

## Schválený plán nákladů a výnosů r. 2013 - správa bytů

| Náklady                              | Plán                   | Komentář   |
|--------------------------------------|------------------------|--|
| Spotřeba materiálu                   | 10 000,00 Kč           | spotřeba materiálu související s provozem (např. klíče, popelnice) a materiálu související s opravami a údržbou  |
| Spotřeba energie                     | 100 000,00 Kč          | náklady související se spotřebou energií ve volných bytech   |
| Opravy a udržování                   | 1 300 000,00 Kč        | náklady na opravy a údržbu bytového fondu + příspěvky do FO SVJ (předpoklad 300 000 Kč)  |
| Ostatní služby                       | 690 000,00 Kč          | např. provize za správu bytů, revize, deratizace, poštovné, čištění kanalizace, kontrola, odečty měřičů, odvoz odpadu na skládku, vyklízení, bankovní poplatky |
| Tvorba a zúčtování opravných položek | 55 000,00 Kč           | opravné položky k pohledávkám  |
| Náklady z vyřazených pohledávek      | 50 000,00 Kč           | odpisy pohledávek  |
| Ostatní náklady z činnosti           | 1 000,00 Kč            | zbývající náklady z činnosti - např. haléřové vyrovnání  |
| <b>NÁKLADY CELKEM</b>                | <b>2 206 000,00 Kč</b> |  |

| Výnosy                            | Plán                   | Komentář  |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| Výnosy z pronájmu                 | 2 300 000,00 Kč        | předpisy za nájemné byty  |
| Smluvní pokuty a úroky z prodlení | 20 000,00 Kč           | pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb |
| Finanční výnosy                   | 13 000,00 Kč           | úroky z běžného účtu  |
| <b>VÝNOSY CELKEM</b>              | <b>2 333 000,00 Kč</b> |   |

|                                    |               |  |
|------------------------------------|---------------|--|
| Výsledek hospodaření před zdaněním | 127 000,00 Kč |  |
|------------------------------------|---------------|--|

|              |              |  |
|--------------|--------------|--|
| Daň z příjmů | 24 130,00 Kč | za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné |
|--------------|--------------|--|

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| <b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b> | <b>102 870,00 Kč</b> |
|-----------------------------|----------------------|