

Obsah:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Těmice.....	2
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2.1 Politika územního rozvoje	4
2.2 Zásady územního rozvoje	8
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	10
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů	11
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání.....	12
5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k opakovanému veřejnému projednání	19
5.3 Stanovisko nadřízeného orgánu.....	23
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	24
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,	24
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	24
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	24
9.1 Aktualizace zastavěného území obce a stavu území	24
9.2 Urbanistická koncepce	25
9.2.1 Zastavitelné plochy a plochy přestavby	25
9.2.2 Prostorová a funkční regulace	27
9.3 Koncepce uspořádání krajiny	28
9.4 Dopravní a technická infrastruktura.....	28
9.4.1 Dopravní infrastruktura	28
9.4.2 Technická infrastruktura.....	28
9.5 Zohlednění právních předpisů.....	29
9.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona.....	29
9.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.	30
9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	32
9.7 Další výše neuvedené limity využití území	33
9.7.1 Ochrana přírody a krajiny.....	33
9.7.2 Památková péče	33
9.7.3 Vodní zákon	34
9.7.4 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí	35
9.7.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	35
9.7.6 Požadavky civilní ochrany.....	35
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch... 39	39
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	39
10.2 Potřeba zastavitelných ploch.....	39
10.2.1 Plochy bydlení.....	39
10.2.2 Plochy veřejných prostranství	41
10.2.3 Plochy dopravní infrastruktury.....	42
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	42
12. Vyhodnocení splnění požadavků Návrhu obsahu změny	42
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	43
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	44
14.1 Zábor zemědělského půdního fondu	44
14.1.1 Použitá metodika	44
14.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	44
14.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	45
14.1.4 Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku před erozní činností.....	45
14.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	46
14.1.6 Etapizace záborů ZPF	47
14.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení.....	47
14.2 Zábor lesních pozemků	49
15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	49
16. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn	49
17. Přehled změn po (prvním) veřejném projednání.....	49
18. Vyhodnocení připomínek	50
19. Návrh rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění.....	57

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(Dle osnovy přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Touto změnou se mění Územní plán (ÚP) Těmice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Těmice a nabyl účinnosti dne 8.12. 2018.

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, ÚP**, popřípadě **původní dokumentace, původní ÚP**, je tím vždy myšlen územní plán Těmice (2018).
- Jde-li o řešení, které je předmětem Změny č. 1 ÚP Těmice, je uvedeno „**tato dokumentace**“ „**tato změna**“, „**Změna č. 1 ÚP**“ nebo „**Územní plán Těmice Změna č. 1**“.

Změna č. 1 Těmice obsahuje zejména:

- Aktualizaci zastavěného území obce a stavu území,
- Zastavitelné plochy bydlení B101 až B102 a související veřejné prostranství Pv102,
- Vypuštění zastavitelné plochy bydlení B3 a její nahrazení plochou sídelní zeleně Pz101,
- Plochu přestavby pro veřejné prostranství Pv101,
- Úpravu funkčního a prostorového uspořádání: vymezení úseků souvislé uliční fronty a změna funkční regulace v ploše bydlení B2,
- Úpravy lokálního ÚSES vyvolané výše uvedenými změnami,
- Uvedení koncepce odkanalizování do souladu se současnými požadavky,
- Vymezení účelové komunikace s cyklotrasou směr Bzenec,
- Uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování,
- Prověření souladu s PÚR ČR a ZÚR JmK.

1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Těmice

Zastupitelstvo obce Těmice dne 12.11.2020 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Těmice (ÚP Těmice) zkráceným postupem a schválilo její obsah.

Schválilo starostu obce Ing. Tomáše Žurka určeným zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 ÚP Těmice.

Schválilo jako pořizovatele změny č. 1 ÚP Těmice Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Těmice na životní prostředí. Stanovisko bylo doručeno dne 12.10.2021.

Na základě schváleného obsahu zhotovitel: Studio Region, Ing. Miroslav Sapík, IČ:724 01 681, Voříškova 5, 623 00 Brno, vedoucí projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ČKA 03 099 vypracoval návrh změny č. 1 ÚP Těmice.

Vypracovaný návrh změny č.1 ÚP Těmice byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Těmice a města

Kyjova www.mestokyjov.cz. K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval Obec Těmice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Těmice se konalo dne 13. 5. 2021 v Sokolovně Těmice.

Námítky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Dotčené osoby byly upozorněny, že k později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží, současně byla podána informace, co musí námitka obsahovat (odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námitkou). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Těmice. Návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu, aby k nim uplatnily stanoviska.

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 ÚP Těmice, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Z důvodu uplatněných stanovisek, námitek a připomínek, konkrétně na základě námítky Obce Těmice, došlo ke změně návrhu tak, že do vymezované zastavitelné plochy B101 nebyly zahrnuty pozemky p. č. 759/2, 755/2, 752/2, 749/2 k. ú. Těmice u Hodonína, které nejsou v jejím vlastnictví.

Podrobné odůvodnění k úpravám návrhu změny č. 1 ÚP Těmice je uvedeno v příslušných kapitolách textové části odůvodnění.

Ostatním námítkám a připomínkám se nevyhovuje. Všechny byly projednány s určeným zastupitelem a rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek je součástí odůvodnění opatření obecné povahy (ÚP Těmice).

Pořizovatel si vyžádal stanovisko příslušného úřadu, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Těmice upraveného po veřejném projednání na životní prostředí. Stanovisko bylo doručeno dne 28.7.2021.

Upravený návrh změny č. 1 ÚP Těmice a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Těmice a města Kyjova www.mestokyjov.cz. K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval Obec Těmice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Těmice upraveného po veřejném projednání se konalo dne 26. 10. 2021 v Sokolovně Těmice.

K částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného 13.5.2021 změněny mohli námítky podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Dotčené osoby byly upozorněny, že k později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží, současně byla podána informace, co musí námitka obsahovat (odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námitkou). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska.

V rámci uvedené lhůty nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky vztahující se k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného 13.5.2021 změněny. Pořizovatel proto ustoupil od zpracování návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek usnesením poznamenaným do spisu dne 8.11.2021.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 ÚP Těmice. Vzhledem k tomu, že již nedošlo k podstatným úpravám návrhu, pořizovatel připravil návrh Změny č. 1 ÚP Těmice na vydání formou opatření obecné povahy.

Změna č. 1 ÚP Těmice včetně odůvodnění byla dle § 54 stavebního zákona předložena Zastupitelstvu obce Těmice k vydání.

Zastupitelstvo obce ověřilo, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Vydání Změny č. 1 ÚP Těmice je v kompetenci Zastupitelstva obce Těmice.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Politika územního rozvoje

Územní plán ve znění změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen PÚR ČR).

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Těmice ve znění Změny č. 1 zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická

struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály na území obce nebyly identifikovány.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů

ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení propustnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Respektováno, viz koncepci uspořádání území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány, je navrženo cyklistické propojení se sousedním městem Bzenec.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní.

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.

Respektováno, viz kap. 9.7.3 části B1. Odůvodnění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Respektováno, viz koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávky vody i likvidace odpadních vod bude v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem. Je navržena vyhovující koncepce odkanalizování obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Znevýhodněné městské části na území obce nejsou

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že Územní plán Těmice ve znění Změny č. 1 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a touto změnou tedy není třeba navrhnout žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

2.2 Zásady územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020.

Poslední aktualizace Zásad územního rozvoje nabyly účinnosti po nabytí účinnosti ÚP Těmice (2018), proto byly touto změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR.

a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přílehlých územích sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

ÚP Těmice ve znění změny č. 1 jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje*

v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

ÚP Těmice ve znění změny č. 1 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch a vymezena cyklotrasa do sousedního města Bzence.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Těmice navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Těmice ve znění změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP Těmice ve znění změny č. 1 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Těmice ve znění změny č. 1 v souladu s *Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje*. Priority vyplývající ze ZÚR tedy nepřinášejí do ÚP Těmice další změny;

b) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti.

c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné plochy a koridory nadmístního významu.

d) Požadavky na cílovou charakteristiku krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec se nachází v následujících krajinných typech:

- **6 Kyjovsko – Bzenecký.**

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky, atd.).
- c) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.

Respektováno již původním ÚP, zemědělský ráz krajiny je respektován, jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření na vodních tocích jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy.

e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Z uvedené kapitoly ZÚR nevyplývají žádné požadavky.

Na území obce nejsou ZÚR vymezena žádná veřejně prospěšná opatření.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné územní rezervy.

Požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obce (H4 dle ZÚR) nejsou.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které jsou v zastavěném území.

ÚP Těmice ve znění Změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,

- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Těmice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 43 upravující základní obsah územního plánu
 - § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce
- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
 - § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti
- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 4 až 16 obsahující požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále byl územní plán uveden do souladu s:

- s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018 a s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb (viz kap. 9.5 části B1. odůvodnění).

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Na základě kladných stanovisek dotčených orgánů, lze konstatovat, že dokumentace – Změna č. 1 ÚP Těmice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Jsou to jmenovitě:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., na ochranu zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

Požadavky zvláštních právních předpisů podle stavebního zákona byly při návrhu Změny č. 1 ÚP Těmice plně akceptovány, limity, vyplývající z těchto požadavků jsou zakresleny v koordinačním výkrese a nebo byl požadovaným limitům přizpůsoben návrh řešení. Rozpor v rámci pořízení návrhu Změny č. 1 ÚP Těmice řešen nebyl.

5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání

K veřejnému projednání konanému dne 13. 5. 2021 byla doručena následující stanoviska:

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací datum	subjekt	obsah	Vypořádání
1.	21. 5. 2021 JMK 76443/ 2021	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno	<p>„Návrh změny č. 1 územního plánu Těmice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 09. 04. 2021 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Těmice“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, které se konalo dne 13. 05. 2021 v sále Sokolovny v Těmicích.</p> <p>OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:</p> <p>„Návrh změny č. 1 územního plánu Těmice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)</p> <p>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</p> <p>Změna č. 1 Těmice obsahuje zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualizaci zastavěného území obce a stavu území, • Zastavitelné plochy bydlení B101 až B102 a související veřejné prostranství Pv102, • Vypuštění zastavitelné plochy bydlení B3 a její nahrazení plochou sídelní zeleně Pz101, • Plochu přestavby pro veřejné prostranství Pv101, • Úpravu funkčního a prostorového uspořádání: vymezení úseků souvislé uliční fronty a změna funkční regulace v ploše bydlení B2, • Úpravy lokálního ÚSES vyvolané výše uvedenými změnami, • Uvedení koncepce odkanalizování do souladu se současnými požadavky, • Vymezení účelové komunikace s cyklotrasou směr Bzenec, • Uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování, • Prověření souladu s PÚR ČR a ZÚR JmK. <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ uplatňuje následující stanoviska:</p>	

			<p>1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Kyjov, OŽPÚP.</p> <p>2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</p> <p>Orgán ochrany ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona</p> <p>souhlasné stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“. Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně: U předložených návrhových ploch změny č. 1 ÚP Těmice byla textovou částí odůvodnění prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, proto lze změnu ÚP akceptovat.</p> <p><u>3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</u> Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4 písm. n) výše uvedeného zákona nemá správní orgán k „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ připomínky. Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje správní orgán k „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ tuto připomínku:</p> <p>Do výchozích podmínek pro územní studii plochy B101 (za koupalištěm) doporučujeme doplnit, aby pravobřežní přítok Syrovinky (Dražůvkový potok) byl jako významný krajinný prvek respektován ve smyslu dostatečně širokého koridoru, umožňujícího v budoucnu např. revitalizační opatření, anebo (přínejmenším) rozvržením plochy bydlení tak, aby k němu přiléhaly extenzivnější formy využití pozemků (zahrady). Podmínku doporučujeme konzultovat s orgánem ochrany přírody MěÚ Kyjov.</p> <p><u>4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ stanovisko v tom smyslu, že k návrhu nemá žádné připomínky.</p> <p><u>5. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:</u> OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.</p> <p>Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.</p> <p><u>6. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):</u> OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.</p> <p><u>7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):</u> Při uplatňování změny č. 1 ÚP Těmice ve smyslu ust. § 55b stavebního zákona není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení – v zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel</p>	<p>Nejsou dotčeným orgánem.</p> <p>Souhlasí.</p> <p>Z konzultací s orgánem ochrany přírody MěÚ Kyjov vyplynulo, že dne 4. 6. 2021 bylo v rozhodnutí o pochybnosti o existenci vodního toku Dražůvkový potok č. j. JMK 81842/2021, s.z. S-JMK 64975/2021 OŽP-Fom rozhodnuto, že se na pozemku p. č. 744 k.ú. Těmice u Hodonína v místech, kde se dle centrálního registru vodních toků má nacházet Dražůvkový potok IDVT 10198162, ČHP 4-13-02-031, nenachází vodní tok.</p> <p>Z výše uvedeného důvodu nebude doporučení zapracováno.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
--	--	--	---	---

			<p>zařazený do skupiny "A" a ani do skupiny "B".</p> <p>B) stanovisko odboru dopravy</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a</p> <p style="text-align: center;">souhlasí</p> <p>s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče</p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p>	<p>Nejsou příslušní.</p> <p>Není potřeba zohledňovat žádná omezení.</p> <p>Souhlasí.</p> <p>Nejsou dotčeni návrhem.</p>
2.	-	Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody, 122/2, 110 15 Praha 1		Bez vyjádření.
3.	14. 5. 2021 111456/2021- 1150-OÚZ- BR	Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Změny č. 1 Územního plánu Těmice - veřejné projednání K čj. OŽPÚP28845/21/307</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p><u>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</u></p> <p>výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</p> <p>výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</p> <p>výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</p> <p>výstavba vedení VN a VVN</p> <p>výstavba větrných elektráren</p> <p>výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</p> <p>výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</p> <p>výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</p>	

			<p>výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</p> <p>V textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitole 9.7.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany je zájmové území obecně zpracováno, doporučujeme text uvedený v návrhu nahradit výše uvedeným podtrženým textem. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	Požadavek byl zpracován do kap. 9.7.5 části B1. Odůvodnění.
4.	20. 4. 2021 MPO349847/ 2021	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Těmice pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem</p> <p style="text-align: right;">ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Těmice toto stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 1 ÚP Těmice souhlasíme za podmínky opravy zákresu výhradního ložiska v Koordinačním výkresu.</p> <p style="text-align: center;">ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska lignitu č. 3139200 Ježov - Pokrok - Barbora 2 ani do chráněného ložiskového území č. 13920001 Těmice, zasahujících do severní části katastru, nenavrhuje žádné zastavitelné plochy (pouze plochu přestavby v severní části sídla, určenou pro veřejné prostranství, naopak Změna č. 1 ÚP ruší zastavitelnou plochu bydlení B6 a na místě původní plochy bydlení B3 navrhuje sídelní zeleň, v případě plochy B2 navrhuje pouze změnu podmínek využití). Upozorňujeme ovšem na nepřesný zákres výhradního ložiska v Koordinačním výkresu - prosíme opravit.</p> <p>Jen pro informaci dodáváme, že do severozápadní části katastru zasahuje průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 040005 Vídeňská pánev VIII, které ovšem není limitem území.</p>	<p>Souhlasí za podmínky zpracování limitů.</p> <p>Požadavek byl zpracován do koordinačního výkresu.</p>
5.	19. 5. 2021 Č. j. MV-62377-4/OSM-2021	Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	<p>Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Těmice</p> <p>k č.j.: OŽPÚP28845/21/307 ze dne 7. 4. 2021</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Těmice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad</p>	Nejsou dotčeni návrhem.

			Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	
6.	-	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII., Brno		Bez vyjádření.
7.	-	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 51, 602 00 Brno		Bez vyjádření.
8.	-	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Tř. bří. Čapků 3, 695 03 Hodonín		Bez vyjádření.
9.	14. 4. 2021 KHSJM 20191/2021/ HO/HOK S-KHSJM 19409/2021	Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, ÚP Hodonín, Plučárna 1a, 695 01 Hodonín	<p>Návrh změny č. 1 územního plánu Těmice - veřejné projednání - zkrácený postup</p> <ul style="list-style-type: none"> pořizovatel Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo náměstí 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030 stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k návrhu změny č. 1 územního plánu Těmice <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í</p> <p style="text-align: center;">s návrhem změny č. 1 územního plánu Těmice.</p> <p style="text-align: center;">D O P O R U Č E N Í</p> <p>Vzhledem k novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. provedené zákonem č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (s účinností od 01. 12. 2015), KHS JmK doporučuje zahrnout do změny č. 1 územního plánu Těmice úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to tak, že v kapitole 2. <i>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i> bude doplněno vymezení nepřipustného využití</p> <p>- nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</p> <p style="text-align: center;">O D Ů V O D N Ě N Í</p> <p>KHS JmK bylo dne 09. 04. 2021 Městským úřadem Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo náměstí 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Těmice, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 a § 52 odst. 1 až 4 stavebního zákona doručeno oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Těmice (dále také “ÚP”) ze dne 07. 04. 2021.</p> <p>Návrh změny ÚP zpracovala společnost Studio Region, s.r.o., IČO 27681921, Zelná 104/13, 619 00 Brno.</p> <p>Související obsah změny</p>	<p>Souhlasí.</p> <p>Doplněno do bodu 15. kapitoly 2. Textové části – výroku.</p>

			<ul style="list-style-type: none"> • aktualizace zastavěného území obce • ÚP vymezí 7 ploch pro bydlení (B1 až B5 a B101 a B102) a související veřejné prostranství • vypuštění zastavitelné plochy bydlení B3 a její nahrazení plochou sídelní zeleně Pz101 • u ploch B101 a B102 stanoven požadavek na prověření změn jejich využití územní studií • navržena účelová komunikace (polní cesta) s cyklotrasou směr Bzenec (D101.1) • změna koncepce odkanalizování • v obci bude vybudována kanalizace pro odvádění splaškových vod • současná jednotná kanalizace bude po nezbytných úpravách plnit funkci kanalizace dešťové • splaškové vody z Těmic, Domanína a Syrovína budou svedeny na společnou čistírnu odpadních vod na území města Bzenec • návrh V1 - V2 kanalizační výtlač, Č1 - Č2 čerpací stanice kanalizace, K1 - K11 kanalizační stoky, zrušení plochy ČOV1 • vymezení úseků souvislé uliční fronty a změna funkční regulace v ploše bydlení B2 • uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování • prověření souladu s PÚR ČR a ZÚR JmK <p>Předmětný návrh změny ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Při posuzování návrhu změny KHS JmK postupovala v souladu s § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se primárně v návaznosti na předmětné dílčí změny zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.</p> <p>Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v platném ÚP ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat i nadále za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.</p> <p>258/2000 Sb., a to i v návaznosti na novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. provedenou zákonem č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (s účinností od 01.12.2015). V daném KHS JmK doporučila zahrnout do změny č. 1 úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to tak, že v kapitole 2. <i>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i> bude doplněno vymezení nepřipustného využití.</p> <p>S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů, a především pak charakteru změn, dospěla k závěru, že návrh změny ÚP nepredikuje zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a je zřejmé, že uplatňováním ÚP dle projednávaného návrhu změny bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu.</p>	
10.	-	Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 174, 612 38 Brno		Bez vyjádření.
11.	29. 4. 2021 OŽPÚP29751/ 21/ozp_sek	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování (oddělení	Stanovisko Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí (za dotčené orgány) k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	

		<p>životního prostředí), Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov</p>	<p>Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí vydává následující stanovisko k veřejnému projednání „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice“ konaného dne 13. 5. 2021, a to k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov</p> <p>Stručný popis: Předložená změna č. 1 mění stávající ÚP obce Těmice a obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aktualizace zastavěného území obce a stavu území - Zastavitelné plochy bydlení B101 až B102 a související veřejné prostranství Pv102 - Vypíštění zastavitelné plochy bydlení B3 a její nahrazení plochou sídelní zeleně Pz101 - Plochu přestavby pro veřejné prostranství Pv101 - Úpravu funkčního a prostorového uspořádání: vymezení úseků souvislé uliční fronty a změna funkční regulace v ploše bydlení B2 - Úpravy lokálního ÚSES vyvolané výše uvedenými změnami - Uvedení koncepce odkanalizování do souladu se současnými požadavky - Vymezení účelové komunikace s cyklotrasou směr Bzenec - Uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování - Prověření souladu s PÚR ČR a ZÚR JmK <p>Stanovisko MěÚ Kyjov OŽPÚP je vydáváno podle následujících hledisek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů. 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích). 3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. 4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. 5. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. <p>Stanovisko:</p> <p>ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme připomínku k Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice, termín veřejného projednání bereme na vědomí.</p> <p>Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Ing. Ševelová Miloslava, Ph.D., tel: 518 697 573</p> <p>ad 2) Návrh změny č.1 ÚP Těmice a termín veřejného projednání bereme na vědomí (aktualizace 7lokalit B1 – B5, B101-B102</p> <p>Vyřizovala: Ing. Slavíčková, tel: 518 697 551</p> <p>ad 3) Bereme na vědomí.</p> <p>Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552</p> <p>ad 4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu <u>není</u> MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, <u>kompetentní</u> k uplatňování stanoviska k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice.</p> <p>Dle ustanovení § 17a zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje Krajský úřad podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje.</p> <p>Vyřizovala: Ing. Růžičková, tel: 518 697 534</p> <p>ad 5) Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme připomínku k Návrhu změny č.1 ÚP Těmice, termín veřejného projednání bereme na vědomí.</p> <p>Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Vzali na vědomí.</p> <p>Vzali na vědomí.</p> <p>Nejsou příslušní.</p> <p>Bez připomínek.</p>
12.	-	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního	Bez vyjádření.	

		plánování (památková péče), Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov		
13.	-	Městský úřad Kyjov, Odbor dopravních, správních a živnostenských agend (oddělení dopravních agend), Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov		Bez vyjádření.
14.	-	Obvodní báňský úřad pro území Kraje Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno		Bez vyjádření.
15.	-	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JmK, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6695 01 Hodonín		Bez vyjádření.
16.	-	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1		Bez vyjádření.

5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k opakovanému veřejnému projednání

K opakovanému veřejnému projednání konanému dne 26. 10. 2021 byla doručena následující stanoviska:

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací datum	subjekt	obsah	Vypořádání
17.	2.11. 2021 JMK 156389/ 2021	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno	<p>„Návrh změny č. 1 územního plánu Těmice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 14.09.2021 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Těmice“ ve smyslu § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 26.10.2021 v 16:00 hodin v sále Sokolovny v Těmicích.</p> <p>Dle § 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny.</p> <p>OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:</p> <p>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</p> <p>OŽP vydal k „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ v rámci koordinovaného stanoviska k veřejnému projednání podle ustanovení § 55b stavebního zákona pod č.j. JMK 76443/2021 ze dne 21.05.2021.</p> <p>Dále vydal stanoviska k podstatné úpravě „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ pod č.j. JMK 112041/2021 dne 27.07.2021.</p> <p>Dne 29.09.2021 obdržel OŽP informaci o konání opakovaného veřejného projednání upraveného „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“.</p> <p>Úprava „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ po prvním veřejném projednání je zřejmá z odůvodnění, kap. 17 „Přehled změn po (prvním) veřejném projednání“, všechny změny jsou v textu výroku a odůvodnění vyznačeny žlutě.</p> <p><u>Úpravy provedené v „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelná plocha bydlení B101 byla zmenšena o parcely č. 749/2, 752/2, 755/2 a 759/2 v k. ú. Těmice u Hodonína. Uvedené parcely zůstávají v ploše s rozdílným způsobem využití Zs – sady, zahrady, vinice, tak jak byly vymezeny původním ÚP – jejich funkční využití změnou č. 1 ÚP Těmice není dotčeno. Úprava se projevila ve výkresu č. 2 Hlavní výkres. • Parcely č. 749/2, 752/2, 755/2 a 759/2 v k. ú. Těmice u Hodonína byly zahrnuty do zastavěného území obce, aktualizovaného změnou č. 1 ÚP Těmice, protože jsou součástí zastavěných stavebních pozemků domů č. p. 261 	

			<p>až 264. Jedná se o požadavek vyplývající z ustanovení § 58 stavebního zákona, který stanoví, že se do zastavěného území obce zahrnují (mimo jiné) zastavěné stavební pozemky. Úprava se projevila ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z hlediska zájmů ochrany ZPF jsou úpravy obsaženy v kap. 14. Části B1. odůvodnění. Konkrétně plocha B101 byla zmenšena. • Do kap. 9.7.5 části B1. odůvodnění byly zapracovány požadavky vyplývající ze stanoviska Ministerstva obrany ČR. • V koordinačním výkrese byl aktualizován zářez ložiska výhradního nerostných surovin. • Na základě požadavku KHS byl doplněn bod 15. v kap. 2 textové části – výroku. <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ uplatňuje následující stanoviska:</p> <p>1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):</p> <table border="1" data-bbox="555 533 1425 947"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Označení plochy</th> <th rowspan="2">Navržené využití</th> <th rowspan="2">Souhrn výměry (ha)</th> <th colspan="4">Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)</th> <th rowspan="2">Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu</th> <th rowspan="2">Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku</th> <th rowspan="2">Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm.g)</th> <th rowspan="2">Úpravy od předchozího veřejného projednání</th> </tr> <tr> <th>I.</th> <th>II.</th> <th>III.</th> <th>Ostatní plochy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B101</td> <td>Bydlení</td> <td>2,84</td> <td>2,52</td> <td>0,24</td> <td></td> <td>0,08</td> <td>0</td> <td>NE</td> <td>NE</td> <td>ANO, plocha byla zmenšena</td> </tr> <tr> <td>B102</td> <td>Bydlení</td> <td>0,58</td> <td>0,32</td> <td>0,26</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td>NE</td> <td>NE</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td>Bydlení</td> <td>3,42</td> <td>2,84</td> <td>0,50</td> <td></td> <td>0,08</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pv101</td> <td>Veřejné prostranství</td> <td>0,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> <td>0</td> <td>NE</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>Pv102</td> <td>Veřejné prostranství</td> <td>0,20</td> <td>0,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td>NE</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td>Veřejné prostranství</td> <td>0,30</td> <td>0,20</td> <td></td> <td></td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pz101</td> <td>Zelená sídelní</td> <td>0,54</td> <td>0,54</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td>NE</td> <td>ANO, jako bydlení</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td>Zelená sídelní</td> <td>0,54</td> <td>0,54</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D101</td> <td>Plochy dopravní</td> <td>0,37</td> <td>0,364</td> <td>0,006</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td>NE</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td>Plochy dopravní</td> <td>0,37</td> <td>0,364</td> <td>0,006</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td></td> <td>4,63</td> <td>3,944</td> <td>0,506</td> <td></td> <td>0,05</td> <td>0,13</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání v „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ změněny, nemá připomínky.</p> <p>2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4 písm. n) a x) výše uvedeného zákona správní orgán uvádí, že „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ zůstává v platnosti předchozí stanovisko. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu změny ÚP předloženému k opakovanému veřejnému projednání připomínky.</p> <p>B) stanovisko odboru dopravy Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.</p> <p>Odůvodnění KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p> <p>D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z uvedeného přehledu provedených úprav v „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ pro opakované veřejné projednání je zřejmé, že úpravy se netýkají výše uvedených hledisek, OÚPSŘ proto nemá k „Návrhu změny č. 1 ÚP Těmice“ pro opakované veřejné projednání připomínky.</p>	Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)				Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku	Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm.g)	Úpravy od předchozího veřejného projednání	I.	II.	III.	Ostatní plochy	B101	Bydlení	2,84	2,52	0,24		0,08	0	NE	NE	ANO, plocha byla zmenšena	B102	Bydlení	0,58	0,32	0,26			0	NE	NE	NE	Celkem	Bydlení	3,42	2,84	0,50		0,08	0				Pv101	Veřejné prostranství	0,10				0,05	0,05	0	NE	NE	Pv102	Veřejné prostranství	0,20	0,20					0	NE	NE	Celkem	Veřejné prostranství	0,30	0,20			0,05	0,05	0			Pz101	Zelená sídelní	0,54	0,54					0	NE	ANO, jako bydlení	Celkem	Zelená sídelní	0,54	0,54								D101	Plochy dopravní	0,37	0,364	0,006				0	NE	NE	Celkem	Plochy dopravní	0,37	0,364	0,006				0			Celkem		4,63	3,944	0,506		0,05	0,13	0			<p>Bez připomínek.</p> <p>Souhlasí bez připomínek.</p> <p>Nejsou dotčeni.</p> <p>Bez připomínek.</p>
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)				Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku	Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm.g)	Úpravy od předchozího veřejného projednání																																																																																																																																		
			I.	II.	III.	Ostatní plochy																																																																																																																																						
B101	Bydlení	2,84	2,52	0,24		0,08	0	NE	NE	ANO, plocha byla zmenšena																																																																																																																																		
B102	Bydlení	0,58	0,32	0,26			0	NE	NE	NE																																																																																																																																		
Celkem	Bydlení	3,42	2,84	0,50		0,08	0																																																																																																																																					
Pv101	Veřejné prostranství	0,10				0,05	0,05	0	NE	NE																																																																																																																																		
Pv102	Veřejné prostranství	0,20	0,20					0	NE	NE																																																																																																																																		
Celkem	Veřejné prostranství	0,30	0,20			0,05	0,05	0																																																																																																																																				
Pz101	Zelená sídelní	0,54	0,54					0	NE	ANO, jako bydlení																																																																																																																																		
Celkem	Zelená sídelní	0,54	0,54																																																																																																																																									
D101	Plochy dopravní	0,37	0,364	0,006				0	NE	NE																																																																																																																																		
Celkem	Plochy dopravní	0,37	0,364	0,006				0																																																																																																																																				
Celkem		4,63	3,944	0,506		0,05	0,13	0																																																																																																																																				
18.	-	Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody, 122/2, 110 15 Praha 1		Bez vyjádření.																																																																																																																																								
19.	5.10. 2021 1048-1415/2021-1150	Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Změny č. 1 Územního plánu Těmice - opakované veřejné projednání K čj. OŽPÚP83856/21/252 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o																																																																																																																																									

			<p>zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 2, § 52 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.</p>	Souhlasí.
20.	16.9.2021 MPO603822/ 2021	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Těmice pro opakované veřejné projednání pořizované zkráceným postupem ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3, § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Těmice toto stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 1 ÚP Těmice souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ Změny, k nimž došlo od prvního veřejného projednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. Také v návrhu pro opakované veřejné projednání respektuje Změna č. 1 ÚP výhradní ložisko lignitu č. 3139200 Ježov - Pokrok - Barbora 2 i chráněné ložiskové území č. 13920001 Těmice, zasahující do severní části katastru, a nenavrhuje do těchto prostorů žádné zastavitelné plochy (pouze plochu přestavby v severní části sídla, určenou pro veřejné prostranství, naopak Změna č. 1 ÚP ruší zastavitelnou plochu bydlení B6 a na místě původní plochy bydlení B3 navrhuje sídelní zeleň, v případě plochy B2 navrhuje pouze změnu podmínek využití). Na základě naší připomínky ze stanoviska z 20. 4. 2021 byl v Koordinačním výkresu opraven zákres výhradního ložiska.</p> <p>Průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 040005 Vídeňská pánev VIII, zasahující do severozápadní části</p>	Bez připomínek.
21.	-	Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4		Bez vyjádření.
22.	-	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII., Brno		Bez vyjádření.
23.	-	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 51, 602 00 Brno		Bez vyjádření.
24.	-	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Tř. bří. Čapků 3, 695 03 Hodonín		Bez vyjádření.
25.	27.9. 2021 KHSJM 58233/2021/	Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, ÚP Hodonín,	<p>Upravený návrh změny č. 1 územního plánu Těmice - opakované veřejné projednání</p> <ul style="list-style-type: none"> pořizovatel Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo náměstí 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030 stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Těmice, které byly od veřejného projednání změněny 	

	HO/HOK	Plučárna 1a, 695 01 Hodonín	<p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko:</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í</p> <p style="text-align: center;">s částmi řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Těmice, které byly od veřejného projednání změněny.</p> <p style="text-align: center;">O D Ů V O D N Ě N Í</p> <p>KHS JmK bylo dne 14.09.2021 Městským úřadem Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo náměstí 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Těmice, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2, ustanovení § 52 odst. 1 až 4 a ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o konání veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Těmice (dále také „ÚP“) ze dne 13.09.2021.</p> <p>Návrh změny ÚP upravila v 8/2021 společnost Studio Region, s.r.o., IČO 27681921, Zelná 104/13, 619 00 Brno. Vybrané změny provedené od veřejného projednání</p> <ul style="list-style-type: none"> • do části 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot textové části bylo pod bodem 15. doplněno vymezení nepřipustného využití takto <ul style="list-style-type: none"> • na celém území obce jsou nepřipustné stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • zastavitelná plocha bydlení B101 byla zmenšena o parcely č. 749/2, 752/2, 755/2 a 759/2 (uvedené parcely zůstávají v ploše s rozdílným způsobem využití Zs - Sady, zahrady, vinice) • parcely č. 749/2, 752/2, 755/2 a 759/2 zahrnuty do zastavěného území obce (jsou součástí zastavěných stavebních pozemků domů č. p. 261 až 264) <p>Předmětný upravený návrh změny ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen v rozsahu částí řešení, které byly od veřejného projednání změněny, ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Při posuzování návrhu změny KHS JmK postupovala v souladu s § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se zabývala otázkou, zda a jakým způsobem bylo při úpravě návrhu zohledněno doporučení uvedené ve stanovisku k návrhu ze dne 14.04.2021, číslo jednací KHSJM 20191/2021/HO/HOK. K tomu KHS JmK konstatuje, že doporučení bylo naplněno tak, že do části 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot textové části bylo doplněno vymezení nepřipustného využití.</p> <p>Primárně se však KHS JmK v návaznosti na předmětné dílčí změny provedené po veřejném projednání zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.</p> <p>Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v platném ÚP ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat i nadále za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů, a především pak charakteru změn provedených po veřejném projednání, dospěla k závěru, že návrh změny ÚP nepredikuje zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a je zřejmé, že uplatňováním ÚP dle projednávaného návrhu změny bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na opakovaném veřejném projednání návrhu.</p>	Souhlasí.
26.	-	Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 174, 612 38 Brno		Bez vyjádření.
27.		MěÚ Kyjov OŽPÚP - oddělení životního prostředí		Bez vyjádření.

28.	-	MěÚ Kyjov OŽPÚP - památková péče		Bez vyjádření.
29.	-	MěÚ Kyjov OŽPÚP - oddělení dopravních agend		Bez vyjádření.
30.	-	Obvodní báňský úřad pro území Krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno		Bez vyjádření.
31.	-	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JmK, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6695 01 Hodonín		Bez vyjádření.
32.	-	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1		Bez vyjádření.

5.3 Stanovisko nadřízeného orgánu

Stanovisko nadřízeného orgánu – KrÚ Jm kraje dle § 55b odst. 4 stavebního zákona			
č. jednací datum	identifikace	obsah	Vypořádání
10.8.2021	Lunga Stanislav <LUNGA.STANISLAV@kr- jihomoravsky.cz>	<p>OÚPSŘ jako nadřízený orgán územního plánování byl dne 09.07.2021 požádán o stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu změny č. 1 ÚP Těmice. S ohledem na situaci na OÚPSŘ (absence a dovolená pracovníků a jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí z novely stavebního zákona), není OÚPSŘ schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Těmice, ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona je možno proto vydat změnu územního plánu bez stanoviska nadřízeného orgánu.</p> <p>OÚPSŘ přesto z hledisek svých kompetencí dodává:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soulad s Politikou územního rozvoje ČR – je vyhodnoceno, včetně Aktualizace č. 5 PÚR ČR s tím, že pro území obce z ní nevyplyvají žádné požadavky. - Soulad se ZÚR JMK – je vyhodnoceno, včetně Aktualizací č. 1 a č. 2, soulad ÚP se ZÚR JMK posouzen v rámci ÚP Těmice, území obce se nedotýkají žádné záměry vyplývajících z platných ZÚR JMK. - Širší vztahy – změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Těmice (zejména vymezení nových zastavitelných ploch, změny funkčního využití ploch a změny funkční a prostorové regulace) se nedotýkají širších územních vztahů a nemohou ohrozit koordinaci využívání území. <p><i>Z výše uvedeného je zřejmé, že i při vydání stanoviska NO by OÚPSŘ neměl k řešení změny připomínky, nevydáním stanoviska nejsou skrývány případné nedostatky v řešení změny.</i></p> <p>Toto sdělení prosím přiložte do dokladů o pořizování změny ÚP.</p>	změnu územního plánu bez stanoviska nadřízeného orgánu je možno vydat

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - zpráva se nezpracovává.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – stanovisko se nevydává.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – stanovisko se nevydává.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

9.1 Aktualizace zastavěného území obce a stavu území

Zastavěné území obce bylo touto změnou aktualizováno v souladu s legislativou platnou¹ v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 04. 03. 2021.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

Zastavěné území obce

– plochy přidáné aktualizací:

1. Zastavěné území u nově umístěného č. p. 328 a sousedních proluk, na kterých již byly umístěny stavby bydlení.
2. Plochy, na kterých se nachází stavby, které jsou součástí souboru staveb, přičemž hlavní stavbou je stavba bydlení (situována v zastavěném území obce vymezeném již původním ÚP). Jde o změnu vyvolanou probíhající revizí katastru nemovitostí. Jedná se v podstatě o aktualizaci vymezení zastavěných stavebních pozemků.

¹ § 58 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- Tyto plochy jsou situovány po západním, jihozápadním, jihovýchodním a severovýchodním obvodu zástavby.
3. Plochy v prolukách na jihozápadním obvodu zástavby.
 4. Plocha v lokalitě u cihelny u nově zakreslené stavební parcely, včetně přilehlého úseku krajské silnice

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese 1 Výkres základního členění území a v kap. 1 Textové části – výroku (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text).

Stabilizované plochy

– vymezené v souvislosti s aktualizací stavu území:

1. Plochy bydlení Br ve výše uvedených lokalitách pod bodem 1. Tímto je zastavitelná plocha B12 vymezená původním ÚP zcela využita jako položka zaniká.
2. Plochy bydlení Br v ploše B6 vymezené původním ÚP, která byla zcela využita a jako položka zaniká.
3. Plochy bydlení Bs a Br vymezené výše v textu pod bodem 2.
4. Plochy bydlení Br v prolukách na jihozápadním obvodu zástavby výše uvedené pod bodem 3. Jedná se o plochy B7 až B11, které lze považovat za využití a jako položky zanikají.
5. Plocha občanského vybavení Ox výše uvedená pod bodem 4.
6. Stabilizovaná plocha občanského vybavení Ox v ploše O1 vymezené původním ÚP, která byla zcela využita a jako položka zaniká.

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres a v kap. 3.1 a 3.3 Textové části – výroku (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text).

9.2 Urbanistická koncepce

9.2.1 Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Návrhem obsahu změny (viz kap. 12. části B1. Odůvodnění) bylo požadováno:

- Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě za koupalištěm, včetně vyřešení dopravního napojení – vymezena plocha B101. V souvislosti s ní byla vymezena plocha veřejného prostranství Pv102.
- Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení podél navrhované komunikace D4 – vymezena plocha B102.
- Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě Vinohrádky – po dohodě s obcí byla plocha vyhodnocena jako neperspektivní a z toho důvodu nebyla vymezena.
- Provéřit návrh na vymezení místní komunikace a stanovení vhodné formy zástavby v lokalitě u mateřské školy. – vymezena plocha Pv101.
- Provéřit změnu funkčního využití zastavitelné plochy B3 na plochu sídelní zeleně, umožňující realizaci parku s veřejným prostranstvím – vymezena plocha Pz101, která nahrazuje plochu B3.

Plocha B101– bydlení. Plocha se nachází na jihovýchodním obvodu zástavby, kde je vklíněna (ze tří stran obklopena zástavbou). Jedná se o poměrně rozlehlou plochu, která je ve vlastnictví obce, a která má rozpracovanou studii jejího uspořádání (parcelace, rozmístění rodinných domů, obsluha veřejnou infrastrukturou). Podmínky využití pro dotčené plochy umožňují realizaci i nezakreslené dopravní a technické infrastruktury, což znamená, že umožňují i případné přeložky stávajících sítí (zejména telekomunikačních kabelů, realizace

VN do země, trafostanice možné nadzemí apod.). V ploše je třeba na každé 2 ha vymežit 1000 m² (0,1 ha) souvisejícího veřejného prostranství².

Plocha B102 – bydlení. Plocha se nachází na jihovýchodním obvodu zástavby, podél komunikace D4 vymezené již původním ÚP a podél které budou řazeny jednotlivé rodinné domy.

Pro plochy B101 a B102 platí podmínky využití Br - Bydlení v rodinných domech stanovené již původním ÚP (viz kap. 6.1 části B2. Odůvodnění). Vzhledem k tomu, že se jedná o okrajovou, pohledově exponovanou část obce je počet max. nadzemních podlaží stanoven 2 (přízemí a jedno patro s možností podkroví v šikmé střeše, podsklepení je možné). Vzhledem k tomu, že se jedná o maximální výšku zástavby (nikoliv povinnou), je možné podlažnost územní studií snížit.

Plocha Pv101 – veřejné prostranství. Jedná se o veřejné prostranství v severní části zástavby v ose uličky (chodníku) propojující souběžné ulice za zadními oploceními pozemků rodinných domů. Plocha je navržena jako rozšíření stávající pěší komunikace za účelem zpřístupnění zadních částí zastavěných stavebních pozemků a jejich využití ve výstavbě. Minimální šířka plochy Pv101 musí být 8 m (v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Pro plochu Pv101 platí podmínky využití Pv – Veřejná prostranství stanovené již původním ÚP (viz kap. 6.4 části B2. Odůvodnění).

Plocha Pv102 – veřejné prostranství. Nachází se mezi plochou B101 a biocentrem LBC 1 U Syrovinky (plocha P102). Plocha o šířce min 8 m je určena pro zpřístupnění plochy B101. Pro plochu Pv102 platí podmínky využití Pv – Veřejná prostranství stanovené již původním ÚP (viz kap. 6.4 části B2. Odůvodnění).

Plocha Pz101 – sídelní zeleň. Jedná se o plochu v zastavěném území obce, která nahrazuje zastavitelnou plochu bydlení B3 vymezenou původním ÚP. Vzhledem k tomu, že je plocha v majetku obce, nachází se v jejím centru, v poměrně úzkém pruhu mezi stávající komunikací a vodním tokem a v záplavovém území, je vhodnější její využití pro sídelní zeleň. Pro plochu Pz101 platí podmínky využití Pz – Urbanizovaná zeleň stanovené již původním ÚP (viz kap. 6.5 části B2. Odůvodnění).

Plocha D101 – Dk – Pozemní komunikace. Plocha je určena pro účelovou komunikaci – polní cestu obsahující i cyklotrasu směrem do sousedního Bzence. Pro plochu D101 platí podmínky využití Dk – Pozemní komunikace stanovené již původním ÚP (viz kap. 6.6 části B2. Odůvodnění).

Vzhledem k velikosti ploch B101 a B102 a jejich umístění je touto změnou stanovena podmínka **zpracování územní studie**, která stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

Další zdůvodnění zastavitelných ploch viz zejména kap. 10.2 a 14.1.7 části B1. Odůvodnění.

Tab. 9.2.1.: Zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací:

Č. plochy	Funkce	Výměra (ha)	RD
B101	Plocha bydlení	2,84	29
B102	Plocha bydlení	0,58	7
Celkem	Bydlení	3,42	36

² Ve smyslu § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Pv101	Veřejné prostranství	0,10	
Pv102	Veřejné prostranství	0,20	
Celkem	Veřejné prostranství	0,30	
Pz101	Zeleň sídelní	0,54	
Celkem	Zeleň sídelní	0,54	
D101	Plochy dopravní	0,37	
Celkem	Plochy dopravní	0,37	
Celkem		4,63	

Pro úplnost uvádíme, že touto změnou se vypouštějí zastavitelné plochy vymezené původním ÚP, a to plochy bydlení B3 a B6 až B12 (viz kap. 9.1 části B1. Odůvodnění) a plocha technické infrastruktury T1 pro ČOV (viz kap. 9.4.2 části B1. Odůvodnění), která je nahrazená plochou Zo/II v souladu se současným způsobem využití.

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres a promítnuty do kap. 3 a 10 Textové části – výroku (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text).

9.2.2 Prostorová a funkční regulace

Návrhem obsahu změny (viz kap. 12. části B1. Odůvodnění) bylo požadováno:

- Provéřit změnu funkčního využití zastavitelné plochy B2 s funkčním využitím Br – bydlení v rodinných domech na funkční využití Bs – bydlení smíšené obytné umožňující výstavbu bytových domů.
- Provéřit návrh na stanovení sevřené, nebo částečně sevřené zástavby v současně zastavěném území, zejména pak v lokalitách, kde je vhodné tuto formu zástavby zachovat

Na základě výše uvedeného požadavku byly v ploše B2 změněny podmínky využití z plochy Br na **Bs – Plochy smíšené obytné** (kap. 6.1 části B2. Odůvodnění – srovnávací text). Plocha nadále zůstává v plochách bydlení, přičemž její výměra rovněž zůstává stejná. Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres na znění Textové části – výroku nemá tato změna vliv.

Co se týče sevřené zástavby, původní ÚP (2018) má v podmínkách prostorového uspořádání stanovenou souvislou uliční frontu. Její definice zní (viz bod 14., kap. 2 části B2. Odůvodnění – srovnávací text):

Souvislá uliční fronta – pro zachování tradičního obrazu sídla je ve vyznačených plochách nutno zachovat souvislou uliční frontu. Výjimečně a pouze z důvodu dopravních a hygienických je přípustné posunutí stavební čáry do hloubky parcely, objekty si však musí zachovat řadový nebo polořadový charakter³ a okapovou orientaci vzhledem ke komunikaci nebo veřejnému prostranství. Výstavba solitérních⁴ a štítově orientovaných objektů je nepřípustná. Tento požadavek se netýká objektů situovaných v hloubce parcely za stávkami v souvislé uliční frontě.

Tato souvislá uliční fronta byla původním ÚP (2018) předepsána pouze v prostoru návsi – historického jádra sídla. Místním šetřením bylo zjištěno, že v dalších plochách zastavěného území, ať už z důvodu zachování stávající zástavby nebo úzké parcelace, by bylo vhodné rovněž stanovit povinnost dodržet souvislou uliční frontu, tedy předepsat sevřenou nebo částečně sevřenou zástavbu.

Souvislá uliční fronta je vyznačena linií, která stanovuje úseky zástavby, na kterých musí být dodrženy výše popsané podmínky prostorového uspořádání. V žádném případě jí nelze ztotožňovat se závaznou stavební čarou, na které by měla být umístěna uliční průčelí budov. Rovněž platí, že v i zástavbě, kde není vyznačena souvislá uliční fronta lze na základě výsledku příslušného řízení umístit řadové nebo polořadové budovy.

³ Budova musí přiléhat nejméně k jedné boční hranici parcely.

⁴ Výjimkou jsou stavby, které na sousedních parcelách nemají stávající budovy v souvislé uliční frontě.

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres a v kap. 2 Textové části – výroku, kde formou poznámky pod čárou byly přidány vysvětlivky (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text).

9.3 Koncepce uspořádání krajiny

Touto změnou dochází k úpravě koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Jedná se o:

- Přemístění lokálního biocentra LBC 1 Na Syrovince na opačný (levý, východní) břeh vodního toku. Tato změna byla vyvolána vymezením zastavitelné plochy B101 a související plochy sídelní zeleně. Tímto byla plocha změny v krajině P1 určená pro založení tohoto biocentra nahrazena plochou P102.
- Přemístění části lokálního biocentra LBC 7 U cihelny. Tato změna byla vyvolána vymezením stabilizované plochy Ox, kde biocentrum neplnilo svou funkci a jako kompenzace bylo navrženo jeho rozšíření jihozápadním směrem, kde již existuje krajinná zeleň. Pro tento účel byla vymezena plocha změny v krajině P101 určená pro založení této části biocentra. Zbývající funkční část tohoto biocentra i plocha pro jeho rozšíření P5 vymezená původním ÚP je touto změnou respektována.

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres. a v kap. 5.5 Textové části – výroku (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text).

Odborné zdůvodnění výše popsaných změn je v samostatné příloze zpracované autorizovaným projektantem ÚSES (*POSOUZENÍ MOŽNOSTI ÚPRAVY ÚSES VE VAZBĚ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP TĚMICE*, Arvita P, spol. s r.o., březen 2021), které je v příloze.

9.4 Dopravní a technická infrastruktura

9.4.1 Dopravní infrastruktura

Touto změnou ÚP je respektována celková koncepce dopravy na pozemních komunikacích.

Pro zastavitelnou plochu B101 a související plochu je navržena místní komunikace v ploše Pv102, která definuje základní obslužnou kostru území.

Na základě požadavku návrhu obsahu změny byla prověřena cyklotrasa z Těmic do Bzence. Touto změnou vymezena plocha dopravní D101 a navržená účelová komunikace byla zakreslena do výkresu č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury.

Konkrétní požadavky pro jednotlivé plochy vymezené touto změnou jsou uvedeny v kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění.

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese 3 Koncepce dopravní infrastruktury a v kap. 4.1.2.5 Textové části – výroku (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text).

9.4.2 Technická infrastruktura

Touto změnou ÚP se mění koncepce odkanalizování obce.

Původní ÚP (2018) obsahoval návrh vlastní ČOV na katastru Těmic, do které by byly svedeny splaškové vody z obce. Tato koncepce již není v souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JmK (PRVK), který počítá se společnou ČOV na území Bzence. Obec má rovněž zpracovanou projektovou dokumentaci (DÚR) s názvem *Splašková kanalizace DSO ČOV Syrovínka, Aquatis, Brno, 2019*. Tato projektová dokumentace je podkladem této změny ÚP.

Nově navržená koncepce odkanalizování se dá popsat následujícím způsobem:

- Zastavěné území obce a postupně i zastavitelné plochy budou odkanalizovány novou kanalizační sítí.
- Splaškové vody budou svedeny do kmenové stoky souběžné s vodním tokem Syrovínkou, do které budou rovněž svedeny odpadní vody ze sousedních obcí Domanín a Syrovín.
- Splaškové vody budou přečerpávány na ČOV v Bzenci.

Na základě výše uvedeného se tedy touto změnou:

- Vypouští úseky kanalizace vymezené původním ÚP;
- Vypouští plocha pro ČOV;
- Navrhují se úseky kanalizace;
- Navrhují se výtlaky;
- Navrhují se čerpací stanice.

Konkrétní požadavky na obsluhu technickou infrastrukturou pro jednotlivé plochy vymezené touto změnou jsou dále uvedeny v kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění.

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkresech 5 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství. Dále v kap. 4.2.5 Textové části – výroku (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text).

9.5 Zohlednění právních předpisů

Návrhem obsahu změny bylo požadováno:

- vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.
- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

9.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona

Zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018, byl novelizován Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Těmice požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Novela Stavebního zákona ve výše uvedených odstavcích § 2 definuje *soubor staveb a stavbu hlavní souboru staveb*. Vzhledem k tomu, že územní plán definuje plochy, nikoliv

stavby, nejeví se jako důvodné tento ÚP uvádět do souladu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními.

Stavební zákon ve znění uvedené novely (**tučně**) v § 18, odst. 5 stanoví následující:

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat *stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, **přípojky a účelové komunikace**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu*, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace **z důvodu veřejného zájmu** výslovně nevylučuje“.

Z výše citovaného ustanovení vyplývá, že uvedené *stavby, zařízení a jiná opatření* lze územně plánovací dokumentací v nezastavěném území vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu.

Stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků se již ze své podstaty umisťují ve veřejném zájmu. Z důvodu veřejného zájmu je tedy v nezastavěném území touto dokumentací vyloučit nelze.

U zbývajících *staveb, zařízení a jiných opatření, a to pro zemědělství, lesnictví, přípojky a účelové komunikace, a uvedené stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu*, je v případě jejich vyloučení velmi obtížné prokázat veřejný zájem. Vyloučit je lze v případě např. výslovného požadavku vyplývajícího ze stanoviska dotčeného orgánu.

Podstatné je, že výše citované ustanovení § 18, odst. 5 stavebního zákona nepřipouští bydlení nebo pobytovou rekreaci, která by jako doplňková funkce staveb v nezastavěném území znehodnocovala krajinný ráz.

Z uvedeného důvodu novelizace § 18 odst. 5 nemá vliv na tuto změnu ÚP.

9.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelizací stavebního zákona, novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Zadáním této změny bylo požadováno uvést tento ÚP do souladu s uvedeným ustanovením.

Přehled změn přílohy č. 7 uvedené vyhlášky:

Obsah a struktura textové části v odst. (1):

1. Do písm. c) se doplňuje *urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*.

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 3 Textové části - výroku.

Urbanistickou kompozicí se rozumí cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítka a proporcí. Výše uvedená cílevědomá skladba je již obsažena v prvcích urbanistické koncepce, jako jsou například souvislé rozšiřování zástavby v návaznosti na zastavěné území obce podél stávajících komunikačních os vybíhajících do krajiny (polních cest). Harmonické vztahy jsou zajištěny zachováním stávající hladiny zástavby a další prostorovou regulací, která je v souladu s podrobností územního plánu. Vzhledem k velikosti obce a výše popsanému charakteru venkovské zástavby, se navrhování konkrétních prvků jako např. pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant v případě tohoto územního plánu jeví jako samoúčelné, a je tím pádem neodůvodnitelné. Uvedené prvky již obsahuje původní ÚP a touto změnou zůstávají respektovány. Změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch jsou obsaženy v kap. 6. Textové části výroku.

2. Do písm. d) se doplňuje vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Tyto jsou již v původním ÚP obsaženy, změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Z důvodu výše uvedené změny se pouze mění název kapitoly 4 Textové části - výroku.

Plochy s rozdílným způsobem využití pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou obsaženy v kap. 6. Textové části výroku.

3. Do písm. e) se doplňují plochy změn v krajině a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 5 Textové části - výroku.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou obsaženy v kap. 6. Textové části výroku.

4. Vypouští se písm. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části a tento údaj se uvádí na závěr obsahu a struktury ÚP.

Z toho důvodu se ruší kapitola 10 ÚP a údaj o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části se uvádí pouze jako doplnění na závěr textové části změny a následně se odpovídajícím způsobem uvede do úplného znění ÚP.

5. Do odstavce (3) přílohy se přesouvá písm. k), které se týká Hl. m. Prahy.

Obsah a struktura textové části se v odst. (2) uvedené vyhlášky mění v nepodstatných detailech. Tyto kapitoly jsou součástí územního plánu pouze v případě, že jsou účelné.

Obsah a struktura grafické části v odst. (4):

1. Do písm. a) se doplňuje do výkresu základního členění vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

ÚP Těmice, ani tato jeho změna prvky regulačního plánu neobsahuje, výkres není třeba z tohoto důvodu měnit.

2. Do písm. b) se doplňují do hlavního výkresu plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability.

Tato změna plochy změn v krajině obsahuje, územní systém ekologické stability již původní dokumentace obsahuje. Oboje je součástí hlavního výkresu.

9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Z hlediska veřejně prospěšných staveb a opatření, jsou touto dokumentací navrženy následující změny vyvolané zejména z důvodu výše popsaných koncepčních změn v oblasti dopravní a technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Z hlediska veřejně prospěšných staveb a opatření jsou touto dokumentací navrženy následující změny:

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená Změnou č. 1 ÚP:

- Změnou č. 1 ÚP se nově vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby: kanalizační stoky, kanalizační výtlačky a čerpací stanice kanalizace. Jedná se o stavby veřejné technické infrastruktury. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, které jsou určeny pro vedení plánované kanalizace a souvisejících zařízení jsou vymezeny dle nejnovějších technických podkladů. Změny jsou vyvolané změnou koncepce odkanalizování, popsané v kap. 9.4.2 části B1. Odůvodnění.
- Změnou č. 1. ÚP se nově vymezuje koridor pro účelovou komunikaci s cyklotrasou. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury, která je nově vymezená touto změnou. Změny koncepce dopravní infrastruktury jsou popsané v kap. 9.4.1 části B1. Odůvodnění.
- Změnou č. 1 ÚP se nově vymezují plochy pro veřejně prospěšná opatření – plochy pro založení lokálních biocenter. Změny jsou vyvolané změnou koncepce uspořádání krajiny popsané v kap. 9.3 části B1. Odůvodnění.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená původním ÚP, Změnou č. 1 ÚP se ruší:

- Změnou č. 1 ÚP se ruší (vypouští) koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby: kanalizační stoky a čistírna odpadních vod. Tyto jsou nahrazeny výše uvedenými veřejně prospěšnými stavbami vymezenými touto změnou. Změna koncepce odkanalizování je popsaná v kap. 9.4.2 části B1. Odůvodnění.
- Změnou č. 1 ÚP se ruší (vypouští) plochy pro veřejně prospěšná opatření – plochy pro založení lokálních biocenter vymezené původním ÚP. Tyto jsou nahrazeny výše uvedenými plochami, které jsou vymezeny touto Změnou. Změny jsou vyvolané změnou koncepce uspořádání krajiny popsané v kap. 9.3 části B1. Odůvodnění.

Uvedené změny se projevují ve výkrese 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření a v Textové části - výroku, kap. 7.

9.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

9.7.1 Ochrana přírody a krajiny

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Rybníky,
- Údolní nivy.

Na území obce se nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

9.7.2 Památková péče

Na území obce se nacházejí následující kulturní památky:

- 41113/7-2434 - kříž
- 37430/7-2435 – venkovská usedlost č.p. 48

Kulturní památky v obci nejsou chráněny ochrannými pásmy.

Uvedené nemovité kulturní památky jsou dokumentací respektovány, jsou umístěny ve stabilizovaných plochách, ve kterých nejsou navrženy žádné koncepční změny. Nemovité kulturní památky jsou zakresleny do koordinačních výkresů, k jednotlivým činnostem se v rámci územního, stavebního popřípadě jiného řízení vyjádří příslušný orgán památkové péče.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Na katastrálním území obce Těmice u Hodonína se nacházejí následující válečné hroby a pietní místa (dle zákona č.122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech):

- **Památník obětem 1. a 2. sv. války**, parc. č. 2, č. záznamu: CZE6210-13909, zeměpisná poloha 49°00'4.59"N, 17°15'56.06"E, k.ú. Těmice u Hodonína.
- **Pomník Isidora a Jana Poštolkových**, parc. č.357, č. záznamu: CZE6210-37212, zeměpisná poloha 49°0'0.93"N, 17°15'28.23"E, k.ú.Těmice u Hodonína.

Přemístění nebo zrušení válečného hrobu a jinou změnu válečného hrobu než jeho údržbu a úpravu může jeho vlastník nebo, pokud není znám, vlastník nemovitosti, na které je válečný

hrob umístěn, provést jen na základě jeho písemné žádosti a po písemném souhlasu Ministerstva obrany.

9.7.3 Vodní zákon

Na území obce bylo stanoveno záplavové území vodního toku Syrovinka, včetně aktivní zóny. Uvedené záplavové území v úseku km 0,000 po říční km 14,250 bylo stanoveno Krajským úřadem JmK, OŽP č.j. JMK 160359/2006 ze dne 5.4.2007. Je zakresleno v koordinačním výkrese a konkrétní činnosti v něm se budou řídit v souladu s podmínkami vyplývajícími z vodního zákona. Stavby v záplavovém území vyžadují vodoprávní souhlas dle ust. § 17 vodního zákona. V aktivní zóně záplavových území plně platí ust. § 67 vodního zákona (zákaz staveb s určitou výjimkou):

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřízení konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V záplavovém území (mimo) aktivní zónu lze vymezovat zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

V záplavovém území mimo aktivní zónu byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Plocha B101 – bydlení. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. Záplavové území zasahuje pouze do její části. Pro ochranu před záplavami budou v rámci realizace staveb bude zajištěna účinná ochrana.
- Plocha Pv102 – veřejné prostranství. Jedná se o plochu, na které se nepředpokládají žádné budovy, pouze dopravní infrastruktura a ozeleněné plochy.

Výstavba v záplavovém území (mimo aktivní zónu) je možná, vyžaduje však vodoprávní souhlas dle ust. § 17 vodního zákona. V rámci zvláštního podrobnějšího řízení (územního, stavebního apod.) budou pro výstavbu záplavovém území stanoveny zvláštní podmínky (např. umístění staveb, výška základové desky apod.), které svou podrobností již neodpovídají obsahu územního plánu.

Aktivní zóna do zastavitelných ploch nezasahuje.

Na území obce se nenacházejí žádné další limity vyplývající z Vodního zákona, které by nebyly uvedeny výše v textu.

9.7.4 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí

Na katastru obce bylo stanoveno chráněné ložiskové území:

- 13920001 – Těmice (lignit).

Na území obce bylo vymezeno výhradní ložisko nerostných surovin:

- 3139200 - Ježov-Pokrok-Barbora (lignit).

Na území obce je evidováno poddolované území:

- 4127 – Ježov – těžba lignitu před i po roce 1945.

Na katastru obce nebyly vymezeny dobývací prostory.

Katastrální území leží v průzkumném území

- PÚ Vídeňská pánev VIII

Limity vyplývající z horního zákona jsou dokumentací respektovány

Na území obce nejsou evidovány žádné sesuvy.

Na území se nacházejí následující sesuvy:

- dočasně uklidněný sesuv 34-22-04/12
- uklidněný sesuv 34-22-04/13.

9.7.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska **povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119):

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše jsou uvedeny obecné limity platné v jednotlivých zájmových územích. S realizací některých z uvedených staveb (např. silnic I. tříd, železničních tratí atd.) se nepočítá.

9.7.6 Požadavky civilní ochrany

Tato kapitola je zpracována pro území obce Těmice na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potencionálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Obec je dále chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod, procházejících územím obce.

b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není správní území obce potenciaálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Objekt Obecního úřadu
- Objekt mateřské školy
- Objekt kulturního domu

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Kyjov) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatix, s r.o. Brno, 2004).

j) požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Touto změnou bylo aktualizováno zastavěné území obce v souladu s platnou legislativou (více viz kap. 9.1 Odůvodnění). Jedná se o více zastavěných území, přičemž největší je zastavěné území samotného sídla, kolem kterého je několik menších, izolovaných enkláv (viz 1 Výkres základního členění území).

Dle terénního šetření a údajů v katastru nemovitostí (k datu uvedeném v kap. 9.1 Odůvodnění) bylo zjištěno, že zastavěná území obce jsou kompaktní, bez výraznějších proluk. Většinu zabírají zastavěné stavební pozemky náležející a využívané v souvislosti s jednotlivými stavbami. Většinu zástavby tvoří řada staveb (často řadová zástavba), která lemuje veřejná prostranství. Mezi ní nebyly zjištěny žádné významnější proluky, které by v minulosti nebyly zastavěny (např. zahrady v přerušení zástavby). Dále jsou v zastavěném území vnitrobloky nebo další pozemky (většinou zemědělské), bez přímého přístupu z veřejného prostranství a vzhledem k tomu jsou k samostatné zástavbě nevhodné. Zastavěné území dále tvoří plochy veřejných prostranství, komunikací a případně zeleně, které z různých důvodů nejsou vhodné k zástavbě (ať už zajištění veřejného přístupu, nebo jejich malé plochy, popřípadě využití jako břehové nebo liniové zeleně). Na území obce nebyly zjištěny žádné větší plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území (brownfields).

V obci se dle údajů ČSÚ ze SLDB 2011 nachází celkem 314 bytů, z toho 294 (více než 90 %) v rodinných domech. Z toho počtu je obvykle obydleno 287, neobydleno 27. Z neobydlených bytů je 9 využíváno k rekreaci, 2 se přestavuje a pouze 7 je nezpůsobilých k bydlení⁵. Dle tabulky 10.2.2, dokumentující výstavbu po roce 2011, můžeme konstatovat, že ke konci roku 2019 bylo v obci obydlených 325 bytů (287 + 31). Ke konci roku 2019 v jednom obydleném bytě bydlí 2,7 osoby (908:325), což lze považovat vzhledem k velikosti a poloze obce za obvyklou hodnotu.

10.2 Potřeba zastavitelných ploch

10.2.1 Plochy bydlení

Stavební a demografický vývoj v minulých letech lze dokumentovat následujícím způsobem:

Tab. 10.2.1.: Počet obyvatel v obci k 31. 12. v období 2015 – 2019 (ČSÚ 3. 8. 2020 https://www.czso.cz/csu/czso/csu_a_uzemne_analyticke_podklady):

obec	2015	2016	2017	2018	2019
Těmice	904	901	909	899	908

Celkový nárůst obyvatel ve sledovaném období jsou 4 obyvatelé. V roce 2009, od kdy se sledují ukazatele ÚAP měla obec 882 obyvatel je přírůstek 26 obyvatel.

Tab. 10.2.2.: Počet dokončených bytů v obci 2011 – 2019 (ČSÚ 3.8.2020, https://www.czso.cz/csu/czso/csu_a_uzemne_analyticke_podklady):

⁵ <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=uziv-dotaz#k=5&pvokc=43&uroven=70&w=>

obec	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Těmice	0	4	6	1	1	1	2	2	14

Celkem bylo ve sledovaném období dokončeno 31 bytů, zpravidla v rodinných domech.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch bydlení:

V níže uvedené rozvaze je počet rodinných domů (RD) ztotožněn s počtem bytových jednotek (b.j.), protože zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy jako plochy bydlení v rodinných domech. V těch se v souladu se současnými trendy i výstavbou probíhající na území obce s největší pravděpodobností dají předpokládat v drtivé většině RD s jedinou b.j.

a) Požadavky z demografického vývoje:

Přírůstek je (dle tab. 10.2.1) 4 obyvatele, z toho vyplývá potřeba 2 b.j. ($4:2,7=1,4$, počet obyvatel vydělen průměrným počtem osob v bytě – viz data SLDB 2011 v kap. 10.1).

b) Požadavky ze společného soužití (ČSÚ 3. 8. 2020 <https://vdb.czso.cz>):

Počet sňatků v letech:

2015	1
2016	2
2017	5
2018	6
2019	4

Celkem: 18 b.j.

c) Požadavky z nechtěného soužití (ČSÚ 3. 8. 2020 <https://vdb.czso.cz>):

Počet rozvodů v letech:

2015	1
2016	0
2017	1
2018	2
2019	4

Celkem: 8 b.j.

d) Požadavky z polohy obce:

Obec se nachází v dopravně exponované poloze podél železničního koridoru a kapacitní silnice I/54, nedaleko budoucí D55. Odborný odhad činí 10 b.j.

e) Rezerva:

Rezerva se obvykle vymezuje v rozsahu 20 – 30%, činí tedy 13 b.j.

Tab. 10.2.3.: Rekapitulace:

a)	Požadavky z demografického vývoje	2 b.j.
b)	Požadavky ze společného soužití	18 b.j.
c)	Požadavky z nechtěného soužití	8 b.j.
d)	Požadavky z polohy obce	10 b.j.
e)	Rezerva	11 b.j.
	Celkem	49 b.j.

Celková potřeba je tedy 49 bytových jednotek, kterou lze ztotožnit (jak je uvedeno v úvodním odstavci) s **potřebou 49 RD** (rodinných domů).

Při obvyklé velikosti zastavěného stavebního pozemku 0,12 ha + 0,03 ha obslužná komunikace + 0,10 ha veřejných prostranství na každé 2 ha zastavitelných ploch, celková požadovaná výměra zastavitelných ploch pro bydlení je $7,35 + 0,30 = \underline{7,65 \text{ ha}}$.

Původní ÚP Těmice (2018) obsahuje návrh celkem 12 zastavitelných ploch pro bydlení (B1 až B12) situovaných na obvodu a uvnitř zastavěného území o velikosti 4,60 ha. Uvažováno je zde s výstavbou cca 27 rodinných domů. Lze tedy konstatovat, že původní ÚP ani nedosahuje potřebné výměry zastavitelných ploch bydlení. Zastavitelné plochy bydlení vymezené již původním ÚP lze tedy považovat za poddimenzované.

Tab. 10.2.4.: Vyhodnocení využití zastavitelných ploch (k 14. 03. 2020):

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo původním územním plánem (2018)	Výměra (ha), která byla využita (zastavěna)	Výměra (ha), která se touto změnou vypouští	Výměra (ha), která zůstává k využití – disponibilní kapacita	Poznámka
B1 - bydlení	0,51	0	0	0,51	Majetkově nedostupné + VN
B2 - bydlení	0,61	0	0	0,61	Majetkově nedostupné + VN
B3 - bydlení	0,54	0	0,54	0	Vypouští se
B4 - bydlení	0,44	0,22	0	0,22	Využita 50%
B5 - bydlení	0,84	0,17	0	0,67	Využita 20%
B6 - bydlení	0,41	0,41	0	0	Využita 100%
B7 - bydlení	0,23	0,23	0	0	Úzké, nevyužitelné proluky v zastavěném území, které byly zařazeny do stabiliz. ploch
B8 - bydlení	0,07	0,07	0	0	
B9 - bydlení	0,11	0,11	0	0	
B10 - bydlení	0,12	0,12	0	0	
B11 - bydlení	0,09	0,09	0	0	
B12 - bydlení	0,63	0,63	0	0	Využita 100%
Celkem bydlení	4,60	2,05	0,54	2,01	

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že je aktuálně (3/2021) v ÚP Těmice k depozici 2,01 ha zastavitelných ploch bydlení, což je vzhledem k výše vyčíslené potřebě nedostatečné (potřeby jsou naplněny cca z 30%). Touto změnou lze tedy vymežit ještě 5,64 ha zastavitelných ploch bydlení.

Touto změnou jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení B101 a B102 o výměře 3,42 ha (viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění). Tato výměra společně disponibilními plochami vymezenými původním ÚP činí $(2,01 + 3,42) = \underline{5,43 \text{ ha}}$, což opět nedosahuje požadované výměry 7,65 vyčíslené výše v textu.

10.2.2 Plochy veřejných prostranství

Plocha Pv102 – veřejné prostranství. Je určena pro zpřístupnění plochy B101. Jeho šířka min 8 m vychází z ust. § 22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10.2.3 Plochy dopravní infrastruktury

Touto změnou je vymezena plocha dopravní D101 pro navrženou účelovou komunikaci (polní cestu) s cyklotrasou do sousedního města Bzenec.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Touto dokumentací jsou následující náležitosti vyžadující koordinaci z hlediska širších vztahů v území.:

- Odkanalizování pro obec Těmice a okolní obce Domanín a Syrovín, které jsou svedeny na ČOV do sousedního města Bzenec. S ÚPM Bzenec (ve znění Změny č. 5, 2012) zkoordinováno je. S ÚP Domanín (2013) a ÚP Syrovín (2010) zkoordinováno není (stoky na hranicích katastrů v principu navazují, ale velmi nepřesně) a v případě potřeby bude třeba pořídit změnu ÚP těchto obcí.
- Účelová komunikace s cyklotrasou do sousedního města Bzenec. Tato prozatím s ÚP Bzenec zkoordinována není, ale na úrovni orgánu samosprávy probíhají jednání z hlediska její koordinace. V případě potřeby bude třeba pořídit změnu ÚP Bzenec.

12. Vyhodnocení splnění požadavků Návrhu obsahu změny

Podkladem pro zpracování této změny územního plánu je Návrh obsahu změny ÚP pořizované zkráceným postupem, který zastupitelstvo obce Těmice schválilo na 14. zasedání dne 12. 11. 2020 usnesením 11a.

1.1 *Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě za koupalištěm, včetně vyřešení dopravního napojení.*

1.2 *Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení podél navrhované komunikace D4.*

Respektováno, viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

1.3 *Vyřešit střet biokoridoru LBC 1 – NA SYROVÍNCE s navrhovanými plochami pro bydlení.*

Respektováno, viz kap. 9.3 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

1.4 *Prověřit změnu funkčního využití zastavitelné plochy B3 na plochu sídelní zeleně, umožňující realizaci parku s veřejným prostranstvím.*

Respektováno, viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

1.5 *Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě Vinohrádky.*

Respektováno, viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

1.6 *Prověřit změnu funkčního využití zastavitelné plochy B2 s funkčním využitím Br – bydlení v rodinných domech na funkční využití Bs – bydlení smíšené obytné umožňující výstavbu bytových domů.*

Respektováno, viz kap. 9.2.4 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

1.7 *Prověřit vymezení funkční plochy pro stávající stavby v biocentru LBC6 u cihelny a rozšíření biocentra do přílehlé plochy Kz.*

Respektováno, viz kap. 9.2.1 a 9.3 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

1.8 *Prověřit návrh na stanovení sevřené, nebo částečně sevřené zástavby v současně zastavěném území, zejména pak v lokalitách, kde je vhodné tuto formu zástavby zachovat.*

Respektováno, viz kap. 9.2.2 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

1.9 *Prověřit návrh na vymezení místní komunikace a stanovení vhodné formy zástavby v lokalitě u mateřské školy.*

Respektováno, viz kap. 9.2.1 a 9.2.2 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

1.10 *Prověřit vymezení ploch pro realizaci cyklostezky do Bzence.*

Respektováno, viz kap. 9.4.1 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

1.11 *Aktualizovat plochy veřejně prospěšných staveb, které jsou určeny pro vedení plánované kanalizace a souvisejících zařízení, dle nejnovějších technických podkladů.*

Respektováno, viz kap. 9.6. části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

1.12 *Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona, zpracování aktualizovaných mapových podkladů po pozemkových úpravách a definovat základní použité pojmy, provést revizi a doplnění regulativů, zejména prostorových a specifických a aktualizovat obsah ÚP v souladu se změnou SZ a vyhlášek (názvy a obsah kapitol v nezbytném rozsahu).*

Respektováno, viz kap. 2 části B1 Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Touto dokumentací jsou navrženy:

- Odkanalizování pro obec Těmice a okolní obce Domanín a Syrovín, které jsou svedeny na ČOV do sousedního města Bzenec.
- Účelová komunikace s cyklotrasou do sousedního města Bzenec.

Touto dokumentací nejsou navrženy žádné další záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje (viz kap. 2.2 části B1. Odůvodnění).

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

14.1 Zábor zemědělského půdního fondu

14.1.1 Použitá metodika

Toto vyhodnocení je zpracováno ve smyslu Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

14.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází v kukuřičné výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, vinice, sady, zahrady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně plošně dominantní (279 ha, téměř 91% výměry katastru). Jsou situovány po celém katastru obce. Velikou část plochy zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v blízkosti vodních toků. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem. Jsou příčinou jednotvárného rázu krajiny, a zamezují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Ovocný sad se nachází v severozápadní části katastru (celkem 14 ha). Zahrady (celkem 11 ha) jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Část zahrad v zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Na území obce se nacházejí i vinice (celkem 3 ha) jsou situovány většinou na svazích v jihozápadní části katastru a na svahu nad východním okrajem zástavby.

Na území obce nejsou žádné trvalé travní porosty.

14.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Tab. 14.1.1.: Přehled BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany
0.56.00	I.
0.01.10	II.
0.08.10	III.
0.21.10	IV.
0.08.50	IV.
0.21.52	V.

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

21

Hnědé půdy a drnové půdy, rendziny, a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné

56

nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžkého rázu s příznivými vláhovými poměry.

Převážnou část katastrálního území zabírají zvláště chráněné půdy, včetně zastavěného území a jeho bezprostředního okolí.

14.1.4 Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku před erozní činností

Závlahy, odvodnění, ani stavby k ochraně pozemku před erozní činností na území obce nebyly zjištěny.

14.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Změnou ÚP jsou nově vymežovány následující zastavitelné plochy:

Plocha B101 – bydlení. Plocha se nachází na jihovýchodním obvodu zástavby, kde je vklíněna (ze tří stran obklopena zástavbou). Jedná se o poměrně rozlehlou plochu, která je ve vlastnictví obce, a která má rozpracovanou studii jejího uspořádání (parcelace, rozmístění rodinných domů, obsluha veřejnou infrastrukturou). Podmínky využití pro dotčené plochy umožňují realizaci i nezakreslené dopravní a technické infrastruktury, což znamená, že umožňují i případné přeložky stávajících sítí (zejména telekomunikačních kabelů, realizace VN do země, trafostanice možné nadzemí apod.). V ploše je třeba na každé 2 ha vymežit 1000 m² (0,1 ha) souvisejícího veřejného prostranství⁶.

Plocha B102 – bydlení. Plocha se nachází na jihovýchodním obvodu zástavby, podél komunikace D4 vymezené již původním ÚP a podél které budou řazeny jednotlivé rodinné domy.

Plocha Pv101 – veřejné prostranství. Jedná se o veřejné prostranství v severní části zástavby v ose uličky (chodníku) propojující souběžné ulice za zadními oploceními pozemků rodinných domů. Plocha je navržena jako rozšíření stávající pěší komunikace za účelem zpřístupnění zadních částí zastavěných stavebních pozemků a jejich využití ve výstavbě. Minimální šířka plochy Pv101 musí být 8 m (v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Pro plochu Pv101 platí podmínky využití Pv – Veřejná prostranství stanovené již původním ÚP (viz kap. 6.4 části B2. Odůvodnění).

Plocha Pv102 – veřejné prostranství. Nachází se mezi plochou B101 a biocentrem LBC 1 U Syrovinky (plocha P102). Plocha o šířce min 8 m je určena pro zpřístupnění plochy B101. Pro plochu Pv102 platí podmínky využití Pv – Veřejná prostranství stanovené již původním ÚP (viz kap. 6.4 části B2. Odůvodnění).

Plocha Pz101 – sídelní zeleň. Jedná se o plochu v zastavěném území obce, která nahrazuje zastavitelnou plochu bydlení B3 vymezenou původním ÚP. Vzhledem k tomu, že je plocha v majetku obce, nachází se v jejím centru, v poměrně úzkém pruhu mezi stávající komunikací a vodním tokem a v záplavovém území, je vhodnější její využití pro sídelní zeleň. Pro plochu Pz101 platí podmínky využití Pz – Urbanizovaná zeleň stanovené již původním ÚP (viz kap. 6.5 části B2. Odůvodnění).

Plocha D101 – Dk – Pozemní komunikace. Plocha je určena pro účelovou komunikaci – polní cestu obsahující i cyklotrasu směrem do sousedního Bzence. Pro plochu D101 platí podmínky využití Dk – Pozemní komunikace stanovené již původním ÚP (viz kap. 6.6 části B2. Odůvodnění).

Vzhledem k velikosti ploch B101 a B102 a jejich umístění je touto změnou stanovena podmínka **zpracování územní studie**, která stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

⁶ Ve smyslu § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Tab. 14.1.2.: Plochy záborů ZPF navržené změnou č. 1 ÚP:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)				Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku	Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm.g)	Úpravy od předchozího veřejného projednání
			I.	II.	III.	Ostatní plochy				
B101	Bydlení	2,84	2,52	0,24		0,08	0	NE	NE	ANO, plocha byla zmenšena
B102	Bydlení	0,58	0,32	0,26			0	NE	NE	NE
Celkem	Bydlení	3,42	2,84	0,50		0,08	0			
Pv101	Veřejné prostranství	0,10				0,05	0	NE	NE	NE
Pv102	Veřejné prostranství	0,20	0,20				0	NE	NE	NE
Celkem	Veřejné prostranství	0,30	0,20			0,05	0			
Pz101	Zeleň sídelní	0,54	0,54				0	NE	ANO, jako bydlení	NE
Celkem	Zeleň sídelní	0,54	0,54							
D101	Plochy dopravní	0,37	0,364	0,006			0	NE	NE	NE
Celkem	Plochy dopravní	0,37	0,364	0,006			0			
Celkem		4,63	3,944	0,506	0,05	0,13	0			

14.1.6 Etapizace záborů ZPF

Není navržena.

14.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona, obsahuje:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant,
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona.

a) Vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Zastavitelné plochy svou polohou a součtem ploch, nemají pro zemědělskou produkci téměř žádný význam:

- Plochy B101 a B102, včetně obslužné Pv102 jsou na okraji zastavěného území obce, jedná se převážně o záhumenky a další menší parcely zemědělské půdy, které slouží

k drobné zemědělské produkci určené pro spotřebu vlastníků pozemků. Plochy nemají z hlediska zemědělské produkce téměř žádný význam, ani perspektivu.

- Plocha Pz101 je prolukou v zastavěném území.
- Plocha D101 je liniová stavba situována podél vodního toku, nenaruší tedy obhospodařování zbývající plochy zemědělské půdy.

Na základě výše uvedeného můžeme konstatovat, že zastavitelné plochy nenarušují organizaci ani významně způsob obhospodařování zemědělské půdy.

Zdůvodnění vymezení potřeby zastavitelných ploch je dále uvedeno v kapitole 10.2 části B1. Odůvodnění.

b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01. 04. 2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citované ustanovení § 4, odst. 3 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Celé zastavěné území obce a jeho poměrně široké okolí se nachází na půdách s I. a II. třídou ochrany, kterými je ze všech stran obklopeno. Stejně platí pro téměř celé katastrální území obce. Pokud zastavitelné plochy mají navazovat přímo na zastavěné území, tak aby nebyla narušena organizace ZPF, nelze se záboru půd s nejvyšší třídou ochrany vyhnout. Nižší třídy ochrany jsou pouze v členitějších partiích, v poměrně velké vzdálenosti od zastavěného území obce, což je z hlediska zainvestování nevhodné a zároveň by vytvářely enklávu mimo současnou zástavbu.

Zvláště chráněné půdy (třídy ochrany I. a II.) jsou touto dokumentací dotčeny ve všech zastavitelných plochách. K těmto plochám lze konstatovat následující:

- Plochy bydlení B101 a B102, včetně obslužné plochy veřejného prostranství Pv102 jsou celé v majetku obce, což zaručuje reálné využití této lokality, včetně zajištění koncepčního uspořádání a zainvestování předmětného území.
- Plocha Pz101 je prolukou v zastavěném území obce určenou pro veřejnou infrastrukturu (sídelní zeleň). Původním ÚP byla vymezena jako zastavitelná plocha bydlení.
- Plocha D101 je určena pro umístění veřejné infrastruktury, účelové komunikace s cyklotrasou.

Podrobné zdůvodnění potřeby zastavitelných ploch bydlení, včetně bilance využitých a disponibilních ploch je uvedeno v kap. 10.2 této části odůvodnění. Z uvedeného lze shrnout, následující:

- Celková vyčíslená potřeba zastavitelných ploch bydlení, kterými by měl ÚP Těmice disponovat činí **7,65 ha**.
- Původním ÚP Těmice (2018) bylo vymezeno **4,60 ha** ploch bydlení, část těchto ploch bylo již využito, část se touto změnou vypouští.
- Disponibilní plocha v ÚP po odečtení využitých ploch a ploch, které se touto změnou vypouští činí aktuálně (3/2021) **2,01 ha**.
- Touto změnou se se navrhuje zastavitelné plochy bydlení o výměře **3,42 ha**.

- Závěrem lze konstatovat, že plochy vymezené touto změnou (3,42 ha) a plochy disponibilní (2,01 ha) mají součet **5,43 ha**, což nedosahuje výše vyčíslené potřeby (7,65 ha).

Návrh zastavitelných ploch bydlení (B101 a B102) je ve veřejném zájmu, protože jedním z úkolů samosprávy je zajištění potřebných ploch pro rozvoj bydlení, který vede ke stabilizaci demografické situace v obci, naplnění míst ve škole apod.

Návrh zastavitelných ploch pro sídlení zeleň (Pz101), veřejná prostranství (Pv102) a dopravní infrastrukturu (D101) je ve veřejném zájmu již ze samotného hlediska jejich poslání, neboť se jedná o plochy veřejné infrastruktury.

Jak bylo uvedeno výše, výměra a umístění plochy nemají zásadní vliv na zemědělskou produkci v obci. Naopak, jejich zastavění a využití k bydlení budou mít příznivý dopad na veřejný zájem – rozpočet obce, jak z hlediska daně z nemovitých věcí, tak i z titulu zvýšení počtu obyvatel. Toto lze ideálně docílit zejména na pozemcích, které jsou ve vlastnictví obce (B101, B102), nebo u těch, které lze obsloužit stávající infrastrukturou (B103, B104).

14.2 Záběr lesních pozemků

Nejsou navrženy.

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nejsou navrženy.

16. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn

Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) je pro tuto Změnu uveden v samostatné příloze B2. Odůvodnění.

17. Přehled změn po (prvním) veřejném projednání

V této kapitole jsou obsaženy zejména úpravy v dokumentaci předkládané k opakovanému veřejnému projednání (srpen 2021), oproti stavu v dokumentaci k (prvnímu) veřejnému projednání (duben 2021). Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou ty části řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny (§ 52 odst. 3 Stavebního zákona). Všechny změny jsou v textové části změny (výroku i odůvodnění) zařuceny, v případě, že došlo k doplnění kapitoly nebo její podstatné úpravě, je zařucen celý její nadpis.

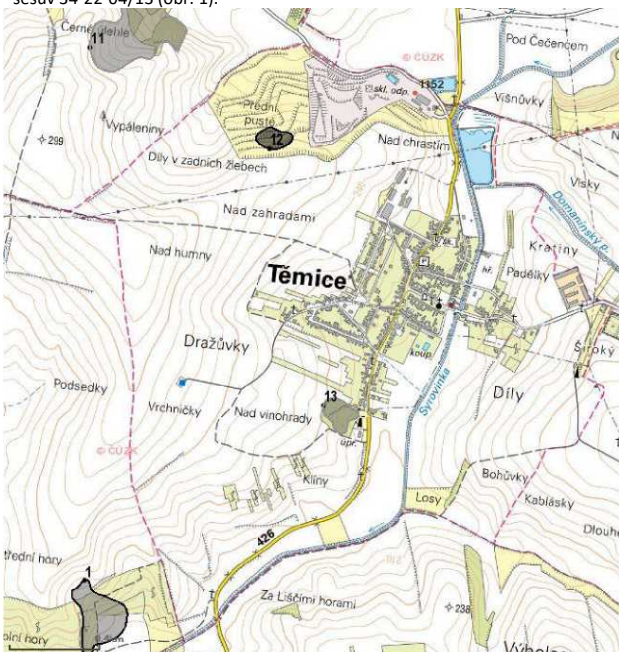
Po prvním veřejném projednání byly provedeny následující koncepční změny, popřípadě změny, které se týkaly doplnění odůvodnění na základě došlých stanovisek, námitek nebo požadavků pořizovatele:

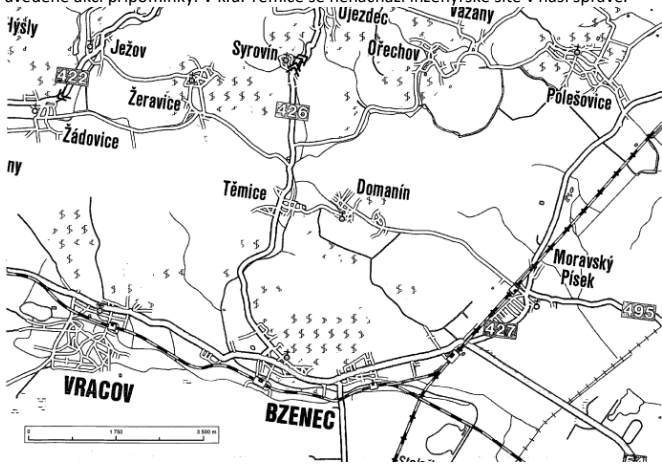
- Zastavitelná plocha bydlení B101 byla zmenšena o parcely č. 749/2, 752/2, 755/2 a 759/2 v k.ú Těmice u Hodonína. Pro úplnost uvádíme, že uvedené parcely zůstávají v ploše s rozdílným způsobem využití **Zs – Sady, zahrady, vinice**, tak jak byly vymezeny původním ÚP – jejich funkční využití Změnou č. 1 ÚP Těmice není dotčeno. Úprava se projevila ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.
- Parcely č. 749/2, 752/2, 755/2 a 759/2 v k.ú Těmice u Hodonína byly zahrnuty do zastavěného území obce, aktualizovaného Změnou č. 1 ÚP Těmice, protože jsou součástí *zastavěných stavebních pozemků* domů č. p. 261 až 264. Jedná se o požadavek vyplývající z ustanovení § 58 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že se do zastavěného území obce zahrnují (mimo jiné) *zastavěné stavební pozemky*. Úprava se projevila ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území.
- Z hlediska zájmů **ochrany ZPF** jsou úpravy obsaženy v kap. 14. Části B1. Odůvodnění. Konkrétně plocha B101 byla zmenšena.
- Do kap. 9.7.5 části B1. Odůvodnění byly zapracovány požadavky vyplývající ze stanoviska Ministerstva obrany ČR.
- V koordinačním výkrese byl aktualizován zakres Ložiska výhradního nerostných surovin.
- Na základě požadavku KHS byl doplněn bod 15. v kap.2 Textové části – výroku.

18. Vyhodnocení připomínek

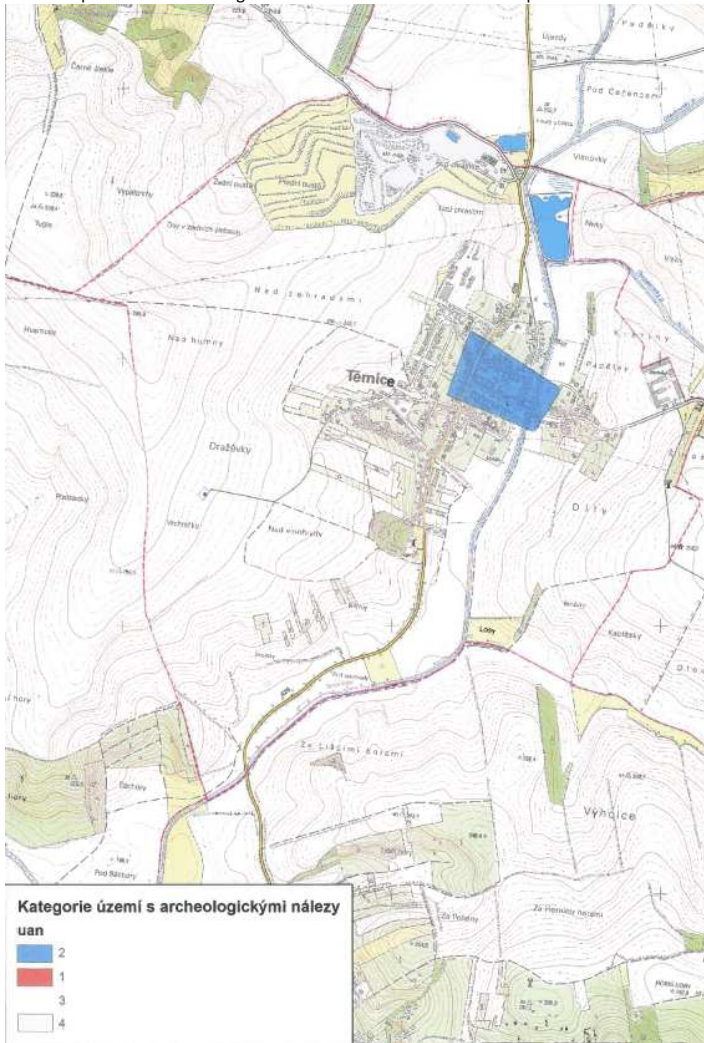
K veřejnému projednání konanému dne 13. 5. 2021 byly podány následující připomínky:

Připomínky dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací datum	subjekt	obsah	Vypořádání
1.	13. 4. 2021 ARUB/2377/ 2021	Archeologický ústav AV ČR , Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno	Vyjádření k oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu v k.ú. Těmice, okr. Hodonín Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.: Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.	Informace již byla obsažena v kap. 9.7.2 části B1. Odůvodnění Konkrétní aktivity spojené s realizací staveb a opatření budou řešeny v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.
2.	-	Centrum dopravního výzkumu , v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno		Bez vyjádření.
3.	-	České radiokomunikace, a.s. , Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6		Bez vyjádření.
4.	-	E.ON Česká republika, s.r.o. , Regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín		Bez vyjádření.
5.	-	Lesy ČR, s.p. , Přemyslova 1106, 500 08, Hradec králové		Bez vyjádření.
6.	-	Národní památkový ústav , územní odborné		Bez vyjádření.

		pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno		
7.	-	Ředitelství silnic a dálnic ČR , Odbor koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno		Bez vyjádření.
8.	-	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje , Ořechovská 35, 619 64 Brno		Bez vyjádření.
9.	-	Správa železniční dopravní cesty , státní organizace, Dlábědná 1003/7, 110 00 Praha 1		Bez vyjádření.
10.	12. 5. 2021	Česká geologická služba , Klárov 3, 118 21 Praha 1 ČGS-441/21/317*SOG-441/0321/2021	<p>Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice</p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla informována Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování, pod čj. OŽPÚP28845/21/307 ze dne 7. dubna 2021 o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice.</p> <p>Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území do vídeňské pánve Západních Karpat, vystupují zde jíly, písky a silty bzeneckého souvrství, místy překryté svrchnopleistocenními sprašemi, v údolí Syrovinky se ukládají nivní sedimenty. Sedimenty bzeneckého souvrství zón C–D jsou zastíženy v profilu významné geologické lokality ID 1152 – Těmice, pískovna (Databáze významných geologických lokalit: 1152 [online]. Praha: Česká geologická služba, 1998 [cit. 2021-05-11]. Dostupné z: http://lokality.geology.cz/1152), která se nachází při severní hranici k. ú. Těmice u Hodonína (obr. 1) a představuje unikátní lokalitu z hlediska paleontologického, sedimentologického i geochemického.</p> <p>Z hlediska problematiky nerostných surovin je třeba upozornit, že severní část řešeného území překrývá území výhradního ložiska lignitu Ježov-Pokrok-Barbora 2 (B 3139200), do severní části řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území Těmice (13920001) a severozápadní část řešeného území překrývá průzkumné území ropy a zemního plynu Vídeňská pánev VIII (040005) – viz https://mapy.geology.cz/suris/.</p> <p>Z hlediska problematiky poddolovaných území je třeba připomenout, že do severozápadní části k. ú. Těmice u Hodonína v místních tratích Přední pusté a Zadní pusté zasahuje rozsáhlé poddolované území Ježov (č. 4127) po dřívější těžbě lignitu – viz https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/.</p> <p>V Registru svahových nestabilit ČR (https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/) jsou evidované dva sesuvy. Jedná se o dočasně uklidněný sesuv 34-22-04/12 a uklidněný sesuv 34-22-04/13 (obr. 1).</p>  <p><i>Obr. 1: Zákres k. ú. Těmice u Hodonína s vyznačením geologicky významné lokality ID 1152 a sesuvných území 34-2204/12 a 34-22-04/13</i></p> <p>Česká geologická služba po studování příslušných podkladových materiálů sděluje Městskému úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, že nad rámec výše uvedených doplňkových informací neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice připomínky.</p>	Bez připomínek. Sesuvy byly doplněny do koordináčního výkresu a kap. 9.7.4 části B1. Odůvodnění.
11.	-	Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ,		Bez vyjádření.

		Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, 4		
12.	-	DIAMO, s.p. , Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín		Bez vyjádření.
13.	9. 4. 2021 21/001933	itself, s. r. o. , Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno	<p>Důvod vydání Vyjádření: Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice Katastrální území: Těmice Z hlediska zájmů firmy itself s.r.o., Pálavské náměstí 11, Brno 628 00 nemáme k výše uvedené akci připomínky. V k.ú. Těmice se nenachází inženýrské sítě v naší správě.</p> 	Nejsou dotčeni návrhem.
14.	-	Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje , Kounicova 24, 611 32 Brno		Bez vyjádření.
15.	23. 4. 2021 Hodonín 11/2021	MND Gas Storage a.s. , Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín	<p>Vyjádření k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice společnost MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení, která by padala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným záměrem nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.</p>	Nejsou dotčeni návrhem.
16.	-	Noel, s.r.o. , Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín		Bez vyjádření.
17.	19. 4. 2021 549/PR/21	Státní plavební správa - pobočka Přešov , Bohuslava Němce 640, 750 00 Přešov	<p>Vyjádření k Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující: V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění žádná sledovaná vodní cesta a ani zde nevede chráněná trasa průplavu Dunaj - Odra - Labe. K Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice nemá Státní plavební správa žádné připomínky.</p>	Nejsou dotčeni návrhem.
18.	-	UNI Promotion s.r.o. , Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – Břevnov		Bez vyjádření.
19.	-	Úřad pro civilní letectví ČR , Provozní inspektorát, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6		Bez vyjádření.
20.	-	Ústřední kontrolní a zkušební úřad zemědělský , Hroznová 2, 656 06 Brno		Bez vyjádření.
21.	-	Vodafone Czech Republic a. s. , Náměstí Junkovských 2, 155 00 Praha 5		Bez vyjádření.
22.	-	ČD - Telematika a.s. , Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3		Bez vyjádření.
23.	-	Městský úřad Kyjov, stavební úřad , Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov		Bez vyjádření.

K opakovanému veřejnému projednání konanému dne 26. 10. 2021 byly podány následující připomínky:

Připomínky dle § 53 a 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací datum	subjekt	obsah	Vypořádání
24.	20. 9. 2021 ARUB/6460/ 2021	Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno	<p>Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu v k. ú. Těmice u Hodonína, okr. Hodonín</p> <p>Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí:</p> <ul style="list-style-type: none"> celé dotčené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. <p>V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokazanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.</p> 	Informace již byla obsažena v kap. 9.7.2 části B1. Odůvodnění
25.	-	Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno		Bez vyjádření.
26.	-	České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6		Bez vyjádření.
27.	-	E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín		Bez vyjádření.
28.	-	Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 500		Bez vyjádření.

		08, Hradec králové		
29.	-	Národní památkový ústav , územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno		Bez vyjádření.
30.	-	Ředitelství silnic a dálnic ČR , Odbor koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno		Bez vyjádření.
31.	-	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje , Ořechovská 35, 619 64 Brno		Bez vyjádření.
32.	-	Správa železniční dopravní cesty , státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1		Bez vyjádření.
33.	2.11. 2021	Česká geologická služba , Klárov 3, 118 21 Praha 1 ČGS-441/21/317*SOG-441/0321/2021	Stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Těmice Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování čj. OŽPÚP83856/21/252 ze dne 13. září 2021, zaslala stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Těmice. Česká geologická služba na základě oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP28845/21/307 ze dne 7. dubna 2021, zpracovala k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Těmice bezkonfliktní stanovisko čj. ČGS-441/21/317*SOG-441/0321/2021 ze dne 12. května 2021, jehož znění zůstává v platnosti. Česká geologická služba pouze připomíná, že v Registru svahových nestabilit ČGS (viz internetový link https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/) jsou v řešeném území evidované dva sesuvy. Jedná se o dočasně uklidněný sesuv 34-22-04/12 a uklidněný sesuv 34-22-04/13, přičemž druhý uvedený, tj. ev. č. 34-22-04/13, se nachází na jižním okraji obce Těmice a není uveden ani v textové části Odůvodnění změny územního plánu, ani v koordinačním výkresu. Česká geologická služba s odvoláním na své výše uvedené bezkonfliktní stanovisko sděluje Městskému úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, že v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Těmice neuplatňuje nad rámec výše uvedené doplňující poznámky připomínky.	Neuplatňuje připomínky. Bylo doplněno do koordinačního výkresu a kap. 9.7.4 části B1. Odůvodnění.
34.	-	Česká telekomunikační infrastruktura a.s. , Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, 4		Bez vyjádření.
35.	24.9.2021 D400/09082/ 2021	DIAMO, s.p. , Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín	Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Těmice K projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Těmice vedeného pod s. z. OŽPÚP83856/21 /252, sp. zn. OŽPÚP/28896/2020/252 ze dne 13. 9. 2021 Vám sdělujeme, že předmětná lokalita se nachází na nepoddolovaném území . DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožinka, referát JLD Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín) nemá v této lokalitě žádné zařízení ani žádné zájmy, tedy ani žádné další připomínky.	Bez připomínek.
36.		itself, s. r.o. , Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno		Bez vyjádření.
37.	-	Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje , Kounicova 24, 611 32 Brno		Bez vyjádření.
38.	21.9. 2021 32/2021	MND Gas Storage a.s. , Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín	Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Těmice Vážená paní inženýrko, společnost MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení, která by padala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným záměrem nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.	Bez připomínek.
39.	-	Noel, s.r.o. , Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín		Bez vyjádření.
40.		Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov		Bez vyjádření.
41.	-	UNI Promotion s.r.o. , Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – Břevnov		Bez vyjádření.
42.	-	Úřad pro civilní letectví ČR , Provozní inspektorát, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6		Bez vyjádření.

43.	-	Ústřední kontrolní a zkušební úřad zemědělský, Hroznová 2, 656 06 Brno		Bez vyjádření.
44.	-	Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkovských 2, 155 00 Praha 5		Bez vyjádření.
45.	-	ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3		Bez vyjádření.
46.	-	Městský úřad Kyjov, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov		Bez vyjádření.

Přípomínka č. 1

Archeologický ústav akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno, Č. j.: ARUB/2377/ 2021, ze dne 13. 4. 2021

Vyjádření k oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu v k.ú. Těmice, okr. Hodonín

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:

Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

Informace o území s archeologickými nálezy byla zahrnuta do textové části územního plánu. Konkrétní aktivity spojené s realizací staveb a opatření budou řešeny v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

Přípomínce se vyhovuje.

Přípomínka č. 2

Česká geologická služba –Geofond, Odbor nerostných surovin a územních vlivů, Kostelní 26, 118 21 Praha 1, č.j. ČGS-441/21/317*SOG-441/0321/2021 ze dne 12. 5. 2021

Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla informována Městským úřadem Kyjov, odborem životního

prostředí a územního plánování, pod čj. OŽPÚP28845/21/307 ze dne 7. dubna 2021 o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice.

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území do vídeňské pánve Západních Karpat, vystupují zde jíly, písky a silty bzeneckého souvrství, místy překryté svrchnopleistocenními sprašemi, v údolí Syrovinky se ukládají nivní sedimenty. Sedimenty bzeneckého souvrství zón C—D jsou zastíženy v profilu významné geologické lokality ID 1152 — Těmice, pískovna (Databáze významných geologických lokalit: 1152 [online]. Praha: Česká geologická služba, 1998 [cit. 2021-05-11]. Dostupné z: <http://lokality.geology.cz/1152>), která se nachází při severní hranici k. ú. Těmice u Hodonína (obr. 1) a představuje unikátní lokalitu z hlediska paleontologického, sedimentologického i geochemického.

Z hlediska problematiky nerostných surovin je třeba upozornit, že severní část řešeného území překrývá území výhradního ložiska lignitu Ježov-Pokrok-Barbora 2 (B 3139200), do severní části řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území Těmice (13920001) a severozápadní část řešeného území překrývá průzkumné území ropy a zemního plynu Vídeňská pánve VIII (040005) — viz <https://mapy.geology.cz/suris/>.

Z hlediska problematiky poddolovaných území je třeba připomenout, že do severozápadní části k. ú. Těmice u Hodonína v místních tratích Přední pusté a Zadní pusté zasahuje rozsáhlé poddolované území Ježov (č. 4127) po dřívější těžbě lignitu — viz https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/.

V Registru svahových nestabilit ČR (https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/) jsou evidované dva sesuvy. Jedná se o dočasně uklidněný sesuv 34-22-04/12 a uklidněný sesuv 34-22-04/13 (obr. 1).

Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladových materiálů sděluje Městskému úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, že **nad rámec výše uvedených doplňkových informací neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice připomínky.**

Vyhodnocení připomínky:

Poskytnuté informace byly prověřeny a zapracovány.


Připomínce se vyhovuje.

19. Návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

K veřejnému projednání konanému dne 13. 5. 2021 byly podány následující námitky:

Námitky dle § 52 odst. 3 stavebního zákona				
ozn.	č. jednací datum	subjekt	obsah	Návrh rozhodnutí
1.	-	MERO ČR, Veltruská 748, 27801 Kralupy nad Vltavou		Bez vyjádření.
2.	28. 4. 2021 7282/21	ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha	Věc: Změna územního plánu obce Těmice K Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme, že v k.ú. Těmice u Hodonína se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy. Současně Vám sdělujeme, že kompletní informace o územích dotčených inženýrskými sítěmi lze získat na místě a věcně příslušných úřadech územního plánování, kterým společnost ČEPRO, a.s., jako vlastník a provozovatel sítí technické infrastruktury, předává a pravidelně aktualizuje v souladu s ustanoveními § 27 a 28 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, veškeré informace o poloze svých zařízení. Současně doporučujeme, abyste k získání vyjádření o poloze sítí technické infrastruktury využíval naši webové aplikace, kterou naleznete na adrese: https://www.ceproas.cz/o-nas/informace-pro-vereinnost-a-zakazniky Pro informaci také uvádíme, že přístup společnosti ČEPRO, a.s. ke stavbám, které se případně vyskytují v ochranném pásmu zařízení, jichž je ČEPRO, a.s. vlastníkem či provozovatelem, je vysvětlen rovněž na webových stránkách, a to na adrese: https://www.ceproas.cz/o-nas/informace-pro-vereinnost-a-zakazniky . Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho vyhotovení. Vyjádření se vztahuje pouze pro účel, pro který bylo vydáno.	Nejsou dotčeni návrhem.
3.		MND a.s., Úprkova 807/6, 695 30 Hodonín		Bez vyjádření.
4.	-	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem		Bez vyjádření.
5.	-	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno		Bez vyjádření.
6.	15. 4. 2021 MV- 62377- 4/OSM-2021	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle	Věc: Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Těmice NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Nejsou dotčeni návrhem.
7.	-	ČEPS, a.s., Rozvoj PS, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10		Bez vyjádření.
8.	-	České dráhy, a. s. Generální ředitelství ČD, nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1		Bez vyjádření.
9.	-	EG. D., a.s., Lidická 36, 659 44 Brno		Bez vyjádření.
10.	23. 4. 2021 2/T/21/1078	Vodovody a kanalizace, a.s. Hodonín, Purkyňova 2, 695 11 Hodonín	Společné jednání o návrhu územního plánu obce-stanovisko: Změna č. 1 Těmice obsahuje zejména: - Aktualizaci zastavěného území obce a stavu území, - Zastavitelné plochy bydlení B101 až B102 a související veřejné prostranství Pv102, - Vypuštění zastavitelné plochy bydlení B3 a její nahrazení plochnou sídelní zeleně Pz101, - Plochu přestavby pro veřejné prostranství Pv101,	Námitce se nevyhovuje. Společnost VaK Hodonín není majitelem ani provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci Těmice. Tím je pro vodovod příspěvková organizace Vodovod Těmice a pro kanalizaci Obec Těmice. Ani jedna

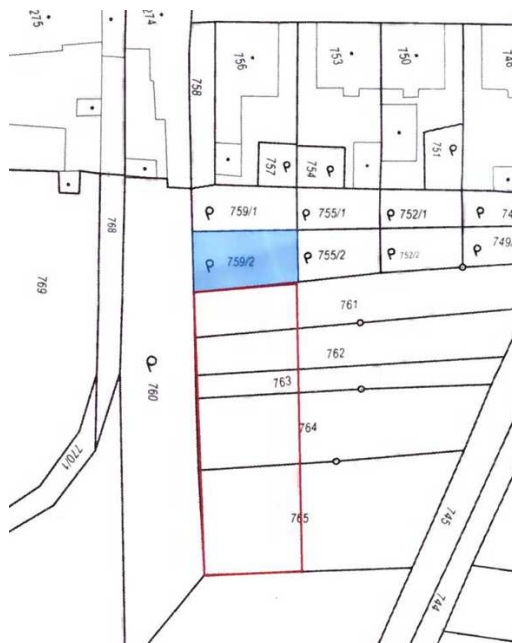
			<ul style="list-style-type: none"> - Úpravu funkčního a prostorového uspořádání; - vymezení úseků souvislé uliční fronty a změna funkční regulace v ploše bydlení B2, - Úpravy lokálního ÚSES vyvolané výše uvedenými změnami, - Vymezení účelové komunikace s cyklotrasou směr Bzenec, - Uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování - Uvedení koncepce odkanalizování do souladu se současnými požadavky - touto změnou ÚP se mění koncepce odkanalizování obce. <p>Původní ÚP (2018) obsahoval návrh vlastní ČOV na katastru Těmic, do které by byly svedeny splaškové vody z obce. Tato koncepce již není v souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JmK (PRVK), který počítá se společnou ČOV na území Bzence. Obec má rovněž zpracovanou projektovou dokumentaci (DÚR) s názvem Splašková kanalizace DSO ČOV Syrovinka, Aquatis, Brno, 2019. Tato projektová dokumentace je podkladem této změny ÚP.</p> <p>Nově se navržená koncepce odkanalizování dá popsat následujícím způsobem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zastavěné území obce a postupně i zastavitelné plochy budou odkanalizovány novou kanalizační sítí. - Splaškové vody budou svedeny do kmenové stoky souběžně s vodním tokem Syrovinkou, do které budou rovněž svedeny odpadní vody ze sousedních obcí Domanín a Syrovín. - Splaškové vody budou přečerpávány na ČOV v Bzenci. Na základě výše uvedeného se tedy touto změnou: - Vypouští úseky kanalizace vymezené původním ÚP; - Vypouští plocha pro ČOV; - Navrhují se úseky kanalizace; - Navrhují se výtlačky; - Navrhují se čerpací stanice. <p>Ke společnému jednání o návrhu ÚP sdělujeme následující: V obci Těmice se nenachází v majetku a provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. žádná zařízení. Pro územní plán doporučujeme zvážít tyto připomínky: Plochu smíšenou obytnou B2 zmenšit nebo posunout tak, aby nezasahovala do navrhované čerpací stanice odpadních vod včetně zařízení na ní. Účelovou komunikaci s cyklotrasou směrem na Bzenec a biokoridor situovat mimo ochranné pásmo navrhovaného kanalizačního sběrače nebo kanalizačního výtlačku. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a kanalizační sběrače a kanalizační výtlačky včetně čerpacích stanic, které slouží k odvedení splaškových vod z obce na ČOV Bzenec. Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje. Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí). Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Nově zastavitelné plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě by měly být na veřejně přístupných pozemcích. V následných dokumentacích (studie, regulační plán, dokumentace pro územní řízení) musí být respektováno následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V nových zastavitelných plochách navrhnout prodloužení vodovodu a kanalizace a vytvořit pro něho územní rezervu (lokalitu není možno řešit provizorními přípojkami). - Vedení nové navržených vodovodních řadu navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostoru a v plochách sídelní zeleně - Vodovodní řad přednostně navrhnou v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy. - V navrhovaných zastavitelných plochách situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy. - Provéřít kapacitní možnosti veřejného vodovodu. - U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu. - U větších lokalit posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemu pro rozvoj území. - Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit. 	<p>z těchto organizací neuplatnila k návrhu připomínky a námítky týkající se této problematiky.</p> <p>Naopak, záměrem obce je po vybudování kanalizace do Bzence zrealizovat ve stejné trase rovněž cyklotrasu a takto je kanalizace i projektována.</p> <p>Plochy určené pro bydlení umožňují realizaci technické infrastruktury. To znamená, že nevytváří problém pro umístění čerpací stanice.</p> <p>Odstupové vzdálenosti budou řešeny v navazujícím řízení u příslušného stavebního úřadu, kde se správci sítí vyjádří ke konkrétním záměrům tak, aby nebyli v kolizi s technickou infrastrukturou.</p>
11.	-	T-Mobile Czech Republic, Tomičkova		Bez vyjádření.

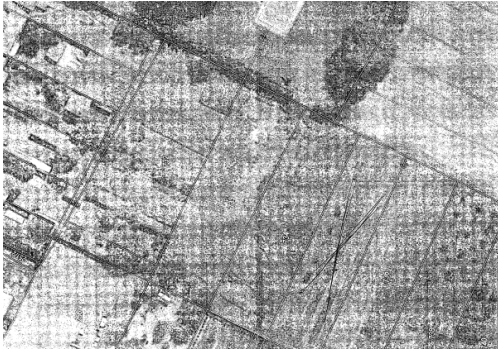
		2144/1, 148 00 Praha 4		
12.	19. 5. 2021	Obec Těmice, Těmice č. p. 176, 696 84 Těmice	<p>Námítka se týká vymezení zastavitelné plochy B101 Plocha B101 byla vymezena mimo jiné na parcelách č. 759/2, 755/2, 752/2, 749/2. Tyto jsou ve vlastnictví soukromých osob. Záměrem obce bylo vymežit zastavitelnou plochu pouze na pozemcích ve vlastnictví Obce Těmice.</p> 	<p>Námítce se vyhovuje. Zpracovat do návrhu tak, aby vlastníci soukromých pozemků nebyli Změnou č. 1 Územního plánu Těmice dotčeni a byl na jejich pozemcích zachován stav dle původního územního plánu.</p> <p><u>Zpracování námítky znamená podstatnou úpravu ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, která povede k opakovanému veřejnému projednání.</u></p>

		2144/1, 148 00 Praha 4		
13.	18. 5. 2021	Zdeněk Kašpar, Jana Bártková Těmice 259, 69684 Těmice	<p>Parcela st. 738 v k.ú. Těmice u Hodonína. Námítka snížení tržní hodnoty nemovitosti a snížení kvality bydlení současných obyvatel. Při koupi domu nám bylo přislíbeno bývalým panem starostou přednostní odkoupení pozemku za domem (zahrada). Dotčená území jsou využívána jako zemědělská půda (zahrada) již několik desetiletí. Opakovaně podávány neúspěšné žádosti o odkup dotčených území na Arcibiskupství Olomouc se sídlem Wurmova 9/562, 77900 Olomouc.</p> <p>S chystanou změnou územního plánu je záměrem v dané lokalitě B101 2,85 ha až 29 rodinných domů. S veškerou infrastrukturou, včetně komunikací.</p> <p>Tímto bude zcela zásadně ovlivněna kvalita našeho bydlem a znehodnocena hodnota nemovitosti Bydlení ve dvougeneračních domech na vesnici bez přilehlé zahrady pro nás ztrácí význam, takové bydlení lze respektovat v centrech měst. Zástavba s navrhovaným počtem rodinných domů uvedena ve studii znamená ekologickou zátěž a zátěž v oblasti vodního hospodářství. Již nyní je pitná voda pro stávající obyvatele na hranici kapacity. Z hlediska environmentálního se jedná historicky o mokřad a přilehlé zahrady s ornou půdou. Dnešním trendem je respektovat a chránit zelené plochy, mokřad a kvalitní ornou půdu, zachovávat původní ráz krajiny vesnice, takové plochy nemohou neustále ustupovat stále novým zástavbám a betonovým plochám.</p>	<p>Námítce se nevyhovuje. Návrh Změny č. 1 ÚP Těmice byl zpracován v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce. Na základě rozhodnutí č. 11a ze dne 12. 11. 2020 byla mimo jiné vymezena zastavitelná plocha pro bydlení B 101. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozvojové lokality pro bydlení ke stávajícím plochám pro bydlení v souladu s urbanistickými zásadami a zásadami urbanistické ekonomie. Plocha je v dobré docházkové vzdálenosti k občanskému vybavení obce (zastávka autobusu, obchod, OÚ, pošta). Zábory ZPF byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Základní koncepce rozvoje území obce bude zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti. K této ploše přímo přiléhá návrhová plocha přírodní zeleně obklopující vodní tok Syrovínka, na kterou volně navazuje plocha zeleně urbanizované. Celkově je zde navržen pás zeleně vedoucí od obecního úřadu ke konci zastavitelné plochy B101, který svou výměrou přesahuje 2 ha. Stávající vodní tok včetně přilehlých mokřadů je z velké části respektován. Záměrem Obce Těmice rovněž není omezovat vlastnická práva ostatních majitelů a zasahovat na jejich pozemky. Vedení obce se v minulosti nepodílelo na rozhodování Arcibiskupství Olomouc v případě odprodeje pozemků. Zájem obce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zajistit předpoklady pro výstavbu a rozvoj</p>

				obce.
14.	18. 5. 2021	Vilém Sellner, Lenka Duhajská Těmice 258, 69684 Těmice	Parcela st. 739 v k.ú. Těmice u Hodonína Území dotčená námitkou: parcela 740, 743. Znehodnocení kvality bydlení. Snížení hodnoty nemovitosti: Dosud byla zmíněná území využívána jako zahrada a orná půda. Opakovaně podávány neúspěšné žádosti o odkup zmíněných území na Arcibiskupství Olomouc se sídlem Wurmova 9/562, 77900 Olomouc. S chystanou změnou územního plánu je záměrem v dané lokalitě B101 2,85 ha až 29 rodinných domů. S veškerou infrastrukturou a komunikací, která povede dle úvah za a vedle naší parcely 739. Tím bude zcela ovlivněna kvalita našeho bydlení a znehodnocena hodnota nemovitosti. Vlastníme dvougenerační dům na vesnici a bez přilehlé zahrady, která nám byla přislíbena bývalým vedením obecního úřadu Těmice, pro nás bydlení ztrácí význam.	Námitce se nevyhovuje. Návrh Změny č. 1 ÚP Těmice byl zpracován v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce. Na základě rozhodnutí č. 11a ze dne 12. 11. 2020 byla mimo jiné vymezena zastavitelná plocha pro bydlení B 101. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozvojové lokality pro bydlení ke stávajícím plochám pro bydlení v souladu s urbanistickými zásadami a zásadami urbanistické ekonomie. Plocha je v dobré docházkové vzdálenosti k občanskému vybavení obce (zastávka autobusu, obchod, OÚ, pošta). Záborny ZPF byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Základní koncepce rozvoje území obce bude zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti. K této ploše přímo přiléhá návrhová plocha přírodní zeleně obklopující vodní tok Syrovínka, na kterou volně navazuje plocha zeleně urbanizované. Celkově je zde navržen pás zeleně vedoucí od obecního úřadu ke konci zastavitelné plochy B101, který svou výměrou přesahuje 2 ha. Stávající vodní tok včetně přilehlých mokřadů je z velké části respektován. Záměrem Obce Těmice rovněž není omezovat vlastnická práva ostatních majitelů a zasahovat na jejich pozemky. Vedení obce se v minulosti nepodílelo na rozhodování Arcibiskupství Olomouc v případě odprodeje pozemků. Zájmem obce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zajistit předpoklady pro výstavbu a rozvoj obce.
15.	18. 5. 2021	Moštěnský František, Moštěnská Jaroslava Těmice 253, 69684 Těmice	Parcela č. 736, 269 k. ú Těmice u Hodonína. Současně využívaná jako zemědělská půda (zahrada). Po změně stavební pozemky. Snížení tržní hodnoty nemovitostí a snížení kvality bydlení současných obyvatel. Na uvedené pozemky jsme několikrát podávali žádost o odkup na Arcibiskupství Olomouc. Vždy byla tato žádost zamítnuta. S chystanou změnou územního plánu je záměrem v dané lokalitě B101 2,85 ha až 29 rodinných domů. S veškerou infrastrukturou, včetně komunikací. Tímto bude zcela zásadně ovlivněna kvalita našeho bydlení a znehodnocena hodnota nemovitosti. Bydlení ve dvougeneračních domech na vesnici bez přilehlé zahrady pro nás ztrácí význam, takové bydlení lze respektovat v centrech měst. Zástavba s navrhovaným počtem rodinných domů uvedena ve studii znamená ekologickou zátěž a zátěž v oblasti vodního hospodářství. Již nyní je pitná voda pro stávající obyvatele na hranici kapacity. Z hlediska environmentálního se jedná historicky o mokřad a přilehlé zahrady s ornou půdou. Dnešním trendem je respektovat a chránit zelené plochy, mokřady a kvalitní ornou půdu, zachovávat původní ráz krajiny vesnice, takové plochy nemohou neustále ustupovat stále novým zástavbám a betonovým plochám.	Námitce se nevyhovuje. Návrh Změny č. 1 ÚP Těmice byl zpracován v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce. Na základě rozhodnutí č. 11a ze dne 12. 11. 2020 byla mimo jiné vymezena zastavitelná plocha pro bydlení B 101. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozvojové lokality pro bydlení ke stávajícím plochám pro bydlení v souladu s urbanistickými zásadami a zásadami urbanistické ekonomie. Plocha je v dobré docházkové vzdálenosti k občanskému vybavení obce (zastávka autobusu, obchod, OÚ, pošta). Záborny ZPF byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Základní koncepce rozvoje území obce bude zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou

				<p>vybavenosti. K této ploše přímo přiléhá návrhová plocha přírodní zeleně obklopující vodní tok Syrovínka, na kterou volně navazuje plocha zeleně urbanizované. Celkově je zde navržen pás zeleně vedoucí od obecního úřadu ke konci zastavitelné plochy B101, který svou výměrou přesahuje 2 ha. Stávající vodní tok včetně přilehlých mokřadů je z velké části respektován.</p> <p>Záměrem Obce Těmice rovněž není omezovat vlastnická práva ostatních majitelů a zasahovat na jejich pozemky.</p> <p>Vedení obce se v minulosti nepodílelo na rozhodování Arcibiskupství Olomouc v případě odprodeje pozemků.</p> <p>Zájmem obce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zajistit předpoklady pro výstavbu a rozvoj obce.</p>
16.	18. 5. 2021	<p>MUDr. Evžen Fric, Ph.D., Mgr. Jana Fricová Těmice 264, 69684 Těmice</p>	<p>Parcela st. 756 v k.ú. Těmice u Hodonína Parcela st. 759/1 v k.ú. Těmice u Hodonína Parcela st. 759/2 v k.ú. Těmice u Hodonína.</p> <p>Námítka snížení tržní hodnoty nemovitosti a snížení kvality bydlení současných obyvatel</p> <p>Dotčená území jsou využívána jako zemědělská půda (zahrada) již několik desetiletí. Opakovaně podávány neúspěšné žádosti o odkup dotčených území na Arcibiskupství Olomouc, se sídlem Wurmova 9/562, 77900 Olomouc.</p> <p>S chystanou změnou územního plánu je záměrem v dané lokalitě B101 2,85 ha až 29 rodinných domů. S veškerou infrastrukturou, včetně komunikací.</p> <p>Tímto bude zcela zásadně ovlivněna kvalita našeho bydlení a znehodnocena hodnota nemovitostí. Bydlení ve dvougeneračních domech na vesnici bez přilehlé zahrady pro nás ztrácí význam, takové bydlení lze respektovat v centrech měst. Zástavba s navrhovaným počtem rodinných domů uvedena ve studii znamená ekologickou zátěž a zátěž v oblasti vodního hospodářství. Již nyní je pitná voda pro stávající obyvatele na hranici kapacity. Z hlediska environmentálního se jedná historicky o mokřad a přilehlé zahrady s ornou půdou. Dnešním trendem je respektovat a chránit zelené plochy, mokřady a kvalitní ornou půdu, zachovávat původní ráz krajiny vesnice, takové plochy nemohou neustále ustupovat stále novým zástavbám a betonovým plochám.</p>	<p>Námítka se nevyhovuje.</p> <p>Návrh Změny č. 1 ÚP Těmice byl zpracován v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce. Na základě rozhodnutí č. 11a ze dne 12. 11. 2020 byla mimo jiné vymezena zastavitelná plocha pro bydlení B 101.</p> <p>Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umístění rozvojové lokality pro bydlení ke stávajícím plochám pro bydlení v souladu s urbanistickými zásadami a zásadami urbanistické ekonomie. Plocha je v dobré docházkové vzdálenosti k občanskému vybavení obce (zastávka autobusu, obchod, OÚ, pošta).</p> <p>Zábory ZPF byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Základní koncepce rozvoje území obce bude zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti. K této ploše přímo přiléhá návrhová plocha přírodní zeleně obklopující vodní tok Syrovínka, na kterou volně navazuje plocha zeleně urbanizované. Celkově je zde navržen pás zeleně vedoucí od obecního úřadu ke konci zastavitelné plochy B101, který svou výměrou přesahuje 2 ha. Stávající vodní tok včetně přilehlých mokřadů je z velké části respektován.</p> <p>Záměrem Obce Těmice rovněž není omezovat vlastnická práva ostatních majitelů a zasahovat na jejich pozemky. Vedení obce se v minulosti nepodílelo na rozhodování Arcibiskupství Olomouc v případě odprodeje pozemků.</p> <p>Zájmem obce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zajistit předpoklady pro výstavbu a rozvoj obce.</p>
17.	20. 5. 2021	<p>Radek Šlahůnek, Marie Šlahůnková, Marie Filípková</p>	<p>Parcela č. 735 v k. ú. obce Těmice viz. výpis.</p> <p>V současné době jsou pozemky využívány k bio hospodaření a výstavbou by byla narušena biodiverzita. V oblasti se vyskytuje slepýš východní, dále ještěrka zelená.</p> <p>Vhodným hospodařením budou zachovány chráněné druhy živočichů a z kvalitní</p>	<p>Námítka se nevyhovuje.</p> <p>Návrh Změny č. 1 ÚP Těmice byl zpracován v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce. Na základě rozhodnutí č. 11a ze dne 12. 11. 2020</p>



		Těmice 240, 69684 Těmice	<p>se kvalita bydlení. S chystanou změnou územního plánu je záměrem v dané lokalitě B101 2,85 ha až 29 rodinných domů. S veškerou infrastrukturou, včetně komunikací. Tímto bude zcela zásadně ovlivněna kvalita našeho bydlení a znehodnocena hodnota nemovitostí. Bydlení ve dvougeneračních domech na vesnici bez přilehlé zahrady pro nás ztrácí význam, takové bydlem lze respektovat v centrech měst. Zástavba s navrhovaným počtem rodinných domů uvedena ve studii znamená ekologickou zátěž a zátěž v oblasti vodního hospodářství. Již nyní je pitná voda pro stávající obyvatele na hranici kapacity. Z hlediska environmentálního se jedná historicky o mokřad a přilehlé zahrady s ornou půdou. Dnešním trendem je respektovat a chránit zelené plochy, mokřady a kvalitní ornou půdu, zachovávat původní ráz krajiny vesnice, takové plochy nemohou neustále ustupovat stále novým zástavbám a betonovým plochám.</p> 	<p>byla mimo jiné vymezena zastavitelná plocha pro bydlení B 101. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozvojové lokality pro bydlení ke stávajícím plochám pro bydlení v souladu s urbanistickými zásadami a zásadami urbanistické ekonomie. Plocha je v dobré docházkové vzdálenosti k občanskému vybavení obce (zastávka autobusu, obchod, OÚ, pošta).</p> <p>Zábory ZPF byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Jihočeského kraje. Základní koncepce rozvoje území obce bude zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti. K této ploše přímo přiléhá návrhová plocha přírodní zeleně obklopující vodní tok Syrovínka, na kterou volně navazuje plocha zeleně urbanizované. Celkově je zde navržen pás zeleně vedoucí od obecního úřadu ke konci zastavitelné plochy B101, který svou výměrou přesahuje 2 ha. Stávající vodní tok včetně přilehlých mokřadů je z velké části respektován. Záměrem Obce Těmice rovněž není omezovat vlastnická práva ostatních majitelů a zasahovat na jejich pozemky. Vedení obce se v minulosti nepodílelo na rozhodování Arcibiskupství Olomouc v případě odprodeje pozemků. Zájmem obce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zajistit předpoklady pro výstavbu a rozvoj obce. Odbor životního prostředí KrÚ ani orgán ochrany přírody Městského úřadu Kyjov ve svých stanoviscích neshledal důvod navrženou plochu ve vztahu k ochraně zmíněných živočichů vyhodnocovat.</p>
--	--	-----------------------------	---	--

Námítka č. 1

Vodovody a kanalizace, a.s. Hodonín, Purkyňova 2, 695 11 Hodonín, č.j. 2/T/21/1078, ze dne 23. 4. 2021

Společné jednání o návrhu územního plánu obce-stanovisko:

Změna č. 1 Těmice obsahuje zejména:

- Aktualizaci zastavěného území obce a stavu území,
- Zastavitelné plochy bydlení B101 až B102 a související veřejné prostranství Pv102,
- Vypuštění zastavitelné plochy bydlení B3 a její nahrazení plochou sídelní zeleně Pz101,
- Plochu přestavby pro veřejné prostranství Pv101,
- Úpravu funkčního a prostorového uspořádání:
- Vymezení úseků souvislé uliční fronty a změna funkční regulace v ploše bydlení B2,
- Úpravy lokálního ÚSES vyvolané výše uvedenými změnami,
- Vymezení účelové komunikace s cyklotrasou směr Bzenec,

- Uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování
- Uvedení koncepce odkanalizování do souladu se současnými požadavky - touto změnou ÚP se mění koncepce odkanalizování obce.

Původní ÚP (2018) obsahoval návrh vlastní ČOV na katastru Těmic, do které by byly svedeny splaškové vody z obce. Tato koncepce již není v souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JmK (PRVK), který počítá se společnou ČOV na území Bzenec. Obec má rovněž zpracovanou projektovou dokumentaci (DÚR) s názvem Splašková kanalizace DSO ČOV Syrovínka, Aquatis, Brno, 2019. Tato projektová dokumentace je podkladem této změny ÚP.

Nově se navržená koncepce odkanalizování dá popsat následujícím způsobem:

- Zastavěné území obce a postupně i zastavitelné plochy budou odkanalizovány novou kanalizační sítí.
- Splaškové vody budou svedeny do kmenové stoky souběžné s vodním tokem Syrovínkou, do které budou rovněž svedeny odpadní vody ze sousedních obcí Domanín a Syrovín.
- Splaškové vody budou přečerpávány na ČOV v Bzenci.
- Na základě výše uvedeného se tedy touto změnou:
 - Vypouští úseky kanalizace vymezené původním ÚP;
 - Vypouští plocha pro ČOV;
 - Navrhují se úseky kanalizace;
 - Navrhují se výtlačky;
 - Navrhují se čerpací stanice.

Ke společnému jednání o návrhu ÚP sdělujeme následující:

V obci Těmice se nenachází v majetku a provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. žádná zařízení. Pro územní plán doporučujeme zvážit tyto připomínky:

Plochu smíšenou obytnou B2 zmenšit nebo posunout tak, aby nezasahovala do navrhované čerpací stanice odpadních vod včetně zařízení na ní.

Účelovou komunikaci s cyklotrasou směrem na Bzenec a biokoridor situovat mimo ochranné pásmo navrhovaného kanalizačního sběrače nebo kanalizačního výtlačky.

Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.

Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a kanalizační sběrače a kanalizační výtlačky včetně čerpacích stanic, které slouží k odvedení splaškových vod z obce na ČOV Bzenec.

Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.

Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.

Nové zastavitelné plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě by měly být na veřejně přístupných pozemcích.

V následných dokumentacích (studie, regulační plán, dokumentace pro územní řízení) musí být respektováno následující:

- V nových zastavitelných plochách navrhnout prodloužení vodovodu a kanalizace a vytvořit pro něho územní rezervu (lokalitu není možno řešit provizorními přípojkami).
- Vedení nové navržených vodovodních řadu navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostoru a v plochách sídelní zelené
- Vodovodní řad přednostně navrhnou v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.
- V navrhovaných zastavitelných plochách situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.
- Prověřit kapacitní možnosti veřejného vodovodu.
- U výše uložených lokalit prověřit **tlakové poměry** veřejného vodovodu.
- U větších lokalit posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemu pro rozvoj území.
- Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Společnost VaK Hodonín není majitelem ani provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci Těmice. Tím je pro vodovod Vodovod Těmice příspěvková organizace a pro kanalizaci Obec Těmice. Ty neuplatnily k návrhu připomínky a námítky týkající se této problematiky.

Naopak, záměrem obce je po vybudování kanalizace do Bzence zrealizovat ve stejné trase rovněž cyklotrasu a takto je kanalizace i projektována.

Plochy určené pro bydlení umožňují realizaci technické infrastruktury. To znamená, že nevytváří problém pro umístění čerpací stanice.

Odstupové vzdálenosti budou řešeny v navazujících řízeních u příslušného stavebního úřadu, kde se správci sítí vyjádří ke konkrétním záměrům tak, aby nebyli v kolizi s technickou infrastrukturou.

Obec Těmice zajistí zásobení vodou vyhovujícím způsobem. Změnou ÚP není stanoven počet rodinných domů v lokalitě, ten bude určen územní studií, která je pro plochu B101 předepsána.

Námitka č. 2

Obec Těmice, Těmice č. p. 176, 696 84 Těmice, ze dne 19. 5. 2021

Námitka se týká vymezení zastavitelné plochy B101

Plocha B101 byla vymezena mimo jiné na parcelách č. 759/2, 755/2, 752/2, 749/2. Tyto jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Záměrem obce bylo vymežit zastavitelnou plochu pouze na pozemcích ve vlastnictví Obce Těmice.



Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Zpracování námítky znamenalo podstatnou úpravu návrhu ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, která byla důvodem opakovaného veřejného projednání.

Návrhu byl upraven tak, aby vlastníci soukromých pozemků nebyli Změnou č. 1 Územního plánu Těmice dotčeni a byl na jejich pozemcích zachován stav dle původního územního plánu.

Uvedené pozemky p. č. 759/2, 755/2, 752/2, 749/2 k. ú. Těmice u Hodonína byly vyjmuty ze zastavitelné plochy bydlení B101. Pouze byly zařazeny do aktualizovaného zastavěného území obce, neboť jsou součástí zastavěných stavebních pozemků přilehlých rodinných domů.

Námitka č. 3**Zdeněk Kašpar, Jana Bártková, Těmice 259, 69684 Těmice ze dne 18. 5. 2021**

Parcela st. 738 v k.ú. Těmice u Hodonína.

Námitka snížení tržní hodnoty nemovitosti a snížení kvality bydlení současných obyvatel. Při koupi domu nám bylo přislíbeno bývalým panem starostou přednostní odkoupení pozemku za domem (zahrada). Dotčená území jsou využívána jako zemědělská půda (zahrada) již několik desetiletí. Opakovaně podávány neúspěšné žádosti o odkup dotčených území na Arcibiskupství Olomouc se sídlem Wurmova 9/562, 77900 Olomouc.

S chystanou změnou územního plánu je záměrem v dané lokalitě B101 2,85 ha až 29 rodinných domů. S veškerou infrastrukturou, včetně komunikací.

Tímto bude zcela zásadně ovlivněna kvalita našeho bydlem a znehodnocena hodnota nemovitosti. Bydlení ve dvougeneračních domech na vesnici bez přilehlé zahrady pro nás ztrácí význam, takové bydlení lze respektovat v centrech měst. Zástavba s navrhovaným počtem rodinných domů uvedena ve studii znamená ekologickou zátěž a zátěž v oblasti vodního hospodářství. Již nyní je pitná voda pro stávající obyvatele na hranici kapacity. Z hlediska environmentálního se jedná historicky o mokřad a přilehlé zahrady s ornou půdou. Dnešním trendem je respektovat a chránit zelené plochy, mokřad) a kvalitní ornou půdu, zachovávat původní ráz krajiny vesnice, takové plochy nemohou neustále ustupovat stále novým zástavbám a betonovým plochám.

Návrh rozhodnutí o námitce:**Námitce se nevyhovuje.**Odůvodnění:

Tržní cenou je dohoda mezi prodávajícím a kupujícím a nelze jí exaktně určit. Záleží zejména na nabídce a poptávce a odvíjí se od mnoha faktorů (čerpáno z certimmo.cz). Nejdůležitější je cena prodávaných nemovitostí v dané lokalitě, dále je přímo úměrná velikosti obce a její vybavenosti. Vzhledem k tomu, že vymezením zastavitelné plochy bydlení dojde k růstu obyvatel v obci a stabilizaci nebo rozvoji občanského vybavení, lze konstatovat, že tržní ceny nemovitosti budou stoupat.

Současné domy se nacházejí v zastavěném území obce, jsou ze dvou stran obklopeny obytnou zástavbou, zepředu je komunikace. Na zbývajících straně, kde jsou zahrádky a záhumenky, bude navazovat plocha bydlení v rodinných domech. To je naprosto v souladu s venkovským obrazem sídla, obdobného charakteru. Rodinné domy osob uplatňujících námitku budou ve stejné situaci, jako rodinné domy v jiných místech obce. Kvalitu bydlení v rodinných domech nelze bezdůvodně zakládat na omezování zástavby stejného charakteru na sousedních pozemcích.

Zastavitelná plocha B101 nezasahuje do pozemků ve vlastnictví osob uplatňujících námitku. Z námitky lze dovodit, že se jim nepodařilo odkoupit pozemky (dříve církevní) zahrnuté do plochy B101, které užívají a které jsou nyní vlastnictvím obce.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny lze konstatovat, že území, které zabírá plocha B101, není ničím výjimečné, nevztahuje se na ně žádný ochranný režim. Součástí změny je rovněž přepracovaný územní systém ekologické stability, zpracovaný autorizovaným projektantem.

Z hlediska charakteru zástavby v centrech měst, lze konstatovat, že se jedná o vícepatrové domy smíšené funkce s velkou intenzitou zastavění. Takový charakter ÚP Těmice neumožňuje.

Obec Těmice zajistí zásobení vodou vyhovujícím způsobem. Změnou ÚP není stanoven počet rodinných domů v lokalitě, ten bude určen územní studií, která je pro plochu B101 předepsána.

Návrh Změny č. 1 ÚP Těmice byl zpracován v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce. Na základě rozhodnutí č. 11a ze dne 12. 11. 2020 byla mimo jiné vymezena zastavitelná plocha pro bydlení B 101.

Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozvojové lokality pro bydlení ke stávajícím plochám pro bydlení v souladu s urbanistickými zásadami a zásadami urbanistické ekonomie.

Plocha je v dobré docházkové vzdálenosti k občanskému vybavení obce (zastávka autobusu, obchod, OÚ, pošta).

Zábory ZPF byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Základní koncepce rozvoje území obce bude zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti. K této ploše přímo přiléhá návrhová plocha přírodní zeleně obklopující vodní tok Syrovínka, na kterou volně navazuje plocha zeleně urbanizované. Celkově je zde navržen pás zeleně vedoucí od obecního úřadu ke konci zastavitelné plochy B101, který svou výměrou přesahuje 2 ha. Stávající vodní tok včetně přilehlých mokřadů je z velké části respektován.

Záměrem Obce Těmice rovněž není omezovat vlastnická práva ostatních majitelů a zasahovat na jejich pozemky. Vedení obce se v minulosti nepodílelo na rozhodování Arcibiskupství Olomouc v případě odprodeje pozemků.

Zájmem obce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zajistit předpoklady pro výstavbu a rozvoj obce.

Odbor životního prostředí KrÚ ani orgán ochrany přírody Městského úřadu Kyjov ve svých stanoviscích neshledal důvod navrženou plochu ve vztahu k ochraně zmíněných živočichů vyhodnocovat.

Námítka č. 4

Vilém Sellner, Lenka Duhajská Těmice 258, 69684 Těmice, ze dne 18. 5. 2021

Parcela st. 739 v k.ú. Těmice u Hodonína Území dotčená námitkou: parcela 740, 743.

Znehodnocení kvality bydlení. Snížení hodnoty nemovitosti:

Dosud byla zmíněná území využívána jako zahrada a orná půda. Opakovaně podávány neúspěšné žádosti o odkup zmíněných území na Arcibiskupství Olomouc se sídlem Wurmova 9/562, 77900 Olomouc. S chystanou změnou územního plánu je záměrem v dané lokalitě **B101** 2.85 ha až 29 rodinných domů. S veškerou infrastrukturou a komunikací, která povede dle úvah za a vedle naší parcely 739. Tím bude zcela ovlivněna kvalita našeho bydlení a znehodnocena hodnota nemovitosti. Vlastníme dvougenerační dům na vesnici a

bez přilehlé zahrady, která nám byla přislíbena bývalým vedením obecního úřadu Těmice, pro nás bydlení ztrácí význam.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Tržní cenou je dohoda mezi prodávajícím a kupujícím a nelze jí exaktně určit. Záleží zejména na nabídce a poptávce a odvíjí se od mnoha faktorů (čerpáno z certimmo.cz). Nejdůležitější je cena prodávaných nemovitostí v dané lokalitě, dále je přímo úměrná velikosti obce a její vybavenosti. Vzhledem k tomu, že vymezením zastavitelné plochy bydlení dojde k růstu obyvatel v obci a stabilizaci nebo rozvoji občanského vybavení, lze konstatovat, že tržní ceny nemovitostí budou stoupat.

Současné domy se nacházejí v zastavěném území obce, jsou ze dvou stran obklopeny obytnou zástavbou, zepředu je komunikace. Na zbývající straně, kde jsou zahrádky a záhumenky, bude navazovat plocha bydlení v rodinných domech. To je naprosto v souladu s venkovským obrazem sídla, obdobného charakteru. Rodinné domy osob uplatňujících námitku budou ve stejné situaci, jako rodinné domy v jiných místech obce. Kvalitu bydlení v rodinných domech nelze bezdůvodně zakládat na omezování zástavby stejného charakteru na sousedních pozemcích.

Zastavitelná plocha B101 nezasahuje do pozemků ve vlastnictví osob uplatňujících námitku. Z námítky lze dovodit, že se jim nepodařilo odkoupit pozemky (dříve církevní) zahrnuté do plochy B101, které užívají a které jsou nyní vlastnictvím obce.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny lze konstatovat, že území, které zabírá plocha B101, není ničím výjimečné, nevztahuje se na ně žádný ochranný režim. Součástí změny je rovněž přepracovaný územní systém ekologické stability, zpracovaný autorizovaným projektantem.

Z hlediska charakteru zástavby v centrech měst, lze konstatovat, že se jedná o vícepatrové domy smíšené funkce s velkou intenzitou zastavění. Takový charakter ÚP Těmice neumožňuje.

Obec Těmice zajistí zásobení vodou vyhovujícím způsobem. Změnou ÚP není stanoven počet rodinných domů v lokalitě, ten bude určen územní studií, která je pro plochu B101 předepsána.

Návrh Změny č. 1 ÚP Těmice byl zpracován v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce. Na základě rozhodnutí č. 11a ze dne 12. 11. 2020 byla mimo jiné vymezena zastavitelná plocha pro bydlení B 101.

Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umisťuje rozvojové lokality pro bydlení ke stávajícím plochám pro bydlení v souladu s urbanistickými zásadami a zásadami urbanistické ekonomie.

Plocha je v dobré docházkové vzdálenosti k občanskému vybavení obce (zastávka autobusu, obchod, OÚ, pošta).

Zábory ZPF byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Základní koncepce rozvoje území obce bude zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti. K této ploše přímo přiléhá návrhová plocha přírodní zeleně obklopující vodní tok Syrovínka, na kterou volně navazuje plocha zeleně urbanizované. Celkově je zde navržen pás zeleně vedoucí od

obecního úřadu ke konci zastavitelné plochy B101, který svou výměrou přesahuje 2 ha. Stávající vodní tok včetně přilehlých mokřadů je z velké části respektován.

Záměrem Obce Těmice rovněž není omezovat vlastnická práva ostatních majitelů a zasahovat na jejich pozemky. Vedení obce se v minulosti nepodílelo na rozhodování Arcibiskupství Olomouc v případě odprodeje pozemků.

Zájmem obce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zajistit předpoklady pro výstavbu a rozvoj obce.

Odbor životního prostředí KrÚ ani orgán ochrany přírody Městského úřadu Kyjov ve svých stanoviscích neshledal důvod navrženou plochu ve vztahu k ochraně zmíněných živočichů vyhodnocovat.

Námítka č. 5

Moštěnský František, Moštěnská Jaroslava Těmice 253, 69684 Těmice, ze dne 18. 5. 2021

Parcela č. 736, 269 k. ú Těmice u Hodonína.

Současně využívaná jako zemědělská půda (zahrada). Po změně stavební pozemky.

Snížení tržní hodnoty nemovitostí a snížení kvality bydlení současných obyvatel. Na uvedené pozemky několikrát podávala žádost o odkup na Arcibiskupství Olomouc. Vždy byla tato žádost zamítnuta.

S chystanou změnou územního plánu je záměrem v dané lokalitě B101 2,85 ha až 29 rodinných domů. S veškerou infrastrukturou, včetně komunikací.

Tímto bude zcela zásadně ovlivněna kvalita našeho bydlení a znehodnocena hodnota nemovitostí. Bydlení ve dvougeneračních domech na vesnici bez přilehlé zahrady pro nás ztrácí význam, takové bydlení lze respektovat v centrech měst. Zástavba s navrhovaným počtem rodinných domů uvedena ve studii znamená ekologickou zátěž a zátěž v oblasti vodního hospodářství. Již nyní je pitná voda pro stávající obyvatele na hranici kapacity. Z hlediska environmentálního se jedná historicky o mokřad a přilehlé zahrady s ornou půdou. Dnešním trendem je respektovat a chránit zelené plochy, mokřady a kvalitní ornou půdu, zachovávat původní ráz krajiny vesnice, takové plochy nemohou neustále ustupovat stále novým zástavbám a betonovým plochám.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Tržní cenou je dohoda mezi prodávajícím a kupujícím a nelze jí exaktně určit. Záležití zejména na nabídce a poptávce a odvíjí se od mnoha faktorů (čerpáno z certimmo.cz). Nejdůležitější je cena prodáváných nemovitostí v dané lokalitě, dále je přímo úměrná velikosti obce a její vybavenosti. Vzhledem k tomu, že vymezením zastavitelné plochy bydlení dojde k růstu obyvatel v obci a stabilizaci nebo rozvoji občanského vybavení, lze konstatovat, že tržní ceny nemovitostí budou stoupat.

Současné domy se nacházejí v zastavěném území obce, jsou ze dvou stran obklopeny obytnou zástavbou, zepředu je komunikace. Na zbývajících straně, kde jsou zahrádky a záhumenky, bude navazovat plocha bydlení v rodinných domech. To je naprosto v souladu s

venkovským obrazem sídla, obdobného charakteru. Rodinné domy osob uplatňujících námitku budou ve stejné situaci, jako rodinné domy v jiných místech obce. Kvalitu bydlení v rodinných domech nelze bezdůvodně zakládat na omezování zástavby stejného charakteru na sousedních pozemcích.

Zastavitelná plocha B101 nezasahuje do pozemků ve vlastnictví osob uplatňujících námitku. Z námitky lze dovodit, že se jim nepodařilo odkoupit pozemky (dříve církevní) zahrnuté do plochy B101, které užívají a které jsou nyní vlastnictvím obce.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny lze konstatovat, že území, které zabírá plocha B101, není ničím výjimečné, nevztahuje se na ně žádný ochranný režim. Součástí změny je rovněž přepracovaný územní systém ekologické stability, zpracovaný autorizovaným projektantem.

Z hlediska charakteru zástavby v centrech měst, lze konstatovat, že se jedná o vícepatrové domy smíšené funkce s velkou intenzitou zastavění. Takový charakter ÚP Těmice neumožňuje.

Obec Těmice zajistí zásobení vodou vyhovujícím způsobem. Změnou ÚP není stanoven počet rodinných domů v lokalitě, ten bude určen územní studií, která je pro plochu B101 předepsána.

Návrh Změny č. 1 ÚP Těmice byl zpracován v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce. Na základě rozhodnutí č. 11a ze dne 12. 11. 2020 byla mimo jiné vymezena zastavitelná plocha pro bydlení B 101.

Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozvojové lokality pro bydlení ke stávajícím plochám pro bydlení v souladu s urbanistickými zásadami a zásadami urbanistické ekonomie.

Plocha je v dobré docházkové vzdálenosti k občanskému vybavení obce (zastávka autobusu, obchod, OÚ, pošta).

Zábory ZPF byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Základní koncepce rozvoje území obce bude zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti. K této ploše přímo přiléhá návrhová plocha přírodní zeleně obklopující vodní tok Syrovínka, na kterou volně navazuje plocha zeleně urbanizované. Celkově je zde navržen pás zeleně vedoucí od obecního úřadu ke konci zastavitelné plochy B101, který svou výměrou přesahuje 2 ha. Stávající vodní tok včetně přilehlých mokřadů je z velké části respektován.

Záměrem Obce Těmice rovněž není omezovat vlastnická práva ostatních majitelů a zasahovat na jejich pozemky. Vedení obce se v minulosti nepodílelo na rozhodování Arcibiskupství Olomouc v případě odprodeje pozemků.

Zájmem obce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zajistit předpoklady pro výstavbu a rozvoj obce.

Odbor životního prostředí KrÚ ani orgán ochrany přírody Městského úřadu Kyjov ve svých stanoviscích neshledal důvod navrženou plochu ve vztahu k ochraně zmíněných živočichů vyhodnocovat.

Námitka č. 6**MUDr. Evžen Fric, Ph.D., Mgr. Jana Fricová Těmice 264, 69684 Těmice ze dne 18. 5. 2021**

Parcela st. 756 v k.ú. Těmice u Hodonína Parcela st. 759/1 v k.ú. Těmice u Hodonína Parcela st. 759/2 v k.ú. Těmice u Hodonína.

Námitka snížení tržní hodnoty nemovitosti a snížení kvality bydlení současných obyvatel

Dotčená území jsou využívána jako zemědělská půda (zahrada) již několik desetiletí. Opakovaně podávány neúspěšné žádosti o odkup dotčených území na Arcibiskupství Olomouc, se sídlem Wurmova 9/562, 77900 Olomouc.

S chystanou změnou územního plánu je záměrem v dané lokalitě B101 2,85 ha až 29 rodinných domů. S veškerou infrastrukturou, včetně komunikací.

Tímto bude zcela zásadně ovlivněna kvalita našeho bydlení a znehodnocena hodnota nemovitostí. Bydlení ve dvougeneračních domech na vesnici bez přilehlé zahrady pro nás ztrácí význam, takové bydlení lze respektovat v centrech měst. Zástavba s navrhovaným počtem rodinných domů uvedena ve studii znamená ekologickou zátěž a zátěž v oblasti vodního hospodářství. Již nyní je pitná voda pro stávající obyvatele na hranici kapacity. Z hlediska environmentálního se jedná historicky o mokřad a přilehlé zahrady s ornou půdou. Dnešním trendem je respektovat a chránit zelené plochy, mokřady a kvalitní ornou půdu, zachovávat původní ráz krajiny vesnice, takové plochy nemohou neustále ustupovat stále novým zástavbám a betonovým plochám.

Návrh rozhodnutí o námitce:**Námitce se nevyhovuje.**Odůvodnění:

Tržní cenou je dohoda mezi prodávajícím a kupujícím a nelze jí exaktně určit. Záleží zejména na nabídce a poptávce a odvíjí se od mnoha faktorů (čerpáno z certimmo.cz). Nejdůležitější je cena prodáváných nemovitostí v dané lokalitě, dále je přímo úměrná velikosti obce a její vybavenosti. Vzhledem k tomu, že vymezením zastavitelné plochy bydlení dojde k růstu obyvatel v obci a stabilizaci nebo rozvoji občanského vybavení, lze konstatovat, že tržní ceny nemovitostí budou stoupat.

Současné domy se nacházejí v zastavěném území obce, jsou ze dvou stran obklopeny obytnou zástavbou, zepředu je komunikace. Na zbývajících straně, kde jsou zahrádky a záhuby, bude navazovat plocha bydlení v rodinných domech. To je naprosto v souladu s venkovským obrazem sídla, obdobného charakteru. Rodinné domy osob uplatňujících námitku budou ve stejné situaci, jako rodinné domy v jiných místech obce. Kvalitu bydlení v rodinných domech nelze bezdůvodně zakládat na omezování zástavby stejného charakteru na sousedních pozemcích.

Zastavitelná plocha B101 nezasahuje do pozemků ve vlastnictví osob uplatňujících námitku. Z námitky lze dovodit, že se jim nepodařilo odkoupit pozemky (dříve církevní) zahrnuté do plochy B101, které užívají a které jsou nyní vlastnictvím obce.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny lze konstatovat, že území, které zabírá plocha B101, není ničím výjimečné, nevztahuje se na ně žádný ochranný režim. Součástí změny je rovněž přepracovaný územní systém ekologické stability, zpracovaný autorizovaným projektantem.

Z hlediska charakteru zástavby v centrech měst, lze konstatovat, že se jedná o vícepatrové domy smíšené funkce s velkou intenzitou zastavění. Takový charakter ÚP Těmice neumožňuje.

Obec Těmice zajistí zásobení vodou vyhovujícím způsobem. Změnou ÚP není stanoven počet rodinných domů v lokalitě, ten bude určen územní studií, která je pro plochu B101 předepsána.

Návrh Změny č. 1 ÚP Těmice byl zpracován v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce. Na základě rozhodnutí č. 11a ze dne 12. 11. 2020 byla mimo jiné vymezena zastavitelná plocha pro bydlení B 101.

Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozvojové lokality pro bydlení ke stávajícím plochám pro bydlení v souladu s urbanistickými zásadami a zásadami urbanistické ekonomie.

Plocha je v dobré docházkové vzdálenosti k občanskému vybavení obce (zastávka autobusu, obchod, OÚ, pošta).

Zábory ZPF byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Základní koncepce rozvoje území obce bude zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti. K této ploše přímo přiléhá návrhová plocha přírodní zeleně obklopující vodní tok Syrovínka, na kterou volně navazuje plocha zeleně urbanizované. Celkově je zde navržen pás zeleně vedoucí od obecního úřadu ke konci zastavitelné plochy B101, který svou výměrou přesahuje 2 ha. Stávající vodní tok včetně přilehlých mokřadů je z velké části respektován.

Záměrem Obce Těmice rovněž není omezovat vlastnická práva ostatních majitelů a zasahovat na jejich pozemky. Vedení obce se v minulosti nepodílelo na rozhodování Arcibiskupství Olomouc v případě odprodeje pozemků.

Zájmem obce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zajistit předpoklady pro výstavbu a rozvoj obce.

Odbor životního prostředí KrÚ ani orgán ochrany přírody Městského úřadu Kyjov ve svých stanoviscích neshledal důvod navrženou plochu ve vztahu k ochraně zmíněných živočichů vyhodnocovat.

Námítka č. 7

Radek Šlahůnek, Marie Šlahůnková, Marie Filípková Těmice 240, 69684 Těmice ze dne 20. 5. 2021

Parcela č. 735 v k. ú. obce Těmice viz výpis.

V současné době jsou pozemky využívány k bio hospodaření a výstavbou by byla narušena biodiverzita. V oblasti se vyskytuje slepýš východní, dále ještěrka zelená.

Vhodným hospodařením budou zachovány chráněné druhy živočichů a zkvalitní se kvalita bydlení.

S chystanou změnou územního plánu je záměrem v dané lokalitě B101 2,85 ha až 29 rodinných domů. S veškerou infrastrukturou, včetně komunikací.

Tímto bude zcela zásadně ovlivněna kvalita našeho bydlení a znehodnocena hodnota nemovitostí. Bydlení ve dvougeneračních domech na vesnici bez přilehlé zahrady pro nás ztrácí význam, takové bydlení lze respektovat v centrech měst. Zástavba s navrhovaným

počtem rodinných domů uvedena ve studii znamená ekologickou zátěž a zátěž v oblasti vodního hospodářství. Již nyní je pitná voda pro stávající obyvatele na hranici kapacity. Z hlediska environmentálního se jedná historicky o mokřad a přilehlé zahrady s ornou půdou. Dnešním trendem je respektovat a chránit zelené plochy, mokřady a kvalitní ornou půdu, zachovávat původní ráz krajiny vesnice, takové plochy nemohou neustále ustupovat stále novým zástavbám a betonovým plochám.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Tržní cenou je dohoda mezi prodávajícím a kupujícím a nelze jí exaktně určit. Záležití zejména na nabídce a poptávce a odvíjí se od mnoha faktorů (čerpáno z certimmo.cz). Nejdůležitější je cena prodáváných nemovitostí v dané lokalitě, dále je přímo úměrná velikosti obce a její vybavenosti. Vzhledem k tomu, že vymezením zastavitelné plochy bydlení dojde k růstu obyvatel v obci a stabilizaci nebo rozvoji občanského vybavení, lze konstatovat, že tržní ceny nemovitostí budou stoupat.

Současné domy se nacházejí v zastavěném území obce, jsou ze dvou stran obklopeny obytnou zástavbou, zepředu je komunikace. Na zbývajících straně, kde jsou zahrádky a záhumnky, bude navazovat plocha bydlení v rodinných domech. To je naprosto v souladu s venkovským obrazem sídla, obdobného charakteru. Rodinné domy osob uplatňujících námitku budou ve stejné situaci, jako rodinné domy v jiných místech obce. Kvalitu bydlení v rodinných domech nelze bezdůvodně zakládat na omezování zástavby stejného charakteru na sousedních pozemcích.

Zastavitelná plocha B101 nezasahuje do pozemků ve vlastnictví osob uplatňujících námitku. Z námitky lze dovodit, že se jim nepodařilo odkoupit pozemky (dříve církevní) zahrnuté do plochy B101, které užívají a které jsou nyní vlastnictvím obce.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny lze konstatovat, že území, které zabírá plocha B101, není ničím výjimečné, nevztahuje se na ně žádný ochranný režim. Součástí změny je rovněž přepracovaný územní systém ekologické stability, zpracovaný autorizovaným projektantem.

Z hlediska charakteru zástavby v centrech měst, lze konstatovat, že se jedná o vícepatrové domy smíšené funkce s velkou intenzitou zastavění. Takový charakter ÚP Těmice neumožňuje.

Obec Těmice zajistí zásobení vodou vyhovujícím způsobem. Změnou ÚP není stanoven počet rodinných domů v lokalitě, ten bude určen územní studií, která je pro plochu B101 předepsána.

Návrh Změny č. 1 ÚP Těmice byl zpracován v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce. Na základě rozhodnutí č. 11a ze dne 12. 11. 2020 byla mimo jiné vymezena zastavitelná plocha pro bydlení B 101.

Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozvojové lokality pro bydlení ke stávajícím plochám pro bydlení v souladu s urbanistickými zásadami a zásadami urbanistické ekonomie.

Plocha je v dobré docházkové vzdálenosti k občanskému vybavení obce (zastávka autobusu, obchod, OÚ, pošta).

Zábory ZPF byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Základní koncepce rozvoje území obce bude zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou vybavenosti. K této ploše přímo přiléhá návrhová plocha přírodní zeleně obklopující vodní tok Syrovínka, na kterou volně navazuje plocha zeleně urbanizované. Celkově je zde navržen pás zeleně vedoucí od obecního úřadu ke konci zastavitelné plochy B101, který svou výměrou přesahuje 2 ha. Stávající vodní tok včetně přilehlých mokřadů je z velké části respektován.

Záměrem Obce Těmice rovněž není omezovat vlastnická práva ostatních majitelů a zasahovat na jejich pozemky. Vedení obce se v minulosti nepodílelo na rozhodování Arcibiskupství Olomouc v případě odprodeje pozemků.

Zájmem obce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zajistit předpoklady pro výstavbu a rozvoj obce.

Odbor životního prostředí KrÚ ani orgán ochrany přírody Městského úřadu Kyjov ve svých stanoviscích neshledal důvod navrženou plochu ve vztahu k ochraně zmíněných živočichů vyhodnocovat.

K opakovanému veřejnému projednání konanému dne 26. 10. 2021 nebyly podány žádné námitky.