

### Rozpis schváleného plánu nákladů a výnosů na r. 2020 - správa bytů

NÁKLADY	Plán 2019	Očekávaná skutečnost 2019	Schválený plán 2020	Komentář
Spotřeba materiálu	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	materiál na provoz (např. klíče, popelnice), opravy a údržbu
Spotřeba energie	30 000,00 Kč	40 000,00 Kč	45 000,00 Kč	spotřeba energií ve volných bytech
Opravy a udržování	500 000,00 Kč	760 000,00 Kč	500 000,00 Kč	příspěvky do FO SVJ (cca 135 tis. Kč) , běžné opravy
Ostatní služby	450 000,00 Kč	410 000,00 Kč	450 000,00 Kč	provize za správu bytů, revize, poštovné, čištění kanalizace, kontrola, odečty měřičů, odvoz odpadů, vyklízení, bankovní popl.
Tvorba a zúčtování opravných položek	20 000,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč	opravné položky k pohledávkám
Náklady z vyřazených pohledávek	30 000,00 Kč	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	odpis pohledávek
Ostatní náklady z činnosti	500,00 Kč	500,00 Kč	1 000,00 Kč	např. haléřové vyrovnání
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>1 040 500,00 Kč</b>	<b>1 240 500,00 Kč</b>	<b>1 036 000,00 Kč</b>	

Výnosy	Plán 2019	Očekávaná skutečnost 2019	Schválený plán 2020	Komentář
Výnosy z pronájmu	1 700 000,00 Kč	1 700 000,00 Kč	1 700 000,00 Kč	předpisy za nájemné bytů
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	20 000,00 Kč	pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb
Finanční výnosy	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	úroky z běžného účtu, vratky nákladů soudního řízení
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>1 712 000,00 Kč</b>	<b>1 712 000,00 Kč</b>	<b>1 722 000,00 Kč</b>	

Výsledek hospodaření před zdaněním	671 500,00 Kč	471 500,00 Kč	686 000,00 Kč	
------------------------------------	---------------	---------------	---------------	--

Daň z příjmů	127 585,00 Kč	89 585,00 Kč	130 340,00 Kč	za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné
--------------	---------------	--------------	---------------	--

<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>			<b>555 660,00 Kč</b>	
-----------------------------	--	--	----------------------	--

### Rozpis schváleného plánu nákladů a výnosů na r. 2020 - správa ubytovny

NÁKLADY	Plán 2019	Očekávaná skutečnost 2019	Schválený plán 2020	Komentář
Spotřeba materiálu	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč	spotřeba materiálu související s provozem i opravami a údržbou
Spotřeba energie	580 000,00 Kč	580 000,00 Kč	638 000,00 Kč	spotřeba energií
Opravy a udržování	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	40 000,00 Kč	náklady na opravy a udržování
Ostatní služby	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč	praní prádla, telefon, internet, revize, bankovní poplatky ...
Osobní náklady	615 600,00 Kč	615 600,00 Kč	660 500,00 Kč	mzdové náklady a zákonné sociální pojištění (2 zaměstnanci)
Ostatní náklady z činnosti	0,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	
Tvorba a zúčtování opravných položek	15 000,00 Kč	14 500,00 Kč	10 000,00 Kč	opravné položky k pohledávkám
Náklady z vyřazených pohledávek	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	vyřazené pohledávky
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>1 420 600,00 Kč</b>	<b>1 420 600,00 Kč</b>	<b>1 529 000,00 Kč</b>	

Výnosy	Plán 2019	Očekávaná skutečnost 2019	Schválený plán 2020	Komentář
Výnosy z prodeje služeb	1 430 000,00 Kč	1 430 000,00 Kč	1 550 000,00 Kč	předpisy tržeb za ubytování
Finanční výnosy	100,00 Kč	100,00 Kč	0,00 Kč	úroky z běžného účtu
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>1 430 100,00 Kč</b>	<b>1 430 100,00 Kč</b>	<b>1 550 000,00 Kč</b>	

Výsledek hospodaření před zdaněním	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč	21 000,00 Kč	
------------------------------------	-------------	-------------	--------------	--

Daň z příjmů	1 805,00 Kč	1 805,00 Kč	3 990,00 Kč	za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné
--------------	-------------	-------------	-------------	--

<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>			<b>17 010,00 Kč</b>	
-----------------------------	--	--	---------------------	--