

Město Kyjov
Bytová komise

Zápis z jednání č. 1/2024

Datum konání:	29.01.2024
Místo konání:	velká zasedací místnost radnice
Přítomni (viz. prezenční listina):	7 členů
Omluveni:	--
Hosté:	--
Zapisovatelka:	Ivana Balánová
Ověřovatel:	MDDr. Jan Cahlík
Čas jednání:	16:00 – 17:15

Program jednání:

1. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova
2. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (jednotlivci, samoživitelky, manželé).

Průběh jednání:

1. Zahájení schůze předsedkyní BK paní Mgr. Jovankou Rybovou
2. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova, zvýšení nájemného v městských bytech, oprava sklepních prostor v bytovém domě na ul. Dobrovského č.p. 1363 v Kyjově

Město Kyjov vlastní k 1.1.2024 celkem 138 bytů. Jejich lokalizace, počty a základní charakteristika je obsažena v tabulce níže.

Správu 61 bytů zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Bytasen spol.s r.o. Byty ve školských zařízeních spravují přímo školy a byty v budovách DPS spravuje Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace města Kyjova.

O uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje Rada města Kyjova, základním podkladem je doporučení bytové komise, v případě bytů na DPS pak doporučení sociální komise s výjimkou bytů v budově s č. p. 127 na ulici Brandlova a bytů v budově s č. p. 385 na ulici Riegrova v Kyjově, kdy o uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje odbor sociálních věcí Městského úřadu v Kyjově.

Tabulka bytového fondu města Kyjova k 1.1.2024

BYTY MĚSTA KYJOVA - STAV LEDEN 2024

Ulice	čp.	Počet bytů	Poznámky
3. Byty nezařazené do prodeje			
Havlíčkova	183	5	
Havlíčkova	184	4	
Jungmannova	1232	8	
Masarykovo náměstí	14	2	
Mlýnská (bývalá plynoslužebna)	2367	2	
Riegrova	385	10	sociální byty
Riegrova (budova užívaná TS)	1370	1	
Svatoborská	25	3	
Svatoborská	26	3	
Svatoborská	27	4	
Chmelencec (zadní trakt Obecního domu)	2105	1	byt se sníženou kvalitou
Brandlova	127	7	byty pro příjmově vymezené skupiny - matky s dětmi v tísní
Jungmannova (vedlejší budova ZUŠ)	717	3	
4. Sociální byty - byty přidělené - v zájmu města			
Masarykovo náměstí	14	2	
Mezivodí (stadion - byt v budově zázemí)	2233	1	do 31.7.2024, řeší odbor školství
U Vodojemu (ZŠ Joklík - školnický byt)	1261	1	v rekonstrukci
Újezd (budova ZŠ - školnický byt)	990	2	smlouvy o nájmu se zaměstnanci ZŠ, do 31.5.2024 a do 31.12.2024
Jungmannova	717	1	do 31.12.2024, nejdéle však do skončení prac. poměru na ZUŠ
Boršovská (budova MŠ)	3241	1	na dobu určitou do 31.12.2024, řeší MŠ samostatně
5. Byty určené k prodeji po zrušení zástavního práva státu, tj. vybudované se státním příspěvkem			
Dobrovského	1363	4	dokončena oprava sklepních prostor (kolaudace 12/2024)
Kollárova	224	1	
6. Byty bez nájemců - nepoužívané z důvodu špatného tech. stavu			
Masarykovo náměstí - tzv. "Krůta"	56	3	byty neodpovídaly normám, bez rekonstrukce nelze užívat
5. Byty na DPS			
Palackého	67	69	správu neprovádí Bytasen, ale Centrum sociálních služeb

Celkový počet bytů 138

Ivana Balánová, referentka odboru majetkoprávního
23.01.2024

3. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (samoživitelky, jednotlivci, manželé).

Bytová komise ohodnotila dle hodnotících kritérií naléhavosti bytové potřeby 31 žádostí o nájem městského bytu z celkového počtu 31 žádostí za rok 2023 a schválila v jednotlivých kategoriích následovně:

- a) **v kategorii jednotlivci** - z celkového počtu 12 žadatelů (jednotlivců) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 6 žadatelů s trvalým pobytem v Kyjově a 6 žadatelů s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 7-0-0

- b) **v kategorii samoživitelky** - z celkového počtu 15 žadatelek (samoživitelek) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 3 žadatelky s trvalým pobytem v Kyjově a 12 žadatelek s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 7-0-0

- c) **v kategorii manželé, partner, partnerka** - z celkového počtu 4 žadatelů (manželé, partner, partnerka) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 1 žadatele s trvalým pobytem v Kyjově a 3 žadatele s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 7-0-0

V roce 2023 se neuvolnil žádný městský byt, o jehož přidělení by jednala bytová komise.

Návrhy a doporučení Radě městě Kyjova:

Bytová komise doporučuje Radě města Kyjova, aby při rozhodování o prodeji bytů v domě na ul. Jungmannova č. p. 717 v Kyjově a v bytovém domě na ul. Dobrovského č.p. 1363 v Kyjově byla stanovena rovnocenná pravidla.

Úkoly pro členy komise: Člen bytové komise MDDr. Jan Cahlík zjistí, jak pokračuje jednání mezi městem Kyjovem a p. Čechem ze stavební společnosti SKELETA s.r.o. ohledně rekonstrukce domu na Masarykově nám. č.p. 56 v Kyjově (prodejna Krůta).

Úkol pro zapisovatelku: Zaslat členům bytové komise Zásady pro prodej bytů ve vlastnictví města Kyjova.

4. Stanovení ověřovatele zápisu z jednání BK

Ověřovatelem tohoto zápisu z jednání bytové komise ze dne 29.1.2024 byl stanoven člen bytové komise MDDr. Jan Cahlík.

Zapsala: Ivana Balánová

Ověřil: MDDr. Jan Cahlík



