


ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁSTI C, D, E, F, G	
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2023	
Objednatel:	Obec Hovorany
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o. Mgr. Radmila Hadlačová
	

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracovatel koncepce:

Ing. arch. Michal Hadlač,

autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 03 497,

Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno

tel.: 731 494 337, e-mail: iri@iri.cz

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Mgr. Radmila Hadlačová,

Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno

tel.: 731 494 337, e-mail: iri@iri.cz

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	5
C.1	Vyhodnocení vlivu územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.....	5
C.1.1	Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad...	5
C.1.2	Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území.....	6
C.1.3	Požadavky na zmírnění nebo omezení jiných problémů vyplývajících z ÚAP a zároveň vyskytujících se v řešeném území	6
C.2	Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel	7
C.2.1	Potenciál využití pozitiv řešeného území	8
C.2.2	Požadavky na odstranění nebo omezení negativ území	8
D.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	10
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	11
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ	16
G.	PODKLADY	17

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název:

Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany na udržitelný rozvoj území zpracované dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Rozsah:

Část A – Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany na životní prostředí zpracované ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,

Část B – Hodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany na soustavu NATURA 2000 dle zpracované dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

Části C až F vyhodnocení dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Objednatel:

Obec Hovorany

Zpracovatel ÚP:

Institut regionálních informací, s.r.o., osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt, číslo autorizace 03 497

Zpracovatel VVURÚ:

Institut regionálních informací, s.r.o., Mgr. Radmila Hadlačová

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1. 6. 1993

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000:

RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu §45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů bylo provedeno na základě skutečností, zjištěných v územně analytických podkladech (ÚAP) obce s rozšířenou působností Kyjov, 5. úplné aktualizaci z roku 2020. Zpracovatelem a zároveň pořizovatelem této úplné aktualizace je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Platné územně analytické podklady v souladu se zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., zahrnují:

a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:

- zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území,
- zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území,

b) rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:

- zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území,
- vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,
- určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

C.1 Vyhodnocení vlivu územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci byly převzaty z textové části Rozboru udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení vlivů bylo provedeno odborným odhadem v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

C.1.1 Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady:

Závada	Řešení
Sesuvná území.	Závada není dále prohloubena. Problematika dané závady není předmětem změny ÚP.
Poměrně rozsáhlé plochy poddolovaných území.	Závada není dále prohloubena. Problematika dané závady není předmětem změny ÚP.
Množství znehodnocených a podvyužívaných areálů (zejména zemědělských družstev) tzv. brownfields.	Závada byla zmírněna. Změna ÚP vymezuje plochy přestavby v nevyužívaném areálu, kterými dojde k přestavbě bývalého zemědělského areálu na lokalitu bydlení.
Erozní ohrožení zemědělské půdy, vysoké zornění.	Závada není dále prohloubena. Problematika dané závady není předmětem změny ÚP.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dopravní závady:

Závada	Řešení
Malá průchodnost krajiny mimo silnice polními cestami.	Závada není dále prohloubena. Problematika dané závady není předmětem změny ÚP.

Hygienické závady:

Závada	Řešení
Riziko emisí a hluku z dopravy.	Závada není dále prohloubena. Problematika dané závady není předmětem změny ÚP.

C.1.2 Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

Střety záměrů s limity využití území:

Střet	Řešení
GT1 – střet zastavěného nebo zastavitelného území s poddolovaným územím nebo sesuvy	Střet nebyl zmírněn ani prohlouben. Problematika daného střetu není předmětem změny ÚP. Střet nebyl zmírněn ani prohlouben. Problematika daného střetu není předmětem změny ÚP.
S6 – střet nadmístního záměru s prvky ochrany přírody	Střet nebyl zmírněn ani prohlouben. Problematika daného střetu není předmětem změny ÚP.

C.1.3 Požadavky na zmírnění nebo omezení jiných problémů vyplývajících z ÚAP a zároveň vyskytujících se v řešeném území

Problém	Řešení
Podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území – zejména plochy bydlení.	Problém byl zmírněn. Změna ÚP vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení.
Plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.	Problém byl zmírněn. Změna ÚP vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení s vazbou na veřejnou infrastrukturu.
V ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.	Problém byl zmírněn. Změna ÚP vymezuje zastavitelnou plochu a plochu přestavby s využitím smíšeného bydlení venkovského umožňujících rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků.	Problém byl zmírněn. Změna ÚP vymezuje zastavitelnou plochu a plochu přestavby s využitím smíšeného bydlení venkovského umožňujících rozvoj podnikání.
Prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory).	Problém nebyl zmírněn ani prohlouben. Problematika daného problému není předmětem změny ÚP.
Prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura apod.)	Problém nebyl zmírněn ani prohlouben. Problematika daného problému není předmětem změny ÚP.
Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.	Problém byl zmírněn. Změna ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
Chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou.	Problém nebyl zmírněn ani prohlouben. Problematika daného problému není předmětem změny ÚP.
Zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.	Problém nebyl zmírněn ani prohlouben. Problematika daného problému není předmětem změny ÚP.
Vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni.	Problém nebyl zmírněn ani prohlouben. Problematika daného problému není předmětem změny ÚP.
Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury.	Problém nebyl zmírněn ani prohlouben. Problematika daného problému není předmětem změny ÚP.

C.2 Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Posouzení přínosu Územního plánu Hovorany vzhledem k pozitivům a negativům, potenciálům rozvoje území a vyváženosti se zabývá dopadem pouze těch skutečností, které jsou předmětem řešení Změny č. 5 územního plánu Hovorany:

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

C.2.1 Potenciál využití pozitiv řešeného území

Výrok	Řešení
Výskyt maloplošných zvláště chráněných území a prvků soustavy Natura 2000.	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP respektuje výskyt maloplošných zvláště chráněných území a prvků soustavy Natura 2000.
Existence ČOV a sběrného dvora.	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP respektuje existenci ČOV a sběrného dvora.
V rámci ORP nízký podíl nezaměstnaných osob.	Pozitivum bylo dále prohloubeno. Změna ÚP vymezuje zastavitelnou plochu komerčního občanského vybavení a zastavitelnou plochu a plochu přestavby s využitím smíšeného bydlení venkovského umožňujících rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.

Shrnutí:

Změna ÚP vymezuje plochy, které omezují některé závady a problémy nalezené v území, zejména se jedná o vymezení ploch přestavby v lokalitě nevyužívaného zemědělského areálu, čímž dochází k vytvoření podmínek pro bydlení i podnikání efektivním využitím zastavěného území bez rozšíření zástavby obce do volné krajiny.

C.2.2 Požadavky na odstranění nebo omezení negativ území

Výrok	Řešení
Mezi lety 2009 a 2019 negativní přírůstek obyvatelstva.	Negativum bylo omezeno. Změna ÚP vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení.
Velmi nepříznivá tendence stárnutí obyvatelstva.	Negativum bylo částečně omezeno. Změna ÚP vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení s cílem vytvořit podmínky pro bydlení mladých rodin s dětmi.
Nízký koeficient ekologické stability.	Negativum nebylo omezeno ani prohloubeno. Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.
Periferní pozice z pohledu orientace na Brno a širší brněnskou aglomeraci.	Negativum nebylo omezeno ani prohloubeno. Problematika daného negativa není předmětem změny ÚP.
Negativně hodnocený pilíř životního prostředí.	Negativum bylo částečně omezeno. Změna ÚP vymezuje plochy přestavby pro bydlení v lokalitě nevyužívaného zemědělského areálu, čímž dojde ke kultivaci významné části území obce.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Výrok	Řešení
Negativně hodnocený sociální pilíř.	Negativum bylo částečně omezeno. Změna ÚP vymezuje zastavitelnou plochu komerčního občanského vybavení a zastavitelnou plochu a plochu přestavby s využitím smíšeného bydlení venkovského umožňujících rozvoj bydlení a současně rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.

Shrnutí:

Změna ÚP vymezuje plochy a upravuje podmínky využití, kterými jsou eliminovány některá negativa nalezena v řešeném území, zejména co se týče negativně hodnoceného sociálního pilíře. Vymezení ploch smíšeného bydlení venkovského vytváří podmínky pro rozvoj bydlení i drobného podnikání. Rovněž doplnění občanského využití do přípustného využití ploch výroby zemědělské vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a sociální soudržnosti.

**D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ
NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADECH**

Není vyhodnoceno. Jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, nebyly nalezeny.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Priority z politiky územního rozvoje

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a je závazná od 1. 9. 2021.

Přínos Změny č. 5 územního plánu Hovorany byl vzhledem prioritám územního plánování stanoveným PÚR ČR vyhodnoceno takto:

Priorita	Řešení
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Změna územního plánu nevede ke zhoršení podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot (např. přírodní památka a současné EVL soustavy NATURA 2000 Hovoranské louky), civilizačních hodnot (např. sídelní struktura Hovorany) ani kulturních hodnot (např. kostel sv. Jana Křtitele a další nemovité kulturní památky). Není narušena ani urbanistická struktura území obce, protože nově navržené zastavitelné plochy doplňují a rozvíjí koncepci rozvoje území obce stanovenou v platném územním plánu a změnou ÚP nejsou umísťovány žádné záměry, které by s touto koncepcí byly v rozporu.

Priorita	Řešení
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Změna územního plánu řeší území obce Hovorany, které lze hodnotit jako venkovské a předmět změny nemá negativní dopady na rozvoj primárního sektoru, neboť do území umísťovány žádné záměry, které by narušily hospodaření na zemědělské půdě – nové zastavitelné plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území a nevytváří riziko vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy či jiných zbytkových ploch; změnou je dotčen lokální biokoridor LBK 5, jenž je mírně zkrácen, avšak funkčnost celého systému ÚSES není narušena, když vzniklé přerušení nedosahuje nadlimitní hodnoty přerušení pro LBK.

Priorita	Řešení
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace	Změna územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, ale jejich umístěním nezvyšuje riziko prostorové sociální segregace obyvatel, neboť se nacházejí v návaznosti na zastavěné území a na okolní plochy bydlení; doplněním občanského vybavení do přípustného využití ploch zemědělské a lesnické výroby posiluje změna ÚP předpoklady území pro vzájemné setkávání obyvatel území a

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

nebo snížení její /úrovně.	zvysování soudržnosti jejich společenství; vymezení ploch přestavby P1 pro bydlení individuální a P2 pro smíšené obytné venkovské využití změna ÚP vytváří podmínky pro vznik nové zástavby bytovými a rodinnými domy v návaznosti na stávající zástavbu obce a s ohledem na to, že plochy přestavby představují asanaci stávajícího brownfieldu, jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj urbánního prostředí obce.
----------------------------	--

Priorita	Řešení
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Změna územního plánu byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Hovorany usnesením č. 9/1/2022 z prosince roku 2022; dokumentace byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací (viz kap. 2 až 5); nejedná se tudíž o záměry, u kterých by hrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.

Priorita	Řešení
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Změna územního plánu vymezením plochy přestavby pro občanské vybavení komerční vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních míst v obci a zvýšení její resilience vůči dopadům důsledků hospodářských změn.

Priorita	Řešení
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území	Změna územního plánu vytváří podmínky pro nové využití areálu zemědělského družstva, jenž je aktuálně veden jako brownfield a tvoří jej rozpadající se budovy bývalých kravínů a seníků spolu s opuštěnými silážními jámami a bývalým skladem hnojiv; vymezením areálu jako plochy přestavby P1 pro bydlení individuální a plochy přestavby P2 pro smíšené obytné venkovské využití umožní jeho konverzi na obytnou funkci; toto vymezení podpoří rozvoj rezidenční funkce v obci za současného naplnění veřejného zájmu na hospodárné využívání zastavěného území spolu s veřejným zájmem na účelné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, protože plochy přestavby mají zajištěno napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu; umístěním ploch přestavby v zastavěném území jsou taktéž minimalizovány negativní dopady na nezastavěné území, protože vymezením ploch přestavby neodchází k záborům zemědělské půdy, ani k její fragmentaci či narušení skladebných částí ÚSES.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Priorita	Řešení
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy zejména vymezením skladebných částí ÚSES. Ten je změnou dotčen zkrácením lokálního biokoridoru LBK 5, avšak toto přerušení nepřesahuje limitní parametry přerušení pro LBK, takže lze konstatovat, že jeho funkčnost je zachována a migrační prostupnost krajiny není změnou negativně ovlivněna. V obecné rovině jsou podmínky migrační prostupnosti krajiny zajištěny tím, že nové zastavitelné plochy, které jsou předmětem změny územního plánu, jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, čímž jsou minimalizována rizika vzniku segregované zástavby a vzniku urban sprawl a stejně tak mají pozitivní vliv na krajinu plochy přestavby, které umožňují další stavební rozvoj obce, aniž by došlo k rozrůstání jejího zastavěného území do krajiny.

Priorita	Řešení
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Změna územního plánu nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích.

Priority ze zásad územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (úplné znění) nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

Přínos Změny č. 5 územního plánu Hovorany vzhledem k prioritám územního plánování stanoveným ZÚR JMK byl vyhodnoceno takto:

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Priorita	Řešení
(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.	Změna územního plánu respektuje požadavky na ochranu přírody, jelikož nejsou negativně dotčeny předměty ochrany přírody jako jsou například evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Hovoranské louky či stejnojmenná přírodní památka; změna ÚP zohledňuje i hledisko hospodářského rozvoje, neboť doplněním občanského vybavení do přípustného využití ploch zemědělské a lesnické výroby vznikají podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit v obci a životní úroveň obyvatel je v obecné rovině v obci zlepšena vymezením ploch přestavby P1 a P2, které vytváří podmínky pro konverzi brownfieldu zemědělského družstva a jeho přestavby na smíšené obytné venkovské využití se zástavbou bytovými a rodinnými domy v případě plochy P2,

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

	resp. se zástavbou rodinnými domy v případě plochy P1.
--	--

Priorita	Řešení
(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.	Změna územního plánu navrhuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a nevytváří tak riziko snižování migrační prostupnosti krajiny ani navyšování její fragmentace. Zkrácení lokálního biokoridoru LBK 5 nemá negativní vliv, jelikož toto přerušení nepřesahuje limitní parametry přerušení pro LBK a není tedy ohrožena jeho funkčnost ani konektivita celého systému.

Priorita	Řešení
(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje	Změna územního plánu nenavrhuje žádné záměry, které by měly negativní dopad na péči o přírodní hodnoty (např. přírodní památku a současně EVL soustavy NATURA 2000 Hovoranské louky), civilizační hodnoty (např. sídelní struktura Hovorany) ani kulturní hodnoty (např. nemovitě kulturní památky kostel sv. Jana Křtitele, socha Spasitele či náhrobek Johanna Kleinové).

Priorita	Řešení
(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny	Změna územního plánu řeší území obce Hovorany, které lze hodnotit jako venkovské a předmět změny nemá negativní dopady na rozvoj primárního sektoru, když nejsou umístovány do území žádné záměry, které by narušily hospodaření na zemědělské půdě – nové zastavitelné plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území a nevytváří riziko vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy či jiných zbytkových ploch; změnou je ovlivněna ekologická funkce krajiny, když je dotčen lokální biokoridor LBK 5, jenž je zkrácen, avšak funkčnost celého systému ÚSES není narušena, když vzniklé přerušení nepřesahuje limitní parametry pro LBK a konektivita a průchodnost území je zajištěna vyloučením oplocení zastavitelných ploch v dané lokalitě.

Priorita	Řešení
(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území	Změna územního plánu neumísťuje zastavitelné plochy do záplavového území, ani do dalších území se zvýšeným rizikem přírodních katastrof jako jsou plochy ohrožené erozí či sesuvy.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Shrnutí:

Změna územního plánu v rámci svých možností naplnila priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (resp. zásady a úkoly) obsažené v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje kraje.

Změna ÚP především vytvořila podmínky pro rozvoj rodinného bydlení a efektivního využívání zastavěného území vymezením ploch přestavby pro bydlení. Podmínky pro podnikání a sociální soudržnost obyvatel pak byly zlepšeny doplněním občanského vybavení do přípustného využití ploch zemědělského a lesnické výroby a převládajícím využitím bydlení smíšeného venkovského ve vymezených plochách. Životní prostředí nebylo změnou významně dotčeno. Mírné zkrácení vedení lokálního biokoridoru nepředpokládá narušení jeho funkčnosti. Naopak vymezení nevyužívaného zemědělského areálu jako ploch přestavby pro bydlení vytváří podmínky pro zvelebení části území na hranici mezi volnou krajinou a zastavěným územím obce.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

Shrnutí kapitoly A.

Návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany celkově nepředpokládá vznik závažných negativních vlivů na složky životního prostředí ani lidské zdraví.

Velmi mírný potenciální negativní vliv na životní prostředí i lidské zdraví může nastat nárůstem dopravy z důvodu obsluhy nového využití na vymezených plochách přestavby (možné mírné navýšení dopravy po dokončení výstavby nových rodinných a bytových domů). Nicméně řešená lokalita by mohla být dopravně přístupná i odbočkou z komunikace II/419. Z důvodu zachování přijatelné míry dopravního zatížení je stanoven maximální počet bytů realizovatelných v plochách P1 i P2.

Pozitivem vymezených plochy přestavby je skutečnost, že se jedná o plochy v rámci zastavěného území a při jejím novém využití, které potenciálně přinese obyvatelům kvalitnější obytné prostředí, nedojde k novým potenciálním záborům půdy, lesa, změně vodního režimu v území ani zásahu do krajiny nebo chráněných přírodních lokalit.

Pro zachování potenciálu území z hlediska zasakování dešťových vod je stanovena podmínka maximální intenzity využití stavebního pozemku pro rodinné i bytové domy v plochách P1 i P2.

Při splnění podmínek daných tímto vyhodnocením lze konstatovat, že návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany nepředpokládá vznik střetů se složkami životního prostředí ani veřejného zdraví, proto lze k předmětné koncepci vydat souhlasné stanovisko.

Shrnutí kapitoly B.

Na základě provedeného posouzení a výše uvedených skutečností je možno konstatovat, že hodnocená koncepce – Změna č. 5 územního plánu Hovorany – nemá významný negativní vliv na předměty ochrany EVL a PO, ani na jejich celistvost.

Jelikož vliv koncepce ani jejích dílčích změn na předměty ochrany EVL a PO nebyl vyhodnocen jako významně negativní, nebyly hodnoceny možnosti kompenzačních opatření. Žádná kompenzační opatření není nutné v souvislosti s realizací změn vyplývajících z dané koncepce navrhovat ani realizovat.

Shrnutí kapitoly C:

Změna ÚP vymezuje plochy a upravuje podmínky využití, kterými jsou eliminovány některá negativa nalezena v řešeném území, zejména co se týče negativně hodnoceného sociálního pilíře. Vymezení ploch smíšeného bydlení venkovského vytváří podmínky pro rozvoj bydlení i drobného podnikání. Rovněž doplnění občanského využití do přípustného využití ploch výroby zemědělské vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a sociální soudržnosti.

Shrnutí kapitoly D:

Nebylo vyhodnoceno. Jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycení v územně analytických podkladech, nebyly nalezeny.

Shrnutí kapitoly E:

Změna územního plánu v rámci svých možností naplnila priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (resp. zásady a úkoly) obsažené v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje kraje.

Změna ÚP především vytvořila podmínky pro rozvoj rodinného bydlení a efektivního využívání zastavěného území vymezením ploch přestavby pro bydlení. Podmínky pro podnikání a sociální soudržnost obyvatel pak byly zlepšeny doplněním občanského vybavení do přípustného využití ploch zemědělského a lesnického výroby a převládajícím využitím bydlení smíšeného venkovského ve vymezených plochách. Životní prostředí nebylo významně dotčeno. Mírné zkrácení vedení lokálního biokoridoru nepředpokládá narušení jeho funkčnosti. Naopak vymezení nevyužívaného zemědělského areálu jako ploch přestavby pro bydlení vytváří podmínky pro zvelebení části území na hranici mezi volnou krajinou a zastavěným územím obce.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou návrhem změny územního plánu zhoršeny. Dle vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebudou mít vymezené zastavitelné ani přestavbové plochy při splnění navržených opatření významný negativní vliv na životní prostředí a lidské zdraví.

Podmínky pro hospodářský rozvoj budou zlepšeny zejména vymezením zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení smíšené venkovské a doplněním doplnění občanského využití do přípustného využití zemědělské a lesnické výroby.

Podmínky soudržnosti společenství obyvatel území budou rovněž zlepšeny zejména vymezením zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení a doplněním doplnění občanského využití do přípustného využití zemědělské a lesnické výroby.

Závěrem lze konstatovat, že návrh Změny č. 5 územního plánu Hovorany má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území kladný vliv. Všechny podmínky vykazují pozitivní tendence ve srovnatelné míře jak na rozvoj soudržnosti společenství obyvatel území, tak na hospodářský rozvoj a rovněž na podmínky pro příznivé životní prostředí.

G. PODKLADY

- Návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany, Ing. arch. Michal Hadlač, Institut regionálních informací, s.r.o., 2023
- Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany na životní prostředí, Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., A-SPEKTRUM s.r.o., 2023
- Hodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany na soustavu NATURA 2000, RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., 2023
- Politika územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 1. 9. 2021
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (úplné znění)
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kyjov, 5. úplná aktualizace ÚAP 2020, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.