

Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

---

Městský úřad Kyjov  
Odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo náměstí 30  
697 01 Kyjov

Městský úřad Kyjov  
Doručeno: 28.04.2020 10:07:38  
OŽPÚP51011/20/  
listy: 1 přílohy: 0



Vlkoš 26. 4. 2020

**Věc: Žádost o poskytnutí informací o přípustnosti staveb, jaké lze podle platného územního plánu města Vracov, umísťovat nebo stavět na pozemcích parc. č. 2454 a 2455 v k.ú. Vracov**

- 1) Žádám o zaslání úplného výčtu staveb, které lze na pozemcích parc. č. 2454 a 2455 v k.ú. Vracov stavět nebo umísťovat.
- 2) Žádám o sdělení a zaslání informací, zda je stavba „Betonového oplocení o výšce cca 280 cm“ na pozemku parc. č. 2455 v k.ú. Vracov v souladu s platným územním plánem města Vracov.

Děkuji předem za kladné vyřízení mé žádosti.

## Městský úřad Kyjov

### odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1

tel: e-mail: fax: ID datové schránky:

č.j.: OŽPÚP51011/2020/252

Kyjov 29.4.2020

spis. značka: OŽPÚP/8582/2020

IN 8/2020

ukládací znak: 84.1

skart. znak: S/5

Vyřizuje: Ing. Novotná Jaroslava

#### Sdělení

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování, jako **úřad územního plánování** obdržel dne 28. 4. 2020 žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žádost podala **Žádá**

1. o zaslání úplného výčtu staveb, které lze na pozemcích p. č. 2454 a 2455 v k. ú. Vracov stavět nebo umisťovat,
2. o sdělení a zaslání informací, zda je stavba „betonového oplocení o výšce cca 280 cm“ na pozemku p. č. 2455 v k. ú. Vracov v souladu s platným územním plánem města Vracov.

K žádosti sdělujeme následující:

Ad. 1.:

Úplný výčet staveb, které lze na pozemcích p. č. 2454 a 2455 v k. ú. Vracov stavět nebo umisťovat, není možné ani důvodně vypisovat. Územní plán určuje pro každou plochu hlavní (určující), přípustné a nepřípustné využití. Každý záměr je posuzován dle těchto podmínek příslušným orgánem, dle kompetencí popsanych v bodu Ad. 2.

Pozemky p. č. 2454 a 2455 k. ú. Vracov leží **v zastavěném území, v ploše, kterou platný územní plán města Vracov vymezil pro bydlení v rodinných domech BV.**

Platný územní plán dotčenou **plochu bydlení v rodinných domech BV (Z4.23)** definuje jako plochu určenou pro individuální bydlení tj. stavby rodinných domů a další činnosti, stavby a zařízení sloučitelé s bydlením v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou – **hlavní využití.**

**Přípustné využití** - bydlení, maloobchod do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy, malé provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny nevýrobních služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území, stavby pro kulturu, zdravotnická, školská a církevní zařízení, malá ubytovací zařízení typu penzion, parkové úpravy prostranství, nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury související s bydlením, drobná dětská a sportovní hřiště, sloužící obyvatelům daného území.

**Podmíněné využití** - činnosti a zařízení místní správy, bankovníctví a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti a zařízení výrobních služeb.

**Nepřípustné využití** - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení, objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, stavby pro velkoobchod a supermarkety, koncentrovaná živočišná výroba, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH) tj. všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Ad 2.:

Pozemky p. č. 2454 a 2455 v k. ú. Vracov tvoří zastavěný stavební pozemek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) „*pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami*“.

Ke konkrétnímu umístování a povolování staveb či zařízení je příslušný stavební úřad Městského úřadu Vracov.

Úřad územního plánování má tyto kompetence:

- V § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) je stanoveno, ke kterým záměrům (stavbám či zařízením) **úřad územního plánování** na základě zmocnění podle § 6 odst. 1 stavebního zákona **vydává závazné stanovisko**. V těchto případech je kladné závazné stanovisko pro umístění záměru nutnou podmínkou, nikoliv postačující. V zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit soulad záměru s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu, to znamená v podrobnosti rozlišení jednotlivých parcel a objektů splňovat další obecné podmínky pro umístění ve vztahu k sousedním pozemkům, stavbám, veřejným prostranstvím, dopravní a technické infrastruktuře. Přezkoumání uvedeného souladu je uloženo stavebnímu úřadu, příslušnému k vydání územního rozhodnutí – § 90 odst. 1) písm. a) až c) stavebního zákona.

**Úřad územního plánování však nevydává závazné stanovisko** k záměrům v případech podle ustanovení

- § 96b odst.1 písm. f) stavebního zákona: úřad územního plánování závazné stanovisko nevydává pro „*stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich*“.

- § 96 b odst. 1 písm. c) stavebního zákona: úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko v případě oplocení v zastavěném území - viz § 103 odst. 1 písm. e) bod 14.

**Takové stavby nebo zařízení umísťuje příslušný stavební úřad bez závazného stanoviska úřadu územního plánování. A to na základě vlastního posouzení, zda je stavba mimo jiné též v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (územním plánem).** Úřady územního plánování nejsou orgánem příslušným k přezkoumávání posouzení stavebních úřadů.

- **Úřad územního plánování** příslušný podle § 6 a § 21 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona poskytuje v rámci své působnosti jako předběžné informace **územně plánovací informace (UPI) o podmínkách využívání území a změn jeho využití**, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

Taková UPI k žádosti ze dne 27.8.2019, zda je povolena výstavba na pozemku p. č. 2455 k. ú. Vracov a jaké je jeho využití, byla dne již 19.9.2010 vydána pod č.j. OŽPÚP64161/19/252, spis. značka OŽPÚP/12430/2019/252. Žadatelka byla informována,

v jaké ploše vymezené platným Územním plánem města Vracov se pozemek p. č. 2455 k. ú. Vracov leží a jaké je pro tuto plochu hlavní (určující) využití. Tato ÚPI obsahovala i informaci, že ke konkrétnímu povolování staveb je příslušný stavební úřad Městského úřadu Vracov. Uvedená ÚPI je platná. Její kopie je přílohou tohoto sdělení.

**Ing. Bedřich Kubík**  
vedoucí odboru

**Příloha:**

- kopie ÚPI pod č.j. OŽPÚP64161/19/252, spis. značka OŽPÚP/12430/2019/252 ze dne 19.9.2020

**Použité podklady:**

Platný Územní plán města Vracov

Datum schválení: 8.8.2002

Datum účinnosti: 24.8.2002

Zpracovatel: Ing. arch. Marta Stupková

Pořizovatel: Okresní úřad Hodonín

**Obdrží:**

-  
- Městský úřad Kyjov, OŽPÚP- územní plánování, IDDS: f28bdah – do spisu  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Použité zkratky pro doručování: PV – pošta vnitrostátní

# Městský úřad Kyjov

## odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1

tel:

e-mail:

D datové schránky:

č.j.: OŽPÚP64161/19/252

Kyjov 19.9.2019

spis. značka: OŽPÚP/12430/2019/252

ukládací znak: 327

skart. znak: V/10

Vyřizuje: Ing. Novotná Jaroslava

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

#### O PODMÍNKÁCH ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Odbor životního prostředí a územního plánování – oddělení územního plánování Městského úřadu v Kyjově, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 a § 21 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), přijal podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žádost o územně plánovací informaci (ÚPI) o podmínkách využívání území a změn jeho využití. Žádost podala dne 27.8.2019

**Žádá informaci, zda je povolena výstavba na pozemku p. č. 2455 k. ú. Vracov a jaké je jeho využití.**

Poskytujeme k tomu podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

#### Informace k funkčnímu využití dotčených pozemků dle platného územního plánu

Pozemek p. č. 2455 k. ú. Vracov leží v zastavěném území, v ploše bydlení v rodinných domech BV, kde platný územní plán určuje jako hlavní využití individuální bydlení, tj. stavby rodinných domů a další činnosti, stavby a zařízení slučitelné s bydlením v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou.

Ke konkrétnímu povolování staveb je příslušný stavební úřad Městského úřadu Vracov.

#### **Poučení:**

Územně plánovací informace je podávána dle § 21 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Ta platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

S pozdravem

**Ing. Bedřich Kubík**  
vedoucí odboru

**Použité podklady:**

Platný Územní plán města Vracov

Datum schválení: 8.8.2002

Datum účinnosti: 24.8.2002

Zpracovatel: Ing. arch. Marta Stupková

Pořizovatel: Okresní úřad Hodonín

**Obdrží:**

- Městský úřad Kyjov, OŽPÚP- územní plánování, IDDS: f28bdah – do spisu  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Použité zkratky pro doručování: PV – pošta vnitrostátní