

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Sobůlky jsou součástí Jihomoravského kraje a okresu Hodonín. Leží severně od okresního města Hodonína ve vzdálenosti cca 22 km a západně od města Kyjova ve vzdálenosti cca 4 km. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Sobůlky napojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/54 (vede jižně od obce), prostřednictvím silnice III/0549. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Kyjov ležící na železniční trati č.340 Vlárský průsmyk – Veselí n.M. - Brno ve vzdálenosti 4 km (leží mimo katastr obce). Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní zde své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze jedno katastrální území, které má rozlohu 698 ha. Na západě sousedí Sobůlky s k.ú. Věteřov, na severu s k.ú. Ostrovánky, na východě s k.ú. Bukovany, Boršov a Kyjov, na jihu s k.ú. Svatobořice a na jihozápadě s k.ú. Strážovice. Obec Sobůlky je napojena na vodovodní systém skupinového vodovodu Kyjov.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Sobůlky jsou jednak relativní blízkost podružné urbanizační osy Uh. Hradiště - Kyjov - Brno, která prochází ve východozápadním směru jižně od řešeného území, jednak sousední město Kyjov, které je přirozeným spádovým centrem oblast, i zejména co se týká pracovních příležitostí, zdravotnictví, kultury, sportu a školství.

Ve vlastním řešeném území se nacházejí vhodné plochy zejména pro rozvoj bytové funkce Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Sobůlky je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Obec využívá část základní občanské vybavenosti zejména v sousedním Kyjově. Vyšší občanská vybavenost je využívána v Hodoníně. Obec Sobůlky je napojena na vodovodní systém skupinového vodovodu Kyjov.

V severní části řešeného území je navržena plocha pro realizaci zpevněné účelové komunikace, která by měla v budoucnu zlepšit dopravní propojení se sousední obcí Ostrovánky. V územním plánu je také navrženo několik cyklotras, jejichž vedení je koordinováno i s průběhem na sousedních katastrálních územích. V územním plánu je také navrženo odkanalizování obce Sobůlky na ČOV Kyjov.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Sobůlky (ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy.

Řešení Územního plánu Sobůlky je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území;
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizace rozsahu případných škod;
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel;
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (zejména výrobní plochy a plochy po ukončené těžbě nerostů) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace agrárních ploch);
- je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky);
- jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) ÚPN VÚC Hodonínsko

Katastrální území Sobůlky bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku Hodonínsko, který byl schválen usnesením vlády č. 187/1998 ze dne 19.3.1998. Z uvedeného ÚPN VÚC vyplynuly pro územní plán obce Sobůlky následující požadavky, které jsou zapracovány do návrhu řešení:

- navržená trasa úpravy silnice I/54
- prvky regionálního ÚSES
- navržená radioreléová trasa

a současně jsou plně respektovány:

- stávající trasa silnice I/54
- vodovodní řady včetně vodárenských zařízení
- trasa VTL plynovodu vč. regulační stanice
- sesuvné území
- plochy účelové zemědělské výstavby

Nejsou respektována pásma hygienické ochrany původního zdroje pitné vody pro obec Bukovany, která jsou vyznačena v grafické části ÚPN VÚC Hodonínsko, protože tato byla rozhodnutím OkÚ Hodonín, ref. ŽP dne 24.5.1999 pod č.j. ŽP/99/23/4500/231 zrušena.

2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Územní plán obce Sobůlky je z věcného hlediska zpracován v souladu se schválenými *Zadáním Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Sobůlky*. Z formálního hlediska je zpracován, v souladu s novou právní úpravou platnou od 1.1.2007, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plá-

nování a stavebním řádu (stavební zákon); vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; jako *Územní plán Sobůlky*.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel měla v minulosti převážně stoupající charakter s kulminačním bodem v roce 1961, kdy měla obec 1072 obyvatel. Poté došlo k postupnému poklesu až na 893 obyvatel v r. 1991. V poslední sledované dekádě došlo opět k mírnému nárůstu.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	1072
1970	1020
1980	970
1991	893
2001	905

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Sobůlkách spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že Sobůlky mají v současnosti vyčerpány téměř veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit pokračujícímu poklesu počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba v Sobůlkách je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení doplňované a chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. V obce nacházejí i tři bytové domy.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Sobůlky. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	293
z toho trvale obydlené	248
z toho rodinné domy.....	244
Počet neobydlených domů	45
Z toho obydlené přechodně	1
Z toho slouží k rekreaci.....	12
Z toho nezpůsobilý k bydlení.....	16
Počet bytů celkem	305
Počet neobydlených bytů	46
Počet trvale obydlených bytů.....	259

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1020	970	893	905
Počet domů (trvale obydlených)	265	263	246	248
Počet bytů (trvale obydlených)	268	277	258	259
Průměrný počet obyvatel/byt	3,81	3,50	3,46	3,49

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyvv.	930	960
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,45	3,40
Potřeba bytů v návrhovém období	270	283
Přirozený úbytek bytového fondu	10	12
Celková potřeba bytového fondu	280	295

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Počet RD ¹
1	B 1	0,703	Ochoze	8
2	B 2	0,388	Kamenný	2
3	B 3	0,231	Kamenný	1
4	B 4	0,111	Kamenný	1
5	B 5	0,107	Kamenný	1
6	B 6	0,214	Severovýchod	1
7	B 7	0,107	Severovýchod	1
8	B 8	0,203	Severovýchod	1
9	B 9	0,235	Sever	2
10	B 10	0,094	Sever	1

¹ Navrhované počty domů jsou pouze orientační

Tab. B.3.4. Navržené plochy pro bydlení - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Počet RD ²
11	B 11	0,175	Sever	2
12	B 12	0,504	Nechtaky	5
13	B 13	0,095	Klášteříky	2
14	B 14	0,282	Klášteříky	4
15	B 15	0,117	Klášteříky	2
16	B 16	0,045	Klášteříky	1
17	B 17	0,114	Jihovýchod	1
18	B 18	0,271	Jihovýchod	3
19	B 19	0,190	Jihovýchod	2
20	B 20	0,155	U farmy	1
21	B 21	0,156	U farmy	1
22	B 22	0,122	U farmy	1
23	B 23	0,111	Jihovýchod	1
24	B 24	0,086	Jihovýchod	1
	Celkem	4,816		46

Nová obytná výstavba je v obci Sobůlky směřována zejména na do proluk ve stávající zástavbě (lokality B2 až B24). Pouze na severním okraji je navržena lokalita B1, která prodlužuje zastavěné území obce severním směrem. U většiny navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací nebo silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	293
Počet bytů celkem (2001).....	305
Počet trvale obydlených domů (2001).....	248
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	259
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	12
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	16
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	22
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť.....	46
Navrhovaný počet bytů v území ³ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	317
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,40
Maximální kapacita území (do r. 2025)	1080 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	930	960
Urbanistická rezerva 5%	47	48
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	977	1008

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

² Navrhované počty domů jsou pouze orientační

³ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (4) a předpokládaného úbytku bytového fondu (24 b.j.)

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je Sobůlkách relativně dostačující, ale chybějí zejména některé základní služby, které vyžadují zvýšené saldo dojížděky. Chybějící základní občanská vybavenost bude i nadále využívána zejména v Kyjově a vyšší občanská vybavenost v Hodoníně.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje jednu novou plochu určenou pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. Jižně od obce je navržena konverze zpevněné plochy, dříve využívané pro zemědělské účely, na plochu venkovního sportovního zařízení s uvažovaným využitím pro motokárový areál (O 1).

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanskou vybavenost

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	O 1	0,370	Pod farmou
	Celkem	0,370	

Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně jejich konverzí. Případné aktivity v oblasti obchodu a služeb mohou být řešeny jako doplňková funkce na plochách bydlení.

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Následující údaje zobrazují přehled o ekonomicky aktivním obyvatelstvu v celém správním území obce Sobůlky. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet trvale bydlících obyvatel celkem.....	905
Počet ekonomických (EA) obyvatel (abs.).....	360
Počet ekonomických (EA) obyvatel (v %.).....	39,8
Počet EA mužů.....	217
Počet EA žen.....	143
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (abs.).....	278
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (v %).....	77,2

Více než tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjížděka se uskutečňovala především do průmyslových závodů v Kyjově a Hodoníně. Část těchto obyvatel byla zaměstnána ve službách. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména v ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

V katastru obce Sobůlky v současnosti hospodaří zemědělské společnosti ZEMAGRO Strážovice s.r.o. a UNIAGRO Sobůlky, Ing. Chaloupka Mojmir. V řešeném území se nachází dvě plochy zemědělské účelové výstavby.

Na jižním okraji obce je lokalizována farma zemědělské výroby. Pro chov hospodářských zvířat je v areálu umístěno pět stájových objektů. Prozatím prázdné jsou čtyři stáje (kravín+výkrmny prasat) s celkovou kapacitou 1250 kusů dobytka, jako sklad je v současnosti využíván pátý stájový objekt (dřívější odchovna mladého dobytka s kapacitou cca 80 kusů telat a jalovic). V jihovýchodní části katastru se nachází zpevněná plocha bývalého polního hnojiště, na níž je občasně ukládán biologický odpad a nachází se zde i nevyužívaná jímací nádrž na močůvku. V územním plánu je navrženo její konverze na plochu pro sport.

Areál živočišné výroby nemá dosud vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. Pro účely zpracování územního plánu bylo vypočteno (Alfaprojekt Olomouc, a.s.; 07/2003) PHO ve 2 variantách:

Z propočtů i z grafického vyjádření je zřejmé, že pásmo hygienické ochrany současného chovu zvířat nezasahuje stávající ani navrhovanou bytovou zástavbu. V grafické části územního plánu je vyznačeno navržené ochranné pásmo.

Přestože je v současnosti v Sobůlkách lokalizována také nezemědělská výroba, výhledově by zde mohlo k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Navržené ochranné pásmo je vyznačeno v grafické části dokumentace. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

V územním plánu je za západním okrajem obce navržena plocha určená pro vinné sklepy (Vz 1)

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	Vz 1	0,294	Pod Buriánky
	Celkem	0,294	

d) *Rekreace a cestovní ruch*

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území k.ú. Sobůlky leží v Kyjovské pahorkatině, cca 4 km západně od Kyjova. Reliéf má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny. Území se vyznačuje intenzivní zemědělskou velkovýrobou, která je zejména okolo sídla doplňována malovýrobně obhospodařovanými sady záhumenky a vinicemi. Katastrální území má rozlohu 698 ha, přičemž orná půda zaujímá cca 62 % a lesy 24 % výměry. Přírodní struktura okolí obce neposkytuje příliš mnoho příležitostí k rekre-ačnímu využití. V řešeném území jsou však poměrně dobré podmínky pro cykloturistiku.

2. Stávající rekreační aktivity

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu ve východní části obce, malém hřišti u hřbitova, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů a ve vinohradech
- formou vycházek do okolí

Pro **rekreaci krátkodobou – víkendovou** ani **rekreaci dlouhodobou** nejsou v území vytvořeny žádné podmínky. Rekreaci bude možno provozovat v rekreačních chalupách, zahradních chatách, případně v ostatních privátních objektech, které nejsou trvale obydleny.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

Vzhledem k tomu, že se v sousedních katastrech Sobůlky, Věteřov, Nechvalín, Bohuslavice ad. nacházejí dochované archeologické lokality a pozůstatky dřívějšího osídlení, bylo by vhodné uvažovat o vybudování *naučné stezky* tématicky zaměřené na *historii a archeologii* této části Kyjovska.

e) Dopravní infrastruktura

Obec Sobůlky je napojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/54 (vede jižně od obce), prostřednictvím silnice III/0549. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kyjov. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Kyjov ležící na železniční trati č.340 Vlárský průsmyk – Veselí n.M. - Brno ve vzdálenosti 5 km (leží mimo katastr obce). Doprava dálniční, železniční ani vodní v řešeném území své zájmy nemají. Na k.ú. Sobůlky zasahují ochranná pásma letiště Kyjov, která jsou plně respektována.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím Sobůlky procházejí silnice:

- I/54 Slavkov – Kyjov – Veselí n.M. - státní hranice SR
- III/0549 Kyjov – Věteřov – Archlebov
- III/054 10..... Sobůlky - průjezdná

a) Silnice I/54

Silnice I/54 přichází na katastr obce z východu od Kyjova v přímé, v klesání do 4 %. Před mostem přes Sobůlský potok se k ní ze severu připojuje silnice III/0549 do Sobůlek. Odtud silnice pokračuje v přímé s několika směrovými oblouky. Podélný sklon se postupně zvyšuje až na 7 %. Silnice opouští katastr pod Babím lomem, ve směrovém oblouku o velmi malém poloměru. Silnice je živičná, šířky 7,0 m. V územním plánu je v souladu s ÚPN VÚC Hodonínsko navržen odklon trasy silnice I/54 jižním směrem s pokračováním na Strážovice. Původní trasa bude převedena do nižší třídy.

b) Silnice III/0549

přichází do obce z jihu. Trasa silnice vede údolím Sobůlského potoka ve směru sever – jih s několika směrovými oblouky. Jižně od obce stoupá do 5 %. Obcí projíždí ve sklonu do 3 %. Ve středu obce u obchodu s potravinami se silnice stáčí k severozápadu a ve stoupání do 7 % se dostává na okraj zástavby u hřbitova. Zde se trasa stáčí k jihozápadu ve sklonu do 6 %. Katastr opouští směrovým obloukem o velmi malém poloměru. Živičná vozovka má šířku 5,5 až 6,5 m. Její trasa je stabilizovaná a nejsou navrženy žádné úpravy.

c) Silnice III/054 10

začíná na silnici III/0549 ve střední části zástavby obce. Odtud vede údolím Sobůlského potoka severním směrem v délce 180 m. Na ni navazuje místní komunikace. Silnice je dlážděná, šířky 6,5 m. Její trasa je stabilizovaná a nejsou navrženy žádné úpravy.

d) Kategorie a funkční zařazení

Navržené silnice se budou upravovat v extravilánu v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a v intravilánu dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v následujících kategoriích:

Silnice I/54.....S 9,5/70
 Silnice III. třídy.....S 7,5/60 (50).....B 2 - sběrná

e) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2000", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici I/54 (na sčítacím stanovišti 6-2590). Na ostatních silnicích se pro menší dopravní význam sčítání neprovádělo. Pro sledovaný rok 2015 se použijí přepočtové koeficienty $T=1,29$, $O=1,68$ a $M=0,9$.

Tab. B.3.8 Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2005

Silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n_d	n_n
I/54	6-2590	2005	855	3 699	25	4 579	266	40
		2015	1 103	6 214	23	7 340	427	64

Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Na průjezdnou páteřní silnici navazují místní komunikace a tvoří tak dopravní kostru zástavby. Jedná se především o cestu ke škole, hřišti na kopanou a bytovým domům (živice 5 m), cesta od obchodu kolem kaple a dále k jihozápadu včetně několika propojek (živice, 3 - 5 m) a nové cesty v severozápadní části obce (živice 3 - 5 m). Kromě toho je zde řada kratších úseků vozovek umožňující příjezd k zástavbě. V rámci nové rodinné výstavby (lokalita B 1) se vybuduje nová místní komunikace min. šířky 4,5 m.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kyjov. Do Sobůlek zajíždějí tyto linky:

- 750 760 Kyjov – Žarošice - Dambořice 21/22 spojů
- 750 800 Kyjov - Brno 5/3 spoje
- 750 840 Kyjov – Strážovice - Ždánice 4/6 spoje

V řešeném území jsou dvě autobusové zastávky:

- Sobůlkypřístřešek, zastávkový pruh
- Sobůlky, ZDpřístřešek, zastávkový pruh

Docházková vzdálenost 500 m (cca izochrona desetiminutové docházkové vzdálenosti) pokrývá podstatnou část zástavby obce.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na jednostranném chodníku vedoucího podél silnic a místních komunikací směrem ke škole, bytovkám a kolem kostela. Dále se používají vozovky místních a účelových komunikací. Je navrženo prodloužení chodníku podél silnice III/0549 až k farmě zemědělské výroby.

5. Cyklistická doprava

Obec Sobůlky se nachází v kopcovitějším území méně vhodným pro běžnou cyklistickou dopravu. V obci není samostatná cyklistická stezka. Cyklisté používají vozovky silnic i místních komunikací. Severně od katastru obce je přes Bukovany vedena cykloturistická trasa č. 412 Kyjov - Ždánice. Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

- a) Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se garážuje především v rámci rodinných domků. Kromě toho je v lokalitě Padělky vybudováno 5 řadových garáží a další 4 garáže jsou rozestavěny. Další 4 garáže jsou u školy a 3 garáže u čtyřbytovky.
- b) Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno před obchodem (6 stání), před hostincem (3) a u hřiště na kopanou (6). U hřiště parkuje autobus veřejné dopravy. Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují. V rámci nové výstavby se vybuduje odpovídající parkovací stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3. Dále se vybuduje parkoviště před budovou obecního úřadu.

7. Účelové komunikace

V řešeném území se jedná o nezpevněné lesní a polní cesty šířky 1,5 až 2,5 m. Jihovýchodně od obce navazuje na silnici III/0549 živičná polní cesta šířky 3,5 m. V severní části katastrálního území je navrženo zpevnění stávající polní účelové komunikace, která propojuje Sobůlky se sousedními Ostrovánkami. Komunikace by měla být výhledově využívána i pro cykloturistiku.

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou obce Sobůlky je prováděno z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kyjov. Skupinový vodovod Kyjov je dotován pitnou vodou částečně z ÚV Koryčany a částečně z ÚV Bzenec.

Z VDJ Kohůtek 2 x 500 m³ (246,50/242,0), který je situován západně zastavěného území města Kyjov, je pitná voda vodovodním přívodním řadem DN 200 přiváděna do akumulace 1 x 250 m³ (236,50/233,50) čerpací stanice Sobůlky. Pomocí čerpací stanice je přes rozvodnou vodovodní síť obce Sobůlky pitná voda dopravována do VDJ Sobůlky 2 x 100 m³ (281,30/278,10), který je situován západně zastavěného území obce Sobůlky. Dále je pomocí čerpací stanice Sobůlky 200 pitná voda dopravována do VDJ Strážovice 2 x 150 m³ (360,0/356,0) a výtlačným řadem D 110 do VDJ Věteřov 2 x 100 m³ (330,0/327,0). Skupinový vodovod Kyjov je ve správě Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., provoz Kyjov.

Současně zastavěné území obce Sobůlky se rozprostírá ve výškách 226 – 260 m n.m. Zásobování pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 150, DN 100 a DN 80 probíhá v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,55 MPa. Vodovodní síť slouží i k požárním účelům. K požárním účelům slouží i 2 obecní studny, které byly vybudovány na pravém břehu Sobůlského potoka.

Areal bývalého ZD nyní UNIAGRO je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Původní zdroj pitné vody pro obec Bukovany včetně pásem hygienické ochrany, který se nachází v katastrálním území obce Bukovany, v těsné blízkosti východní hranice katastrálního území obce Sobůlky, byl rozhodnutím OkÚ Hodonín, ref. ŽP dne 24.5.1999 pod č.j. ŽP/99/23/4500/231 zrušen.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Sobůlky k r. 2001 = 905 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Sobůlky k r. 2025 = 1008 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 1080 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 1080 \text{ obyvv} \times 138 \text{ l/obyvv/den} = 149,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 1,73 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody (obec přes 1000 obyvv.) - 30 l/obyvv/den

$$Q_d \text{ vybav} = 1080 \text{ obyvv} \times 30 \text{ l/obyvv/den} = 32,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,38 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Sobůlky

$$Q_d \text{ obyvv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 149,04 \text{ m}^3/\text{den} + 32,40 \text{ m}^3/\text{den} = 181,44 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyvv} = 2,10 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyvv} = Q_d \text{ obyvv} \times k_d = 181,44 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 254,02 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyvv} = 2,94 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyvv} = q_m \text{ obyvv} \times k_h = 2,94 \text{ l/s} \times 1,80 = 5,29 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

a) Zaměstnanci (výhled 50 zaměstnanců)

$$Q_d = 50 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 6,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,07 \text{ l/s}$$

$$q_h = 6,25 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 0,87 \text{ l/s}$$

b) Živočišná výroba

Tab. B.3.10. Průměrná a maximální potřebu vody pro ŽV dle Směrnice č. 9/73

	l/den	l/den	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$
100 ks dojnic	60	80	6,00	8,00
80 ks telat	10	15	0,80	1,20
550 ks prasat	10	15	5,50	8,25
350 ks selat po odstavu	6	10	2,10	3,50
c e l k e m			14,40	20,95

Tab. B.3.11. Celková potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_h \text{ l/s}$
Zaměstnanci	6,25	0,07	6,25	0,07	0,87
Živočišná výroba	14,40	0,17	20,95	0,24	0,24
C e l k e m	20,65	0,24	27,20	0,31	1,11

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Sobůlky

Tab. B.3.12. Celková potřeba pitné vody pro obec Sobůlky

	Q_d m ³ /den	q_d l/s	Q_m m ³ /den	q_m l/s	q_m l/s
Obyvatelstvo	181,44	2,10	254,02	2,94	5,29
Zemědělství a průmysl	20,65	0,24	27,20	0,31	1,11
c e l k e m	202,09	2,34	281,22	3,25	6,40

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Převážná část zastavěného území obce je odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Stávající stoky jednotné kanalizace jsou podchyceny kanalizačním sběračem „A“ DN 300 – DN 600, dešťové vody jsou pomocí dešťových oddělovačů DO1A – DO3A, vybudovaných na kanalizačním sběrači A oddělovány. Recipientem dešťových oddělovačů DO1A a DO2A je Sobůlský potok, recipientem dešťového oddělovače DO3A je bezejmenný pravostranný přítok Sobůlského potoka. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody jsou pod zastavěným územím obce pomocí čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS1, situované na pravém břehu Sobůlského potoka a výtlakem splaškových odpadních vod D 160, situovaným údolnicí Sobůlského potoka a dále v souběhu se silnicí I/54 dopravovány do stávající jednotné kanalizace města Kyjov a tím na ČOV Kyjov.

Zastavěné území obce Sobůlky je ohrožováno extrabilánovými přívalovými vodami, které zejména v dolní části obce nestačí poddimenzovaná kanalizace odvádět. Areál zemědělské výroby je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20 - 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 113$ l/s/ha

II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole *Zásobování vodou*. Do množství splaškových odpadních vod není započítána potřeba pitné vody pro stávající zemědělské výroby, který bude odpadní vody zneškodňovat samostatně - v jímkách na vyvážení.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 181,44 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 2,10 \text{ l/s} \\ &= 7,56 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_B = 181,44 \text{ m}^3/\text{den} + 181,44 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 208,66 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 2,42 \text{ l/s} \\ &= 8,69 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = \\ &= 181,44 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 27,21 \text{ m}^3/\text{den} = 281,23 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 3,25 \text{ l/s} \\ &= 11,72 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 1080 obyv + 50 zam = 1105 EO

$$Q_{24} = 208,66 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$1105 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 66,30 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$1105 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 60,78 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$1105 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{\text{cr}}/\text{obyv}/\text{den} = 132,60 \text{ kg CHSK}_{\text{cr}}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

318 mg BSK₅/l

291 mg NL/l

635 mg CHSK_{cr}/l

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Severní částí katastrálního území obce Sobůlky ve směru sever - jih je v blízkosti účelové polní cesty, spojující obec Sobůlky s obcí Ostrovánky veden VTL plynovod 522 160 5200 DN 80/PN25 Sobůlky - obec. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN 80 je 15 m oboustranně od vnějšího líce potrubí. Ochranné pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.

Východním a jižním okrajem katastrálního území obce Sobůlky, ve směru JZ-SV, východně od zastavěného území obce Sobůlky, prochází VVTL plynovod DN 700/PN 63 Hrušky - Příbor, který je ve správě Transgas, a.s. Praha. Ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 700/PN 63 je 4 m, bezpečnostní pásmo 200 m na obě strany od půdorysu VVTL plynovodu.

Obytné objekty i objekty občanské vybavenosti obce Sobůlky jsou zásobovány zemním plynem, STL rozvodnou plynovodní sítí D110, D90 a D63, do které je zemní plyn dodáván pomocí regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 - 440, která je situována severně zastavěného území obce, na levém břehu Sobůlského potoka a je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátoru Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

b) Výpočet potřeby plynu

- Počet b.j. z r. 2001 - 305 b.j., z toho trvale obydlených – 259 b.j.
- Celková potřeba bytů do r. 2020 – 295 b.j.
- v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop – max. hod spotřeba plynu 2,60 m³/hod, roční spotřeba 3000 m³/rok

a) Potřeba plynu pro bytový fond

$$295 \text{ b.j.} \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 767 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$295 \text{ b.j.} \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 885 \text{ 000 m}^3/\text{rok}$$

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č. 18, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Kyjov. Hlavní vedení je postaveno v úseku mezi rozvodnou a obcí na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů, vodiče AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou provedeny na betonových sloupech, vodiče AlFe. Obec je zásobována z 6 trafostanic.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet bytových jednotek305
- z toho samostatných RD.....244
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD46

Tab. B.3.13. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	305	800 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		150 kW
Celkem stávající byty		950 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		100 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		50 kW
Obec celkem		1 100 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti, školy apod.

Tab. B.3.14. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	46	200 kW
Celkem výhled		200 kW

Tab. B.3.15. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		1 100 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		200 kW
Celkem výhledová potřeba obce		1 300 kW

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 122 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu s platnými právními předpisy.

d) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro zvýšení kvality dodávky el. energie je navrženo vybudování trafostanice *Sobůlky – Střed* a *Sobůlky – Motocross*. Trafostanice budou stožárového provedení s přípojkou VN.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a

elektrinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií.

Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektrinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.

Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci Sobůlky je řešeno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Sobůlky č. 2/2001.

V obci je prováděn sběr TKO do 110 l popelnicových nádob, jejichž pravidelný odvoz je zajišťován firmou EKOR Kyjov a to 1 x za 2 týdny. V obci je prováděn sběr separovaného odpadu – papír, plasty, sklo bílé a barevné. Separovaný odpad je firmou EKOR Kyjov odvážen dle potřeby. Nebezpečný komunální odpad není na území obce Sobůlky skládkován - baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky, zbytky spotřební chemie, léky apod. obyvatelstvo odváží individuálně do sběrného dvora firmy EKOR Kyjov.

Trvale je na místním hřbitově přistaven obecní velkoobjemový kontejner, který je firmou EKOR Kyjov odvážen dle potřeby. Pro ukládání neskladného odpadu je 4 x ročně přistavován velkoobjemový kontejner, jehož odvoz na skládku u obce Těmice je zajišťován obcí. Obec zajišťuje rovněž sběr železného šrotu do přistaveného velkoobjemového kontejneru a zajišťuje jeho odvoz.

V katastrálním území obce Sobůlky se nacházejí čtyři lokality, v nichž v minulosti probíhalo skládání odpadů:

- Jihozápadně od zastavěného území obce; na pozemku parc. č. 3486/1; skládka již byla ukončena a je zavážena inertním materiálem
- V severozápadní části obce v místě bývalého lomu; na pozemku parc. č. 3487/1; na skládku byl příležitostně vyvážen biologický odpad
- V severní části obce nad regulační stanicí plynu; v trati Kamenný na pozemku parc. č. 1052/1; skládka již byla ukončena a je zavážena inertním materiálem
- Severně od obce nad regulační stanicí plynu; v trati Kamenný na pozemku parc. č. 390; skládka již byla ukončena a je částečně rekultivována

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1080 \text{ obyv} = 594 \text{ kg/den}$$

$$0,59 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,74 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 594 \text{ kg/den} \times 365 = 217 \text{ t/rok}$$

$$0,74 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 270 \text{ m}^3/\text{rok}$$

g) Řešení požadavků civilní ochrany

1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území.

2. Plochy pro potřeby zón havarijního plánování

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Organizační ani technické zabezpečení budování individuálních úkrytů není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

5. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Vzhledem k tomu, že v obci není lokalizována a provozována žádná průmyslová výroba ani provozy, které by mohly způsobit ekologickou havárii a ani se zde nenacházejí žádné skládky nebezpečných látek, není nutno vymezovat zóny havarijního plánování.

7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

8. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není v současné době známa existence nebezpečných látek. V případě, že tyto látky budou v budoucnu na řešeném území skladovány, bude nutno vydat rozhodnutí příslušného dotčeného orgánu státní správy, jímž bude obec vázána.

9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“.

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Sobůlky nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Sobůlky se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území, ani poddolované území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Celé katastrální území obce je součástí průzkumných území Nesvačilský příkop I a Ježov I stanovených pro Moravské naftové doly, a.s.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Recipientem katastrálního území obce Sobůlky je Sobůlský potok, který protéká katastrálním územím obce Sobůlky ve směru sever jih, pod zastavěným územím obce ve směru severozápad – jihovýchod. Sobůlský potok je při průtoku severním okrajem zastavěného území zatrubněn DN 1200. Sobůlský potok protéká katastrálním územím obce Sobůlky upraveným korytem, v úseku jižně pod areálem bývalé farmy ZD je koryto Sobůlského potoka značně zaneseno. Jižním okrajem katastrálního území obce Sobůlky ve směru západ východ protéká bezejmenný pravostranný přítok Sobůlského potoka Sobůlky A-B.

Sobůlský potok i bezejmenný pravostranný přítok Sobůlského potoka Sobůlky A-B je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Moravy, pracoviště Hodonín. Správce toku neuvažuje s žádnými úpravami toku, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryta vodního toku a probírce břehových porostů.

Po obou stranách vodních toků potoka budou zachovány volné manipulační pruhy v šíři 6 m.

V červenci 1970 byla v obci Sobůlky povodeň způsobená rozvodněným Sobůlským potokem a jeho přítoky z bočních údolnic. Voda při této povodni zaplavila střed obce a vnikla do sklepů okolních, nejnižše položených domů a domů samotných. Obec má vypracovaný povodňový plán – SURGEO, s.r.o. Hodonín (01/2004), který stanovuje i potenciální záplavové území při Q_{100} a větším.

2. Navrhované řešení

V severozápadní, východní a jižní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Přes politicky a účelově proklamované teze o ekologizaci krajiny, diverzifikaci využívání zemědělských pozemků, zvyšování prostupnosti krajiny a zakládání nových prvků územního systému ekologické stability, zde stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále prioritovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření zabraňující vodní erozi, odnosu ornice či snižující rizika záplav, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Proto je velmi iluzorní se domnívat, že schválením nového územního plánu dojde ke zlepšení stávajícího negativního stavu hydrogeologických poměrů v území. To je možné pouze důsledným uplatňováním platné legislativy, zejména pak ust. §17, odst. 1 zák. č. 17/1992 Sb., *o životním prostředí*, kde je uvedeno, že „každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí“. Povinnost protierozní ochrany vyplývá rovněž ze zákona č. 254/2001 Sb., *o vodách*, kdy je v § 27 uvedeno, že „vlastníci pozemku jsou povinni, nestanoví – li

zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“. Záleží tedy zejména na příslušných orgánech státní správy a jejich kontrolní činnosti, zda bude i nadále docházet negativnímu ovlivňování hydrogeologických poměrů v území.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Pro zlepšení kvality vodních toků a ploch je v k.ú. Sobůlky třeba provést navržená opatření:

- dobudování kanalizační sítě a odvedení splaškových vod na čistírnu odpadních vod
- provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytvoření a doplnění chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního ÚSES
- opatření na zemědělském půdním fondu (travnaté průlehy, zmenšování velikosti honů, diverzifikace pěstování plodin v závislosti na terénních podmínkách –sklonitost svahů - apod.)
- nepřipouštět likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Jihomoravský kraj má schválený *Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje*. Obec Sobůlky se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedeného programu nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší. Farma zemědělské živočišné výroby je v současnosti jen částečně zastájena. Přesto je nutno respektovat navržené ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat, které je vyznačeno v grafické části dokumentace, pro případ zastájení ustajovacích kapacit.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Plochy navržené pro bydlení by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umísťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy, které převádějí pouze malé množství vozidel, takže obytná zástavba obce Sobůlky není negativně ohrožována vlivy dopravy (emise, hluk).

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou použity "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro Sobůlky jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku podél silnice III. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) 55 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 45 db(A)

Přestože se v obci sčítání neprovádělo, lze na základě průzkumu v terénu předpokládat, že hluk na fasádách přilehlých domů bude i ve výhledu, s ohledem na předpokládanou minimální dopravní zátěž, pod limitní hodnotou.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního ZPF, protože se část pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zaborů půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (intenzifikace výrobních ploch, výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka nárůstu počtu obyvatel měla v uplynulých čtyřech dekadách převážně klesající charakter, s maximem v r. 1961 (1072 obyv) a minimem v 1991, kdy měla obec pouze 893 obyvatel. Poté došlo v r. 2001 k mírnému nárůstu na 905 obyvatel v r. 2001. Začátkem roku 2006 zde žilo ale je 888 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva.

Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Sobůlek je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1000** až **1100** obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Sobůlkách se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik menších provozoven, včetně rozsáhlého areálu zemědělské výroby na jižním okraji obce. Kromě toho zde působí také několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Sobůlkách již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo k dalšímu snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s výhledem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Navržené řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. V řešení územního plánu nejsou navrženy žádné nové výrobní plochy. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Sobůlky nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Sobůlky nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Sobůlky.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

V řešeném území dominují glejové fluvizemě. Vyskytují se zde i ostrůvky typických černic. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.a II.** třídou ochrany ZPF.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ: **0.01.10 (I), 0.08.00 (II), 0.08.10 (II), 0.08.50 (IV), 0.19.11 (IV), 0.40.99 (V), 0.41.77 (IV), 0.56.00 (I).**

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek - pokračování

HPJ	Charakteristika
19	Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
40	Svážitě půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
41	Svážitě půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce Sobůlky a jen velmi omezeným možno-stem rozšiřování zástavby mimo poměrně úzkou nivu Sobůlského potoka, je většina nové obytné výstavba směřována do proluk ve stávající zástavbě. Pouze na severním okraji je navržena lokalita B1, která prodlužuje zastavěné území obce severním směrem.

zejména na okraje obce. Jedná se o nové lokality na severním, východním, jižním a jihozápadním okraji stávající zástavby. U většiny navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací nebo silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Sobůlkách dále klesat, případně alespoň stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva.

Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Vzhledem k tomu, že jsou v Sobůlkách v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Sobůlek, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 - 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Sobůlkách nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je prakticky nulová. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

Jako optimální cílová velikost Sobůlek je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1100** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	B 1	0,703	Ochoze
2	B 2	0,388	Kamenný
3	B 3	0,231	Kamenný

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
4	B 4	0,111	Kamenný
5	B 5	0,107	Kamenný
6	B 6	0,214	Severovýchod
7	B 7	0,107	Severovýchod
8	B 8	0,203	Severovýchod
9	B 9	0,235	Sever
10	B 10	0,094	Sever
11	B 11	0,175	Sever
12	B 12	0,504	Nechtaky
13	B 13	0,095	Klášteřky
14	B 14	0,282	Klášteřky
15	B 15	0,117	Klášteřky
16	B 16	0,045	Klášteřky
17	B 17	0,114	Jihovýchod
18	B 18	0,271	Jihovýchod
19	B 19	0,190	Jihovýchod
20	B 20	0,155	U farmy
21	B 21	0,156	U farmy
22	B 22	0,122	U farmy
23	B 23	0,111	Jihovýchod
24	B 24	0,086	Jihovýchod
	Celkem	4,816	

2. Plochy pro občanské vybavení

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak formou konverze navrhuje nové využití plochy bývalého polního hnojiště na plochu venkovního sportovního zařízení s uvažovaným využitím pro motokárový areál (O 1).

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	O 1	0,370	Pod farmou
	Celkem	0,370	

3. Plochy pro výrobu

V územním plánu je navržena nová plocha pro zemědělskou prvovýrobu, jíž je areál vinných sklepů (Vz 1) západně od obce.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	Vz 1	0,294	Pod Buriánky
	Celkem	0,294	

4. Plochy pro dopravu

V územním plánu je v souladu s ÚPN VÚC Hodonínsko navržen odklon trasy silnice I/54 jižním směrem s pokračováním na Strážo-více (navržené plochy Ds 1, Ds 2). V severní části katastrálního území je navrženo zpevnění stávající polní účelové komunikace, která propojuje Sobůlky se sousedními Ostrovánkami (plocha Du 1). Komunikace by měla být výhledově využívána i pro cykloturistiku.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha	Druh
1	Ds 1	2,863	Silniční doprava
2	Ds 2	1,282	Silniční doprava
3	Du 1	0,507	Účelová doprava
	Celkem	4,652	

5. Plochy pro veřejná prostranství

V rámci navrhované plochy bydlení B 1 je navržena nová plocha pro veřejné prostranství, kde bude umístěna místní komunikace a sítě technického vybavení včetně pásů izolační nebo veřejné zeleně.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	Obsluha lokality
1	PV 1	0,113	místní komunikace + veřejná zeleň	B 1
	Celkem	0,113		

6. Plochy pro technickou vybavenost

Na jižním okraji obce je navržena plocha (Tv 1) pro realizaci čerpací stanice splaškových odpadních vod, které budou přečerpávány do ČOV Kyjov.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Tv 1	0,015	U hřiště
	Celkem	0,015	

7. Plochy pro vodní plochy

Územní plán navrhuje severně od obce na Sobůlském potoce plochu pro vybudování vodní nádrže (W1), která bude mít jednak vodohospodářský význam, tj. retence vody a ochrana před přívalovými vodami, jednak ekologický význam.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro vodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	W 1	2,451	Padělky v močidlech
	Celkem	2,451	

8. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Plocha Zk 2 je určena k ozelenění bývalé skládky.

Tab. B.5.9. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / jiný účel
1	Zk 1	0,199	LBK Babí lom - <i>Spodní nová hora</i>
2	Zk 2	0,707	Ozelenění bývalé skládky
3	Zk 3	0,339	LBK <i>Spodní nová hora – Ve vrbách</i>
4	Zk 4	0,110	LBK <i>Spodní nová hora – Ve vrbách</i>
5	Zk 5	0,320	LBK <i>Spodní nová hora – Ve vrbách</i>
6	Zk 6	0,524	LBK <i>Ve vrbách - Vrbečnice</i>

Tab. B.5.9. Navržené plochy pro krajinnou zeleň - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / jiný účel
7	Zk 7	1,561	LBK Antonínky - Ochozy
8	Zk 8	0,539	LBK Antonínky - Ochozy
	Celkem	4,299	

9. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

Tab. B.5.10. Dílčí plochy záboru v k.ú. Sobůlky

	bydlení	obč. vybav.	výroba	doprava	Veř. prost.	Tech. vyb.	Vod. pl.	Kraj. zel.
1	0,703	0,370	0,294	2,863	0,113	0,015	2,451	0,199
2	0,388			1,282				0,707
3	0,231			0,507				0,339
4	0,111							0,110
5	0,107							0,320
6	0,214							0,524
7	0,107							1,561
8	0,203							0,539
9	0,235							
10	0,094							
11	0,175							
12	0,504							
13	0,095							
14	0,282							
15	0,117							
16	0,045							
17	0,114							
18	0,271							
19	0,190							
20	0,155							
21	0,156							
22	0,122							
23	0,111							
24	0,086							
	4,816	0,370	0,294	4,652	0,113	0,015	2,451	4,299

Tab. B.5.11. Celková plocha záboru v k.ú. Sobůlky

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	4,816
Občanské vybavení	0,370
Výroba	0,294
Doprava	4,652
Veřejná prostranství	0,113
Technické vybavení	0,015
Vodní plochy	2,451
Krajinná zeleň	4,299
Celkem	17,010

c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy.

2.2. Údaje o investicích do půdy

V k.ú. Sobůlky byly provedeny investice do půdy, jimiž bylo odvodnění pozemků. Řešení územního plánu se realizovaných investic do půdy dotýká pouze v navržené ploše dopravy Ds 2 určené pro novou trasu silnice I/54.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

a) Charakteristika farmy, funkční využití objektů

V katastru obce Sobůlky v současnosti hospodaří zemědělské společnosti ZEMAGRO Strážovice s.r.o. a UNIAGRO Sobůlky, Ing. Chaloupka Mojmír. V řešeném území se nachází dvě plochy zemědělské účelové výstavby. Na jižním okraji obce je lokalizována farma zemědělské výroby. Pro chov hospodářských zvířat je v areálu umístěno pět stájových objektů. Prozatím prázdné jsou čtyři stáje (kravín+výkrmný prasat) s celkovou kapacitou 1250 kusů dobytka, jako sklad je v současnosti využíván pátý stájový objekt (dřívější odchovna mladého dobytka s kapacitou cca 80 kusů telat a jalovic). V jihovýchodní části katastru se nachází zpevněná plocha bývalého polního hnojiště, na níž je občasné ukládání biologický odpad a nachází se zde i nevyužívaná jímací nádrž na močůvku. V územním plánu je navrženo její konverze na plochu pro sport.

Farma živočišné výroby je situována jižně od obce, na svahovitém terénu. Pro chov hospodářských zvířat je v areálu umístěno pět stájových objektů. Prozatím prázdné jsou čtyři stáje (kravín+výkrmný prasat) s celkovou kapacitou 1250 kusů dobytka, jako sklad je v současnosti využíván pátý stájový objekt (dřívější odchovna mladého dobytka s kapacitou cca 80 kusů telat a jalovic). V areálu jsou umístěny i pomocné objekty chovu, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, j. sklady krmiv, sena, slámy, sklad senáže, silážní žlaby se záchytnými jímkami a sběrné kejdomé a močůvkové jímky u jednotlivých stájí (prozatím bez funkčního využití). Mezi objekty chovu a OHO je vzrostlá stromová zeleň s ochrannou funkcí. Smíšená zeleň je i na pozemku farmy. Zemědělský areál je oplocen, stájové i pomocné objekty jsou situovány jednotlivě v rámci farmy. Na pozemku původního vlastníka JZD Družba Kyjov v likvidaci je ještě objekt bývalé administrativní budovy, ve které v současnosti sídlí spol. s r.o. Azurka Sobůlky a firma Plastex Praha. Tato část pozemku s výše uvedeným objektem ale není součástí zemědělského areálu a je oddělena plotem. Návětrná poloha: převládající vítr ze severu mimo obec, čtenější výskyt větrů z jihu a z jihovýchodu od chovu vůči obci.

1. Stájové objekty chovu zvířat (sOCHZ)

- *výkrmná*, kapacita 500 ks prasat (250 ks ve výkrmu \varnothing 70 kg+250 ks předvýkrm \varnothing 50 kg)
- *výkrmná*, kapacita 300 ks prasat v předvýkrmu, \varnothing živá hmot. 35 kg (30-45 kg).
- *výkrmná*, kapacita 350 ks selat v dochovu, \varnothing živá hmotn. 24 kg (18-30 kg, dle odstavu).

Technologie ustájení: ve všech objektech ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygienu, jímky se skladovací kapacitou 3-4 měsíce. Alternativa: ustájení na hluboké podestýlce

- *kravín K96*, kapacita objektu do 100 ks dojníc, \varnothing živá hmotnost 500 kg/ks; Technologie ustájení: stlaný provoz, výkrm chlévské mrvy na kontejner s odvozem mimo areál chovu.

- *původně OMD* s kapacitou pro 80 ks telat, jalovic a býčků s \emptyset ž.hm. 350 kg/ks; Technologie: ustájení na hluboké podestýlce. (alternativa s výkrmem drůbeže – brojlerů - kapacita 5000 ks, \emptyset ž.hm. 1,5 kg. Technologie: ustájení na hluboké podestýlce.

2. Pomocné objekty chovu zvířat (pOCHZ)

- 3 sklady
- 2 silážní žlaby

b) Výpočet ochranného pásma chovu hospodářských zvířat

Areál živočišné výroby nemá dosud vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. Pro účely zpracování územního plánu bylo vypočteno (Alfaprojekt Olomouc, a.s.; 07/2003) PHO ve 2 variantách:

- *Pro kapacity stájových objektů č. 1 - 4.* Výsledné ochranné pásmo tvoří obalová křivka jednotlivých kružnic opsaných od emisních středů ($rOP_A = 230$ m, $rOP_B = 230$ m, $rOP_C = 225$ m, $rOP_D = 200$ m).
- *Pro kapacity stájových objektů č. 1 - 5.* Výsledné ochranné pásmo tvoří obalová křivka jednotlivých kružnic opsaných od emisních středů ($rOP_A = 245$ m, $rOP_B = 246$ m, $rOP_C = 230$ m, $rOP_D = 205$ m).

Z propočtů i z grafického vyjádření je zřejmé, že pásmo hygienické ochrany současného chovu zvířat nezasahuje stávající ani navrhovanou bytovou zástavbu. V grafické části územního plánu je vyznačeno navržené ochranné pásmo.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Značná část území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin, zaujímá cca 69 % výměry, přičemž cca 61,5% celkové výměry tvoří orná půda. Zájmové území je součástí intenzivní zemědělské oblasti a je poznamenáno rozsáhlými hospodářsko technickými úpravami. V katastrálním území se nacházejí tři větší lesní segmenty, přičemž lesní segment na západním okraji katastru je součástí rozsáhlejších lesních porostů. Zbývající dva segmenty jsou izolované. Navazující agrární část území má velmi nízké zastoupení krajinné zeleně. Pouze západně od obce, v místě bývalých pastvin a sadů vznikly rozsáhlejší plochy náletové zeleně.

Sobůlky náleží do vinařské oblasti kyjovské. Daří se zde nejlépe odrůdám pro výrobu bílých vín. V jižní části katastru se nachází rozsáhlá viniční trať *Staré hory*, která je velkovýrobně obhospodařovaná. Druhá větší viniční trať *Buriánky* leží jihozápadně od obce a je malovýrobně obhospodařovaná. V katastrálním území bylo vymezeno dalších osm viničních tratí, které však zatím nejsou osazeny.

K důležitým problémům řešeného území patří vodní eroze, která významným způsobem snižuje půdní úrodnost a kvalitu životního prostředí obecně. Na ekologicky nestabilních plochách agrárních monokultur se pouze v minimální míře uchovaly prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich vsáknutí, které mají současně i významné ekologicky stabilizující a krajinnotvorné funkce (meze, žleby, úvozy, polní komunikace s doprovodnou zelení, zatravněné úpady apod.).

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (louky, líniová dřevinná společenstva, některé náletové remízky, doprovodná břehová zeleně), až po velmi stabilní - stupeň 4, resp. nejstabilnější - stupeň 5. Ekologicky nejstabilnější segmenty představují lesní porosty *Nová hora* ve východní části katastrálního území (ES = 4 - 5). Uprostřed katastrálního území se nachází vlastní sídelní útvar. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1 - 0). Tyto plochy přecházejí v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny je vhodné provést diferenciaci jednotlivých krajinných typů.

- Nejcenější je západní část území s přírodě blízkými společenstvy doubrav a členitými lemy, která má charakter harmonické krajiny s vysokou ekologickou i estetickou hodnotou. Velmi žádoucí je

uchování a zlepšení současného stavu. Zde jsou velmi dobré podmínky pro vytváření přirozeného genofondu krajiny.

- Na plochy lesních porostů volně navazuje diverzifikovaná krajina s vysokým podílem člověkem vytvořených společenstev (vinohrady, sady, záhumenky okolo sídla), která vykazuje zvýšené krajinařské hodnoty. Vhodnými drobnými úpravami (výsadba zeleně, obnova některých tradičních cest včetně doprovodné zeleně) lze výrazně hodnotu území zvýšit a jsou zde relativně příhodné podmínky pro zvyšování přírodního krajinného potenciálu .
- Zbývající část území (severní, jihovýchodní, jižní a jihozápadní část katastru) s rozsáhlými plochami orné půdy a minimálním krajinným inventářem reprezentuje krajinu plně antropogenizovanou se sníženou krajinařskou hodnotou. Doporučuje se diverzifikace půdního fondu, realizace prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a důsledná ochrana stávajících krajinnotvorných prvků). V této části území nejsou takřka žádné podmínky pro vytváření přirozeného genofondu krajiny a kostra ekologické stability zde chybí.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějším rozvoji urbanizace území, zejména ve východní a jižní polovině řešeného území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Výhledově by zde ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

Protože se téměř v celém řešeném území velmi silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Sobůlky.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, dopravu a technickou vybavenost vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů (VÚC, Generel a ÚTP ÚSES, apod.) a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury vycházejí z technických parametrů a není možno zvolit alternativní řešení. Obec Sobůlky má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající byto-

vý fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se přibližně polovina zastavěného území a k zastavění navržených ploch nachází na půdách se s I. a II. třídou ochrany ZPF. Z toho vyplývá, že nelze zvolit vhodnější řešení na plochách s nižší kvalitou ZPF. Výsledné řešení je tedy nutným kompromisem mezi zábořem vysokobonitního zemědělského půdního fondu a možným rozvojem obce. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných lokalit je uvedeno v předcházejícím textu.

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.11.2007 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Sobůlky (10/2003)*.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Sobůlky se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Celé katastrální území obce Sobůlky je součástí průzkumných území Nesvačilský příkop I a Ježov I stano-vených pro Moravské naftové doly, a.s.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Sobůlky se nachází cca 167 ha trvalých lesních porostů což představuje téměř čtvrtinu (23,9 %) celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě čtyř navzájem oddělených segmentů: na západním okraji katastru (Veselá hora), který přechází ve větší lesní celek nad Strážovicemi (Babí lom); ve střední části katastru jižně od obce (Spodní nová hora); ve východní části katastru (Nová hora) a na jižním okraji katastru malý lesík Podsedky.

Lesy jsou reprezentovány zejména dubovými a dubohabrovými háji se zastoupením dubu, habru a lípy, ostatní listnáče se vyskytují jen málo. Zastoupení habru je postupně redukováno ve prospěch kvalitnější lípy. Nižší je rovněž podíl nepůvodního smrku, částečně i borovice. Keřové patro je velmi bohaté zvláště v ekotonu - vedle podrostu mladých lip, dubů, babyky a habru se objevuje hloh, líska obecná.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V k.ú. Sobůlky se nachází pouze jedno lesní účelové zařízení – myslivecká chata na východním okraji katastru. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. Návrhem řešení by nemělo dojít k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nebudou navrhovány žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Ve výkresové části v *Hlavním výkresu* byly na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vyznačeny nejdůležitější zpevněné účelové lesní komunikace, prvky ÚSES (biocentra, biokoridory). Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

Návrhem řešení nedojde k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Sobůlky obsahuje celkem **30** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **2** strany.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Sobůlky obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Sobůlky

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 25 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu	2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	16
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	21
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	29
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30
6.1. Textová část	30
6.2. Grafická část	30