzitu zástavby v ploše, přičemž bude zohledněna bonitace půdy a minimalizován zábor kvalitních půd. V územní studii bude určeno umístění konkrétních stavebních pozemků a detailní způsob napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

7.3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu byla vymezena jedna plocha přestavby. Jiné plochy přestavby vymezeny nebyly, požadavek obce na multifunkční využití stávajících areálů zemědělské výroby byl zpracován v rámci přípustného využití při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podrobné zdůvodnění vymezené plochy přestavby:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
P1	Plochy komerčních zařízení malých a středních	0,77	Plocha byla vymezena na základě požadavku vlastníka. Jedná se o přestavbu chátrajícího objektu bývalé jídelny dolu Obránců Míru na zařízení komerční vybavenosti (restaurace). Plocha je situována v hranicích se Šardicemi u silnice II/422. Areál je zařazen do zastavěného území a je dnes v neutěšeném stavu, přestavba je žádoucí, plocha je dobře dopravně dostupná a připojena na inženýrské sítě. Vzhledem ke skutečnosti, že plocha navazuje na plochy výroby a skladování v k.ú. Šardice (areál Neochem) je potřebné vymezit pás izolační zeleně, který bude oddělovat nově budovanou komerční vybavenost od ploch výroby a skladování v Šardicích, především s ohledem na dodržení zásad ochrany veřejného zdraví.

7.3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména rozptýlenou zelení stabilizovanou v rámci ploch veřejných prostranství, zeleň v sídle doplňují plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Zeleň v zahradách, které nebyly zařazeny do zastavěného území, je stabilizována vymezením ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských. Důležitým doplněním systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně přírodního charakteru přiléhající k zastavěnému území, v rámci kterých jsou vymezeny interakční prvky dle pozemkových úprav či zeleň nebo zatravněné plochy s retenční funkcí. V návaznosti na nové lokality pro bydlení a výrobu jsou vymezeny plochy ochranné a izolační zeleně.

Podrobné zdůvodnění vymezených ploch ochranné a izolační zeleně:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Odůvodnění vymezení plochy
K1	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,22	Plocha je vymezena v rámci rozvojové lokality bydlení dle platného územního plánu. Zeleň bude plnit izolační a estetickou funkci vzhledem k poloze rozvojové plochy bydlení vůči silnici II/380, tomu je třeba uzpůsobit dřevinnou skladbu, případně doplnit keřovým patrem.
K2	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,10	Plocha je vymezena dle platného územního plánu v prostoru u čerpací stanice při silnici II/380. Zeleň bude plnit izolační případně estetickou funkci u plochy výroby, tomu je třeba uzpůsobit dřevinnou skladbu, případně doplnit keřovým patrem.

7.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

7.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

V řešeném území se nenachází plochy pro železniční, vodní a leteckou dopravu.

7.4.1.1. Pozemní komunikace

Správním územím obce Hovorany procházejí silnice:

II/380 Brno - Hodonín

II/419 Žarošice - Čejč

II/422 Boršice – Kyjov – Podivín – Valtice

Silnice, které procházejí řešeným územím, byly respektovány včetně ochranných pásem dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Byly prověřeny a řešeny dopravní závady vymezením potřebných ploch dopravní infrastruktury. Plochy pozemních komunikací jsou stabilizované, jsou vymezeny buď jako plochy silniční dopravy, nebo v zastavěném území jako veřejná prostranství.

Kategorie krajských silnic procházejících řešeným územím budou navrhovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic Jihomoravského kraje. Dle Návrhové kategorizace krajských silnic je silnice II/380 upravována v kategorii S 9,5 a silnice II/419 a II/422 jsou upravovány v kategorii S 7,5. Silnice II/380 a II/422 budou v průjezdním úseku navrhovány ve funkční skupině B. Funkční skupina průjezdního úseku ovlivňuje využití sousedních nových ploch především z hlediska jejich připojování, to bude řešeno v souladu s normou ČSN 736110. Připojení jednotlivých objektů v návrhové ploše Z17 v blízkosti silnice II/380 a v návrhové ploše Z16 v blízkosti silnice II/422 bylo ve stanovených podmínkách pro využití plocha částečně omezeno, tak aby bylo přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací nebo z návrhové sítě místních nebo účelových komunikací s funkcí obslužnou.

Autobusové zastávky byly prověřeny, jejich případné úpravy je možné realizovat v plochách dopravy silniční nebo v plochách veřejných prostranství. Umístění autobusových zastávek je zakresleno v koordinačním výkrese, zároveň bylo prověřena pěší dostupnost jednotlivých zastávek ve vztahu k zastavitelným plochám i ke stávajícím plochám zastavěného území. Síť zastávek veřejné hromadné dopravy je dostačující, většina ploch je dosažitelná pro pěší v 5 až 10 min. intervalech, maximálně pak do 15 min., izochrony dostupnosti zastávek veřejné hromadné dopravy jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Místní a účelové komunikace jsou vymezeny v zastavěném území jako veřejná prostranství, mimo zastavěné území jako plochy dopravy silniční.

Územní plán vymezil tři nové pozemní komunikace. Jedná se o plochy silniční dopravy Z13, Z14 a Z15 vymezené pro nové místní komunikace obsluhující rozvojové lokality pro bydlení a výrobu. Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch je uvedeno výše v kapitole 7.3.

7.4.1.2. Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů. Samostatné parkování se nachází zejména v centru obce u občanské vybavenosti. Nové plochy pro parkování osobních vozidel vymezeny nebyly. Parkování a odstavování osobních vozidel lze řešit především v plochách silniční dopravy a veřejných prostranství a dále v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití, což se týká rovněž záměru na výstavbu rozhledny v lokalitě Karlák. Parkování pro cca 5 osobních vozidel je možné realizovat v rámci přípustného využití ploch zeleně přírodního charakteru ZP, resp. ploch zemědělských NZ jako veřejnou dopravní infrastrukturu Parkoviště nesmí být vzhledem k bezpečnosti silničního provozu napojeno přímo na silnici II/419.

7.4.1.3. Pěší doprava a cyklistická doprava

Správním územím obce Hovorany procházejí dvě značené cyklistické trasy: Mutěnická a Kyjovská. Územní plán stávající cyklistické trasy respektuje. Cyklistická doprava je realizována v rámci stávajících ploch silniční dopravy a veřejných prostranství. Územní plán vymezil koridor dopravní infrastruktury KD1 pro cyklostezku Hovorany – Šardice podél Hovoranského potoka v souladu s platnými pozemkovými úpravami. Koridor využívá stávající plochu silniční dopravy vymezenou na pozemcích dle platných pozemkových úprav úpravami, záměr byl již v rámci pozemkových úprav vlastnický a pozemkově stabilizován.

Pěší doprava je v obci realizována buď přímo na plochách silniční dopravy a veřejných prostranství nebo po chodnících, které jsou v těchto plochách realizovány. Prostupnost sídla a krajiny není narušena, územní plán prostupnost území zlepšuje. Je vymezena síť cest v souladu s platnými pozemkovými úpravami, jak ve volné krajině, tak v blízkosti sídla. Tyto cesty jsou již pozemkově a vlastnický stabilizovány a jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy, nebo v případě zahrnutí do zastavěného území, jako plochy veřejných prostranství. Vymezená cestní síť zlepšuje mimo jiné i pěší a cyklistickou prostupnost krajiny s vazbou na stávající komunikace sídelní struktury Hovorany a okolních obcí.

Podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru dopravní infrastruktury:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KD1	Cyklostezka	Koridor byl vymezen pro cyklostezku Hovorany – Šardice v souladu s platnými pozemkovými úpravami. Koridor využívá pozemky, které jsou v katastru nemovitostí uvedeny jako ostatní komunikace (ostatní plocha) a byly zařazeny do stávajících ploch silniční dopravy, v zastavěném území pak do ploch veřejných prostranství.

7.4.2. Koncepce technické infrastruktury

7.4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Obec Hovorany má vybudovaný vodovod, provozování zajišťuje majitel – společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Zásobování vodou obce Hovorany je v současné době zajištěno ze dvou zdrojů, a to převážně z úpravny vody Bzenec přes vodojem Roch a částečně z úpravny vody Moravská Nová Ves přes vodojem Starý Poddvorov a propoj Čejč-Hovorany do vodojemu Hovorany. Vlastní rozvodná síť obce je napojena pomocí zásobovacího řádu na vodojem Hovorany I a II, o objemech 2 x 400 m³ a 1 x 1000 m³, s maximální hladinou 241,15 m n. m.

V blízkosti obce se nenachází žádný zdroj povrchových a podzemních vod, který by bylo možno využít pro zásobování pitnou vodou. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje bude nutno u vodojemu Hovorany I a II vybudovat novou čerpací stanici. Tato nová čerpací stanice zajistí dodatkovou dodávku pitné vody ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov – Klobouky pro obce zásobované ze skupinového vodovodu Podluží. Nová čerpací stanice bude v provozu pouze v tom případě, jestliže bude přerušena dodávka vody ze skupinového vodovodu Podluží. Čerpací stanice bude odebírat vodu z vodojemu Hovorany I a II a čerpat ji do vodojemu Starý Poddvorov II. Výstavba čerpací stanice bude realizována v rámci stávající plochy inženýrských sítí areálu vodojemu, v řešení územního plánu nevznikla potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu.

V územním plánu byl vymezen koridor technické infrastruktury KT4 pro přeložku vodovodu, nutnost přeložky byl vyvolána stavbou suché nádrže v lokalitě Díly za humny s označením N04 (dle platných pozemkových úprav). Jiné plochy nebo koridory pro zásobování pitnou vodou vymezeny nejsou.

Vodovodní řady a objekty na vodovodní síti, doplňující stávající síť a zajišťující napojení zastavitelných ploch budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Výstavba v zastavitelných plochách předpokládá prodloužení veřejného vodovodu (není možno řešit hromadnými přípojkami), nové řady budou v rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství pokládány mimo vozovku. Veřejný vodovod je veřejně prospěšná stavba, kterou je nutno plně respektovat včetně ochranného pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a manipulačních pásem (pruh o šířce 6 m). Stávající i nově vybudované řady včetně manipulačního pásma musí zůstat veřejně přístupné (nesmí být uvnitř uzavřených areálů).

Podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT4	Přeložka vodovodu	Koridor byl vymezen pro přeložku vodovodu v souvislosti se stavbou suché nádrže N04 (dle pozemkových úprav) v lokalitě Díly za humny. Koridor byl vymezen na základě dokumentace ke stavebnímu povolení „Ochranná nádrž N04“ (GEODIS Brno, s.r.o., 2013).

7.4.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Obec Hovorany má vybudovanou kanalizaci, provozování zajišťuje majitel – společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Zástavba v obci je odkanalizována jednotnou kanalizační sítí. Kanalizace byla budována od roku 1968. Stoky jsou betonové o profilech DN 300 mm až 1200 mm. Ke koncovému úseku sběrače v západní části obce je profil 1500 mm. Stávající kanalizace je zkolaudovaná a v

dobrém stavu, vzhledem k malému sklonu nivelety trub je zanášena. Kanalizace byla částečně rekonstruována, byl vystavěn přivaděč, který odvádí nařaděné splašky do kanalizačního systému Šardic (podél Hovoranského potoka). Odpadní vody jsou přečerpávány do kanalizačního systému Šardic a odtud dále až do společné mechanicko-biologické čistírny odpadních vod pod obcí Svatobořice-Mistřín (čistírna odpadních vod je společná pro obce Svatobořice-Mistřín, Šardice a Hovorany). Z významných producentů odpadu byl v minulosti v obci v provozu podnik s chemickou výrobou NEOCHEM PLUS s.r.o., dnes již podnik není v provozu a areál je využíván k jinému účelu.

Dešťové vody jsou dnes uváděny v maximální míře do vsaku, přebytky jsou odváděny přímo do stávající jednotné kanalizace či recipientu – Hovoranského potoka. V obci je vybudován systému příkopů, struh a propustků, ten je územní plánem zachován. Extravilánové vody jsou odváděny mimo kanalizační síť především vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním. Územní plán stávající technická opatření pro svádění dešťových a extravilánových vod v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a vymezil v souladu s platnými pozemkovými úpravami síť příkopů a jiných technických opatření v rámci ploch technické infrastruktury se specifickým využitím. K likvidaci extravilánových dešťových mimo stávající kanalizační systém výrazně přispějí i navržené suché nádrže v souladu s pozemkovými úpravami, tato opatření jsou podrobněji popsána v kapitolách 7.5.3 a 7.5.5.

Odvádění dešťových vod z vymezených zastavitelných ploch je limitováno kapacitou kanalizace, proto budou dešťové vody v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce, přičemž jsou vlastníci pozemku povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti ploch. Tyto podmínky využitelnosti ploch byly zpracovány do kapitoly stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Územní plán nevymezil nové plochy a koridory pro odvádění a čištění odpadních vod. Kanalizační řady a objekty na kanalizační síti zajišťující napojení zastavitelných ploch budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Výstavba v zastavitelných plochách předpokládá prodloužení veřejného vodovodu (není možno řešit hromadnými přípojkami), nové řady je budou v rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství pokládány mimo vozovku. Veřejná kanalizace je veřejně prospěšná stavba, kterou je nutno plně respektovat včetně ochranného pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a manipulačních pásem (pruh o šířce 6 m). Stávající i nově vybudované řady včetně manipulačního pásma musí zůstat veřejně přístupné (nesmí být uvnitř uzavřených areálů).

7.4.2.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována, po obci je rozveden středotlaký plynovod. Plynofikace zastavitelných ploch se předpokládá v rámci přípustného využití ploch silniční dopravy a veřejných prostranství a dalších ploch s rozdílným využitím. Vzhledem k demografickému vývoji Hovoran, kdy je kalkulováno s mírným úbytkem obyvatelstva, není předpokládán nárůst spotřeby plynu. Severní částí řešeného území prochází tranzitní vedení vysokotlakého plynovodu (VVTL a VTL), trasy stávajících vysokotlakých plynovodů jsou řešením územního plánu respektovány. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán se společností NET4GAS, s.r.o. a to pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Územní plán vymezil koridor technické infrastruktury KT3 pro navrhované vedení plynovodu VVTL (nad 40 bar, DN 700) včetně navazujících objektů na plynovodní síti.

Podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT3	Plynovod VVTL	Koridor byl vymezen v souladu se záměrem investora (NET4GAS, s.r.o.) „Moravia – VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť“ dle zadání územního plánu a územně analytických podkladů. Celková šíře koridoru byla stanovena na 320 m dle konzultace s oddělením dokumentace soustavy společnosti NET4GAS, s r.o. Šíře byla stanovena v parametrech bezpečnostního pásma plynovodu daného ustanovením energetického zákona. Koridor byl vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Přes řešené území prochází nadzemní vedení přenosové soustavy 400 kV s ochranným pásmem. Obec je připojena na distribuční síť elektrické energie pomocí nadzemního vedení VN 35 kV s dostatečným množstvím transformačních stanic VN/NN. V ochranných pásmech stávajících vedení elektrické energie není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle § 46 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu.

Rozvody elektrické energie vysokého napětí se nemění. Zastavěné území i vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících transformačních stanic, rozvody nízkého napětí budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

Demografický vývoj Hovorán počítá s mírným úbytkem obyvatelstva a tak není předpokládán nárůst spotřeby energie. Nárůst spotřeby pro výrobu či jiné funkce ve stabilizovaných plochách bude záviset na konkrétním charakteru navrhovaných záměrů.

V územním plánu byly vymezeny dva koridory technické infrastruktury pro venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV včetně navazujících objektů – KT1 a KT2. Koridory byly vymezeny v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje a požadavky investora a provozovatel distribuční sítě (E.ON Distribuce, a.s.), KT1 v celkové šíři 400 m a KT2 v celkové šíři 47 m. V rámci zastavitelné plochy bydlení v bytových domech Z6 bude vzhledem k detailnímu architektonickému řešení (je k dispozici studie) přeložen malý úsek kabelového vedení VN. Přeložka bude realizována dle dokumentace „Hovorany, přeložka kVN, obec“ (MP Projekt, s.r.o., Zlín, 2013) a je umožněna v rámci přípustného využití ploch bydlení v bytových domech, takže nevyvolává nutnost vymezení zvláštní zastavitelné plochy nebo koridoru, přeložka je zakreslena v koordinačním výkrese.

Podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT1	Venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV	Koridor byl vymezen v souladu se záměrem investora (E.ON Distribuce, a.s.) a Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje v trase záměru „Transformační stanice Čejč 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV“. Celková šíře byla stanovena na 400 m na základě konzultace s oddělením technického rozvoje společnosti E.ON Distribuce, a.s. s ohledem na vymezení v územně plánovací dokumentaci okolních obcí. V rámci koridoru mohou být umístovány stavby a zařízení zásobování elektrickou energií související se záměrem (např. transformační stanice). Koridor byl vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
KT2	Venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV	Koridor byl vymezen v souladu v souladu se záměrem investora (E.ON Distribuce, a.s.) a s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje v trase záměru „Vedení VVN 110 kV Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec“. Celková šíře byla stanovena na 47 m na základě konzultace s oddělením technického rozvoje společnosti E.ON Distribuce, a.s. V rámci koridoru mohou být umístovány stavby a zařízení zásobování elektrickou energií související se záměrem (např. transformační stanice). Koridor byl vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.4.2.5. Odpadové hospodářství

V Hovoranech se nenachází významný producent odpadu, nejvíce odpadu je produkováno obyvateli. Směsný komunální odpad je svážen jedenkrát týdně. V obci jsou rozmístěna „sběrná hnízda“ pro tříděný odpad. Třídí se plasty (svoz cca 1x za týden), papír (svoz cca 2x za měsíc) a sklo (svoz cca 1x za měsíc). Svoz odpadu zajišťuje společnost TESPRA Hodonín, s.r.o.

V jižní části zastavěného území u bývalého mechanizačního střediska je od roku 2006 vybudován nový sběrný dvůr. Sběrný dvůr přijímá elektroodpad, nebezpečný odpad, velkoobjemový odpad, stavební suť, železo, dřevo (zvlášť dřevo s kovy) a pneumatiky. Dle požadavku obce byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření areálu sběrného dvora a zastavitelná plocha pro založení skládky inertního odpadu jižně od zastavěného území. Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch je uvedeno výše v kapitole 7.3.

7.4.2.6. Spoje a veřejné komunikační sítě

Řešeným územím prochází několik radioreléových tras, přičemž dvě trasy křižují zastavěné území. V lokalitě Za Školou je umístěna základnová stanice sítě GSM. Na hranicích s Čejčí je rovněž situována základnová stanice GSM, přičemž do k.ú. Hovorán zasahuje pouze její ochranné pásmo.

Řešeným územím prochází veřejné telekomunikační kabely a trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu ve vlastnictví firmy itself s.r.o. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního telekomunikačního vedení. V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy je nutné vyjádření provozovatele komunikačního zařízení.

Zastavěné území je dostatečně pokryto. Stávající veřejné komunikační sítě jsou územním plánem respektovány a nemění se. Byla vymezena přeložka komunikačního kabelového vedení (koridor KT5) vyvolaná výstavbou suché nádrže N04 (označení v pozemkových úpravách) v lokalitě Díly za humny. Přeložka komunikačního vedení v souvislosti se sportovně oddechovým centrem u rybníka bude realizována v rámci přípustného využití zastavitelné plochy Z11 na pozemcích ve vlastnictví obce. Jiné zastavitelné plochy ani koridory vymezeny nejsou. Sítě a objekty na komunikačních sítích mohou být realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

Podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT5	Přeložka komunikačního kabelového vedení	Koridor byl vymezen pro přeložku vodovodu v souvislosti se stavbou suché nádrže N04 (dle pozemkových úprav) v lokalitě Díly za humny. Koridor byl vymezen na základě dokumentace ke stavebnímu povolení „Ochranná nádrž N04“ (GEODIS Brno, s.r.o., 2013).

7.4.3. Občanské vybavení

Občanské vybavení je rozmístěno po celém zastavěném území obce, s větší intenzitou při silnici II/422 a v centrální části po obvodu návsi. Enkláva občanské vybavenosti se vyvíjí v prostoru u čerpací stanice při silnici II/380.

Stávající občanská vybavenost se považuje za stabilizovanou. V rámci podrobnějšího členění ploch občanské vybavenosti jsou v územním plánu stabilizovány tyto stavby a zařízení:

- V plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV):
 - Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu – základní škola, mateřská škola.
 - Stavby a zařízení pro kulturu a spolkovou činnost – sokolovna s víceúčelovým sálem, lidový dům – Orlovna, kulturně společenský prostor Myslivna.
 - Stavby a zařízení pro veřejnou správu, zdravotní služby a ochranu obyvatelstva – obecní úřad s knihovnou, hasičská zbrojnice, zdravotní středisko.
 - Církevní stavby a zařízení – římsko-katolický Kostel sv. Jana Křtitele, Chrám Spasitele Církve československé husitské.

- V plochách komerčních zařízení malých a středních (OM):
 - Stavby a zařízení pro veřejné ubytování a stravování – Hovoranský hostinec, pohostinství Fontána, Chicago bar, penzion a restaurace Harmonie, penzion U Sklepů, grill bar U Trempa při nákupním středisku, restaurace Manuel u čerpací stanice.
 - Stavby a zařízení pro obchodní prodej – 2 prodejny Jednota a menší prodejny rozptýlené v zástavbě (prodejna masa, smíšeného zboží, potravin, domácích potřeb, elektro zboží, pekárna).
 - Služby výrobního a nevýrobního charakteru – pálenice.
- V plochách tělovýchovných a sportovních zařízení (OS):
 - Sportovní areál TJ ZEMAS s fotbalovým hřištěm, tréninkovým hřištěm, tenisovými kurty. Areál je situován v jižní části zastavěného území v blízkosti rybníka. Další sportovní a tělovýchovné prostory jsou v rámci víceúčelového sálu sokolovny.
- V plochách hřbitovů (OH):
 - Veřejné pohřebiště. Stávající hřbitov je situován v dobré vazbě na centrální zónu, v jeho areálu se nachází kostel sv. Jana Křtitele. Hřbitov je dobře dopravně dostupný, včetně parkovacích ploch a má dostatečnou kapacitu.

Ostatní menší zařízení občanského vybavení jsou stabilizovány v rámci přípustného využití nebo podmíněně přípustného v plochách smíšených obytných venkovských.

Rozvoj občanského vybavení je směřován především do centrální části zastavěného území. V územním plánu byly vymezeny čtyři zastavitelné plochy občanského vybavení Z7, Z8, Z10 a Z11. Plocha Z7 rozšiřuje veřejnou vybavenost a je navržena pro výstavbu penzionu pro seniory s pečovatelskou službou v centrální části obce. Plocha Z8 je vymezena v blízkosti pálenice a je určena pro komerční občanské vybavení (penzion nebo jiné komerční využití, muzeum pálenice). Zastavitelná plocha Z10 je určena pro dětské hřiště případně jiné sportoviště, doplněné zelení a odpočinkovými plochami. Záměr „Sportovní a oddechové centrum v Hovoranech“ bude realizován v rámci zastavitelné plochy Z11. Počítá se rovněž s výstavbou rozhledny v lokalitě Karlák, vzhledem k předpokládané velikosti rozhledny však pro ni nebyla vymezena zastavitelná plocha, rozhlednu lze realizovat v plochách zeleně přírodního charakteru ZP jako stavbu, která zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch je uvedeno výše v kapitole 7.3.

7.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství byly stabilizovány a vymezeny s přihlédnutím k fyzickému stavu území. Prostor návsi byl územním plánem zachován a vymezen v rámci ploch veřejných prostranství. V rámci ploch veřejných prostranství byly dále vymezeny parkovací a odstavné plochy, rozptýlená sídelní zeleň, drobné sakrální stavby, zastávky veřejné dopravy, místní a účelové komunikace uvnitř zastavěného území, dětská hřiště, odpočinkové plochy a další veřejně přístupné plochy.

Územní plán vymezil jednu novou plochu veřejných prostranství Z12 v návaznosti na rozvojovou lokalitu bydlení Krátké noviny – Žleby lil, která je určena pro dětské hřiště s odpočinkovými plochami a zelení. Podrobné zdůvodnění vymezené zastavitelné plochy je uvedeno výše v kapitole 7.3.

7.5. Koncepce uspořádání krajiny

Hovorany leží v krajině Kyjovské pahorkatiny zhruba 40 km jihovýchodně od Brna. Sídlo se rozkládá v nadmořské výšce okolo 200 m n. m. v pramenné části údolí Hovoranského potoka

a jeho přítoků. Potok byl z větší části v intravilánu v minulosti meliorován a zatrubněn. Na severní straně řešeného území dosahuje největší výšky lokalita Karlák – 281 m n. m., v jižní části území je to kopec v lokalitě Pod díly s 251 m n. m. Správní území Hovorany je poměrně rozsáhlé, protáhlého tvaru a představuje výsek kulturní intenzivně obdělávané zemědělské krajiny s minimálním zastoupením lesů. Určujícím prvkem celkového charakteru krajiny je vysoký podíl vinic, sadů a rozsáhlých intenzivně obdělávaných bloků orné půdy.

Severně od zastavěného území se terén zvedá směrem k lokalitě Karlák, svahy jsou většinou osázeny vinicemi, doplněny maloplošně obhospodařovanými poličky. Jižně od zastavěného území je reliéf spíše kopcovitý, členitý. Z kultur převládají scelené intenzivně obdělávané bloky orné půdy. Vinice a sady se vyskytují blíže hranic se Šardicemi. Do jihovýchodního okraje zasahuje niva Kyjovky, reliéf je ploší se zastoupením lesních společenstev na vátých písčích a zbytků smíšených přirozených porostů v lokalitě Hájek – Obora. Významnou krajino tvornou a ekologickou hodnotu mají vedle zmíněných lesních porostů různě rozsáhlé plochy bylinných a křovinných lad na extrémních stanovištích a rozptýlené nelesní dřevinné porosty např. na některých dochovaných mezích nebo mezernaté stromořadí podél cest. Převážně v severní části území se v zemědělské krajině zachovaly některé ostrůvky stepních luk a jiných druhově pestrých lučních společenstev např. Hovoranské louky (Jezovitka) a Louky pod Světlou, jižně jsou to např. Padělky u Hájku.

Celkově ve vegetačním krytu převažují produkční plochy, velkoplošné obhospodařované plochy jsou postiženy v různé míře erozí, vzhledem k poměrně vysoké energii reliéfu, nízkému zalesnění a vysokému podílu orné půdy na svazích je obec ohrožena zvýšenou mírou rizika vzniku přívalových povodní. Scelování pozemků do velkých zemědělských bloků v minulosti s sebou neslo zánik mnohých polních cest, čímž byla znatelně oslabena prostupnost krajiny.

Obec Hovorany má zpracované a platné komplexní pozemkové úpravy. V rámci pozemkových úprav byl vymezen komplexní systém technických, biotechnických, agrotechnických a organizačních opatření, včetně vymezení ÚSES, zlepšující ekologické a retenční funkce krajiny. Tato opatření (společná zařízení) jsou již pozemkově a vlastnický stabilizována. Územní plán převzal společná zařízení s minimálními úpravami z platných pozemkových úprav a vyznačil je z větší části jako stavové plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemkové a majetkové vypořádání proběhlo již v rámci pozemkových úprav.

Koncepce uspořádání krajiny je řešena v souladu s platnými pozemkovými úpravami s respektováním stavu krajiny daného jejím současným uspořádáním. Základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území, navržené zastavitelné plochy nenarušují ekologicky významné segmenty krajiny. Územní plán nevytváří žádné nové odtržené enklávy osídlení, zemědělský charakter krajiny zůstává zachován. Zastavitelné plochy mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání, tak aby stavby nenarušovaly svou výškou zachovalý ráz krajiny. Byla stanovena maximální výška, respektive podlažnost navrhované zástavby s ohledem na místně převažující charakter zástavby, na reliéf krajiny a stávající výhledy a dominanty. Ekologická stabilita a krajinný ráz jsou podpořeny vymezením skladebných částí ÚSES, které mají mimo ekologicko-stabilizační funkce, také protierozní, retenční a krajino tvorné přínosy.

7.5.1. Územní systém ekologické stability

Vymezení soustavy skladebných částí ÚSES bylo provedeno nad katastrální mapou, byly využity výsledky terénního průzkumu, přičemž byl kladen důraz na propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň, na maximální využití stávající kostry ekologické stability, na dodržování návaznosti na již vymezené skladebné části ÚSES v rámci sousedních obcí, na reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a na dodržování doporučených prostorových parametrů skladebných částí ÚSES (Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, 1995).

Územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) správního území obce Hovorany byl vymezen především na základě těchto podkladů:

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ (odvětvový podklad orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje, 2012)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2013 – druhá úplná aktualizace (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 2013)
- Komplexní pozemková úprava k.ú. Hovorany – Plán společných zařízení (GEODIS Brno spol. s r.o., 2012)
- Územní plán obce Hovorany, datum nabytí účinnosti 21. 11. 2002, včetně Změny č. 1 a č. 2 (Atelier URBI – Ing. arch. Jana Benešová)
- Generel ÚSES okresu Hodonín (LÖW & spol., s.r.o., Brno, 1998)
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kyjov – úplná aktualizace č. 2/2012 (Městský úřad Kyjov – oddělení územního plánování, 2012)

Vzhledem k faktu, že jsou v řešeném území schválené a platné komplexní pozemkové úpravy, bylo vymezení ÚSES v maximální možné míře převzato. Vyřešit bylo třeba zejména trasování ÚSES po lesních pozemcích, které nebylo v rámci pozemkových úprav řešeno. Jako stavové skladebné části ÚSES jsou označeny veškeré části ÚSES, které jsou dnes pozemkově a vlastnický stabilizovány dle platných pozemkových úprav a to s vědomím skutečnosti, že se nejedná vždy o funkční části ÚSES. Zakládání biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, může být realizováno jak ve stavových, tak v navrhovaných skladebných částech ÚSES resp. skladebné části ÚSES jsou možným způsobem využití v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v tomto územním plánu pro účely ÚSES bez ohledu na stav těchto ploch, přičemž funkčnost jednotlivých skladebných částí je dostatečně řešena a deklarována v pozemkových úpravách. Návrhem bylo v územním plánu řešeno pouze několik menších lokalit, které bylo vůči pozemkovým úpravám třeba upravit a to především ve vztahu ke stávající parcelaci a vlastnickým právům, tedy zejména v těch případech kdy bylo potřebné zařadit skladebnou část mezi veřejně prospěšná opatření s právem vyvlastnění, tak aby bylo možné její realizaci v území lépe prosazovat a pozemkově stabilizovat. Stav a návrh v územním plánu tedy vyjadřuje vztah ke katastru nemovitostí a nikoliv skutečnost, zda je skladebná část funkční nebo není. K několika menším úpravám došlo také ve vztahu k urbanistickému řešení, přičemž koncepce lokálního ÚSES byla dle platných pozemkových úprav plně zachována. Odlišnosti oproti vymezení v pozemkových úpravách jsou popsány níže.

Skladebné části ÚSES byly v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (biocentra) nebo jako plochy zeleně přírodního charakteru (biokoridory a interakční prvky). Jako plochy zeleně přírodního charakteru byly vymezeny biokoridory a interakční prvky bez rozdílu, zda je cílové společenstvo lesního, lučního nebo jiného charakteru. Plochy zeleně přírodního charakteru nejsou chápány pouze jako plochy s předpokladem vzrostlé dřevinné vegetace, ale v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné na těchto plochách zakládat i bylinná společenstva, případně zatravňovat či realizovat protierozní a protipovodňová opatření, vyžaduje-li to nebo umožňuje-li to charakter biokoridoru nebo interakčního prvku.

7.5.1.1. Nadregionální a regionální ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena, v řešeném území je vymezen pouze regionální a lokální ÚSES.

Obec Hovorany spadá do Jihomoravského kraje. Rozsudkem nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, se staly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje neplatnými.

Při vymezení regionálního ÚSES byl proto výchozím podkladem odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ (2012; dále jen „Koncepce ÚSES JMK“), který je po zrušení Zásad územního rozvoje na základě dohody všech orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje poskytován pro územně analytické podklady a v současnosti je jediným závazným podkladem pro tvorbu ÚSES na regionální a nadregionální úrovni na území Jihomoravského kraje. Při vymezování byly prověřeny také starší podklady jako Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., 1996; dále jen „ÚTP NR+R ÚSES ČR“) a Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, s.r.o., 2003; dále jen „Generel ÚSES JMK“) a dále bylo prověřeno vymezení ÚSES v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2013 – druhé úplné aktualizaci (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 2013). Při vymezení byla dodržena Koncepce ÚSES JMK, která je totožná s územně analytickým podkladem a rovněž i Generelem ÚSES JMK (Ageris, 2003).

Východní částí řešeného území prochází dle Koncepce ÚSES JMK/Generelu ÚSES JMK jedna větev regionálního biokoridoru **RBK104**, který reprezentuje lesní společenstva (především typická lesní společenstva vátých písků). Koncepce ÚSES JMK/Generel ÚSES JMK upravuje vymezení tohoto biokoridoru oproti ÚTP NR+R ÚSES ČR (v ÚTP označen jako regionální biokoridor RK131) a to včetně poloh regionálních biocenter vymezených na tomto biokoridoru. Dle Koncepce ÚSES JMK/Generelu ÚSES JMK je vymezeno **regionální biocentrum Díly za rybníkem** vůči ÚTP NR+R ÚSES ČR v severovýchodnější poloze na okraji lesního komplexu v k.ú. Mistrín (**regionální biocentrum Mistrín**) a do trasy regionálního biokoridoru RBK104 resp. RK131 je navíc vloženo v k.ú. Hovorany nové regionální biocentrum v cenném lesním celku u Jarohněvického rybníka – **RBC231 Nad Jarohněvickým rybníkem**.

Při vymezování regionálního ÚSES byla zachována koncepce a trasování dle Koncepce ÚSES JMK/Generelu ÚSES JMK, přičemž byly plně respektovány platné pozemkové úpravy, vymezení zejména stavových skladebných částí na lesních pozemcích bylo zpřesněno nad katastrální mapou s ohledem na výsledky terénního průzkumu, prostorové rozdělení a typologickou klasifikaci lesa a konfiguraci terénu. Oproti Koncepti ÚSES JMK/Generelu ÚSES JMK bylo navíc ponecháno **RBC12 Díly za rybníkem** vymezené v k.ú. Hovorany v původní poloze dle ÚTP NR+R ÚSES ČR a to zejména kvůli vazbě na platné pozemkové úpravy a s přihlédnutím k zachování kontinuity vůči původní ÚPD (v původní ÚPD bylo v této poloze již vymezeno). Při vymezování ÚSES ve správním území obce Svatobořice – Mistrín je třeba na vymezení regionálního biocentra Díly za rybníkem navázat a dodržet polohu dle Koncepce ÚSES JMK/Generelu ÚSES JMK, kvůli zachování maximální možné délky (do 8 km) regionálního biokoridoru v úseku Díly za rybníkem (Mistrín) – Babí Lom.

V řešeném území byla vymezena celkem 2 stavová regionální biocentra **RBC231 Nad Jarohněvickým rybníkem** a **RBC12 Díly za rybníkem** a 1 regionální biokoridor **RBK104** s 2 vloženými lokální biocentry. Označení a názvy skladebných částí regionálního ÚSES vychází z Generelu ÚSES JMK resp. Koncepce ÚSES JMK, označení regionálního biocentra Díly za rybníkem je převzato z ÚTP NR+R ÚSES ČR.

RBC12 Díly za rybníkem je situováno ve východní části katastru v lesním komplexu po levém břehu Šardického potoka. Je téměř celé vymezeno na lesních pozemcích a reprezentuje typická lesní společenstva na vátých pískách, pro plnou funkčnost biocentra je třeba docílit skladbu lesních porostů dle stanovištně původních druhů. Část regionálního biocentra mezi Šardickým potokem a lesním celkem je určena jako biocentrum nivního charakteru s typickými nivními společenstvy, tedy odlišného charakteru jako zbylá část RBC na lesních pozemcích. Tato část bude plnit funkci lokálního biocentra na větvi lokálního ÚSES vázaného na tok Šardického potoka. Tímto vymezením je dodržena maximální délka biokoridoru, která by byla mezi LBC Záhumenky v k.ú. Šardice a biocentrem Jarohněvický rybník v k.ú. Dubňany bez existence této části RBC překročena. Z hlediska zvýšení retenční schopnosti a zadržování vody v krajině budou vytvořeny dle pozemkových úprav v nivě

potoka akumulční prostory formou mokřadního ekosystému členitých tvarů s tůňemi (vodní a podmáčenou plochou), které zvýší zásobu vody v krajině, zadrží srážkovou vodu a zpomalí odtok přívalových srážek. Cílem tohoto opatření v návaznosti na jiné prvky ÚSES je zvýšení klimatické rovnováhy, biodiverzity a tím ekologické stability řešeného území. Okolí vodních prvků je třeba zatravnit a následně ozelenit. V současné době (od 1. 8. 2013) je projekt již ve fázi realizace pod názvem „Hovorany: mokřady v RBC 12“ s termínem ukončení 30. 4. 2016.

RBC231 Nad Jarohněvickým rybníkem je vymezeno v lesním komplexu u jihovýchodních hranic s k. ú. Mutěnice. Biocentrum je tvořeno doubravou dubu letního s vtroušenými dalšími druhy dřevin včetně náletu akátu s bohatým bylinným a keřovým patrem s výskytem chráněných druhů rostlin. Pouze malá část na severu biocentra se nachází mimo lesní pozemky, v této části navíc prochází vedení elektrické sítě VN, zde je možné realizovat výsev bylinných společenstev. Pro plnou funkčnost biocentra je třeba docílit v lesních porostech stanovištně původních druhů. V pozemkových úpravách je biocentrum vymezeno jako lokální biocentrum Pod Vyšickem, v souladu s Konceptí ÚSES JMK/Generelem ÚSES JMK bylo připojeno biocentrum Pod Vyšickem k regionálnímu biocentru. Vzhledem k poloze biocentra není v k.ú. Mutěnice nutné vymezovat LBC V Hájku (akátina).

Regionální biokoridor RBK104 je vymezen převážně na lesních pozemcích ve východní části území. Trasování je v souladu s Konceptí ÚSES JMK/Generelem ÚSES JMK a platnými pozemkovými úpravami. Malá část koridoru je vedena mimo lesní pozemky a byla řešena návrhem ploch zeleně přírodního charakteru, jedná se o zaústění koridoru do RBC12 Díly rybníkem u Šardického potoka a dále o menší úsek v lokalitě Pod Vyšickem v prostoru křížení s vedením elektrické sítě VN. Zde bude biokoridor řešen výsadbou bylinných a keřových společenstev. Do trasy RBK104 byla vložena 2 lokální biocentra – **LBC8 Za dráty** a **LBC9 Zadní hájky**. Jejich vymezení je popsáno v další kapitole.

7.5.1.2. Lokální ÚSES

Obec měla platný územní plán z roku 2002 včetně dvou změn a platné komplexní pozemkové úpravy „Komplexní pozemková úprava k.ú. Hovorany“ (GEODIS Brno spol. s r.o., 2012; dále jen „pozemkové úpravy“), které lokální ÚSES již pozemkově a vlastnický stabilizují. Pozemkové úpravy při vymezení ÚSES respektovaly koncepci dle platného územního plánu, jehož řešení vycházelo zejména z Generelu ÚSES okresu Hodonín (LÖW & spol., s.r.o., Brno, 1998; dále jen „Generel 1998“).

Výchozím podkladem byly pro řešení lokálního ÚSES pozemkové úpravy – resp. plán společných zařízení. Koncepce řešení lokálního ÚSES je vymezena v souladu s pozemkovými úpravami. Jako stavové skladebné části ÚSES jsou označeny veškeré části lokálního ÚSES (včetně interakčních prvků), které jsou dnes pozemkově a vlastnický stabilizovány dle platných pozemkových úprav a to s vědomím skutečnosti, že se nejedná vždy o funkční části ÚSES. Návrhem bylo řešeno pouze několik menších lokalit, které bylo vůči pozemkovým úpravám třeba upravit. Dále bylo třeba vymezit ÚSES na lesních pozemcích, které nejsou v rámci pozemkových úprav řešeny. Byla rovněž prověřena a dodržena návaznost na platnou ÚPD okolních obcí. Názvy a označení skladebných částí jsou z větší části převzaty dle pozemkových úprav, na lesních pozemcích jsou doplněny dle původního územního plánu. K posunu číslování došlo vůči pozemkovým úpravám v případě biocenter z důvodu začlenění LBC Pod Vyšickem do regionálního biocentra RBC231. Při vymezování skladebných částí byly v případě lesních pozemků zohledněny výsledky terénního průzkumu, prostorového rozdělení a typologické klasifikace lesa a konfiguraci terénu.

Na lokální úrovni ÚSES bylo vymezeno celkem 9 biocenter, 13 biokoridorů a 68 plošných interakčních prvků.

Lokální biocentra

Lokální biocentrum **LBC1 Úlehle** je převzato z pozemkových úprav v celém rozsahu. Biocentrum je situováno v severozápadním výběžku katastru. Biocentrum je pozemkově vyřešeno, ale není funkční, základem jsou stávající meze přecházející z katastru Terežína a kolmo navazující na severozápadní svah suchého údolí s pestrými lučními společenstvy s výskytem chráněných druhů rostlin v k.ú. Hovorany. Biocentrum je částečně navrženo již v rámci pozemkových úprav v Terežíně, z toho důvodu na k.ú. Hovorany nedosahuje minimální výměry 3 ha, celkově s Terežínskou částí však ano. Stávající prvky je třeba doplnit výsadbou dřevin a ostatní zeleně, bylin. Biocentrum budou reprezentovat lesní a bylinná společenstva dle skupiny typů geobiontů (STG). Výsadby a úpravy v biocentru musí být koordinovány se záměrem „Transformační stanice Čejč 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV“, jehož koridor biocentrem prochází.

Lokální biocentrum **LBC2 Prostřední louky** je převzato z pozemkových úprav v celém rozsahu. Biocentrum je pozemkově vyřešeno, ale není funkční. Je situováno v severozápadní části katastru při hranici s k.ú. Terežín. Reprezentuje lesní a bylinná společenstva dle STG. Výsadby a úpravy v biocentru musí být koordinovány se záměry „Transformační stanice Čejč 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV“ a „Moravia – VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť“

Lokální biocentrum **LBC3 Hovoranské louky** je převzato z pozemkových úprav v celém rozsahu. Biocentrum je funkční a pozemkově vyřešeno. Hovoranské louky jsou vyhlášeny přírodní památkou a jsou zároveň lokalitou evropsky významnou lokalitou systému NATURA 2000. Jedná se o prudké svahy nad bezvodným údolíčkem s bylinnými společenstvy, která jsou ohrožována nálety akátů a silnou ruderalizací vlivem smyčů z orné půdy. Jedná se o jednu z nejvýznamnějších lokalit stepních luk na Moravě a výskytem řady chráněných druhů rostlin a hmyzu. Biocentrum bylo v pozemkových úpravách vymezeno na základě skutečného stavu, geometrického plánu (pro vyhlášení přírodní památky) a terénní pochůzky s pracovníky životního prostředí Jihomoravského kraje. V návaznosti na biocentrum je vymezen zatravnovací pás – interakční prvek IP71 – sloužící jako ochranné pásmo PP Hovoranské louky.

Lokální biocentrum **LBC4 Podvinohradí** je převzato z pozemkových úprav v celém rozsahu. Biocentrum je pozemkově vyřešeno, ale není funkční. Biocentrum je lokalizováno v blízkosti areálu firmy ZEMAS, a.s. Cílová jsou lesní a bylinná společenstva dle STG. V současnosti je rozděleno dvěma zatravněnými mezemi místy porostlými dřevinnou zelení.

Lokální biocentrum **LBC5 Kačinec a Zelniska** je převzato z pozemkových úprav v celém rozsahu. Biocentrum je pozemkově vyřešeno, ale není funkční. Biocentrum je lokalizováno u hranic s Šardicemi při potoce. Na malé části biocentra se v současnosti nachází bylinný a lesní porost, část u Hovoranského potoka má nivní charakter a navazuje na lokální biokoridor přicházející ze Šardického katastru. Cílová jsou lesní a bylinná společenstva dle STG.

Lokální biocentrum **LBC6 Hájek – Obora** je vymezeno na lesních pozemcích na základě koncepce ÚSES v pozemkových úpravách, předchozí ÚPD a s ohledem na vymezení v Generelu 1998. Biocentrum je funkční, rozprostírá se ve zvlněném reliéfu jihovýchodně od obce, v lesích s přírodě blízkou dřevinnou skladbou (dub letní, jasan, habr, lípa, klen, jilm) s druhově pestrým keřovým a bylinným patrem. Biocentrum je vymezeno v severní části lesního komplexu Hovoranský hájek, který je chráněn jako evropsky významná lokalita systému NATURA 2000 s výskytem velmi významné populace roháče obecného (*Lucanus cervus*), který je ve svém vývoji vázán na staré dubové stromy. Dále se zde vyskytuje řada vzácných a ohrožených rostlin. Malá část biocentra u hranic se Šardicemi byla v pozemkových úpravách navržena v bloku orné půdy, která byla v rámci KPÚ směřovaná.

Zde je předpokládána dosadba lesních společenstev popř. bylinných. Vymezené biocentrum má výměru 14,76, funkci biocentra plní dnes prakticky celý lesní komplex EVL Hovoranský hájek s přírodě blízkou druhovou skladbou.

Lokální biocentrum **LBC7 Žlebové padělky** je převzato z pozemkových úprav a částečně doplněno návrhem. Biocentrum navazuje na areál střelnice ve střední části řešeného území jižně od obce. Oproti pozemkovým úpravám je navrženo menší rozšíření biocentra na ornou půdu směrem nad střelnici a to kvůli zachování prostorových a funkčních parametrů, areál střelnice je včetně parkování osobních vozidel reálně využíván ve větším rozsahu a zasahuje částečně do parcely č. 7236, a tudíž by nebyla dodržena minimální výměra 3 ha. Dnes je biocentrum částečně funkční, v biocentru budou obnovena původní lesní a bylinná společenstev dle STG.

Lokální biocentrum **LBC8 Za Dráty** je biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK104 a vymezené na lesních pozemcích v souladu s Konceptí ÚSES JMK/Generelu ÚSES JMK. Poloha biocentra byla dodržena zhruba dle původního územního plánu resp. Generelu 1998, došlo pouze ke zpřesnění s ohledem na koridor záměru „vedení VVN 110 kV Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec“ a stav území. Biocentrum je funkční, cílovým ekosystémem jsou stanovištně původní lesní společenstva.

Lokální biocentrum **LBC9 Zadní hájky** je biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK104 a vymezené na lesních pozemcích v souladu s Konceptí ÚSES JMK/Generelu ÚSES JMK. Biocentrum bylo vymezeno v poloze dle územního plánu resp. Generelu 1998. Biocentrum je funkční, cílovým ekosystémem jsou stanovištně původní lesní společenstva.

Lokální biokoridory

Územní plán vymezuje celkem 14 lokálních biokoridorů převážně lučního, lesního nebo kombinovaného charakteru (pouze biokoridor **LBK9** trasován po Šardickém potoce reprezentuje vodní a vodou ovlivněná společenstva). Lokální biokoridory **LBK3, LBK5, LBK6, LBK7, LBK9 a LBK10** jsou převzaty z pozemkových úprav v celém rozsahu a jsou již pozemkově stabilizovány. Níže uvádíme popis změn vůči pozemkovým úpravám.

Lokální biokoridor **LBK1** spojuje LBC1 Úlehle a LBC2 Prostřední louky. Biokoridor je převzat z pozemkových úprav částečně, část biokoridoru, byla v pozemkových úpravách vymezena jako neparcelovaná, jelikož je trasována přes vinice (registrovaná viniční trať). V původním územním plánu Hovorán resp. Generelu 1998 byl biokoridor z větší části trasován v k.ú. Terezín u Čejče. Obec Terezín má zpracovány pozemkové úpravy, ve kterých nebyl tento biokoridor vymezen. Vymezení dle pozemkových úprav Hovorán s průchodem přes vinici není velmi pravděpodobně možné realizovat, územní plán proto vymezil biokoridor LBK1 v trase dle původní ÚPD Hovorán. V této variantě se předpokládá trasování i v k.ú. Terezín u Čejče. Pro vedení biokoridoru byla navržena plocha zeleně přírodního charakteru na parcele č. 4556 (trvalý travní porost), která je v majetku obce Hovorany. Část biokoridoru LBK1 vymezena v pozemkových úpravách Hovorán byla v územním plánu převedena na interakční prvky **IP73** (pozemkově stabilizováno, stavová plocha s rozdílným způsobem využití) a **IP74** (plocha pro změnu využití v krajině). V krajním případě, nebude-li možné při řešení územního plánu Terezín (platný ÚP je z roku 1998) dodržet návaznosti na k.ú. Hovorany, je možné ponechat řešení biokoridoru v původní trase dle pozemkových úprav Hovorán s využitím prvků IP73 a IP74 jako součásti biokoridoru s přerušením v místě vinice. Vzhledem k tomu, že jsou předpokládána cílová luční, případně kombinovaná luční společenstva s lesními druhy, lze zachovat funkčnost biokoridoru i s přerušením (u lučních společenstev je uváděno až 1500 m).

Lokální biokoridor **LBK2** byl převzat z pozemkových úprav a spojuje LBC2 Prostřední louky a LBC3 Hovoranské louky.

Lokální biokoridor **LBK4** je vedený viniční tratí mezi LBC3 Hovoranské louky a LBC4 Podvinohradí a je trasován zcela dle pozemkových úprav. Část LBK4 je ovšem vedena po vinici na pozemcích státu a obce, toto vyvolá nutnou změnu kultury. Biokoridor byl proto v této části vymezen jako návrhový. Cílová jsou lesní a bylinná společenstva dle STG.

Lokální biokoridor **LBK8**, který byl v návrhu územního plánu pro společné jednání vymezen v souladu s pozemkovými úpravami Hovorán, byl po společném jednání, na základě posouzení návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy krajským úřadem, převeden na interakční prvek **IP88**. Ve společném jednání bylo zjištěno, že pro biokoridor není v probíhajících pozemkových úpravách a nově pořizovaném územním plánu v obci Mutěnice zajištěna návaznost. Problematika byla konzultována s Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, MěÚ Hodonín – odborem rozvoje města (úřad územního plánování), MěÚ Hodonín – odborem životního prostředí (ochrana přírody a krajiny), MěÚ Kyjov – odborem životního prostředí (ochrana přírody a krajiny), Krajským úřadem Jihomoravského kraje – odborem územního plánování a stavebního řádu a pořizovatelem územního plánu Hovorán. Bylo dohodnuto převedení části biokoridoru **LBK8** v Hovoranech na interakční prvek **IP88**, část která byla trasována v lesních porostech byla zrušena, vzhledem k tomu že, návaznost na k.ú. Mutěnice nevyplývá ze stávající ani nově připravované územně plánovací dokumentace, která je v rámci pozemkových úprav v Mutěnicích koordinována s plánem společných zařízení. Důvodem jsou složité vlastnické vztahy a stávající výsadby trvalých porostů, které neumožňují směny pozemků v probíhajících pozemkových úpravách a vytvoření potřebných ploch pro vedení biokoridoru.

S odlišným vymezením LBC6 Hájek – Obora souvisí i vymezení **LBK11a** v lesních porostech Hovoranského hájku, vymezení biokoridoru proběhlo v souladu s koncepcí ÚSES v pozemkových úpravách a respektuje vymezení dle Generelu 1998 a prostorové uspořádání lesa. Cílová jsou stanovištně původní lesní společenstva. V pozemkových úpravách je vymezen biokoridor LBK11 (LBK11a, LBK11b, LBK11c, LBK11d) podél cesty HC25d a spojuje biocentra Hájek – Obora a Zadní hájky. Vedení biokoridoru podél cesty bylo pozemkově stabilizováno a tak byl do územního plánu převzat a zapracován jako biokoridor **LBK11b**, jeho založení má příznivý vliv na zvýšení ekologické stability území. Cílová jsou lesní společenstva dle STG.

Lokální biokoridor **LBK12** spojuje dle Generelu 1998 LBC1 Úlehle a lokální biocentrum Záповěď – motokros (k.ú. Karlínu na Moravě) přes k.ú. Následovice, dle platného územního plánu Násedlovic z roku 2010 je vymezen tento biokoridor s mírným jižním posunem oproti vymezení LBC1 Úlehle v pozemkových úpravách Hovorán a tak dochází k nenávaznosti. Navržená plocha zeleně přírodního charakteru na parcelách č. 4441, 4443 a 4444 doplňuje malý úsek biokoridoru LBK12 a zajišťuje návaznost na ÚPD Násedlovice. Cílová jsou bylinná a lesní společenstva dle STG.

Interakční prvky

Nedílnou součástí koncepce ÚSES na lokální úrovni jsou interakční prvky. Jedná se o významné krajinné segmenty, které doplňují základní skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory) a zvyšují tak příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Interakční prvky dále plní funkci protierozní, půdoochrannou, krajinotvornou a významně se podílejí na zvyšování ekologické stability území, zejména pak v oblastech silně zasažených zemědělským obhospodařováním.

V územním plánu bylo vymezeno celkem 67 stavových resp. pozemkově stabilizovaných plošných interakčních prvků, jako návrhový je vymezen pouze jeden interakční prvek

s označením IP74. Interakční prvky jsou převzaty v celém rozsahu z pozemkových úprav včetně číslování.

Níže uvádíme popis několika menších úprav vůči pozemkovým úpravám:

- Na základě tohoto požadavku obce Hovorany ve společném jednání kvůli realizaci únikové místní komunikace byl vypuštěn interakční prvek IP11 na parcelách 5755 a 5753 a společně s parcelou 5754 byla zeleň na těchto pozemcích zařazena do stávající plochy veřejného prostranství, tak aby mohla obec s těmito plochami s ohledem na plánovaný záměr flexibilněji nakládat, výsadba zeleně je v plochách veřejného prostranství možná.
- Interakční prvek **IP26** byl zmenšen s ohledem na plánovanou výstavbu vinných sklepů v ploše Z24.
- Byl vypuštěn interakční prvek **IP27**. IP27 byl vymezen v pozemkových úpravách jako zeleň v zastavěném území v blízkosti tréninkového fotbalového hřiště a rybníka s předpokladem parkové úpravy zeleně. Vzhledem k urbanistickému řešení širšího okolí rybníka (projektová dokumentace „Sportovní a oddechové centrum v Hovoranech“) nebyla vymežována zvláštní plocha sídelní zeleně a ozelenění může být uskutečněno v rámci přípustného využití ploch veřejných prostranství.
- Interakční prvek **IP61** byl vůči pozemkovým úpravám redukován a to ve vztahu k urbanistickému řešení lokality u čerpací stanice (návrh příjezdové komunikace do výrobního areálu, stávající manipulační plochy za Masozávodem Hovorany – Marie Zahradková).
- Byly nově vymezeny interakční prvky **IP73** a **IP74** a to na základě změny trasování lokálního biokoridoru (viz výše).

Podrobné zdůvodnění navržených ploch určených pro ÚSES:

Identifikace plochy / označení plochy	Převzata z pozemkových úprav	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K3/NP	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES. Oproti pozemkovým úpravám je navrženo toto rozšíření biocentra na ornou půdu směrem nad střelnici a to kvůli zachování prostorových a funkčních parametrů biocentra, areál střelnice je včetně parkování osobních vozidel reálně využíván ve větším rozsahu a zasahuje částečně do parcely č. 7236, a tudíž by nebyla dodržena minimální výměra 3 ha.	Založení lokálního biocentra LBC7 Žlebové padělky. V biocentru budou obnovena původní lesní a bylinná společenstev dle STG.

Identifikace plochy / označení plochy	Převzata z pozemkových úprav	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K4/ZP	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES – lokálního biokoridoru LBK1. Biokoridor LBK1 byl v pozemkových úpravách Hovorán vymezen částečně jako neparcelovaný a byl trasován přes vinici (registrovaná viniční trať). Vymezení dle pozemkových úprav Hovorán s průchodem přes vinici není možné realizovat, územní plán proto vymezil biokoridor LBK1 v trase dle původní ÚPD Hovorán. V této variantě se předpokládá trasování LBK1 i v k.ú. Terezín u Čejče. Terezín má platné pozemkové úpravy a platný územní plán z roku 1998, při zpracování územního plánu bude prověřena možnost trasování LBK1.	Založení lokálního biokoridoru LBK1. Cílová jsou luční, případně luční společenstva kombinovaná s lesními druhy.
K5/ZP	Ano	Plocha byla navržena pro založení ÚSES. Plocha byla převzata z pozemkových a je vymezena na vinici na pozemcích státu a obce. Pro založení ÚSES bude nutná změna kultury. Biokoridor byl proto v této části vymezen jako návrhový.	Založení lokálního biokoridoru LBK4. Cílová jsou lesní a bylinná společenstva dle STG.
K6/ZP	Ano	Plocha byla navržena pro založení ÚSES. Plocha byla převzata zcela dle pozemkových úprav. Plocha je situovaná v blízkosti čerpací stanice na parcele č. 7423 a byla vymezena jako návrhová plocha, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o ornou půdu v soukromém vlastnictví.	Založení lokálního biokoridoru LBK7. Cílová jsou lesní společenstva, případně bylinná, dle STG.
K7/ZP	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES. Plocha byla oproti pozemkovým úpravám vymezena navíc. Plocha je situovaná v blízkosti čerpací stanice na parcelách č. 7447, 7448, 7449, 7450 a byla upravena ve vztahu k urbanistickému řešení lokality (rozvojová plocha výroby) se zachováním prostorových a funkčních parametrů ÚSES a dodržením návaznosti na platnou ÚPD Čejč.	Založení lokálního biokoridoru LBK7. Cílová jsou lesní společenstva, případně bylinná, dle STG.
K8/ZP	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES na parcelách č. 4441, 4443 a 4444. Důvodem je zajištění návaznosti na platnou ÚPD obce Násedlovice.	Založení lokálního biokoridoru LBK12 (spojuje LBC1 Úlehle a lokální biocentrum Zápověď – motokros v k.ú. Karlín na Moravě). Cílová jsou bylinná a lesní společenstva dle STG.

Identifikace plochy / označení plochy	Převzata z pozemkových úprav	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K9/ZP	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES. Jedná se doplnění malého úseku regionálního biokoridoru RBK104 na parcele č. 7935 v souladu s Konceptí ÚSES JMK/Generelem ÚSES JMK, jelikož v pozemkových úpravách nebyl tento úsek řešen parcelací.	Založení regionálního biokoridoru RBK104. Cílová jsou stanovištně původní lesní společenstva.
K10/ZP	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES. Jedná se doplnění malého úseku regionálního biokoridoru RBK104 na parcelách č. 8478 a 8479 v souladu s Konceptí ÚSES JMK/Generelem ÚSES JMK, jelikož v pozemkových úpravách nebyl tento úsek řešen parcelací.	Založení regionálního biokoridoru RBK104. Cílová jsou stanovištně původní lesní společenstva.
K11/ZP	Ano	Plocha byla navržena pro založení interakčního prvku IP74. V pozemkových úpravách byl původně ve stejném rozsahu vymezen neparcelovaný úsek LBK1, vzhledem k změně trasování biokoridoru vůči pozemkovým úpravám, byla převedena tato část biokoridoru na interakční prvek.	Založení interakčního prvku IP74. Cílová jsou stanovištně původní bylinná a lesní společenstva.

7.5.2. Prostupnost krajiny

V důsledku kolektivizace a intenzifikace zemědělství v druhé polovině dvacátého století (zejména v 50. a 70. letech) došlo v Hovoranech, obdobně jako v jiných obcích v ČR, ke scelování pozemků do velkých zemědělských bloků převážně orné půdy, což s sebou přineslo zánik mnohých polních cest. Prostupnost krajiny byla těmito úpravami znatelně oslabena. V rámci platných pozemkových úprav byl vymezen a pozemkově stabilizován nový systém cest mimo intravilán s vazbou na okolní obce a zastavěné území. Územní plán zajistil prostupnost krajiny vymezením jak stávajícího systému místních a účelových komunikací, tak zapracováním nových cest dle pozemkových úprav. Cesty byly vymezeny mimo zastavěné území jako stávající plochy silniční dopravy, v případě zahrnutí do zastavěného území jako plochy veřejných prostranství. Jako stávající plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny i nové komunikace dle pozemkových úprav, a to vzhledem k faktu, že jsou již pozemkově a vlastnický stabilizovány. Jako návrhové plochy byly vymezeny pouze obslužné komunikace k rozvojovým lokalitám nad rámec pozemkových úprav.

7.5.3. Protierozní opatření

V Hovoranech jsou zpracovány pozemkové úpravy. Platné pozemkové úpravy stanovily komplexní systém technických, biotechnických, agrotechnických a organizačních opatření, přičemž byl kladen důraz na návaznost a soulad prvků protierozních opatření a prvků protipovodňové ochrany území. Jako prvky protierozní ochrany a protipovodňové ochrany byla navržena dle pozemkových úprav tato opatření:

- organizační, agrotechnická – vyloučení erozně nebezpečných plodin, trvalé zatravnění, aj.,
- biotechnická – zasakovací pásy, protierozní meze, příkopy,
- technická opatření – rekonstrukce stávajícího rybníku, ochranné nádrže.

Územní plán vymezil protierozní opatření dle platných pozemkových úprav. Zasakovací pásy, protierozní meze byly vymezeny jako plochy zeleně přírodního charakteru, vzhledem k tomu, že byly v rámci pozemkových úprav pozemkově a vlastnický stabilizovány, byly vymezeny jako stavové plochy. Primárně protipovodňová opatření převzata z pozemkových úprav (ochranné nádrže a příkopy) mají rovněž v konečném důsledku protierozní význam – zmírnění vodní eroze. Významnou protierozní funkci má vymezený územní systém ekologické stability, ten byl v územním plánu vymezen v souladu s pozemkovými úpravami a to jako plochy zeleně přírodního charakteru (biokoridory, interakční prvky) a plochy přírodní (biocentra).

7.5.4. Vodní toky a plochy

Řešené území je součástí povodí Dyje. Hlavním recipientem je Hovoranský potok, který v Šardicích ústí do Šardického potoka a ten pak do Kyjovky. Říčka Kyjovka představuje levobřežní přítok Dyje, do které se vlévá pod Lanžhotem.

Sídlo se rozkládá v údolí pramenného úseku Hovoranského potoka a jeho bezejmenného pravobřežního přítoku. Původní otevřené koryto Hovoranského potoka bylo v 60. letech minulého století v obci z větší zatrubněno. Na pravobřežním přítoku Hovoranského potoka jsou situovány v zastavěném území dva bezejmenné rybníky (větší a menší). Z důvodu nedostatku vody je do rybníků přiváděna důlní voda z jižněji položeného vrtu. Část přivodu je otevřená, část zaklenutá. Jiné vodní plochy se v řešeném území nevyskytují. Jihovýchodní částí řešeného území prochází Šardický potok ve směru Šardice – Kyjovka – Jarohněvický rybník.

Správci vodních toků vyskytujících se ve správním území obce Hovorany:

- Hovoranský potok – Povodí Moravy, s.p. – Závod Střední Morava
- PB přítok Hovoranského potoka – obec Hovorany
- Šardický potok – Povodí Moravy, s.p. – Závod Střední Morava

Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodních toků užívat pozemky sousedící a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.

Správní území obce Hovorany není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a není v něm vymezeno žádné ochranné pásmo vodního zdroje. Řešené území leží ve zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

7.5.5. Ochrana před povodněmi

Východní okrajem řešeného území prochází vyhlášené záplavové území Q100 na toku Kyjovky. Řešené území je dle dokumentace platných komplexních pozemkových úprav silně náchylné k utváření náhlých lokálních povodní z letních přívalových dešťů a to vzhledem k utváření reliéfu, způsobu zemědělského využití krajiny a charakteru počasí. Přívalové deště se zpravidla dostávají v období od poloviny května do cca poloviny září. Jsou doprovázeny silnou erozí. Následkem nevhodného způsobu hospodaření je rychlý odtok povrchových vod, s vysokým odnosem pevného materiálu do nižších poloh, zanášení příkopů a propustků, nezřídka také znečištění obce splaveninami. Obec má zpracovaný rovněž povodňový plán „Povodňový plán obce Hovorany“ (SURGEO s.r.o., Hodonín, 2004), který vymezuje potenciální záplavové území (Q100 a větší), tzn. záplavové území Q100 nevyhlášené, a označuje stavby ohrožené za povodně. Povodňový plán obce byl jedním z podkladů pozemkových úprav. Záplavová území vyhlášená i nevyhlášená jsou zakreslena v koordinačním výkrese.

Platné pozemkové úpravy stanovily komplexní systém technických, biotechnických, agrotechnických a organizačních opatření. V rámci ochrany před povodněmi byl

v pozemkových úpravách kladen důraz na návaznost a soulad prvků protierozních opatření a prvků protipovodňové ochrany území. Jako prvky protierozní ochrany a protipovodňové ochrany byly navrženy organizační, agrotechnická (vyloučení erozně nebezpečných plodin, trvalé zatravnění, aj.), biotechnická (zasakovací pásy, protierozní meze, příkopy) a technická opatření (rekonstrukce stávajícího rybníku, ochranné nádrže). Protipovodňová opatření byla v pozemkových úpravách vymezena v rámci plánu společných zařízení.

Územní plán zapracoval protipovodňová opatření dle platných pozemkových úprav. V souladu s pozemkovými úpravami byly vymezeny plochy pro suché vodní nádrže a pro záchytné příkopy. Podmínky pro vytváření přirozené retence srážkových vod byly podpořeny vymezením skladebných částí ÚSES včetně interakčních prvků a v rámci ploch zeleně přírodního charakteru mimo ÚSES. Vzhledem ke skutečnosti, že opatření navržená v pozemkových úpravách jsou již pozemkově a vlastnický stabilizovaná, byla v územním plánu vymezena většinou jako stávající plochy s rozdílným způsobem využití. Hráže ochranných (suchých) nádrží a příkopy byly vymezeny jako plochy technické infrastruktury se specifickým využitím, biotechnická opatření (zasakovací pásy, protierozní meze) je možné realizovat v rámci přípustného využití ploch zeleně přírodního charakteru. V případě pozemků pro tři ochranné (suché) nádrže v lokalitách Dolní padělky (v pozemkových úpravách jako nádrž N01), Dlouhé noviny (v pozemkových úpravách jako nádrž N06) a Zadní díly (v pozemkových úpravách jako nádrž N10), kde nedošlo k úplné pozemkové a vlastnické stabilizaci ze strany obce v rámci pozemkových úprav, byla vymezena veřejná prospěšná opatření s právem pozemky vyvlastnit.

Územní nevymezil plochy, které by byly ve střetu s vyhlášeným záplavovým územím Q100 na toku Kyjovky. Dále územní plán respektoval potenciální nevyhlášené záplavové území vymezené v Povodňovém plánu obce, k riziku ohrožení povodní může dojít v případě zastavitelné plochy pro výrobu a skladování Z16, která je umístěna na orné půdě v nivní poloze u Hovoranského potoka v návaznosti na stávající plochu výroby. S ohledem na doporučení povodňového plánu je třeba zvolit při realizaci vhodné terénní úpravy lokality (náspy) a vzhledem k riziku možné povodně realizovat stavby bez podsklepení (zejména v nich umístěných sklepních garážích).

7.5.6. Rekreace

V obci se nevyskytují typické lokality pro hromadnou a individuální rekreaci. Významný podíl zaujímají objekty druhého bydlení v zastavěném území (chalupy), tato forma rekreace je umožněna v rámci přípustného využití v plochách smíšených obytných venkovských. Jižně od zastavěného území je v lokalitě Žlebové padělky situován areál střelnice pro sportovní loveckou střelbu, ten byl stabilizován jako plocha rekreace se specifickým využitím. Dále je v jihovýchodní části řešeného území rozmístěno několik objektů vymezených jako plochy pro rodinnou rekreaci, jedná se o hájenku a chaty Diana a Hubertka. Nové plochy pro rekreaci vymezeny nebyly.

Hovorany jsou typickou zemědělskou vinařskou obcí jižní Moravy. Ke zvýšení rekreačního potenciálu obce výrazně přispívají vinné sklepy a vinařské cyklistické trasy, které jsou územím vedeny, a také dostatečná nabídka ubytovacích a stravovacích zařízení. Územní plán stabilizoval stávající vinné sklepy jako plochy specifické – vinných sklepů (XS) a navrhl nové zastavitelné plochy pro jejich rozvoj. Dále územní plán vymezil plochu pro rodinné vinařství s možností ubytování na svahu nad základní školou. Ke zvýšení rekreační atraktivity obce přispěje také navržený sportovně oddechový areál v centrální části obce v prostoru u rybníka a vinných sklepů. Součástí záměru je mimo jiné muzeum vinařství a posezení před vinnými sklepy.

7.5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán vymezil stávající plochu těžby nerostů nezastavěného území (šterkopísku) ve východní části řešeného území. Plocha byla vymezena v souladu s využitím dle katastru nemovitostí (ostatní plocha – dobývací prostor) a skutečným (fyzickým) využíváním

pozemků. Respektování zájmů ochrany ložisek nerostných surovin, poddolovaných a sesuvných území je popsáno níže.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V zájmovém území jsou evidována tato ložiska nerostných surovin:

- Výhradní ložisko lignitu „Hodonín – Břeclav“, ev. č. ložiska B 313880100.
- Nebilancované ložisko sklářských a slévárenských písků „Čejč – Hovorany“, ev. č. ložiska N 526880000.
- Zrušené (vytěžené) ložisko ropy a zemního plynu „Karlín“, ev. č. ložiska U 324650000.
- Zrušené (vytěžené) ložisko lignitu „Šardice – Kyjovská sloj“, ev. č. ložiska U 313910000.
- Zrušené (vytěžené) ložisko slévárenských a sklářských písků „Šardice“, ev. č. ložiska Z 504240000.
- Zrušené (vytěžené) ložisko písku a štěrkopísku „Hovorany – Louky na pískách“, ev. č. ložiska 5253030000.

V řešeném území jsou stanovena tato chráněná ložisková území (CHLÚ):

- CHLÚ „Násedlovice“ – ropa, zemní plyn. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace MND a.s., Hodonín.
- CHLÚ „Čejč“ – písky sklářské a slévárenské. Není uvedena organizace pověřená ochranou a evidencí ložiska.

Výše uvedená ložiska nerostných surovin a chráněných ložiskových území (CHLÚ) jsou mimo zrušených ložisek zakreslena v koordinačním výkrese a jejich seznam odpovídá údajům v územně analytických podkladech a je rovněž v souladu s informacemi zveřejněnými Českou geologickou službou v Surovinovém informačním systému (resp. Geofondu), což odpovídá stanovisku České geologické služby (Správa oblastních geologů, Klárov 131/3) ze dne 10. 4. 2014 pod č.j. CGS441/14/0387*SOG 441/148/2014 ke společnému jednání o návrhu územního plánu Hovorany. Oproti stanovisku Ministerstvo životního prostředí (Odbor výkon státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno) ze dne 17. 3. 2014 pod č.j. 504/560/14 18897/ENV/14 dochází k mírné odlišnosti, kdy je v tomto stanovisku deklarováno na území Hovorany CHLÚ „Dubňany“. S ohledem na fakt, že je dle metodického návodu Ústavu územního rozvoje „Standard sledovaných jevů pro územně analytické podklady obcí“ poskytovatelem těchto údajů o území Česká geologická služba, bylo respektováno především její stanovisko.

Územní plán respektuje výše uvedená evidovaná ložiska nerostných surovin a stanovená chráněná ložisková území, možnost využití ložisek nerostných surovin není řešením územního plánu narušena. Možné riziko střetu s výhradním ložiskem lignitu „Hodonín – Břeclav“ nelze vyloučit v případě zastavitelné plochy Z18 situované ve východní části území u hranic s Dubňany. Výstavba v této ploše musí být řešena s ohledem na výskyt výhradního ložiska. V řešeném území se nenacházejí žádné stanovené dobývací prostory.

Celé správní území obce Hovorany dále spadá do průzkumného území Svahy Českého masívu stanoveného v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb. V tomto území je společnost MND, a.s. oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m². V případě pozitivního nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor,

kteřý je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území. Dle stanoviska odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 má společnost MND, a.s. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy možnost umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie a budovat přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. V územním plánu byla tato skutečnost promítnuta do kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde nebyly do nepřípustného využití (včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) v plochách nezastavěného území zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Poddolovaná a sesuvná území

V správním území obce Hovorany jsou evidována z minulých těžeb tato poddolovaná území:

- „Hovorany 1“, ev. č. 3995 – poddolované území po těžbě lignitu před i po roce 1945.
- „Hovorany 2“, ev. č. 3979 – poddolované území po těžbě lignitu před rokem 1945.
- „Hovorany – Hájek“, ev. č. 4000 – poddolované území po těžbě lignitu před i po roce 1945.
- „Šardice 2“, ev. č. 3996 – poddolované území po těžbě lignitu před i po roce 1945.

Výše uvedená poddolovaná území jsou zakreslena v koordinačním výkrese a jejich seznam odpovídá údajům v územně analytických podkladech a je rovněž v souladu s informacemi zveřejněnými Českou geologickou službou v Surovinovém informačním systému (resp. Geofondu), což odpovídá stanovisku České geologické služby (Správa oblastních geologů, Klárov 131/3) ze dne 10. 4. 2014 pod č.j. CGS441/14/0387*SOG 441/148/2014 ke společnému jednání o návrhu územního plánu Hovorany. Oproti stanovisku Ministerstvo životního prostředí (Odbor výkon státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno) ze dne 17. 3. 2014 pod č.j. 504/560/14 18897/ENV/14 dochází k mírné odlišnosti, kdy je v tomto stanovisku deklarováno na území Hovorany poddolované území „Hovorany – Zelniska“. S ohledem na fakt, že je dle metodického návodu Ústavu územního rozvoje „Standard sledovaných jevů pro územně analytické podklady obcí“ poskytovatelem těchto údajů o území Česká geologická služba, bylo respektováno především její stanovisko. Navíc lze reálně usuzovat, že se v případě poddolovaného území „Hovorany – Zelniska“ a „Šardice 2“ jedná o totéž poddolované území a došlo pouze v odlišnosti v názvu způsobeno zřejmě nesouladem v podkladech dotčených orgánů.

Na základě pokynů pořizovatele po společném jednání o návrhu územního plánu byla aktualizována hranice poddolovaných území dle podkladů, které obdržel odbor životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov od státního podniku DIAMO dne 11. 4. 2014 k aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Kyjov. Dále byly dle podkladů státního podniku DIAMO (odštěpný závod GEAM) prověřeny a do koordinačního výkresu zakresleny důlní díla evidovaná ve správním území obce Hovorany. Jedná se o tato hlavní důlní díla:

- Stará šachta - zarubaná, katalogové číslo 228; Stará šachta-zarubaná, katalogové číslo 229; Šachta Anton-šachta, katalogové číslo 230; Šachta 2 (Anton), katalogové číslo 231; Šachta 3 (Anton), katalogové číslo 232; Těžní šachta Caroli, katalogové číslo 233; Gabe Gottes-v.šacht, katalogové číslo 234; Větrná šachta-jáma, katalogové číslo 235; Rudolf – jáma, katalogové číslo 236; Ivanka-těžní štola, katalogové číslo 118; Větrná jáma I, katalogové číslo 119; Větrná jáma II, katalogové číslo 120; Větrná jáma (S), katalogové číslo 121; Větrná štola, katalogové číslo 122; Větrní vrt, katalogové číslo 124; Větrní vrt, katalogové číslo 125; Větrná jáma 1, katalogové číslo 127; Karel-těžní jáma, katalogové číslo 128; Větrná jáma č. 1, katalogové číslo 133; Větrná jáma, katalogové číslo 134; Větrná jáma č. 5(J), katalogové číslo 135; Větrná jáma, katalogové číslo 136; OMV – 1, katalogové číslo 138; Vrt BU 40, katalogové číslo 144; Karel-větrná jáma, katalogové číslo 126;

Růžena-těžní štola, katalogové číslo 129; Těžní štola pásová, katalogové číslo 130; Fárací štola, katalogové číslo 131; Větrná jáma č. 3, katalogové číslo 132; OM – V2, katalogové číslo 07.

Územní plán respektuje výše uvedená poddolovaná území a hlavní důlní díla, řešení územního plánu minimalizuje možné střety s poddolovanými územími. Vzhledem k rozsahu poddolovaných území ve správním území obce a těsné blízkosti těchto území ve vztahu ke stávající sídelní struktuře, dochází k riziku možného střetu s poddolovanými územími a to v případě zastavitelných ploch Z2, Z9, Z15, Z16, Z17, Z19, Z20 a Z21. Umísťování staveb a jiné změny v území v poddolovaném území je možné až po posouzení záměru Českou geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek. Ke každému konkrétnímu projektu nacházejícímu se v poddolovaném území je také nutné vyžádat závazné stanovisko státního podniku Diamo. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb. Ke střetu s hlavními důlními díly s navrženými plochami nedošlo.

V řešeném území jsou evidována tato sesuvná území:

- Lokalita Karlín, ev. č. 2339 – sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území činí 120 x 70 m. Rok revize 1979.
- Lokalita Karlín, ev. č. 2340 – sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území činí 160 x 110 m. Rok revize 1979.
- Lokalita Karlín, ev. č. 2341 – sesuv potenciální - dotčená plocha sesuvného území činí 230 x 50 m. Rok revize 1979.
- Lokalita Karlín, ev. č. 2344 – sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území činí 130 x 80 m. Rok revize 1979.
- Lokalita Karlín, ev. č. 4045 – sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území činí 130 x 60 m. Rok revize 1979.

Z hlediska nestability terénu byly v roce 1963 zdokumentovány menší potenciální sesuvy (ev. č. 2339, 2340, 2341, 2344, 4045) v lokalitě Karlín severně od zastavěného území. Řešení územního plánu evidovaná sesuvná území respektuje a nevymezil žádné plochy, ve kterých by došlo ke střetu se sesuvným územím.

7.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V územním plánu byly stanoveny druhy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Důvod vymezení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb. je popsán níže.

7.6.1. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

V územním plánu byly stanoveny jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití, než uvádí vyhláška č. 501/2006 Sb. Jedná se o vymezení ploch těchto ploch:

- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), byly vymezeny z důvodu lepšího zohlednění specifických podmínek a charakteru ploch zeleně sloužících soukromým účelům, které přímo navazují na zastavěné území. Podmínky pro využití těchto ploch zaručují jejich ochranu před zastavěním.
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), byly vymezeny z důvodů zachování a zvýšení krajinné diverzity, posílení mimoprodukčních funkcí krajiny a potřeby naplnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability. V rámci ploch zeleně přírodního charakteru jsou přípustná protierozní a protipovodňová opatření (např. zasakovací pásy, protierozní meze)

vymezená v souladu s pozemkovými úpravami. Podmínky pro využití těchto ploch zaručují jejich ochranu před zastavěním.

7.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu byly vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto plochy a koridory jsou vymezeny pouze tam, kde dotčené pozemky nejsou ve veřejném vlastnictví (obec, kraj, Česká republika), popř. tam, kde nejsou součástí vymezených veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že má obec Hovorany platné pozemkové úpravy, jedná se o takové veřejně prospěšné stavby, které nebyly v rámci pozemkových úprav řešeny.

V územním plánu byly vymezeny tyto veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VT1 (koridor KT1) – Transformační stanice Čejč 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV** – koridor pro stavbu technické infrastruktury nadmístního významu vymezený v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje a požadavky provozovatele distribuční sítě EON Distribuce, a.s.
- **VT2 (koridor KT2) – Vedení VVN 110 kV Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec** – koridor pro stavbu technické infrastruktury nadmístního významu vymezený v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje a požadavky provozovatele distribuční sítě EON Distribuce, a.s.
- **VT3 (koridor KT3) – Moravia – VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť** – koridor pro stavbu technické infrastruktury nadmístního významu vymezený v souladu s Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje a na základě konzultace s oddělením dokumentace soustavy společnosti NET4GAS, s r.o

V územním plánu byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VD1 (zastavitelná plocha Z13) – Místní komunikace** – plocha pro stavbu místní komunikace, která umožní dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení a vybudování potřebné technické infrastruktury.
- **VD2 (zastavitelná plocha Z15) – Místní komunikace** – plocha pro stavbu dopravní místní komunikace, která umožní dopravní obsluhu zastavitelné plochy výroby a komerční vybavenosti a vybudování potřebné technické infrastruktury.

Plochy pro veřejně prospěšná opatření byly vymezeny pouze pro skladebné části územního systému ekologické stability a protipovodňová opatření (realizace suchý nádrží) a to v případě těch pozemků, které bylo nutné zahrnout do ÚSES či na nich umožnit realizaci suchých nádrží, a nebyly pro tento účel v rámci pozemkových úprav zcela vlastnický a pozemkově ošetřeny, to znamená, že nebyly převedeny v rámci pozemkových úprav do veřejného vlastnictví (obec, kraj, Česká republika).

V případě skladebných částí ÚSES se jedná o ty části ÚSES, které musely být vůči pozemkovým úpravám upraveny z důvodu urbanistického řešení, prostorově-funkčních parametrů nebo kvůli lepší návaznosti na území okolních obcí. Pro skladebné části ÚSES byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření s právem pozemky vyvlastnit:

- **VU1 (návrhová plocha K3)** – založení části lokálního biocentra LBC7 Žlebové padělky
- **VU2 (návrhová plocha K4)** – založení části lokálního biokoridoru LBK1
- **VU3 (návrhová plocha K5)** – založení části lokálního biokoridoru LBK4
- **VU4 (návrhové plochy K6 a K7)** – založení části lokálního biokoridoru LBK7
- **VU5 (návrhová plocha K8)** – založení části lokálního biokoridoru LBK12

- **VU6 (návrhové plochy K9 a K10)** – založení části regionálního biokoridoru RBK104

V případě suchých nádrží se jedná o plochy tři suchých (ochranných) nádrží v lokalitách Dolní padělky (v pozemkových úpravách označena jako nádrž N01), Dlouhé noviny (v pozemkových úpravách označena jako nádrž N06) a Zadní díly (v pozemkových úpravách označena jako nádrž N10). V případě těchto nádrží nedošlo k úplné pozemkové a vlastnické stabilizaci ze strany obce v rámci pozemkových úprav. Pro realizaci suchých nádrží byla vymezena tato veřejná prospěšná opatření s právem pozemky vyvlastnit:

- **VK1** – realizace suché nádrž v lokalitě Dolní padělky (v pozemkových úpravách označena jako ochranná nádrž N01)
- **VK2** – realizace suché nádrž v lokalitě Dlouhé noviny (v pozemkových úpravách označena jako ochranná nádrž N06)
- **VK3** – realizace suché nádrž v lokalitě Zadní díly (v pozemkových úpravách označena jako ochranná nádrž N10)

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nebyly v územním plánu vymezeny.

7.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Při řešení územního plánu nevznikla nutnost takovéto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství vymežit.

7.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu nebyla stanovena kompenzační opatření. Při řešení územního plánu nevznikla nutnost kompenzační opatření stanovit.

7.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu byla vymezena plocha ÚS1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Do plochy územní studie byly zahrnuty dvě plochy smíšené obytné venkovské Z4, Z5 a to z důvodu jejich plošného rozsahu a umístění v komplikovaném terénu. V této studii bude řešeno prostorové uspořádání, maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách, podmínky ochrany krajinného rázu, vymezení veřejných prostranství, včetně řešení dopravní obsluhy a připojení na technickou infrastrukturu. Studie stanoví také případnou etapizaci.

7.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byla vymezena plocha územní rezervy R1 pro plochy smíšené obytné venkovské. Rezerva vychází z dřívější koncepce využívání zahrad a záhadenek pro výstavbu rodinných domů. Plocha územní rezervy vhodně navazuje na zastavitelné plochy Z4 a Z5, lze jí dobře napojit na technickou infrastrukturu i na místní komunikace. Její využití však přichází v úvahu až po využití uvedených zastavitelných ploch.

7.12. Zvláštní zájmy

7.12.1. Ochrana přírodních hodnot

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny se v řešeném území se nachází tato chráněná území evropského významu soustavy NATURA 2000:

- Evropsky významná lokalita Hovoranské louky (CZ0622009) – na lokalitě se vyskytuje celá řada zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin. Z druhů navržených do soustavy NATURA 2000 se zde vyskytuje hadinec červený (*Echium russicum*), srpice karbinolistá (*Klasea lycopifolia*), katrán tatarský (*Crambe tataria*) a koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*). Populace hadince červeného (*Echium russicum*), srpice karbinolisté (*Klasea lycopifolia*) a koniklece velkokvětého (*Pulsatilla grandis*) jsou navrženy do soustavy monitoringu vybraných druhů rostlin významných z hlediska legislativy EU. Vyhlášeno jako PP Hovoranské louky.
- Evropsky významná lokalita Hovoranský hájek (CZ0623040) – výskyt velmi významné populace roháče obecného (*Lucanus cervus*), který je ve svém vývoji vázán na staré dubové stromy. Na lokalitě se dochovaly poslední zbytky lesních společenstev nižších poloh v jinak zemědělské krajině. Výskyt řady vzácných a ohrožených rostlin.
- Ptačí oblast Hovoransko – Čejkovicko (CZ0621026) – největší význam lokality tkví v populaci strnada zahradního (*Emberiza hortulana*), která představuje jediné početnější hnízdiště v České republice. Díky tomu, že se zde udržely tradiční způsoby zemědělského obhospodařování (malé výměry pozemků, extenzivní způsoby hospodaření atd.), zůstalo zachováno prostředí pro řadu druhů ptáků mizejících z ostatní zemědělské krajiny. Dalšími cílovými druhy jsou pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*), obývající pásy keřů podél vodotečí a úvozových cest, a strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), jehož výskyt je vázán na záhumenkové trati se starými ovocnými stromy.

Dále se v řešeném území nachází přírodní památka Hovoranské louky, která je zároveň vyhlášena jako evropsky významná lokalita, a severozápadně od zastavěného území u hranic s Čejčí lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem evidovaná v podkladech AOPK ČR. V této lokalitě byl v posledních dvou letech monitorován výskyt Sysla obecného (*Spermophilus citellus*). Jiná zvláště chráněná území, migračně významná území, registrované významné krajinné prvky nebo památné stromy se v řešeném území nevyskytují.

Územní plán svým řešením neohrožuje zájmy ochrany přírody a krajiny, výše uvedená chráněná území byla řešením územního plánu respektována a stabilizována v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán navíc vymezuje v evropsky významných lokalitách lokální biocentra, ke střetu zastavitelných ploch s chráněnými územími nedošlo. Vztah řešení územního plánu k ochraně krajinného rázu je popsán v kapitole 7.5.

7.12.2. Ochrana kulturních hodnot

Jedná se především o nemovité kulturní památky, vyskytující se v zastavěném území obce.

Objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

- kostel sv. Jana Křtitele – rej. číslo ÚSKP 46425/7-2237
- socha Spasitele – rej. číslo ÚSKP 46425/7-2238
- pseudogotický náhrobek J. Kleinové – rej. číslo ÚSKP 46425/7-2239
- dřevěný vyřezávaný kříž – rej. číslo ÚSKP 29928/7-2240

V řešeném území se vyskytují tyto evidované válečné hroby a pietní místa:

- pomník Josefu Kolibovi – u statku, evid. č. CEVH CZE6210-13896
- památník obětem 1. sv. války – na návsi, v tzv. lese pomníků, evid. č. CEVH CZE6210-13892
- pomník padlým sovětským vojákům – na návsi, v tzv. lese pomníků evid. č. CEVH CZE6210-13893
- památník na osvobození obce – na návsi, v tzv. lese pomníků, evid. č. CEVH CZE6210-13894
- pomník padlým v 1. sv. válce – na hřbitově, před kostelem, evid. č. CEVH CZE6210-13895

Územní plán svým řešením nenarušuje a respektuje všechny stávající vymezené památkově chráněné objekty, válečné hroby a pietní místa, památky místního významu a ostatní hodnotné stavby, tyto lokality nejsou vymezením nových ploch narušeny. Kostel sv. Jana Křtitele je vymezen jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, socha Spasitele a náhrobek J. Kleinové jsou situovány v ploše hřbitova. Dřevěný vyřezávaný kříž je stabilizován v rámci plochy veřejného prostranství.

Řešené území je v celém rozsahu evidováno za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Území s archeologickými nálezy (UAN) jsou rozdělena do čtyř kategorií:

- UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. V řešeném území se vyskytují tyto lokality:
 - poř. č. SAS 34-21-10/3, Nivky I.
 - poř. č. SAS 34-21-10/4, Nivky II.
 - poř. č. SAS 34-22-11/1, Díly za rybníkem
 - poř. č. SAS 34-22-11/2, Na pískách
 - poř. č. SAS 34-22-11/3, Pod Višickem
 - poř. č. SAS 34-22-11/4, Šinoglova pískovna - Písky, Mokořovsko
 - poř. č. SAS 34-22-11/6, Zadní díly
 - poř. č. SAS 34-22-11/9, Újezdy
 - poř. č. SAS 34-22-11/10, Mokořovsko
 - poř. č. SAS 34-22-12/12, Louky na pískách - pískovna
 - poř. č. SAS 34-22-12/14, Zárybnické díly
 - poř. č. SAS 34-22-12/15, Louky na pískách
- UAN II – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %. V řešeném území se vyskytují tyto lokality:
 - poř. č. SAS 34-21-15/13, středověké Hovorany
 - poř. č. SAS 34-22-11/5, Žlebové padělky
- UAN III. Území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost

výskytu archeologických nálezů (veškeré území státu kromě kategorie IV). Celé zbývající řešené území spadá do území s archeologickými nálezy kategorie UAN III.

- Do kategorie UAN III. spadá celá zbylá část správního území obce Hovorany.
- UAN IV. Území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad geologickým podložím).
 - V Hovoranech se nevyskytuje.

Územní plán respektuje vymezená území s archeologickými nálezy, archeologická naleziště nejsou řešením územního plánu narušena. Pouze v případě zastavitelných ploch pro rozšíření vinných sklepů Z21 a Z22 může dojít ke střetu s archeologickým nalezištěm UAN I. s pořadovým číslem SAS 34-22-11/6, Zadní díly. Výstavba musí být řešena s ohledem na toto vymezené území s archeologickými nálezy.

7.12.3. Obrana a ochrana státu

Do správního území obce zasahuje toto zájmové území Ministerstva obrany, přičemž pokrývá prakticky celé řešené území:

- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

7.12.4. Civilní ochrana

Územní plán respektuje koncepci ochrany obyvatelstva dle dokumentace „Koncepce ochrany Jihomoravského kraje“, která stanovuje zásady a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Jihomoravském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Územní plán prověřil a zapracoval požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., pro potřeby:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje uplatnil pro územní plán Hovorán ve svém stanovisku k zadání územního plánu ze dne 13. 12. 2012 pod č.j. HSBM-317-74/2012 konkretizovat opatření uvedená v §20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), b), c), d), e), h). V souladu s tímto stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje jsou níže tyto body popsány-

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. V území je vyhlášeno záplavové území Q100 na vodním toku Kyjovka, které prochází východní okrajem řešeného území. V tomto záplavovém území nejsou navrženy zastavitelné plochy, ani do něj nezasahuje zastavěné území. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod na území obce.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nazasahují vymezené zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. V řešeném území se stále úkryty nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech (IÚ). IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů: nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu. Samosprávou obce není evidován žádný takový stávající protiradiační úkryt, budovaný svépomocí. Organizační zabezpečení ukrytí obyvatelstva je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle Havarijního plánu Jihomoravského kraje (dále jen HP JMK), způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanovují § 12 a 13 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Dle přílohy C6-3 HP (počty a místa umístění evakuovaných v případě úniku radioaktivních látek z Jaderné elektrárny Dukovany) vyplývá, že v řešeném území bude nutné ubytovat 260 osob z ORP Moravský Krumlov z obce Olbramovice, osoby budou v případě havárie ubytovány v rámci kapacit zařízení občanského vybavení. Dle přílohy A2-1 HP JMK (přehled možných zdrojů mimořádných událostí na území Jihomoravského kraje) vyplývá, že v řešeném území je možnost přívalové srážky (Hovoranský) potok, dále možnost veterinární nákazy (ZEMAS, a.s.), poddolované území (DIAMO JLD Hodonín), požár, únik ropných paliv (ČS Hunsgas). Riziko přívalových srážek je minimalizováno vymezením protierozních a protipovodňových opatření v souladu s pozemkovými úpravami, výstavba na poddolovaných území je řešena v kapitole 7.5.7, omezení rizika veterinární nákazy, požáru a úniku ropných látek není v možnostech územního plánu. Rizikové objekty byly řešením územního plánu respektovány.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony, sportovní haly, domovy důchodců atd.,
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasazených mimořádnou událostí.

Prostory pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování pro případ neočekávané (mimořádné) události jsou územním plánem stabilizovány zejména jako plochy občanského vybavení – základní škola, mateřská škola, sokolovna s víceúčelovým sálem, lidový dům – Orlovna, kulturně společenský prostor Myslivna, případně prostory obecního úřadu a zdravotního střediska. Další kapacity je možné zajistit v rámci ploch komerčních zařízení, případně ploch smíšených obytných.

Územní plán vytváří dostatečné podmínky požadované pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování. Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Hovorany v jejich dokumentaci a v Havarijním plánu JMK.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V zájmovém území není dislokován žádný ze stálých centrálních skladů materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. V zájmovém území nejsou situovány ani žádné objekty, kde se manipuluje s nebezpečnými chemickými látkami.

Návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhláška č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci (městě), místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Územní plán tyto zásady ve svém urbanistickém řešení respektuje, organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Hovorany v jejich dokumentaci.

7.12.5. Požární ochrana

Územní plán respektuje požadavky, týkající se požární ochrany, dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska objektů požární ochrany je v obci umístěna hasičská zbrojnice a zřízen hasičský sbor dobrovolných hasičů JPO II. Profesionální požární ochranu obce zajišťuje požární stanice Kyjov. Stávající vodní plochy a toky (Hovoranský potok jeho PB přítok, Šardický potok, dvě bezejmenné nádrže v blízkosti centrální části obce) byly územním plánem stabilizovány jako plochy vodní a vodohospodářské.

V zastavěném území se systém zabezpečení požární vody nemění, územní plán stabilizoval zdroje vody pro hašení požárů a umožnil jejich trvalou použitelnost pro hašení požárů. V obci se nevyskytují normované zdroje požární vody, které jsou v souladu s určenými normami (ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody) a splňují jejich kritéria. V centrální části obce, v blízkosti sportovního areálu, jsou dvě bezejmenné vodní nádrže, jedná se ovšem o nenormované tzv. další zdroje vody, které nesplňují potřebné parametry kladené na zdroje požární vody. Požární voda je proto v obci zabezpečena především sítí hydrantů napojených na veřejný vodovod, celkem je v obci evidováno 23 hydrantů. Stávající požární hydranty jsou územním plánem zachovány a stabilizovány především v rámci ploch veřejných prostranství, ploch pro silniční dopravu, případně ploch občanského vybavení a je zabezpečena jejich trvalá přístupnost a použitelnost. Pro nově vymezené zastavitelné plochy bude zajištěna požární voda založením hydrantů na veřejném vodovodu, z tohoto důvodu budou dimenzovány vodovodní řady a přípojky pro zastavitelné plochy v dostatečné kapacitě. Zabezpečení příjezdových komunikací k novým stavbám a odstupové vzdálenosti staveb bude řešeno v souladu s požadavky požární ochrany, přičemž v urbanistickém řešení budou dodrženy požadavky na návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací uvedené v předcházející kapitole.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obyvatelstvo, bydlení a pracovní příležitosti vytvářejí základní prvky sídelní struktury, kterou je nutné zachovat a rozvíjet jako civilizační hodnotu území. Nedílnou součástí rozvoje této hodnoty je sestavení střednědobé prognózy vývoje počtu obyvatel včetně bilance bydlení v řešeném území. Prognóza vychází z rozboru lokálních i regionálních demografických a socioekonomických podmínek řešeného území a slouží především jako podklad pro návrh přiměřeného rozsahu rozvojových ploch pro bydlení včetně rozvoje veřejné infrastruktury.

8.1. Sociodemografické podmínky

Počet obyvatel Hovorán dlouhodobě rostl až do 2. světové války. Obnovený růst ustal v šedesátých letech minulého století. Od tohoto období je vykazován dlouhodobý a pomalý pokles počtu obyvatel s mírnými výkyvy v jednotlivých letech.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv, zejména:

- poloha v mírně zvlněné zemědělské krajině, ve vinařské oblasti,
- mírný pokles počtu obyvatel po II. světové válce a v posledních více než padesáti letech,
- podprůměrné dopravní napojení obce a značná vzdálenost k velkým městům (Brnu),
- změna vnímání kvality obytného, zejména rekreačního a životního prostředí řešeného území v posledních desetiletích, preference bydlení v atraktivních příměstských obcích.

Dlouhodobý (od r. 1869) a krátkodobý vývoj počtu obyvatel (po r. 2000) v řešeném území je patrný z následujících tabulek a grafu. Z tabulky dlouhodobého vývoje jsou patrné i změny definice počtu obyvatel obce.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel na dům
1869	1 601	368	4,35
1880	1 709	386	4,43
1890	1 715	421	4,07
1900	1 961	440	4,46
1910	2 160	452	4,78
1921	2 320	480	4,83
1930	2 361	555	4,25
1950	2 295	597	3,84
1961	2 482	602	4,12
1970	2 459	621	3,96
1980	2 443	628	3,89
1991	2 268	641	3,54
2001	2 221	662	3,35
2011	2 137		

Poznámky pro rok:

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní	1869 až 1950 - celkový počet domů
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné	1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)	1991, 2001, 2011 - celkový počet domů
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)	2011- obyvatelstvo obvykle bydlící

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 (zdroj: ČSÚ, podle trval. bydliště)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	2 223	16	21	22	19	-5	3	-2
2002	2 221	23	19	29	32	4	-3	1
2003	2 222	16	22	47	31	-6	16	10
2004	2 232	23	24	31	28	-1	3	2
2005	2 234	15	21	31	46	-6	-15	-21
2006	2 213	14	19	37	32	-5	5	-
2007	2 213	17	20	31	31	-3	0	-3
2008	2 210	14	21	36	32	-7	4	-3
2009	2 207	21	30	30	32	-9	-2	-11
2010	2 196	15	23	15	30	-8	-15	-23
2011	2 154	18	20	20	32	-2	-12	-14
2012	2 140	20	18	23	31	2	-8	-6
2013	2 134							
	Průměr	18	22	29	31	-4	-2	-6
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -19								

Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo na začátku r. 2013 v řešeném území **2134 trvale bydlících obyvatel**. Údaj ze sčítání 2011 byl 2137 obyvatel obvykle bydlících, je však získán odlišnou metodikou použitou pouze u sčítání zavedenou v r. 2011. Do značné míry dokumentuje, že deklarovaný počet obyvatel obvykle bydlících a administrativně registrovaný podle úředně evidovaného bydliště se výrazněji neliší.

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR, považovat spíše za **mírně nepříznivý**. Hlavním faktorem ovlivňujícím vývoj

počtu obyvatel po r. 2001 je **pokles přirozenou měnou a v menší míře i pokles migrací**. Ukazatele vývoje přirozenou měnou, jsou výrazně ovlivněny věkovou strukturou obyvatel. Migrace vykazuje v jednotlivých letech značnou variabilitu (což je dáno zejména menší velikostí obce, ale i kolísáním bytové výstavby).

Věková struktura obyvatel vykazuje v současnosti vysoké zastoupení obyvatel v poproduktivním věku ve srovnání s průměrem ČR. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) je naopak poměrně nízký, v obci je základní škola i školka. Stárnutí obyvatel se promítá do kapacitních potřeb školských a sociálně zdravotních služeb, zařízení (potřeby komunálního plánování).

Z uvedených důvodů se jeví nepříznivé hodnocení soudržnosti obyvatel území v aktualizaci ÚAP SO ORP Kyjov (r. 2012) jako odpovídající, (zejména pokud vezmeme v úvahu skutečnost i rozvojové možnosti obce).

*Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)*

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Hovorany	Počet	2 137	1 009	1 128	291	1 456	389
	Podíl	100,0%	47,2%	52,8%	13,6%	68,1%	18,2%
ČR	Počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
	Podíl	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel a obecným tendencím v rozvoji osídlení je reálně předpokládat další **mírný pokles počtu obyvatel a to na úroveň cca 2100-2050 obyvatel do roku 2028**. Tento výhled je podmíněn podporou migrace mladých rodin do obce (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením hospodářských podmínek území (zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu).

8.2. Bydlení

Počet obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2013 odhadován na cca 650, při celkovém počtu cca 735 bytů.

Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2011 v řešeném území celkem 726 bytů (686 v r. 2001), z toho **640 obydlených bytů a 86 „neobydlených bytů“**, signalizující rezervy v intenzitě využití bytového fondu. Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. Reálně neobyvatelných je dlouhodobě pouze 5-10% z neobydlených bytů. Často slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, nejčastěji k rekreaci. V obci je vykazován pouze 1 objekt individuální rekreace. **Celkový rozsah druhého bydlení (jehož největší část tvoří tzv. neobydlené byty) je na začátku r. 2013 odhadován na cca 85 jednotek druhého bydlení**

Bydlení v obci - srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	zalidněnost bytů	bytů/dům
Hovorany	2 137	616	640	3,34	1,04
ČR	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28

Zalidněnost bytů je výrazně nadprůměrná (ve srovnání s průměrem ČR). Vypovídá zejména o jiné struktuře bydlení (větších - tradičních domácnostech). Nízký počet bytů na dům je ovlivněn velmi vysokým podílem bytů v rodinných domech (v obci je pouze 15 bytů v bytových domech a podíl jednobytových rodinných domů dlouhodobě stoupá - naprosto převažuje i u nové bytové výstavby).

V období 2001 – 2011 byly v obci získány 44 nové byty (podle ČSÚ). Intenzita bytové výstavby byla pod dlouhodobým průměrem ČR (více než 3 byty/1000 obyvatel/rok).

Odvozený odpad bytů (z vývoje počtu obydlených bytů a bytové výstavby) v období 2001 – 2011 je čistý přírůstek = 726 – 686 (počet bytů v r. 2001) = 40 bytů, nová bytová výstavba podle ČSÚ – 44 byty, tj. odpad = 44 – 40 = 4. Odvozený odpad bytů je velmi nízký, do značné míry svědčí o efektivním hospodaření s bytovým fondem. Otázkou je dlouhodobá udržitelnost tak nízkého odpadu bytů, ale částečně i spolehlivost údajů o počtu bytů ze sčítání.

Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Dokončené byty	10	4	5	0	3	3	4	2	5	3	5

Potřebu bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území bude ovlivňovat:

- **Odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho rekreační funkci. Celkem je předpokládán odpad **cca 20 obydlených bytů** v nejbližších 15 letech
- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává **potřebu cca 40 – 50 nových bytů** do roku 2028.

Očekávaný **reálný rozsah nové bytové výstavby** během návrhového období bude ovlivňovat **další pokles počtu obyvatel**, který povede k uvolnění cca 15 – 20 bytů, ty se ve stávajících ekonomických podmínkách ČR stanou většinou součástí **expandujícího druhého bydlení**, nelze s nimi reálně uvažovat při pokrytí potřeby bytů.

Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.). Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s výraznými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu (cca 50%).

8.3. Hospodářské podmínky

V obci bylo 1000 ekonomicky aktivních obyvatel (sčítání r. 2011), z toho 130 nezaměstnaných. Míra nezaměstnanosti v obci odvozená z výsledků sčítání – 13,0% je výrazně vyšší než srovnatelný průměr ČR (9,8%). Za prací z obce vyjíždělo (v r. 2001) 546 obyvatel, dojížděly 75 osob. Bilance pohybu za prací je dlouhodobě záporná.

V roce 2011 (sčítání) vyjíždělo za prací (mimo obec) 363 osob, údaje o dojížděci nejsou zatím k dispozici. Pokles vyjížděky je značný, otázkou je, nakolik jsou tyto údaje spolehlivé. Údaje o ekonomické aktivitě a pohybu za prací je nutno vnímat včetně omezení vyplývajících z deklarativního charakteru sčítání a stále menší ochoty obyvatel tyto údaje poskytovat (ve srovnání s minulými sčítáními). Například počet ekonomicky aktivních, je ovlivněn skutečností, že u 59 osob v obci se ekonomickou aktivitu nepodařilo zjistit.

*Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty)*

		Celkem	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnanost
Hovorany	Počet	2 137	1 000	870	130
	Podíl	100,0%	46,8%	40,7%	13,0%
ČR	Počet	10436560	5080573	4580714	499859
	Podíl	100%	48,7%	43,9%	9,8%

Struktura ekonomické aktivity obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011)

		Celkem	muži	ženy	
Ekonomicky aktivní celkem		1 000	553	447	
v tom:	zaměstnaní	870	492	378	
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	683	372	311
		zaměstnavatelé	26	21	5
		pracující na vlastní účet	112	77	35
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	21	12	9
		ženy na mateřské dovolené	15	-	15
nezaměstnaní		130	61	69	
Ekonomicky neaktivní celkem		1 078	422	656	
z toho	nepracující důchodci	570	198	372	
	žáci, studenti, učni	335	153	182	
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		59	34	25	

Pro rok 2011 byla podle MPSV vykazována míra registrované nezaměstnanosti 12,0% při počtu 125 nezaměstnaných osob, údaje pro rok 2012 nejsou k dispozici v podrobnosti za obce. Od ledna 2013 se přechází v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je s původním ukazatelem nesrovnatelný. Pro sledování vývoje nového ukazatele je v současnosti k dispozici časová řada do úrovně okresů od roku 2005.

V obci je vykazován průměrný počet podnikatelských subjektů, naprostou většinu tvoří fyzické osoby. Odhad počtu pracovních míst je problematický, dokud nebudou k dispozici úplné údaje o pohybu za prací.

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2011, zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	390
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	24
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	303
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	11
Ostatní právní formy - počet subjektů	27
Počet subjektů bez zaměstnanců	147
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	27
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	8
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	0
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci – velké	0

Posílení hospodářských podmínek obce je velmi žádoucí, zejména s ohledem na značnou vzdálenost významnějších zdrojů pracovních míst (Brno). Přiměřenost návrhu řešení je limitována jak infrastrukturními předpoklady obce (dopravní podmínky), tak zejména omezenými rozvojovými předpoklady území a potřebou stabilizace obytné funkce obce (zachování příznivé kvality životního prostředí).

8.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Stav využití zastavěného území obce

Plochy s rozdílným způsobem využití		Celková výměra (ha)
Plochy bydlení v bytových domech	BH	0,43
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	0,35
Plochy veřejné infrastruktury	OV	3,64
Plochy komerčních zařízení malých a středních	OM	1,63
Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS	2,25
Plochy hřbitovů	OH	0,95
Plochy smíšené obytné venkovské	SV	59,26
Plochy veřejných prostranství	PV	17,73
Plochy silniční dopravy	DS	3,20
Plochy inženýrských sítí	TI	0,37
Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	TO	0,13
Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím	TX	0,47
Plochy lehkého průmyslu	VL	2,73
Plochy zemědělské výroby	VZ	2,18
Plochy výroby se specifickým využitím	VX	9,68
Plochy smíšené výrobní	VS	9,50
Plochy vodní a vodohospodářské (uvnitř zastavěného území)	W	1,16
Plochy vinných sklepů	XS	1,56
Celkem vymezené zastavěné území		117,22

Největší výměru mají vymezené plochy smíšené obytné venkovské, zhruba 50% zastavěného území. Na této ploše se nachází 635 trvalé obydlených bytů v rodinných domech, zemědělských staveních, z celkových 650 obydlených bytů (v obci je pouze 15 bytů v bytových domech). Průměrná výměra pozemku na jeden byt v rodinném domě je včetně zahrad a veřejných prostranství přibližně 1200 m². Tato průměrná výměra odpovídá historickému vývoji i charakteru zástavby a nelze ji výrazně snižovat zahušťováním původní zástavby.

8.5. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Odhad potřeby zastavitelných ploch byl proveden pomocí urbanistické kalkulačky URBANKA (www.iri.cz/urbanka), která umožňuje optimalizaci potřeby ploch pro novou bytovou výstavbu, přičemž rozvojové nároky hodnotí s ohledem na zvolenou koncepci urbanistického rozvoje obce, na prognózu růstu počtu obyvatel, volbu zástavby a demografická specifika území. Kalkulačka byla vyvinuta Institutem regionálních informací, s.r.o. v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Kalkulačka URBANKA při výpočtu vychází z předpokladu dlouhodobého poklesu zalidněnosti bytů, ke kterému dochází především změnou rodinných forem života. Kromě stálého

zmenšování velikosti cenových domácností se na poklesu zalidněnosti podílí i transformace trvalého na druhé bydlení, přičemž i nová bytová výstavba slouží často jako druhé, rekreační bydlení. Dále kalkulačka vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel v období zhruba 15 let od vydání územního plánu obce (návrhové období územního plánu).

I přes exaktní postupy lze reálnou potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území odhadnout poměrně obtížně. Zda bude nová výstavba na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně a na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.). Vzhledem k těmto nejistotám je nutné počítat s přiměřenými plošnými rezervami, v případě Hovorán byla navržena rezerva v rozsahu cca 30 %.

Vstupní údaje do kalkulačky URBANKA

Vstupní hodnoty	
Výchozí rok bilance	2013
Výchozí počet obyvatel v bytech	2134
Výchozí počet bytů (BD, RD a jiné objekty)	640
Průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce (obyv./byt)	3,33
Předpokládané hodnoty pro cílový rok	
Cílový rok bilance	2028
Předpokládaný počet obyvatel	2100
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,20 %
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,60 %
Parametry územního plánu	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	80 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	1200 m²
Rezerva - nedostupnost pozemků	30 %

Výsledky výpočtu v kalkulačce URBANKA

Vypočtené hodnoty pro cílový rok 2028	
Odpad bytů	19
Průměrná zalidněnost	3,03
Potřeba nových bytů a zastavitelných ploch	
Celková potřeba nových bytů	72
Celková potřeba nových zastavitelných ploch	7,91 ha

Míra naplnění odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení	Výměra v ha
Nový územní plán celkem	8,08
Odhad potřeby (kalkulačka URBANKA)	7,91
Míra naplnění potřeby novým územním plánem	102,1 %

Na základě výše uvedeného hodnocení lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení vymezených v novém územním plánu odpovídá odhadnuté potřebě.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Hovorany má platný územní plán, schválený dne 31. 10. 2002. Vyhláška obce o závazné části Územního plánu obce Hovorany nabyla účinnosti dne 21. 11. 2002. Od schválení této dokumentace byly projednány, schváleny/vydány na území obce Hovorany celkem 2 změny:

- Změna č. 1 ÚPO Hovorany byla schválena dne 25. 8. 2005 a nabyla účinnosti dne 10. 9. 2005.
- Změna č. 2 ÚPO Hovorany byla vydána dne 8. 10. 2010 a nabyla účinnosti dne 1. 11. 2010.

Navrhované řešení bylo vyhodnoceno z hlediska koordinace využívání území a širších vztahů v rozsahu ve vazbě na okolní obce a jejich platnou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentaci:

- Územní plán sídelního útvaru Terezín (1998) a změna č. 1:
 - územně plánovací dokumentace nevynezuje záměry s přesahem do správního území obce Hovorany
- Územní plán obce Čejč (2002) a změny č. 1 až 5:
 - návaznost na venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV (byl vymezen koridor pro venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV záměru „Transformační stanice Čejč 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV“ v celkové šíři 400 m na základě konzultace s oddělením technického rozvoje společnosti E.ON Distribuce, a.s. s ohledem na vymezení v územně plánovací dokumentaci okolních obcí)
 - návaznost na návrh lokálního biokoridoru spojující biocentra Orlový kopec – Žlebové padělký (byl vymezen lokální biokoridor LBK7 v souladu s platnými pozemkovými úpravami Hovorany)
 - návaznost na návrh lokálního biokoridoru spojující biocentra Orlový kopec – Podvinohradí – Hovoranské louky (byl vymezen lokální biokoridor LBK5 v souladu s platnými pozemkovými úpravami Hovorany, část biokoridoru je nutné vyřešit ve správním území Čejče)
- Územní plán obce Mutěnice (1998) včetně změn č. 1 až 3 resp. rozpracovaný Územní plán Mutěnice (zadání bylo schváleno 23. 7. 2012):
 - návaznost na koridor technické infrastruktury – venkovního vedení elektrické sítě VN 110 kV (byl vymezen koridor pro venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV záměru „Vedení VVN 110 kV Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec“ v celkové šíři 47 m na základě konzultace s oddělením technického rozvoje společnosti E.ON Distribuce, a.s. s ohledem na vymezení v územně plánovací dokumentaci okolních obcí)
 - návaznost na LBC4 V Hájků vložené do regionálního biokoridoru RBK104 (bylo vymezeno regionální biocentrum RBC231 Nad Jarohněvickým rybníkem a pokračování biokoridoru RBK104)
- Územní plán města Dubňany (2001) a změny č. 1 až 7:
 - návaznost na plochu smíšenou výrobní v lokalitě bývalé zemědělské farmy Písky dle Změny č. 7.02 Územního plánu města Dubňany (byla vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní Z18)

- návaznost na lokální biocentrum Jarohněvický rybník (byl vymezen lokální biokoridor LBK9 navazující na biocentrum Jarohněvický rybník v souladu s platnými pozemkovými úpravami Hovorán)
- Územní plán Násedlovice (2011):
 - návaznost na návrh koridoru venkovního vedení elektrické sítě VN 110 kV (byl vymezen koridor pro venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV záměru „Transformační stanice Čejč 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV“ v celkové šíři 400 m na základě konzultace s oddělením technického rozvoje společnosti E.ON Distribuce, a.s. s ohledem na vymezení v územně plánovací dokumentaci okolních obcí)
 - návaznost na lokální biokoridor spojující biocentra Úlehle v k.ú. Hovorany a Zápověď – motokros v k.ú. Karlín na Moravě (byl vymezen návrh lokálního biokoridoru LBK12 nad rámec pozemkových úprav Hovorán)
- Územní plán sídelního útvaru Karlín (1998) a změny č. 1 a 2:
 - územně plánovací dokumentace nevymezuje záměry s přesahem do správního území obce Hovorany
- Územní plán Nenkovice (2010):
 - návaznost na lokální biokoridor LBK7 (byl vymezen lokální biokoridor LBK3a v souladu s platnými pozemkovými úpravami Hovorán)
- Územní plán obce Šardice (2000) a změny č. 1 až 3:
 - návaznost na lokální biokoridor K12 (bylo vymezen lokální biokoridor LBK9 v souladu s platnými pozemkovými úpravami Hovorán)
 - návaznost na lokální biokoridor K13 (bylo vymezeno lokální biocentrum LBC5 Kačinec a Zelniska a interakční prvek IP52 v souladu s platnými pozemkovými úpravami Hovorán)
 - návaznost na lokální biokoridor K14 (bylo vymezeno lokální biocentrum LBC5 Kačinec a Zelniska, lokální biokoridor LBK10 a lokální biocentrum LBC6 Hájek – Obora v souladu s platnými pozemkovými úpravami Hovorán)
- Územní plán obce Svatobořice-Mistřín (2002) a změna č. 1:
 - návaznost na regionální biokoridor (bylo vymezeno regionální biocentrum RBC12 Díly za rybníkem)

Požadavky na koordinaci v územních plánech okolních obcí:

- Územní plán Terezín:
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na návrh koridoru plynovodu záměru „Moravia – VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť“
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na lokální biokoridor LBK1, který spojuje biocentra LBC1 Úlehle a LBC2 Prostřední louky, obě v k.ú. Hovorany, přes území Terezína. V pozemkových úpravách Hovorán byla vymezena část biokoridoru LBK1 jako neparcelovaná a trasována přes vinice (registrovaná viniční trať), průchod přes vinici není možné v k.ú. Hovorán realizovat. Pouze v krajním případě, nebude-li možné při řešení územního plánu Terezín ve vztahu k realizovaným pozemkovým úpravám dodržet návaznosti na území Hovorán, je možné ponechat řešení biokoridoru v původní trase s přerušením dle pozemkových úprav Hovorán a neřešit na území Terezína.

- Územní plán Čejč:
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na lokální biokoridor LBK5 (spojuje biocentra Hovoranské louky – Orlový kopec v k.ú. Čejč), který je v Hovoranech vymezen dle platných pozemkových úprav
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na návrh koridoru venkovního vedení elektrické sítě VN 110 kV záměru „Transformační stanice Čejč 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV“
- Územní plán Dubňany:
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na návrh koridoru venkovního vedení elektrické sítě VN 110 kV záměru „Vedení VVN 110 kV Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec“
- Územní plán Karlín:
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na návrh koridoru venkovního vedení elektrické sítě VN 110 kV záměru „Transformační stanice Čejč 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV“
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na návrh koridoru plynovodu záměru „Moravia – VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť“
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na lokální biokoridor LBK3a (spojuje biocentra Hovoranské louky a Dušnice a je dále trasován do území Nenkovic), který je v Hovoranech vymezen dle platných pozemkových úprav
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na lokální biokoridor LBK3b (spojuje biocentra Hovoranské louky a Zápověď-motokros), který je v Hovoranech vymezen dle platných pozemkových úprav
- Územní plán Nenkovice:
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na návrh koridoru plynovodu záměru „Moravia – VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť“
- Územní plán Šardice:
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na návrh koridoru plynovodu záměru „Moravia – VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť“
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na cyklostezku Hovorany – Šardice, která je vymezena v souladu s platnými pozemkovými úpravami Hovorany
- Územní plán Svatobořice-Mistřín:
 - při zpracování nového územního plánu či změn územního plánu je nutné zajistit návaznost na regionální biocentrum RBC12 Díly za rybníkem a dodržet polohu regionálního biocentra Mistřín dle Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (odvětvový podklad

orgánů ochrany přírody, 2012), kvůli zachování maximální možné délky (do 8 km) regionálního biokoridoru v úseku Díly za rybníkem – Babí Lom.

10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Hlavním úkolem nového územního plánu je vyhodnocení platného územního plánu z hlediska využitelnosti stávajících rozvojových ploch, vytipování nových rozvojových ploch, doplnění a posílení dopravní a technické infrastruktury tak, aby byl zajištěn harmonický rozvoj území

10.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

10.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Zpracování územního plánu je v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, splňuje úkol vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Územní plán Hovorany naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (č. 14 - 32), viz kap. 2.1.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v rozvojové nebo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR,
- řešené území neleží na trase transevropských multimodálních koridorů,
- řešené území je dotčeno záměrem E8 – plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec (*v územním plánu byl vymezen koridor KT2 pro hlavní napájecí vedení 110 kV do trafostanice Čejč současně s koridorem KT1 pro napojení trafostanice Čejč na stávající síť 110 kV*)
- řešené území je dotčeno záměrem P9 – koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť (*koridor byl vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, celková šířka koridoru je stanovena na 320 m*).

10.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dne 22. 9. 2011 byly na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které však byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012. I přesto, že opatření obecné povahy ZÚR JMK bylo zrušeno, budou v návrhu územního plánu zohledněny priority této dokumentace pro zajištění udržitelného rozvoje území. Důvodem zrušení ZÚR JMK byl nesouhlas s vymezením koridorů staveb páteřní silniční infrastruktury JMK nacházející se mimo k. ú. Hovorany.

Následující požadavky nelze vzhledem ke zrušení ZÚR JMK k této dokumentaci vztahovat, je nutné je však brát jako požadavky, vyplývající ze zadání územního plánu.

Požadavky a úkoly, které plynou z potenciálního zařazení obce do specifické oblasti nadmístního významu:

Požadavky na uspořádání a využití území	
Podporovat v obcích oblasti rozvoj socioekonomických funkcí a veřejné infrastruktury, zlepšovat občanské vybavení zvláště v sídlech s vyššími počty obyvatel.	<i>Stávající zařízení byla stabilizována, ke zlepšení občanského vybavení došlo vymezením pěti zastavitelných ploch občanského vybavení včetně plochy pro „Sportovní a oddechové centrum v Hovoranech“, viz kap. 7.4.3.</i>
Podporovat v obcích oblasti rozšiřování nabídek a vybavenosti pro rekreaci, cestovní ruch a ekologicky orientovanou turistiku.	<i>Obec nemá výraznější funkci z hlediska cestovního ruchu kromě vinařské turistiky. Ta je podpořena vymezením ploch pro rozšíření vinných sklepů, plochy pro penzion, plochy pro vinařství spojené s ubytováním nebo koridoru pro cyklostezku viz kap. 7.5.6.</i>
Zlepšovat parametry dopravní infrastruktury a podmínky obslužnosti území	<i>Řešeným územím obce prochází dvě silnice II. třídy, které byly územním plánem stabilizovány, sídlo je dobře napojeno, bez výrazných negativních dopadů silniční dopavy. Stávající místní a účelové komunikace byly stabilizovány, plochy dopravy v nezastavěném území byly vymezeny v souladu s pozemkovými úpravami, podrobněji viz kap. 7.4.1.</i>
Úkoly pro územní plánování	
Zajistit v ÚPD obce dostatek ploch pro rozvoj socioekonomických funkcí a veřejné infrastruktury, se zvláštním důrazem na zabezpečení vybavenosti pro rekreaci, cestovní ruch a turistiku.	<i>Obec nemá výraznější funkci z hlediska cestovního ruchu kromě vinařské turistiky. Ta je podpořena vymezením ploch pro rozšíření vinných sklepů, plochy pro penzion, plochy pro vinařství spojené s ubytováním nebo koridoru pro cyklostezku a vytvořením podmínek pro realizaci záměru „Sportovní a oddechové centrum v Hovoranech“, viz kap. 7.4.3. a 7.5.6.</i>
Vymezit v ÚPD obce síť cyklostezek s přednostním využitím stávajících účelových komunikací a v koordinaci s vymezením biokoridorů a biocenter ÚSES.	<i>Řešeným územím procházejí cyklotrasy Kyjovská a Mutěnická, které jsou vedeny po místních a účelových komunikacích a po veřejných prostranstvích. V souladu s pozemkovými úpravami byl vymezen koridor cyklostezky Hovorany – Šardice KD1, viz kap. 7.4.1.3.</i>
Provéřit a v případě potřeby doplnit v ÚPD obce záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury, včetně minimalizace jejich negativních vlivů na kvalitu životního prostředí v obytných a rekreačních územích	<i>Řešeným územím obce prochází dvě silnice II. třídy, které byly územním plánem stabilizovány, sídlo je dobře napojeno, bez výrazných negativních dopadů silniční dopavy. Stávající místní a účelové komunikace byly stabilizovány, plochy dopravy v nezastavěném území byly vymezeny v souladu s pozemkovými úpravami, podrobněji viz kap. 7.4.1.</i>

Požadavky a úkoly, které plynou z potenciálního zařazení obce do krajského cyklistického koridoru:

Požadavky na uspořádání a využití území	
Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.	<i>Řešeným územím procházejí cyklotrasy Kyjovská a Mutěnická, které jsou vedeny po místních a účelových komunikacích a po veřejných prostranstvích. V souladu s pozemkovými úpravami byl vymezen koridor cyklostezky Hovorany – Šardice KD1, viz kap. 7.4.1.3.</i>

Úkoly pro územní plánování	
V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech. Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.	<i>Řešeným územím procházejí cyklotrasy Kyjovská a Mutěnická, které jsou vedeny po místních a účelových komunikacích a po veřejných prostranstvích. V souladu s pozemkovými úpravami byl vymezen koridor cyklostezky Hovorany – Šardice KD1, viz kap. 7.4.1.3.</i>

Požadavky a úkoly plynoucí z faktu, že řešeným územím může potenciálně procházet koridor VVN 110 kV Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec (předpokládaná šířka koridoru 400 m):

Požadavky na uspořádání a využití území	
Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru vedení VVN 110 kV.	<i>Koridory vedení VVN 110 kV byl vymezen jako koridor technické infrastruktury KT2 v celkové šířce 47 m, viz kap. 7.4.2.4.</i>
Úkoly pro územní plánování	
Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správcem sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především s EVL Bílý kopec u Čejče, Hovoranský hájek, Hodonínská doubrava, Horky u Milotic, PO Hovoransko-Čejkovicko, PO Bzenecká Doubrava- Strážnické Pomoraví.	<i>Vymezením koridoru v celkové šířce 47 m nedošlo k vzniku výrazných vlivů na obytnou a rekreační funkci území, na přírodní hodnoty nebo na krajinný ráz vzhledem k tomu, že koridory jsou vymezeny mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy a nezasahují do žádných území s rekreační funkcí.</i>
Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV v ÚPD dotčených obcí.	<i>Koridory vedení VVN 110 kV byl vymezen jako koridor technické infrastruktury KT2 v celkové šířce 47 m, koridor navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci okolních obcí, vyhodnocení koordinace a požadavky na koordinaci v ÚPD okolních obcí jsou uvedeny v kap. 9.</i>

Požadavky a úkoly plynoucí z faktu, že v řešeném území může být potenciálně umístěna transformační stanice 110/22 kV včetně napojení na síť 110 kV (předpokládaná šířka koridoru 400 m):

Požadavky na uspořádání a využití území	
Vytvořit územní podmínky pro umístění plochy transformační stanice 110/22 kV.	<i>Trafo stanice může být umístěna v koridoru vedení VVN 110 kV, který byl vymezen jako koridor technické infrastruktury KT1 v celkové šířce 400 m, viz kap. 7.4.2.4.</i>
Úkoly pro územní plánování	
Zpřesnit a vymežit plochy v součinnosti se správcem sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především s PO Hovoransko-Čejkovicko.	<i>Vymezením koridoru v celkové šířce 400 m nedošlo k vzniku výrazných vlivů na obytnou a rekreační funkci území, na přírodní hodnoty nebo na krajinný ráz.</i>

Zajistit územní koordinaci a ochranu plochy transformační stanice 110/22 kV v ÚPD obce.	<i>Trafostanice může být umístěna v koridoru vedení VVN 110 kV, který byl vymezen jako koridor technické infrastruktury KT1 v celkové šířce 400 m, koridor navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci okolních obcí, vyhodnocení koordinace a požadavky na koordinaci v ÚPD okolních obcí jsou uvedeny v kap. 9.</i>
---	--

Požadavky a úkoly plynoucí z faktu, že řešeným územím může potenciálně procházet koridor zdvojení trasy VVTL plynovodu DN 70, SKS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje (předpokládaná šířka koridoru 400 m):

Požadavky na uspořádání a využití území	
V souladu s PÚR ČR 2008 vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru republikového významu P9.	<i>Koridor P9 byl vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, celková šířka koridoru je stanovena na 320 m, viz kap.7.4.2.3.</i>
Úkoly pro územní plánování	
Zpřesnit koridor v součinnosti se správci sítí. Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především s EVL Chřiby, Hovoranské louky, Čejkovické špičky a s PO Hovoransko-Čejkovicko.	<i>Vymezením koridoru v celkové šířce 320 m nedošlo k vzniku výrazných vlivů na obytnou a rekreační funkci území, na přírodní hodnoty nebo na krajinný ráz.</i>
Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení v ÚPD dotčených obcí.	<i>Koridor byl vymezen jako koridor technické infrastruktury KT3, celková šířka koridoru je stanovena na 320 m, koridor navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci okolních obcí, vyhodnocení koordinace a požadavky na koordinaci v ÚPD okolních obcí jsou uvedeny v kap. 9.</i>

Požadavky a úkoly plynoucí potřeby vymežit plochy pro protipovodňová opatření nadmístního významu:

Požadavky na uspořádání a využití území	
Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a retardaci vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky. Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážející povodňové špičky na menších tocích.	<i>V souladu s pozemkovými úpravami byl vymezen komplexní systém technických, biotechnických, agrotechnických a organizačních protipovodňových opatření a to zejména plochy pro suché vodní nádrže a pro záchytné příkopy. Podmínky pro vytváření přirozené retence srážkových vod byly podpořeny vymezením skladebných částí ÚSES a ploch zeleně přírodního charakteru nezahrnutých do ÚSES, viz kap. 7.5.5.</i>

Úkoly pro územní plánování	
<p>Zpřesnit a vymežit plochy a koridory protipovodňových opatření v součinnosti se správci sítí a dopravní infrastruktury s ohledem na limity využití území.</p> <p>Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí.</p> <p>V ÚPD obcí vymežit a respektovat stanovená záplavová území, zejména jejich aktivní zóny.</p>	<p><i>Záplavová území byla respektována. Dále byl v souladu s pozemkovými úpravami vymezen komplexní systém technických, biotechnických, agrotechnických a organizačních protipovodňových opatření a to zejména plochy pro suché vodní nádrže a pro záchytné příkopy. Podmínky pro vytváření přirozené retence srážkových vod byly podpořeny vymezením skladebných částí ÚSES a ploch zeleně přírodního charakteru nezahrnutých do ÚSES, podrobněji viz kap. 7.5.5.</i></p>

Dále bude vymezena plocha **regionálního biocentra RBC 231 – Nad Jarohněvickým rybníkem** – *respektováno, způsob vymezení je popsán v kap. 7.5.1.*

Požadavky plynoucí z potenciálního zařazení do krajinné oblasti Kyjovsko a Hustopečsko:

- Makrotyp CZ 17.2 - pravěké sídelní krajiny pannonica
- I/17.2.1 polní, pravěké sídelní krajiny pannonica na Kyjovsku a Hustopečsku

Základní cílová charakteristika:

Jedná se o mezotyp, který je nejrozšířenějším v JMK (46,69% území). Je soustředěn především v téměř celém okrese Břeclav a z poloviny i v okrese Znojmo, Hodonín a Vyškov. Představuje nejúrodnější zemědělské oblasti celé ČR. Pro tento typ oblasti je typické mírně znečištěné ovzduší, areály vinných sklepů s typickou architekturou, nejúrodnější zemědělské půdy v rámci celé ČR, mimořádné klimatické podmínky pro pěstování teplomilných kultur včetně vinné révy a chov ryb, pomístní přítomnost geotermálních a minerálních pramenů, rozvinuté a úspěšné zemědělské podniky, relativně vysoký technický i prostorový standart vesnického bydlení, nízká možnost povodní a sesuvů půdy.

Požadavky na uspořádání území, úkoly pro územní plánování	
<p>Vytvářet územní podmínky pro podporu a rozvoj zemědělské výroby založené na intenzivní a ekologicky šetrné rostlinné výrobě se zaměřením na obilniny, kukuřici a ostatní teplomilné plodiny</p> <p>Vytvářet územní podmínky pro dochování rázovitosti krajiny s kulturními tradicemi a charakteristickou strukturou osídlení.</p> <p>Vytvářet územní podmínky pro zachování a doplnění nelesní rozptýlené zeleně v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.</p>	<p><i>Rozvoj zemědělské výroby nebyl územním plánem narušen, podmínky pro zachování a doplnění nelesní rozptýlené zeleně v krajině byly vytvořeny v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití – ploch zemědělských a vymezením ÚSES, podrobněji viz kap. 7.5. a 12.</i></p>

Požadavky plynoucí z potenciálního zařazení do krajinné oblasti Břeclavsko a Hodonínsko:

- Makrotyp CZ 17.2 - pravěké sídelní krajiny pannonica
- 43 K/17.2.8 krajiny vátých písků pravěké sídelní krajiny pannonica na Břeclavsku a Hodonínsku

Základní cílová charakteristika:

Tento rozsáhlejší typ krajiny (2,24% JMK), je tvořen specifickým půdotvorným prostředím eolitických písků, které po středověkém odlesnění původních doubrav tvořilo specifické

polopouštní prostředí, až v 19. století bylo druhotně zalesněné převážně borovicemi. Je nivou Moravy rozděleno na dvě části - Boří les u Valtic a Dúbravu u Hodonína. Větší plochy jsou v sousedním Slovensku. Pro tento typ oblasti je typický místní výskyt vzácných psamofytních společenstev a doubrav, relativně vysoká míra ekologické stability, obytná a hygienicky bezpečná krajina borových lesů, zásoby písků a částečně i lignitu, těžební zařízení lignitových dolů, velmi lehké zemědělské půdy.

Požadavky na uspořádání území, úkoly pro územní plánování

Vytvářet územní podmínky pro podporu a rozvoj zemědělství založeného na intenzivním využití zemědělské půdy pro zelinářství pod závlahou.

Stávající podmínky zemědělské výroby nebyly územním plánem narušeny, viz kap. 12.

Vymezení potenciálních veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území:

- Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec, vedení VVN 110 kV – vymezeno, viz kap. 7.4.2.4.
- Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV, TS 110/22 kV + vedení – vymezeno, viz kap. 7.4.2.4.
- VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení, VVTL plynovod – vymezeno, viz kap. 7.4.2.3.

10.1.3. Územně analytické podklady SO ORP Kyjov

Z 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního území ORP Kyjov pro řešení Územního plánu Hovorany vyplývá:

Zástavbu navrhovat s ohledem na limit – sesuvné plochy.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.7.</i>
Respektovat poddolované území nacházející se v k. ú. Hovorany – plošně i bodově.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.7.</i>
Respektovat ložisko nerostných surovin.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.7.</i>
Respektovat chráněné ložiskové území.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.7.</i>
Plochy pro bydlení usměrnit nejprve do jader obcí (rekonstrukce, zástavba proluk).	<i>Respektováno viz kap. 7.2., 7.3. a 8.</i>
Respektovat archeologické naleziště a území s archeologickými nálezy I., II., III. a IV. kategorie.	<i>Respektováno viz kap. 7.12.2.</i>
Zajistit ochranu zvláště cenných přírodních území obce (vodní tok, regionální biocentra a biokoridory, lokální biocentra a biokoridory, NATURA 2000 EVL „Hovoranský hájek“ a ptačí oblast, atd).	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1. a 7.12.2.</i>
Respektovat vodní toky (potok Hovoranský a Šardický).	<i>Respektováno viz kap. 7.5.4.</i>
Respektovat stávající technickou infrastrukturu (vedení elektrizační soustavy VVN 400 kV, vodovodní síť, VVTL plynovod s ochranným pásmem),	<i>Respektováno viz kap. 7.4.2.</i>
Respektovat páteřní radioreléový spoj a rádiové spoje MW.	<i>Respektováno viz kap. 7.4.2.6.</i>
Jedná se o oblast intenzivního zemědělského využití.	<i>Respektováno viz kap. 12.</i>

Požadavek na ochranu území před větrnou erozí.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.3.</i>
Požadavek na ochranu kvalitní zemědělské půdy.	<i>Respektováno viz kap. 12.</i>
Respektovat vinné stezky „Mutěnická“ a „Kyjovská“.	<i>Respektováno viz kap. 7.4.1.3.</i>
Prověřit další možnosti podpory cestovního ruchu a vytvořit pro ně podmínky (rozvíjení agroturismu, vinné turistiky a souvisejících služeb).	<i>Respektováno viz kap. 7.4.1.3. a 7.5.6.</i>
Respektovat vyhlídkové body.	<i>Územní plán nenarušuje významné vyhlídkové body a pohledově exponované lokality, minimalizuje narušení krajinného rázu, viz kap. 7.5.</i>
Respektovat významné stavební dominanty.	<i>Významné stavební dominanty (budova základní a mateřské školy, kostel sv. Jana Křtitele a Chrám Spasitele) byly územním plánem stabilizovány, územní plán nenarušuje vedutu sídla. Byla stanovena maximální výška, respektive podlažnost navrhované zástavby s ohledem na místně převažující charakter zástavby, na reliéf krajiny a stávající výhledy a dominanty, viz kap. 7.2. a 7.5.</i>
Respektovat nemovité kulturní památky.	<i>Respektováno viz kap. 7.12.2.</i>
Respektovat veřejné prostranství, urbanistické hodnoty, architektonicky cenné stavby a historicky významné stavby.	<i>Respektováno viz kap. 7.2. a 7.12.2.</i>
Brownfield - podpořit revitalizaci zanedbaných území a nevyužitých areálů.	<i>Podpořeno. Část zemědělského areálu ZEMAS a část areálu bývalé odchovny mladého dobytka Šardice je dnes přestavěno na fotovoltaickou elektrárnu, tyto plochy byly územním plánem stabilizovány jako plochy výroby se specifickým využitím. Zbylé části zemědělských areálů (ZEMAS, odchovna Šardice, bývalé mechanizační středisko, bývalá lisovna hroznů), které dnes nejsou využívány plně ke svému účelu, byly územním plánem vymezeny jako plochy smíšené výrobní umožňující do budoucna přechod k multifunkčnímu využití – jiné formy výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladování, zpracování dřeva aj. Při východním okraji správního území na hranici s k.ú. Dubřany jsou situovány pozemky bývalé výkrmny prasat Písky, areál byl v minulosti demolován. Územní plán na těchto pozemcích vymezil v návaznosti na platnou ÚPD Dubřany zastavitelné plochy smíšené výrobní, viz kap. 12.4.</i>
Podpořit základní infrastrukturu cestovního ruchu.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.6.</i>
Respektovat záměr „Zdvojení VVTL plynovodu“ (vychází z PÚR ČR).	<i>Respektováno viz kap. 7.4.2.3.</i>
Prověřit možnost umístění Mendlovy cyklostezky.	<i>Takto označený záměr se v řešeném území nevyskytuje, územní plán vymezil cyklostezky Hovorany – Šardice v souladu s pozemkovými úpravami, viz kap. 7.4.1.3.</i>

Řešit střet poddolovaného území se zastavěným územím.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.7.</i>
Požadavek na vymezení zastavěného území.	<i>Vymezeno viz kap. 7.1.</i>
Katastrální území obce zasahuje do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - navrhnout opatření k nezhoršení kvality.	<i>Respektováno, zastavitelné plochy jsou připojitelné na STL plynovod. V řešeném území nebyly umístěny nové zdroje znečištění ovzduší. Podmínkou zachování čistoty ovzduší, aby veškeré zdroje možného znečištění ovzduší byly v souladu s emisními limity dle § 4 zákona č. 201/2012 Sb. (zákon o ochraně ovzduší).</i>

10.1.4. Urbanistická koncepce - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak budou prověřeny možnosti nových zastavitelných ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Rozvojové plochy budou z převážné části převzaty z původního Územního plánu obce Hovorany.	<i>Respektováno, rozvojové plochy původního územního plánu byly v maximální možné míře převzaty, část plochy bydlení vymezených v původním územním plánu byla již realizována. Informace o tom, zda je zastavitelná plocha převzata, je u každé plochy uvedena v kapitole 7.3.1. a v rámci tabulky Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu v kapitole 12.1.</i>
Vymezit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona v souladu se současným stavem území.	<i>Respektováno viz kap. 7.1.</i>
Obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek. Nebudou zakládána nová sídla nebo samoty.	<i>Respektováno viz kap. 7.2. a 7.3.</i>
Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, se nachází v zastavěném území obce. Zde bude přípustný i další rozvoj občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou prověřeny ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení.	<i>Respektováno viz kap. 7.4.3. a 7.4.4.</i>
Posoudit centrální část sídla (centrální obytná zóna) v souvislostech a vymezit v rozsahu, zahrnujícím zájmové plochy rozvoje centra obce ve vazbě na ostatní funkční zóny (zejména, rekreační a obytnou).	<i>Respektováno viz kap. 7.2. a 7.3.1.</i>
Při zpracování nového územního plánu provést vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch stávajícího platného ÚPO Hovorany včetně jeho platných změn.	<i>Respektováno, při vymezování zastavitelných ploch byla posouzena platná územně plánovací dokumentace Hovorany, včetně změn č. 1 a 2. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na reálné využití rozvojových ploch původního územního plánu. Plochy byly v maximální možné míře převzaty, viz kap. 7.3.1.</i>

Prověřit a vymežit podmínky pro podnikání v plochách bydlení.	<i>Prověřeno, plochy bydlení byly vymezeny jako plochy smíšené venkovského charakteru, drobné podnikání slučitelné s bydlením je stanoveno jako přípustné využití v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
Pro plochy bydlení, občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti budou stanoveny prostorové regulativy (max. výška staveb resp. podlažnost, převažující charakter zástavby, zastřešení, popř. intenzita využití pozemků v plochách)..	<i>Stanoveno ve výrokové části v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
Navrhnout podmínky na ochranu urbanistických hodnot.	<i>Urbanisticky cenné lokality jsou územním plánem stabilizovány a nejsou narušeny, viz kap. 7.2.</i>
Prověřit a navrhnout rozvojové plochy, u kterých bude jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.	<i>Byla vymezena plocha pro územní studii ÚS1, viz kap. 7.10.</i>
Prověřit možnost navržení územních rezerv v jednotlivých funkčních plochách.	<i>Prověřeno, územní rezervy nebyly vymezeny, viz kap. 7.11.</i>

Požadavky na rozvoj území obce

Územním plánem bude vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení § 58 stavebního zákona. Územní plán bude navrhopvat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy bydlení	
Vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel a jeho potenciální nárůst, zajištění ploch pro kvalitní bydlení a pracovních příležitostí dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	<i>Stávající plochy bydlení, občanského vybavení a výroby byly stabilizovány, územní plán vymezuje dostatečně rozsáhlé nové zastavitelné plochy pro bydlení, jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení a výroby, viz kap. 7.3.1.</i>
V plochách pro bydlení budou prověřeny stávající provozovny, popř. zahrnuty do jiných vyhovujících funkčních ploch. Prověřit, zda dojde k vytipování jednotlivých lokalit, kde by se určily specifické regulativy.	<i>Větší komerční zařízení byly vymezeny jako plochy občanského vybavení (viz kap. 7.4.3.), dále byly plochy bydlení vymezeny jako plochy smíšené venkovského charakteru, ve kterých je drobné podnikání slučitelné s bydlením stanoveno jako přípustné využití v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů).</i>
Prověřit stávající rozvojové plochy pro bydlení a to jak v návrhu, tak v rezervách. Přizpůsobit rozvojové plochy na správním území obce reálným demografickým podmínkám.	<i>Respektováno, při vymezování zastavitelných ploch byla posouzena platná územně plánovací dokumentace Hovorán, včetně změn č. 1 a 2. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na reálné využití rozvojových ploch původního územního plánu. Plochy byly v maximální možné míře převzaty, viz kap. 7.3.1. Potřeba ploch je bilancována v kap. 8.</i>

Prověřit změnu navržených lokalit pro bydlení z rezervy na návrh a naopak, popř. podmíněna podrobnější dokumentací.	<i>Prověřeno. Územní plán vymezil jako zastavitelnou plochu bydlení Z2, plochu, která byla v původním územním plánu vedena jako výhledová. Rozvojové plochy byly v maximální míře převzaty. Dále byla vymezena plocha podmíněná územní studií ÚS1, viz kap. 7.10.</i>
V plochách bydlení je přípustný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (ne pro podnikání).	<i>V rámci přípustného využití je v plochách smíšených venkovského charakteru umožněn chov hospodářských zvířat v počtu slučitelném s hlavním využitím (viz výroková část)</i>
Vlastník pozemku p.č. 1474/155 v k.ú. Hovorany o výměře 2.296 m ² požaduje, aby pozemek byl v ÚP Hovorany ponechán v rozvojové (návrhové) ploše pro bydlení – požadavek bude prověřen. Požadavek vznesen panem ██████████, 696 12 Hovorany ██████.	<i>Pozemek byl zařazen do zastavitelné plochy pro bydlení Z4, využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie ÚS1. Viz kap. 7.3.1.1. a 7.10.</i>
Plochy smíšené obytné	
Návrh ÚP prověří potřebu vymezení samostatných ploch dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., mohou být při řešení lokalizovány v rámci ostatních funkčních ploch.	<i>Prověřeno. Plochy pro bydlení byly vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské, v rámci přípustného využití jsou umožněny podnikatelské aktivity (drobná řemeslná výroba, služby, prodej).</i>
Plochy občanské vybavenosti	
Zajistit možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele i pro potřeby rozvoje rekreace a turistiky, umístění ploch občanské vybavenosti bude umožněno v regulovaném režimu i v ostatních funkčních plochách, vymezených podle vyhl. č. 501/2006 Sb.	<i>Zajištěno, možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele i pro potřeby rozvoje rekreace a turistiky, umístění ploch občanské vybavenosti jsou přípustné v rámci ploch smíšených obytných venkovských, viz kap. 7.4.3. a 7.5.6.</i>
Prověřit současně navržené plochy občanské vybavenosti.	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.3.</i>
Pro zajištění provozu hřbitova a ochrany jeho zázemí budou prověřeny a vymezeny potřebné plochy.	<i>Prověřeno a zajištěno, viz kap. 7.4.3.</i>
Prověřit stávající rozvojové plochy pro sport.	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.3. Záměr Sportovní a oddechové centrum Hovorany byl vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení.</i>
Plochy rekreace	
Prověřit stávající rozvojové plochy pro rekreaci.	<i>Prověřeno, viz kap. 7.5.6.</i>
Zajistit plochy pro rekreaci, zejména místní.	<i>Zajištěno, viz kap. 7.5.6.</i>

<p>Prověřit možnost nových rozvojových ploch rekreace přírodního typu.</p>	<p><i>Prověřeno, zlepšení přírodního hodnot a prostupnosti krajiny přinese realizace vymezeného ÚSES a nových místních, účelových komunikací, vymezených mimo zastavěné území v souladu s pozemkovými úpravami. Stávající přírodní hodnoty byly územním plánem stabilizovány. Realizace navržených opatření zvýší rekreační potenciál spojený s přírodním prostředím a pohybem v krajině.</i></p>
<p>Jmenovitě bude posouzeno rozšíření „rekreační plochy, hřiště“ na parcele č. 7123 v k. ú. Hovorany.</p>	<p><i>Uvedená parcela je v majetku obce a veřejně přístupná s poměrně vysokým podílem zeleně. V rámci záměru „Sportovní a oddechové centrum Hovorany“ se na tomto pozemku předpokládá realizace veřejně přístupných sportovních, oddechových a naučných ploch se zelení. Ač dojde k intenzifikaci urbanizovaných ploch, tak jsou tyto plochy vyváženy vysokým podílem veřejně přístupných ploch a zeleně. Záměr byl vymezen jako zastavitelná plocha Z11 a výrazně zvýší rekreační atraktivitu obce.</i></p>
<p>Plochy výroby a skladování, smíšené výrobní</p>	
<p>Prověřit stávající rozvojové plochy.</p>	<p><i>Prověřeno, viz kap. 7.3.1. a 12.4.</i></p>
<p>Zajistit plochy pro regulované výrobní aktivity s těžištěm ve stávajících areálech - vyhodnotit potenciály ploch s cílem revitalizace a řešení vztahu k sousedícím plochám funkčních zón, stanovení podmínek pro výrobní aktivity v plochách smíšených a plochách bydlení.</p>	<p><i>Zajištěno. Část zemědělského areálu ZEMAS a část areálu bývalé odchovny mladého dobytka Šardice je dnes přestavěno na fotovoltaickou elektrárnu, tyto plochy byly územním plánem stabilizovány jako plochy výroby se specifickým využitím. Zbylé části zemědělských areálů (ZEMAS, odchovna Šardice, bývalé mechanizační středisko, bývalá lisovna hroznů), které dnes nejsou využívány plně ke svému účelu, byly územním plánem vymezeny jako plochy smíšené výrobní umožňující do budoucna přechod k multifunkčnímu využití – jiné formy výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladování, zpracování dřeva aj. Další výrobní kapacity jsou umožněny v rámci podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných venkovských, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (drobná výroba a výrobní služby včetně vinařství).</i></p>
<p>V navrhovaných plochách počítat s plochami pro příjezdovou komunikaci a plochami pro sítě.</p>	<p><i>Způsob dopravní obsluhy a připojení na potřebnou technickou infrastrukturu je uveden pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap. 7.3.1.</i></p>

Prověřit potřeby vymezení potenciálních rozvojových ploch pro výrobní aktivity.	<i>Prověřeno. Rozvojové plochy pro výrobní byly převzaty dle původního územního plánu a vymezeny v takových lokalitách, kde jsou dobře dopravně obsažitelné, s dobrým napojením na technickou infrastrukturu. Konceptně byly umístěny tak, aby nerušily obytné plochy, viz kap. 7.3.1. a 12.4.</i>
Nebudou zde umístovány zdroje znečištění.	<i>Respektováno, zastavitelné plochy jsou snadno připojitelné na STL plynovod. V řešeném území nebyly umístěny nové zdroje znečištění ovzduší.</i>
V katastru obce nebudou vyráběny, nebo skladovány nebezpečné látky, nebudou zde umístovány provozy životní prostředí narušující, nebo potenciálně narušující při havárii.	<i>Respektováno. V řešeném území nebyly umístěny skladiště nebezpečných látek nebo provozy narušující životní prostředí. Chemický závod NEOCHEM PLUS, již není v provozu, areál je využíván k jinému účelu.</i>
Prověřit možnost rozšíření sběrného dvora a změny severní části parcely č. 7153 v k. ú. Hovorany na funkční plochu, která by umožňovala dočasné skladování inertního materiálu.	<i>Prověřeno, byly vymezeny dvě zastavitelné plochy (rozšíření sběrného dvora, skládka inertního odpadu), viz kap. 7.4.2.5.</i>
Prověřit možnost změny funkční plochy „výroba“ na části parcely 1479/1 a parcely č. 1479/5 v k.ú. Hovorany na funkční plochu „smíšenou výrobní“ či jinou, která by vyhovovala danému záměru Požadavek vznesen panem ██████████, ARONA, s.r.o. Slovácká 7, 696 11 Mutěnice..	<i>Prověřeno. Změna využití z hlediska rozvoje občanského vybavení neodpovídá prioritám obce. Jedná se o velmi cennou lokalitu pro rozvoj lehkého průmyslu, především z hlediska jeho přínosu z hlediska zaměstnanosti. Jako plochy občanského vybavení byly vymezeny pouze pozemky parc. č. 1479/2 a 1479/6 v k.ú. Hovorany, rozsah je pro stávající aktivity dostačující.</i>
Plochy dopravy	
Dopravní obslužnost území bude v základním skeletu a funkčním uspořádání zachována a dále podle potřeb diferencovaného modelu doplněna, dopravní trasy budou diferencovány dle funkčních skupin, s usměrněním průjezdné dopravy a zklidněním obytných zón.	<i>Respektováno, viz kap. 7.4.1.</i>
Prověřit vhodnost trasování stávajících cyklotras, popř. navržení vhodnějšího řešení.	<i>Prověřeno, cyklotrasy byly stabilizovány, není navržena změna trasování.</i>
Prověřit možnosti trasování cyklostezky kolem Hovoranského potoka.	<i>Prověřeno a vymezeno v souladu s pozemkovými úpravami, viz kap. 7.4.1.3.</i>
Doplněny budou trasy komunikací, pěšin, stezek, cyklotras a cyklostezek.	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.1.3.</i>
Obsluhu výrobní zóny zabezpečit způsobem, nezvyšující zátěž obytných ploch, obdobně bude podle možností řešena obsluha ostatních rozvojových ploch.	<i>Obsluha výrobních ploch byla řešena návrhem nových místních komunikací a je popsána pro jednotlivé výrobní plochy v kapitole 7.3.1.7.</i>
Řešit problémy s parkováním.	<i>Prověřeno, stabilizováno, viz kap. 7.4.1.2.</i>

Konkrétně bude prověřeno, popř. navrženo možné napojení nově navržené zpevněné hlavní polní cesty jednopruhové s označením HC28, která vychází z komplexních pozemkových úprav obce, s komunikací v nově zastavěné lokalitě pro bydlení „Krátké noviny“.	<i>Prověřeno, polní cesta HC28 byla připojena návrhem nové místní komunikace (zastavitelná plocha Z13) na lokalitu bydlení Krátké noviny, čímž získala vazbu na zastavěné území.</i>
Plochy technické infrastruktury	
Prověřit a podle předpokládaných projektovaných potřeb doplnit technickou infrastrukturu.	<i>Způsob připojení na potřebnou technickou infrastrukturu je uveden pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap. 7.3.1.</i>
Vymezit plochy pro technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.	<i>Způsob připojení na potřebnou technickou infrastrukturu je uveden pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap. 7.3.1. Návrhy technické infrastruktury jsou popsány v kap. 7.4.1.</i>
Nepředpokládá se vymezování samostatných ploch technické infrastruktury, mohou však být při řešení lokalizovány v rámci ostatních funkčních ploch. Stávající plochy budou respektovány.	<i>Možnost vymezování technické infrastruktury uvedena v rámci přípustného využití ploch silniční dopravy a veřejných prostranství. Stávající inženýrské sítě byly řešením respektovány.</i>
Prověřit možnosti trasování navrženého koridoru zdvojení VVTL plynovodu vycházejícího z PÚR ČR a ze zrušené ZÚR JmK.	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.2.3.</i>
Plochy zemědělské, lesní a přírodní	
Vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území obce, zajistit ochranu jeho hodnot - zachování tradičního krajinného rázu, dominant krajiny a vytváření podmínek pro její revitalizaci,	<i>Respektováno, viz kap. 7.2. a 7.5.</i>
Chránit životní prostředí, zajistit ochranu přírodních zdrojů, ochranu vodních ploch, toků a retenční schopnosti krajiny, zvážit možnost vzniku nových přírodních a vodních prvků v krajině.	<i>Respektováno, viz kap. 7.5. a 7.12.1. Územní plán mimo jiné vymezil ÚSES v souladu s platnými pozemkovými úpravami</i>
Respektovat chráněné území přírody a krajiny, návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) dle schválených územně-technických podkladů a dosud realizované plochy ÚSES.	<i>Respektováno, viz kap. 7.5. a 7.12.1. Územní plán vymezil ÚSES v souladu s platnými pozemkovými úpravami (viz kap. 7.5.1.)</i>
Podporovat polyfunkční využívání krajiny a obce, prioritu využívání území katastru obce tvoří obytné funkce a rekreace ve vyváženém modelu k ochraně přírody, krajiny a prvovýrobnímu potenciálu.	<i>Respektováno, viz kap. 7.2., 7.5. a 12.7.</i>
Zajistit podmínky pro ochranu hodnot sídla - urbanistických a architektonických, zabezpečit ochranu před urbanizačními tlaky, narušujícími ráz krajiny, zástavbový rytmus a řád obce a její hodnoty.	<i>Respektováno, viz kap. 7.2., 7.5.</i>
Předpoklady rozvoje - uměřený kontinuální neskokový rozvoj, nenarušující rovnovážné vztahy v území.	<i>Respektováno, viz kap. 7.2., 7.5. a 8.</i>
Prověřit využití potenciálů a atraktivit krajiny pro zvýšení cestovního ruchu (např. pěší turistika),	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.1.3. a 7.5.6.</i>

Zajistit návaznost prvků ÚSES a krajinné zeleně na sídelní zeleň. Tato skutečnost umožňuje provzdušňování zástavby, přísun čerstvého vzduchu a ochranu zdravých životních podmínek v obci.	<i>Zajištěno, sídelní zeleň je stabilizována zejména v rámci ploch veřejných prostranství, ÚSES byl vymezen v souladu s platnými pozemkovými úpravami s dostatečným množstvím interakčních prvků s vazbou na zastavěné území.</i>
Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.	<i>Respektováno, viz kap. 12.7.</i>
Plochy vodní	
Prověřit území obce z hlediska vodohospodářského a popř. navržený vodní plochy či jiná opatření, s ohledem na charakter a ochranu krajiny budou plochy s prioritní lesní prvovýrobní funkcí v území respektovány. Rozvíjeny budou zejména plochy s funkcí půdoochrannou a ekologickou.	<i>Prověřeno, řešeno v souladu s pozemkovými úpravami, viz kap. 7.5.3., 7.5.4. a 7.5.5.</i>
Veřejná prostranství	
Nepředpokládá se vymezení samostatných ploch, mohou však být při řešení lokalizovány v rámci ostatních funkčních zón, resp. ploch.	<i>Popsáno v kap. 7.4.4.</i>
Plochy těžby nerostů	
Prověřit stávající plochy těžby nerostů.	<i>Prověřeno v kap. 7.5.7.</i>
Neuvažuje se o navržení nových ploch.	<i>Popsáno v kap. 7.5.7.</i>
Plochy vinných sklepů	
Respektovat vymezené viniční tratě (Díly za vinohrady, Staré hory, Podvinohradí, Dolní padělky, Zadní díly), podporovat vinařství a na něj vázané aktivity, prověřit stávající rozvojové plochy pro vinné sklepy.	<i>Vymezené viniční tratě byly územním plán stabilizovány a nebyly navrženy plochy s nimi ve střetu. Územní plán vyznačil čtyři zastavitelné plochy pro rozšíření lokalit vinných sklepů s vazbou historický vývoj sklepních lokalit a jednu plochu pro větší areál vinařství s možností ubytování.</i>
Konkrétně bude prověřena možnost rozšíření rozvojové plochy pro vinné sklepy v trati Hluboká cesta a v trati Benátky (v jižní části, za penzionem).	<i>Lokality byly vyhodnoceny jako vhodné, byly vymezeny zastavitelné plochy pro rozšíření vinných sklepů, viz kap. 7.3.1.9.</i>
Prověřit změnu funkční plochy „ZPF – orná půda“ na pozemcích parc. č. 5751 a 5752 v k.ú. Hovorany na funkční plochu „vinné sklepy“ či jinou, která by vyhovovala danému záměru. Požadavek vznesen panem ██████████, 696 12 Hovorany ██████████.	<i>Záměr byl prověřen a vzhledem k tomu, že investor prokázal ve společném jednání dostatečné řešení způsobu připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bez předpokladu negativního ovlivnění okolních ploch, byl tento záměr vymezen jako zastavitelná plocha Z25. Jelikož se plocha nachází na svahu s možným rizikem negativního vlivu na krajinný ráz, byla plocha zařazena mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno</i>

	<i>zpracováním územní studie ÚS2. Územní studie rovněž prokáže a předurčí způsob připojení na veřejnou infrastrukturu. Podobrobněji je vymezení plochy zdůvodněno v kap.7.3.1.9.</i>
Plochy specifické	
S ohledem na charakter krajiny a neexistující požadavky na jejich vymezení nebudou plochy s touto funkcí v území rozvíjeny.	<i>Jako plochy specifické (XS) byly vymezeny plochy pro vinné sklepy a vinařství, viz kap. 7.3.1.9.</i>

Další požadavky:

Stanovit plochy s převažujícím (prioritním) způsobem využívání území (t.j. plochy s převažujícím funkčním využíváním ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb. Hlava II) tak, aby byly splněny podmínky trvale udržitelného rozvoje (životy) území, byla zajištěna ochrana hodnot území obce a předcházelo se zásadním funkčním střetům, vymezit systém regulativů pro diferencované funkční plochy.	<i>Respektováno. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo provedeno v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. s dostatečně diferencovanými převládajícími (hlavními) využitími. Odůvodnění potřeby vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky je uvedena v kap. 7.6.1. K zásadním funkčním střetům nedošlo.</i>
Objem staveb v plochách a základní kompoziční vztahy v sídle a krajině budou regulovány s ohledem na zajištění harmonických vztahů, které reprezentuje zástavbový rytmus a řád.	<i>Respektováno. Byla stanovena maximální výška, respektive podlažnost navrhované zástavby s ohledem na místně převažující charakter zástavby, na reliéf krajiny a stávající výhledy a dominanty. Dále byla vymezena plocha ÚS1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Dále viz kap. 7.2.</i>
Návrh ÚP Hovorany bude odrážet vůli obecní samosprávy v rozvojových záměrech, které budou koordinovány s potřebami na úrovni širších územních vztahů při respektování zájmů dotčených orgánů.	<i>Respektováno, územním plán byl zpracován v souladu se zadáním územního plánu, stanovisek dotčených orgánů, podkladů předaných obcí a realizovaných pracovních konzultací.</i>

Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy pro rozvoj bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, technickou a dopravní infrastrukturu, výrobu a skladování, plochy smíšené obytné a výrobní, plochy zemědělské, plochy přírodní a plochy pro stabilizaci vodního režimu v území. Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Rozvojové lokality budou vymezovány jednak v zastavěném území obce, tak i mimo toto území včetně vymezení ploch rezerv pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje. Zastavěné plochy budou vymezovány s ohledem na souvislosti vyplývající z účinnosti § 102 odst. 2 stavebního zákona – *Respektováno. Územní plán v maximální možné míře respektuje kontinuitu územně plánovací dokumentace.*

Budou prověřeny požadavky pro předpokládaný rozvoj funkčních ploch ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v posledním znění, Část druhá, Hlava II. – *Respektováno. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.*

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, drobné podnikání, drobnou výrobu a sport a rekreaci. Při stanovování funkčního využití území bude zvažována jak ochrana přírody, tak i

hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Rušivé provozy v obci budou vyhodnoceny a regulativy bude zajištěna jejich transformace, popř. útlum – *Respektováno, viz kap. 7.2., 7.3.1. a 7.3.2.*

Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění – *Posouzeno, viz kap. 7.2., 7.3.1. a 7.3.2.*

10.1.5. Koncepce veřejné infrastruktury - požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Vodní hospodářství

Obec Hovorany má vybudovaný vodovod a kanalizaci, jehož provozování zajišťuje majitel – společnost VAK, a.s. Hodonín.

Zásobování vodou obce Hovorany je v současné době zajištěno ze dvou zdrojů, a to převážně z úpravny vody Bzenec přes vodojem Roch a částečně z úpravy vody Moravská Nová Ves přes vodojem Starý Poddvorov a propoj Čejč-Hovorany do vodojemu Hovorany.

Zásobení pitnou vodou je zajištěno ze SV Koryčany-Kyjov-Klobouky (K-K-K) s hlavním zdrojem, úpravou vody Koryčany o výkonu $Q = 55$ l/s, a s Podluží. Tato ÚV odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany.

Vlastní rozvodná síť obce je napojena pomocí zásobovacího řadu na VDJ Hovorany I, II, o objemech 2×400 m³ + 1×1000 m³, s maximální hladinou 241,15 m n.m.

V blízkosti obce se nenachází žádný zdroj povrchových a podzemních vod, který by bylo možno využít pro zásobování pitnou vodou.

Územní plán posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace. Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.

V zájmovém území řešit odkanalizování obce, odkanalizování nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č. 61/2006 Sb. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále „vodní zákon“). Novou kanalizaci řešit jako jednotnou.

Kanalizace byla budována od r. 1968. Stoky jsou betonové o profilech DN 300 až 1200. V koncovém úseku sběrače v západní části obce je profil 1500. Stávající kanalizace je v dobrém stavu, vzhledem k malému sklonu nivelety trub je zanesena.

Splašky jsou odvedeny mimo území obce, směrem podél Hovoranského potoka. Odpadní vody jsou přečerpávány do kanalizačního systému obce Šardice a odtud dále až do společné mechanicko-biologické čistírny odpadních vod pod obcí Svatobořice - Mistrín (čistírna odpadních vod je společná pro obce Hovorany, Šardice a Svatobořice-Mistrín).

Veřejný vodovod a kanalizace s ochrannými pásmy budou v Územním plánu Hovorany plně respektovány a v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.	<i>Respektováno, viz kap. 7.4.2.1. a 7.4.2.2.</i>
Respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a hlavní kanalizační sběrač a výtlačné potrubí odvádějící odpadní vody z obce Hovorany přes kanalizační síť obce Šardice na ČOV Svatobořice-Mistrín.	<i>Respektováno, viz kap. 7.4.2.1. a 7.4.2.2.</i>

Vedení nově navržených vodovodních řádů a kanalizačních stok navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních prostorů a v plochách sídelní zeleně, vodovodní řad přednostně navrhnou v zeleni, případně chodníku.	<i>Respektováno, viz kap. 7.4.2.1. a 7.4.2.2.</i>
Biokoridory, polní cesty, příkopy (při souběhu s vodovodním potrubím), nádrže, poldry, propustky a stromy situovat mimo ochranná pásma těchto sítí.	<i>ÚSES, polní cesty, příkopy nádrže, poldry a propustky byly vymezeny v souladu s pozemkovými úpravami, podrobněji v kap. 7.</i>
ÚP zkoordinovat s již zpracovanou projektovou dokumentací (PD) „Ochranná nádrž N04 a N06“ vyprojektovanou firmou GEODIS Brno, spol.s.r.o. a PD „Přeložka vodovodního přívodního řadu“ (materiál litina LT DN300 číslo P8) v délce 330m včetně přeložky odpadu z vodojemu, zpracovanou Ing. Bartoníčkem. Přeložky jsou vyvolanou akcí z důvodu výstavby zmíněné nádrže N04.	<i>Zkoordinováno, viz kap. 7.5.5. a 7.4.2.4 a 7.4.2.6.</i>
K zásobování vodou	
Zohlednit potřeby požární vody v nově navržených zastavitelných plochách.	<i>Požární voda bude zajištěna z vodovodního řadu. Připojení zastavitelných ploch na vodovodní řad je popsáno v kapitole 7.3.1.</i>
V dalším stupni ÚP navrhnout pro nově vzniklé lokality zásobování vodou. Provéřít kapacitní možnosti veřejného vodovodu.	<i>Způsob připojení zastavitelných ploch na vodovodní řad je popsán v kapitole 7.3.1., kapacitní informace v kap. 7.4.2.1.</i>
U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu.	<i>Způsob připojení zastavitelných ploch na vodovodní řad je popsán v kapitole 7.3.1., kapacitní informace v kap. 7.4.2.1.</i>
U větších lokalit posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů pro rozvoj území.	<i>Způsob připojení zastavitelných ploch na vodovodní řad je popsán v kapitole 7.3.1., kapacitní informace v kap. 7.4.2.1.</i>
K odkanalizování	
Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě – řešit odkanalizování.	<i>Způsob připojení zastavitelných ploch na kanalizaci je popsán v kapitole 7.3.1., kapacitní informace v kap. 7.4.2.2.</i>
V maximální možné míře omezit vtok dešťových vod do kanalizace. Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně navrhnout jiná vhodná protierozním opatřením.	<i>Způsob řešení dešťových vod je popsán v kapitole 7.4.2.2.</i>
Kanalizační síť je kapacitně přetížená, z tohoto důvodu je nutno v maximální možné míře omezit vtok dešťových vod do kanalizace. Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jímat do retenčních nádrží.	<i>Způsob řešení dešťových vod je popsán v kapitole 7.4.2.2.</i>

Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. § 20 a 21 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.	<i>Způsob řešení dešťových vod je popsán v kapitole 7.4.2.2.</i>
Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.	<i>Způsob řešení dešťových vod je popsán v kapitole 7.4.2.2.</i>

Energetika

Obec je plně elektrifikována i plynifikována.

Ve správě NET4GAS, s.r.o. se v k. ú. Hovorany nachází:

- plynárenské zařízení: VTL plynovod nad 40bar DN 700, provoz
kabel protikorozi ochrany
úsek plánovaného VTL plynovodu nad 40bar DN 700
- telekomunikační zařízení: dálkový optický kabel

Řešeným územím dále prochází el. vedení o napětí 400kV.

Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede bilanční prověření odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic.	<i>Způsob připojení zastavitelných ploch na elektrickou síť je popsán v kapitole 7.3.1., koncepce a posouzení kapacit v kap. 7.4.2.4.</i>
Veškerá stávající a případně nově navržená distribuční zařízení musí být zakreslena i s příslušnými ochrannými pásmy v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění ve výkresové části a jmenovitě uvedena v seznamu veřejně prospěšných staveb.	<i>Způsob připojení zastavitelných ploch na elektrickou síť je popsán v kapitole 7.3.1., koncepce a posouzení kapacit v kap. 7.4.2.4.</i>
Územní plán posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a provede bilanční prověření zatížení dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.	<i>Způsob připojení zastavitelných ploch na plynovod je popsán v kapitole 7.3.1., koncepce a bilance v kap. 7.4.2.3.</i>
Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění plynovodů a regulačních stanic. Územní plán bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.	<i>Způsob připojení zastavitelných ploch na plynovod je popsán v kapitole 7.3.1., koncepce a bilance v kap. 7.4.2.3.</i>
Územní plán prověří a posoudí možnosti využití rozvoje obnovitelných zdrojů energií ve vazbě na regulativy pro jednotlivá území v k. ú.	<i>Územní plán stabilizoval dvě plochy fotovoltaických elektráren, výstavba nových obnovitelných zdrojů energií, vyjma fotovoltaických panelů instalovaných na střechy výrobních budov, není umožněna.</i>

Respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územní plánovací dokumentace.	<i>Energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace byla respektována.</i>
Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.	<i>Respektováno viz kap. 7.4.2., pro jednotlivé plochy jsou případné střety s ochrannými pásmy uvedeny s požadavkem na koordinaci při výstavbě v kap. 7.3.1.</i>

Spoje

Stávající zařízení budou respektována, popř. bude prověřena potřeba doplnění podle specifických požadavků provozovatelů a uživatelů.

Nakládání s odpady

Na úseku nakládání s odpady bude prověřeno rozšíření sběrného dvora.	<i>Byla zpracována zastavitelná plocha pro rozšíření sběrného dvora, viz kap. 7.4.2.5.</i>
Řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadů ze zájmového území v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.	<i>Respektováno, viz kap. 7.4.2.5.</i>

Dopravní infrastruktura

K. ú. Hovorany procházející silnice budou respektovány včetně s ochrannými pásmy dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a budou prověřeny a řešeny dopravní závady vymezením potřebných ploch dopravy.

Na území obce se nacházejí silnice:

- II/380 Brno - Hodonín
- II/419 Žarošice - Čejč
- II/422 Zlechov – Kyjov – Podivín – Valtice

Řešené území se nachází mimo současně i výhledově územní zájmy Českých drah, a.s.

V zastavěném i zastavitelném území obce Hovorany existující síť místních komunikací bude územním plánem prověřena, budou navrženy případné změny trasování, propojení i rozšíření ploch pro dopravní obsluhu.	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.1.1.</i>
Systém účelových komunikací bude posouzen a podle potřeby doplněn. Bude prověřena dopravní obsluha s ohledem na dopady na obytnou zónu sídla.	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.1.1.</i>
Plochy pro dopravu v klidu (parkování) budou řešeny v kontextu vymezených funkčních ploch.	<i>Respektováno, viz kap. 7.4.1.2.</i>
Územní plán bude respektovat stávající cyklistické trasy (vyhlášené viniční tratě „Mutěnická“ a „Kyjovská“), včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnoty území pro podporu rozvoje cestovního ruchu.	<i>Respektováno, viz kap. 7.4.1.3.</i>
Pěší prostupnost obce i krajiny bude podporována, nebudou vytvářeny podmínky pro její omezování.	<i>Respektováno, viz kap. 7.4.1.3. a 7.5.2.</i>

Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008).	<i>Respektováno, viz kap. 7.4.1.1.</i>
Přímé napojování objektů v návrhových plochách na silnici II. třídy bude podmínkami využití ploch omezeno.	<i>Respektováno. Zastavitelné plochy jsou zásobeny z místních či účelových komunikací.</i>
Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. nebo III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.	<i>Ochranná pásma silnic byla respektována.</i>
Budou prověřeny stávající autobusové zastávky, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky, pokud některou z těchto věcí nesplňují, budou v územním plánu vyčleněny plochy na rozšíření příslušných autobusových zastávek	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.1.1.</i>

Občanské vybavení

Zajistit možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele i pro potřeby rozvoje rekreace a turistiky, umístění ploch občanské vybavenosti bude umožněno v regulovaném režimu i v ostatních funkčních plochách, vymezených podle vyhl. č. 501/2006 Sb.	<i>Zajištěno, možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele i pro potřeby rozvoje rekreace a turistiky, umístění ploch občanské vybavenosti jsou přípustné v rámci ploch smíšených obytných venkovských, viz kap. 7.4.3. a 7.5.6.</i>
Prověřit současně navržené plochy občanské vybavenosti,	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.3.</i>
Pro zajištění provozu hřbitova a ochrany jeho zázemí budou prověřeny a vymezeny potřebné plochy.	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.3.</i>
Prověřit stávající rozvojové plochy pro sport.	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.3. a 7.4.4. Záměr Sportovní a oddechové centrum Hovorany bude realizováno v rámci zastaviteelné plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení.</i>

Veřejné prostranství

Prověřit stávající plochy veřejného prostranství, popř. navrhnout nové.	<i>Prověřeno, viz kap. 7.4.4.</i>
Nepředpokládá se vymezení samostatných ploch, mohou však být při řešení lokalizovány v rámci ostatních funkčních zón, resp. ploch.	<i>Popsáno v kap. 7.4.4.</i>

10.1.6. Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zohlednit existenci všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly uvedeny v ÚAP a dále zjištěny při zpracování doplňkových průzkumů a rozborů pro zadání a vyplývajících z projednání tohoto návrhu zadání..	<i>Zohledněno v kap. 7.5. a podkapitoly</i>
Návrh ploch krajinné zeleně řešit tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní. Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter. Územní plán bude klást důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1. a 7.6.1.</i>
Vymezit podmínky pro využití ploch ÚSES, tj. na přípustné, podmíněně přípustné či nepřípustné využití ploch ÚSES.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1</i>
S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.	<i>Respektováno. Nejsou vymezeny podmínky pro výstavbu větrných nebo nových fotovoltaických elektráren.</i>
Navrhnout protierozní opatření.	<i>Vymezeno v souladu s pozemkovými úpravami, viz kap. 7.5.3.</i>
Respektovat v návrh ÚP Hovorany platné Komplexní pozemkové úpravy k.ú.	<i>Respektováno, územní plán stabilizoval společná zařízení vymezená v rámci pozemkových úprav.</i>
Prověřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší a hipo turistiky.	<i>Prověřeno, vymezeno v souladu s pozemkovými úpravami, viz kap. 7.4.1.1. a 7.5.2.</i>
Zajistit prostupnost krajiny pro člověka v souladu s § 63 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (přístup do krajiny), § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (průchod člověka krajinou), a i pro volně žijící živočichy v souladu s článkem 10 Směrnice rady 92/43 EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, a z definice krajiny dle § 3 písm. m) zákona č. 114/1992 SB., ve spojení s § 5 odst. 1 a § 50 téhož zákona.	<i>Zajištěno, viz kap. 7.5.2.</i>
Zohlednit požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008, republikové priority č. 20,21,23 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	<i>Zohledněno, viz kap. 7.5., 7.5.1. a 7.5.2.</i>
Prověřit možné ohrožení a znehodnocení území vodní nebo větrnou erozí a popřípadě navrhnou vhodná opatření	<i>Prověřeno, viz kap. 7.5.3.</i>
Prověřit podmínky pro revitalizaci území po těžbě a pro eliminaci negativních dopadů samotné těžby.	<i>Prověřeno, viz kap. 7.5.7.</i>

10.1.7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. Je třeba zachovat historické a civilizační hodnoty v území vymezené ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru a jeho změnách. Eventuálně zapracovat další způsob ochrany těchto hodnot – *Respektováno, viz kap. 7.2. a 7.5.*

K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). Je třeba minimalizovat způsob dotčení krajiny v případě návrhu ploch mimo zastavěné území – jedná se o návrhové plochy pro možnost realizace větrných nebo fotovoltaických elektráren – *Respektováno. Nejsou vytvořeny podmínky pro výstavbu větrných nebo nových fotovoltaických elektráren.*

Ochrana památek a kulturních hodnot

Respektovány budou evidované i neevidované nemovité kulturní památky, vyskytující se v zastavěném i nezastavěném území katastru obce. Současně budou dokumentací v koordinačním výkrese vyznačeny další památkově hodnotné stavby a soubory.

7-2237 kostel sv. Jana Křtitele	<i>Respektováno viz kap. 7.12.2.</i>
7-2238 socha Spasitele	<i>Respektováno viz kap. 7.12.2.</i>
7-2239 pseudogotický náhrobek J. Kleinové	<i>Respektováno viz kap. 7.12.2.</i>
7-2240 dřevěný vyřezávaný kříž	<i>Respektováno viz kap. 7.12.2.</i>

Ochrana válečných hrobů a pietních míst

CZE-6210-13896 pomník Josefu Kolibovi, U statku	<i>Respektováno viz kap. 7.12.2.</i>
CZE-6210-13892 památník obětem 1. sv. války Na návsi, v tzv. lese pomníků	<i>Respektováno viz kap. 7.12.2.</i>
CZE-6210-13893 pomník padlým sovětským vojákům Na návsi, v tzv. lese pomníků	<i>Respektováno viz kap. 7.12.2.</i>
CZE-6210-13894 památník na osvobození obce Na návsi, v tzv. lese pomníků	<i>Respektováno viz kap. 7.12.2.</i>
CZE-6210-13895 pomník padlým v 1. sv. válce Na hřbitově, před kostelem	<i>Respektováno viz kap. 7.12.2.</i>

Ochrana území s archeologickými nálezy

Řešené území je v celém rozsahu evidováno za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů – *Respektováno viz kap. 7.12.2.*

V územním plánu budou vyznačena území ÚAN I, kde se archeologické nálezy prokazatelně vyskytují a ÚAN II, tj. území s velkou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů. Zbytek dotčeného prostoru odpovídá ÚAN III, kde je 50% šance na odkrytí archeologických nálezů. – *Respektováno viz kap. 7.12.2.*

Ochrana sociálních hodnot

<p>Eliminovat účinky stávajících i potenciálních rizik narušení zdravých životních podmínek.</p>	<p><i>Respektováno viz kap. 3.</i></p>
<p>Nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů</p>	<p><i>Podmínky pro umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem.</i></p>
<p>Při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p>	<p><i>Podmínky pro umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.</i></p>
<p>Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřijatelné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).</p>	<p><i>Respektováno. Podmínky pro umístování zdrojů hluku nebo chráněných prostor v blízkosti možných zdrojů hluku byly zapracovány v části stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Případné negativní účinky budou prokázány v rámci územního řízení.</i></p>
<p>Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity a pod., lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).</p>	<p><i>Podmínky pro umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i></p>
<p>Nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení).</p>	<p><i>Respektováno. Plochy výroby, kde je riziko možného negativního ovlivnění svého okolí, byly umístěny mimo obytnou zástavbu.</i></p>

Ve stavbě, kde kromě dílny, výroby, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.	<i>Respektováno. Trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
Respektovat podmínky vyhlášených pásem hygienické ochrany (PHO), Zemas a.s. – farma živočišné výroby má vyhlášené PHO r = 237 m územním rozhodnutím,	<i>Respektováno. Zemědělská výroba je v útlumu, do vyhlášené PHO nejsou situovány žádné zastaviteinné plochy bydlení.</i>
Respektovat podmínky pietního pásma kolem veřejného pohřebiště.	<i>Respektováno. Do pietního pásma veřejného pohřebiště nejsou situovány žádné zastaviteinné plochy.</i>

Ochrana přírody a krajiny

Je třeba minimalizovat dotčení krajiny v případě ploch navrhovaných mimo zastavěné území, popř. mimo stávající souvisle zastavěné území.	<i>Respektováno viz kap. 7.5. a 7.12.1.</i>
K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).	<i>Respektováno, podmínky prostorového uspořádání byly stanoveny.</i>

Územní systém ekologické stability

V katastrálním území Hovorany prověřit a navrhnout komplexní ÚSES včetně ploch významných interakčních prvků v souladu s oborovou koncepcí a dosud realizovanými prvky systému.

ÚP bude respektovat lokality ÚSES:

Lokální biocentra – Žlebové Padělky, Jezovítka, Hájek, Zadní Hájk, Úlehle.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1.</i>
Lokální biokoridory.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1.</i>
Přírodní památka - Hovoranské louky.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1.</i>
Regionální biocentrum – Nad Jarohněvickým rybníkem.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1.</i>
Regionální biokoridor.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1.</i>
NATURA 2000 Evropsky významná lokalita – „Hovoranské louky“ a „Hovoranský hájek“.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1.</i>
Ptačí oblast „Hovoransko – Čejkovicko“ vymezená nařízením vlády č. 604/2004.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1.</i>

Ochrana povrchových vod

Územím protékají vodní toky Hovoranský a Šardický potok, které je nutno respektovat a bude prověřena potřeba revitalizace.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.4.</i>
Dále bude prověřena možnost realizace vodních ploch a mokřadů v katastru obce a ohrožení zastavěného území přívalovými vodami.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1. a 7.5.5.</i>
V k.ú. Hovorany se nachází záplavové území.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.5.</i>

Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.	<i>Respektováno viz kap. 7.4.2.2.</i>
V územním plánu bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1., 7.5.4. a 7.5.5.</i>
V rámci zpracování návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.	<i>Respektováno viz kap. 7.5.1., 7.5.3. a 7.5.4.</i>
Doporučuje se územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití.	<i>Lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod se v řešeném území nevyskytují.</i>

Ochrana podzemních vod

V řešeném území se nevyskytují ochranná pásma vodních zdrojů.

Ochrana ovzduší

Ve všech nových zastavitelných plochách bude řešena plynofikace, v území nebudou umístovány zdroje znečištění ovzduší – *Respektováno, zastaviteiné plochy jsou snadno připojitelné na STL plynovod. V řešeném území nebyly umístěny nové zdroje znečištění ovzduší.*

Respektovat zájmy ochrany ovzduší dotčených lokalit v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *Respektováno, zastaviteiné plochy jsou snadno připojitelné na STL plynovod. V řešeném území nebyly umístěny nové zdroje znečištění ovzduší.*

Při zpracování „Návrhu územního plánu Hovorany“ je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší musí reflektovat vymezení OZKO, Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisi znečištění území) – *Respektováno, zastaviteiné plochy jsou snadno připojitelné na STL plynovod. V řešeném území nebyly umístěny nové zdroje znečištění ovzduší.*

Orgán ochrany ovzduší dále požaduje, aby byla zohledněna relevantní opatření ke zlepšení kvality ovzduší týkající se zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší (zejména prašnost) dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění pozdějších předpisů – *Respektováno, zastaviteiné plochy jsou snadno připojitelné na STL plynovod. V řešeném území nebyly umístěny nové zdroje znečištění ovzduší.*

Ochrana proti hluku

Železnice řešeným územím neprocháží.

V řešeném území nebudou navrhovány plochy pro provozy, které by významně zatěžovaly hlukem a vibracemi.	<i>Podmínky pro umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
V bezprostřední blízkosti silnice procházející obytnou zónou obce nebude územní plán navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení.	<i>Ochranná pásma silnic jsou respektována. Pro novou lokalitu bydlení Krátké noviny, vymezil územní plán plochu izolační a ochranné zeleně.</i>

Ochrana zemědělského půdního fondu

Součástí nového územního plánu bude přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPO a jeho změn. Reálným předpokladem je, že územní plán vyvolá nárůst záborů zemědělského půdního fondu.

Plochy převzaté ze stávajícího územního plánu obce Hovorany, budou v tabulce záborů ZPF opatřeny poznámkou, že se jedná o plochy převzaté z původního územního plánu.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor PUPFL se nepředpokládá. Zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích jsou chráněny jak lesní pozemky, tak i pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Územní plán byl přednostně řešen, tak aby nedošlo k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa. K potenciálnímu konfliktu s touto vzdáleností došlo v případě plochy Z18 na hranicích s obcí Dubňany, v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona musí být vydán souhlasu k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

10.1.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

V řešeném území nebudou navrhovány plochy pro provozy, významně zatěžující hlukem a vibracemi – *Podmínky pro umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb nebo chráněných vnitřních prostorů staveb jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

V bezprostřední blízkosti silnice procházející obytnou zónou obce nebude územní plán navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení – Ochranná pásma silnic jsou respektována. Pro novou lokalitu bydlení Krátké noviny, vymezil územní plán plochu izolační a ochranné zeleně

Při umístování nových zdrojů hluku, musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví, před nepříznivými účinky hluku a vibracemi – *Podmínky pro umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb nebo chráněných vnitřních prostorů staveb jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

V případě návrhu ploch pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná

využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku – *Podmínky pro umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb nebo chráněných vnitřních prostorů staveb jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

V případě návrhů plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb – *Podmínky pro umístění chráněných prostorů v blízkosti zdrojů hluku příp. vibrací jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření – *Podmínky pro umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb nebo chráněných vnitřních prostorů staveb jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření – *Podmínky pro umístění chráněných prostorů v blízkosti zdrojů hluku příp. vibrací jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

V případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření – *Podmínky pro umístění chráněných prostorů v blízkosti zdrojů hluku příp. vibrací jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ust. § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřípustné využití, a to nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) – *Respektováno. Případné negativní účinky budou prokázány v rámci územního řízení.*

Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské vybavenosti apod. bude stanoven regulativ specifikující nepřipustné využití resp. podmíněně přípustné využití, a to na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy) – *Respektováno. Případné negativní účinky budou prokázány v rámci územního řízení.*

Nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů – *Podmínky pro umístování chráněných prostorů v blízkosti zdrojů hluku příp. vibrací jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – *Podmínky pro umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb nebo chráněných vnitřních prostorů staveb jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) – *Respektováno. Případné negativní účinky budou prokázány v rámci územního řízení.*

Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity a pod., lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy) – *Podmínky pro umístování chráněných prostorů v blízkosti zdrojů hluku příp. vibrací jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení) – *Respektováno. Plochy výroby, kde je riziko možného negativního ovlivnění svého okolí, byly umístěny mimo obytnou zástavbu.*

Ve stavbě, kde kromě dílny, výrobní, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám – *Respektováno. Podmínky pro trvalé bydlení správce nebo majitele*

a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení, jsou zapracovány v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zájmy obrany státu

Zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu Hovorany.

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána – *Respektováno, viz kap. 7.12.3.*

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno – *Respektováno, viz kap. 7.12.3.*

Zájmy civilní ochrany

Konkretizovat v návrhu ÚP opatření ochrany obyvatelstva obce Hovorany, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě provedení úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

Ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - VD Koryčany (řeka Kyjovka).	<i>Respektováno, viz kap. 7.12.4.</i>
Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – v prostoru zájmového území není vybudován stálý úkryt, k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využití improvizovaných úkrytů.	<i>Respektováno, viz kap. 7.12.4.</i>
Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – v řešeném území je zapotřebí počítat pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události – prostory ZŠ, tělocvičny, kulturně společenského zařízení, penzionu, domova důchodců apod.	<i>Respektováno, viz kap. 7.12.4.</i>
Dle přílohy C6-3 HP (počty a místa umístění evakuovaných v případě úniku radioaktivních látek z Jaderné elektrárny Dukovany) vyplývá, že v zájmovém území bude nutné ubytovat 260 osob z ORP Moravský Krumlov obec Olbramovice.	<i>Respektováno, viz kap. 7.12.4.</i>
Dle přílohy A2-1 HP (přehled možných zdrojů mimořádných událostí na území Jihomoravského kraje) vyplývá, že v zájmovém území je možnost ohrožení – přívalové srážky – Hovoranský potok, veterinární nákaza – Zemas a.s., poddolované území – Diamo JLD Hodonín, požár, únik RP – ČS Hunsgas.	<i>Respektováno, viz kap. 7.12.4.</i>

Vyhodnotit v návrhu ÚP Hovorany požadavky zákona č. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – požadavek § 29, odst. 1, písmeno k) – „zdroje vody pro hašení požárů“.

Respektováno, viz kap. 7.12.4.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Požadavek MND, a.s. Hodonín

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND, a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a /nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000m². V případě pozitivního nálezu – nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území – *Respektováno, viz kap. 7.5.7.*

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 bude do textové části územního plánu Hovorany zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám – *Respektováno, viz kap. 7.5.7.*

10.2. Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Zadání ÚP Hovorany nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit – *Respektováno, viz kap. 7.11.*

10.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastění nebo předkupní právo

Územní plán prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. – *Prověřeno, viz kap. 7.8.*

10.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Upravený návrh zadání ÚP Hovorany nepředpokládá, že v územním plánu budou vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií, tj. jednalo by se zejména o plochy, jejichž organizaci a uspořádání lze řešit variantně, nebo jejichž dopad na prostorově-funkční vztahy může být problematický. Návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu ÚP Hovorany – *prověřeno, plocha vymezena byla, viz kap. 7.10.*

Upravený návrh zadání ÚP Hovorany nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem, takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování ÚP Hovorany – *respektováno.*

Upravený návrh zadání ÚP Hovorán nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy ani koridory, pro které by bylo nutné je podmínit uzavřením dohody o parcelaci – *respektováno*.

10.5. Požadavek na zpracování variant řešení

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variantní řešení návrhu ÚP Hovorany (*respektováno*).

10.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace územního plánu je členěna v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. Oproti zadání bylo změněno měřítko Výkresu širších vztahů z 1 : 25 000 na 1 : 50 000 a to kvůli lepší vypočítací hodnotě výkresu. Územní plán je po uvedené změně uspořádán v této struktuře:

Obsah územního plánu:

- A. Textová část v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- B. Grafická část
 - B1 – Výkres základního členění území (1: 5 000)
 - B2 – Hlavní výkres (1: 5 000)
 - B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1: 5 000)

Obsah odůvodnění územního plánu:

- C. Textová a tabulková část v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- D. Grafická část
 - D1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)
 - D2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)
 - D3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

10.7. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77 **vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000**. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh sice zahrnuje území, ve kterém se nachází evropsky významné lokality Hovoranské louky (CZ0622009) a Hovoranský hájek (CZ0623040), avšak tyto lokality jsou zcela mimo předpokládané směry rozvoje vyplývající z předloženého zadání.

Za tohoto předpokladu lze konstatovat, že záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů odbor životního prostředí KrÚ JmK **neuplatnil požadavek na**

vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vyšel přitom z velikosti a charakteru obce. V návrhu zadání územního plánu nebyly navrhovány k prověření plochy či záměry s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které vydalo zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 a které nabyly účinnosti, byly dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeny. Vzhledem k této skutečnosti jsou v ÚP Hovorany záležitosti nadmístního významu vymezené pouze na základě Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, v souladu s koncepčními záměry kraje.

Územní plán Hovorany vymezuje tyto záležitosti nadmístního významu:

- Návrh koridoru technické infrastruktury KT1 pro venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV dle záměru „Transformační stanice Čejč 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV“
- Návrh koridoru technické infrastruktury KT2 pro venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV dle záměru „Vedení VVN 110 kV Rohatec – Čejč – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec“
- Návrh koridoru technické infrastruktury KT3 plynovod VVTL dle záměru „Moravia – VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice – Libhošť“

Odůvodnění potřeby vymezení:

Koridory technické infrastruktury byly vymezeny v souladu Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje, přičemž bylo vymezení koridorů zpřesněno dle konzultací s investory/provozovateli a dodrženy návaznosti na platnou a rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především podle vyhlášky č. 13/1994 Sb. Zvýšená ochrana je zajištěna u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96. Dle kapitoly č. 2 společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného v červenci 2011 se zábor zemědělského půdního fondu pro skladebné části územního systému ekologické stability nevyhodnocují, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa bylo provedeno v souladu s tímto metodickým doporučením.

12.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Předpokládaný zábor půdního fondu je vyhodnocen v příloze č. 1 odůvodnění územního plánu – *tabulka předpokládaných záborů půdního fondu a sumarizace předpokládaných záborů půdního fondu dle rozdílných způsobů využití.*

12.2. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu je zaměřeno především na půdy s vyšší bonitou – I. a II. třída ochrany ZPF. Obec se nachází dle BPEJ ve velmi teplém, suchém klimatickém regionu (VT). Vlastní sídlo se rozkládá v podlouhlém údolí Hovoranského potoka a jeho pravobřežního přítoku, zapuštěné do zemědělské (vinařské) krajiny. Ze severu je sídlo lemováno zejména vinicemi, z jihu pak rozsáhlými bloky orné půdy. Většinu zemědělských pozemků v k.ú. Hovorany obhospodařuje ZEMAS, a.s. (Čejč) a to přes 90 %. Část zemědělských pozemků má v nájmu Horákova farma, a.s. (se sídlem v Čejči), zbylé pozemky obhospodařují drobní soukromí zemědělci.

Převážná část navržených ploch se nachází na půdách horší bonity, které jsou zařazeny do III. třídy ochrany (7,51 ha) a IV. třídy ochrany (6,02 ha). Celkově dojde k předpokládanému záboru 15,83 ha zemědělské půdy, přičemž k záboru kvalitních půd I. a II. třídy došlo pouze v omezené míře, kdy vymezené zastavitelné plochy zabírají 1,95 ha půd v I. třídě ochrany a 1,3 ha půd v II. třídě ochrany. Kvalitní půdy I. a II. třídy zabírají tyto plochy: Z5, Z8, Z16, Z20 a Z25. Z větší části se jedná o zastavitelné plochy převzaté z platné územně plánovací dokumentace, tyto plochy jsou vymezeny tak, aby navazovaly bezprostředně na zastavěné území, svým tvarem, rozlohou a lokalizací rozvíjí stávající urbanistickou strukturu a nedochází k vytváření nežádoucích proluk, jejich vymezením nevznikají špatně obhospodařovatelné zemědělské pozemky a nedojde k jinému negativnímu ovlivnění organizace zemědělského půdního fondu a prostupnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z5 – plocha je určena pro bydlení a byla převzata z platné územně plánovací dokumentace v celém rozsahu a není ve střetu s melioračními zařízeními. Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území, přičemž dokončuje urbanizaci jihozápadní části sídla v rámci koncepce rozsáhlejší rozvojové lokality. Vymezením plochy nevznikají špatně obhospodařovatelné zemědělské pozemky v jejím okolí. K záborům kvalitních půd (II. třídy ochrany) dojde v této ploše pouze v omezeném rozsahu.

Zastavitelná plocha Z8 – plocha je určena pro výstavbu penzionu s kapacitou cca 30 lůžek a další podnikatelské aktivity, plocha byla převzata z platné územně plánovací dokumentace v celém rozsahu a není ve střetu s melioračními zařízeními. Plocha byla vymezena v zahradách s bezprostřední návazností na zastavěné území a centrální prostor obce. Vymezením plochy nevznikají špatně obhospodařovatelné zemědělské pozemky v jejím okolí.

Zastavitelná plocha Z16 – plocha je určena pro průmysl a výrobu a byla převzata z platné územně plánovací dokumentace. Plocha je situována při východní hranici řešeného území se Šardicemi u silnice II/422 v návaznosti na stávající plochy výroby a vhodně tak dotváří širší výrobní lokalitu mimo obytnou část sídla s dobrou dostupností dopravní a technické infrastruktury. Vymezením plochy nedochází ke vzniku špatně obhospodařovatelných zemědělských pozemků v jejím okolí nebo ke střetům s melioračními zařízeními.

Zastavitelná plocha Z20 – plocha je určena pro založení skládky inertního odpadu. Plocha je nově vymezena dvora dle požadavku obce, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území – areál stávajícího sběrného dvora. Plocha zaujímá pouze 0,45 ha půd II. třídy ochrany a jejím vymezením nedochází ke vzniku špatně obhospodařovatelných zemědělských pozemků v jejím okolí nebo ke střetům s melioračními zařízeními.

Zastavitelná plocha Z25 – plocha je určena pro areál vinařství spojený s ubytováním (rodinné vinařství s přibližnou kapacitou zpracování do 100 tun hroznů za sezónu a s možností příležitostného ubytování maximálně 25 osob). Plocha je situována na orné půdě s II., III. a IV. třídou ochrany na svahu nad základní školou a bezprostředně navazuje na zastavěné území, přičemž vhodně doplňuje kompaktní půdorys sídla a jejím vymezením nevznikají špatně obhospodařovatelné zemědělské pozemky. Z celkové výměry 1,19 ha, dojde k předpokládaným záborům 0,56 ha v kvalitních půdách II. třídy ochrany, zbylá část plochy leží na půdách IV. a III. třídy ochrany. Dle dokumentace k záměru dodané investorem, budou zpevněné plochy a stavby realizovány především mimo kvalitní půdy II. třídy ochrany, umístění plochy v návaznosti na severní část zastavěného území je navíc výhodné ve vztahu k rozmístění vinic v majetku investora, ze kterých bude vinařství zásobeno a nebude tak docházet k zatěžování obytné části sídla průjezdem zemědělské techniky. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie ÚS2, která stanoví mimo jiné podmínky prostorového uspořádání v ploše, maximální intenzitu zástavby v ploše s ohledem na bonitu půdy, tak aby bylo minimalizováno zastavění kvalitní půdy ve východní části plochy, a dále stanoví podmínky ochrany krajinného rázu včetně výškové regulace staveb a podmínek pro umísťování staveb.

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch je popsáno v kapitole 7.3.1.

Územní plán stabilizuje využívané účelové komunikace a respektuje platné komplexní pozemkové úpravy, včetně plánu společných zařízení. Stávající organizace zemědělského půdního fondu není řešením územního plánu narušena.

Nové zastavitelné plochy byly vymezovány tak, aby:

- byly vyplněny proluky v zastavěném území,
- nezůstávaly neobdělávatelné zbytkové plochy,
- nebyla narušena základní organizace ZPF,
- byla zachována přístupnost zemědělské půdy v okolí návrhových ploch.

12.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Územní plán nevymezil plochy se střetem s odvodněnými pozemky. Žádné meliorační stavby nejsou územním plánem narušeny.

12.4. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Stávající zemědělské areály a stavby byly vymezeny jako plochy smíšené výrobní nebo plochy výroby zemědělské.

Na severním okraji obce se nachází areál živočišné výroby bývalého jednotného zemědělského družstva a budova lisovny vína. Dnes je areál využíván společností ZEMAS, a.s. z větší části stále k živočišné výrobě, severní část areálu byla v minulých letech přestavěna na fotovoltaickou elektrárnu. Územní plán stabilizuje zemědělský areál jako plochu smíšenou výrobní a do budoucna umožňuje vedle zemědělské výroby přechod k multifunkčnímu využití – jiné formy výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladování, zpracování dřeva aj. Na jižní část zastavěného území navazuje areál bývalého mechanizačního střediska, to je rovněž vymezeno jako plocha smíšená výrobní, částečně bude areál využit pro rozšíření sběrného dvora. Ve východní části správního území obce je situován areál bývalé odchovny mladého dobytka Šardice, který je dnes využíván částečně jako fotovoltaická elektrárna a částečně ke skladování, skladovací část areálu byla vymezena jako plocha smíšená výrobní. Dále je ve správním území obce rozmístěno mimo intravilán několik menších zemědělských staveb (sběrna a třídírna ovoce, centrální hnojiště, bažantnice), ty byly stabilizovány jako plochy zemědělské výroby. Při východním okraji správního území na hranici s k.ú. Dubňany jsou situovány pozemky bývalé výkrmny prasat Písky, areál byl v minulosti demolován. Územní plán na těchto pozemcích vymezil

v návaznosti na platnou ÚPD Dubňany zastavitelné plochy smíšené výrobní. Další nové plochy pro zemědělské areály nebyly vymezeny. Ve východní části správního území je rozmístěno několik samot (hájenka, chaty Diana a Hubertka), ty byly stabilizovány jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci bez umožnění výrobních funkcí.

12.5. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny

Uspořádání zemědělského půdního fondu (zdroj: ČSÚ – Územně analytické podklady ve vybrané obci)

Celková výměra území obce	2099 ha	
Zemědělský půdní fond (ZPF)	1393 ha	66,4 % z celkové výměry
Orná půda	1077 ha	77,3 % z výměry ZPF
Vinice	165 ha	11,8 % z výměry ZPF
Zahrady	29 ha	2,1 % z výměry ZPF
Ovocné sady	69 ha	5,0 % z výměry ZPF
Trvalé travní porosty	53 ha	3,8 % z výměry ZPF

Pozemky zemědělského půdního fondu byly stabilizovány převážně jako plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské. Řešením územního plánu nedojde k narušení stávajícího uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologické stability krajiny, územní plán vymezil stávající i navrhované skladebné části ÚSES a respektoval jejich vymezení dle platných pozemkových úprav. Skladebné části ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou v konfliktu plochami určenými k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

12.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Při vymezení zastavitelných ploch nedošlo k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích jsou chráněny jak lesní pozemky, tak i pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Územní plán byl přednostně řešen, tak aby nedošlo k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa je nutno. K potenciálnímu konfliktu s tou vzdáleností došlo pouze v případě plochy Z18 na hranicích s obcí Dubňany v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona musí být vydán souhlasu k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

12.7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Obec Hovorany má zpracovanou a platnou územně plánovací dokumentaci včetně dvou změn a platné komplexní pozemkové úpravy. Řešení územního plánu respektuje platnou územně plánovací dokumentaci a komplexní pozemkové úpravy a zároveň navazuje svým řešením na historicky dochovanou urbanistickou strukturu sídla, stávající koncepce rozvoje venkovského sídla ulicového typu je zachována.

Územní plán respektuje a uplatňuje požadavky obce na rozvoj hlavních funkcí, zejména bydlení, rekreace, občanského vybavení a se zachováním výroby (zemědělské i lehké). V rámci zpracování územního plánu byly vyhodnoceny a zapracovány další požadavky stanovené v zadání územního plánu a také požadavky vlastníků pozemků na změny využití ploch, které schválilo a uplatnilo zastupitelstvo obce. Dále byl územní plán řešen tak, aby plochy pro budoucí výstavbu navazovaly na zastavěné území obce, případně byly vymezeny do zbývajících proluk. Nebyly navrženy samostatné enklávy (výrobní, ani obytné), které by na zastavěné území nenavazovaly, a nedošlo tak k narušení celistvosti souvislých zemědělských půd, ani k vytvoření těžko obdělávatelných zemědělských ploch. Všeobecně

byla při navrhování nových ploch jednou z hlavních priorit snaha minimalizovat zábory zemědělské půdy.

Bylo provedeno posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování pozemků kolem zastavěného území a v okolí návrhových ploch. Obhospodařování je zajištěno ze stávajících účelových komunikací a komunikací vymezených dle platných pozemkových úprav, které jsou územní plánem stabilizovány. Byla navržena protierozní opatření a opatření pro zlepšení zadržování vody v krajině v souladu s pozemkovými úpravami a v rámci vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability, zemědělský charakter krajiny je řešením územního plánu zachován.

13. Přehled změn po společném jednání

Po společném jednání byly dodány zpracovateli aktualizované podklady BPEJ, které byly poskytnuty pořizovateli vzhledem k provedené rebonitaci ve správním území Hovorany po pozemkových úpravách. Z toho důvodu nebyl zohledněn požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, aby v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL byly vyznačeny změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „úpravy po společném jednání“. Takovéto porovnání záborů půdního fondu by bylo vzhledem k provedené rebonitaci zavádějící, bylo proto provedeno nové vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Pořizovatel, Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, požadoval, aby následující připomínky od dotčených orgánů a ostatních účastníků projednávání byly zahrnuty do návrhu územního plánu nebo byly provedeny níže uvedené změny, které z vyhodnocení stanovisek a připomínek projednání návrhu územního plánu vyplývají (provedené změny jsou uvedeny tučně kurzívou).

Věcné změny v návrhu územního plánu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno

– z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Souhlasné stanovisko k uvedeným návrhovým plochám předloženého „Návrhu územního plánu Hovorany“ za podmínky redukce plochy č. 17 (plocha lehkého průmyslu) o 30 % výměry (plocha č. 17 (plocha lehkého průmyslu) – OŽP se plně ztotožňuje se stanoviskem orgánu ochrany ZPF v Kyjově. Nebyla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Plocha je částečně převzata z původní územně plánovací dokumentace, následně zvětšena o pětinu. Při opětovném posouzení a vzhledem k celkovému rozsahu nově navržené plochy lehkého průmyslu (3,7 ha) OŽP požaduje rozsah plochy č. 17 zredukovat o 30 %). Dne 26.06.2014 obdržel orgán ochrany ZPF prostřednictvím pořizovatele - MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, žádost o doplňující stanovisko k Návrhu územního plánu Hovorany – o souhlas s vymezením upravené plochy Z17, který odůvodňuje následovně: „Plocha je v návrhu Územního plánu Hovorany označena jako Z17, VL – plocha lehkého průmyslu o výměře 3,08 ha. Jedná se o plochu přebíranou z Územního plánu obce (ÚPO) Hovorany, v kterém je označena jako VP - plocha pro výrobní aktivity o výměře 2,25 ha. Změnou č.1 ÚPO Hovorany byla tato plocha zmenšena o vymezenou funkční plochu SO – smíšenou (v návrhu Územního plánu Hovorany je plocha označena Z9 – plocha komerčních zařízení malých a středních). Pořizovatel proto navrhuje zmenšit plochu Z17 tak, jak je vymezena v ÚPO Hovorany, tzn. na výměru cca 2 ha (zbývající plocha do 2,25 ha je plocha Z9 – plocha komerčních zařízení malých a středních). Tímto zmenšením bude naplněn požadavek orgánu ochrany ZPF KrÚ JMK.

Plocha lehkého průmyslu Z17 byla zmenšena dle stanoviska krajského úřadu na rozsah, který byl vymezen v původní územně plánovací dokumentaci Hovorany.

V souvislosti se zmenšením plochy bylo upraveno vymezení lokálního biokoridoru LBK7, resp. vymezení plochy s navrženou změnou využití krajiny K6, plocha byla upravena na původní rozsah dle pozemkových úprav a původní územně plánovací dokumentace Hovorany.

–z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Požadoval doplnit pro jednotlivé koridory podmínky, které vyplývají z umístění koridorů v plochách chráněných území, pro minimalizaci negativních vlivů; tyto podmínky budou uplatněny v následujících povolovacích řízeních: U koridoru KT1 – ptačí oblast CZ0621026 – Hovoransko-Čejkovicko (dále jen „PO“) – minimalizovat zásah do biotopů, stavební práce provádět mimo hnízdní dobu (polovina srpna do konce února) a zajistit opatření zmírňující střet ptáků s vodiči, zahrnující umístění optické signalizace (zviditelnění) vodičů. U koridoru KT2 – PO Hovoransko-Čejkovicko a významné evropské lokality CZ0623040 – Hovoranský hájek (dále jen „EVL“) – minimalizovat zásah do biotopů, stavební práce provádět mimo hnízdní dobu (polovina srpna do konce února), zajistit opatření zmírňující střet ptáků s vodiči, zahrnující umístění optické signalizace (zviditelnění) vodičů, minimalizovat zásahy do lesních porostů, a to převážně v EVL Hovoranský hájek a ponechat zde jen ochranné pásmo. U koridoru KT3 – PO Hovoransko-Čejkovicko, EVL CZ0622009 – Hovoranské louky a přírodní památka Hovoranské louky (dále jen „PP“) – minimalizovat zásah do biotopů, minimalizovat plochu koridoru v PP a pokud možno nevytvářet zde ani ochranné pásmo. Navržené technické koridory zachovávat v trasách stávajících inženýrských sítí.

Podmínky pro umístění technické infrastruktury byly pro jednotlivé koridory KT1, KT2 a KT3 v textové části doplněny. Obecně pak byla pro koridory technické infrastruktury doplněna podmínka: „Stavby v navržených technických koridorech budou v maximální možné míře zachovávat souběh s trasami stávajících inženýrských sítí.“

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Brno

Souhlasil s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků: 1. Kategorie krajských silnic procházejících řešeným územím budou navrhovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. 2. Silnice II/380 a II/422 budou v průjezdním úseku navrhovány ve funkční skupině B. 3. Připojení jednotlivých objektů v návrhové ploše Z17 na silnici II/380 a v návrhové ploše Z16 na silnici II/422 bude podmínkami ploch částečně omezeno. 4. Řešení veřejné hromadné dopravy bude doplněno do grafické části návrhu ÚP.

V textové části byly doplněny v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro plochy silniční dopravy – „plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice II. třídy, lze využít pouze tak, aby nebylo znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v širce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK“.

Dále bylo doplněno podmíněně přípustné využití pro plochy Z16 a Z17, tak že bude „dopravní připojení návrhových ploch Z16 a Z17 přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací nebo z návrhové sítě místních nebo účelových komunikací s funkcí obslužnou“.

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín

S návrhem územního plánu Hovorany podmíněně souhlasí, přičemž stanovuje v souladu s ustanovením § 4 odst. 6 stavebního zákona níže uvedené podmínky resp. požadavky na úpravu návrhu územního plánu Hovorany:

1. pro plochy primárně určené v umístění chráněných prostor definovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona c. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“ a část UPOZORNĚNÍ) bude stanoveno podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací, a v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 resp. část I. odst. 1 písm. f) přílohy c. 7 k vyhlášce c. 500/2006 Sb. budou stanoveny související podmínky pro využití ploch, a to např.

podmíněně přípustné využití pro další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), pro které bude v rámci územního řízení prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,

2. pro plochy s rozdílným způsobem využití budou v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 resp. část I. odst. 1 písm. f) přílohy c. 7 k vyhlášce c. 500/2006 Sb. upraveny podmínky pro využití ploch tak, aby bylo zřejmé, že nove vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do

lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž povolených, doposud však nerealizovaných, záměru, při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměru, pro plochy občanského vybavení, výroby a skladování (a pro plochy funkčně obdobné) bude stanoveno, že ve stavbě, kde kromě dílny, výroby, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám, 3. vzhledem k situování ploch Z1 a Z2 v blízkosti komunikace II/380 (v návrhu územního plánu nesprávně uvedeno II/180), požaduje KHS JmK stanovit podmínky pro využití ploch ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 resp. část I. odst. 1 písm. f) přílohy c. 7 k vyhlášce c. 500/2006 Sb., a to v návaznosti na nutnost ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínky krajské hygienické stanice pro umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví a podmínky pro umístění zdrojů hluku příp. vibrací byly zapracovány do textové části do kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. , Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín

Požadovali do textové části uvést podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: lokalita Z16: při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6 m, jako veřejně přístupnou plochu nad přívodním výtlačným vodovodním řadem LT 250 mm a výtlačným řadem PE 125 mm.

výstavba nových lokalit je podmíněna prodloužením veřejného vodovodu a kanalizace (není možno řešit hromadnými přípojkami). Tyto sítě situovat do komunikačních ploch, vodovod mimo vozovku. odvedení dešťových vod z nových lokalit je podmíněno kapacitou kanalizace. V případě nedostatečné kapacity bude nutno dešťové vody likvidovat mimo kanalizační síť jiným způsobem (zasakováním, retencí apod.).

extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.

Podmínky pro využití plochy Z16 (při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6 m, jako veřejně přístupnou plochu nad přívodním výtlačným vodovodním řadem LT 250 mm a výtlačným řadem PE 125 mm) byly zapracovány do textové části do kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále byly doplněny podmínky pro využití zastavitelných ploch bydlení, pro jejichž využití je nezbytné prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu (podmínky pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 – výstavba v zastavitelných plochách je podmíněna prodloužením veřejného vodovodu a kanalizace – není možno řešit hromadnými přípojkami)

Na základě stanoviska doplněny obecné zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kdy je využití zastavitelných ploch z hlediska odvádění dešťových vod podmíněno kapacitou kanalizace, v případě nedostatečné kapacity kanalizace je nutné dešťové vody likvidovat mimo kanalizační síť jiným způsobem např. zasakováním, retencí apod.

Obec Hovorany, Hovorany 45, 696 12 Hovorany

Požadovala na základě pracovního jednání konaného dne 13. 6. 2014 ve věci „Návrhu ÚP Hovorany“ po společném jednání zapracovat následující připomínky:

1. Na nejvyšším místě v katastru obce v trati „Padělky za vinohrady“ vymezit plochu pro výstavbu rozhledny v blízkosti komunikace Čejč – Násedlovice, plocha NZ. Plocha bude vymezena na pozemcích obce – pozemky p.č. 4791, 4789 a 4816 v k.ú. Hovorany.
2. U čerpací stanice využití plochy Z9 změnit z OM na VL. Plocha Z17 bude zmenšena tak, jak byla schválena v ÚPO Hovorany.
3. Vymezit část plochy NSz naproti hasičské zbrojnici směrem doleva při pohledu od hasičské zbrojnice na lokalitu pro zástavbu rodinnými domy.
4. Plochy vinných sklepů v lokalitě Hluboká cesta Z 23 rozšířit plochu směrem
5. V plochách smíšených obytných venkovských SV podmíněně potvrdit stávající stav – vinařské podnikání.
6. Akceptovat záměr [REDAKCE] – žádost podána dříve.

Ad 1) byly vymezeny zastavitelné plochy pro rozhlednu Z26 (OS) a pro parkoviště pro rozhlednu Z27 (DS), po veřejném projednání však byly obě plochy vypuštěny.

Rozhlednu lze realizovat v plochách zeleně přírodního charakteru ZP jako stavbu, která zlepšuje podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a parkoviště je možné realizovat v rámci přípustného využití ploch zeleně přírodního charakteru ZP, resp. ploch zemědělských NZ jako veřejnou dopravní infrastrukturu.

Ad 2) V lokalitě u čerpací stanice bylo změněno využití plochy Z9 z „OM – plochy komerčních zařízení malých a středních“ na „VL – plochy lehkého průmyslu“. Důvodem je znemožnění pořádání veřejné hudební produkce dle připomínky obce Hovorany. Zastavitelná plocha Z17 byla zmenšena tak, jak je vymezena v ÚPO Hovorany, tzn. na výměru cca 2 ha (zbývající plocha do 2,25 ha je plocha Z9 – plocha komerčních zařízení malých a středních), v souladu s požadavkem orgánu ochrany ZPF KrÚ JMK.

Ad 3) Byla vymezena územní rezerva R1 pro plochy smíšené obytné venkovské v zahradách rodinných domů jižně od komunikace II/422 v sousedství hasičské zbrojnice.

Ad 4) Byla vymezena nová zastavitelná plocha pro vinné sklepy Z24 v lokalitě Hluboká cesta, v souvislosti s vymezenou plochou bylo upraveno vymezení interakčního prvku IP26.

Ad 5) Možnost vinařství byla podmíněně přípustná ve využití plochy „SV – smíšená obytná venkovská“ již před společným jednáním.

Ad 6) Záměr [REDAKCE] na rodinné vinařství s možností ubytování byl vymezen jako zastavitelná plocha specifická Z25. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o poměrně pohledově exponovanou lokalitu s rizikem možného narušení krajinného rázu, byla plocha zařazena mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS2. Územní studie detailně stanoví podmínky prostorového uspořádání, maximální intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a podmínky ochrany krajinného rázu včetně výškové regulace staveb, přičemž vymezení stavební pozemky a konkretizuje způsob napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Na základě usnesení z 21. zasedání zastupitelstva naší obce, konaného dne 28.08.2014, o záměru p. Miroslava Gavlíka ze Šardic na změnu Územního plánu v části p.č. 2998 v k.ú. Hovorany, majitele ZENERGO, a.s., č.p. 61, 696 14 Čejč. Jedná se o nevyužívaný objekt bývalé jídelny dolu Obránců Míru, ve kterém by chtěl zřídit restauraci – hospodu. Návrh usnesení č. 6/21/2014 – ZO schvaluje zařazení budovy pod bývalým dolem Obránců míru v k.ú. Hovorany do jednání o návrhu územního plánu a přeřazení stávající plochy ke kulturnímu využití, pokud to neohrozí časový slet prací územního plánu.

Byla vymezena plocha přestavby P1 objektu bývalé jídelny dolu Obránců Míru na zařízení komerční vybavenosti (restaurace).

Obec Hovorany dodala po společném jednání podnět k posouzení příjezdové komunikace k areálu základní a mateřské školy a požadavek na vymezení prostoru pro vybudování únikové místní komunikace pro případ krizové události.

Na základě tohoto požadavku byl zrušen interakční prvek IP11 na parcelách 5755 a 5753 a tyto pozemky byly zahrnuty společně s parcelou 5754 do stávající plochy veřejného prostranství, tak aby v této ploše bylo možné volněji řešit její využití (všechny tři pozemky jsou v majetku obce a splňují definici veřejného prostranství). V ploše lze realizovat jak místní a účelové komunikace, tak výsadbu zeleně. Plocha pro únikovou komunikaci v areálu základní a mateřské školy vymezena nebyla, vzhledem ke skutečnosti, že lze budovat dopravní infrastrukturu v rámci přípustného využití ploch občanského vybavení (OV).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno – posouzení návrhu ÚP Hovorany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

KrÚ upozornil, že v odůvodnění ÚP je u koridorů KT1, KT2 a KT3 uvedeno, že jejich „celková šíře byla stanovena dle požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje“. Krajský úřad takový požadavek nikdy nevydal, je nutné toto konstatování z odůvodnění ÚP vypustit a šíři koridorů pro jednotlivé záměry odůvodnit jiným způsobem.

Na základě tohoto upozornění a pokynů pořizovatele bylo konzultováno zpřesnění navržených koridorů KT1, KT2 a KT3 s provozovateli technické infrastruktury: Koridor KT1 (pro venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV) byl na základě konzultace s oddělením technického rozvoje společnosti E.ON Distribuce, a.s. s ohledem na vymezení v územně plánovací dokumentaci okolních obcí ponechán bez změny v celkové šíři koridoru 400 m.

Koridor KT2 (pro venkovní vedení elektrické sítě VN 110 kV) byl na základě konzultace s oddělením technického rozvoje společnosti E.ON Distribuce, a.s. upřesněn na 47 m. Koridor KT3 (pro plynovod VVTL) byl na základě konzultace s oddělením dokumentace soustavy společnosti NET4GAS, s r.o., ponechán v parametrech bezpečnostního pásma plynovodu daného ustanovením energetického zákona v celkové šíři 320 m.

KrÚ upozornil, že Mezi pořizovanými ÚP Mutěnice a ÚP Hovorany schází návaznost lokálního biokoridoru LBK8 (navrhovaného v ÚP Hovorany). Pokyn na prověření návazností lokálního biokoridoru LBK8 byl dán rovněž pořizovatelem.

Návaznost lokálního biokoridoru LBK8 byla prověřena. Problematika byla konzultována s Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, MěÚ Hodonín – odborem rozvoje města (úřad územního plánování), MěÚ Hodonín – odborem životního prostředí (ochrana přírody a krajiny), MěÚ Kyjov – odborem životního prostředí (ochrana přírody a krajiny), Krajským úřadem Jihomoravského kraje – odborem územního plánování a stavebního řádu a pořizovatelem územního plánu Hovorany. Bylo dohodnuto převedení části biokoridoru LBK8 v Hovoranech na interakční prvek IP88, část která byla trasována v lesních porostech byla zrušena, vzhledem ke skutečnosti, že je toto propojení v Mutěnicích vlastnický neprůchozí (stávající vinice), více v kapitole 7.5.1.2.

Další věcné úpravy návrhu územního plánu:

Na základě pokynu pořizovatele byla doplněna do textové části definice drobné stavby Vzhledem k vymezení plochy Z25 pro areál rodinného vinařství spojeného s ubytováním, byly v textové části upraveny způsoby využití v rámci stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití specifické – plochy vinných sklepů. Termín „zemědělské obhospodařování“ byl nahrazen termínem „zemědělská výroba – vinařství“. Bylo doplněno přípustné využití „veřejná prostranství a zeleň“ a „dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím“. Dále bylo specifikováno podmíněně přípustné využití pro ubytování a stravování v rámci ploch a

to že jsou přípustné „pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území“.

V textové části byly dány do souladu podmínky pro zpracování územní studie ÚS1, tak aby byla řešena i výšková regulace staveb.

S ohledem na úpravy ve vymezení koridoru technické infrastruktury KT2, bylo upraveno vymezení lokálního biocentra LBC8 Za Dráty, biocentrum bylo vráceno do polohy přibližně odpovídající platné územně plánovací dokumentace, jelikož pominul důvod úpravy tohoto biocentra. Zároveň došlo k přetrasování malého úseku RBK104 ve vazbě na úpravu biocentra.

Na základě konzultace s oddělením životního prostředí MěÚ Kyjov bylo mírně upraveno vymezení regionálního biocentra RBC12 Díly za rybníkem, tak aby více odpovídalo vymezení dle platného územního plánu (v prostoru sousedícím s fotovoltaickou elektrárnou).

14. Přílohy

Příloha č. 1 - Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu a sumarizace předpokládaných záborů půdního fondu dle rozdílných způsobů využití

Územní plán Hovorany, odůvodnění, C - textová část

Příloha č. 1

Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu a sumarizace předpokládaných záborů půdního fondu dle rozdílných způsobů využití

Katastrální území *Hovorany*

Obec *Hovorany*

ID plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor LPF (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Investice do půdy (ha)	Převzato z původní ÚPD	
					třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty			
Z1	Plochy smíšené obytné venkovské	1,04	0	1,04	0	0	0,59	0,45	0	1,04	0	0	0	0	0	0	0	ano
Z2	Plochy smíšené obytné venkovské	0,88	0	0,88	0	0	0,32	0,56	0	0,88	0	0	0	0	0	0	0	ne
Z3	Plochy smíšené obytné venkovské	0,11	0	0,12	0	0	0,01	0,11	0	0,11	0	0	0	0	0	0	0	ano
Z4	Plochy smíšené obytné venkovské	5	0	5	0	0	2,43	2,35	0,22	5	0	0	0	0	0	0	0	ano
Z5	Plochy smíšené obytné venkovské	0,75	0	0,75	0	0,04	0,24	0,47	0	0,2	0	0,55	0	0	0	0	0	ano
Plochy smíšené obytné celkem		7,78	0	7,79	0	0,04	3,59	3,94	0,22	7,23	0	0,55	0	0	0	0	0	
Z6	Plochy bydlení v bytových domech	0,3	0	0,29	0	0	0,19	0,1	0	0,3	0	0	0	0	0	0	0	ano
Plochy bydlení celkem		0,3	0	0,29	0	0	0,19	0,1	0	0,3	0	0	0	0	0	0	0	
Z7	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,1	0	0,1	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ano
Z8	Plochy komerčních zařízení malých a středních	0,3	0	0,3	0	0,25	0,01	0,04	0	0	0	0	0,3	0	0	0	0	ano
Z10	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,26	0	0,26	0	0	0,26	0	0	0	0	0	0	0	0,26	0	0	ano
Z11	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,73	0	0,4	0	0	0	0,4	0	0	0	0	0,4	0	0	0	0	částečně
Plochy občanského vybavení celkem		1,39	0	1,06	0	0,25	0,27	0,54	0	0	0	0	0,7	0	0,26	0	0	
Z12	Plochy veřejných prostranství	0,07	0	0,08	0	0	0,07	0,01	0	0,07	0	0	0	0	0	0	0	ano
Plochy veřejných prostranství celkem		0,07	0	0,08	0	0	0,07	0,01	0	0,07	0	0	0	0	0	0	0	
Z13	Plochy silniční dopravy	0,3	0	0,3	0	0	0,15	0,15	0	0,3	0	0	0	0	0	0	0	ne
Z14	Plochy silniční dopravy	0,07	0	0,06	0	0	0,04	0,02	0	0,07	0	0	0	0	0	0	0	ano
Z15	Plochy silniční dopravy	0,19	0	0,18	0	0	0,18	0	0	0,16	0	0	0	0	0	0	0	ano
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,56	0	0,54	0	0	0,37	0,17	0	0,53	0	0	0	0	0	0	0	
Z9	Plochy komerčních zařízení malých a středních	0,32	0	0,32	0	0	0,32	0	0	0,29	0	0	0	0	0	0	0	ano
Z16	Plochy lehkého průmyslu	2,12	0	2,12	1,95	0	0,17	0	0	2,12	0	0	0	0	0	0	0	částečně
Z17	Plochy lehkého průmyslu	2,08	0	2,08	0	0	2,08	0	0	2,08	0	0	0	0	0	0	0	částečně
Plochy výroby a skladování celkem		4,2	0	4,2	1,95	0	2,25	0	0	4,2	0	0	0	0	0	0	0	
Z18	Plochy smíšené výrobní	1,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
Plochy smíšené výrobní celkem		1,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Z19	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ano
Z20	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	0,45	0	0,45	0	0,45	0	0	0	0,45	0	0	0	0	0	0	0	ne
Plochy technické infrastruktury celkem		0,54	0	0,45	0	0,45	0	0	0	0,45	0	0	0	0	0	0	0	
Z21	Plochy vinných sklepů	0,75	0	0,75	0	0	0,35	0,37	0,03	0,66	0	0,09	0	0	0	0	0	částečně
Z22	Plochy vinných sklepů	0,26	0	0,26	0	0	0	0,26	0	0,05	0	0,21	0	0	0	0	0	částečně
Z23	Plochy vinných sklepů	0,04	0	0,03	0	0	0	0,03	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0	částečně
Z24	Plochy vinných sklepů	0,11	0	0,01	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
Z25	Plochy vinných sklepů	1,19	0	1,19	0	0,56	0,12	0,51	0	1,19	0	0	0	0	0	0	0	ne
Plochy specifické celkem		2,35	0	1,04	0	0,56	0,47	1,18	0,03	0,71	0	0,3	0,03	0	0	0	0	
K1	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,22	0	0,22	0	0	0,2	0,02	0	0,22	0	0	0	0	0	0	0	částečně
K2	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,1	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	ano
Plochy zelené celkem		0,32	0	0,32	0	0	0,3	0,02	0	0,32	0	0	0	0	0	0	0	
ZÁBOR PŮDNIHO FONDU CELKEM		19,29	0	15,77	1,95	1,3	7,51	5,96	0,25	13,81	0	0,85	0,73	0	0,26	0	0	

15. Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách

1. Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Hovorany podle ust. § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Připomínka č. 1

Povodí Moravy, s. p., č.j. PM12611/2014-203/No, ze dne 18.3.2014

Lokalitou obce Hovorany protéká vodní tok Hovoranský potok IDVT 10205942 a Šardický potok IDVT 10188890 (které jsou ve správě Povodí Moravy,s.p.).

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k závlivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
2. Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodních toků užívat pozemky sousedící a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
3. V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).
4. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Součástí koncepce technické infrastruktury.

Ad2. Respektováno.

Ad3. Navrženo jako součást koncepce uspořádání krajiny. Vlastní technické řešení se bude řešit v rámci podrobnější dokumentace.

Ad4. Je navržena koncepce odvádění a čištění odpadních vod.

Připomínka č. 2

ČEPS, a.s., č.j. 16/BRN/259/14/16530/13.3.2014/Dv ze dne 31.3.2014

1. Přes zájmové řešené území prochází nadzemní vedení v naší správě. Jedná se o vedení přenosové soustavy 400 kV s provozním označením V424 (viz situace). Toto vedení požívá právní ochrany jako obecně prospěšné zařízení zřizované a provozované ve veřejném zájmu. K jeho ochraně je zákonem stanovené ochranné pásmo. Celková šíře je cca 76m.

- Přenosová soustava je dle § 432 občanského zákoníku provozem zvláště nebezpečným a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění tímto zařízením poskytuje zvláštní ochranu. K zajištění jejich spolehlivého a bezpečného provozu, je zákonem zaveden institut zvláštní ochrany spočívající v definici tzv. ochranného pásma. Ochranné pásmo tohoto vedení je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem v platném znění (dále jen energetický zákon) a je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 15 m (pro 220 kV) a 20 m (pro

400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (pro vedení vystavěná po 1.1995). Vzhledem k tomu, že stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinností výše uvedeného zákona, šířka jeho ochranného pásma je ve smyslu § 98, odst. 2 energetického zákona stanovena dle původního právního předpisu, tj. zákona č. 79/57 Sb., elektrizační zákon, **na 20 m (pro 220 kV) a 25 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení.**

- Činnost v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí (vvn) a zvláště vysokého napětí (zvn) je omezena v rozsahu § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona. Činnost a záměry v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k těmto zařízením. V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět zemní práce apod., jakož i **vyšazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.**

2. Dále je v ochranném pásmu zakázáno zejména:

- Zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby či umisťovat konstrukce či jiná zařízení nebo provádět zemní práce, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
- Vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže k fázovým vodičům, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost a provozu venkovního vedení, nebo ohrožení osob, zvířat a majetku např. parkoviště, odstavné plochy atd.
- V ochranném pásmu je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porost nad výšku 3m.
- Pojíždět pod elektrickým vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít k přiblížení fázovým vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1.
- Používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění při jejich přetržení.
- Používat zařízení pro rozstříkávání vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku s fázovými vodiči vedení.
- Pod vedením 220 kV a 400 kV se zdržovat se stroji a dopravními prostředky dobu delší než nezbytně nutnou - ochrana před účinky elektromagnetického pole 50 Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy.
- Sklápění automobilů, používání mechanismů i s pracovní polohou vyšší než 4 m.
- Další ovlivňující faktory jsou zajištění mechanické bezpečnosti zařízení umístěného přímo pod vodiči, tj. ochrana před pádem námrazy z vodičů v zimních měsících nebo havarijního stavu při přetržení vodiče či izolátorových závěsů nebo destrukce stožárů. V neposlední řadě se jedná o bezpečnost osob, kteří se budou pohybovat pod fázovými vodiči.
- Při stavbě silnice, úpravě terénu nesmí být navýšena niveleta - musí být zachována stávající výška v místě křížení s el. vedením a jejich ochranných pásmech. Při zvýšení je nutné přepočítat dané křížení, aby vyhovovalo daným normám.
- Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemní soustava.
- Vodivé ploty, drátěné vinice, svodidla v ochranném pásmu el. vedení je nutno uzemnit s odporem uzemnění do 500 Ω.
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup zařízením ČEPS, a.s.
- Upozorňujeme Vás, že ČEPS, a.s. nepřijímá žádnou odpovědnost v případě porušení výše uvedených zákonů a předpisů.
- Při změně v projektu, je nutné provedenou změnu z hlediska spolehlivého provozu el. vedení a bezpečnosti při pracích v ochranném pásmu vedení konzultovat s ČEPS, a.s.

3. **V ochranném pásmu stávajících vedení není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle § 46 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení; stavební úřad podmínky souhlasu nepřezkoumává. Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.**

Dovolujeme si v této souvislosti upozornit na ust. § 98 odst. 4 energetického zákona, podle kterého „oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena“.

Případné složky nebo úpravy vedení přenosové soustavy je nutné realizovat v souladu s § 47 energetického zákona.

Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení 220 kV a 400 kV, která mají vliv na ocelová potrubí, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení např. ocelové ploty, svodidla atd.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Vedení el. sítě 400 kV je respektováno včetně ochranného pásma.

Ad2. V ochranném pásmu nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Ad3. Bude řešeno v rámci podrobnější projektové dokumentace v následujícím územním nebo stavebním řízení.

Připomínka č. 3

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., č.j. 2/T/14/926 ze dne 17.4.2015

1. Opravit kapitolu zásobování vodou:
Zásobování vodou obce Hovorany je v současné době zajištěno ze dvou zdrojů, a to převážně z úpravny vody Bzenec přes vodojem Roch a částečně z úpravy vody Moravská Nová Ves přes vodojem Starý Poddvorov a propoj Čejč-Hovorany do vodojemu Hovorany.
2. Dále sdělujeme:
Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a **manipulačních pásem (pruh 6 m)**. Tyto řady včetně manipulačního pásma musí zůstat veřejně přístupné (nesmí být uvnitř uzavřených areálů).
3. Do textové části uvést podmínky pro využití lokalit:
Např.:
 - lokalita Z16: při využití plochy je třeba respektovat nezastavěný a neoplocený pruh min. 6 m, jako veřejně přístupnou plochu nad přívodním výtlačným vodovodním řadem LT 250 mm a výtlačným řadem PE 125 mm.
4. Výstavba nových lokalit je podmíněna prodloužením veřejného vodovodu a kanalizace (není možno řešit hromadnými přípojkami).
Tyto sítě situovat do komunikačních ploch, vodovod mimo vozovku.
5. Odvedení dešťových vod z nových lokalit je podmíněno kapacitou kanalizace. V případě nedostatečné kapacity bude nutno dešťové vody likvidovat mimo kanalizační síť jiným způsobem (zasakováním, retencí apod.).
6. Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.

Výše uvedené připomínky požadujeme zpracovat do návrhu Územního plánu.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Připomínka byla zpracována do odůvodnění ÚP.

Ad2. Připomínce se vyhovuje částečně. Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje. Manipulační pásmo nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území. Respektování manipulačního pásma bude řešeno v rámci podrobnější projektové dokumentace v následujícím územním a stavebním řízení.

Ad3. Připomínce se nevyhovuje. viz. bod 2

Ad4. Připomínce se vyhovuje. Výstavba v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5 je podmíněna prodloužením veřejného vodovodu a kanalizace.

Ad5. Respektováno. Součást Koncepce technické infrastruktury.

Přípomínka č. 4

DIAMO, státní podnik, Odštěpný závod GEAM, č.j. D400/04063/2014 ze dne 17.4.2014

K návrhu územního plánu Hovorany, vedeného pod č. j. OŽPÚP12053/14/109 Sz: OŽPÚP726/2012/109 ze dne 6. 3. 2014 Vám sdělujeme.

1. Vzhledem k tomu, že velká část k. ú. Hovorany se nachází na *poddolovaném* území, je nutné si ke každému konkrétnímu projektu vyžádat závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb.
2. Dále Vás upozorňujeme, že na Váš Odbor životního prostředí a územního plánování byla v minulých dnech zaslána aktualizace územně analytických podkladů (dopis zn. D400/02038/2014 ze dne 11.4. 2014), ze kterých jsou zcela zřejmé hranice poddolování.

DIAMO, státní podnik, o. z. GEAM Dolní Rožínka, (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín, s. p.) nemá další podmínky a připomínky.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Bude řešeno v rámci podrobnější projektové dokumentace v následujícím územním nebo stavebním řízení.

Ad2. Hranice poddolovaných území byla aktualizována.

Přípomínka č. 5

NET4GAS, s.r.o., Praha, č.j. 3227/14/OVP/Z ze dne 30.4.2014

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 700, provoz

Úsek plánovaného VTL plynovodu nad 40 barů DN 700

kabel protikorozní ochrany

Telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Podmínky:

1. Do příložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.
3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v příložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
5. Záměr liniové stavby je součástí schválené Politiky územního rozvoje České republiky, část koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu pro

Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.

6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je stanoveno na 4 m a bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 na obě strany.
7. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodu nad 40 barů DN 700.



Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Sítě jsou respektovány.

Ad2. Ochranná pásma respektována. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Ad3. V ochranných pásmech nejsou vymezovány zastavitelné plochy. Případné umístování objektů v těchto OP bude řešeno v rámci následujícího územního a stavebního řízení.

Ad4. Záměr je respektován v souladu s PÚR ČR.

Ad5. viz bod 4.

Ad6. Vzato na vědomí.

Ad7. V koridoru nejsou vymezovány zastavitelné plochy. Případné umístování konkrétních záměrů bude řešeno v následujícím územním nebo stavebním řízení.

Připomínka č. 6

Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Praha, č.j. CGS441/14/03 87*SOG 441/148/2014 ze dne 10.4.2014

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla Oznámením Městského úřadu Kyjov, Odborem životního prostředí a územního plánování, č.j. OŽPÚP 12053/14/109 ze dne 6. března 2014, informována v souladu s ustanovením § 47, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o zahájení *Společného jednání o návrhu Územního plánu Hovorany*. Řešeným územím je správní území obce Hovorany.

Ke *Společnému jednání o návrhu Územního plánu Hovorany* ČGS uvádí po prostudování a vyhodnocení příslušných materiálů následující skutečnosti:

1. Po geologické stránce se zájmové území nachází v oblasti vídeňské pánve vyplněné mocnými uloženinami kenozoických (neogenních) sedimentů. V širším okolí Hovoran jsou podložní neogenní (miocénní) asi 220 - 250 m mocné pannonské jíly, prachy a písky, které se ve vrstevním sledu nepravidelně střídají a vzájemně zastupují, často s pozvolnými litologickými přechody. Pro toto, geology označované bzenecké souvrství, je typická kyjovská lignitová sloj (pannon B), s doprovodnými uhelnými jíly. Je 2 - 2,80 m mocná a táhne se v pruhu 2 — 4 km širokém mezi Hovorany a Kyjovem. Byla např. těžena v dole Obránců míru v Hovoranech, v Sardicích (důl Julius a Dukla) a u Kyjova (důl František). Těžba tohoto nekvalitního uhlí je ukončena.

Z nejmladších kenozoických uloženin kvartérního stáří jsou na řešeném území sporadicky zastoupeny málo mocné naváté sedimenty - spraše. Právě větrná činnost v této oblasti je občas intenzivní díky mírně zvlněnému reliéfu a odlesnění. Tak vznikaly v okolí obce plošně rozsáhlé pokryvy nejen písčitých spraší, ale zejména navátých písků s četnými dunami v okolí Bzence a Moravského Písku, les Důbrava (Moravská Sahara) apod. Údolní niva Hovoranského potoka je vyplněna nivními hlínami, písky, při bázi patrně i s příměsí fluvialních štěrků.

Česká geologická služba nemá připomínky ke *Společnému jednání o návrhu Územního plánu Hovorany* z hlediska těžby nerostných surovin, z hlediska ochrany dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin, z hlediska chráněných ložiskových území, z hlediska prognózních nerostných zdrojů.

2. Je však třeba upozornit, že do severní části katastrálního území Hovorany zasahuje území CHLU Násedlovice (24650000) na ropu a zemní plyn. Do jižní části k.ú. Hovorany zasahuje území ložiska lignitu Hodonín-Břeclav (3138801). Ložisko sklářských a slévárenských písků (52688800) Čejč - Hovorany je překryto CHLÚ Čejč (č. B3 09090000). Při východním okraji katastrálního území Hovorany se nachází nevýhradní ložisko písku, štěrkopísku a rašeliny (Pískovna Měchura).

Z hlediska nestability terénu je třeba upozornit na území severně od obce Hovorany (lokality Karlín), kde byly v roce 1963 zdokumentovány menší potenciální plošné sesuvy (2339, 2340, 2341, 2344, 4045).

3. V katastru obce Hovorany jsou evidována z minulých těžeb poddolovaná území:
Hovorany 1 — jv. od obce a v. od obce Čejč — č.3995
Hovorany 2 — sv. od obce — č. 3979
Hovorany — Hájek — trať Hájek, Obora — č.4000
Sardice 2 — sv. od Hovorany — č. 3996

Při realizaci všech druhů staveb zmíněných v *Návrhu Územního plánu Hovorany* je nutné zohlednit geologickou situaci a konkrétní inženýrsko-geologické podmínky výstavby v daném místě.

Česká geologická služba, po prostudování příslušných územně-plánovacích podkladů obce Hovorany, konstatuje, že ve vztahu k legislativně chráněným geologickým a ložiskovým fenoménům **neuplatňuje** k předloženému *návrhu Územního plánu Hovorany žádné připomínky.*

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Vzato na vědomí.

Ad2. Respektováno. Uvedeno v kapitole 7.5.7. části odůvodnění.

Ad3. Respektováno. Uvedeno v kapitole 7.5.7. části odůvodnění.

Připomínka č. 7

itself, s. r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno, č.j. 12/003456A ze dne 1.4.2015

1. Katastrálním územím Hovorany prochází trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu ve vlastnictví firmy itself s.r.o. Trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o

Celková stavba bude navazovat na tradiční styl, který je pro moravské Slovácko charakteristický. Nebude tak narušen vesnický ráz našeho regionu. V příloze přikládám situační zákres rozmístění. Dopravní napojení na vinařství bude o to jednodušší, protože bude blíž k našim vinicím o celkové výměře 2,5 ha, a dalším, z kterých hrozny vykupujeme. Mechanizace bude parkována v dolní části pozemku, odkud bude využívat dolní příjezdovou cestu. Plánována je i cesta na svém pozemku, která bude propojovat vinařství od zázemí pro mechanizaci. Nebude se tak zatěžovat příjezdová komunikace pro základní a mateřskou školu a přilehlé domy.

Tuto cestu by využívali naši příležitostní hosté o víkendech a zejména v letních měsících, kdy je škola zavřena.

Další odůvodnění námítky je k připojení vodovodní sítě. Na základě konzultace se společností Vak Hodonín, a.s., vybudujeme napojení na veřejný vodovod PVC DN 110 v nejnižší části pozemku, kde bude vybudována automatická tlaková stanice s čerpadlem za vodoměrnou šachtou a osazení automatického vzdušníku na v.p. tímto opatřením předejdeme k případnému snížení tlaku vody v dané lokalitě. Technické věci jsou řešitelné. Vyjádření společnosti Vak Hodonín, a.s. připojuji do přílohy.

Uvedený záměr byl projednán i na zastupitelstvu obce dne 27.3.2014, kde jsem byl osobně přítomen. Bylo v této věci přijato usnesení - zahrnout záměr výstavby rodinného vinařství Grmolec, do územního plánu obce Hovorany. Proto trvám na jeho vložení a zakreslení.



Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno. Byla vymezena specifická plocha pro vinařství, využití je podmíněno zpracováním územní studie.

Připomínka č.9

Obec Hovorany, 696 12 Hovorany 45, 29.4.2014

Ve lhůtě vznášení připomínek k návrhu Územního plánu Hovorany má obec ještě následující připomínky.

1. Na nejvyšším místě v katastru obce v trati „Padělky za vinohrady“ vymežit plochu pro výstavbu rozhledny v blízkosti komunikace Čejč – Násedlovice, plocha NZ, plocha kolem p.č. 4810, 4811.
2. U čerpací stanice využití plochy Z9 změnit z OM na VL.
3. Vymežit část plochy NSz naproti hasičské zbrojnici směrem doleva při pohledu od HZ na lokalitu pro zástavbu rodinnými domy.
4. Plochy vinných sklepů v lokalitě Hluboká cesta Z 23 rozšířit plochu směrem.
5. V plochách smíšených obytných venkovských SV podmíněně potvrdit stávající stav – vinařské podnikání.
6. Akceptovat návrhy [redacted] – žádost podána dříve.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Připomínce bylo vyhověno, z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov s vymezením plochy pro rozhlednu a parkoviště v plochách ÚSES bylo dohodnuto, že možné situování rozhledny bude označeno v ÚP pouze symbolem.

Ad2. Připomínce bylo vyhověno.

Ad3. Připomínce se nevyhovuje. Z důvodu velkého rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení se plocha vymezila jako rezerva.

Ad4. Připomínce bylo vyhověno.

Ad5. Připomínce bylo vyhověno.

Ad6. Připomínce bylo vyhověno.

Připomínka uplatněná k návrhu Územního plánu Hovorany podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Připomínka č.10

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, č.j. 48/BRN/484/15/16530/Dv ze dne 10.6.2015

Toto vyjádření slouží pouze pro potřeby podání informací žadateli a není souhlasem s umístěním stavby a ani souhlasem s činností v ochranném pásmu vedení 220kV a 400kV dle § 46 odst. 11 zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění.

1. Přes zájmové danou oblast prochází nadzemní vedení v naší správě. Jedná se o vedení přenosové soustavy 400 kV s provozním označením V424 (viz situace). Tato vedení požívá právní ochrany jako obecně prospěšné zařízení zřizované a provozované ve veřejném zájmu. K jeho ochraně je zákonem stanovené ochranné pásmo. Celková šíře V424 je 76m.

Přenosová soustava je dle § 432 občanského zákoníku provozem zvlášť nebezpečným a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění těmto zařízením poskytuje zvláštní ochranu. K zajištění jejich spolehlivého a bezpečného provozu, je zákonem zaveden institut zvláštní ochrany spočívající v definici tzv. ochranného pásma. Ochranné pásmo tohoto vedení je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem v platném znění (dále jen energetický zákon) a je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 15 m (pro 220 kV) a 20 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (pro vedení vystavěná po 1.1.1995). Vzhledem k tomu, že stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinností výše uvedeného zákona, šířka jeho ochranného pásma je ve smyslu § 98, odst. 2 energetického zákona stanovena dle původního právního předpisu, tj. zákona č. 79/57 Sb., elektrizační zákon, na 20 m (pro 220 kV) a 25 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení.

Činnost v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí (vvn) a zvlášť vysokého napětí (zvn) je omezena v rozsahu § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona. Činnost a záměry v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k těmto zařízením. V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět zemní práce apod., jakož i vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

2. Dále je v ochranném pásmu zakázáno zejména:

- Zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby či umísťovat konstrukce či jiná zařízení nebo provádět zemní práce, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
- Vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže k fázovým vodičům, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost a provozu venkovního vedení, nebo ohrožení osob, zvířat a majetku např. parkoviště, odstavné plochy atd.
- V ochranném pásmu je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porost nad výšku 3m.
- Pojíždět pod elektrickým vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít k přiblížení fázovým vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1.
- Používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění při jejich přetržení.

- Používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku s fázovými vodiči vedení.
 - Pod vedením 220 kV a 400 kV se zdržovat se stroji a dopravními prostředky dobu delší než nezbytně nutnou - ochrana před účinky elektromagnetického pole 50 Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy.
 - Sklápění automobilů, používání mechanismů i s pracovní polohou vyšší než 4 m.
 - Další ovlivňující faktory jsou zajištění mechanické bezpečnosti zařízení umístěného přímo pod vodiči, tj. ochrana před pádem námrazy z vodičů v zimních měsících nebo havarijního stavu při přetržení vodiče či izolátorových závěsů nebo destrukce stožáru. V neposlední řadě se jedná o bezpečnost osob, kteří se budou pohybovat pod fázovými vodiči.
 - Při stavbě silnice, úpravě terénu nesmí být navýšena niveleta - musí být zachována stávající výška v místě křížení s el. vedením a jejich ochranných pásmech. Při zvýšení je nutné přepočítat dané křížení, aby vyhovovalo daným normám.
 - Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemnicí soustava.
 - Vodivé ploty, drátěné vinice, svodidla v ochranném pásmu el. vedení je nutno uzemnit s odporem uzemnění do 500 Ω.
 - Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup zařízením ČEPS, a.s.
 - Upozorňujeme Vás, že ČEPS, a.s. nepřijímá žádnou odpovědnost v případě porušení výše uvedených zákonů a předpisů.
 - Při změně v projektu, je nutné provedenou změnu z hlediska spolehlivého provozu el. vedení a bezpečnosti při pracích v ochranném pásmu vedení konzultovat s ČEPS, a.s.
3. V ochranném pásmu stávajících vedení není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle § 46 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení; stavební úřad podmínky souhlasu nepřezkoumává. Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Vedení el. sítě 400 kV je respektováno včetně ochranného pásma.

Ad2. V ochranném pásmu nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Ad3. Bude řešeno v rámci podrobnější projektové dokumentace v následujícím územním nebo stavebním řízení.

2. Rozhodnutí o námitce

Námitka uplatněná k návrhu Územního plánu Hovorany podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Námitka č. 1

ARONA s.r.o., Slovácká 7, 696 11 Mutěnice, 3.6.2015

Na základě zveřejněného Návrhu Územního plánu Hovorany dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podávám připomínku k uvedenému návrhu,

- a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo odborných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

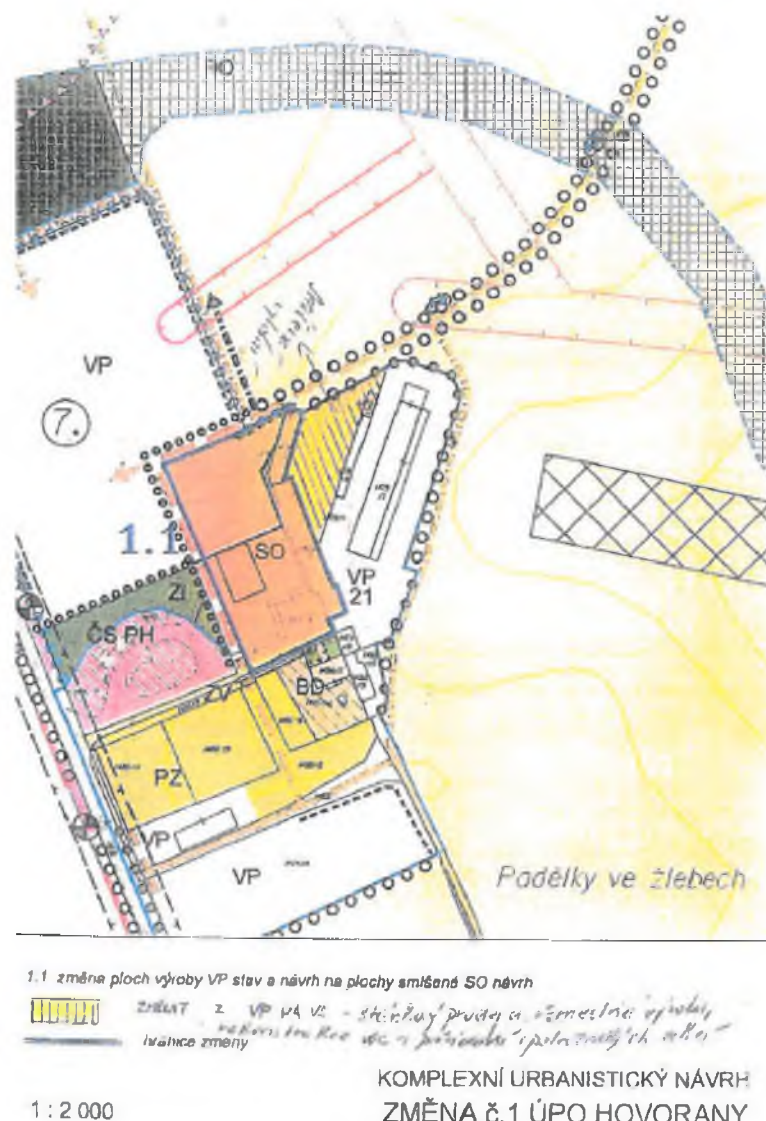
ARONA s.r.o., Slovácká 7, 69611 Mutěnice, IČO; 25319370, DIČ; CZ25319370, zastoupená

- b) Údaje o navrhované změně - změna funkční plochy „výroba“ na části parcely 1479/1 a parcely 1479/5 v k.ú. Hovorany na funkční plochu „smíšenou výrobní“ nebo plochu jinou Občanská vybavenost (SO) - viz příloha této připomínky

- c) Údaje o současném využití Ploch dotčených návrhem navrhovatele - plochy nejsou využívány k žádné výrobě - slouží jako volné plochy k budovám občanské vybavenosti.

- d) Důvody připomínky - hlavním důvodem této připomínky je, že změna byla již v minulém roce zahrnuta do nově připravovaného ÚP Hovorany, kterou jsme řešili s Ing. Němcovou, byla projednaná zastupitelstvem obce. Před měsícem jsem zjistil, že tato změna není zahrnuta v připravovaných změnách ÚP Hovorany. Hlavním důvodem této změny je rozšíření podnikatelského záměru společnosti na pořádání prodejních a řemeslných trhů, stánkový prodej a pořádání letních sezónních kulturních a společenských akcí pro mládež a seniory. Tato plocha je navíc stavebně oddělena od plochy VP, kde se nachází výrobní a skladové prostory. Část této parcely přímo souvisí, a je závaznou součástí parcely 1479/6, která se již nachází v zóně Občanské vybavenosti a společně tak rozdělují areál na dvě poloviny a srozumitelně oddělují výrobní prostory a prostory Občanské vybavenosti. Zde je zbudována již několik let Restaurace s kuchyní, sociální zařízení, šatny pro personál a další zázemí. Výše požadovanou změnu již před více jak osmi lety podal bývalý majitel areálu [REDAKCE]. Tato změna byla provedena, ale bohužel chybou jeho a možná úředníků na daném úřadě, že se k této záležitosti nijak nepřipomínkovali, byla tato změna zakreslena na sousední parcelu, kde se nachází autoopravna, autolakovna a dílny! Na tuto skutečnost byl již starosta obce [REDAKCE] několikrát upozorněn, že je toto v rozporu se zákonem o územním plánování a stavebním řádu. Náprava k dnešnímu dni nebyla provedena a na plochách Občanské vybavenosti je provozována tato činnost, která rozporuje tomuto zákonu. Naší změnou chceme ucelit stavby a plochy Občanské vybavenosti a rozvíjet podnikatelskou činnost v rozsáhlém komplexu, za který platíme státu ČR téměř 70 000,- Kč za daň z nemovitosti a chceme vytvářet nová pracovní místa v jednom z nejhrošších krajů z nejvyšší nezaměstnaností. Věříme, že se toto stalo nedopatřením a není to ovlivněno osobními spory se starostou [REDAKCE]. Naše změna nijak neovlivní ráz ÚP a není jediný oprávněný důvod, proč by tato změna nemohla být zanesena do nového ÚP Hovorany. Pokud byla vyřazena z těchto změn, chceme vědět oprávněné důvody tohoto vyřazení. Nikdo naši firmu o této skutečnosti neinformoval. Z tohoto důvodu podávám námitku k připravovanému ÚP.

Příloha:



Rozhodnutí o námitce:

Námitce uplatněné společností ARONA s.r.o., aby bylo změněno funkční využití pozemků p.č. 1479/1 a 1479/5 v k.ú. Hovorany z plochy „VL – lehká výroba“ na plochu „smíšenou výrobní“ nebo „občanskou vybavenost“ **se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Společnost ARONA s.r.o., Slovácká 7, 69611 Mutěnice je vlastníkem výše uvedených pozemků, pořizovatelem byla z tohoto důvodu vyhodnocena podaná připomínka jako námitka, proto o ní tak bude dále rozhodováno.

Pan Ištváněk, jako jednatel společnosti ARONA, s.r.o., Slovácká 7, 696 11 Mutěnice, podal dne 13.12.2012 připomínku k projednávanému Návrhu zadání Územního plánu (dále jen ÚP) Hovorany. Návrh zadání ÚP Hovorany byl vystaven v termínu od 4.12.2012 do 3.1.2013. Předmětem připomínky byl požadavek na změnu využití pozemku p.č.1479/5 a části pozemku p.č.1479/1 v k.ú. Hovorany z ploch VP (výrobních) na plochy smíšené výrobní či jiné, tak aby bylo vyhověno jeho záměru – pořádání prodejních a řemeslných trhů, stánkový prodej a pořádání letních kulturních a společenských akcí.

Pořizovatel v rámci úpravy návrhu zadání po projednání zapracoval připomínku pana Ištvánka do zadání s tím, že projektant uvedený požadavek na změnu prověří.

Projektant požadavek prověřil se závěrem, že „urbanisticky byla lokalita u čerpací stanice řešena v souladu se Změnou č.1 ÚP původního územního plánu. Plochy výroby byly stabilizovány, rozšíření ploch občanského vybavení bylo vymezeno ve vhodnější poloze na parcele č. 1474/ 170 (v návrhu pro společné jednání vymezena plocha OM Z9) v návaznosti na navrženou průmyslovou zónu a obslužnou komunikaci“, toto je zapracováno do návrhu územního plánu pro společné jednání v textové části odůvodnění, v kapitole Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu.



Výřez k Koordinačního výkresu
Návrhu ÚP Hovorany - návrh pro společné
jednání

Obec Hovorany podala dne 30.4.2014 připomínku mimo jiné i k ploše Z9 s tím, že požaduje tuto plochu změnit z funkčního využití OM (plochy komerčních zařízení malých a středních) na VL (plochy lehkého průmyslu). Dne 4.6.2014 se uskutečnilo pracovní jednání za účelem upřesnění připomínek podaných obcí. Zde byl obcím upřesněn důvod navrhované změny, že není v jejím zájmu zde rozvíjet občanskou vybavenost. Připomínka byla podána k Návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Hovorany – fáze společné jednání. Společné jednání se konalo dne 8.4.2014, současně byl návrh v termínu od 14.3.2014 do 29.4.2014 doručován veřejnosti veřejnou vyhláškou. Každý mohl uplatnit písemnou připomínku, pan Ištváněk připomínku v této fázi neuplatnil. Zpracovaný návrh pro veřejné projednání byl výsledkem celého procesu projednávání. V této fázi uplatnil pan Ištváněk námitku k navrhovanému řešení.



Výřez z Koordinačního výkresu
Návrhu ÚP Hovorany - návrh pro veřejné
projednání

V původním územním plánu obce Hovorany byly výše uvedené pozemky vedeny v plochách VP – plochy průmyslové výroby. Změnou č.1 ÚPO Hovorany se měnilo využití pozemků p.č. 1479/2 a 1479/6 v k.ú. Hovorany na plochy SO – plochy smíšené - obchod a služby. Tato změna umožnila provozovat panu [REDAKCE] (původnímu majiteli dotčených pozemků) restauraci.

V novém územním plánu byly tyto plochy – pozemky p.č. 1479/1 a 1479/5 v k.ú. Hovorany vymezeny jako plochy lehkého průmyslu, pozemky p.č. 1479/2 a 1479/6 v k.ú. Hovorany byly vymezeny jako plochy OM - plochy komerčních zařízení malých a středních, což odpovídá stávajícímu způsobu využití, tedy provozu restaurace.

Předmětem námítky je požadavek na změnu plochy VL – lehká výroba na plochu smíšenou výrobní (VS) nebo jinou – občanská vybavenost (OM), tak aby bylo vyhověno záměru na pořádání prodejních a řemeslných trhů, stánkový prodej a pořádání letních sezónních kulturních a společenských akcí pro mládež a seniory. U ploch smíšených výrobních je hlavní využití zemědělská výroba, což neodpovídá požadovanému záměru. Požadovaná plocha má výměru cca 1600 m²; plochy se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m², proto by vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (plochy VS) zcela neodpovídalo obecným požadavkům na vymezování ploch v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Záměrem žadatele je spíše občanská vybavenost komerčního charakteru, tedy plocha OM. Rozvoj občanské vybavenosti, kde je předpokladem shromažďování většího počtu osob, je v této odloučené lokalitě nežádoucím jevem.

Tato část obce Hovorany leží v odloučené lokalitě, bez návaznosti na hlavní zastavěné území obce. Jedná se o území obslužené hlavní komunikací II/380 spojující Hodonín a Brno. V této lokalitě je čerpací stanice PHM, autoopravna a autoservis, bytový dům a jatka. Pro obec se jedná o velmi cennou lokalitu z hlediska možnosti rozvoje lehkého průmyslu. Rozvoj těžkého průmyslu a rušivých provozů je zde omezen bytovým domem situovaným v centrální části této lokality, proto byla v této ploše vymezena plocha pro lehkou výrobu a současně je stanovena podmínka možného umístění zdrojů hluku s ohledem na stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (toto má sloužit zejména jako ochrana stávajícího bytového domu). Úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky. Požadavek vyplývající ze zadání ÚP je zajistit plochy pro výrobní aktivity s těžištěm ve stávajících areálech. Prioritou obce je v této lokalitě rozvoj lehkého průmyslu, jedná se o cennou plochu z hlediska situování u komunikace II. třídy a současně mimo hlavní zastavěnou část obce. Obec Hovorany disponuje dle tohoto ÚP pouze dvěma lokalitami s využitím lehké výroby, obě tyto plochy jsou navrhovány bez přímé návaznosti na bytovou výstavbu. Plochy lehké výroby, ve kterých je možnost umísťovat různé druhy výrobních areálů, utváří mnohem větší šance na vznik nových pracovních míst. Na rozdíl od požadovaného záměru na pořádání prodejních a řemeslných trhů, stánkový prodej a pořádání letních sezónních kulturních a společenských akcí.

Vlastník areál získal jako plochu průmyslové výroby, z pohledu územního plánu nemohl dopředu počítat se změnou funkčního využití. Restaurace situovaná v této ploše je využívána v kontextu této malé lokality a těžší z polohy u frekventované komunikace II/380 a odpovídá územně technickému i funkčnímu vymezení.

Plochy občanského vybavení se vymezují pro potřeby občanů obce, proto je logické jejich situování zejména do centrálních částí sídla dobře přístupných široké veřejnosti. Tento požadavek, na rozvoj občanské vybavenosti sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům obce v zastavěném území obce, vyplývá i ze zadání ÚP. Pořádání prodejních a řemeslných trhů, stánkový prodej a pořádání letních sezónních kulturních a společenských akcí pro mládež a seniory, tak jak to požaduje pan [REDAKCE], není vhodné umísťovat do odlehle lokality bez možnosti snadné dostupnosti pro pěší a odpovídající vybavenosti. Lokalita je přístupná po komunikaci II. třídy s poměrně hustým provozem silniční dopravy ve směru Hodonín – Brno. Pěší z Hovoran musí zdolat cca 1 km této frekventované komunikace. Za situace, kdy má obec vymezen dostatek ploch pro občanskou vybavenost komerčního charakteru v centrální části sídla, není vhodné ani potřebné tuto plochu vymezovat.

Pořádání letních kulturních a společenských akcí, především hromadných hudebních produkcí pod širým nebem nebo v otevřených areálech, u kterých je předpokladem shromažďování většího počtu osob, je v této odloučené lokalitě nežádoucím jevem. Jednak za situace nepřístupnosti lokality pro pěší, zde není možnost řešení parkování pro velký počet návštěvníků. Velkým problémem hromadných letních kulturních a společenských akcí pořádaných ve venkovních prostorech

konaných v odloučených lokalitách, za přítomnosti velkého počtu lidí, je zvyšující se výskyt hygienických závad, sociopatologických jevů a kriminality. Úkolem územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika.

Pan ■■■■■ v odůvodnění námitky dále odkazuje na vymezení plochy občanské vybavenosti na sousední parcele, kde jsou provozovány autoopravna, autolakovna a dílny. V ploše OM jsou uvedené provozovny sice přípustné, ale jako vhodnější se jeví spíše plocha DS. Zde bylo dáno panu ■■■■■ za pravdu a plocha, na které je provozována autoopravna a autolakovna byla změněna na plochu DS – plochu dopravní infrastruktury. Urbanisticky je toto řešení vhodnější, protože se vytvoří jeden funkční celek s navazující plochou pro čerpací stanici pohonných hmot.

Námitce se nevyhovuje z výše uvedených důvodů a podatel námitky nebyl o tomto vyrozuměn, protože pořizovatel postupoval dle stavebního zákona, kde povinnost vyrozumět podatele připomínek případně námitek není zakotvena. Nevyhovění námitce nemůže být ovlivněno údajnými osobními spory mezi starostou obce a zástupcem společnosti podávající námitku, neboť proces pořizování územního plánu probíhá ve vzájemné spolupráci mezi pořizovatelem, projektantem a obcí. Vydávajícím orgánem je celé zastupitelstvo obce, ne pouze pan starosta.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

.....
Ing. Josef Grmolec
starosta obce

.....
František Kučera
místostarosta obce