

## Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 31.12.2020

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	10 000,00	16 000,00	15 831,00	98,94
Spotřeba energie	45 000,00	45 000,00	44 274,21	98,39
Opravy a udržování	500 000,00	537 000,00	536 415,16	99,89
Ostatní služby	450 000,00	407 000,00	396 009,63	97,30
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00	10 000,00	-46 129,52	0,00
Nákl. zvýřazených pohledávek	20 000,00	20 000,00	10 008,82	0,00
Ostatní náklady z činnosti	1 000,00	1 000,00	2,83	0,28
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>1 036 000,00</b>	<b>1 036 000,00</b>	<b>956 412,13</b>	<b>92,32</b>

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	1 700 000,00	1 700 000,00	1 705 489,00	100,32
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00	10 000,00	34 279,82	342,80
Finanční výnosy	2 000,00	2 000,00	500,04	25,00
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	2 772,97	
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>1 712 000,00</b>	<b>1 712 000,00</b>	<b>1 743 041,83</b>	<b>101,81</b>
<b>VH před zdaněním</b>	<b>676 000,00</b>	<b>676 000,00</b>	<b>786 629,70</b>	<b>116,37</b>

Daň z příjmů	<b>128 440,00</b>	<b>128 440,00</b>	<b>142 596,71</b>	
--------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>547 560,00</b>	<b>547 560,00</b>	<b>644 032,99</b>	
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Vypracovala: Ing. Frolcová  
V Kyjově, 8.2.2021

**SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2020**  
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	0,00	7 056,00	122,00	0,00	130,00	329,00	6 370,00	1 824,00	0,00	0,00	0,00	0,00
502	Spotřeba energie	15,00	234,00	1 962,00	7 080,69	26 137,94	2 519,00	0,00	0,00	2 466,00	0,00	54,00	3 805,58
511	Opravy a udržování	26 878,27	20 521,50	33 578,85	29 472,35	16 281,00	5 553,00	70 796,68	9 900,00	241 096,88	33 374,50	6 035,00	42 927,13
518	Ostatní služby	2 084,95	26 688,70	81 439,72	2 822,65	2 139,70	797,65	82 527,28	12 117,80	82 380,29	7 554,30	4 224,30	91 232,29
556	Tvorba a zúčt.opr.pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-46 129,52
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 008,82	0,00
549	ost. nákl. z činnosti	0,00	-0,35	0,84	-0,85	0,06	0,40	1,54	0,00	0,00	-0,04	-0,31	1,54
<b>Náklady celkem</b>		<b>28 978,22</b>	<b>54 499,85</b>	<b>117 103,41</b>	<b>39 374,84</b>	<b>44 688,70</b>	<b>9 199,05</b>	<b>159 695,50</b>	<b>23 841,80</b>	<b>325 943,17</b>	<b>40 928,76</b>	<b>20 321,81</b>	<b>91 837,02</b>

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	143 632,00	141 987,00	141 987,00	141 987,00	141 987,00	141 987,00	141 987,00	141 987,00	141 987,00	141 987,00	141 987,00	141 987,00
641	Smluvní pokuty a penále	2 460,78	2 651,53	3 629,39	1 663,39	599,39	599,39	2 966,39	581,39	350,39	16 475,39	2 302,39	0,00
662	Finanční výnosy	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67
649	Ostatní výnosy z čin.	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	1,00	1,54	0,00	0,00	2 770,00	0,00	0,00
<b>Výnosy celkem</b>		<b>146 134,45</b>	<b>144 680,20</b>	<b>145 658,49</b>	<b>143 692,06</b>	<b>142 628,06</b>	<b>142 629,06</b>	<b>144 996,60</b>	<b>142 610,06</b>	<b>142 379,06</b>	<b>161 274,06</b>	<b>144 331,06</b>	<b>142 028,67</b>

<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>		<b>117 156,23</b>	<b>90 180,35</b>	<b>28 555,08</b>	<b>104 317,22</b>	<b>97 939,36</b>	<b>133 430,01</b>	<b>-14 698,90</b>	<b>118 768,26</b>	<b>-183 564,11</b>	<b>120 345,30</b>	<b>124 009,25</b>	<b>50 191,65</b>
-------------------------------------------	--	-------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	------------------

**Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření  
správy bytů v letech 2009 - 2020  
(v Kč)**

<b>Období</b>	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013	HV 2014	HV 2015	HV 2016	HV 2017	HV 2018	HV 2019	<b>HV 2020</b>
<b>Leden</b>	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30	93 414,00	188 183,69	110 765,97	103 306,15	102 777,53	108 576,60	<b>117 156,23</b>
<b>Únor</b>	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88	179 666,61	63 750,42	108 117,95	112 139,44	118 169,44	106 245,80	<b>90 180,35</b>
<b>Březen</b>	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48	72 779,26	56 071,43	37 477,74	62 597,64	18 427,06	36 754,05	<b>28 555,08</b>
<b>Duben</b>	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03	219 212,73	113 259,14	94 622,45	2 747,86	110 638,56	84 852,20	<b>104 317,22</b>
<b>Květen</b>	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57	83 071,25	175 584,32	80 754,46	129 099,13	40 037,20	-256 140,28	<b>97 939,36</b>
<b>Červen</b>	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84	-26 011,83	67 355,55	-46 332,70	35 750,44	41 305,67	43 289,95	<b>133 430,01</b>
<b>Červenec</b>	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87	112 656,15	138 345,09	81 785,92	115 512,78	110 728,00	112 173,26	<b>-14 698,90</b>
<b>Srpen</b>	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43	93 201,67	-19 648,43	-131 079,93	117 903,92	105 496,19	110 388,76	<b>118 768,26</b>
<b>Září</b>	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14	85 171,71	76 775,98	-54 182,93	-666 956,53	34 365,31	42 471,51	<b>-183 564,11</b>
<b>Říjen</b>	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93	174 571,52	80 672,81	36 009,13	99 904,32	75 671,13	-25 983,34	<b>120 345,30</b>
<b>Listopad</b>	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83	-2 586,68	29 543,78	100 292,24	86 696,87	15 416,28	138 152,54	<b>124 009,25</b>
<b>Prosinec</b>	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64	405 017,28	-261 333,25	-156 378,34	33 462,46	54 074,86	42 265,36	<b>50 191,65</b>
<b>Celkem</b>	2 364 487,14	1 004 824,64	713 620,19	492 259,46	790 349,98	1 490 163,67	708 560,53	261 851,96	232 164,48	827 107,23	543 046,41	<b>786 629,70</b>
<b>Celkem po zdanění</b>	1 864 882,68	785 022,95	561 537,49	390 465,55	638 026,90	1 175 678,35	518 559,72	179 034,25	192 055,32	675 865,25	449 059,28	<b>644 032,99</b>