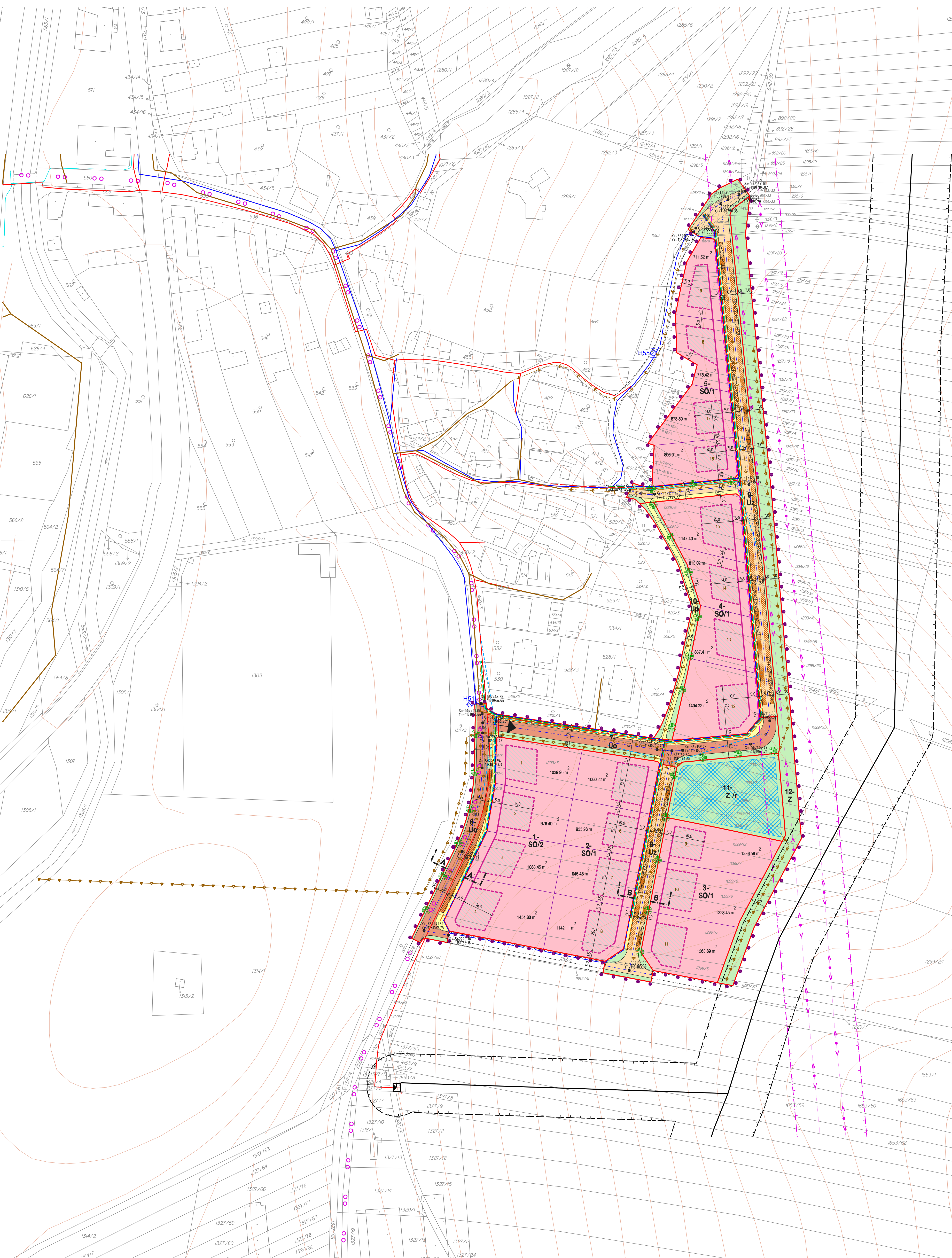


# ÚZEMNÍ STUDIE BOHUSLAVICE - Zastavitelná plocha Z107



id. číslo stavby	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m²	poznámka
1	bydlení - SO	4	4554,09	
2	bydlení - SO	4	4184,07	
3	bydlení - SO	3	3828,93	
celkem I. etapa		11	12 567,09	
4	bydlení - SO	4	4202,16	
5	bydlení - SO	4	3285,74	
celkem II. etapa		8	7 487,90	
celkem		19	20 055,49	
6	veřejné prostranství	-	1450,42	obslužná komunikace, včetně rozšíření stávajících veřej. prostranství, napojení a úpravy křižovatk
7	veřejné prostranství	-	1780,69	obslužná komunikace, včetně rozšíření stávajících veřej. prostranství
8	veřejné prostranství	-	1155,82	zklidňná komunikace, včetně napojení na stávající účelovou komunikaci a obrubník
9	veřejné prostranství	-	3184,92	zklidňná komunikace, včetně napojení na stávající veřej. prostranství a obrubník
10	veřejné prostranství	-	828,57	pěší komunikace
celkem		-	8 178,23	
11	užitkové zelení	-	2067,08	parkovací zelení s vymezenou plochou pro relaxační zónu
12	užitkové zelení	-	3006,99	pás zeleně mezi navrhovanou zástavbou a zemědělsky využívanou krajinou
celkem		-	5 074,97	

id. číslo stavby	využití pozemků	I. ETAPA			II. ETAPA		
		id. číslo stavby	plocha pozemků v m²	max. zastavěná plocha v m²	id. číslo stavby	plocha pozemků v m²	max. zastavěná plocha v m²
1	bydlení - BD	1	1038,95	278,18	4	1404,32	323,79
		2	978,40	280,43	13	837,41	257,50
		3	1 083,45	297,56	14	813,02	242,58
		4	1454,80	339,00	15	1147,40	327,96
2	bydlení - BD	5	1000,22	314,93	16	895,91	198,63
		6	935,26	256,90	17	878,69	223,52
		7	1046,48	306,68	18	778,42	209,69
		8	1142,11	309,28	19	711,52	207,76
3	bydlení - BR	9	1228,59	241,75			
		10	1328,45	313,54			
		11	1363,89	313,92			

**VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY**

STAV: NAVRHI  
● trase řešené ulice

**PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ**

- 3- hranice pozemků v rozhlášených výhledových územích
- 15- celostátně vyměřená státní pozemková katastrální územní hranice
- SO- hranice stavebních pozemků / územně stavebních pozemků
- Uo- pozemky pro bydlení - smíšené obytné
- Uz- občinná komunikace
- Uz- komunikační oddělná
- Up- pěší komunikace
- Z- zelení v rámci území veřejného prostranství
- Z/r- pozemky pro užitkové zelení

**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

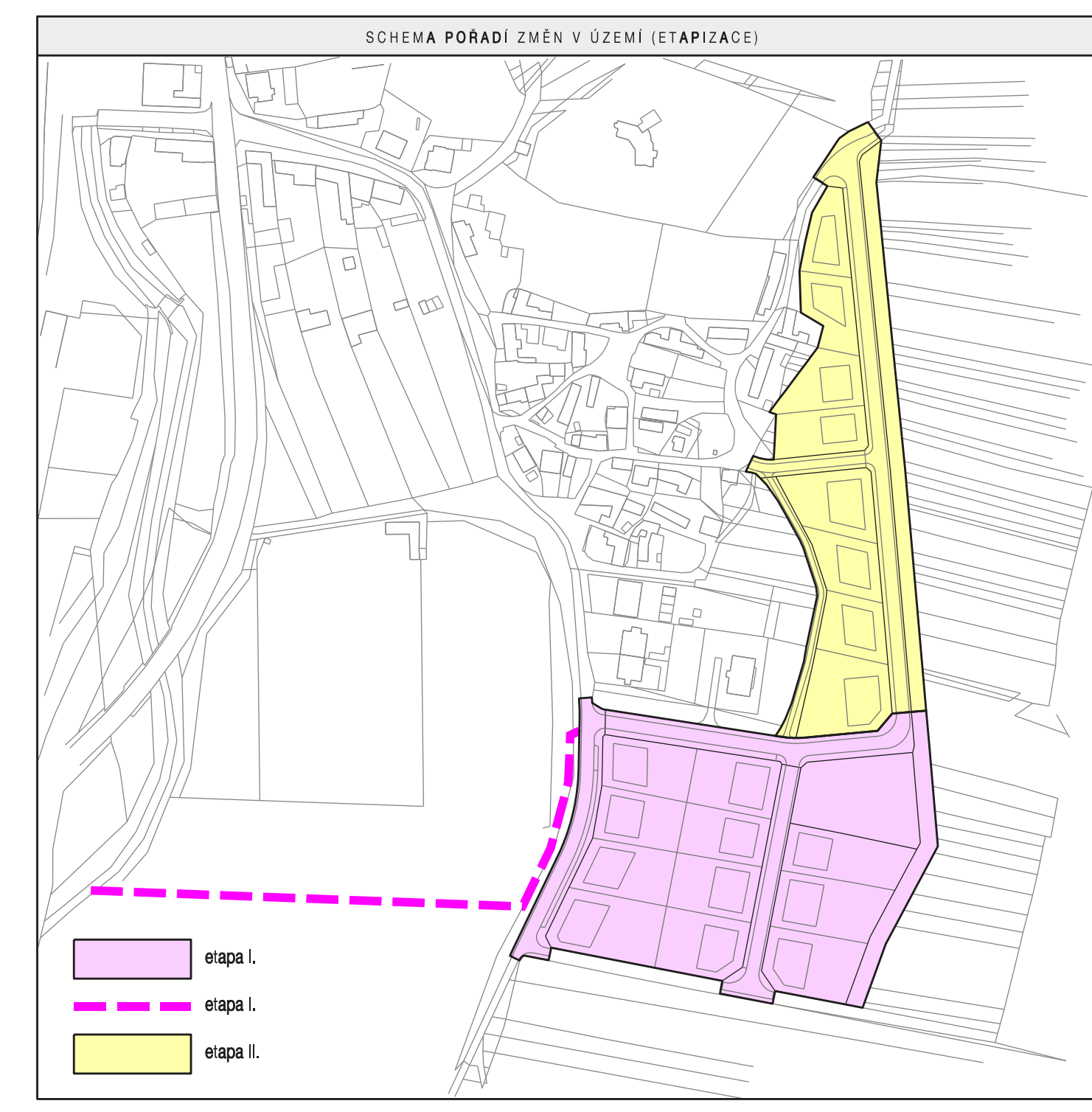
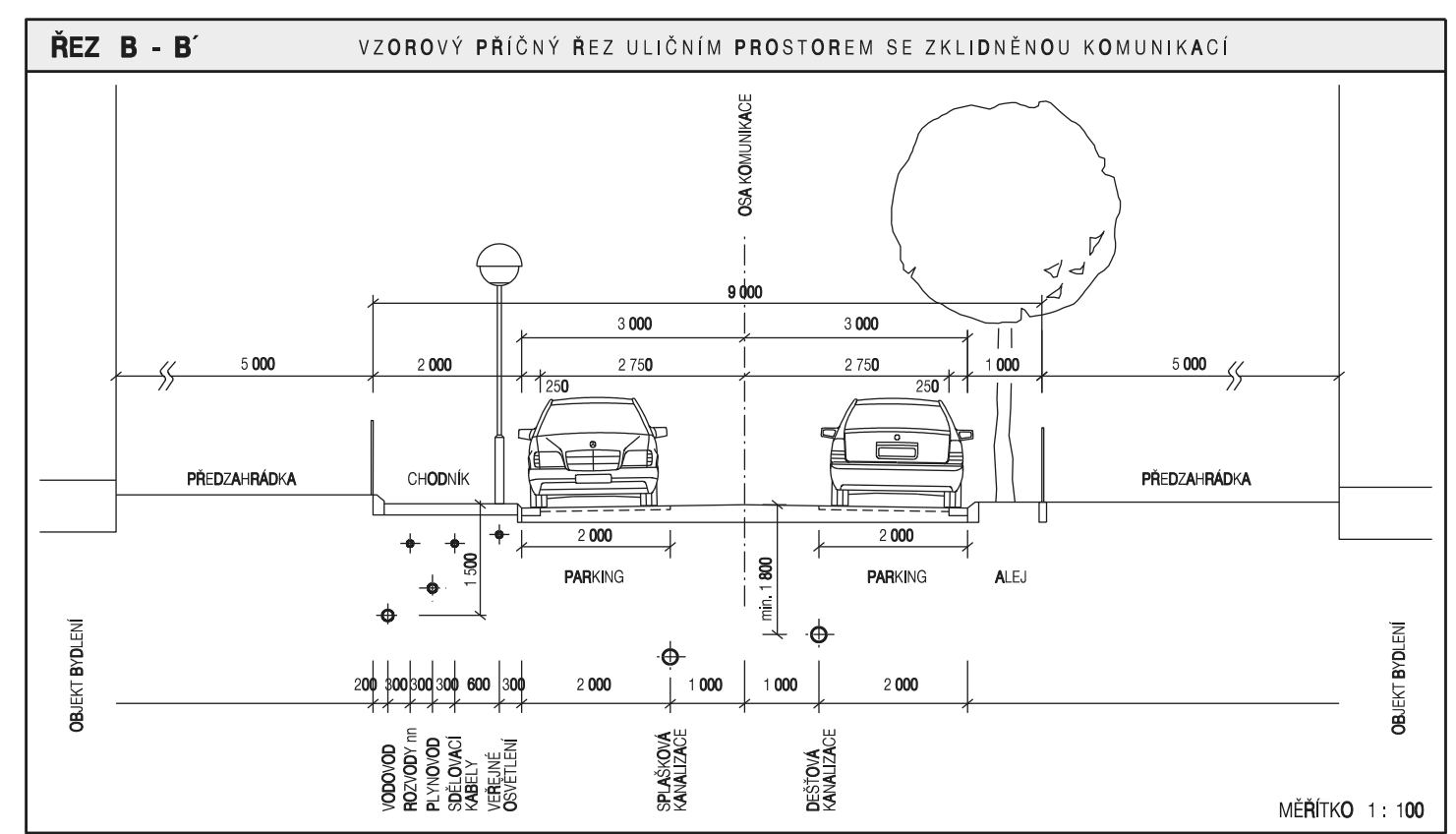
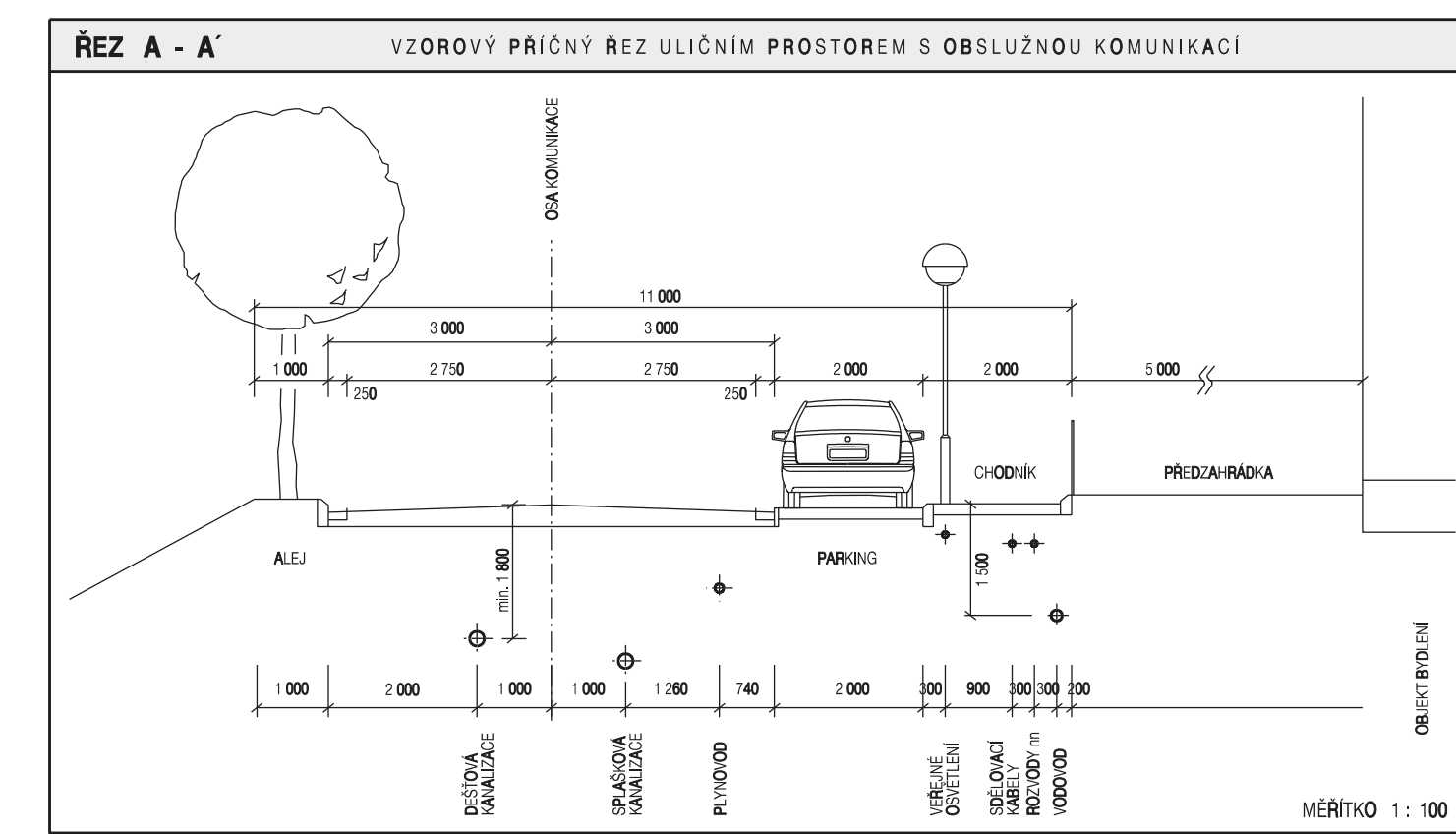
STAV: NAVRHI  
— dopravní napojení řešené ulice  
— osy řešených komunikací, identifikace souřadnicí v y  
— nastavení rovině ulic na výhledových  
— ohrada pro umístění parkovacího stání  
— ohrada veřejného prostranství (účelová zóna)  
○ příslušná pozemková územní hranice  
○ cyklostezka

**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB**

- státní územní hranice
- státní hranice
- vymezení státní plochy pozemků pro umístění tělevisní zdi a gáňe
- 1/2- hranice veřejného prostranství

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- bezpečnostní pásmo VTL přívozu do 40 m
- ochranné pásmo radionámořného vlnění



## KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ STUDIE BOHUSLAVICE - Zastavitelná plocha Z107

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 215 - 001 - 654

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.

PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. CZIČEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. A. STUCHLÍK, ING. P. VESELY

PORÁDZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

DATUM: PROSINEC 2015

MĚŘÍTKO: 1: 1000

5